



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

40/24

MARION CRASET

We zorgen dat we samen fijn kunnen wonen

Nieuws

Wij bouwen door!

Tips & weetjes

Pas op voor nepagenten

NIEUWS

Samen
koffiedrinken
in Andijk



NIEUWS

In de Schoof
is altijd
iets te doen



OP STAP MET...

Meta de Vries



Wat zou het mooi zijn...

Terwijl ik dit schrijf loopt de zomer ten einde. Het is weer een echte Hollandse zomer geweest met regen, herfstdagen en ook warme dagen. Het is een zomer geweest met veel topsport, maar ondertussen ook met veel ellende en leed in het Midden-Oosten en Oekraïne. Maar wanneer ik de beelden van de Olympische Spelen bekeek, genoot ik van de sportprestaties en ook van de saamhorigheid. Het was meer dan alleen winnen en verliezen. Het was een uitstraling dat we samen meer kunnen bereiken dan alleen.

Het doet mij denken aan een lied van De Dijk, 'Dat zou mooi zijn'. Zij zingen in dat lied dat ze wel een lied willen spelen waardoor je de honger kan laten stoppen, de armoede verdwijnt en je voor eens en voor altijd de wapens kan laten droppen. Want ondanks de Olympische Spelen wordt het wereldleed niet opgelost, geen einde gemaakt aan de vele oorlogen, geen einde gemaakt aan haat en geweld, wat soms dichterbij ons is als we willen geloven. Dat zou mooi zijn.

Je droomt gelijk over de natuur en denkt aan duurzaamheid. Dan is de droom dat we de woestijnen kunnen bebossen, dat de oceaan weer schoon wordt en de ozonlaag wordt hersteld. Dat zou mooi zijn. Maar ook in de gesprekken die ik de afgelopen periode heb gevoerd zou ik graag persoonlijk de mogelijkheid willen hebben om Godswonderen te kunnen verrichten, mensen gezond houden, blinden weer laten zien en voor altijd vrede stichten. Dat zou mooi zijn. Het zal een prachtig mooi lied zijn, met een mooi doel. Maar helaas zo mooi kunnen we het als samenleving niet maken en dat baart mij zorgen. We organiseren wel samen de Olympische spelen, waarom kunnen we dan niet samenwerken aan een wereld waar we allemaal kunnen wonen in vrede en goede gezondheid. Ik schrijf dit ook op omdat op de pagina van Huurdersraad De Driehoek een mooi en leuk initiatief van Simone Oudt uit Hoogkarspel staat. Daar kan je alleen maar heel trots op zijn dat onze huurster zich op deze wijze inzet voor mensen die het hard nodig hebben.

We hebben weer een mooi herfstnummer waar Marion Craset als oud-voorzitter van de bewonerscommissie De Kluut haar verhaal verteld. We zetten haar in het zonnetje, maar feitelijk willen we langs deze weg alle leden van de bewonerscommissies bedanken voor hun inzet. Helaas zijn er ook huurders die een bewonerscommissie als een klachtenloket zien. Dat is iets wat wij zeker niet willen. De bewonerscommissies zijn onze gesprekspartner en klankbord voor de complexen. Verder gaan we op stap met huurconsulente Meta de Vries, die vertelt over ons een sloop-nieuwbouwproject in Westwoud.

Ik wens u veel leesplezier.

Hans Kröger

DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



10



7



8



4

COVERSTORY



12

Wij bouwen door!

Marion Craset 04

We zorgen dat we samen
fijn kunnen wonen

Tips & weetjes 06

Pas op voor nepaganten

Tips & weetjes 07

Samen houden we uw thuis
in goede staat

Tips & weetjes 08

Langer lekker blijven wonen
dankzij domotica

Nieuws 10

Samen koffiedrinken in Andijk

Nieuws 12

Wij bouwen door!

Nieuws 14

Sociaal Loket Medemblik

Nieuws 15

In de Schoof is altijd iets te doen

Huurdersraad De Driehoek 16

Buurtkast in Hoogkarspel

Groenbrief 18

Groene Cijfers

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Meta de Vries



Marion Craset, VOORZITTER BEWONERSCOMMISSIE

*“Dankzij de vergaderingen
kennen we elkaar allemaal”*



We zorgen dat we samen fijn kunnen wonen

Dertien jaar was Marion Craset voorzitter van de bewonerscommissie van het appartementencomplex aan de Kluut in Hoogkarspel. Nu is het voor haar tijd om te stoppen. “Ik heb inmiddels wel recht op pensioen”, grapt de 82-jarige Marion. In gesprek over het belang van bewonerscommissies.

“In 2008 werd het complex aan de Kluut gebouwd. Het leek ons wel wat, zo’n seniorenwoning. We hadden een koopwoning, maar stonden al lang ingeschreven voor sociale huur. Dat leek ons slim, want je weet maar nooit hoe het loopt. Dat pakte goed uit. We stonden op nummer één voor een woning en negen maanden later woonden we hier op deze mooie plek. Al snel werd ik samen met twee anderen lid van de bewonerscommissie”, vertelt Marion.

Wat is de rol van de bewonerscommissie?

