



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis & raad

42/25

HANS KRÖGER

Samen hebben we veel bereikt

Reportage

Koffieochtenden Buurthuiskamer Sarto

Bewoner vertelt

50 jaar woonplezier

EVEN VOORSTELLEN

Nieuwe
gezichten bij
Het Grootslag



REPORTAGE

0-3 minuten
om te vluchten
bij brand



OP STAP MET...

Michel
van der Gulik



Wonen is voor iedereen

Aan de vooravond van mijn vertrek overdenk ik mijn rijke carrière en drive om altijd mijn werkzaamheden met veel passie en enthousiasme uit te voeren. Zelf ben ik opgegroeid in Velsen-Noord. Mijn jeugd bracht ik op straat door, spelend met kinderen die woonden in een huur- of koopwoning. Toen stond ik er niet bij stil dat er een onderscheid was tussen deze groepen. We speelden samen, liepen samen in het park en gingen samen naar activiteiten. Dat leek toen niet bijzonder, maar inmiddels wel.

Toen ik bij een woningcorporatie in dienst kwam, besepte ik dat we best trots mogen zijn dat we in Nederland een sociale huursector hebben. Woningcorporaties hebben niet het doel veel geld te verdienen, maar gunnen mensen een betaalbare, mooie woning. En daarmee een basis voor een mooi leven. Prachtig dat ik daar ruim 44 jaar een bijdrage aan heb mogen leveren. Ik heb altijd gedacht aan de mens die bij ons huurde. Wat willen zij? En wat kunnen wij bieden? Ik heb nog eens een keer geprotesteerd in Den-Haag over de hoge huuraanpassingen die we moesten doorvoeren.

Vroeger waren we samen trots op de huursector, die na de oorlog door onze ouders is opgebouwd. Veel kennissen, vrienden en familieleden hebben wel eens (sociaal) gehuurd. Mijn vrouw Tineke en ik zijn ook begonnen in een sociale huurwoning. Vandaag de dag lijkt de overheid steeds meer te willen dat sociale huurwoningen voor speciale doelgroepen zijn. Mensen die lichamelijke of mentale zorgvraagstukken hebben, moeten steeds vaker wonen in een sociale huurwoning. Ik schrik soms van raadsleden die zeggen niet teveel sociale huurwoningen te willen bouwen, want dan nemen de kosten voor maatschappelijke ondersteuning en problemen in de wijk toe. Dit terwijl er zo'n grote vraag naar woningen is. En niet alleen de speciale doelgroepen hebben recht op een woning, iedereen heeft recht op een fatsoenlijke woning voor een redelijke prijs. Onze huurders zijn geen 'doelgroep' maar gewone mensen met een gewone woonvraag die we serieus moeten nemen.

De maatschappij verandert. Tegenstellingen worden groter. Ik hoop dat we kunnen zorgen dat de verschillen tussen mensen hun woonsituatie niet te groot worden. Mijn nachtmerrie is dat we groeien naar een land met grote, dure woningen voor met wie het goed gaat en daartegenover een sociale huurwoning voor wie pech heeft. Mijn droom is dat we wonen in gemengde wijken. Waar iedereen leuk, veilig en goed kan wonen. Waar kinderen samen spelen in het groen. Dat we er voor elkaar zijn en elkaar ondersteunen. Ik spreek de wens uit dat iedereen in de politiek en binnen de corporatiesector zich inzet voor een ruime en gevarieerde (sociale) huursector.

Ik dank iedereen dat ik voor hen heb mogen werken en dat ik door alle feedback mijn steentje mocht bijdragen aan de sociale huursector, waar we nog steeds trots op mogen zijn. Het gaat iedereen verder goed en ik sluit hiermee mijn laatste column af. Verderop in Huis&Raad leest u dat ik de gelegenheid bied om afscheid van mij te nemen. Maar feitelijk ben ik trots en blij dat ik voor u heb mogen werken en nodig ik u uit zodat ik u persoonlijk nog een keer kan en mag bedanken.

Hans Kröger

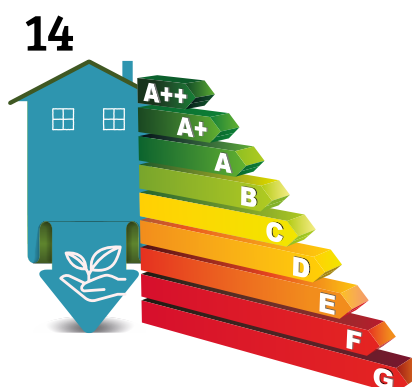
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



12



14



15



4

COVERSTORY

Hans Kröger 04

Afscheid Hans Kröger

Reportage 08

Koffieochtenden

Buurthuiskamer Sarto

Reportage 10

Vluchten bij brand,
bent u goed voorbereid?

Bewoner vertelt 12

50 jaar woonplezier

Groenbrief 14

Groene Cijfers

Groenbrief 15

Werken uw zonnepanelen
nog goed?

Huurdersraad De Driehoek 16

Even voorstellen 18

Nieuwe gezichten bij
Het Grootslag

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Michel van der Gulik



7

Koffieochtenden Buurthuiskamer Sarto



Hans Kröger, DIRECTEUR WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG

*“We hebben samen
veel bereikt”*



Afscheid Hans Kröger

Natuurlijk kan er dit keer niemand anders in de coverstory staan dan onze eigen Hans Kröger. Na 21 jaar neemt hij eind april afscheid van woningstichting Het Grootslag om te gaan genieten van zijn pensioen. We kijken samen met hem en anderen terug op zijn carrière bij Het Grootslag.

