



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

35/23

MARGRIET KUNST

De allerleukste baan binnen Het Grootslag

Geld en wonen
Huuraanpassing 2023

Tips & weetjes
Hoe bespaar ik energie in de zomer?

EVEN VOORSTELLEN

Perry van Vliet



TEAM LEEFBAARHEID

Buurtbakkie in Hoogkarspel



OP STAP MET...

Dorrie Braakman



Een stap verder

De zomer is in aantocht. Straks even adempauze en bijkomen van alle urgente problemen die op de woningmarkt spelen. Als we de nieuwsberichten mogen geloven, wordt er komend jaar fors minder gebouwd. Daarmee loopt het woningtekort alleen maar op. Iedereen ziet de noodzaak om bij te bouwen, maar door de oplopende rente, stijgende bouwkosten en stikstofregels stagneren de plannen. Toch zie ik een lichtpuntje.

Bij de gemeenten Medemblik en Drechterland bespeur ik de wil om voortvarend aan de slag te gaan. Er zijn serieuze nieuwbouwplannen op verschillende locaties, die nu uitgewerkt worden. Daarbij keken we ook naar andere manieren om woningzoekenden te huisvesten. Zo willen we eind dit jaar tijdelijke woonunits plaatsen voor een- en tweepersoonshuishoudens. Daarvoor zijn locaties aan de Kleingouw in Andijk en bij het Dokter Singelenbergpark in Westwoud in beeld. Weliswaar een druppel op de gloeiende plaat, maar hiermee kunnen we een aantal mensen dat dringend op zoek is naar een woning een zelfstandige woonruimte aanbieden.

Plannen, die langdurig op de tekentafel lagen, komen na de zomervakantie tot uitvoering. Na vertraging door vleermuizen en procedures, start eindelijk de bouw van de 28 appartementen aan de Juliana- en Tuinstraat in Hoogkarspel. Ook het plan voor de nieuwe multifunctionele accommodatie in Westwoud, waarin 12 huurappartementen komen, kreeg groen licht. Na de zomer begint het heiwerk en we willen in het najaar van 2024 het gebouw in gebruik nemen. Het heeft lang geduurd, maar nu zijn we een forse stap verder.

Wie ook een nieuwe stap zet is onze communicatiemedewerker Margriet Kunst. Zij maakt deze zomer gebruik van haar prepensioen en verzorgde na 8 jaar voor de laatste keer de invulling van dit magazine. In de coverstory bedankt ze huurders en relaties voor hun inbreng. Wat Margriet vooral waardeerde was de vrije hand die zij kreeg om Huis & Raad samen te stellen, waardoor zij met veel plezier haar werk deed. Die werkwijze stimuleren wij bij Het Grootslag: de vrijheid om zelf je taken in te vullen met de ondersteuning die daarbij gewenst is. Dat willen we ook onze nieuwe medewerkers meegeven die wij aan u voorstellen op pagina 12. Datzelfde 'Grootslagevoel' gunnen we Dorrie Braakman, die onze raad van toezicht kwam versterken. U leest haar verhaal op de achterzijde.

Maar nu eerst genieten van de zomer. Ik wens u een fijne vakantie. Na de zomer vervolgen we onze weg en houden u op de hoogte van de volgende stappen die we gaan zetten.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



12

9



Margriet Kunst 04

De allerleukste baan binnen

Het Grootslag

Geld en wonen 06

Nieuws team leefbaarheid 08

Tips & weetjes 10

Hoe bespaar ik
energie in de zomer?

Even voorstellen 12

Wie zijn wij?

Kort nieuws 13

Huurdersraad De Driehoek 16

Werkgroep Prestatieafspraken
stelt zich voor

Nieuws 18

Plan flexwoningen in Andijk

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Dorrie Braakman



16

4



COVERSTORY



18

Plan flexwoningen in Andijk

De allerleukste baan binnen Het Grootslag

Ruim 8 jaar valt Huis & Raad bij u thuis op de deurmat. Een magazine met verhalen en nieuwsfeiten om u te informeren over allerlei onderwerpen. Onze schrijfster Margriet Kunst kreeg de vrije hand om het blad samen te stellen. Een taak die haar paste als een handschoen: “Ik had de allerleukste baan binnen Het Grootslag.” Deze zomer gaat Margriet genieten van haar prepensioen. Maar niet voordat zij onze huurders en relaties wil bedanken voor hun bijdrage. “Dankzij hun inbreng rolt er iedere drie maanden een fraai magazine van de pers.”

Margriet, wat maakt dit blad maken zo leuk?

“In dit werk kan ik al mijn creativiteit kwijt. Zo ben ik altijd op zoek naar ideeën, tips en nieuwsfeitjes. Speciaal waren de persoonlijke contacten met de huurders. Aan vele keukentafels luisterde ik naar hun belevenissen, bewonderde kunstwerken en mocht foto's

willen we de lezer meenemen in de dagelijkse werkzaamheden van politici, techneuten, maatschappelijk werkers, vrijwilligers en vele anderen. Dat is ook het doel van Huis & Raad. Het plaatsen van interessante rubrieken, handige tips en leerzame feitjes waarmee onze lezers hun voordeel kunnen doen.”

corporatiesector. Kortom, al die rubrieken doen ertoe.”

Wat nodigt uit om de verhalen te lezen?

“Een pakkende titel, een intro dat nieuwsgierig maakt en begrijpelijke teksten. Dat lijkt makkelijk, maar in de praktijk geldt: hoe eenvoudiger, hoe lastiger. Complexe zinnen en vakjargon ombuigen in begrijpelijke taal is soms een hele puzzel, maar leuk om te doen. Beeldmateriaal is een grote aandachtstrekker, foto's en illustraties maken een verhaal compleet. Daarom ben ik blij met onze fotograaf Marcel Rob en illustratrice Sanna Visser. Ook een groot compliment voor Regien Kalis, grafisch vormgever bij Acretia, die alle kopij mooi in beeld brengt. Het eindresultaat is een fraai magazine dat iedere drie maanden door een aantal trouwe collega's en oud-collega's bij al onze huurders bezorgd wordt.”

“Mensen die iets te melden hebben over hun werk of inzet voor de maatschappij, zetten we graag in de schijnwerpers”

maken van interieurs en tuinen. Dankzij hun gastvrijheid kon ik onze lezers laten kennismaken met verschillende bewoners met bijzondere verhalen en verrassende interieurs. Ik heb het altijd erg gewaardeerd dat ik degene was die deze verhalen mocht schrijven en delen.”