“Als bewonerscommissie ben je de ogen en oren van Het Grootslag en van de huurders. Je bent een verbinding tussen beiden wanneer het gaat om zaken die voor alle huurders van het complex belangrijk zijn. Denk aan de bestrating en beplanting rondom het complex, onderhoud van de centrale gang enzovoort. We zijn er niet wanneer bij één bewoner de kraan lekt, maar alleen voor gemeenschappelijke zaken. Hierbij kun je ook denken aan de aankleding van de hal en bijvoorbeeld de feestversiering. Ook houden we een beetje in de gaten of het goed gaat met alle bewoners. Zo zorgt de buurtcommissie dat we samen fijn kunnen wonen.”

Waarom is de bewonerscommissie belangrijk?

“In dit gebouw hebben we geen gemeenschappelijke ruimte voor bijvoorbeeld een biljartmoment of een koffieochtend, zoals dat in sommige andere seniorencomplexen wel is. De vergaderingen van de bewonerscommissie zijn een mooi moment om alle bewoners samen te brengen. We bespreken de zaken die spelen in en om het complex en koppelen dit terug aan Het Grootslag. Na het officiële gedeelte is er tijd voor een gezellig samenzijn. In ons complex is iedereen redelijk op zichzelf, maar dankzij de vergaderingen kennen we elkaar allemaal wel. We staan voor elkaar klaar als er iets is. Dat vind ik belangrijk.”

Waar ben je echt trots op?

“In 2019 bestond het complex tien jaar. Dit hebben we gevierd, maar we wilden ook iets blijvends doen. Met hulp van Het Grootslag hebben we een prachtige afbeelding van een kluut kunnen aanschaffen voor in de hal. Veel bewoners en bezoekers vinden deze erg mooi.”

En nu...?

“Ik heb me lang met veel plezier ingezet. En nu is het tijd om te stoppen als voorzitter. Maar ik ben niet helemaal weg. Aan de zijlijn blijf ik de huidige bewonerscommissie nog ondersteunen als zij hulp nodig hebben.”

Pas op voor nepagenten

Helaas zijn er de afgelopen maanden steeds vaker mensen opgelicht door nepagenten. Nepagenten zijn oplichters die doen alsof ze van de politie zijn, maar dat zijn ze niet.

Wat doen nepagenten?

Vaak bellen nepagenten eerst op. Ze vertellen u dat er in uw wijk veel wordt ingebroken. De nepagent vraagt naar uw geld, bankpassen, sieraden en andere waardevolle spullen en biedt aan deze spullen veilig voor u te bewaren. Daarna komen de nepagenten aan de deur om de spullen op te halen. Ze hebben vaak een vals legitimatiepasje en dragen een (nep)uniform.

“Nepagenten zijn oplichters die doen alsof ze van de politie zijn, maar dat zijn ze niet”

Wat kan ik doen als een nepagent mij belt?

- Wordt u gebeld door iemand die zegt van de politie te zijn? En vraagt hij of zij naar uw waardevolle spullen? Hang dan op.
- Bel de politie via **0900 8844**. U kunt daar vragen of u echt gebeld bent door een politiemedewerker.
- Heeft u informatie doorgegeven? Laat dan niemand binnen.



Wat kan ik doen als er een nepagent voor de deur staat?

- Doe niet zomaar open voor iemand die zegt van de politie te zijn. Vraag om een politielegitimatie en personeelsnummer. Bel de politie om te controleren of u echt te maken heeft met iemand van de politie.

Wat als ik slachtoffer ben geworden van nepagenten?

- Doe altijd aangifte van babbeltrucs of pogingen van nepagenten. Dit kan telefonisch, op het politiebureau en vaak ook online.
- Bewaar de telefoonnummers waarmee de nepagenten u hebben gebeld en geef deze nummers door aan de politie.
- Schaamt u zich niet. U bent niet de enige die dit overkomt.

Waarschuw ook kwetsbare mensen in uw omgeving. De echte politie vraagt u nooit om waardevolle spullen of geld om deze 'veilig' te stellen.

Samen houden we uw thuis in goede staat

Goed onderhouden binnen- en buitenschilderwerk zorgt niet alleen voor een frisse uitstraling, maar beschermt ook het houtwerk van onder andere kozijnen tegen slijtage en houtrot. Daarom is het belangrijk dat het schilderwerk goed onderhouden wordt, zowel binnen als buiten.

Wij buiten, u binnen

Het schilderwerk aan de buitenkant wordt onderhouden door Het Grootslag. Het binnenschilderwerk is de verantwoording van de huurder. Denk daarbij aan de raam- en deurkozijnen en ook de muren en plafonds. Door binnen en buiten het schilderwerk goed te onderhouden, blijft uw woning in een goede staat.

Wanneer moet er opnieuw geschilderd worden?

Het schilderen van binnenkozijnen moet elke 5 tot 7 jaar gebeuren, afhankelijk van de verfkwaliteit en hoe de verf is aangebracht. Het schilderwerk moet sowieso vernieuwd worden als:

- Er scheuren of blaasjes in het schilderwerk ontstaan.
- Het schilderwerk verkleurt of is versleten.
- De verf verpoedert.

