



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

32/22

LINDA GERTH

De oplossing komt vanuit de mensen zelf

Geld en wonen

Energietoeslag verhoogd naar € 1.300,-

Nieuws team Leefbaarheid

Wat kan Vrijwilligerspunt voor u betekenen?

ONS HUIS UW THUIS

Fijn wonen
onder het
stolpdak



NIEUWS

Sleutels voor
bewoners
Waterput



OP STAP MET...

Alexander
Kooiman



Het cement van de samenleving

Niet voor niets worden vrijwilligers het cement van de samenleving genoemd. Zij zijn onmisbaar, zonder hen zou Nederland ontwricht raken. Mensen die zich voor anderen of verenigingen inzetten, houden onze dorpen leefbaar. Dat is ook de reden waarom we de samenwerking aangingen met Vrijwilligerspunt. En dat we ons aansloten bij Buurtbemiddeling die nu ook in de gemeente Drechterland vrijwilligers inzet om te helpen bij het oplossen van conflicten tussen burens.

Wat Vrijwilligerspunt kan betekenen ziet u in de bijgevoegde fotostrip. Daarin staan situaties afgebeeld waarin hulp gewenst is. Hiermee willen we bewoners stimuleren om die hulp ook daadwerkelijk aan te vragen. Er staan mensen klaar om te helpen! Dat geldt ook voor de vrijwilligers van Buurtbemiddeling die bij ruzies of overlast bemiddelen zodat burens weer door één deur kunnen. Hoe Buurtbemiddeling precies werkt, vertelt Linda Gerth van Stichting Netwerk Hoorn u in de coverstory.

Dat het cement in de samenleving momenteel afbrokkelt, heeft niets te maken met vrijwilligerswerk. De opeenstapeling van crises, waaronder de hoge inflatie en energieprijzen, brengt mensen in problemen. Daarom in dit magazine opnieuw aandacht voor de energietoeslag en adviezen om op energie te besparen. Om hierbij te helpen zetten wij energiecoaches in. Bewoners bij wie het energieverbruik hoog is, ontvangen als eerste een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. U leest het op pagina 15.

In mijn vorige column vertelde ik u dat het een hete zomer zou worden. Dat bleek zowel op te gaan voor alle verhitte protesten en discussies in ons land, als voor het weer. Laten we hopen dat het najaar afkoeling brengt om ontvlambare emoties te blussen zodat partijen elkaar kunnen vinden om gezamenlijk problemen aan te pakken. Want er liggen genoeg opgaven op de plank, waarvan de aanpak van de wooncrisis zo urgent is.

Die urgentie geldt ook voor het verduurzamen van onze woningen, waarop we deels invloed hebben en waarmee we voortdurend bezig zijn. Zo leggen we het voorstel om versneld woningen met een hoog energieverbruik aan te pakken voor aan de Huurdersraad en de raad van toezicht en verwachten binnenkort hun goedkeuring. Alles bij elkaar is de duurzaamheidsoperatie een kwestie van lange adem, omdat we niet alle woningen tegelijk kunnen verbeteren. Uiteindelijk bepalen de wet- en regelgeving (uitvoering Wet natuurbescherming kost ongeveer twee jaar voorbereiding) en de beschikbare handen en middelen het tempo. Mooi nieuws is dat ons woningbezit nu voldoet aan gemiddeld energielabel A. Dat maakt ons trots en geeft een extra boost om er volop tegenaan te blijven gaan.

Ik wens u veel leesplezier.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



8



Linda Gerth 04

De oplossing komt
vanuit de mensen zelf

Geld en wonen 06

Ons huis uw thuis 08

Fijn wonen onder het stolpdak

Tips & weetjes 10

Hoe krijgt u de
gasrekening omlaag?