Geldt dat ook voor de verhalen voor de coverstory?

“Zeker. Mensen die iets te melden hebben over hun werk of inzet voor de maatschappij, zetten we graag in de schijnwerpers. Of dat nu gaat over bouwen, techniek, duurzaamheid, vrijwilligerswerk of zorgverlening. Het betreft onderwerpen die raakvlakken hebben met wonen en leefbaarheid. Met deze interviews

Aan welke rubrieken hecht je veel waarde?

“Vooral aan de rubriek Geld & Wonen. Er bestaat een wirwar aan toeslagen en tegemoetkomingen waar mensen met een laag inkomen recht op hebben. Die blijven nogal eens op de plank liggen. Zonde, want die toeslagen zijn bedoeld om mensen te ondersteunen. Daar kunnen we niet genoeg op wijzen. Net zo belangrijk zijn de adviezen hoe je op energie kunt besparen, welke duurzame keuzes er zijn en hoe veilig te wonen. Met items zoals brandveiligheid en waarschuwingen voor fraudes en inbraken willen we huurders alert houden. Daarnaast plaatsen we nieuws over Het Grootslag en wat er speelt in de

Nu is het tijd om pen en camera over te geven...

“Dat stemt een beetje weemoedig, maar voelt tegelijkertijd goed. Ik heb het geluk dat ik mijn werk kan overdragen aan Gideon Smit, een creatieve collega met schrijfervaring. Wetende dat lezers gaan genieten van zijn verhalen, kan ik de deur met een gerust hart dichttrekken en terugkijken op een prachtige tijd bij Het Grootslag.”



Margriet Kunst

MEDEWERKER COMMUNICATIE & PR WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG

“Het doel van Huis & Raad is het plaatsen van interessante rubrieken, tips en feitjes waarmee bewoners hun voordeel kunnen doen.”



Huuraanpassing 2023

Onze huurders gaan per 1 juli *gemiddeld 2%* meer huur betalen. Met welk percentage uw huur wordt aangepast hangt af van de huur die u nu betaalt. Het verschil tussen uw huidige netto huur en de streefhuur (huurprijs bij opnieuw verhuren) bepaalt of uw huur met meer of minder dan 2% aangepast wordt. Net zoals voorgaande jaren vragen we geen inkomensafhankelijke huuraanpassing.

Huuraanpassing minder dan overheid toestaat

De maximaal toegestane huurverhoging voor sociale huurwoningen per 1 juli 2023 is door het Ministerie vastgesteld op 3,1%. Met de *gemiddelde* huurverhoging van 2% zit Het Grootslag daar ruim onder. Dit doen we omdat wij onze huren betaalbaar willen houden.

Al onze bewoners ontvingen in april bericht waarin de nieuwe huurprijs van hun woning staat vermeld.



Huurverlaging 2023

Voor een aantal huurders met een laag inkomen gaat dit jaar de huurprijs niet omhoog, maar omlaag. De Belastingdienst liet ons weten welke huurders recht hebben op huurverlaging* op basis van hun inkomen in 2021. Deze huurders ontvingen hierover van ons bericht.

Heeft u van ons geen bericht ontvangen dat u recht heeft op eenmalige huurverlaging, maar voldoet u wél aan de hiernaast genoemde voorwaarden? Neem dan contact met ons op door te mailen naar info@wst-hetgrootslag.nl. Daarna hoort u welke gegevens u moet sturen en de vervolgstappen.

Huurtoeslag

U hoeft de nieuwe huurprijs per 1 juli NIET door te geven aan de Belastingdienst/toeslagen. Dat doen wij automatisch. Het kan zijn dat de Belastingdienst uw gegevens niet kan verwerken. In dat geval ontvangt u van hen bericht om uw nieuwe huurgegevens door te geven.

- Sinds 2020 hebben meer huurders recht op huurtoeslag. Heeft u nog geen huurtoeslag? Kijk dan of u hierop recht heeft op www.toeslagen.nl
- Via www.toeslagen.nl kunt u uw voorschotbedrag aanpassen aan de nieuwe huurprijs. Controleer of uw huurgegevens kloppen en kijk of u recht heeft op andere toeslagen.



Voorwaarden voor een eenmalige huurverlaging

- U woont op 28 februari 2023 in uw huurwoning
- Uw netto huur (zonder servicekosten) is hoger dan € 575,03 per maand
- U woont alleen en uw inkomen is lager dan € 23.250 per jaar (of € 24.600 bij AOW)
- U woont met 2 of meer personen en het gezamenlijk inkomen is lager dan € 30.270 per jaar (of € 32.730 bij AOW). Het inkomen van kinderen tot 27 jaar telt niet mee.

Let op! Voldoet u aan de bovenstaande voorwaarden, maar had u in 2021 een hoog inkomen en nu een laag inkomen? Neem dan mail contact op via info@wst-hetgrootslag.nl

** De huurverlaging voor huurders met een laag inkomen is overeengekomen door de woningcorporaties, de Woonbond, het Rijk en gemeenten.*

Energietoeslag 2023

In 2023 hebben huishoudens met een laag inkomen opnieuw recht op een energietoeslag. Deze toeslag helpt om de stijgende energierekening te betalen. Bij de druk van dit blad is het nog niet duidelijk wanneer u de toeslag kunt aanvragen. Houd daarom de website van uw gemeente goed in de gaten.

Wie heeft er recht op energietoeslag?

Gemeenten bepalen of u in aanmerking komt voor energietoeslag. De landelijke richtlijn is dat huishoudens met een inkomen dat niet hoger is dan 120 procent van de bijstandsnorm in aanmerking komen. Het bedrag hangt af van uw leeftijd en leefsituatie. Zodra de inkomensgrenzen voor dit jaar bekend zijn, leest u deze op de website van uw gemeente.

Inwoners die de toeslag automatisch krijgen

Inwoners met een laag inkomen (bijstandsuitkering, IOAW, IOAZ of Bbz) die bekend zijn bij de gemeente krijgen de toeslag automatisch op hun rekening gestort. **Tip:** controleer of u de toeslag werkelijk ontvangt.

Inwoners die een aanvraag kunnen doen

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. Bijvoorbeeld omdat u zelfstandig ondernemer bent of gepensioneerde met alleen AOW. Dan moet u de energietoeslag zelf aanvragen bij uw gemeente.