Tips voor schilderen van kozijnen

- Schuur de kozijnen licht op en maak ze schoon. Zo zorgt u dat de nieuwe verflaag goed blijft zitten.
- Gebruik tape om de randen van de ramen en muren af te plakken, zo voorkomt u dat er verf op het glas of de muur komt.
- Schilder in dunne lagen.
- Denk ook aan het dakraam, deze wordt vaak vergeten.

Op internet zijn veel tips over schilderen te vinden.



Handige herfsttips

De herfst is begonnen. Dat betekent mooie kleuren buiten, maar ook vallende bladeren, regen en lagere temperaturen. Ga goed voorbereid de herfst in met deze handige tips.

Controleer dakgoten en voorkom lekkage

Door vallende bladeren kunnen dakgoten verstopt raken. Hierdoor kan het zijn dat water niet goed wegloopt en er vervolgens lekkage ontstaat. Controleer daarom regelmatig uw dakgoot. Een kleine controle kan later veel gedoe voorkomen. Dreigt uw dakgoot verstopt te raken? Neem dan contact op met Het Grootslag om te overleggen wat we kunnen betekenen.

Controleer de buitenverlichting

Buitenverlichting zorgt voor sfeer en veiligheid tijdens de donkere dagen.

Ontlucht de verwarming

Wanneer er lucht in de verwarming zit, kan het zijn dat de radiator minder goed warm wordt. Hierdoor is er meer energie nodig om de woning te verwarmen. Ontlucht daarom in de herfst de radiatoren. Daar heeft u de hele winter voordeel van. Wist u dat wanneer de verwarming een tikkend geluid maakt, er vaak ook lucht in de cv-installatie zit?

Sluit op tijd de gordijnen

Zo houdt u de warmte binnen. Kleine aanpassingen kunnen een groot verschil maken in de energierekening.



Langer lekker blijven wonen dankzij domotica

“Ja, iemand in een rolstoel zou hier ook prima kunnen wonen,” vertelt Rico Verwer uit Hoogkarspel over zijn woning die bol staat van de technologische snufjes. “Automatiseren is mijn hobby en dat is een beetje doorgeslagen.” Huistechnologie of domotica kan voor sommigen precies het verschil maken om langer te kunnen blijven wonen op de eigen vertrouwde plek. En het biedt natuurlijk veel comfort. Ook als u het nog niet nodig heeft. Zoals Rico en zijn gezin.

Rico en zijn vrouw lopen tegen de zestig. De leeftijd waarop de meeste mensen een beetje na gaan denken over het toekomstbestendig maken van hun huis. Maar als het gaat om thuistechnologie ofwel domotica, is dat voor dit echtpaar al jarenlang dik voor elkaar. Rico: “Ik ben er rond mijn veertigste mee begonnen. Elektronica is mijn vak en ik houd van techniek en van het gemak dat het kan opleveren. Dus ik ben twintig jaar geleden al gaan experimenteren. Mijn vrouw vroeg zich in het begin wel af of ik misschien gek geworden was, maar inmiddels ziet ze allang ook het gemak ervan.”

Alles vanzelf

“Wij zijn allebei hartstikke fit, maar stel dat ik in een rolstoel zat, dan kon ik een heel eind komen in dit huis. Zo gaat de voordeur vanzelf open, zodra we, met telefoon op zak, binnen een paar meter van onze voordeur komen. Als je vervolgens binnen bent, gaat overal waar je komt, het licht vanzelf aan. We hebben geen drempels, dus ook dat is handig.

En als het donker wordt, gaan vanzelf de lamellen in de woonkamer dicht. Dat werkt op de zonsop- en ondergang, dus niet met timers. Net als de verlichting buiten rond het huis. En als iemand hier bijvoorbeeld het pad op komt en aanbelt, dan zien we diegene op een scherm in de woonkamer én in de keuken. Een stem vertelt ons dan dat er ‘someone at the frontdoor’ is. Kent ie inmiddels het gezicht, dan wordt ook zijn of haar naam erbij genoemd.”

Welterusten

“Als we naar bed gaan met het commando ‘Welterusten’ dan gaan voorzichtig één voor één de lampen uit, de voordeur op slot, de tv gaat uit en de lampjes op de nachtkastjes in onze slaapkamer gaan alvast aan. Zodra ik de hal in loop, volgt de verlichting mij naar boven. Overal waar ik kom, gaan de lampen aan. Alles gaat vanzelf of op commando van je stem. Je hebt nergens een afstandsbediening voor nodig.”

“Ik ga voorlopig nog wel een tijdje door met experimenteren”

“Stel dat iemand minder kracht in zijn of haar handen heeft, dan zou ik zeker zo’n automatisch deurslot nemen. Dat kún je ook met de hand bedienen, maar dat vraagt helemaal geen kracht, want het is een mooie grote draaiknop en je hebt geen sleuteltje nodig. Wij zijn heel blij met het gemak dat we hebben van de automatisering, maar vergeet ook niet de energiebesparing. Het licht blijft nooit meer onnodig branden, want dat gaat vanzelf uit als je niet meer in de ruimte bent.”

Heb je tips voor mensen die je voorbeeld willen volgen?