Nieuws team leefbaarheid 12

Cijfers & feitjes 14

Jaarverslag en Jaarcijfers 2021

Kort nieuws 15

Nieuws 16

Sleutels en boeketten voor
bewoners 18 bebo's Waterput

Huurdersraad De Driehoek 18

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Alexander Kooiman



4



COVERSTORY



*Sleutels en boeketten voor
bewoners 18 bebo's Waterput*

De oplossing komt vanuit de mensen zelf

Buurtbemiddeling is actief in zo'n 300 gemeenten, waaronder in Drechterland. Met inzet van getrainde vrijwilligers/bemiddelaars wil Buurtbemiddeling conflicten tussen burens oplossen. "De bedoeling is dat mensen zelf tot een duurzame oplossing komen," vertelt Linda Gerth, sociaal werker en coördinator van Stichting Netwerk. "Met een beetje hulp van ons, zie je dat burens weer door één deur kunnen. Dat maakt dat mensen zich weer veilig in hun woning voelen."

Linda, wanneer komt Buurtbemiddeling in actie?

"Als er een conflict is tussen burens, die er samen niet uitkomen dan kunnen mensen Buurtbemiddeling inschakelen. Wij zijn de eerste optie om problemen tussen burens op te lossen. Het gaat daarbij om situaties als geluidsoverlast, tuin- en buitenproblemen,

bemiddeling, dan komen er twee bemiddelaars bij de aanvrager thuis en bij de burens om van beide kanten het verhaal te horen.

Als beide partijen openstaan voor een gesprek, dan volgt er een bemiddelingsgesprek op een neutrale locatie in de buurt, zoals een gemeentehuis of bibliotheek. Soms komt het niet zover, dan kan één gesprek al volstaan.

hun schoenen staan en geïnteresseerd in mediation. Denk aan studenten, mensen met een sociaal beroep, of gepensioneerden.

Als coördinatoren hebben wij de taak om die vrijwilligers te ondersteunen om hun werk zo goed mogelijk te kunnen doen."

Wat maakt dit werk zo interessant?

"Dat je van elke situatie leert. Hoewel sommige gesprekken niet makkelijk zijn, is er vaak toch een opening om tot een oplossing te komen. Soms moeten we gesprekken afkappen omdat de emoties te hoog oplopen. Dan proberen we op een later moment de draad weer op te pakken. We verlenen ook nazorg, al die aandacht betaalt zich later uit. Als bemiddelaar kun je iets voor mensen betekenen, dat gevoel hebben mijn jongere collega's ook. We zijn dan ook heel trots dat we het certificaat van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) behaalden en houden onze kennis actueel. Hiermee weten we zeker dat we goed bezig zijn."

"Wij zijn de eerste optie om problemen tussen burens op te lossen"

ongewenst gedrag, overlast van huisdieren, etc. Inwoners kunnen ons rechtstreeks benaderen. Daarnaast ontvangen we meldingen van zorg- en welzijnsverleners, gemeenten, politie en woningcorporaties. Onze aanpak werkt het best in een vroeg stadium en bij niet al te ernstige problemen. De ervaring leert dat met de inzet van Buurtbemiddeling ongeveer tweederde van alle zaken met een goed resultaat wordt afgesloten."

Er komt een melding binnen, en dan?

"Dan neemt een van onze coördinatoren contact op voor een telefonisch intakegesprek. Tijdens dat gesprek stellen we een aantal vragen om het probleem in kaart te brengen. Is de situatie geschikt voor Buurt-

Daarmee hebben we mensen aan het denken gezet, die vervolgens zelf het gesprek met hun burens zijn aangegaan."

Hoe gaan de bemiddelaars het gesprek aan?

"Door geen partij te kiezen, geen oordeel te hebben en geen adviezen te geven. Dat maakt dat beide partijen zich vrij voelen om zich uit te spreken. Met het stellen van de juiste vragen door de bemiddelaars, krijgen ze inzicht in het probleem en komen uiteindelijk zelf tot een oplossing. Wanneer burens naar elkaars verhaal luisteren, ontstaat er meer begrip. Dan is vaak al de eerste stap gezet naar een oplossing. Onze vrijwilligers zijn getraind voor dit soort gesprekken. Het zijn vaak hoog opgeleide mensen die stevig in

Buurtbemiddeling zoekt nog een vrijwilliger/bemiddelaar voor de gemeenten Drechterland, Stede Broec en Enkhuizen.
Meer info: www.netwerkhoorn.nl
of bel 0229 212 587.