Contactgegevens van de gemeenten

Gemeente Drechterland

www.drechterland.nl/actueel/eenmalige-energietoeslag
of bel naar 14 0228

Gemeente Medemblik

www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/bijzondere-bijstand-aanvragen of bel naar 0229 856 000

Gemeente Hoorn

www.hoorn.nl/nieuws/Inwoners-met-een-laag-inkomen-ontvangen-energietoeslag.html of bel naar 0229 252 200

Stichting Leergeld West-Friesland

Kinderen laten meedoen aan schoolreisjes, sport, cultuur of een hobby kost geld. Gezinnen die deze kosten niet kunnen dragen kunnen beroep doen op Stichting Leergeld West-Friesland. Met ondersteuning* van de stichting kunnen kinderen meedoen aan allerlei activiteiten.

Voor wie?

Voor schoolgaande kinderen in de leeftijd van 4 tot 18 jaar uit gezinnen met minimale financiële middelen, die vanwege geldgebrek niet mee kunnen doen met hun leeftijdgenootjes.

Welke gezinnen komen in aanmerking voor een bijdrage?

Ouders of verzorgers die bepaalde binnen- of buitenschoolse activiteiten voor hun kinderen niet kunnen betalen met een inkomen minder dan 120% van het bijstandsniveau. Dat is maximaal € 1.819,- voor een één-oudergezin en € 2.050,- voor een twee-oudergezin.

Hoe kunt u een aanvraag voor indienen?

U kunt een aanvraag voor uw kind of kinderen indienen bij Stichting Leergeld

- door uw gegevens in te vullen op www.leergeldwestfriesland.nl
- of te mailen naar info@leergeldwestfriesland.nl
- of bel naar **0229 706 800** op maandag, dinsdag en woensdag van 11.00 tot 15.00 uur

* De bijdrage van Stichting Leergeld is een aanvulling op de tegemoetkomingen (minimaregelingen) van de gemeente. Meer info: www.leergeldwestfriesland.nl

Tuinonderhoud

Als huurder bent u verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. Hoe u uw tuin indeelt bepaalt u zelf. Het hoeft geen modeltuin te zijn. Wel vragen wij u om uw tuin in te richten en te onderhouden. Zo voorkomt u dat wij u aanspreken op slecht onderhoud en eventuele kosten bij u in rekening moeten brengen om uw tuin te laten opknappen. Met de onderstaande tuintips houdt u uw tuin netjes.

Tuintips

- Snoei planten en struiken zodat ze niet overhangen of te groot worden
- Verwijder regelmatig onkruid in de tuin en tussen de tegels
- Maai regelmatig het gras
- Onderhoud schuttingen en hekken
- Onderhoud óók het stukje steeg of straat dat aan uw woning grenst
- Laat geen klimplanten tegen de woning of schuur groeien, deze kunnen schade veroorzaken
- Gebruik uw tuin niet voor opslag van spullen of afval

Zand of tuinaarde nodig?

Eens in de 5 jaar* heeft u recht op € 70,- wanneer u zand of

tuinaarde bestelt bij een leverancier naar keus. De factuur hiervan kunt u bij ons aanleveren. Vervolgens maken wij het bedrag via de bank aan u over.

** U komt alleen voor deze vergoeding in aanmerking wanneer u deze in de voorgaande 5 jaar niet heeft gehad!*

Aanbouw, schuur of tuinhuis plaatsen?

Wilt u een aanbouw, schuur of tuinhuis in uw tuin, dan moet u dit eerst met ons overleggen. Kijk voor meer info op:

www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen

Moeite om zelf uw tuin te onderhouden?



Vrijwilligerspunt

Lukt het niet om uw tuin op te knappen, dan kunt u gratis hulp inschakelen bij Vrijwilligerspunt. Na uw aanvraag gaat Vrijwilligerspunt op zoek naar een vrijwilliger die u kan helpen met het tuinonderhoud.

Meer informatie vindt u op www.vrijwilligerspunt.com of bel naar 0229 216 499.

WonenPlus/MEE & de Wering

Ook kunt u beroep doen op WonenPlus/MEE & de Wering.

WonenPlus biedt hulp en ondersteuning aan ouderen en mensen met een beperking of chronische ziekte. Daaronder valt ook licht tuinwerk. Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar.

Onze huurders betalen € 7,50 per jaar. Kijk voor informatie en alle spreekuren op: www.meewering.nl/wonenplus

U kunt ook bellen naar het Servicepunt in uw buurt

Andijk & Wervershoof: 0228 586 035 Venhuizen: 0228 544 780
(spreekuur ma, di en vrij van Hoogkarspel: 0228 567 854
09.30 tot 11.00 uur in ons kantoor)



Buurtbakkie in Hoogkarspel



Hoe goed kent u eigenlijk uw burenen? Misschien groet u ze op straat, maar tot een echt gesprek komt het vaak niet. Terwijl onderlinge contacten voor meer verbintenis zorgen. En dat zorgt er weer voor dat u met meer plezier woont. Om buurtbewoners met elkaar kennis te laten maken, organiseren vier organisaties deze zomer op drie plekken in Hoogkarspel een Buurtbakkie. Auke Abbekerk van Vrijwilligerspunt West-Friesland vertelt u wat het plan is.

Auke, wat is de bedoeling van Buurtbakkie?

“Het doel is om mensen uit een bepaalde buurt kennis met elkaar te laten maken. Want wie kent tegenwoordig zijn burenen nog? Terwijl we dicht bij elkaar wonen is er onderling vaak weinig contact. Zonde, want door met elkaar kennis te maken ontstaat er meer begrip en spreek je makkelijker je burenen aan. Burenen kunnen iets voor elkaar betekenen en elkaar hulp bieden. Nu zijn mensen vaak niet op de hoogte van elkaars situatie, dat zorgt voor eenzaamheid en verwijdering. Door buurtbewoners uit te nodigen om samen een kop thee/koffie te drinken, willen we de contacten versterken.”

Hoe en waar wil je Buurtbakkie organiseren?

“Door met een echte thee- en koffiekar de buurt in te gaan. Daarmee willen we in Hoogkarspel beginnen. De eerste wijk waar we staan is bij de Wilhelminalaan en Bernhardstraat. U herkent de plek aan twee beachvlaggen met de tekst ‘Buurtbakkie’. Daarna volgt de wijk in het centrum, nabij het Noorderlandhuis en het complex Om de Noord, waar veel senioren wonen. Als laatste plaatsen we de kar in de wijk van de Ranonkellaan en nodigen we mensen uit de ‘bloemenbuurt’ uit om samen een bakkie te doen. Daarna willen we kijken of er genoeg belangstelling bestaat om Buurtbakkie ook in andere wijken te organiseren.”