“Zelf heb ik alles van Google. Maar automatisering in huis kan op allerlei manieren. Met de app van Lidl of van Philips Hue kom je ook heel ver. Ik ga voorlopig nog wel een tijdje door

met experimenteren. Zo heb ik het al voor elkaar dat na het laden van de fietsen de lader automatisch wordt uitgeschakeld. En ik kan nu de verlichting en het tapje in ons tuinhuis ook met mijn stem bedienen. En zo kun je eindeloos door fantaseren als je het leuk vindt. En het is dus nog gemakkelijk ook...”

Ga voor meer verhalen, handige tips én een gratis huistest naar **lekkerblijvenwonen.nl**

Lekker Blijven Wonen wordt mogelijk gemaakt door de gemeenten Hoorn, Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland en de provincie Noord-Holland.

(De naam van Rico is veranderd om zijn privacy te bewaren)



Samen koffiedrinken

Gezellig! Er worden in de gemeenschappelijke ruimte aan de Sorghvlietlaan 50 in Andijk weer koffieochtenden georganiseerd. Een mooi moment om anderen te ontmoeten.

En Stichting Buurtkamer Sorghvliet heeft nog veel meer plannen om mensen samen te laten komen. We vroegen Harry Scheerman en Marga Pasterkamp er alles over.

Maandag 2 september was de eerste koffieochtend, en daarmee de eerste activiteit van Stichting Buurtkamer Sorghvliet, een feit. Het was een succes: met zo'n 40 koffiedrinkers uit Andijk was het een gezellig samenzijn. Harry en Marga zijn beide bestuursleden van de stichting. De stichting bestaat sinds kort. Harry is al een aantal jaar betrokken bij alle plannen voor de oprichting van deze stichting. Marga is sinds kort lid van het bestuur.



in Andijk

Wat kunnen mensen verwachten van de koffieochtend?

“De koffieochtenden zijn voor alle inwoners uit Andijk. Er is gratis koffie en thee en mensen kunnen gezellig met elkaar kletsen. De koffieochtend is elke maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Mensen mogen zo vaak komen als zij willen. En langskomen wanneer ze willen. Aanmelden is niet nodig. Bij elke koffieochtend zijn vrijwilligers aanwezig”, vertelt Marga.

Waarom organiseert Stichting Buurtkamer Sorghvliet dit?

“Omdat er veel mensen zijn die behoefte hebben aan gezelschap, zeker bij senioren. Zij vinden het leuk om elkaar te spreken maar ook bijvoorbeeld om samen een spelletje te doen. We vinden het belangrijk om mensen met elkaar in verbinding te brengen en uit een eventueel sociaal isolement te halen,” vertelt Harry.

“De mensen die naar de koffieochtend komen gaan blij naar huis”

Hebben jullie nog meer plannen?

“Ja, zeker. We hebben nog veel plannen voor activiteiten”, gaat Harry verder. “Denk aan spelletjesmiddagen, muziekoptredens of een soort cafémiddag.” Marga vult aan: “Ik heb al aan bezoekers van de koffieochtend gevraagd wat voor activiteiten zij graag zouden willen doen. Wat ook leuk is: er zijn al diverse mensen op ons afgekomen die graag iets willen organiseren voor de stichting. Zoals iemand die een knutselmiddag wil organiseren en een duo heeft zich al aangeboden om een muziekoptreden te verzorgen. In december staan er voor de feestperiode al twee optredens van koren op de planning. De koffieochtend is trouwens gratis, voor andere activiteiten kan het zijn dat er een bijdrage gevraagd wordt.” Harry: “We draaien nu met geschonken geld. Bestuursleden Dick Visser en Carla Basjes hebben veel



fondsen aangeschreven en er zijn diverse sponsors. Maar ook woningstichting Het Grootslag heeft een mooie bijdrage gedaan vanuit het Beste Buurt Idee.”

Waarom vinden jullie het leuk om betrokken te zijn bij de stichting?

Marga: “Het is leuk om iets te organiseren voor de mensen. Ik vind het belangrijk om de leefbaarheid in de wijk wat groter te maken. Dat doen we niet alleen met het bestuur, maar samen met een grote groep vrijwilligers. Die zijn we erg dankbaar.” Harry: “Vrijwilligerswerk is leuk om te doen. Je krijgt er altijd iets voor terug. De mensen die naar de koffieochtend komen gaan blij naar huis. Dat is heel waardevol.”

Komt u ook koffiedrinken?

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
10.00-12.00 uur

Gemeenschappelijke ruimte Sorghvlietlaan 50
Aanmelden is niet nodig

Meer weten? contact@buurtkamersorghvliet.nl

Wij bouwen door!

Wij zijn blij! Want op dit moment bouwen we op drie plekken nieuwe woningen. In totaal gaat het om 56 woningen. Met deze woningen kunnen wij op korte termijn weer een aantal woningzoekenden van een thuis voorzien. En met de grote vraag naar woningen, is dat hard nodig. Waar bouwen we en hoe ver zijn we? We vertellen het u graag!

Hoogkarspel - Tuinstraat

Onze nieuwbouw in de Tuinstraat in Hoogkarspel staat al helemaal in de steigers! We bouwen hier 28 appartementen. In juli zijn de metselaars gestart met het metselen van de buitengevel. Zo wordt de uiteindelijke uitstraling steeds meer zichtbaar. Op de begane grond en op de tweede verdieping zijn alle binnenmuren al geplaatst. Na de zomervakantie zijn ook op de tweede verdieping de laatste binnenmuren neergezet. Daarna is gestart met het plaatsen van het dak.