“In de jaren dat ik bij Het Grootslag heb gewerkt hebben we, samen met de collega’s, Huurdersraad De Driehoek, bewoners-commissies, huurders, collega-corporaties en andere samenwerkingspartners, veel bereikt. Toen ik bij Het Grootslag begon in 2004 hadden we zo’n 2300 woningen. Dat zijn er nu bijna 3000. Ook de organisatie is gegroeid. We hebben meer collega’s dan vroeger. Er zijn veel mooie projecten geweest waar ik trots

manieren gebouwd, zoals bij de beneden-bovenwoningen aan de Winterkoning in Hoogkarspel”, vertelt Hans. Ab Gieling, directeur-bestuurder van De Woonschakel zegt hierover: “Het Grootslag mag trots zijn op de resultaten die onder de leiding van Hans zijn bereikt. Zijn drive en netwerk waren groot en Hans is een voorbeeld voor collega-bestuurders in de corporatiesector. Hij is een echte volkshuisvester die staat voor zijn huurders.”

“De belangen van de huurders horen op één te staan”

op ben. Qua bouwstijl, maar ook hoe de projecten zijn gelopen. Zoals hier bij de bouw van de Om de Noord in Hoogkarspel. Een prachtig gebouw. Door goed te overleggen en te luisteren naar de burens, hebben we tijdens de ontwikkeling geen enkel bezwaarschrift ontvangen. Maar ook op de ontwikkeling van bijvoorbeeld de Hollandse Cirkel in Zwaag ben ik trots. Dat was toen een nieuwe woonvorm wat geen bejaardenhuis was, maar waar ouderen wel dichtbij elkaar wonen en waar zorg mogelijk is. Ook ben ik trots op de ontwikkeling van de zorgboerderij in de Simon Koopmanstraat in Wervershoof en de Branderhoeve en De Gent in Hoogkarspel. De realisatie van gezondheidscentra en dorps-huizen in de regio zijn ook mooie projecten geweest. En we hebben vaak op innovatieve

Belangen van huurders op één

Dat laatste - er voor de huurders staan - vindt Hans zelf ook heel belangrijk. “De belangen voor de huurders horen op één te staan. Dat is waar we ons bij Het Grootslag dagelijks voor inzetten. Er is veel aandacht voor de toekomstige huurders. We willen graag woningen bouwen waar zij straks hun thuis vinden. Maar ook voor de zittende huurders moeten we zorgen dat zij prettig, veilig en betaalbaar kunnen blijven wonen.” Om de belangen van de huurders goed in de gaten te houden, heeft Hans ook altijd nauw samen gewerkt met De Driehoek. De vorm van de huurdersraad is in de loop der jaren veranderd, maar het doel is altijd hetzelfde gebleven: de belangen van de huurders behartigen. Piet van Klaveren, voorzitter van

Huurdersraad De Driehoek, heeft de samenwerking met Hans fijn ervaren. “Als voorzitter van de Huurdersraad heb ik Hans leren kennen als iemand die er altijd voor je was, die ons met raad en daad bijstond en gedreven was om de huurdersraad tot een succes te maken”, aldus Piet. Voor de Huurdersraad De Driehoek hoopt Hans dat zij in haar in de zoektocht naar nieuwe leden ook vrouwen en jongere mensen weet te vinden, zodat er een betere afspiegeling van de huurders vertegenwoordigd wordt en er een nog betere klankbordgroep voor Het Grootslag ontstaat.

Samen zorgen voor fijne, leefbare buurten

Woningcorporaties hebben, naast de taak om te zorgen voor voldoende en betaalbare woningen, ook de opdracht om te zorgen voor veilige en fijne buurten. Daarom werkt Het Grootslag veel samen met zorg- en welzijnsorganisaties. Miranda Zwart, directeur-bestuurder Vrijwilligerspunt West-Friesland vertelt daarover: “Ik heb Hans leren kennen als een oprecht en betrokken persoon met het belang van de huurders voor ogen. Hans brengt de juiste partijen, zoals welzijnspartijen en huurders, bij elkaar om de krachten te bundelen en samen te werken aan een sterke en sociale

leefomgeving.” Annette Fijn van Draat, raad van bestuur WilgaerdenLeekerweideGroep, heeft ook veel samengewerkt met Hans: “Hans is een zeer ervaren, kundige en trotse collega. Hij draagt de regio en partners in de regio een warm hart toe. Hans is - terecht - trots op de bereikte resultaten in de samenwerking tussen Het Grootslag en onze organisatie. Niet in de minste plaats omdat we daarmee van betekenis kunnen zijn voor de bewoners van onze regio. Persoonlijk heb ik Hans leren kennen als een man met een missie, die sterk door persoonlijke drijfveren gevoed wordt. Hans gaat voor de lange termijn, voor de goede relaties en voor de duurzame veranderingen. Vanuit WilgaerdenLeekerweidegroep nemen we afscheid van een goede partner. We kunnen we hem niet genoeg bedanken voor alles wat hij voor ons en voor de regio heeft betekend.”

Samenwerken is de oplossing

Samenwerking tussen woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties én de gemeente wordt volgens Hans steeds belangrijker. Hans: “Door bezuinigingen in de zorg neemt de druk op de sociale woningmarkt toe. Senioren moeten langer zelfstandig blijven wonen, bejaardenhuizen sluiten en de



vergrijzing neemt toe. Er komen meer mensen die thuis zorg nodig hebben. Daarom moeten woningcorporaties geclusterde woningen realiseren, waarin mensen die zorg nodig hebben dichterbij elkaar wonen en de wijkverpleegkundigen - waarvan er ook een tekort is - minder reistijd tussen hun patiënten hebben. Mensen met mentale problemen moeten ook steeds vaker zelfstandig wonen, waardoor de leefbaarheid in de wijken onder druk komt te staan. Alleen door goed samen te werken, kunnen we de toenemende problemen oplossen.”

