

Woonunits Andijk

16 woonunits aan de Kleingouw



wst-hetgrootslag.nl

WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



Aan de Kleingouw in Andijk hebben wij 16 woonunits geplaatst. Deze woonunits zijn een mooie oplossing voor één of tweepersoonshuishoudens die met smart op een woning wachten. Het woonoppervlakte is ongeveer 24m², er is één slaapkamer en de woonunits liggen in een rustige omgeving naast de weilanden. Woningzoekenden uit Andijk, ook starters, krijgen voorrang bij de toewijzing. Reageren op de woonunits kan van zaterdag 8 maart tot en met zondag 16 maart 2025 via Woonmatch West-Friesland.

Tijdelijke woonoplossing, behoud inschrijfduur

De woonunits mogen 10 jaar blijven staan op de Kleingouw in Andijk met een mogelijke verlenging van 5 jaar. Het gaat dus om een tijdelijke woonoplossing. Daarom houdt u uw huidige opgebouwde inschrijfduur bij Woonmatch West-Friesland als u een van de woonunits gaat huren.

Huurprijzen en doelgroep

De woonunits aan de Kleingouw zijn sociale huurwoningen en worden verhuurd door Het Grootslag. De kale huurprijs is € 550,- (prijspeil 2025). De woonunits zijn bedoeld voor één- of tweepersoonshuishoudens. Er is geen leeftijdsgrens. Woningzoekenden uit Andijk krijgen voorrang. Dit geldt ook voor starters op de woningmarkt, zoals jongeren die nog bij hun ouders in Andijk wonen. Woont u in Andijk? Zorg dan dat uw huidige adres goed staat ingesteld bij Woonmatch West-Friesland. De voorwaarde is dat u minimaal 1 jaar bij de gemeente ingeschreven staat op een adres in Andijk.

Servicekosten

De servicekosten zijn € 20,-. Deze kosten zijn o.a. nodig voor het groenonderhoud van het terrein. De servicekosten zijn een schatting van de kosten die echt nodig zijn. Aan het einde van elk kalenderjaar verrekenen we een eventueel positief of negatief verschil met u.

Inkomenseisen

Voor de woonunits geldt geen minimale inkomenseis. Wel is er een maximale inkomensgrens:

- Woont u straks alleen? Dan mag uw bruto jaarinkomen niet hoger zijn dan € 49.669,- (prijspeil 2025).
- Woont u met straks met 2 personen? Dan mag uw gezamenlijke bruto jaarinkomen niet hoger zijn dan € 54.847,- (prijspeil 2025).

Indeling woonunit

De woonunit is 10 meter lang en 2,86 meter breed. Het woonoppervlakte is ongeveer 24m². Aan de linkerkant is de slaapkamer (5,78 m²). De toegang naar de slaapkamer is open, er is geen deur. In het midden van de woonunit is de woonkamer en keuken (totaal 12,08 m²). Aan de rechterkant is de badkamer inclusief toilet (3,60 m²). De badkamer kan afgesloten worden met een schuifdeur. Tussen de badkamer en woonkamer is een ruimte voor de wasmachine en de technische ruimte. Bij de technische ruimte is er ook ruimte om bijvoorbeeld uw jas of kleding op te hangen.

Berging

Bij elke woonunit hoort een berging, voor bijvoorbeeld uw fiets. De berging is ongeveer 4m².

Buiten op het terras en tuin

Voor elke woonunit is een terras en een tuin waar u lekker kunt zitten.

Afwerking wanden en plafonds

De plafonds zijn van onbehandeld vurenhout. Ook de schuifdeur naar de badkamer is van onbehandeld vurenhout. De wanden zijn van multiplex. U mag de plafonds en wanden schilderen met verf op waterbasis. Kies voor lichte kleuren.

Let op: Wilt u fotolijsten, spiegels of haakjes ophangen?

Spijkers en schroeven mogen niet dieper dan 1,5 cm in de muur aangebracht worden, omdat anders het isolatiemateriaal van de woonunit beschadigt.

Vloer

De vloer is van onbehandeld vurenhout. We raden aan om de vloer te bedekken. Elke los gelegd type vloerbedekking is toegestaan. Denk aan losliggend tapijt, laminaat of linoleum. Tapijt, hout, laminaat, linoleum, zeil en elke ander soort vloerbedekking mag niet vastgelijmd of vastgespijkerd worden. Ook is het belangrijk dat de kruipruimtes toegankelijk blijven.

Keuken

De keuken bestaat uit een open houten frame. Daarbovenop zit een aanrechtblad inclusief een wasbak. U kunt geen vaatwasser plaatsen. Boven het aanrecht hangt een afzuigkap. In de keuken kunt u een inductiekookplaat (met een vermogen van maximaal 3.600 watt) plaatsen. Onder het aanrecht is een speciaal stopcontact hiervoor.

Let op: De inductiekookplaat moet u zelf aanschaffen.

Dit doet Het Grootslag niet voor u.

Badkamer en toilet

De badkamer van de woonunit is afgewerkt met wit plaatmateriaal en heeft een moderne uitstraling. De douchecabine is zwart. Het toilet is wit. In het plafond zitten twee spotjes met LED-lampen om de ruimte te verlichten. Er is een handdoekradiator en mechanische ventilatie in de badkamer.