A close-up portrait of Linda Gerth, a woman with shoulder-length blonde hair, smiling warmly. She is wearing a dark red button-down shirt. The background is slightly blurred, showing what appears to be a white banner with some text.

Tip van Linda

“Laat een conflict niet uit de hand lopen. Een goed gesprek kan veel ergernis voorkomen.”

Linda Gerth

SOCIAAL WERKER/COÖRDINATOR STICHTING NETWERK HOORN

“Als buurtbemiddelaar moet je stevig in je schoenen staan, maar dit werk brengt zoveel voldoening”



Energietoeslag verhoogd naar € 1.300,-

Deze zomer verhoogde het kabinet de energietoeslag van € 800,- naar € 1.300,-.

Heeft u hier recht op? Of heeft u de energietoeslag al ontvangen of aangevraagd en wilt u weten of u de aanvullende € 500,- krijgt? In dit bericht leest u hier meer over.

Wat is de energietoeslag?

De energietoeslag is een eenmalig bedrag van € 1.300,-. Dat geld is bedoeld om u te helpen met het betalen van de rekeningen voor gas en elektriciteit. **Uw gemeente keert het bedrag uit.** Meer informatie hierover leest u op de website van uw gemeente.

Hoe ontvang ik de aanvullende € 500,-?

De energietoeslag is door het kabinet verhoogd. U ontvangt in totaal € 1.300,-. **Heeft u een deel van het geld (€ 800,-) ontvangen? Dan hoeft u niets te doen. U ontvangt de aanvullende € 500,- automatisch.** Heeft u een aanvraag bij de gemeente gedaan, maar nog niets gehoord? Dan hoeft u geen nieuwe aanvraag te doen.

Voor wie is die € 1.300,- bedoeld?

U heeft recht op de energietoeslag als uw inkomen rond het sociaal minimum is. Het maakt daarbij niet uit of u dat inkomen heeft vanuit een uitkering, vanuit uw werk of vanuit uw pensioen. Verdient u net iets meer dan het sociaal minimum? Dan hangt het van uw gemeente af of u recht heeft op de energietoeslag. De meeste gemeentes geven de energietoeslag aan mensen die niet meer verdienen dan 120% van het sociaal minimum.

Hoeveel is 120% van het sociaal minimum?

Leefvorm	Netto maandinkomen (incl. vakantietoeslag)
Alleenstaand, 21 jaar tot pensioenleeftijd	€ 1.310,05
Alleenstaande ouder, 21 jaar tot pensioenleeftijd	€ 1.310,05
Gehuwd of samenwonend, 21 jaar tot pensioenleeftijd	€ 1.871,50
Alleenstaand en gepensioneerd	€ 1.455,67
Gehuwd of samenwonend en gepensioneerd	€ 1.971,05

Tip!

Vraag de energietoeslag ook aan als u niet zeker weet of u er recht op heeft. U hoort vanzelf of u er wel of geen recht op heeft.

De energietoeslag heeft geen invloed op andere toeslagen of op een uitkering

Ontvangt u ook een zorgtoeslag, een huurtoeslag of kinderopvangtoeslag? Of heeft u een uitkering? Maakt u zich dan geen zorgen dat de energietoeslag daar invloed op heeft. De zorg-, huur- of kinderopvangtoeslag of uw uitkering blijven precies hetzelfde. U krijgt de energietoeslag er gewoon bij.

Geld reserveren

Wij adviseren u om uw maandelijkse energielasten te verhogen om verrassingen bij de eindafrekening te voorkomen. Of reserveer het geld voor de hogere jaarafrekening van uw energieleverancier.

Hulp bij aanvragen

De formulierenbrigade helpt bij het aanvragen van toeslagen. Kijk op pagina 19.





Hulp bij betalingsproblemen

Heeft u (beginnende) problemen met betalen van uw rekeningen? Heeft u moeite om rond te komen? Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw gemeente. Een professionele schuldhulpverlener helpt u gratis om een oplossing te vinden voor uw financiële problemen.

