

Belanghouders

2025



wst-hetgrootslag.nl

31-01-2025

WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



INHOUD

Inleiding	3
Belanghouders.....	4
Huurdersraad De Driehoek	4
Samenwerken met andere woningcorporaties	4
Gemeenten	5
Zorg en welzijn	5
Leefbaarheid	5
Drie groepen belanghouders	6
Primaire groep belanghouders	6
Secundaire groep belanghouders.....	7
Tertiaire groep belanghouders	8
Tot slot	9



Inleiding

Het Grootslag zet zich in voor een goed en betaalbaar (t)huis voor mensen die door hun financiële of kwetsbare positie zelf niet aan een passende woning kunnen komen. In onze ondernemingsvisie 2025-2030 hebben we onze ambities opgenomen, en die zijn stevig. We werken samen met verschillende partners om onze doelen te bereiken. In dit document een toelichting op wie onze partners zijn. We herijken dit document jaarlijks.



Belanghouders

Bedoelde partners noemen we onze belanghouders of ketenpartners, omdat we met elkaar werken aan maatschappelijke doelen. Dit belang is wederzijds; zij zijn onze belanghouders en wij meestal die van hen. We maken op basis van belangrijkheid onderscheid in verschillende typen (maatschappelijke) belanghouders¹.

Om goed samen te kunnen werken, is het belangrijk dat onze belanghouders op de hoogte zijn van wat we doen en waarom we dat doen, net zo goed als wij hun plannen kennen. Daarom gaan we met ze in gesprek, vertellen ze over ons beleid en activiteiten en wisselen relevante informatie uit. De ervaring leert dat dit om maatwerk en een goede communicatiestructuur vraagt en dat we hier continu aan moeten werken. We hanteren voor het overleg verschillende vormen en frequenties.

Het vraagt verder om een grote mate van commitment. Samenwerken doen we actief en met onze hele organisatie. Dit komt terug in onze kernwaarden: Betrokken, Benaderbaar en Betrouwbaar.

In deze notitie werken we principe 4.1 Van de Governancecode Woningcorporaties 2020 nader uit. We leggen in deze notitie vast wie we als belanghouders beschouwen en geven aan hoe we de contacten onderhouden.

Huurdersraad De Driehoek

Onze huidige en toekomstige huurders zijn onze belangrijkste belanghouders. Hun invloed op de strategie en het beleid van Het Grootslag is groot. De huurders worden vertegenwoordigd door Huurdersraad De Driehoek.

Op complexniveau (straat, buurt) kunnen huurders bewonerscommissies vormen, bijvoorbeeld bij woongebouwen en bij herstructurering.



Samenwerken met andere woningcorporaties

We zoeken steeds meer de verbinding met andere woningcorporaties in de omgeving. Omdat je kunt leren van elkaar, maar ook omdat we beter, efficiënter en voordeliger kunnen werken als we het samen doen. Verder hebben we het initiatief genomen om voor onze Volkshuisvestingsregio een overleg te organiseren tussen de bestuurders van de corporaties uit de regio's Kop van Noord-Holland, Noord-Kennemerland en West-Friesland. Daarnaast werken we samen in West-Friesland met de collega-corporaties in PWW-verband. Voorbeelden hiervan zijn de gemeenschappelijke woonruimteverdeling (Woonmatch) en afstemming bij de uitvoering van allerlei gemeenschappelijke regelingen in de regio West-Friesland.

¹ Zie verderop in deze notitie waar belanghouders zijn ingedeeld in een primaire, secundaire en tertiaire groep.

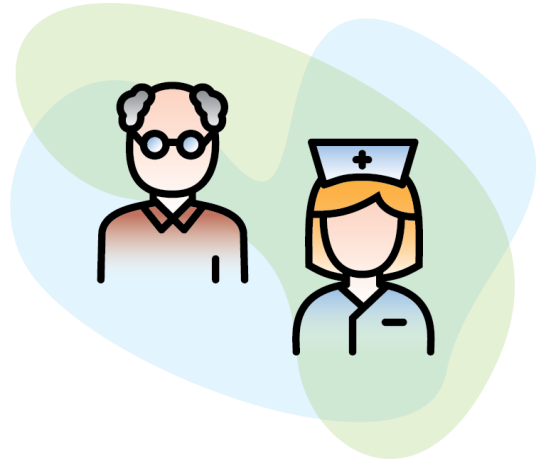


Gemeenten

De gemeenten in ons werkgebied zijn nagenoeg op ieder beleidsterrein van Het Grootslag een belangrijke partner. Met de gemeenten Drechterland, Medemblik en Hoorn hebben wij vaste contactmomenten. Met bestuurders en ambtenaren praten wij over de invulling en uitvoering van de opgaven en ambities in het algemeen, over prestatieafspraken, duurzaamheidsopgaven, Sociaal Domein (waaronder huurachterstanden en woongedrag) en over specifieke projecten.

