



AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

versie 2024

U kunt ruilen met een huurder in heel Nederland, waarbij het inkomen van uw ruilpartner(s) passend moet zijn bij de nieuwe netto huurprijs van uw woning. Let op: wij zijn verplicht uw inkomen uit een vorig jaar om te rekenen naar het huidige jaar. Dit doen wij met een door de Rijksoverheid vastgesteld percentage.

Hieronder ziet u bij welke nieuwe netto huurprijs (zonder servicekosten) welke inkomenseis geldt. Om in aanmerking te komen voor een woning, mag uw inkomen maximaal € 47.699 (eenpersoonshuishouden) of € 52.671 (meerpersoonshuishouden) zijn. Dit is het prijspeil van 2024.

Netto huur	Inkomensgrens om woning te kunnen huren bij Het Grootslag
Lager dan € 650,43	1 persoonshuishouden: jaarinkomen tot € 27.725 2 persoonshuishouden: jaarinkomen tot € 37.625** 3 of meer personen: inkomen tussen de € 37.625** € 52.671
€ 650,43 - € 697,07	1 persoon huishouden: jaarinkomen tussen de € 27.725 en € 47.699 2 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 37.625 ** en € 52.671 3 of meer personen: inkomen tussen de € 37.625 ** en lager dan € 52.671
€ 697,07- € 879,07	1 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 27.725 en € 47.699 2 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 37.625 ** en € 52.671 3 of meer personen: jaarinkomen tussen de € 36.675 en € 52.671

Voor AOW-ers (boven 66jaar en 10 mnd.) geldt: **€ 36.675

Samen met uw ruilpartner(s) onderstaand formulier volledig invullen.

	Aanvrager(s) het Grootslag	Ruilpartner(s)
Naam huurder		
Geslacht	Man / Vrouw	Man / Vrouw
Geboortedatum		

	Partner/medehuurder aanvrager(s)	Partner/medehuurder ruilpartner(s)
Naam huurder		
Geslacht	Man / Vrouw	Man / Vrouw
Geboortedatum		

	Meeverhuizende kinderen	Meeverhuizende kinderen
Geboortedatum kind 1		
Geboortedatum kind 2		
Geboortedatum kind 3		
Geboortedatum kind 4		

	Woninginformatie aanvrager(s)	Woninginformatie ruilpartner(s)
Adres		

Postcode en plaats		
Ingangsdatum contract		
Aantal kamers		
Naam huidige verhuurder	Het Grootslag	
Toekomstige netto huurprijs*	Netto huur: Servicekosten: Totale huurprijs (bruto):	Netto huur: Servicekosten: Totale huurprijs (bruto):

*Let op: een nieuwe huurovereenkomst betekent vaak een nieuwe huurprijs. Vraag de nieuwe huurprijs op bij het Grootslag. En uw ruilpartner bij zijn verhuurder.

	Contactinformatie aanvrager(s)	Contactinformatie ruilpartner(s)
Vaste telefoon		
Mobiel		
e-mail		

	Gegevens bewindvoerder aanvrager(s)	Gegevens bewindvoerder ruilpartner(s)
Heeft u een bewindvoerder?	Ja / Nee Zo ja, overleg uw verhuizing met uw bewindvoerder.	Ja / Nee Zo ja, zie bij 'Bijlagen meesturen ruilpartner' wat u moet aanleveren.

	Ondertekening aanvrager(s)	Ondertekening ruilpartner(s)
Datum		
Handtekening hoofdhuurder		
Handtekening (contact)partner		

Bijlagen meesturen door ruilpartner

Om te beoordelen of de woningruil passend is, hebben wij van de ruilpartner(s) de volgende gegevens nodig:

- Verhuurdersverklaring, ingevuld door de verhuurder voorzien van diens handtekening en stempel.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst of een (voorlopige) aanslag van het vorig jaar of jaar daarvoor van alle volwassen personen (niet volwassen kinderen) die meeverhuizen. Het inkomen van kinderen telt niet mee.
Wanneer uw inkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst te hoog is voor een sociale huurwoning, maar uw inkomen inmiddels is gedaald dient u naast de inkomensverklaring uw loonstroken of uitkeringsspecificaties van de laatste 3 maanden in te leveren.
- Historisch of uitgebreid uittreksel uit de Basisregistratie Personen (niet ouder dan 6 maanden) van uw gemeente. Op het uittreksel staat burgerlijke staat (getrouwd, ongehuwd etc.) en historische adresgegevens vermeld.
- Overige documenten indien van toepassing. Bijvoorbeeld als u een bewindvoerder heeft, contactgegevens van de bewindvoerder, een beschikking van de Rechtbank en een verklaring dat uw bewindvoerder akkoord gaat met de woningruil.

Stuur alle benodigde gegevens en documenten mee!

Het aanvraagformulier, voorzien van alle gevraagde documenten, stuurt u naar

woonconsulent@wst-hetgrootslag.nl of levert u in bij de balie van ons kantoor. Wij nemen alleen volledige aanvragen in behandeling.

Let op:

Na de woningruil is de nieuwe huurder verplicht de woning van Het Grootslag voor minimaal één jaar te huren.