Andijk - Kleingouw

In Andijk aan de Kleingouw hebben we 16 woonunits geplaatst. Bij elke woonunit komt nog een berging, om bijvoorbeeld een fiets te plaatsen. Aan de voorkant van de woonunits worden nog terrassen aangelegd en een opstap naar de voordeur gemaakt. Ook wordt het terrein bestraat en worden er parkeer-

plaatsen op het terrein aangelegd. We hopen dat de woonunits in oktober 2024 worden aangesloten op het stroomnetwerk. Dan kunnen we de woonunits vanaf december of januari verhuren. Houd onze website www.wst-hetgrootslag.nl en www.woonmatchwestfriesland.nl in de gaten voor meer informatie.

“Wij zijn blij! Want op dit moment bouwen we op drie plekken nieuwe woningen”





Westwoud - Dres

Ook aan de Dres in Westwoud wordt hard gewerkt en dat is te zien! We bouwen hier een nieuw gebouw. Daarin komen 12 appartementen op de eerste verdieping. Op de begane grond is er ruimte voor een basisschool, kinderopvang en jeugdwerk. Aan de voorkant van het gebouw is het metselwerk al goed te zien en wordt een deel van de nodige steigers zelfs al weggehaald. De deuren en raamkozijnen zijn geplaatst, de gevelbekleding is aangebracht en op het dak liggen zelfs de zonnepanelen al klaar voor de toekomstige bewoners. Er wordt gewerkt aan de installaties zoals elektra, water en de warmtepompen. Na de zomervakantie is er gestart met het betegelen van de badkamers en toiletten.



Project	Aantal woningen	Reageren op woningen	Verwachte oplevering
Hoogkarspel - Tuinstraat	28 appartementen	Niet meer mogelijk	Februari 2025
Westwoud - Dres	12 appartementen	Niet meer mogelijk	Eind 2024/begin 2025
Andijk - Kleingouw	16 woonunits	Eind 2024, houd onze website en woonmatchwestfriesland.nl in de gaten	Eind 2024

Het actuele woonaanbod vindt u altijd op www.woonmatchwestfriesland.nl



woonmatch
west-friesland



Sociaal Loket Medemblik

Sinds een aantal maanden is de nieuwe website Sociaal Loket Medemblik online. Inwoners uit de gemeente kunnen hier terecht voor ondersteuning bij allerlei vragen en problemen rondom wonen, opvoeding, geldzaken en meer. Die hulp is er natuurlijk niet alleen online, er zijn ook meerdere inlooppreekuren.

Het Sociaal Loket Medemblik is een overzichtelijke plek, waar informatie en advies te vinden is over uiteenlopende onderwerpen. Yannick Nijsingh, wethouder van het sociaal domein, legt uit: "We zagen dat veel inwoners niet altijd weten waar ze terechtkunnen met hun hulpvragen. Het doel van het Sociaal Loket is om hen een overzichtelijke, centrale plek te bieden waar ze informatie en advies kunnen vinden. Op deze manier versterken we de zelfredzaamheid van onze inwoners en kunnen ze snel de juiste ondersteuning te vinden."

Snel ontdekken welke hulp mogelijk is

Of er nu vragen over geldzaken zijn of er hulp nodig is bij het vinden van dagbesteding. Alles is bij het Sociaal Loket

Medemblik overzichtelijk bij elkaar gebracht. Er is ook informatie te vinden over andere lokale initiatieven en partners. Denk bijvoorbeeld aan de formulierenbrigade, die kunnen helpen bij het invullen van ingewikkelde formulieren, of aan welzijnsinstanties. Wethouder Nijsingh voegt toe: "We wilden met deze website echt een hulpmiddel bieden waarmee mensen snel kunnen ontdekken welke hulp er voor hen beschikbaar is. Dat kan bij de gemeente zijn, maar ook bij organisaties in de buurt."

Inlooppreekuren

Naast de digitale ondersteuning via de website, biedt het Sociaal Loket ook fysieke inlooppreekuren. Inwoners van Medemblik kunnen zonder afspraak terecht voor vragen en advies over onder andere scheiding, maatschappelijk werk, schuldhulpverlening en geestelijke gezondheidszorg (GGZ). Op deze manier biedt het Sociaal Loket zowel online als offline toegankelijke hulp voor iedereen. Op de website sociaalloket.medemblik.nl staat wanneer en waar de verschillende inlooppreekuren zijn.

Nieuwsgierig?

Bent u benieuwd wat het Sociaal Loket voor u kan betekenen? Neem dan een kijkje: sociaalloket.medemblik.nl

Eén plek voor informatie en advies

Ondersteuning nodig bij geldzaken, dagbesteding, wonen, opvoeding, vervoer of andere hulp? Op sociaalloket.medemblik.nl vindt u op één plek informatie en advies.





In de Schoof is altijd iets te doen

In de Schoof in Wervershoof schuiven we tijdens de wekelijkse koffieochtend aan tafel bij mevrouw Reijn en mevrouw Reijn-Zwan. De schoonzussen zijn regelmatig te vinden in de Schoof. En gelijk hebben ze. Elke week zijn er volop activiteiten en is het maar wat gezellig.