Hoe wil je buurtbewoners bewegen om te komen?

“Door op allerlei manieren reclame voor Buurtbakkie te maken. Denk aan flyers, een banner, een nieuwsbrief van de gemeente, etc. Het is iets nieuws, daar moeten mensen aan wennen. Omdat de vier organiserende partijen in contact willen komen met de inwoners, ook jullie huurders, organiseren we deze koffiemomenten. Iedereen is welkom, het is kleinschalig en toegankelijk. Hiermee willen we drempels wegnemen die mensen soms belemmeren om zelf contact te zoeken. Iedereen is van harte welkom. Niet alleen voor een kop koffie en een praatje, maar ook voor een luisterend oor en samen te kijken hoe u prettiger kunt wonen.”

Buurtbakkie Hoogkarspel

- Wijk Bernhardstraat -
zaterdag 17 juni van 14.00 - 16.00 uur (heeft al plaatsgevonden)
- Wijk rondom Noorderlandhuis -
woensdag 19 juli van 14.00 - 16.00 uur
- Wijk Ranonkellaan -
woensdag 6 september van 14.00 - 16.00 uur



Auke met koffiekar



WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



MEE & de Wering
WonenPlus

Hoe bespaar ik energie in de zomer?

Gas en stroom zijn duur. Ook in de warmere maanden kunt u energie en geld te besparen.

Doe uw voordeel met de volgende tips!

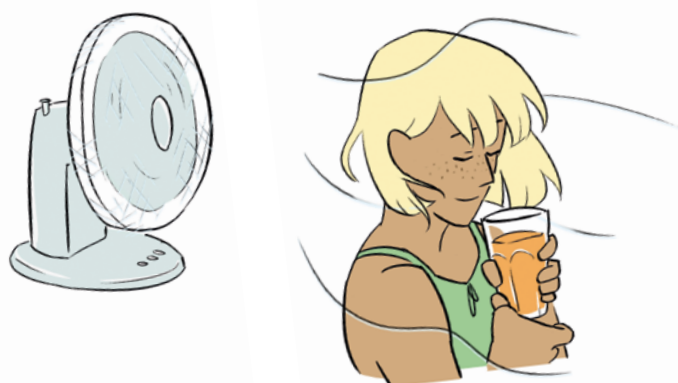
1. Koelen kost energie. Zorg dat uw thuis koel blijft en voorkom dat de zon op warme dagen naar binnen schijnt. Zonwering* aan de buitenkant is het beste. Sluit anders de gordijnen. Houd deuren en ramen overdag gesloten en zet de ramen in de nacht tegen elkaar open.
2. Een airco* slurpt stroom. Kies liever voor een goede ventilator. Tegenwoordig zijn er modellen die weinig geluid geven en de gevoelstemperatuur aangenaam houden. Of kies voor een aircooler. Een aircooler is een tussenvorm tussen een airco en een ventilator. U kunt deze vullen met water of ijs. Hiermee koelt en zuivert hij de lucht. Een aircooler verbruikt veel minder stroom dan een airco.
3. Laat de warme kraan niet onnodig stromen. Douche niet langer dan 5 minuten. Was af met een teiltje, dat kost minder dan de warme kraan te laten stromen.
4. Een koelkast en vriezer gebruiken bij warm weer extra stroom. Is uw koelkast/vriezer ouder dan 10 jaar? Vervang deze dan door een nieuwe met een groen energielabel. Is vervanging nog niet nodig? Ontdooi de koelkast/vriezer dan regelmatig en controleer of de deuren goed sluiten, vervang zo nodig de deurrubbers. Hiermee bespaart u op stroomkosten.
5. Vervang uw tuinverlichting door ledlampen, of lampen die branden op zonnecellen. Laat de verlichting niet onnodig branden.
6. Een wasdroger verbruikt veel stroom. Droog de was daarom zo veel mogelijk buiten. Uw was wordt dan witter, zachter en gaat frisser ruiken.
7. Let ook op de stille stroomverbruikers. Haal de stekker uit het stopcontact van apparaten die u niet gebruikt. Laat ze niet op stand-by staan. Dat geldt ook voor laders van de smartphone en elektrische tandenborstels. Tip: gebruik een stekkerblok met aan- en uitschakelaar. Bijvoorbeeld voor uw computer en alle randapparatuur.

* Zonwering

Als u zonwering wenst kunt u een aanvraag indienen via www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen. Dan beoordelen wij of het aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde mogelijk is en aan welke voorwaarden dit moet voldoen. U kunt ons ook bellen via 0228 587 587.

* Airco

Wilt u een airco kopen? Kies dan voor een mobiele airco waarbij u de afvoerslang via een open raam of deur naar buiten leidt. (Voor de afvoer mag u niet boren in wanden of kozijnen!) Het is niet toegestaan om een vaste airco met een binnen- en buitenunit te installeren, waarvoor een doorvoer door de muur of dak nodig is. Meer info vindt u in de brochure 'Airco en andere opties' op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/ventileren-en-koelen



Geen koelfunctie in onze warmtepompen

De meeste warmtepompen die wij toepassen hebben géén koelfunctie. Wij voeren een duurzaam beleid voeren met de nadruk op energiebesparing. Juist het koelen van een woning kost in de zomer veel energie (stroom).

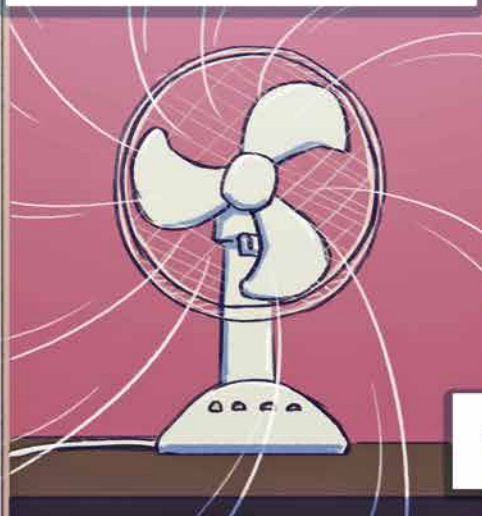
Als alternatief voor de airco: een ventilator zorgt voor een aangename gevoelstemperatuur.