Drechterland

Sinds mei is er in de gemeente Drechterland een inloopspreekuur schuldhulpverlening. Daar kunt u terecht met vragen over geldzaken, zoals uw budget, moeite om rond te komen of het lukt u niet om uw schulden af te lossen.

Inloopspreekuur en contact

U kunt terecht op iedere woensdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het is niet nodig om een afspraak te maken. Wilt u gebruikmaken van hulp, maar kunt u niet naar het spreekuur komen? Bel dan naar **0228 534 100** of mail naar schuldhulpverlening@sed-wf.nl

Medemblik

Gemeente Medemblik biedt hulp bij schulden en vraagt om een formulier in te vullen via www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen. Daarna nemen zij met u contact op om een afspraak te maken. Op hun website vindt u uitgebreide informatie en kunt u kiezen voor een geldplan dat het beste bij uw situatie past.

Contact

Bel naar **0229 856 000** of stel uw vraag via Whatsapp **06 820 766 83**

Hoorn

De gemeente Hoorn biedt via 1.Hoorn hulp bij een laag inkomen, bij schulden en betalingsachterstanden. Meer info: www.hoorn.nl/rondkomen

Contact

Bel **0229 252 200** om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek. Is er sprake van een crisis, zoals het afsluiten van gas, elektra of water, neem dan direct contact met de gemeente op!



Als u de energierekening niet kunt betalen

Met de hoge energieprijzen hebben veel mensen moeite om de energierekening te betalen. Bij wie kunt u dan terecht?

- **ConsuWijzer** - Op www.consuwijzer.nl staan tips wat u kunt doen als u de energierekening niet (op tijd) kunt betalen. U kunt ook bellen naar **070 756 86 11**.
- **Uw energiemaatschappij** - Lukt het niet meer om de rekening te betalen en krijgt u bijvoorbeeld een aanmaning? Neem contact op met uw energiemaatschappij en bespreek of er een regeling mogelijk is.
- **De gemeente** - Vraag uw gemeente hoe zij kunnen helpen. De gemeente kan ook helpen met schuldhulpverlening.

- **Sociaal raadslieden** - In veel gemeentes werken sociaal raadslieden die mensen gratis hulp en advies bij financiële problemen geven. Kijk op www.sociaalwerkknederland.nl voor adressen bij uw in de buurt.
- **Juridisch loket** - Voor hulp, advies of doorverwijzen naar de juiste instantie. Kijk op www.juridischloket.nl
- **Woonbond** - De Woonbond komt op voor huurders. Kijk op www.woonbond.nl





Hier woont
Merel Reehorst

Fijn wonen onder het stolpdak



Bij binnenkomst valt het gezellige interieur op van de monumentale stolpboerderij de Branderhoeve in Hoogkarspel. Dat zorgt voor een warm welkomstgevoel in deze woonvoorziening, waar mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking wonen met ondersteuning van Esdégé-Reigersdaal. Een aantal van hen woont zelfstandig in een eigen appartement. Een van die bewoners is Merel Reehorst, van wie we een kijkje mogen nemen in haar woning.

Links: Merel

Onder: Balken zorgen voor nostalgische sfeer

Zelf huishouden regelen

Na een hartelijke begroeting vertelt Merel, onder het genot van een vers kopje thee, haar verhaal. “Toen ik hier in 2009 kwam wonen, was dat best even wennen. Zo moest ik zelf leren mijn huishouding te regelen. Met hulp van mijn ouders en de begeleiders lukte dat gelukkig snel. Ik doe zelf mijn boodschappen en houd mijn appartement schoon en netjes. Dat is best druk, want ik werk nog vier dagen in de week bij de Dekamarkt in Lutjebroek, waar ik de vakken vul en de winkel op orde houd.”