Mevrouw Reijn-Zwan is elke vrijdag te vinden bij de koffieochtend. Haar schoonzus mevrouw Reijn haalt haar op en samen gaan ze naar de Schoof. "Het is gezellig" zeggen haar mede-koffiedrinkers. "Hier heb je weer andere praat, anders zit je thuis alleen aan de koffie" zegt een ander van het gezelschap. Dat het gezellig, merken we wanneer we aan tafel zitten. Lief en leed wordt gedeeld en er is aandacht voor elkaar. Kenden de bezoekers elkaar dan al? "Wij kennen elkaar allemaal van de koffieochtend, sommige van ons komen hier al jaren. Maar iedereen is welkom en mag aanschuiven."

Sjoelen, handwerken, klaverjassen

Mevrouw Reijn beaamt de gezelligheid in de Schoof. Er is hier veel te doen. "Ik ga vanmiddag hier handwerken, dat is ook altijd erg leuk. Verder kom ik regelmatig voor het sjoelen en koersballen. Maandelijks is er prijsklaverjassen, daar ben ik ook altijd te vinden. Dat blijft een leuk spel."

Aanschuiven maar!

Elke laatste woensdag van de maand is er in de Schoof een aanschuifbuffet. Tijdens deze avondmaaltijd is het ook gezellig, aldus de koffiedrinkers. Een deel van hen schuift dan ook regelmatig aan voor een lekkere hap en gezelschap. "Ook daar spreek je weer eens andere mensen."

Vrijwilligers

Er gebeurt dus veel in de Schoof. "Soms zitten alle zeven zalen tegelijkertijd vol", vertelt beheerder Esther Hoogland. Esther coördineert de activiteiten en de grote groep vrijwilligers. "We hebben veel activiteiten voor verschillende doelgroepen, van jong tot oud. Dankzij de inzet van zo'n 70 enthousiaste vrijwilligers, kunnen we dat allemaal organiseren. We zijn trouwens altijd op zoek naar nieuwe vrijwilligers die het leuk vinden om mee te helpen."

Nieuwsgierig?

Bent u benieuwd welke activiteiten er allemaal in de Schoof zijn? Kijk dan eens op www.deschoof.nl voor het activiteiten-overzicht. Ook vrijwilligers kunnen zich daar aanmelden. Of kom gewoon eens langs tijdens de koffieochtend of een andere activiteit. Dan vertellen zij u meer. De koffieochtend is gratis, voor andere activiteiten wordt een bijdrage gevraagd.

Activiteiten in de Schoof

Koersbal	Maandag	13.30 uur
Sjoelclub	Woensdag	13.00 uur
KBO (spelletjes)	Donderdag	13.30 uur
Koffieochtend	Vrijdag	10.00-11.30 uur
Handwerkclub	Vrijdag	13.00 uur

Dit is slechts een deel van de vele activiteiten.

Meer weten? Kom langs of kijk op www.deschoof.nl



Een koelkast in de voortuin, dat zie je niet vaak. Maar de koelkast in de tuin aan de Anemonenlaan 118 in Hoogkarspel heeft een prachtig doel. Mensen die niet rond kunnen komen, mogen hier gratis eten uit pakken. Deze Buurtkast is een prachtig initiatief van huurster Simone Oudt.

Buurtkast in Hoogkarspel

In de tuin bij Simone staat niet alleen een koelkast. Er is ook een stelling met andere producten, een mini-bibliotheek met boeken die mensen gratis mogen lenen of omruilen en er is een menstruatieproducten uitgiftepunt. “Helaas is er veel armoede en kan niet iedereen zijn of haar boodschappen betalen. Mensen schamen zich soms dat ze deze hulp nodig hebben. Een van de voordelen van de Buurtkast in de tuin is dat ze het hier zelf ongezien kunnen pakken, 24 uur per dag. Aanbellen is niet nodig. Veel mensen weten de Buurtkast te vinden, daar ben ik blij om. Wie iets wil doneren mag het zelf in de kast stoppen of bij me aanbellen.”

“Onlangs raakte ik in gesprek met een van de leden van Huurdersraad de Driehoek over De Buurtkast. Ik vertelde haar dat ik graag een stopcontact buiten zou willen. Op dat moment ging de stekker van de koelkast nog door het keukenraam naar binnen. Niet handig, niet veilig en niet goed voor het snoer van de koelkast. Het lid van de huurdersraad liet mij weten dat ik via het Beste Buurt Idee en vergoeding kon aanvragen voor een stopcontact buiten. Zij heeft dat verder opgepakt met de commissie van het Beste Buurt Idee. Kort daarna werd ik gebeld dat er iemand langs zou komen om het buitenstopcontact te plaatsen. Ik ben er erg blij mee!”



Meer weten over De Buurtkast? Of wilt u in contact komen met Simone? Volg dan ook de Facebook-pagina Mini-Bibliotheek en Buurtkast de Anemoon.





Buurtbarbecue de Kaasfabriek Hoogkarspel



Bingomiddag de Hollandse Cirkel Zwaag

Het Beste Buurt Idee is er voor uw buurt!