Energie besparen in de zomer



Houd uw huis gratis koel, houd overdag ramen en deuren dicht en voorkom dat de zon naar binnen schijnt

Kies voor een ventilator of air-cooler i.p.v. een airco

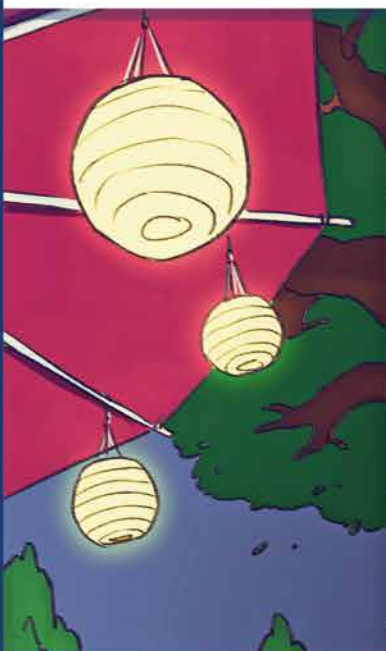


Wees zuinig met warm water



Vervang oude koelkast en vriezer door een energiezuinig exemplaar

Kies voor tuinverlichting met led of zonnecellen



Laat uw was buiten drogen, laat de wasdroger uit

Haal de stekker uit het stopcontact van apparaten die u niet gebruikt





Wie zijn wij?

Op deze pagina stellen we vijf nieuwe medewerkers aan u voor. U maakt kennis met onze nieuwe projectleider Nieuwbouw en vier nieuwe medewerksters van ons klantcontactcentrum.

Perry van Vliet

Al een paar maanden waren we op zoek naar een projectleider Nieuwbouw. Daarvoor was even geduld nodig, maar begin dit jaar meldde zich de geschikte kandidaat: Perry van Vliet. Een heerschap met een bouwkundige achtergrond met veel ervaring in de praktijk. De laatste jaren was hij als zzp'er actief, maar wilde zijn loopbaan voortzetten met een vaste instelling. Bij Het Grootslag vond hij een functie die hem aansprak.

Veelzijdige functie

Voor de nieuwe projectleider is er aan afwisseling geen gebrek. Perry houdt zich bezig met het ontwikkelen en begeleiden van nieuwbouwprojecten. Een ambitieus project waar hij zich nu op richt is het plan om in Andijk tijdelijke flexwoningen te plaatsen. Een mooie en snelle oplossing om woningzoekenden een dak boven het hoofd te bieden. Daar gaat veel overleg met de gemeente en omwonenden aan vooraf. Dat maakt het voor Perry ook interessant. Behalve stenen gaat het ook om contacten met allerlei mensen. Ook heeft Perry een rol in het verduurzamen van ons woningbezit. Omdat Het Grootslag versneld energiezuinige maatregelen treft, is er volop werk te doen.



Perry van Vliet

Nuchtere West-Friese mentaliteit

Op de afdeling Vastgoed heeft Perry zijn plek gevonden. Tijdens zijn inwerkperiode maakte hij kennis met collega's en het woningbezit. "Ik hou van de nuchtere West-Friese cultuur en heb vertrouwen dat ik bij kan dragen aan het bouwen van nieuwe en tijdelijke woningen. Net zo belangrijk is het verduurzamen van het bestaande woningbezit. Bij de uitvoering daarvan heb ik gesprekken met de bewoners. Op die manier maak ik gelijk kennis met ze en hoor ik wat ze belangrijk vinden."

Een nieuw team in ons Klantcontactcentrum (KCC)

Vijf dames 'bemannen' ons KCC. Vier van hen stellen wij voor het eerst aan u voor. Met de vijfde medewerkster, Judith Buis, maakte u al eerder kennis in ons blad. Samen vormen zij een nieuw team, dat onze huurders met raad en daad te woord staat. Het zijn echt allrounders, die allerlei vragen beantwoorden en de reparatieverzoeken doorspelen.

Het nieuwe team heeft er zin in. Omdat de meeste dames nog maar kort geleden zijn begonnen, delen ze veel met elkaar. Vanwege het samenvallen van het prepensioen van een collega en het doorstromen van enkele collega's naar andere functies, waren er veel vacatures in korte tijd. Voor de nieuwkomers betekende dat snel inwerken en zoveel mogelijk kennis opdoen.

We heten Pauline Bankert, Marjon Rood, Miranda Kwantes en Corinne Kaag van harte welkom. Samen met Judith vormen zij de poortwachters van Het Grootslag. Zowel in ons kantoor, via de telefoon, chat en mail zijn ze uw eerste aanspreekpunt.

Foto links, vlnr: Corinne, Judith, Pauline (vooraan) en Marjon
Foto rechts: Miranda



Een schone rookmelder is van levensbelang!

Met een goed werkende rookmelder is de kans op overleven van een woningbrand 200% groter dan zonder rookmelder! Zorg daarom dat de melders in uw woning goed functioneren.

Een vervuilde melder kan vals of geen alarm geven bij brand

Dit voorkomt u door de melder elke 3 maanden te reinigen:

- Maak de rookmelder aan de buitenkant schoon met een droge doek
- Is de rookmelder erg vuil, gebruik dan een vochtige doek zonder schoonmaakmiddel
- Zuig de rookmelder voorzichtig schoon door een borstel aan de stofzuigerslang te bevestigen

Piept uw rookmelder?

Geeft de rookmelder korte of enkele piepjes?

Dan kunnen dit de oorzaken zijn:

- Een (bijna) lege batterij (1 of 2 piepjes per minuut of iedere 40 seconden) - vervang zo snel mogelijk de batterij
- De rookmelder is vuil - maak deze direct schoon
- Helpen de bovenstaande adviezen niet? Dan is de rookmelder waarschijnlijk defect - neem direct contact met ons op



Test uw rookmelder door een aantal seconden op de testknop te drukken - als het alarm afgaat, dan werkt de melder.

Let op! In 2019 heeft Het Grootslag alle rookmelders vervangen die 10 jaar of ouder waren. Hiervoor in plaats zijn rookmelders geplaatst waarvan de batterij 10 jaar mee kan. De batterij van deze rookmelders kan niet worden vervangen. Wanneer uw rookmelder toch piept, dan valt dit onder garantie. Een voorwaarde is dat u de rookmelder goed onderhoudt door deze om de 3 maanden te reinigen. Een vervuilde rookmelder valt niet onder garantie, in dat geval kunt u voor de reparatie een rekening van ons ontvangen.