Let op: U mag in de badkamer niet schroeven, spijkeren of boren om spullen op te hangen. Denk aan lampen, spiegels, tandenborstelhouders, wc-borstelhouders enzovoort. Dan raakt het plaatmateriaal beschadigd en kan er vocht achter de platen komen. U kunt wel bijvoorbeeld plakspijkers gebruiken om iets op te hangen.

Verwarming, ventilatie en isolatie

De woonunit is goed geïsoleerd waardoor er minder energie nodig is om de woning te verwarmen. De verwarming en het tapwater worden opgewarmd door een thermische batterij/zoutaccu. Deze is klein, gebruikt geen gas, is geruisloos en onderhoudsarm. Voor de glazen pui staat een radiator. In de kozijnen zitten ventilatieroosters.

Tip: Laat de ventilatieroosters altijd open staan. Zo komt er schone lucht binnen en wordt 'vieze' lucht afgevoerd. Schone lucht is belangrijk voor uw gezondheid, zorgt voor minder warmteverlies en zorgt voor minder kans op schimmelvorming. Gebruik tijdens het koken de afzuigkap en tijdens het douchen de inbouwventilator in de badkamer. Zo blijft de lucht schoon en droog.

Zelf de woonunit veranderen

De woonunit is een bijzondere woonvorm. Daarom mag er in de woonunit niet zomaar iets veranderd worden. Voor de woonunits gelden andere regels dan die staan in onze algemene huurvoorwaarden. Belangrijk om te weten is dat:

- Het ophangen van plankjes, spiegels en schilderijen mag, maar zorg dat schroeven of spijkers niet verder dan 1,5 cm in de muur gaan.
- In de badkamer mag er niet geboord of geschroefd worden. Dan raakt het plaatmateriaal lek.
- Wand en plafonds mogen beschilderd worden met verf op waterbasis (acrylverf). Kies voor lichte kleuren.

- Wanden mogen niet worden behangen.
- Vloerbedekking, zoals tapijt, linoleum, zeil of laminaat, mag niet vastgelijmd, gespijkerd of geboord worden.
- U mag aan de buitenkant van de woonunit geen spullen ophangen/bevestigen. Dan raakt het materiaal beschadigd.
- U mag struiken of een heg plaatsen als erfafscheiding. Deze mogen maximaal 1 meter hoog worden. U mag geen schuttingen of bomen plaatsen.

Wilt u iets veranderen en twijfelt u of het mag?
Neem dan gerust contact met ons op om te overleggen.

Parkeren

Op het terrein komen 14 parkeerplaatsen.

Reageren op een woonunit

U kunt van zaterdag 8 maart tot en met zondag 16 maart 2025 reageren op de woonunits via www.woonmatchwestfriesland.nl
De woonunits worden één week geadverteerd, alleen in die periode kunt u reageren! U kunt alleen reageren als u ingeschreven staat als woningzoekende.

Tip: Zorg dat u alvast uw inkomensgegevens over 2023 of 2024 alvast heeft geüpload bij Woonmatch West-Friesland.
In ieder geval de Inkomensverklaring van de Belastingdienst over 2023 of 2024 van u en uw eventuele partner. Deze kunt u opvragen bij de Belastingdienst.

Heeft u gereageerd? Dan kijken wij of uw inkomen en de samenstelling van uw huishouden bij de woonunit past. Als u in aanmerking komt om een van de woonunits te huren, nodigen wij u uit voor een bezichtiging. U mag dan kiezen uit de nog beschikbare woonunits. Kort daarna kan de huurovereenkomst worden getekend.

Bijzonderheden woonunits

- 1 slaapkamer (met open toegang tot woongedeelte)
- Badkamer inclusief toilet
- Berging
- Gasloos
- Stopcontact voor inductiekookplaat aanwezig
- Ventilatioeroosters, afzuigkap en mechanische ventilatie in de badkamer
- Warm tapwater en verwarming door thermische batterij
- Aluminium kozijnen met draai-/kiepramen met HR++ glas
- Uitstekend geïsoleerd
- Energielabel A++ en dus energiezuinig
- Terras en tuin

Heeft u nog vragen?
Neem dan gerust contact met ons op.

Woningstichting Het Grootslag

Olympiaweg 25 | 1693 EJ Wervershoof

0228 587 587 | info@wst-hetgrootslag.nl

wst-hetgrootslag.nl

Plattegrond

Maatvoering op de tekeningen

Alle woonunits zijn even groot. Op pagina 5 en 6 ziet u twee manieren hoe u de woonunit kunt indelen. De tuinafmetingen verschillen per

woonunit. Deze staan op pagina 7. Op de plattegronden in deze brochure staan de maten van de verschillende ruimtes aangegeven in millimeters (mm). Het kan dat de maten in het echt iets afwijken. Daarom kunt u geen rechten ontlenen aan deze maten. Bestel spullen als vloerbedekking en gordijnen pas na het tekenen van de huurovereenkomst en sleuteluitreiking; u kunt dan de maten opnemen.



Plattegrond



Terreinindeling, huisnummers en tuinoppervlaktes



Ideeën voor de inrichting