Heeft u ook een goed idee om de buurt waar u woont te verbeteren? Bijvoorbeeld met gezellige plantenbakken of een bankje. Of wilt u de saamhorigheid vergroten met een buurtbarbecue, een koffiemiddag of een bingo? Via het Beste Buurt Idee kunnen wij u hierbij financieel op weg helpen. De ideeën die binnenkomen worden beoordeeld door Huurdersraad de Driehoek. Het moet een idee zijn dat echt iets toevoegt aan de hele buurt, dus niet iets voor één persoon of gezin.

De afgelopen periode heeft het Beste Buurt Idee bijdragen gedaan voor:

- Buurtbarbecue de Kaasfabriek Hoogkarspel
- Bingomiddag de Hollandse Cirkel Zwaag
- Kunstplanten de Meerkoe Hoogkarspel
- Kunstplanten centrale hal Sorghvliet



Kunstplanten de Meerkoe Hoogkarspel


 Kunstplanten
centrale hal Sorghvliet

Heeft u een idee om uw wijk gezelliger te maken? Of de saamhorigheid te vergroten? We helpen u graag op weg via het Beste Buurt Idee. Kijk op www.huurdersraadeddriehoek.nl voor meer informatie en het aanvragen.



Het Grootslag gaat voor **groen**

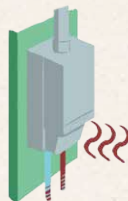


GROENE CIJFERS - 2024



Gasloos koken

t/m 2023 **1.228 woningen**
2024 **105 woningen**
Totaal 31/8 **1.333 woningen**
(47% van ons woningbezit)



Hybride en complete warmtepompen

t/m 2023 **hybride 807 / compleet 473**
2024 **hybride 23 / compleet 13**
Totaal 31/8 **hybride 830 / compleet 486**
(47% van ons woningbezit)



Zonnepanelen

t/m 2023 **1.611 woningen**
12.023 zonnepanelen
2024 **88 woningen**
727 zonnepanelen
Totaal 31/8 **1.699 woningen**
12.750 zonnepanelen
(60% van ons woningbezit)



Bodemisolatie

t/m 2023 **1.106 woningen**
2024 **122 woningen**
Totaal 31/8 **1.228 woningen**
(80% van alle niet-geïsoleerde vloeren)



Gasloos wonen

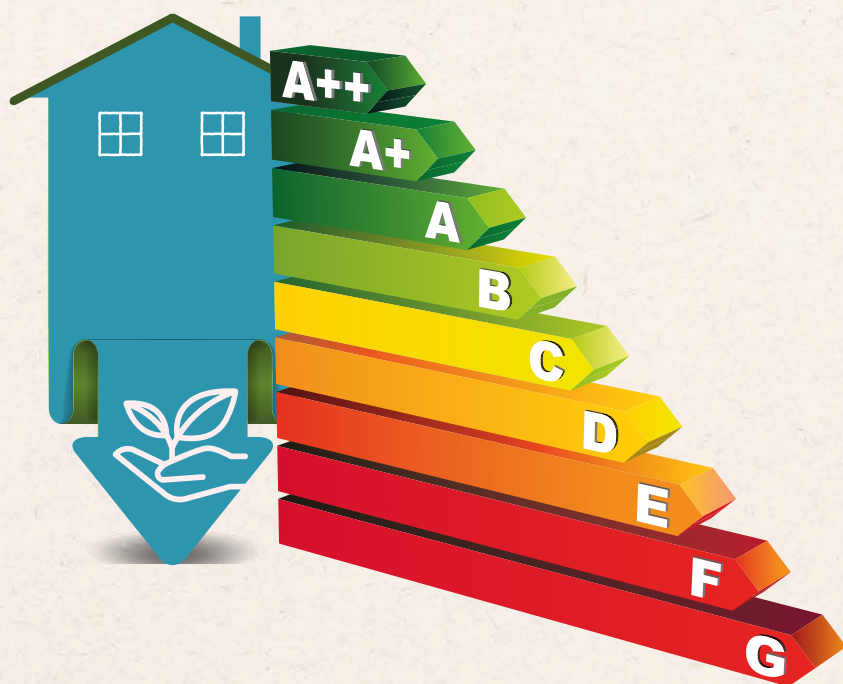
t/m 2023 **398 woningen**
2024 **38 woningen**
Totaal 31/8 **436 woningen**
(15% van ons woningbezit)



Ledlampen/zonnepanelen voor algemene ruimtes

t/m 2023 **18 woongebouwen**
482 zonnepanelen
2024 **0 woongebouwen**
Totaal 31/8 **18 woongebouwen**
482 zonnepanelen
(14% van ons woningbezit)

Energie labels



Cijfers 1 september 2024

	Aantal woningen	% woningbezit
A++++	18	0,6%
A+++	204	7,2%
A++	263	9,3%
A+	281	10,0%
A	1271	45,1%
B	297	10,5%
C	406	14,4%
D	65	2,3%
E	8	0,3%
F	2	0,1%
G	2	0,1%
	2.817	100,0%