Nieuwe beltijden huurdersonderzoek

Om te weten hoe huurders ons beoordelen laten wij laten wij doorlopend onderzoek doen. U kunt daarvoor een vragenlijst per e-mail ontvangen of gebeld worden. KWH, het kennis- en kwaliteitscentrum voor woningcorporaties, voert het onderzoek voor ons uit.

De tijden dat u gebeld kan worden zijn sinds maart iets uitgebreid

- Op werkdagen van 17.30 tot 21.00 uur
- Op zaterdag tussen 10.00 en 15.00 uur

Vragen over onze dienstverlening

U krijgt bijvoorbeeld vragen over hoe de reparaties uitgevoerd zijn en hoe u de begeleiding bij uw verhuizing heeft ervaren.

Dat geldt zowel voor de vertrekkende huurder als de nieuwe huurder.

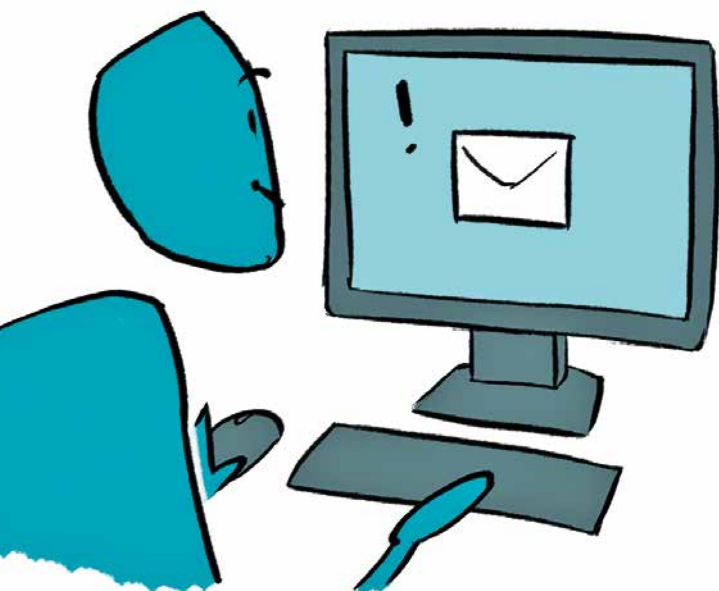


Uw mening telt

Ontvangt u een vragenlijst of wordt u gebeld? Laat dan weten of u tevreden bent over onze dienstverlening. Met uw antwoorden kunnen wij onze diensten afstemmen op wat u belangrijk vindt. Hoe meer klanten meedoen, hoe meer wij kunnen verbeteren.

Uw huurzaken regelen met 'Mijn Grootslag'

Vanaf juli kunt u op onze website via 'Mijn Grootslag' online 24 uur per dag uw huurzaken regelen. Met behulp van het online klantportaal 'Mijn Grootslag' kunt u uw zaken snel en eenvoudig regelen. Dat doet u wanneer u dat het beste uitkomt. Al onze huurders ontvangen nog persoonlijk een bericht met uitleg hoe zich aan te melden.



Met 'Mijn Grootslag' kunt u straks:

- Reparatieverzoeken indienen en de status volgen
- Een keuken, badkamer en/of toilet aanvragen
- Medehuuderschap aanvragen
- Een aanvraag indienen om zelf uw woning te veranderen
- Brieven van Het Grootslag over onderhoud inzien
- Uw facturen inzien en betalen
- Uw huurprijs en woningwaardering inzien
- De huur via iDeal betalen
- De opbouw van uw huurprijs inzien

De mogelijkheden van het Klantportaal breiden we komend jaar stap voor stap uit.

Persoonlijk contact blijft!

Bent u niet zo handig met online communicatie? Dan kunt u ons altijd bellen via **0228 587 587** of mailen naar **info@wst-hetgrootslag.nl**.

Ook bent u welkom in ons kantoor aan de Olympiaweg 25, Wervershoof.

Verklein de kans op inbraak tijdens uw vakantie

Maak het inbrekers niet makkelijk. Met onderstaande tips zorgt u dat inbreken in uw woning lastig wordt.

- Vraag burens uw woning in de gaten te houden
- Zorg voor goede buitenverlichting (lamp met bewegingssensor)
- Gebruik een tijdschakelaar voor uw verlichting
- Sluit ramen en deuren goed af - ook de kleine raampjes en de poortdeur!
- Laat geen sleutels aan de binnenzijde van de sloten zitten
- Leg geen sleutels buiten onder plantenspotten
- Leg kostbare spullen uit het zicht
- Vermeld niet op social media dat u met vakantie gaat/bent





Beoordeling maatschappelijke prestaties Het Grootslag

Samen met onze huurders, gemeenten, zorg- en welzijnsinstellingen en collega-corporaties leveren wij een bijdrage aan de maatschappij. Om onze maatschappelijke prestaties te laten beoordelen vond er dit voorjaar een visitatie plaats.

Waarom een visitatie?

Een visitatie geeft een corporatie zicht op haar maatschappelijke prestaties en hoe zij deze kan verbeteren. De Woningwet verplicht woningcorporaties om minimaal eens per vier jaar een visitatie uit te laten voeren. Dit voorjaar voerde het bureau Cognitum de visitatie voor ons uit.



Samenwerking met onze partners

Beoordeling

Om te weten hoe de 'buitenwacht' naar onze prestaties kijkt, werden belanghebbenden gevraagd om ons te beoordelen. Dat konden zij doen via persoonlijke gesprekken en schriftelijke enquêtes. Daaruit kwam naar voren dat we door belanghebbenden worden getypeerd als heel sociaal, betrokken en gericht op samenwerking. Veel belanghebbenden werkten mee aan het onderzoek.

Visitatierapport

Inmiddels heeft Cognitum alle uitkomsten verwerkt in een visitatierapport. Op basis van deze resultaten en aanbevelingen gaan we dit najaar in gesprek met diverse partijen. Dat doen we door verschillende themabijeenkomsten te organiseren. De uitkomsten van deze besprekingen nemen we mee bij het opstellen van ons ondernemingsplan. Het uitgebreide rapport kunt u lezen op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/visitatie

Extra sleutels bestellen



Gewone sleutel

Gewone huissleutels kunt u bij laten maken bij de slotenmaker. De kosten zijn voor uw rekening.

Certificaatsleutels

Certificaatsleutels zijn unieke sleutels die u zelf niet bij kunt laten maken. Heeft u een lang nummer op uw sleutel staan, dan heeft u waarschijnlijk een gecertificeerde sleutel.

Deze kunt u bij ons bestellen via **0228 587 587**. De kosten zijn hiervan voor uw rekening. Wij hebben het certificaatnummer dat op de sleutel staat nodig voor de bestelling. Zorg daarom dat u de sleutel bij de hand heeft.

Certificaatsleutels kosten € 35,- per stuk

- De levertijd is circa 3 weken
- U kunt de kosten bij het ophalen van de sleutel(s) bij ons pinnen
- Wij vragen u om een geldig legitimatiebewijs en uw handtekening om de ontvangst van de sleutel te bevestigen

Teruggave certificaatsleutel bij beëindiging huurovereenkomst

Op moment dat u de huur opzegt, dan levert u de sleutel bij ons in. Zoals met u overeengekomen, ontvangt u geen vergoeding voor de aanschafkosten van deze extra sleutel.



Werkgroep Prestatieafspraken

Waar en hoeveel sociale huurwoningen moeten er gebouwd worden? Hoe houden we wonen betaalbaar en de wijken leefbaar? Waar plegen we onderhoud en welke duurzame maatregelen zijn er nodig? Allemaal onderwerpen die aan de orde komen bij de prestatieafspraken waarin de plannen voor het gemeentelijk woningbeleid centraal staan. Om tot goede afspraken te komen, overleggen de werkgroep Prestatieafspraken van de Huurdersraad, Het Grootslag en de gemeenten meerdere keren per jaar met elkaar. U maakt kennis met de werkgroep die vindt dat de belangen van huurders en woningzoekenden bij de gemeenten veel scherper op het netvlies moeten komen.

De werkgroep voelt de urgentie om eindelijk te bouwen

“Dat kun je wel stellen. In de landelijke prestatieafspraken staat dat 30% van het woningbestand in steden en dorpen sociale huur moet zijn. Dat betekent dat op veel plekken het aantal sociale huurwoningen fors uitgebreid moet worden. In de gemeente Drechterland is nog niet eens 20% sociale huur en in Medemblik 22%.

Wetende dat woningzoekenden nu vaak 9 jaar of langer moeten wachten op een woning, moet er wat gebeuren. Versneld en meer bouwen verordent minister Hugo de Jonge. Bij de gemeenten lijkt

“Dat jonge mensen nu zo lang moeten wachten op een woning en tot hun 30^e bij hun ouders moeten wonen is onverteerbaar”

Werkgroep Prestatieafspraken,
vlnr: John van de Bovenkamp,
Pierre Braakman, Wil Raven en
Rob Bakker





stelt zich voor

die urgentie nog te ontbreken. Nu duren al die procedures veel te lang, het ontwikkelen van nieuwbouw neemt vaak 10 jaar in beslag. Dus gemeenten, voer de druk op en kijk met projectontwikkelaars waar het sneller kan en zorg met spoed voor meer sociale huur.”

Met deze oproep zit de Huurdersraad op een lijn met de woningcorporaties. Wat kunnen jullie toevoegen?

“Bij de overleggen willen we ons explicieter opstellen. Want we spreken namens de huurders én woningzoekenden. Dat jonge mensen nu zo lang moeten wachten op een woning en tot hun 30^e bij hun ouders moeten wonen is onverteerbaar. Hier moet echt een oplossing voor komen. Wij willen dat gemeenten huurdersvertegenwoordigers serieuzer nemen en ons zien als volwaardige gesprekspartners, die we volgens de wet ook zijn. Dat gevoel ontbreekt bij ons. Soms merken we dat een gemeente zich voor een overleg onvoldoende heeft voorbereid, waardoor we niet op alle vragen antwoorden krijgen. Juist die voorbereiding is essentieel om tot goede afspraken te komen.”

Hoe ervaren jullie je taak?

“Als bijzonder leerzaam én noodzakelijk. We lezen veel documentatie en hebben regelmatig overleg met elkaar en Het Grootslag. De bedoeling is om onze contacten uit te breiden om meer kennis te vergaren. Denk aan de bewonerscommissies en andere huurders-

vertegenwoordigers, zoals de Huurdersraad van de Woonschakel. Door van elkaar te leren kunnen we gericht advies uitbrengen. Heel belangrijk, want het gaat over belangrijke zaken waarmee huurders dagelijks te maken hebben, zoals betaalbare en kwalitatief goede woningen, een veilige leefomgeving en voldoende ondersteuning voor de bewoners.”

Streven naar de rol van een sterke onderhandelingspartner

“Dat is waar we naar toe werken. De huidige prestatieafspraken gelden van 2020 tot eind 2024. Ieder jaar worden die afspraken geactualiseerd en vastgelegd in de jaarschijven. In dit proces willen we meer invloed uitoefenen, zodat we in de afspraken onze inbreng terugzien. Hiermee kunnen we iets betekenen voor de huurders en woningzoekenden. Dat is waar het ons om gaat.”

Meer weten over de prestatieafspraken?

Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/prestatieafspraken

Contactgegevens

Huurdersraad De Driehoek
Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
info@huurdersraadeddriehoek.nl

Uitnodiging bijwonen vergadering Huurdersraad De Driehoek

Wilt u als huurder een vergadering van Huurdersraad De Driehoek bijwonen? Dan bent u van harte welkom. U kunt ook agendapunten inbrengen. Houd er wel rekening mee dat bezoekers geen spreekrecht hebben tijdens de vergadering.

Waar en wanneer

De vergadering vindt plaats op **donderdag 28 september om 19.30 uur** in Sociaal Cultureel Centrum De Schoof, Kerkelaantje 1 Wervershoof.

Aanmelden en agendapunten inbrengen

U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar de ambtelijk secretaris van de Huurdersraad via info@huurdersraadeddriehoek.nl met vermelding van uw naam, adres en uw mailadres.

Wilt u een agendapunt inbrengen? Vermeld deze dan ook in uw mail.

Plan flexwoningen in Andijk

Samen met de gemeente Medemblik ontwikkelen we een plan om een aantal flexwoningen te plaatsen aan de Kleingouw in Andijk. Deze zijn bedoeld voor een- en tweepersoonshuishoudens, die dringend op zoek zijn naar een woning.

Grote vraag naar woningen

Omdat de bouw van nieuwe woningen in onze regio stagneert en veel mensen met smart wachten op een woning, keken we naar andere manieren om woningen te realiseren. Een daarvan is het tijdelijk plaatsen van circulaire flexwoningen. Hiervoor gaven we de Stichting Clean2Anywhere de opdracht om kleine en duurzame woonunits te maken, die eenvoudig en snel te plaatsen zijn. Samen met de gemeente Medemblik zochten we vervolgens naar een geschikte locatie. Twee leegstaande percelen naast Kleingouw 71, die al bestemd waren als bouwgrond, komen hiervoor in aanmerking.



Voorbeeld interieur kamer



Voorbeeld interieur keuken



Circulaire flexwoning van Clean2Anywhere

Flexwoningen van hergebruikt materiaal

De woningen zijn grotendeels gemaakt van hergebruikt materiaal en hout en zijn bijna energieneutraal. Het zijn kleine woonunits, bestemd voor een- en tweepersoonshuishoudens. Ze zijn ontwikkeld en gemaakt door Clean2Anywhere uit Hoorn. De bouwers zijn mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

Aanpassing plan

Om de eerste opzet van het plan te presenteren aan de omwonenden was er een informatieavond op 28 maart georganiseerd. Op basis van de inbreng van de belanghebbenden onderzoeken de gemeente en Het Grootslag de mogelijkheden om het plan aan te passen. Meer info vindt u op: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/nieuwbouw/plan-flexwoningen-kleingouw-in-andijk

Ook in Westwoud plan om flexwoningen te plaatsen

Het college van de gemeente Drechterland ziet ook de noodzaak om jongeren, speedzoekers en andere woningzoekenden aan woonruimte te helpen. Naast twee andere nieuwbouwplannen



Dokter Singelenbergpark
in Westwoud

(circa 100 woningen, waaronder huurwoningen) in Westwoud steunen zij het plan om samen met Het Grootslag circa 40 tijdelijke woonunits voor een- en tweepersoons huishoudens te plaatsen. Daarvoor heeft de gemeente een stuk grond bij het Dokter Singelenbergpark in Westwoud op het oog, waarvan zij eigenaar is.

De gemeente presenteerde de drie woningbouwplannen op 16 mei in dorps huis De Schalm aan de inwoners van Westwoud. Hierna komt de gemeenteraad nog aan zet. Zodra er meer bekend is over de plannen en om welk soort woningen het gaat, laten wij u dit weten.

Gratis hulp bij betalingsproblemen

Gemeenten bieden hulp bij geldproblemen

- Gemeente Drechteland: inloopspreekuur woensdag van 10.00-12.00 uur, tel. **0228 534 100** of kijk op www.drechteland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden
- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen
- Gemeente Hoorn: tel. **0229 252 200** of kijk op www.hoorn.nl/rondkomen/hulp-bij-betalingsachterstand

Schuldhulpmaatje

Vrijwilligers helpen u bij uw administratie. Kijk op www.schuldhulpmaatje.nl/locatie/west-friesland

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy via www.meewering.nl/thuisadministratie-met-een-budgetbuddy

Gratis hulp bij formulieren invullen

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiftes, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen. Welke gegevens u daarvoor moet meenemen leest u op: www.vrijwilligersnh.nl/diensten-en-projecten/diensten/formulierenbrigade

Inloopspreekuren

Hoogkarspel: dinsdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muiter (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a
Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 425 979 10**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

WonenPlus biedt hulp en ondersteuning aan ouderen en mensen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Kijk voor informatie en alle spreekuren op: www.meewering.nl/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.
**Maandag, dinsdag en vrijdag van 09.30 tot 11.00 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90 • 1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25 • 1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

Voor alle reparatieverzoeken:
bel gratis **0800 0 22 24 26** (24/7)
Niet-spoedeisende reparatieverzoeken:
www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/reparatieverzoek-indienen
Niet-spoedeisende reparaties behandelen we alleen tijdens kantooruren!

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Dorrie

OP STAP MET...



Naam

Dorrie Braakman

Functie

Finance Director /
Manager business control
(op zzp basis)

Lid van de raad van
toezicht woningstichting
Het Grootslag

“Het gaat om het verhaal dat schuil gaat achter de cijfers”

Dit voorjaar verwelkomde onze raad van toezicht Dorrie Braakman als nieuw lid. Haar expertise ligt bij financiën en ondernemerschap. Als geen ander weet zij dat cijfers van invloed zijn op het beleid en de besluitvorming. “Cijfers zijn weliswaar een middel, maar geen doel op zich. Het gaat om het verhaal dat schuil gaat achter de cijfers. Dat speelt zeker bij een organisatie zoals Het Grootslag waar niet het winstkenmerk, maar het maatschappelijk belang op de eerste plek staat.”

Dorrie, waarom trekt dat sociale aspect je aan?

“Omdat ik dat miste aan mijn werk bij grote commerciële bedrijven. Daar ging het vaak over winstpercentages en het belang van de aandeelhouders. Het was boeiend werk, maar ik voelde me vaak een radartje in het geheel. Ik kreeg steeds vaker het gevoel dat ik

meer terug wilde doen voor de maatschappij. Het liefst in West-Friesland, waar ik met mijn gezin woon en de mensen ken. Daarom ging ik aan de slag als vrijwilliger. Eerst als begeleider bij Vluchtelingenwerk, later als lid in de raad van toezicht van Stichting Kleinschalig Wonen in Westwoud die onderdak biedt aan ouderen met dementie. Beide ervaringen leerden me hoe belangrijk een fijne woonplek is, juist wanneer mensen kwetsbaar zijn.”

Speelde dat mee om bij ons aan de slag te gaan als commissaris?

“Zeker. Een plek waar je je veilig en welkom voelt zie ik als een basis. Bij Het Grootslag gaat het om de huurders goede en betaalbare woningen te bieden. Dat geldt voor zowel huurders met een kleine beurs, als voor mensen met een zorgvraag.

Ik zie deze corporatie als een kleinschalige organisatie die groot denkt en haar beloften na wil komen. De korte lijnen, de ambitieuze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en nieuwbouw en niet te vergeten de nuchtere West-Friese instelling spreken me aan.”

Hoe zie je je rol in de raad van toezicht?

“Vooral als een onderdeel van een team. Mijn aandachtsgebied is het ondernemerschap en de financiële bedrijfsvoering. Ik zit in de auditcommissie en in de commissie Vastgoed & Wonen. Dat alle leden van de raad hun eigen expertise hebben en werkzaam zijn buiten de woningcorporatie vind ik een meerwaarde. Daardoor kijken we met een andere blik naar het beleid. Juist dat kan de organisatie helpen om de goede koers te varen.”