Unieke kans

Toen de Branderhoeve werd verbouwd als woonvoorziening, was dat een unieke kans voor Merel om op zichzelf te wonen. “Ik woonde er vlakbij en samen met mijn ouders kon ik de verbouwing op de voet volgen. Daardoor had ik tijd om me voor te bereiden op de verhuizing naar een eigen stek. Dat was een grote beslissing, maar ik ben blij dat ik die stap gezet heb. Ik heb een prachtig appartement, dat ik met mijn ouders heb ingericht. Mijn vader is handig met knutselen en timmeren en mijn moeder heeft een neus voor leuke dingen. Veel spullen kochten we bij Ikea en Trendhopper.”

‘Stootbalken’

Een rode leren bank vormt het middelpunt van de langgerekte kamer en was de basis waarop het





Links: Op de rode bank is het interieur afgestemd

Onder: Eethoek met lampen van Ikea



interieur afgestemd werd. De wanden in de hoek van Merels bed kregen een dieprode kleur. De hoek bij de keuken kleurt warm grijs. Een prachtige combinatie die perfect past bij de oude houten balken die het appartement iets authentieks geven. “Die balken zijn prachtig, maar mijn vader stoot er nog regelmatig zijn hoofd aan”, lacht Merel.

Creatief zitmeubel

Een fraaie poef in de zithoek trekt de aandacht. Op alle zijdes zijn de bandleden van De Dijk te zien, waarvan Merel een groot fan is. “De poef is een idee van mijn moeder en gemaakt van een spandoek van De Dijk, dat te groot was om op te hangen.” Aan de bovenzijde prijkt het gezicht van de leider van de band, Huub van der Lubbe. Met hem heeft Merel een speciale band. Tijdens de optredens werd zij, als vaste bezoeker, altijd persoonlijk door de zanger verwelkomd.

Speciale band

Die speciale band bleek ook uit het feit dat Huub een keer bij Merel op bezoek kwam. “Ik word nog

“Ik doe zelf mijn boodschappen en houd mijn appartement schoon en netjes”

verlegen als ik daaraan terugdenk. Dat Huub ook nog een benefietoptreden gaf voor de aanleg van onze leef tuin achter de boerderij, was helemaal geweldig.” Het stemt Merel verdrietig dat Huub onlangs te kennen gaf dat hij stopt met De Dijk. “Dit jaar ga ik nog naar een optreden van ze in Hoorn, maar het afscheid zal moeilijk zijn. Gelukkig heb ik een verzameling cd’s met hun muziek, dat is een troost.”



Poef van bandleden De Dijk

Hoe krijgt u de gasrekening omlaag?

De gasprijzen zijn extreem hoog. Veel mensen schrikken van hun energierekening. Ongeveer 75% van uw gasverbruik gaat naar de verwarming. Met de onderstaande tips kunt u op gas besparen.



Tip 1: Zet de verwarming overdag wat lager - 1 graad maakt al een groot verschil!

Tip 2: Zet de thermostaat 's nachts op 15 graden

Tip 3: Zet de thermostaat een uur voordat u naar bed gaat op 15 graden

Tip 4: Is er niemand thuis, laat dan de thermostaat op 15 graden staan

Tip 4: Verwarm alleen de ruimte(s) waarin u veel bent en houd de deuren goed dicht

Tip 5: Zorg voor voldoende verse lucht (verse droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht)

Tip 6: Plaats materiaal dat warmte weerkaatst achter de radiatoren

Tip 7: Doe 's avonds de gordijnen dicht, maar zorg dat ze niet voor de radiatoren hangen!

Warm water kost 70x meer energie dan koud water!

20% van het gas gaat naar het verwarmen van water. 80% van het warmwatergebruik gaat naar de douche of het bad. Gemiddeld douchen Nederlanders 9 minuten. Zonde van het water én energie. Door niet langer dan **5 minuten te douchen**, bespaart u flink op uw gasrekening.

Tip: zet de kookwekker of douchetimer op 5 minuten.

Stroom is ook duur!

De elektriciteitsprijs is gekoppeld aan de gasprijs.

Tips om stroom te besparen:

- Was met volle trommel op lagere temperaturen
- Droog de was aan de lijn
- Vervang gloeilampen door LED-lampen
- Zet apparaten helemaal uit, haal stekker uit stopcontact

Wat moet u vooral niet doen!

