

OVERNAMEFORMULIER

Adres woning

Eindinspectie

Vertrekkende huurder

Nieuwe huurder

De volgende zaken en/of veranderingen worden door de vertrekkende huurder in eigendom overgedragen en door de nieuwe huurder aanvaard. Op de achterkant leest u de voorwaarden.

Vertrek/ruimte en tuin	Omschrijving
-------------------------------	---------------------

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ondertekening opgemaakt in 3-voud op (datum)

Handtekening vertrekkende huurder	Handtekening nieuwe huurder
.....
.....

Wilt u een kopie van dit overnameformulier aan de opzichter overhandigen bij de eindinspectie? Als op het moment van de eindinspectie nog geen nieuwe huurder bekend is, overleg dan met de opzichter.



VOORWAARDEN BIJ DEZE OVERNAMES

Vertrekkende en nieuwe huurder komen overeen:

1. Als er meerdere personen vertrekkende huurder of nieuwe huurder zijn en slechts één vertrekkende of één nieuwe huurder dit overnameformulier ondertekent, dan staat deze ervoor in dat hij/zij namens de ander tot ondertekenen bevoegd is.
2. Vertrekkende huurder draagt aan nieuwe huurder over:
 - a) zaken die niet standaard tot het gehuurde behoren, zowel roerende als onroerende zaken.
 - b) veranderingen of voorzieningen aan het gehuurde.
3. Met het ondertekenen van dit overnameformulier wordt nieuwe huurder eigenaar van de overgenomen zaken/veranderingen. Nieuwe huurder verplicht zich daarmee de overgenomen zaken/veranderingen zelf te onderhouden en te vervangen.
4. Nieuwe huurder zal de overgenomen zaken/veranderingen in zodanige staat onderhouden dat deze geen schade of overlast opleveren.
5. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onderhoud, herstel, vervanging en (gevolg)schade aan de overgenomen zaken/veranderingen.
6. Het overnemen van zaken/veranderingen is een zaak tussen vertrekkende en nieuwe huurder. Verhuurder bemiddelt hier niet in.
7. Harde vloerbekleding zoals laminaat mag alleen worden overgenomen als er een geluidswerende ondervloer is toegepast. Het is de verantwoordelijkheid van nieuwe huurder dit te controleren.
8. Een standaard keukenblok bestaat uit drie of vier onderkasten in rechte of hoekopstelling, met een aanrechtblad en twee of drie bovenkasten. Alles wat hiervan afwijkt behoort niet tot de standaard keuken en is overname.

Als bij een toekomstige huuropzegging de overgenomen zaken/veranderingen niet door de dan opvolgend huurder worden overgenomen, moet deze door de huurder worden verwijderd vóór het einde van zijn huurperiode. Op het moment van de eindinspectie mogen alleen zaken/veranderingen achterblijven die op de overnameformulier staan vermeld.

Uitsluitingen van onderhoud

- Als een éénhendel mengkraan of thermostatische douchemengkraan vervangen moet worden, dan vervangt verhuurder deze door een standaard mengkraan met een koud- en warmwaterknop. Dit geldt niet voor seniorenwoningen.
- Als een handdoekradiator vervangen moet worden, dan vervangt verhuurder deze door een standaard radiator. Dit geldt niet voor seniorenwoningen.
- Uitgesloten van onderhoud of vervanging door verhuurder zijn een douchescherm, buitenkraan, buitenverlichting en overgenomen zaken en veranderingen.