*“Het werk is
nooit af. Dat beseft
ik des te meer”*

De cirkel is rond

De raad van toezicht van woningstichting Het Grootslag heeft de inzet van Hans, zijn scherpe inzicht en enthousiasme om

het altijd beter te doen, erg gewaardeerd. Marc Le Belle, de voorzitter van onze raad van toezicht: “Hans is een soort ‘familiehoofd’ voor zowel het personeel als de huurders van Het Grootslag. Hij zorgt, ontzorgt en stimuleert. Samen met de medewerkers heeft hij gezorgd dat de organisatie als een huis staat. Hans was altijd enthousiast om het nóg beter te doen dan we al deden. We zijn blij, ook voor Hans, dat we in Anneke Timmermans een goede opvolger hebben gevonden.”

Of Hans zelf ook klaar is om straks de deur van Het Grootslag voor de laatste keer achter zich dicht te trekken?

Hans: “Het werk is nooit af. Dat beseft ik des te meer.

Er gebeurt altijd wel weer iets. Mijn laatste officiële handeling is het leggen van de laatste steen bij het nieuwe appartementencomplex in de Tuinstraat in Hoogkarspel. Bijzonder, want mijn eerste officiële handeling was het openen van het naastgelegen complex Rozenhof. Toen waren er al plannen voor de nieuwbouw aan de Tuinstraat. En dat is nu af. De cirkel is rond. Ik zal mijn dagelijkse rondje over de afdelingen, de positieve inzet van collega's en het bijdragen aan dat mensen goed, veilig en prettig kunnen wonen gaan missen. Maar ik laat de organisatie met een gerust hart achter.”

Uitnodiging Afscheidsborrel Hans Kröger

Na 21 jaar neemt Hans Kröger afscheid van Woningstichting Het Grootslag.

Dit laten we natuurlijk niet onopgemerkt voorbij gaan.

U bent van harte welkom tijdens de afscheidsborrel voor huurders, bewonerscommissies en Huurdersraad De Driehoek. We horen graag voor 1 april per mail of u erbij bent. Wilt u woordje houden tijdens de borrel? Laat dat dan vooraf weten. Vanwege de tijd kunnen we niet iedereen aan het woord laten. Graag tot 28 april!

Hans stelt het op prijs als u een geprint A4'tje meeneemt met daarop woorden over en foto's van uw samenwerking of ervaring met Hans. Op de locatie ligt een map waar u deze in kunt doen.

Maandag 28 april 2025 | 16.00 tot 18.30 uur

Café-Restaurant Bantam | Streekweg 202, Hoogkarspel

Aanmelden voor 15 april 2025:

aanmelden@wst-hetgrootslag.nl

Cadeautip: Hans wil graag iets aan de gemeenschap geven en vraagt daarom een bijdrage voor een beeld voor bij de Schoof.

Rekeningnummer: NL68 RABO 0121 2073 15 t.n.v. Woningstichting Het Grootslag.





Koffieochtenden Buurt

Koffiedrinken met anderen is toch veel leuker dan alleen? Dat vinden Anne-Miek, Elly, Mieke en Conny uit Andijk in elk geval wel. Daarom organiseren zij koffieochtenden in Buurthuiskamer Sarto Andijk. Wappert buiten de gele vlag? Dan staat de koffie klaar!

Elke maandag- en vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur is het maar wat gezellig bij Sarto in Andijk. “Meestal zijn er zo’n 10 tot 20 koffiedrinkers”, vertelt Anne-Miek, die samen met Elly het initiatief voor de koffieochtenden heeft genomen. Elly vertelt: “Ook zijn er altijd twee vrijwilligers aanwezig. Zij begeleiden de koffieochtend, zorgen dat er koffie en thee is en ontvangen de gasten. Natuurlijk praten zij ook gezellig mee en ze zorgen voor verbinding in de groep.”

Aanschuiven wanneer u wilt

De koffieochtend is gratis toegankelijk. Aanmelden is niet nodig en je kunt aanschuiven wanneer je wil. Mieke: “Sommige gasten zijn er de hele ochtend, maar er zijn ook mensen die na een uurtje weer weggaan of juist wat later komen. Sommige koffiedrinkers combineren hun bezoek met een wandeling. Hier even naar toe lopen, uitrusten en bijpraten onder het genot van een kopje koffie of thee, en weer terug naar huis.”

Anderen ontmoeten

Iedereen is welkom tijdens de koffieochtend. “Jong of oud, uit Andijk of uit de omgeving. Het mag allemaal. We hebben regelmatig gasten uit Wervershoof die vroeger in Andijk gewoond hebben. Hartstikke leuk om weer bij te kletsen met oude bekenden. Laatst was er ook iemand die nog niet zo lang in Andijk woont en hier niet vandaan komt. Dan is dit een leuke plek om mensen te leren kennen. Lukt het iemand niet om zelfstandig te komen, dan mag een begeleider natuurlijk ook meekomen naar de koffieochtend”, vertelt Elly.

Lief, leed en lol

Waarover er gesproken wordt tijdens de koffieochtend? “Nou, dat is heel wat”, zegt Mieke. Ze gaat verder: “Lief en leed wordt gedeeld. Geroddeld wordt er eigenlijk niet. Soms worden er afspraken gemaakt om naar andere activiteiten in de buurt te gaan of gekletst over evenementen die zijn geweest. Natuurlijk worden de nieuwtjes uit het dorp besproken.

Elly, Anne-Mieke, Mieke en Conny





Buurthuiskamer Sarto



Het is in elk geval nooit stil tijdens een koffieochtend.” Elly vult aan: “En anders brengen onze vrijwilligers het gesprek wel op gang. We boffen met zo’n grote groep vrijwilligers. Die nemen ook allemaal een ander verhaal mee. We zijn de vrijwilligers erg dankbaar.”

Samen eten

Naast de koffieochtenden wordt er één keer per maand een huiskamerdiner georganiseerd. “Het huiskamerdiner is heel populair. We laten via de Andijker weten wanneer het diner is en dat je je kunt aanmelden. We zitten eigenlijk altijd vol met 27 gasten en 5 vrijwilligers. De mensen krijgen voor € 10,- een heerlijk voor-, hoofd- en nagerecht”, vertelt Anne-Miek. Conny vult aan haar: “Voor mensen die normaal gesproken alleen eten, is het heel waardevol om ook eens samen met anderen te eten. Maar ook echtparen schuiven graag aan voor andere praat.”