• Minder ventileren

Minder ventileren is ongezond. Ventileren kost wat energie, maar is nodig voor gezonde lucht in huis. Bovendien is er minder energie nodig voor het opwarmen van frisse, droge lucht van buiten, dan voor het opwarmen van vochtige binnenlucht.

• Het plaatsen van een elektrische kachel of radiator

Elektrische kachels of radiatoren verbruiken geen gas, maar vreten stroom. Deze apparaten kosten veel energie.

Bron: www.milieucentraal.nl/energie-besparen/duurzaam-verwarmen-en-koelen/besparen-op-gas

Gas Besparen

en 's nachts of wanneer u niet thuis bent op 15 graden

Zet de thermostaat van de cv overdag wat lager,

Verwarm alleen de ruimte(s) waarin u veel bent

Houd de deuren in huis goed dicht

Douche niet langer dan 5 minuten
(gebruik een timer)



Wat kan Vrijwilligerspunt voor u betekenen?

In juni 2021 gingen we een samenwerkingsovereenkomst aan met Vrijwilligerspunt Westfriesland. Met deze samenwerking willen we ons werkgebied leefbaar houden. Vrijwilligerspunt kan van grote meerwaarde zijn voor onze bewoners. Wanneer bewoners gebaat zijn bij ondersteuning, dan kan Vrijwilligerspunt hulp leveren. Deze organisatie heeft een groot netwerk om de juiste hulpgever te koppelen aan de hulpvrager. Als bewoners een hulpvraag hebben, dan onderneemt Vrijwilligerspunt actie om hulp te regelen.

Mooie voorbeelden

Inmiddels heeft Vrijwilligerspunt al diverse keren hulp geboden aan onze bewoners. Dat varieert van de tuin opknappen tot het opruimen van de zolder. De ervaring leert dat deze ondersteuning echt gewaardeerd wordt. Is er niet direct een vrijwilliger beschikbaar, dan plaatst Vrijwilligerspunt een advertentie om te werven. Via deze weg lukt het vaak om toch iemand te vinden die kan helpen.

Fotostrip

Het bieden van hulp gebeurt altijd in goed overleg met onze bewoners. Bij dit magazine vindt u een fotostrip. Daarin staan situaties afgebeeld, waar Vrijwilligerspunt de helpende hand biedt. Hiermee willen wij u laten zien dat er in veel gevallen hulp geboden kan worden. Uiteraard kan Vrijwilligerspunt ook helpen bij hulpvragen die niet in de strip afgebeeld staan.

Aarzel niet om hulp te vragen!

We zien dat veel mensen aarzelen om hulp te vragen. Jammer, want vrijwilligers maken het leven prettiger en kunnen zorgen voor oplossingen. Met deze fotostrip willen wij u overhalen om vooral contact met Vrijwilligerspunt of ons team Leefbaarheid op te nemen wanneer u hulp kunt gebruiken. Vrijwilligers staan klaar om u te helpen. Maak gebruik van hun diensten!

Contact

Vrijwilligerspunt Bel naar **0229 216 499** of mail naar **info@vrijwilligerspunt.com**

Meer info: www.vrijwilligerspunt.com

Team leefbaarheid: teamleefbaarheid@wst-hetgrootslag.nl



Fotoshoot voor strip Vrijwilligerspunt in ons klantcontactcentrum

WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



Vrijwilligerspunt en Het Grootslag zijn beide gebaat bij een gezonde en sociale omgeving en versterken elkaar.



Meer weten over juridische zaken bij dementie

Op maandag 10 oktober om 19.00 uur bent u van harte welkom bij Alzheimer Café in restaurant 'De Oude Dame', De Wilskracht 26 in Wervershoof. Het onderwerp van deze avond is Juridische zaken. Het programma duurt van 19.00 tot 21.30 uur en de toegang is gratis.

Onderwerpen

- Zijn de zaken goed geregeld? • Wat kan ik nog regelen bij dementie?
- Bewindvoering, mentorschap en curatele; wat houdt dat in?

