



Het Grootslag gaat voor groen



GROENBRIEF

Energielabel woningen Het Grootslag

Sinds 2008 zijn wij als verhuurder verplicht een energielabel te voeren. Hiermee tonen we aan of we voldoen aan de eisen die de overheid aan ons stelt. Met gemiddeld een A-label voor ons woningbezit, komen we ruimschoots de afspraken van het Energieakkoord na (gemiddeld label B voor corporatiewoningen).

Energielabel is een leidraad

Het label vertelt hoe energiezuinig een woning is. In opdracht van Het Grootslag geeft een gecertificeerd bureau de energielabels af. Om het juiste label toe te kennen is het bouwjaar van de woning bepalend. Naast allerlei kenmerken kijkt de adviseur welke verbeteringen er zijn aangebracht, zoals isolatie, zonnepanelen, zuinige hr-ketels en (hybride)warmtepompen.

Installaties zorgen voor hoger energielabel

Met de installatie van een (hybride) warmtepomp komt de woning in een zuiniger energielabel. Ondanks dat een warmtepomp extra stroom verbruikt, besparen bewoners aanzienlijk op gas. Woningen waarvan de cv-ketel vervangen moet worden, krijgen een hybride warmtepomp. Nieuwbouwwoningen (gasloos) krijgen een volledige warmtepomp.

Energieverbruik ook bepalend

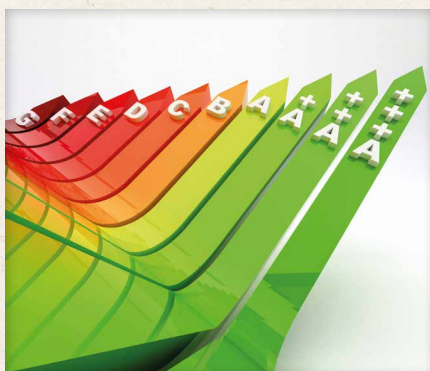
Het label geeft aan hoe energiezuinig de woning en de installaties zijn. Wat u uiteindelijk verbruikt hangt ook af van uw gedrag: hoe zuinig stookt u, hoeveel warm water en apparaten gebruikt u? Hierdoor verschilt het energieverbruik in dezelfde soort woningen met hetzelfde energielabel.

Verduurzamen woningen vraagt tijd

Ondanks dat wij voortdurend onze woningen verbeteren, kunnen we ze niet tegelijk aanpakken. Bij woningen met een hoog energieverbruik nemen we versneld maatregelen om de energielasten te verlagen. Deze operatie zal (helaas) nog enige jaren duren voor veel huurders. Bewoners van deze woningen ontvangen automatisch bericht van ons, wanneer hun woning aan de beurt is.



Zonnepanelen, warmtepompen en geïsoleerde voorzetgevels aan de Dahliastreet



Waarom een energielabel?

Het label laat zien hoe energiezuinig een woning is en geeft aan:

- hoe goed een woning is geïsoleerd
- hoe zuinig het gebruik van de cv en eventuele ventilatie is
- of er een warmtepomp of zonnepanelen aanwezig zijn
- hoe de woning energiezuiniger te maken

- of de woning makkelijk van het gas af kan (heeft de woning extra isolatie nodig om over te stappen op een volledige warmtepomp)

Woningen met een A+++ -label zijn het energiezuinigst, de minst zuinige woningen hebben een G-label).



Het Grootslag gaat voor groen

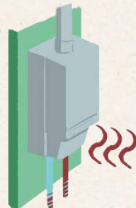


GROENE CIJFERS - 2022



Gasloos koken

t/m 2021 **978 woningen**
 2022 **153 woningen**
 Totaal 30/11 **1131 woningen**
 (40% van ons woningbezit)



Hybride en complete warmtepompen

t/m 2021 **hybride 441 / compleet 338**
 2022 **hybride 67 / compleet 68**
 Totaal 30/11 **hybride 508 / compleet 406**
 (32% van ons woningbezit)



Zonnepanelen

t/m 2021 **1144 woningen**
 = **8606 zonnepanelen**
 2022 **172 woningen**
 = **1215 zonnepanelen**
 Totaal 30/11 **1316 woningen**
 = **9821 zonnepanelen**
 (47% van ons woningbezit)



Bodemisolatie

t/m 2021 **493 woningen**
 2022 **49 woningen**
 Totaal 30/11 **542 woningen**
 (44% van alle niet-geïsoleerde vloeren)



Gasloos wonen

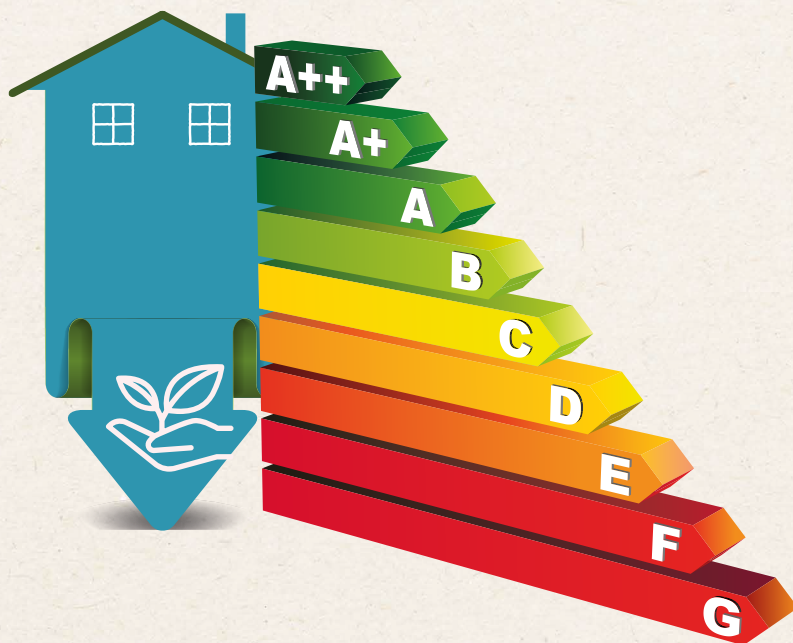
t/m 2021 **322 woningen**
 2022 **21 woningen**
 Totaal 30/11 **343 woningen**
 (12% van ons woningbezit)



Ledlampen/zonnepanelen voor algemene ruimtes

2021 **12 woongebouwen**
 = **296 zonnepanelen**
 2022 **2 woongebouwen**
 = **33 zonnepanelen**
 Totaal 30/11 **14 woongebouwen**
 = **329 zonnepanelen**

Energielabels



Cijfers november 2022

	Aantal woningen	Percentage woningbezit
A+++	241	9%
A++	292	10%
A+	337	12%
A	799	28%
B	431	15%
C	547	19%
D	121	4%
E	23	1%
F	4	0%
G	20	1%