Het begin

Hoe de koffieochtenden zijn begonnen? De vier organisatoren vinden initiatieven als een koffieochtend erg belangrijk. Conny: “Het is een mooie manier om mensen met elkaar in verbinding te brengen.” Elly: “Het zorgt voor een stukje welzijn van mensen en verbetert hun kwaliteit van leven.” Anne-Miek gaat verder: “Elly en ik waren daarom al vrijwilliger bij de koffieochtend in Andijk-Oost. We vonden het jammer dat er in Andijk-West geen koffieochtend was. Zeker voor ouderen is het toch fijn als zij dichterbij huis terecht kunnen. We hebben contact opgenomen met Sylvette Ernsting, zij is opbouwwerker

bij de gemeente Medemblik. En Mieke en Conny sloten aan bij onze werkgroep. Wat kunnen we doen? Waar? En hoe komen we aan financiële middelen? Sylvette heeft ons in contact gebracht met Carlo en Richard Bot, de beheerders van Sarto. Van hen hebben we alle medewerking om onze activiteiten hier te organiseren. Dat waarderen we heel erg, zonder Carlo en Richard hadden we geen locatie. En dan is er natuurlijk koffie en thee nodig. De koffieochtend is gratis, maar moet door de organisatie natuurlijk wel betaald worden. En ook voor het huiskamerdiner zijn er spullen nodig. Van de gemeente hebben we een opstartbudget gekregen, van de veiling Sarto hebben we een mooie bijdrage gehad en we hebben een aantal lokale sponsors gevonden. Met een beetje creativiteit, kom je heel ver. In januari 2023 was de eerste koffieochtend een feit.”

Feestdagen

Ook op feestdagen gaan de koffieochtenden door. Anne-Miek: “Dan maken we het extra gezellig. Een van onze vrijwilligers heeft de afgelopen twee jaar zelfs een kerstontbijt gesponsord. Dat was erg leuk.”

Komt u ook een koppie doen?

Schuif gerust eens aan tijdens de koffieochtenden in Buurthuiskamer Sarto! Elke maandag en vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Lijkt het u leuk om te helpen? Ook dan bent u van harte welkom om eens binnen te lopen. Of mail naar buurthuiskamersarto@gmail.com.



Vluchten bij brand, bent u goed voorbereid?

Stel, er breekt brand uit in uw woning. Gemiddeld heeft u dan slechts 0-3 minuten de tijd om veilig te kunnen vluchten. U moet dus snel kunnen reageren. Rookmelders, een vluchtplan en veilige vluchtroutes helpen. Ramona Pelk werkt bij de brandweer (onderdeel van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) en deelt in dit artikel belangrijke tips.

Wanneer een brand ontstaat, is het belangrijk dat u zo snel mogelijk gewaarschuwd wordt. In woningen van Het Grootslag is daarom op elke verdieping een rookmelder aanwezig. Ramona: “Dat is al heel goed, rookmelders zijn in elke woning verplicht. Maar huurders kunnen zelf meer doen. Hang ook in andere kamers een rookmelder op. Hoe meer rookmelders, hoe eerder iemand gealarmeerd wordt.

Test maandelijks of het geluid van de rookmelder het nog doet door op het knopje van de rookmelder te drukken. Doe dit op een vast moment. Zorg ook dat de rookmelder schoon- en stofvrij is.”

Wat helpt om snel te kunnen vluchten?

“0-3 minuten om te vluchten is best kort, maar zeker niet onmogelijk als u goed voorbereid bent. Als er 's nachts brand uitbreekt kan het lastig zijn om uw weg te vinden. Zorg dat looproutes naar uitgangen van uw woning vrij zijn van spullen. Let op dat er geen kastjes voor deuren staan, bijvoorbeeld voor een achterdeur die u normaal gesproken niet gebruikt. En zorg dat er geen rondslingerende spullen op de grond liggen waar u over kunt struikelen. En maak, samen met uw eventuele huisgenoten, een vluchtplan.”



“Rookmelders, een vluchtplan en veilige vluchtroutes helpen”

Wat is een vluchtplan en wat zet ik er in?

“In een vluchtplan schrijft u op wat u doet als er brand uitbreekt. Denk erover na wat de snelste én veiligste routes naar buiten zijn. Heeft u een partner en kinderen? Spreek dan af wie welk kind meeneemt. Spreek ook met huisgenoten en gezinsleden een verzamelplaats buiten af. Als er brand is, wacht u daar op elkaar tot er hulp is. Wij hebben bij de brandweer wel eens meegemaakt dat een meneer dacht dat zijn vrouw nog in de woning was, dus wij gingen zoeken in de woning. De vrouw bleek uiteindelijk bij de buurvrouw te zitten. Gelukkig was zij veilig, maar als wij dit hadden geweten, hadden wij niet in de woning hoeven te zoeken.”



Zo bent u goed voorbereid:

- Controleer elke maand of het geluid van de rookmelders het nog doen door op het knopje te drukken.
- Zorg dat vluchtroutes vrij zijn.
- Maak een vluchtplan en oefen deze regelmatig.

Bij Het Grootslag vinden we het belangrijk dat u prettig en veilig woont. Daarom besteden we dit jaar in Huis & Raad aandacht aan veilig wonen. Dit doen we in samenwerking met Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

Een goede voorbereiding kan dus levens redden?

“In een noodsituatie telt elke seconde. Rookmelders, een vluchtplan en vrije vluchtroutes dragen hieraan bij. Niemand hoopt het ooit mee te maken, maar zorg dat u goed voorbereid bent”, sluit Ramona af.

Gratis woningcheck

Bent u benieuwd hoe veilig uw huis is?