Zorg en welzijn

Over zorg en welzijn hebben wij bestuurlijk en uitvoerend contact met veel verschillende instellingen en organisaties. Wonen (visie m.b.t. beschikbaarheid, benodigde kwaliteit, e.d.) staat daarbij centraal en in toenemende mate gaat het ook over zorg- en dienstverlening gericht op zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen en bijvoorbeeld het voorkomen van eenzaamheid. Op afzienbare termijn (2023) zal dit tot het opstellen van prestatie- en samenwerkingsafspraken leiden met zorg- en welzijnspartijen. Met Vrijwilligerspunt bestaat al een samenwerkingsovereenkomst, met het zwaartepunt op ondersteuning en participatie van kwetsbare huurders.



De expertise van deze partners gebruiken we ook bij gemeenschappelijke vraagstukken en individuele hulpvragen.

Leefbaarheid

Leefbaarheid is een breed en belangrijk thema voor het welbevinden van onze huurders. Het gaat hierbij o.a. om integratie, veiligheid, overlast, huurachterstanden, sociale problematiek, groen- en tuinonderhoud e.d. We werken hiervoor nauw samen met vrijwilligersorganisaties, Zorg- & Veiligheidshuis, gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, e.d. Voorbeelden zijn WonenPlus, Vrijwilligerspunt, Seniores Piores, Inova, ouderenbonden, dorpsraden, e.d.

Samenwerking is gericht op afstemming, planning en uitvoering, maar ook op beleidsontwikkeling en het bevorderen van initiatieven en deelname van huurders aan het maatschappelijk verkeer.



Drie groepen belanghouders

Primaire groep belanghouders

Vanuit de Governancecode Woningcorporaties 2020 wordt bij principe 4 gesteld: Bestuur en RvT gaan in dialoog met belanghebbende partijen en benoemen deze belanghouders. De primaire groep zijn belanghouders die door het bestuur betrokken worden bij beleidsvorming op vastgestelde thema's en waarmee de uitvoering van het beleid besproken wordt. Ze ontvangen van ons onze ondernemingsvisie, de vastgestelde jaarrekening en het jaarverslag, ons bewonersblad Huis&Raad en Aw rapportages en het visitatierapport.

Met de eerste drie groepen hebben we concrete samenwerkingsafspraken opgesteld. Dat is voor de 4^e en 5^e groep op onderdelen ook het geval en is in breder perspectief in ontwikkeling. Deze belanghouders spreken we regelmatig op bestuurlijk en/of ambtelijk niveau en worden onder meer geïnformeerd over ons werk. De samenstelling van en samenwerking met deze groep belanghouders wordt periodiek geëvalueerd.

Huurders (vertegenwoordiging)	- Huurdersraad De Driehoek
Overheid	- College van B&W en ambtenaren van de gemeenten Drechterland, Medemblik en Hoorn
Wonen & Vastgoed	- Collega corporaties - Woonmatch
Zorg & Welzijn	- Esdege-Reigersdaal - WilgaerdenLeekerweideGroep - Philadelphiazorg - Omring - DNO Doen - Leviaan - Leger des Heils - WerkSaam - Mee & De Weering (Wonen Plus) - Vrijwilligerspunt - Stichting Netwerk - De Bemiddelingskamer - Zorg- & Veiligheidshuis
Overige	- Aedes - Gemeenteraden



Secundaire groep belanghouders

Dit betreft de samenwerkingspartners van Het Grootslag. Deze belanghouders informeren we over de strategie en het beleid. Zij krijgen periodiek ons blad Huis&Raad, verder ontvangen ze het jaarverslag, ondernemersvisie en het visitatierapport. Deze belanghouders kunnen gevraagd en ongevraagd advies uitbrengen op thema's die spelen binnen hun werkveld.

Deze belanghouders contacteren we op basis van de onderwerpen die spelen.