Gratis hulp bij betalingsproblemen

Gemeenten bieden hulp bij geldproblemen

- Gemeente Drechterland: inlooppreekuur woensdag van 10.00-12.00 uur, tel. **0228 534 100** of kijk op www.drechterland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden
- Gemeente Medemblik: inlooppreekuur De Muijer iedere dinsdag van 9.00-12.00 uur, inlooppreekuur De Schoof iedere dinsdag van 9.00-12.00 uur tel. **0229 856 000** of kijk op <https://sociaaloket.medemblik.nl/geldzaken/ondersteuning-bij-schulden>
- Gemeente Hoorn: tel. **0229 252 200** of kijk op www.hoorn.nl/rondkomen/hulp-bij-betalingsachterstand

Schuldhulpmaatje

Vrijwilligers helpen u bij uw administratie. Kijk op www.schuldhulpmaatje.nl/locatie/west-friesland

MEE & de Wering

Voor hulp bij: problemen rondom het omgaan met geld, thuisadministratie voor ouderen, wetten en mogelijkheden op het gebied van geld en schulden, vragen over belastingen en toeslagen en het invullen van formulieren. www.meewering.nl/themas/?_article_thema=geld-en-administratie

Gratis hulp bij formulieren invullen

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiften, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen. Welke gegevens u daarvoor moet meenemen leest u op: www.vrijwilligersnh.nl/diensten-en-projecten/diensten/formulierenbrigade

Inlooppreekuren

Hoogkarspel: dinsdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muijer (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a
Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 425 979 10**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

WonenPlus biedt hulp en ondersteuning aan ouderen en mensen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Kijk voor informatie en alle spreekuren op: www.meewering.nl/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 18,- per jaar. Onze huurders betalen € 9,- per jaar.
* Maandag, dinsdag en vrijdag van 09.30 tot 11.00 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u hulp nodig of heeft u behoefte aan gezelschap? Neem dan contact op met Hulp Dichtbij via hulpdichtbij@vrijwilligerspunt.com of bel **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90 • 1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25 • 1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

Voor alle reparatieverzoeken:
bel gratis **0800 0 22 24 26 (24/7)**
Niet-spoedeisende reparatieverzoeken:
www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/reparatieverzoek-indienen
Niet-spoedeisende reparaties behandelen we alleen tijdens kantooruren!

Centrale verwarming en/of warm-watervoorziening: Energie Service Noord West **0229 210 361**

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver bv
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Iris Vinkenborg

Fotografie

Coverstory, Op stap met: Marcel Rob Fotografie
Overige artikelen: aangeleverd en stockfoto's

Illustraties

Acretia Media

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Meta

OP STAP MET...



Naam

Meta de Vries

Functie

Verhuurconsulente

*“Ik help de mensen
zoals ik zelf ook geholpen
zou willen worden”*



Dit keer gaan we samen met verhuurconsulente Meta de Vries op stap naar Westwoud. We nemen een kijkje bij Woudlust. Een mooi hofje met 18 huurwoningen aan de lintbebouwing van Westwoud. “We zijn bezig met de plannen om deze woningen te slopen en te vervangen voor nieuwe woningen. Er komen dan ook meer woningen. Maar de authentieke uitstraling die het hofje nu heeft, willen we graag behouden”, vertelt Meta.

Dat klinkt als een uitdagend project, vertel!

“Tussen de sloop van de woningen en de nieuwbouw zit tijd. De huidige bewoners hebben dan tijdelijk een andere woning nodig. Als verhuurconsulente begeleid ik dat proces. Ik snap heel goed dat dit een ingrijpende gebeurtenis kan zijn. Sommige mensen wonen hier al

meer dan de helft van hun leven. Daarom is het belangrijk om de bewoners mee te nemen in de plannen en samen goede afspraken te maken. Twee jaar geleden ben ik al gestart met gesprekken met de huurders. Willen ze terugkeren wanneer de nieuwbouw gereed is? En welke tijdelijke woonruimte kan Het Grootslag bieden of hebben ze zelf misschien een oplossing?”

Hoe heb je dat ervaren?

“De samenwerking met deze huurders is heel fijn. Er is een bewonerscommissie die ideeën inbrengt voor de nieuwbouw. Sowieso vind ik het contact met mensen een mooi onderdeel van mijn werk. Niet alleen sloop-nieuwbouwtrajecten zijn spannend voor mensen, ook bij een ‘gewone’ verhuizing komt er veel op ze af. Ik vind het fijn om mensen gerust te kunnen stellen en te begeleiden.

Mijn motto daarbij is: ik help de mensen zoals ik zelf ook geholpen zou willen worden.”

Wat doet een verhuurconsulente eigenlijk?

“Samen met twee collega’s regel ik de verhuur van onze woningen. Van de huuropzegging van de vertrekkende huurder tot het ondertekenen van de huurovereenkomst door de nieuwe huurder. Daar hoort ook huisvesting van bijzondere doelgroepen bij en daarom werken we regelmatig samen met bijvoorbeeld de gemeente en zorgpartijen.”

Waar ben je trots op?

“Ik werk al 16 jaar bij Het Grootslag en mijn collega’s en ik zijn betrokken bij ons werk. Huurders en woningzoekenden kunnen ons altijd bellen, mailen of binnen lopen wanneer ze een vraag hebben. We hebben echt hart voor onze huurders.”