Meld u aan voor een gratis woningcheck via www.gratiswoningcheck.nl. Dan kunt u uw huis laten controleren door een expert van de brandweer.





50 jaar woonplezier

Lia Molenaar (80 jaar) woont bijna 50 jaar in haar woning aan de Noordervoert in Hoogkarspel. “Ik heb hier altijd met plezier gewoond”. Toch is het tijd voor een nieuwe stap. Binnenkort verhuist ze naar een nieuw appartement aan de Tuinstraat. Samen blikken we terug op haar jaren aan de Noordervoert en kijken vooruit naar haar toekomst.

In de knusse, verzorgde woning schuiven we aan tafel. “Op 25 april 1975 kregen mijn toenmalige partner en ik de sleutel van deze woning”, herinnert Lia zich. “De woning werd toen verhuurd door woningbouwvereniging Sint Laurentius. We konden kiezen uit een woning in de Julianastraat of hier. We vonden dit het mooiste plekje. Het vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterkant, de winkels en het station vlakbij - ideaal, zeker omdat ik geen auto rijd. Na vijf dagen klussen sliepen we hier voor het eerst op Koninginnedag 1975. We waren de allereerste bewoners.”

*“Het duurde even,
maar ik sta nu volledig
achter mijn besluit om
te gaan verhuizen”*

Gezinnen en gezelligheid

In de beginjaren was de buurt levendig en vol jonge gezinnen. “Overall speelden kinderen buiten, het was een gezellige tijd. Mijn vier kinderen zijn hier opgegroeid. We hadden beneden één slaapkamer en boven twee. Mijn dochters deelden een kamer, mijn zoon sliep in de andere. Wij beneden. Dat ging allemaal prima. Nu wonen hier vooral senioren. Er zijn nog twee bewoners die sinds het begin in dit hofje wonen, net als ik. Ik heb veel mensen zien komen en gaan.”

Een echt thuis

“Ik heb hier altijd met plezier gewoond. Op vakantie gaan vond ik heerlijk, maar thuiskomen net zo fijn. Door de jaren heen hebben we veel aan het huis veranderd, altijd in overleg met

Het Grootslag. We hebben de keuken, badkamer en bijkeuken naar onze smaak gemaakt. Ook hebben we de slaapkamer beneden bij de woonkamer betrokken, waardoor een ruime eethoek ontstond.”

Verstandige keuze, nieuw begin

“Inmiddels zijn mijn kinderen volwassen en uitgevlogen. Sinds mijn scheiding acht jaar geleden woon ik hier alleen. Er zijn mooie, maar ook verdrietige herinneringen. Toch kijk ik gelukkig terug op mijn tijd hier. Negen jaar geleden heb ik me ingeschreven als woningzoekende. Je weet immers nooit hoe het loopt. Toen ik een aanmerking kwam voor een nieuw appartement in de Tuinstraat, twijfelde ik even. Ik wilde nog niet weg hier, maar besepte ook dat het een verstandige keuze was om wél voor de Tuinstraat te gaan. Alles is gelijkvloers, wat fijn is, zeker omdat ik hier al meerdere keren van de trap ben gevallen. Nu kan ik in Hoogkarspel blijven wonen en mijn eigen keuze maken, in plaats van later noodgedwongen te moeten verhuizen.”





Terug naar waar het begon

"Het duurde even, maar ik sta nu volledig achter mijn besluit om te gaan verhuizen. Mijn nieuwe woning is kleiner, maar perfect voor mij. Er is een slaapkamer en een hobbykamer, waar ik mijn knutselspullen kwijt kan. En het uitzicht? Dat wordt prachtig: op het Behouden Huys en de eendenvijver. Toevallig ben ik opgegroeid in de Julianstraat, niet ver van mijn nieuwe woning. Eigenlijk voelt het als een cirkel die rond is - ik keer terug naar de plek waar mijn leven begon."





Het Grootslag gaat voor **groen**

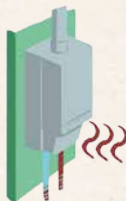


GROENE CIJFERS - 2025



Gasloos koken

t/m 2024 **1.385 woningen**
2025 **12 woningen**
Totaal 28/02 **1.397 woningen**
(50% van ons woningbezit)



Hybride en complete warmtepompen

t/m 2024 **hybride 856 / compleet 527**
2025 **hybride 1 / compleet 1**
Totaal 28/02 **hybride 857 / compleet 528**
(49% van ons woningbezit)



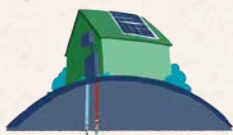
Zonnepanelen

t/m 2024 **1.743 woningen**
12.984 zonnepanelen
2025 **18 woningen**
117 zonnepanelen
Totaal 28/02 **1.761 woningen**
13.101 zonnepanelen
(62% van ons woningbezit)



Bodemisolatie

t/m 2024 **1.427 woningen**
2025 **13 woningen**
Totaal 28/02 **1.440 woningen**
(94% van alle niet-geïsoleerde vloeren)