Huurders (vertegenwoordiging)	<ul style="list-style-type: none">- Individuele huurders- Bewonerscommissies- Woningzoekenden- Huurdersvertegenwoordigingen van corporaties uit de regio.
Overheid	<ul style="list-style-type: none">- Pact van West-Friesland (college van B&W en ambtenaren van overige gemeenten in de regio)- Holland boven Amsterdam (bestuurlijk overleg NHN)- Veiligheidsregio- Aw- Provincie Noord-Holland- Ministerie VRO- Omgevingsdienst
Wonen & Vastgoed	<ul style="list-style-type: none">- Aannemers en projectontwikkelaars- Notarissen- Makelaars/taxateurs- Liander- HHNK
Zorg & Welzijn	<ul style="list-style-type: none">- Seniores Piores- Dorpsraden- Wijkteams- Regionaal Toegangsteam
Overige	<ul style="list-style-type: none">- Accountant- WSW- Treasuryadviesbureau- Fiscaal adviesbureau- Belastingdienst- Huisadvocaat- Woonbond- KWH





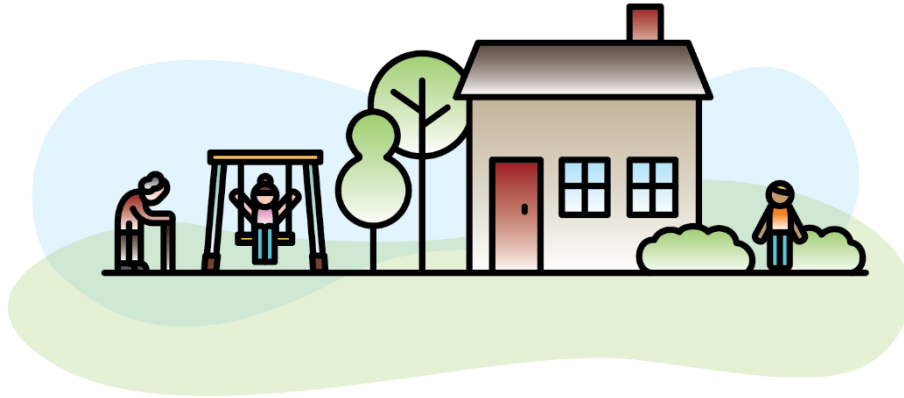
Tertiaire groep belanghouders

Deze belanghouders worden niet standaard geïnformeerd, maar kunnen een rol spelen bij vraagstukken binnen onze organisatie. In dat geval kunnen deze belanghouders gevraagd worden om een advies over een thema uit te brengen. Ze worden wel op de hoogte gehouden over onze ondernemingsvisie.

Deze belanghouders informeren we niet standaard, dit is afhankelijk van thema en situatie.

Wonen & Vastgoed	<ul style="list-style-type: none">- VVE bestuurders/beheerders- St. Knarrenhof- CPO- Architecten- Bouwadviseurs- PWN
Zorg & Welzijn	<ul style="list-style-type: none">- Cliëntenraden
Overige	<ul style="list-style-type: none">- Platform 31- Deurwaarders- Huisbankier





Tot slot

1. In de Governancecode Woningcorporaties 2020 hebben we vastgelegd dat we strategische plannen opstellen en daar onze maatschappelijke, operationele en financiële doelen in vaststellen. Het bestuur stelt deze doelen en plannen vast.
2. Doordat we belanghouders betrekken bij het bepalen van strategische plannen zien we erop toe dat de vastgestelde doelen de uitkomst zijn van een zorgvuldig en transparant proces waarin Het Grootslag de mening betreft van belanghebbende partijen. In volgorde van belang: de (toekomstige) bewoners, de gemeente en andere belanghebbende partijen. De corporatie is eindverantwoordelijk voor de afweging van belangen en de keuzes die op basis daarvan gemaakt worden.
3. Het bestuur bekijkt periodiek of ze met alle relevante belanghebbenden in gesprek is. En bepaalt jaarlijks de primaire, secundaire en tertiaire belanghoudersgroepen.
4. Dit Overzicht belanghouders 2025 Het Grootslag is vastgesteld in het MT op 21 januari 2025. Dit overzicht is op 28-02-2025 voorgelegd en besproken met de RvT.
5. Na definitieve vaststelling wordt dit overzicht gepubliceerd op onze website www.wst-hetgrootslag.nl.



