

Woningruil



U bent huurder van ons en u wilt uw woning ruilen met iemand anders. In deze folder leest u de spelregels en de voorwaarden.

Woningruil

- Woningruil is een mogelijkheid als u al een woning huurt
- U zoekt zelf een huurder met wie u van woning ruilt
- Het is een manier om sneller een woning te vinden

Woningruil, dat doe je samen





Waar moet u rekening mee houden?

- De nieuwe huurovereenkomst geldt minimaal 1 jaar en gaat daarna stilzwijgend over voor onbepaalde tijd
- U woont minimaal 1 jaar in uw huidige woning
- Soms wordt de huurprijs verhoogd wanneer u de woning verlaat - de nieuwe bewoner betaalt dan een andere huurprijs
- Huurders en ruilpartner met een huurschuld of die overlast veroorzaken komen niet in aanmerking – het indienen van een aanvraag is dan niet zinvol
- Aan woningruil zijn voorwaarden verbonden zoals inkomen, gezinssamenstelling en leeftijd (passende woning)
- Ruil is alleen mogelijk tussen twee huurwoningen
- Als huurder en/of ruilpartner onder bewind staat of in de Wet Sanering Natuurlijke Personen (WSNP) zit, moet de bewindvoerder akkoord gaan met woningruil
- Bij onderhuur wijzen wij de woningruil af en starten wij een ontruimingsprocedure
- Als er in de woning nog sprake is van gasaansluiting om te koken wordt deze direct na de ruil verwijderd, er komt dan een aansluiting voor inductie koken

Stap 1 - Hoe dient u een (gratis) aanvraag in?

- U zoekt zelf een huurder met wie u van woning wilt ruilen (iemand uit uw eigen netwerk, via een advertentie of kijk op www.woonmatchwestfriesland.nl/pagina/woningruil)
- Vul met uw ruilpartner het [aanvraagformulier](#) in
- U en uw ruilpartner dienen bij de eigen verhuurder een verzoek in en staan ingeschreven



bij www.woonmatchwestfriesland.nl. De woningruil heeft geen invloed op uw inschrijving bij Woonmatch!

- Stuur de volgende documenten mee met uw aanvraag:
 1. Een recent uittreksel uit de Basisregistratie personen van uw gemeente met vermelding van uw woonhistorie
 2. Een inkomensverklaring of een voorlopige of definitieve aanslag van de Belastingdienst van het meest recente jaar. Op de aanslag moet het verzamelinkomen staan.
 3. Eén meest recente loon- en/of uitkeringsstrook
 4. Ingevulde en ondertekende verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder/eigenaar

Stap 2 – Beoordeling van uw aanvraag

- Klopt de informatie van het aanvraagformulier en de verstrekte gegevens, dan nodigen wij u en uw ruilpartner uit voor een gesprek
- Na goedkeuring maken we een afspraak voor een woningopname
- Bij afwijzing stellen wij u en uw ruilpartner hiervan op de hoogte
- Bij afwijzing door ons, de andere verhuurder of de gemeente kunt u de kantonrechter toestemming voor de woningruil vragen. De rechter beoordeelt dan de afwijzing en het belang van de ruilpartners.

Stap 3 – Inspectie van uw woning

- Er vindt een woningopname plaats
- Wij geven aan welke zaken u vooraf herstelt
- Wij geven aan wat de nieuwe huurder kan overnemen
- Uw ruilpartner moet bij de inspectie aanwezig zijn

Stap 4 – Datum definitieve woningruil vaststellen

- Voor dat de woningruil plaats vindt levert u een overnameformulier bij ons in





- De procedure van de woningruil duurt maximaal 2 maanden, maar is afhankelijk van het aanleveren van de gegevens en medewerking van alle partijen
- Wacht u met de woningruil totdat de huurovereenkomst is getekend

Stap 5 – Tekenen huurovereenkomst/overdracht sleutels

- Bij het tekenen van de huurovereenkomst betaalt de huurder de eerste verhuurnota
- Ruilpartners regelen zelf de sleuteluitreiking
- Noteer de meterstanden op de verhuisdag



wst-hetgrootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl

