



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

43/25

ANNEKE TIMMERMANS

Passie voor wonen

Reportage

Gezelligheid in Hoogkarspel

Nieuws van team leefbaarheid

Zo zorgt u voor een verzorgde tuin!

NIEUWS

Minstens
40 blijde
gezichten



REPORTAGE

Veilig de
zomer door:
barbecueën



OP STAP MET...

Sharon
Kappelhof



Een warm welkom

Mijn eerste weken bij Het Grootslag zitten er inmiddels alweer op. En wat heb ik een warm welkom gekregen! In mijn eerste maand was Hans Kröger ook nog aan het werk. Zo kon ik rustig met iedereen kennis maken. Ik draaide mee bij de balie, ging met een van de opzichters op pad in de wijk en ging in gesprek met Huurdersraad De Driehoek. Ik had al snel een goede indruk: de organisatie draait goed, woningen staan er goed bij en we scoren hoog op huurders-tevredenheid. Niet zoveel te doen voor een nieuwe directeur-bestuurder?

Maar natuurlijk speelt er meer. Hoewel we het op alle fronten gemiddeld genomen goed doen, zijn er natuurlijk altijd de verhalen achter de cijfers. Een huurder met een klacht die maar niet lijkt te worden opgelost, een oplopende burenruzie, een huurder die in de financiële problemen zit en het maar niet lukt om de huur te betalen. En wat te denken van de lijst met woningzoekenden die alsmaar langer wordt. Maar ook dat nieuwbouwproject dat vertraging oploopt, het aanpassen van de begroting als gevolg van de mogelijke huurbevrozing (en nog een aanpassing toen die niet door bleek te gaan), ons ICT systeem dat nóg beter beveiligd moet worden. Geen tijd om achterover te leunen dus, maar juist een agenda vol uitdagingen om mee aan de slag te gaan.

De eerste maand vloog dan ook voorbij. En toen was het alweer tijd om afscheid te nemen van Hans. Op verschillende bijeenkomsten kregen huurders, oud-collega's, samenwerkingspartners, medewerkers en de raad van toezicht de kans om laatste woorden van dank uit te spreken. Ik heb veel mooie herinneringen en complimenten voorbij horen komen. Met 44 jaar inzet voor de volkshuisvesting, waarvan 21 jaar voor Het Grootslag, heeft Hans enorm veel voor huurders en woningzoekenden betekend. Ik ben dan ook erg trots om het stokje juist van zo'n ervaren en gewaardeerde volkshuisvester over te kunnen nemen. De grote schoenen van Hans zal ik niet kunnen vullen, maar dat is ook niet erg. Vanaf nu staat er een paar andere schoenen te trappelen om aan de slag te gaan!

In de coverstory stel ik mezelf nog verder aan u voor. Daarin leest u meer over mijn achtergrond, waarom ik me inzet voor de sociale huursector en wat mijn plannen zijn bij Het Grootslag. Mijn nieuwe collega's mochten van 40 nieuwe huurwoningen in Hoogkarspel en Westwoud de sleutels overhandigen aan de bewoners. Een feestelijk moment, waarover u meer leest in deze editie. Onze stagiaire Ismène neemt na een stageperiode van 10 maanden afscheid van ons. We kijken met haar terug hoe ze het heeft ervaren. Ook vertellen we meer over een thuisbatterij voor zonnepanelen. En met de handige tips voor het onderhoud van uw tuin, veilig barbecueën en het voorkomen van woninginbraak bent u goed voorbereid voor de zomer!

Wat er nog meer in het blad staat? Lees snel verder en ontdek het zelf. Ik wens u veel leesplezier en een fijne zomer!



Anneke Timmermans
DIRECTEUR-BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG

Anneke

inhoud



13

06



10



4

COVERSTORY



8

Gezelligheid in Hoogkarspel

Coverstory 04

Passie voor wonen

Nieuws van team leefbaarheid 06

Zo zorgt u voor een verzorgde tuin!

Nieuws van team leefbaarheid 07

Nieuw leven
Lief Plekje Grond

Reportage 08

Gezelligheid in Hoogkarspel

Nieuws 10

Minstens 40 blij gezichten

Tips & weetjes 12

Voorkom een inbraak

Nieuws 13

Ik hoorde er écht bij

Reportage 14

Veilig de zomer door:
barbecueën

Groenbrief 16

Groene Cijfers

Groenbrief 17

Zonzo batterijen

Huurdersraad 18

De Driehoek

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Sharon Kappelhof



Anneke Timmermans

DIRECTEUR-BESTUURDER WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG

*“Werken bij een corporatie
is extra mooi”*



Passie voor wonen

Een beetje tegenwind, daar zit Anneke Timmermans niet mee. Zowel op de fiets als op haar werk gaat ze een uitdaging niet uit de weg. Sinds 1 april is zij directeur-bestuurder bij Het Grootslag. Tijd om kennis te maken.

Anneke woont in Amsterdam, samen met haar man en twee kinderen. In haar vrije tijd sport ze graag - denk aan triatlons en roeien - of brengt ze tijd door met haar gezin, vrienden en familie. Met een stevige rugzak vol ervaring in de vastgoed- en corporatiewereld, reist ze nu regelmatig op de racefiets (en anders met de auto) vanuit Amsterdam naar Wervershoof. Daar zet ze zich met overtuiging in voor de huurders van Het Grootslag en woningzoekenden in de regio.

Waarom de corporatiesector?

“Ik heb een passie voor wonen”, vertelt Anneke. “Wonen is een basisbehoefte. Vrijwel iedereen wil wonen en voor de meeste mensen is het daarom een belangrijk onderwerp. Ik vind het heel mooi om elke dag bij te dragen aan een fijn thuis voor zoveel mogelijk mensen. Ik heb altijd al in de vastgoedwereld gewerkt. Eerst bij commerciële bedrijven en daarna bij een collega-corporatie in de regio. Daar ontdekte ik hoe waardevol het is om je in te zetten voor de mensen die dat het hardst nodig hebben. Dat maakt het werk bij de corporatie extra mooi.”

“Ik heb altijd al in de vastgoedwereld gewerkt”

En waarom Het Grootslag?

“Ik ken de regio al van mijn vorige werkgever. Ik houd van de West-Friese mentaliteit: elkaar aan durven te spreken, open en gemoedelijk. Intern is bij Het Grootslag veel op orde. Ook dat trok me aan in de functie. Daardoor kunnen we de blik naar buiten richten op de mensen voor wie we het doen: huurders en woningzoekenden.”

Wat zijn uitdagingen?

“De basis van Het Grootslag is heel erg goed. Tegelijkertijd staan we, net als andere woningcorporaties, voor financiële onzekerheden. Door politieke maatregelen zoals huurbevriezing of -verlaging moeten we kritischer kijken naar onze uitgaven. Dat heeft direct invloed op hoeveel we kunnen investeren in nieuwbouw en verduurzaming. Dat vraagt om duidelijke keuzes, die we uiteraard in overleg maken - onder andere met huurders en samenwerkingspartners.”

“Een andere uitdaging is de leefbaarheid in sommige wijken. Er komen steeds meer mensen met speciale woon- of zorgbehoefte in sociale huurwoningen terecht. Daarom is samenwerking met zorg- en welzijnsinstanties essentieel. Alleen samen kunnen we zorgen dat buurten leefbaar blijven of beter worden.”

Wat vind je belangrijk?

“Ik vind het belangrijk dat we het goed doen voor alle huurders én woningzoekenden. Dat betekent: voldoende, betaalbare woningen in buurten waar mensen zich thuis voelen en prettig kunnen leven.”

Hoe waren je eerste weken?

“Ik ben warm ontvangen en heb een mooi inwerkprogramma doorlopen. Ik heb alle collega's ontmoet en kennisgemaakt met samenwerkingspartners, Huurdersraad De Driehoek, een aantal leden van de bewonerscommissies en enkele huurders. Ik heb veel van onze woningen gezien en ben onder de indruk van de staat waarin die verkeren. Ik heb veel zin om me in te zetten voor Het Grootslag en wat extra's toe te voegen waar het kan en nodig is.”

Ziet u Anneke lopen in de wijk? Stap dan gerust op haar af om kennis te maken! “Ik hoor graag van huurders en woningzoekenden hoe zij het wonen ervaren en wat wij kunnen doen om het beter te maken!”



Zo zorgt u voor een verzorgde tuin!

In de zomer groeit alles razendsnel - prachtig om te zien, maar het vraagt ook om wat extra zorg. Met een paar simpele tips houdt u uw tuin netjes en blijft het een fijne plek om van te genieten.

Wilt u iets moois maken van uw tuin? Kies dan voor makkelijke planten die niet te snel groeien of woekeren. U mag uiteraard zelf weten hoe u uw tuin inricht, wij verwachten wel dat u deze netjes onderhoudt.



Wist u dat...

- U bij Het Grootslag eens in de 5 jaar een zandvergoeding van € 70,- kunt aanvragen om uw tuin op te hogen?
- U wanneer u een vijver wil aanleggen, een tuinhuisje of schuur wilt bouwen u dit moet aanvragen bij Het Grootslag? Dit geldt ook voor alle bouwkundige veranderingen aan uw woning.
- U met beplanting wateroverlast kan voorkomen? Hoe minder tegels, hoe beter regenwater kan wegzakken in de grond. U kunt ook kiezen voor grind, schelpen, boomschors etc.
- Dat er regels zijn voor het plaatsen van bomen, heggen en struiken? Deze staan op onze website.



Scan de QR-code en lees op onze website meer over het onderhoud van uw tuin.

Verwijder onkruid

Haal onkruid tussen de tegels en tussen de planten weg. Daarmee knapt een tuin al snel zichtbaar op!

Snoeien maar!

Snoei of knip heggen, bomen en struiken op een manier waardoor de tuin er verzorgd uitzielt. Controleer ook of uw burens geen last hebben van overhangend groen. Is dit wel zo? Probeer dit dan netjes op te lossen.

Geen opslagplaats

Een tuin is geen opslagplaats voor vuil of materialen, maar een plek om prettig te verblijven. Zorg dat paden begaanbaar zijn en dat de tuin een verzorgde uitstraling heeft - dat is fijn voor uzelf én voor de buurt.





Nieuw leven Lief Plekje Grond

Verschillende enthousiaste vrijwilligers zijn aan de slag gegaan om de buurttuin naast verzorgingshuis Sorghvliet in Andijk weer op te knappen en een nieuw leven te geven. Met dank aan de gemeente, woningstichting Het Grootslag, Loon- en aannemingsbedrijf van Etten en Schuitemaker Plant heeft de tuin een flinke opknapbeurt gehad. Eind mei gingen de nieuwe planten de grond in.

In 2021 werd de buurtmoestuin 'Lief plekje grond' officieel geopend. Het project was bedoeld om te zorgen voor verbinding en ontmoeting tussen buurtbewoners en ouderen uit de aanleunwoningen van Sorghvliet. Enthousiaste vrijwilligers hebben de tuin een aantal jaar bijgehouden. Veel buurtbewoners wisten de weg naar het plekje te vinden om daar gezellig samen te zijn en te genieten van de planten en het zonnetje.

Behoorlijke klus

De afgelopen periode was de inzet in de tuin wat ingezakt. De tuin was daardoor aan een behoorlijke onderhoudsbeurt toe. Gerard, een vrijwilliger, die zich nog bezighoudt met de tuin, kon dit niet bolwerken. Maar de behoefte aan de fijne plek is er nog wel. Gerard klopte daarom aan bij Sylvette Ernsting, Opbouwwerker gemeente Medemblik. Sylvette: "Ik heb toen contact opgenomen met de hovenier John Meester van de gemeente, om te kijken wat er mogelijk was om de tuin weer op te knappen. John raadde aan om Van Etten in te schakelen om de grond af te graven en weer aan te vullen, zodat de tuin eigenlijk opnieuw aangelegd kan worden. Hier zit natuurlijk een kostenplaatje aan. Woningstichting Het Grootslag heeft

een bijdrage gedaan vanuit het Beste Buurt Idee en Van Etten heeft een deel van de kosten gesponsord", vertelt Sylvette. "Na het afgraven van de grond is John met zijn collega's aan de slag gegaan en zij hebben de heggen gesnoeid, het onkruid verwijderd en tuinaarde gestort."

Fijne plek om samen te komen

Na alle voorbereidingen konden de nieuwe planten in de grond gezet worden door de vrijwilligers, daar werd een gezellig moment van gemaakt waar de betrokken partijen ook bij aanwezig waren. De planten zijn gedoneerd door Schuitemaker Plant. "Het wordt nu weer een gezellige, mooie plek om samen te komen", zegt Anneke Timmermans, directeur-bestuurder Woningstichting Het Grootslag, "Bij Het Grootslag vinden we de leefbaarheid in de wijken heel belangrijk. We vinden het belangrijk dat mensen fijn samen kunnen wonen. Dit soort initiatieven vergroten de verbinding in de wijk en daar dragen we graag aan bij."

Benieuwd naar het Lief plekje grond?

Kom gerust eens kijken in de Sorghvlietlaan!



Gezelligheid in Hoo

In Het Streekpunt in Hoogkarspel is meer dan genoeg te doen! Een grote groep vrijwilligers zet zich bijna dagelijks in voor dit goedbezochte en gezellige ontmoetingspunt. Van de Eettafel tot de Koffietafel en van de schilderclub tot het repaircafé. Voor alle activiteiten is veel animo.

In de mooie, lichte ruimte aan de Streekweg in Hoogkarspel zit ontmoetingspunt Het Streekpunt. Jo Komen is voorzitter van de stichting. “We organiseren allerlei activiteiten om mensen, en in het bijzonder senioren, bij elkaar te brengen. Zo willen we eenzaamheid voorkomen. We zitten hier op een prachtige plek, centraal gelegen vlak bij het winkelcentrum. Er zijn mensen die na een bezoek aan bijvoorbeeld de gezellige Koffietafel hun boodschappen doen. Ideaal”, vertelt hij.

Gezellige activiteiten

Els Kramer is gastvrouw van Stichting Het Streekpunt. Samen met 65 vrijwilligers zorgt ze dat er meer dan genoeg gezellige activiteiten zijn. Els: “We hebben drie keer per week een Koffietafel, er is een brei- en haakclub, schilderclub, sjoelen, Keezen en noem maar op. Ook kun je één keer per week aanschuiven voor een driegangendiner bij de Eettafel. Twee koks koken een lekkere maaltijd voor zo’n 25-30 gasten. Nog eens vier vrijwilligers zorgen voor een mooie gedekte tafel en de afwas. Ook deze avond wordt druk bezocht.”

Aanschuiven wanneer je zin hebt

Het succes van Het Streekpunt? Dat lijkt te zitten in de laagdrempeligheid. Els: “We proberen bij alle activiteiten te zorgen dat mensen geen lid hoeven te worden of contributie te betalen. Zo wordt het geen verplichting om te komen. Je kunt komen wanneer je zin hebt. Ook streven we ernaar om de kosten laag te houden. Bij de creatieve activiteiten nemen bezoekers hun eigen materialen mee. Wij voorzien dan eigenlijk alleen in de ruimte en de beschikbaarheid van koffie en thee. Voor het diner is het soms wel puzzelen met de kosten. We krijgen geen subsidie en moeten dus zorgen dat we met de boodschappen binnen het budget blijven. Maar het lukt de creatieve koks altijd om een lekkere maaltijd neer te zetten. En met allemaal verse producten. Pakjes of zakjes gebruiken ze niet. Voor de Eettafel is het trouwens wel nodig om aan te melden.” Ook de spontaniteit en het denken in mogelijkheden dragen bij aan het succes van de stichting. Els: “Soms ontstaat er zomaar een nieuwe activiteit. Laatst gaf bijvoorbeeld een van de bezoekers aan dat ze van Diamant painting houdt. Er waren meer geïnteresseerden en voor ik het wist, hadden we weer een nieuwe ‘club’.”

“Het is fijn als mensen ons weten te vinden en hier gezelligheid beleven”



ogkarspel

Verenigingen behouden

Naast hun eigen activiteiten is Het Streekpunt ook thuisbasis voor een aantal verenigingen uit het dorp. Zo verzamelt de wandelclub in het ontmoetingspunt en wordt het repaircafé er gehouden. Jo: “Er kloppen regelmatig verenigingen aan die een nieuwe locatie zoeken. Wij vinden het belangrijk dat de sociale en culturele activiteiten blijven in het dorp. De ruimte is beperkt - we delen deze tenslotte ook met de Westfriese Bibliotheek - maar we zoeken altijd naar mogelijkheden. Zonde als er activiteiten noodgedwongen moeten verdwijnen.”

Gezellig gekakel en gelach

Waarom Els en Jo zich inzetten voor Het Streekpunt? Els: “Ik geniet ervan als ik alleen maar geroezemoes, gelach en koffiekopjes hoor als ik bij een van de activiteiten ben. Ik vind het samenbrengen van de mensen fantastisch. Sommige dagen zit Het Streekpunt van 's ochtends tot 's avonds vol. Dat is

toch prachtig? We zien hier ook vriendschappen ontstaan. Er zijn mensen die elkaar hier hebben ontmoet en nu bij elkaar thuis komen. Of zelfs met elkaar op vakantie gaan. Ook heb ik gezien dat mensen van hier elkaar helpen bij ziek en zeer, bijvoorbeeld met de boodschappen.” Jo vult haar aan: “Het is fijn als mensen ons weten te vinden en hier gezelligheid beleven. Daarbij is het werken met de vrijwilligers ook heel erg leuk. De motivatie is groot en we proberen ook goed voor ze te zorgen.”

Meer weten over Het Streekpunt, de activiteiten en de agenda?

Kijk ook eens op www.hetstreekpunt.nl



Els Kramer en Jo Komen

Minstens 40 blije g

Hoera! In april hebben wij met trots de sleutels van 40 nieuwe woningen overhandigd aan de toekomstige bewoners. Daarmee zijn onze nieuwbouwprojecten aan de Tuinstraat in Hoogkarspel en de Dres in Westwoud officieel afgerond.



28 nieuwe woningen in de Tuinstraat in Hoogkarspel

In januari 2024 ging de eerste paal van het appartementencomplex aan de Tuinstraat in Hoogkarspel de grond in. Een prachtige locatie: vlak bij het station, het winkelcentrum én aan de eendenvijver. Het complex bestaat uit 28 duurzame, gasloze sociale huurwoningen. De appartementen zijn ontworpen door Raad Architecten en gebouwd door Stabo Bouw.

Toekomstig bestendig

Mark Laan, manager Vastgoed, vertelt: “We hebben bij de plannen voor dit gebouw intensief samengewerkt met de buurt en zijn trots op het eindresultaat. Het is een mooi pand, wat goed past in de straat. Het zijn toekomstbestendige woningen waar mensen écht fijn kunnen wonen.” Eind april 2025 werd de laatste steen van het pand feestelijk onthuld door Hans Kröger (toen nog directeur-bestuurder van Het Grootslag) en wethouder Marcel ten Have. In diezelfde week maakten onze collega’s Perry van Vliet (Projectleider

Nieuwbouw) en Michel van der Gulik (bouwkundig opzichter) de huurders blij met de sleutels van hun nieuwe woning.

“Alsof we op vakantie zijn”

Twee van deze huurders zijn Rob Duivenoorde en Aly Besseling. Ze zijn erg tevreden over hun nieuwe stek. Aly: “Het is hier fantastisch! We wonen heerlijk, met een fijn balkon in de zon.” Ook haar partner Rob is enthousiast: “De woning heeft een prima oppervlakte, een ruime slaapkamer en de woonkamer is lekker licht. Ook de badkamer is ruim. Wij zien eigenlijk alleen maar plussen. Het voelt alsof we op vakantie zijn.” Aly en Rob zijn nieuwe huurders van Het Grootslag. Eerder huurden ze een andere woning van een particuliere verhuurder. “We vinden het contact met Het Grootslag heel fijn. Laagdrempelig en echt persoonlijk. Er waren wat kleine puntjes aan de woning die nog opgepakt moesten worden, maar daar wordt goed mee omgegaan”, vertelt Rob.

ezichten



12 appartementen op de eerste etage in Westwoud

Toevoeging voor het dorp

Ook aan de Dres in Westwoud was het feest: daar leverden we 12 sociale huurappartementen op, gelegen op de eerste etage van de nieuwe multifunctionele accommodatie. Op de begane grond bevinden zich een basisschool, kinderopvang en jeugdwerk. Een uniek project, ontworpen door Nieuweboer Architecten en gerealiseerd door Aannemingsbedrijf Wit Wognum B.V. De voorbereiding begon al in 2017 en het was een intensief traject, met veel inbreng van bewoners en de gebruikers van het pand. Dankzij die samenwerking staat er nu een gebouw dat echt iets toevoegt aan het dorp. Eind april kon Perry hier ook de bewoners blij maken en de sleutels overhandigen. Ook deze duurzame woningen zijn klaar voor de toekomst.

En door!

Terwijl de bewoners hun intrek nemen in Hoogkarspel en Westwoud, bouwen we in Wervershoof alweer door. Aan de Bosweid realiseren we 11 nieuwe beneden-bovenwoningen, waarvan 5 levensloopbestendig. Op de bovenverdieping komen driekamerappartementen. De eerste paal ging in april 2025 de grond in. Studio DWP uit Grootebroek tekende het ontwerp; de bouw wordt uitgevoerd door Aannemingsbedrijf Kuin. “Met deze drie projecten zet Het Grootslag een mooie stap vooruit in het beantwoorden van de grote vraag naar betaalbare woonruimte in de regio”, aldus Mark Laan.

“We wonen heerlijk, met een fijn balkon in de zon”



Voorkom een inbraak

In de zomer gaan we vaker een dagje weg of lekker op vakantie! Helaas weten inbrekers dat maar al te goed. Elk jaar stijgt het aantal woninginbraken in de zomer. Met deze simpele tips kunt u uw huis beter beschermen als u weg bent.

Vraag uw burens om hulp

Laat uw burens weten dat u weg bent en vraag of zij een oogje in het zeil willen houden. Vraag iemand die u vertrouwt om uw post op te ruimen en af en toe de gordijnen te openen of te sluiten. Zo valt het minder op dat u weg bent.

Ziet u zelf een verdachte situatie bij een van uw burens en vermoedt u een inbraak? Bel dan 112.

“Elk jaar stijgt het aantal woninginbraken in de zomer”



Gebruik tijdschakelaars

Plaats tijdschakelaars op lampen in de woonkamer en eventueel in de hal of slaapkamer. Stel ze zo in dat de lampen op wisselende tijden aan- en uitgaan. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Sommige slimme stekkers kunt u zelfs op afstand bedienen via een smartphone.

Sluit ramen en deuren goed af

Zorg dat u alle ramen en deuren goed sluit én op slot doet voordat u vertrekt. Vergeet de badkamer en wc niet! En denk aan de balkondeur. Laat geen sleutels aan de binnenkant van het slot zitten; dat maakt het inbrekers een stuk makkelijker om de deur te openen.

Leg waardevolle spullen uit het zicht

Berg waardevolle spullen als sieraden, laptops, tablets goed op. Als deze vanaf buiten te zien zijn, is het extra aantrekkelijk om in te breken.

Maak het inbrekers niet te makkelijk

Staan er ladders, containers of andere voorwerpen rondom uw huis die inbrekers kunnen gebruiken om te klimmen? Zet deze dan uit het zicht of berg ze op. Zo voorkomt u dat inbrekers makkelijk bij een raam of balkon kunnen komen.

Vertel online niet dat u weg bent

Plaats niet op social media dat u op vakantie of weg bent. U weet nooit wie er mee kijkt.





Ik hoorde er écht bij

“Ik wist niet dat er zó veel gebeurt bij een woningstichting en ook niet dat het werk hier zo leuk en uitdagend is”, blikt Ismène Valent (20) terug op haar stage van 10 maanden bij woningstichting Het Grootslag. Wat haar stage zo bijzonder maakte? We vroegen het haar!

Ismène volgt de hbo-opleiding Sociaal Juridische Dienstverlening aan de Hogeschool van Amsterdam. De Wervershoofse zocht een stageplek in de regio en vond die al snel bij Het Grootslag. “Ik heb zelf een mail gestuurd of er plek was en kreeg een enthousiaste reactie terug. Al snel werd duidelijk dat ik kon stagelopen bij team Leefbaarheid. Daar was ik ontzettend blij mee”, vertelt ze.

Verrassend veelzijdig werk

“Van tevoren had ik een heel ander beeld van een woningstichting. Ik dacht vooral aan verhuur en onderhoud. Maar Het Grootslag doet zó veel meer. Ook op sociaal gebied. Bij team Leefbaarheid gebeurt elke dag wel iets: overlast, bewoners met hulpvragen, een woningbrand... Ik werd overal bij betrokken. Samen met collega's bezocht ik huurders, woonde ik vergaderingen van de bewonerscommissies bij en zat ik aan tafel met samenwerkingspartners zoals de gemeente, zorginstellingen en politie. Het werk is trouwens heel dankbaar. Je kunt echt iets betekenen voor mensen.”

Leren in de praktijk

“Ik heb hier echt veel geleerd. De collega's hebben ontzettend veel kennis en ervaring, en nemen de tijd om die met je te delen. Ik leerde hoe belangrijk het is om écht naar mensen te luisteren. Iedereen is anders - en dat vraagt om maatwerk. Ook ben ik gegroeid in het helder uitleggen van juridische informatie. Veel van wat wij doen is ingewikkeld, terwijl het voor huurders juist belangrijk is om goed te begrijpen wat er aan de hand is.”

Meer collega dan stagiaire

“Ik voelde me bij Het Grootslag vanaf dag één welkom. Iedereen stond open voor mijn vragen en betrok me bij het werk. De sfeer is laagdrempelig - je loopt makkelijk bij elkaar binnen. En er wordt regelmatig even goed gelachen!”

Ismène kan het iedereen aanraden: “Het werk is afwisselend, de dagen vliegen voorbij, en je merkt dat ze blij zijn met je inzet. Een stage bij Het Grootslag? Zeker doen!”

Bij Het Grootslag waren we heel blij met de inzet van Ismène de afgelopen maanden. We bedanken haar voor haar inzet. Ook stagelopen bij Het Grootslag? Neem gerust contact op om te kijken wat de mogelijkheden zijn via personeelszaken@wst-hetgrootslag.nl of bel **0228 587 587**.



Veilig de zomer door: barbecueën

De geur van kolen, het sissen van vlees - de zomer is officieel begonnen. Barbecueën is gezellig én lekker, maar een beetje opletten kan geen kwaad. Frans Anthonisse werkt bij de brandweer (onderdeel van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord). Hij deelt tips om de barbecue-avonden zorgeloos en veilig te houden.

“Een ongeluk kan gebeuren, maar als u goed voorbereid begint, verkleint u de kans”, vertelt Frans.

“Belangrijk is in elk geval dat de barbecue stevig staat, op een vlakke ondergrond. En dus niet wiebelt. Zet de barbecue uit de looproute, zodat spelende kinderen, huisdieren of gasten niet per ongeluk de barbecue omstoten of zich verbranden.”

Barbecueën op gas? Let op de fles

“Gebruikt u een gasbarbecue, dan moet u extra opletten. Zet de gasfles op een goed geventileerde plek en nooit onder de barbecue, maar ernaast. Zorg dat de gasfles rechtop staat.

Staat hij scheef, dan werkt de gastoevoer niet goed en dat kan gevaarlijke steekvlammen veroorzaken.”

“Belangrijk is in elk geval dat de barbecue stevig staat, op een vlakke ondergrond”





Vier BBQ-tips van de brandweer

- Zet de barbecue altijd stevig neer
- Houd hem buiten de looproute
- Gebruikt u gas? Zet de fles naast de barbecue
- Kolen? Zet blusmateriaal klaar

Kolen of briketten? Denk aan nazorg

“Bij een kolenbarbecue blijven de kolen vaak nog urenlang warm, ook als u al klaar bent met grillen. Denk daarom van tevoren na wat u met de barbecue doet als u klaar bent. Staat de barbecue op een veilige plek? Dan kunt u de kolen rustig laten afkoelen. Sluit de barbecue wel af met een deksel als u deze heeft. Staat de barbecue niet veilig, bijvoorbeeld wankel of in de looproute? Gooi dan een emmer water over de kolen heen om zeker te weten dat ze uit zijn. En ruim de kolen pas op als ze helemaal zijn afgekoeld.”

*“De geur van kolen,
het sissen van vlees –
de zomer is officieel
begonnen”*

Veelgemaakte fouten

“Het gaat vaak mis als mensen brandbare stoffen als terpentijn of spiritus gebruiken om de barbecue aan te steken. Gebruik liever aanmaakblokjes, die zijn veel veiliger.”

Wat als het toch misgaat?

“Ontstaat er bij een gasbarbecue brand? Draai dan - als het veilig kan - de gaskraan dicht. Gebruikt u kolen of briketten? Zorg dat er een emmer water of zand klaarstaat. Dan kunt u snel handelen als het misgaat”, sluit Frans af.

Bij Het Grootslag vinden we het belangrijk dat u prettig en veilig woont. Daarom besteden we dit jaar in Huis & Raad aandacht aan veilig wonen. Dit doen we in samenwerking met Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

Gratis woningcheck

Bent u benieuwd hoe veilig uw huis is? Meld u aan voor een gratis woningcheck via www.gratiswoningcheck.nl. Dan kunt u uw huis laten controleren door een expert van de brandweer.



Frans Anthonisse



Het Grootslag gaat voor **groen**

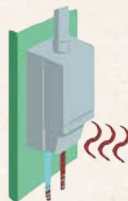


GROENE CIJFERS - 2025



Gasloos koken

t/m 2024 **1.385 woningen**
2025 **30 woningen**
Totaal 01/06 **1.415 woningen**
(49% van ons woningbezit)



Hybride en complete warmtepompen

t/m 2024 **hybride 856 / compleet 527**
2025 **hybride 2 / compleet 74**
Totaal 01/06 **hybride 858 / compleet 601**
(51% van ons woningbezit)



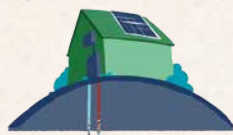
Zonnepanelen

t/m 2024 **1.743 woningen**
12.984 zonnepanelen
2025 **76 woningen**
425 zonnepanelen
Totaal 01/06 **1.819 woningen**
13.409 zonnepanelen
(64% van ons woningbezit)



Bodemisolatie

t/m 2024 **1.427 woningen**
2025 **14 woningen**
Totaal 01/06 **1.441 woningen**
(94% van alle niet-geïsoleerde vloeren)



Gasloos wonen

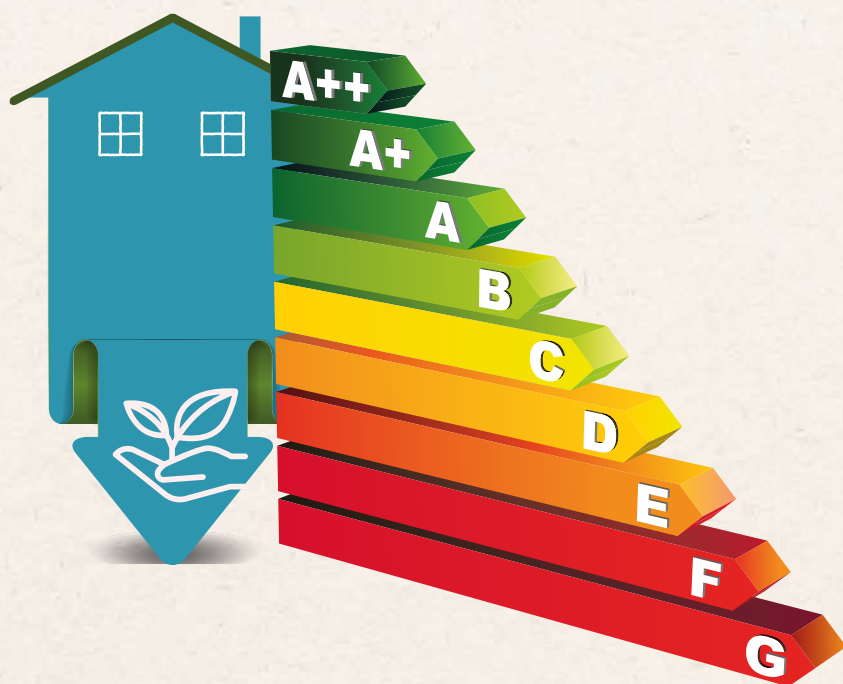
t/m 2024 **447 woningen**
2025 **59 woningen**
Totaal 01/06 **506 woningen**
(18% van ons woningbezit)



Ledlampen/zonnepanelen voor algemene ruimtes

t/m 2024 **18 woongebouwen**
482 zonnepanelen
2025 **5 woongebouwen**
Totaal 01/06 **23 woongebouwen**
482 zonnepanelen
(14% van ons woningbezit)

Energie labels



Cijfers 1 juni 2025

	Aantal woningen	% woningbezit
A++++	10	0,4%
A+++	236	8,4%
A++	273	9,7%
A+	312	11,1%
A	1258	44,6%
B	298	10,6%
C	363	12,9%
D	58	2,1%
E	5	0,2%
F	3	0,1%
G	4	0,1%
	2.820	100,0%





Thuisbatterij, hoe werkt het?

GROENBRIEF



Een thuisbatterij bij uw zonnepanelen: wat levert het op? Hoe werkt het precies? We vragen het aan Nick Vriend van Zonzo, operationeel manager bij Zonzo.

“Stel, u heeft zonnepanelen, de zon schijnt, maar u gebruikt op dat moment geen of weinig energie. Bijvoorbeeld omdat u niet thuis bent of de lampen niet aanstaan. Dan wordt de stroom die uw zonnepanelen opwekken terug geleverd aan het stroomnet. 's Avonds heeft u wel stroom nodig, maar wekken de zonnepanelen niks op. Dan koopt u juist weer stroom in via het stroomnet”, vertelt Nick. “Bij veel mensen gaat dit zo. Hierdoor maken mensen gemiddeld slechts 30% van de stroom die hun zonnepanelen opwekken op voor eigen gebruik. Met een thuisbatterij kunt u het percentage opgewekte stroom dat u zelf gebruikt verhogen.”

Hoe werkt dat dan?

“De batterij wordt overdag opgeladen door de zonnepanelen. 's Avonds gebruikt u de stroom uit de batterij, in plaats van dat u stroom inkoopt van de energieleverancier. Vooral in het voorjaar en de zomer heeft dit effect. Op sommige dagen heeft u het stroomnet dan helemaal niet nodig. In de winter heeft een thuisbatterij helaas minder voordelen, omdat de zon dan een stuk minder schijnt. De batterij is echt bedoeld voor overdag opladen, 's avonds opmaken. U kunt niet in de zomer vast een buffer opbouwen voor de winter.”

Verdien ik de investering terug?

“Dat hangt van veel factoren af, zoals de stroomopbrengst en het verbruik. Afhankelijk van het merk van de thuisbatterij, verwacht ik nu dat mensen een thuisbatterij gemiddeld in 15-20 jaar terugverdienen. Als de salderingsregeling stopt, zal dit sneller zijn.”

Wat is nodig voor een thuisbatterij?

“Kies voor een erkende installateur en een goed product. Vaak is bij de plaatsing van een thuisbatterij ook een andere omvormer nodig. Vraag daarover een goed (prijs)advies.”

Zijn thuisbatterijen veilig?

“Thuisbatterijen bevatten lithium. Dit wordt ook gebruikt in accu's van elektrische fietsen of auto's. Het gebruik van lithium brengt risico's met zich mee qua brandveiligheid. Daarom is het belangrijk om goed na te denken waar de thuisbatterij geplaatst wordt. Denk aan een goed geventileerde ruimte en niet in een vluchtroute. Er zijn trouwens ook thuisbatterijen die u zelf op het stopcontact kunt aansluiten. Dit is niet toegestaan volgens de Nederlandse wet- en regelgeving en wij raden het af deze te gebruiken in verband met veiligheid.”

Wat zijn ontwikkelingen?

“Thuisbatterijen worden steeds compacter en veiliger, bijvoorbeeld door ingebouwde brandblussers. Er worden ook testen gedaan met alternatieven voor lithium, zoals zoutbatterijen. Een stuk veiliger, maar het gaat zeker nog 10 jaar duren voor deze op de markt komen”, sluit Nick af.

Wilt u een thuisbatterij plaatsen?

Het Grootslag plaatst (nog) geen thuisbatterijen, maar we houden de ontwikkelingen in de gaten. U kunt zelf een thuisbatterij laten plaatsen, met toestemming van Het Grootslag. Een thuisbatterij valt onder een Zelf Aangebrachte Voorziening, een ZAV-aanvraag. U kunt deze aanvragen via onze website. Dan informeren wij u over de voorwaarden. Een van de voorwaarden is de installatie wordt uitgevoerd door een erkend installateur, zoals Zonzo.





De afgelopen periode heeft Huurdersraad De Driehoek intensief meegewerkt aan de nieuwe Sociaal plannen van Het Grootslag. En met succes. Dankzij de inzet van de huurdersraad zijn de afspraken in deze plannen nu duidelijker voor huurders.

Wij maken het verschil voor de huurder

Voorzitter Piet van Klaveren vertelt: “Er zijn twee Sociaal plannen: één voor sloop-nieuwbouwprojecten en één voor (groot)onderhoud en verduurzaming. In zo’n plan staat wat huurders en verhuurder van elkaar mogen verwachten bij een sloop-nieuwbouwproject of groot onderhoud. Bijvoorbeeld over communicatie, verhuisvergoedingen, opslagkosten en schadeherstel na werkzaamheden. Zo kunnen huurders bijvoorbeeld rekenen op een vergoeding als ze tijdelijk hun spullen moeten opslaan of als er wandafwerking opnieuw moet worden gedaan na onderhoud.”

Niet achteruit, maar juist vooruit!

De commissieleden Mary Groot-Visser, John van de Bovenkamp en Piet van Klaveren werkten namens de huurdersraad nauw samen met Het Grootslag aan deze plannen. Mary: “Er zijn wettelijke afspraken waar een Sociaal plan minimaal aan moet voldoen. Deze afspraken waren vrij vaag opgeschreven. Wij hebben gezorgd dat deze afspraken duidelijker op papier staan en ook een aantal afspraken verbeterd voor de huurder. Wij willen zorgen dat een huurder er niet op achteruit gaat door zo’n project, maar juist vóóruit.” John vult haar aan “Het was erg leerzaam om hierbij betrokken te zijn. Zowel vanuit ons als vanuit Het Grootslag is er veel aandacht besteed aan de totstandkoming van de Sociale plannen. Er werd goed naar ons geluisterd en er is soms stevig gediscussieerd. Maar juist daardoor hebben we echt het verschil kunnen maken voor de huurders.”

Hulp nodig? We zijn er voor u

Het plan is klaar, maar het werk stopt daar niet. Piet: “Bij elk sloop-nieuwbouw- of (groot) onderhoudsproject ontvangen betrokken huurders een Sociaal Plan op maat. Wij kijken daarin mee en blijven alert op de belangen van de huurder. Heeft u vragen of is iets onduidelijk? Neem gerust contact met ons op.”



Ook meepraten?

Dit is een voorbeeld waarover leden van Huurdersraad De Driehoek actief meepraten over het beleid van Het Grootslag. Lijkt dit u ook interessant? Neem dan gerust contact met ons op over de mogelijkheden om een vergadering bij te wonen via info@huurdersraadeddriehoek.nl of kijk op onze website www.huurdersraadeddriehoek.nl

Verhuizen? Ja graag - of toch liever niet?

Huurdersraad De Driehoek is benieuwd naar uw mening. Wat zijn voor u redenen om wel te verhuizen naar een andere woning? En waarom juist niet? Vult u onze korte enquête in? Dit duurt ongeveer 3 minuten. Alvast bedankt!



Scan de QR-code of ga naar www.huurdersraadeddriehoek.nl

Gratis hulp bij betalingsproblemen

Gemeenten bieden hulp bij geldproblemen

- Gemeente Drechterland: inlooppreekuur woensdag van 10.00-12.00 uur, tel. **0228 534 100** of kijk op www.drechterland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden
- Gemeente Medemblik: inlooppreekuur De Muijer iedere dinsdag van 9.00-12.00 uur, inlooppreekuur De Schoof iedere dinsdag van 9.00-12.00 uur tel. **0229 856 000** of kijk op <https://sociaaloket.medemblik.nl/geldzaken/ondersteuning-bij-schulden>
- Gemeente Hoorn: tel. **0229 252 200** of kijk op www.hoorn.nl/rondkomen/hulp-bij-betalingsachterstand

Schuldhulpmaatje

Vrijwilligers helpen u bij uw administratie. Kijk op www.schuldhulpmaatje.nl/locatie/west-friesland

MEE & de Wering

Voor hulp bij: problemen rondom het omgaan met geld, thuisadministratie voor ouderen, wetten en mogelijkheden op het gebied van geld en schulden, vragen over belastingen en toeslagen en het invullen van formulieren. www.meewering.nl/themas/?_article_thema=geld-en-administratie

Gratis hulp bij formulieren invullen

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiften, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen.

Inlooppreekuren

Hoogkarspel: dinsdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muijer (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

WonenPlus biedt hulp en ondersteuning aan ouderen en mensen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Kijk voor informatie en alle spreekuren op: www.meewering.nl/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 18,- per jaar. Onze huurders betalen € 9,- per jaar.
* Maandag, dinsdag en vrijdag van 09.30 tot 11.00 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u hulp nodig of heeft u behoefte aan gezelschap? Neem dan contact op met Hulp Dichtbij via hulpdichtbij@vrijwilligerspunt.com of bel **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Adresgegevens Het Grootslag

Olympiaweg 25 • 1693 EJ Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Openingstijden kantoor

Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

Voor alle reparatieverzoeken:
bel gratis **0800 0 22 24 26 (24/7)**
Niet-spoedeisende reparatieverzoeken:
www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/reparatieverzoek-indienen
Niet-spoedeisende reparaties behandelen we alleen tijdens kantooruren!

Centrale verwarming en/of warm-watervoorziening: Energie Service Noord West **0229 210 361**

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver bv **0900 60 70 800**

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Iris Vinkenborg

Fotografie

Marcel Rob fotografie:
Coverstory, Op stap met...

Iris Vinkenborg: Nieuw leven Lief Plekje grond, Gezelligheid in Hoogkarspel, Minstens 40 blijde gezichten, Ik hoorde er écht bij, Wij maken het verschil voor de huurder

Overig: Aangeleverd en stockfoto's

Illustraties

Acretia Media

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Sharon

OP STAP MET...



Naam

Sharon Kappelhof

Functie

Incassospecialist

*“Wij helpen
huurders die het
financieel
moeilijk hebben”*

In deze dure tijden is het begrijpelijk dat mensen moeite hebben met het betalen van de huur of andere rekeningen. Vervelend blijft het natuurlijk wel. Onze incassospecialist Sharon en haar collega Monique staan klaar voor huurders die het financieel moeilijk hebben.

Sharon, wat houdt jouw functie in?

“Ons doel is om de huurachterstanden zo laag mogelijk te houden. Daarbij kijken we naar de menselijke kant. Wat speelt er? Waarom kan iemand de huur niet betalen? Natuurlijk is het voor onze organisatie belangrijk dat de huur betaald wordt, want ook wij hebben onze inkomsten nodig om woningen te kunnen (blijven) verhuren. Maar wij vinden het heel belangrijk om de huurders die het moeilijk hebben te helpen.”

Hoe help je de huurder?

“Wanneer iemand de huur niet kan betalen, kunnen we bijvoorbeeld een betalingsregeling afspreken. Ook geven we mensen tips over welke potjes of toeslagen er zijn. We brengen mensen met betaalproblemen in contact met de gemeente of verwijzen door naar bijvoorbeeld SchuldHulpMaatjes. We doen veel om te voorkomen dat we de deurwaarder moeten inschakelen wanneer iemand de huur niet kan betalen. Want wanneer de deurwaarder komt, zijn dat óók weer extra kosten voor de huurder. En dat zorgt dan alleen maar voor meer financiële problemen.”

Wat kunnen huurders met financiële problemen zelf doen?

“Hulp vragen en in contact blijven, met ons of andere organisaties. Vaak vinden mensen om hulp vragen lastig. Ze schamen zich of

zien door de bomen het bos niet meer. Door in contact te blijven, kunnen wij, of anderen, huurders verder helpen. Er zijn ook andere laagdrempelige mogelijkheden voor hulp. Zoals hier in de Schoof is er elke dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur een gratis inloopsprekkuur van de gemeente voor mensen die wat financiële hulp kunnen gebruiken. Of doe de online potjes-check (<https://potjescheck.geldfit.nl>). Deze laat eenvoudig en snel zien voor welke toeslagen, regelingen en voorzieningen iemand in aanmerking komt.”

Wat maakt jouw werk leuk?

“Ik vind het heel mooi hoe maatschappelijk betrokken Het Grootslag is. We bieden meer dan alleen maar een thuis. Geldzorgen geven veel stress. Het geeft veel voldoening om mensen te kunnen helpen die het nodig hebben.”