

U HEEFT UW HUUR OPGEZEGD. WAT KUNT U VERWACHTEN?



U gaat verhuizen en zegt de huur van uw woning op of u zegt de huur voor iemand anders op.

- De opzegtermijn is minimaal 1 maand. U kunt elke dag van de maand opzeggen. Als de laatste huurdag in het weekend of op een feestdag valt, dan valt de huureindedatum op de eerstvolgende werkdag.
- Na ontvangst van de opzegging nemen wij in principe binnen 2 dagen contact met u op voor het maken van een afspraak voor de voor- en eindinspectie.



Voorinspectie

- Tijdens de voorinspectie loopt u samen met de opzichter door de woning.
- De opzichter schrijft op welke reparaties u aan uw woning moet doen en welke zaken u door de nieuwe huurder mag laten overnemen.
- Aan het einde van de voorinspectie tekent u voor het voorinspectierapport. U ontvangt dit rapport per e-mail.



Overname regelen met de nieuwe huurder

- U kunt zaken laten overnemen door de nieuwe huurder. Dit moet u samen afspreken.
- U besluit zelf of u wel of geen geld vraagt voor de overnames.
- De nieuwe huurder is niet verplicht om de door u aangeboden zaken over te nemen. In dat geval moet u deze zaken verwijderen.
- Wij geven uw telefoonnummer aan de nieuwe huurder zodra deze bekend is.
- Als er nog geen nieuwe huurder is, dan krijgt u meer tijd om de overnames te regelen.
- Het overnameformulier levert u in tijdens de eindinspectie.



Eindinspectie

- Tijdens de voorinspectie is u verteld hoe u de woning aan ons moet opleveren. Bij de eindinspectie controleren wij of alles gelukt is.
- Als wij nog reparaties moeten uitvoeren die u als huurder had moeten doen, dan brengen wij dit bij u in rekening.
- Tijdens de eindinspectie levert u de sleutels en - wanneer van toepassing - het HVC-pasje in.
- U ontvangt een eindinspectierapport per e-mail.
- In principe ontvangt u binnen 4 weken de eindafrekening, soms duurt het iets langer.