Gasloos wonen

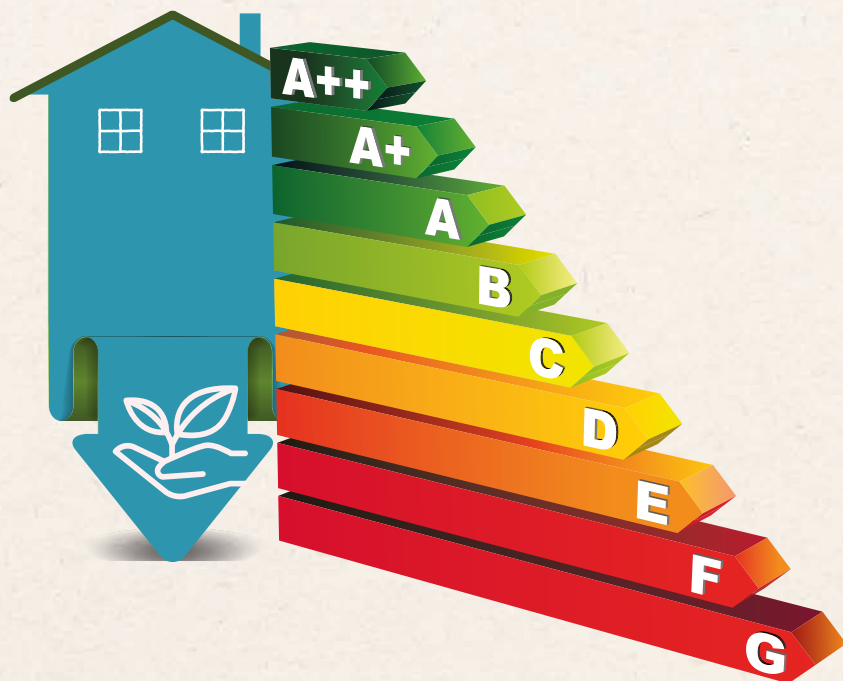
t/m 2024 **447 woningen**
2025 **19 woningen**
Totaal 28/02 **446 woningen**
(17% van ons woningbezit)



Ledlampen/zonnepanelen voor algemene ruimtes

t/m 2024 **18 woongebouwen**
482 zonnepanelen
2025 **0 woongebouwen**
Totaal 28/02 **18 woongebouwen**
482 zonnepanelen
(14% van ons woningbezit)

Energie labels



Cijfers 1 maart 2025

	Aantal woningen	% woningbezit
A++++	26	0,9%
A+++	441	15,6%
A++	488	17,3%
A+	469	16,6%
A	751	26,6%
B	286	10,1%
C	299	10,6%
D	44	1,6%
E	10	0,4%
F	6	0,2%
G	1	0,0%
	2.821	100,0%



Werken uw zonnepanelen nog goed?



GROENBRIEF

Het voorjaar komt eraan! Het is weer langer licht en de zon laat zich vaker zien. Dat betekent meer energieopbrengst van uw zonnepanelen. Dit is daarom hét moment om te controleren of de omvormer van de zonnepanelen het nog goed doet. Zonde, als deze per ongeluk in storing staat.

Is het buiten donker?

Dan doet de omvormer niets

's Ochtends vroeg en 's avonds als het donker is, doet de omvormer het niet. Er is dan nog geen licht wat de omvormer kan omzetten in stroom. Het schermpje en lampjes van de omvormer branden dan niet. Dat is normaal. Ligt er een flink pak sneeuw op de zonnepanelen? Dan komt er geen licht op en blijft de omvormer ook uit.

Wordt het licht? Dan gaat het schermpje aan

Zodra het licht wordt, hoort de omvormer vanzelf aan te gaan. Het schermpje en lampjes gaan branden. Dit betekent dat de omvormer werkt en stroom naar uw huis levert.

Het is licht, maar de omvormer doet niks?

Is het licht buiten? En branden het schermpje en de lampjes van de omvormer niet? Dan kan het zijn dat de omvormer in storing staat. Probeer dan eerst zelf de omvormer opnieuw te starten:

- Ga naar de meterkast.
- Zet de schakelaar van de omvormer omlaag en daarna weer omhoog.
- Wacht enkele minuten tot de omvormer opnieuw opstart. Het schermpje en de lampjes gaan branden.

Werkt dat niet? Neem dan contact op met Het Grootslag via 0228 587 587 of 0800 0 22 24 26.

Er branden rode lampjes, wat nu?

Ziet u een rood lampje met 'Alarm' of 'Fault'? Volg dan dezelfde stappen als hierboven.

Hoe vaak moet ik mijn omvormer controleren?

Kijk elke week even of uw omvormer het doet. Een storing betekent geen stroomopbrengst, dus het is slim om dit regelmatig te controleren.

Wat is een omvormer?

Wanneer er licht op uw zonnepanelen komt, wekken deze stroom op. Dit is gelijkstroom (DC), maar in huis heeft u wisselstroom (AC) nodig. De omvormer zet de stroom daarom om en zorgt dat deze veilig en efficiënt naar uw apparaten of het elektriciteitsnet gaat. Zonder omvormer kunnen zonnepanelen geen bruikbare stroom leveren.

Uw zonnepanelen worden vanzelf schoon!

Klinkt dat te mooi om waar te zijn? Toch is het zo. Op de zonnepanelen zit een speciale laag, waardoor vuil eenvoudig wegspoelt als het regent. Schoonmaakmiddelen kunnen deze laag juist beschadigen.

Er zijn speciale manieren om zonnepanelen schoon te maken, zoals met osmosewater, en bedrijven die dit kunnen doen. Maar vaak kost professionele schoonmaak meer dan de extra energie die de 'schone' panelen opleveren.

Tip: Gebruik uw apparaten als de zonnepanelen stroom opwekken. Dan gebruikt u direct de opgewekte zonne-energie. Zet bijvoorbeeld uw wasmachine overdag aan.





Huurdersraad De Driehoek

Wat doet de huurdersraad nu eigenlijk precies voor u? Huurdersraadlid John van de Bovenkamp vertelt het u hieronder graag. Enthousiast over wat we doen? We zoeken nieuwe leden! Ook dat leest u op deze pagina. Verder willen we u graag ontmoeten tijdens een informatieavond. Maar over welk onderwerp wilt u dan meer weten? Laat van u horen!

Wij zijn er voor u!

Huurdersraad De Driehoek is er voor de huurders. Wij houden in de gaten hoe Het Grootslag bepaalde zaken regelt. Of wanneer zij iets willen veranderen. Bij deze beslissingen van Het Grootslag denken wij aan de huurder. Wat zijn de gevolgen voor jullie? John van de Bovenkamp, lid van de huurdersraad, vertelt: "Wij zijn er als huurdersraad voor jullie: de huurders. Huurdersraad De Driehoek is een enthousiaste groep van 12 mensen, die jullie belangen in de gaten houdt. Daarbij gaat het over onder andere over het aantal beschikbare woningen, de betaalbaarheid van de huur en de kwaliteit van de woningen. Maar ook over de leefbaarheid in de wijken, het onderhoud van woningen en verduurzamingsmaatregelen. Er komt bij deze onderwerpen veel kijken. Het management-team van Het Grootslag legt ons regelmatig bepaalde vraagstukken voor. Daar mag de huurdersraad advies over geven."

*"Huurdersraad De Driehoek
is er voor de huurders"*

John gaat verder: "We praten vaak met Het Grootslag, maar ook met de gemeente. Verder hebben we veel contact met de Woonbond. Dat is de landelijke vereniging voor huurders. Door samen te werken met deze verschillende groepen blijven we goed op de hoogte van alle ontwikkelingen, zowel landelijk als regionaal, als bij Het Grootslag. Tijdens deze bijeenkomsten luisteren we niet alleen, we geven ook actief advies. We zorgen dat bij nieuwe, veranderde en de huidige werkwijzen van Het Grootslag de voor- en nadelen voor de huurder steeds onder de aandacht blijven. Want daar is Huurdersraad De Driehoek voor."



Informatieavond: waar wilt u meer over weten?

Huurdersraad De Driehoek wil een informatieavond organiseren voor huurders.

Graag willen we onder het genot van een kop thee of koffie iets (laten) vertellen over onderwerpen rondom wonen die u bezighouden. Bijvoorbeeld hoe u energiezuiniger kunt leven, brandveiligheid, hoe u de kans op een inbraak kunt verkleinen, de voor- en nadelen van een thuisaccu van zonnepanelen, hoe u langer zelfstandig kunt blijven wonen, woongenot...

Waar zou u meer over willen weten?

Laat het ons weten:

- Per mail: info@huurdersraaddedriehoek.nl
- Via onze website: www.huurdersraaddedriehoek.nl
- Per post: Woningstichting Het Grootslag
t.a.v. Huurdersraad De Driehoek
Olympiaweg 25, 1693 EJ Wervershoof
- Of via de QR-code of link:
<https://forms.office.com/e/GBpjVp48S>



Houd Huis&Raad in de gaten voor meer informatie over de avond. Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten!

Heeft u een vraag voor Huurdersraad De Driehoek?

Neem dan gerust contact met ons op via info@huurdersraaddedriehoek.nl of kijk op onze website www.huurdersraaddedriehoek.nl.

Tijdens de avond kunt u ook kennismaken met een deel van de huurdersraad en vragen aan ons stellen.

Wij zoeken leden!

Huurdersraad De Driehoek is op zoek naar nieuwe leden. Wilt u zich, net als John, ook inzetten voor de huurders van Het Grootslag?

Lid zijn van Huurdersraad De Driehoek is interessant en erg leerzaam. Er komt veel kijken bij vele onderwerpen, zoals de betaalbaarheid, beschikbaarheid, onderhoud en

verduurzaming van woningen. Maar natuurlijk ook de leefbaarheid in de wijken.

Meer weten of aanmelden?

Mail dan naar info@huurdersraaddedriehoek.nl. We kunnen op dit moment vooral versterking van mensen jonger dan 40 jaar en vrouwen gebruiken, maar iedereen met interesse is van harte welkom om zich aan te melden!

Nieuwe gezichten

In februari is Anne Neefjes met veel enthousiasme gestart bij team Leefbaarheid.

Ook verwelkomden we Karen Houwen als nieuw lid bij de raad van toezicht. Anne en Karen stellen zich graag aan u voor.



Anne, wat houdt jouw functie precies in?

“Bij Het Grootslag vinden we het belangrijk dat huurders prettig en veilig kunnen wonen. Team Leefbaarheid zet zich daarvoor in, samen met de huurders en andere organisaties. We ondersteunen kwetsbare huurders. We proberen overlast te voorkomen, zodat iedereen fijn kan wonen. Mijn werkgebied is de gemeente Drechterland en een deel van de gemeente Hoorn. Mijn collega's Marjolein en Marije zetten zich in voor de andere gemeenten waarin Het Grootslag actief is.

Wat sprak jou aan in deze functie?

“Ik heb 15 jaar bij de politie gewerkt, waarvan de laatste periode als wijkagent. Het waardevolste aan deze functie vond ik het contact met de bewoners. Als medewerker Leefbaarheid is dit het belangrijkste onderdeel van je werk. De gesprekken met mensen, helpen als er problemen zijn of juist problemen voorkomen. Dat geeft mij veel voldoening. De eerste weken bij Het Grootslag waren even wennen, er komt veel op je af. Maar vanaf dag één voelde het vertrouwd. Het Grootslag is er echt voor de huurders. Dat merk je in de hele organisatie.”

Hoe kunnen huurders je bereiken als ze je nodig hebben?

“Via 0228 587 587 of teamleefbaarheid@wst-hetgrootslag.nl. Ik kijk ernaar uit om samen met de huurders, andere organisaties en natuurlijk mijn collega's een positieve bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in de buurt!”

Karen, waarom wil jij je graag inzetten voor Het Grootslag?

“Ik ben directeur-bestuurder bij welzijnsorganisatie Ons Stede Broec en zocht naast mijn werk een extra uitdaging. Het Grootslag zocht een commissaris voor de raad van toezicht met het aandachtsgebied Zorg & Welzijn. Dat sluit mooi aan bij mijn kennis.

Ik krijg er energie van om mij in te zetten voor de regio. Zo ben ik onder andere ook betrokken geweest bij de oprichting van theater Het Postkantoor in Bovenkarspel en het behoud van zwembad De Weid in Andijk. De grote vraag naar woningen en de problemen die het oplevert, ken ik vanuit mijn werk bij Ons Stede Broec maar zie ik ook in mijn eigen omgeving.

Ook vind ik de leefbaarheid in de regio en wijken heel belangrijk. Sterke wijken zorgen voor sterke en gezonde mensen.



Dat weet ik ook uit persoonlijke ervaring. Een woning is je thuisbasis en ik geloof dat deze plek heel belangrijk kan zijn voor de kansen in je leven. De missie van Het Grootslag (zorgen voor voldoende, betaalbare woningen in veilige buurten) past hier goed bij. Ik kijk ernaar uit om me in te zetten voor de (toekomstige) huurders.”

Wat doet de raad van toezicht?

De raad van toezicht heeft een onafhankelijke rol om de organisatie scherp te houden. Het Grootslag werkt aan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Daarnaast zet zij zich in voor de leefbaarheid in de wijken. De raad van toezicht houdt in de gaten of wat Het Grootslag doet, past bij deze missie.

Gratis hulp bij betalingsproblemen

Gemeenten bieden hulp bij geldproblemen

- Gemeente Drechterland: inlooppreekuur woensdag van 10.00-12.00 uur, tel. **0228 534 100** of kijk op www.drechterland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden
- Gemeente Medemblik: inlooppreekuur De Muiter iedere dinsdag van 9.00-12.00 uur, inlooppreekuur De Schoof iedere dinsdag van 9.00-12.00 uur tel. **0229 856 000** of kijk op <https://sociaaloket.medemblik.nl/geldzaken/ondersteuning-bij-schulden>
- Gemeente Hoorn: tel. **0229 252 200** of kijk op www.hoorn.nl/rondkomen/hulp-bij-betalingsachterstand

Schuldhulpmaatje

Vrijwilligers helpen u bij uw administratie. Kijk op www.schuldhulpmaatje.nl/locatie/west-friesland

MEE & de Wering

Voor hulp bij: problemen rondom het omgaan met geld, thuisadministratie voor ouderen, wetten en mogelijkheden op het gebied van geld en schulden, vragen over belastingen en toeslagen en het invullen van formulieren. www.meewering.nl/themas/?_article_thema=geld-en-administratie

Gratis hulp bij formulieren invullen

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiftes, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen.

Inlooppreekuren

Hoogkarspel: dinsdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muiter (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

WonenPlus biedt hulp en ondersteuning aan ouderen en mensen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Kijk voor informatie en alle spreekuren op: www.meewering.nl/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 18,- per jaar. Onze huurders betalen € 9,- per jaar.
* Maandag, dinsdag en vrijdag van 09.30 tot 11.00 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u hulp nodig of heeft u behoefte aan gezelschap? Neem dan contact op met Hulp Dichtbij via hulpdichtbij@vrijwilligerspunt.com of bel **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Adresgegevens Het Grootslag

Olympiaweg 25 • 1693 EJ Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Openingstijden kantoor

Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

Voor alle reparatieverzoeken:
bel gratis **0800 0 22 24 26 (24/7)**
Niet-spoedeisende reparatieverzoeken:
www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/reparatieverzoek-indienen
Niet-spoedeisende reparaties behandelen we alleen tijdens kantooruren!

Centrale verwarming en/of warm-watervoorziening: Energie Service Noord West **0229 210 361**

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver bv **0900 60 70 800**

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Iris Vinkenborg

Fotografie

Marcel Rob fotografie: Coverstory, Buurthuiskamer Sarto, Anne Neefjes, Op stap met...
Iris Vinkenborg: Bewoner vertelt, Huurdersraad De Driehoek
Overig: Aangeleverd en stockfoto's

Illustraties

Acretia Media

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Michel

OP STAP MET...



Naam

Michel van der Gulik

Functie

Bouwkundig Opzichter

*“Het mooiste
moment?
Als huurders
tevreden zijn met
ons werk”*

Dit keer zijn we op stap met Bouwkundig Opzichter Michel van der Gulik. We zijn in Hoogkarspel, daar gaat Het Grootslag op de Noordervoert en de Duijvenbrug woningen aanpakken om ze energiezuinger en toekomstbestendig te maken.

Michel, kun je vertellen wat er hier gaat gebeuren?

“Zeker! Deze woningen krijgen een compleet nieuwe ‘jas’. De gevels en het dak worden van buitenaf geïsoleerd en we plaatsen kunststof kozijnen. Daarnaast krijgen de woningen een all-electric warmtepomp, waardoor ze volledig gasloos worden. Dat betekent niet alleen meer comfort voor de bewoners, maar ook lagere energielasten.”

Wat is jouw rol in dit project?

“Ik ben het aanspreekpunt voor de bewoners. Samen met mijn collega ben ik bij alle bewoners langs geweest om hen persoonlijk uitleg te geven over de plannen en om toestemming te vragen. Zodra de aannemer aan de slag gaat, houd ik in de gaten of alles volgens afspraak verloopt. Ook tijdens de werkzaamheden ben ik het aanspreekpunt voor de huurders. Wanneer er iets is, zoek ik met de aannemer naar een oplossing. Als de aannemer klaar is, controleer ik het eindresultaat.”

Wat doet een Bouwkundig Opzichter bij Het Grootslag nog meer?

“Elke dag is anders, en dat maakt mijn werk juist zo leuk. Ik stuur

aannemers aan voor verschillende onderhoudswerkzaamheden, zoals schilderwerk. Wanneer een badkamer of keuken aan vervanging toe is, meet ik de ruimtes op en bespreek ik de mogelijkheden met de huurders. Het is een afwisselende functie waarbij ik veel in contact ben met huurders, aannemers en collega's.”

Wat maakt jouw werk extra bijzonder?

“De combinatie van techniek en het contact met mensen. Ik heb fantastische collega's en kom bij veel verschillende mensen over de vloer. Het mooiste moment? Als huurders tevreden zijn met het werk dat we hebben gedaan. Want zij zijn degene voor wie we ons bij Het Grootslag dagelijks inzetten.”