Voor wie

Het Alzheimer Café is een trefpunt voor mensen met dementie, hun partners, mantelzorgers, familieleden en vrienden, hulpverleners

en andere belangstellenden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marion van Oostenrijk via **06 224 723 68**.

Wanneer het café op 10 oktober wegens corona niet doorgaat, dan staat dit vermeld op www.alzheimer-nederland.nl/regios/alzheimer-cafe



Wat is er allemaal te doen in de gemeente Medemblik?

Opbouwwerkers Sylvette Ernsting en Joost Botman bouwen/ werken aan buurtverbinding en gemeenschapskracht in de gemeente Medemblik. Zij merken dat met het opkomen van trends zoals social media mensen minder vaak 'gewoon bij mekaar een koppie doen'. Daardoor is het niet altijd vanzelfsprekend dat mensen elkaar aanspreken als er wat is, met soms nare gevolgen.

Kom-erbij-week

Tijdens de coronaperiode hebben we het gemist om mensen spontaan tegen het lijf te lopen en weer ongedwongen een praatje te maken met elkaar. Nu kan het weer! Daarom organiseerde de gemeente van 29 september tot 6 oktober een Kom-erbij-week om inwoners enthousiast te maken voor allerlei activiteiten. Verschillende verenigingen openden de deuren om kennis te maken met verschillende hobby's en sporten. Heeft u de Kom-erbij-week gemist? Geen probleem. Scan de QR-code en u ziet op de landkaart van West-Friesland op welke plekken er regelmatig iets georganiseerd wordt.

Inloop koffieochtenden (gratis)

De Schoof Wervershoof: vrijdag van 10.00 tot 11.30 uur

Huiskamer The Future Andijk: ma, di, do en vrij van 10.00 tot 12.00 uur

De Sociale Huiskamer Wings of Change Andijk: ma en di van 10.00 tot 12.00 uur



Hobby's en sporten

Teveel om hier op te noemen. Scan de QR-code of kijk op de website van de dorpshuizen wat er te doen is. Zou u zelf iets nieuws willen beginnen? Een sjoelclub, wandelgroep of kookclub? Stuur dan een e-mail naar opbouwwerk@medemblik.nl



Sylvette bij opening
buurtuin Lief plekje grond
Sorghvlietlaan in Andijk

Jaarverslag en Jaarcijfers 2021

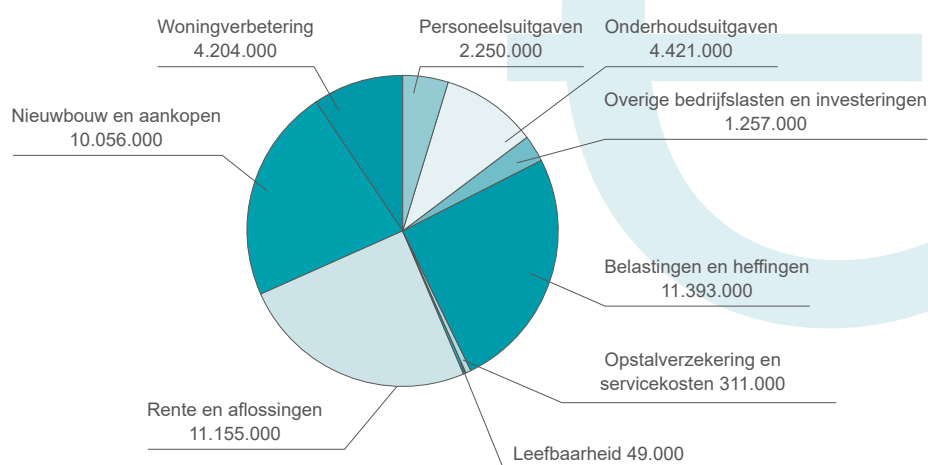
Nieuwsgierig naar onze resultaten van vorig jaar? Deze cijfers geven u alvast een indruk van onze inkomsten en uitgaven op hoofdlijnen.

Ons uitgebreide jaarverslag en jaarrekening vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/jaarverslag

Inkomsten



Uitgaven



Kerninformatie 2021

Personeel

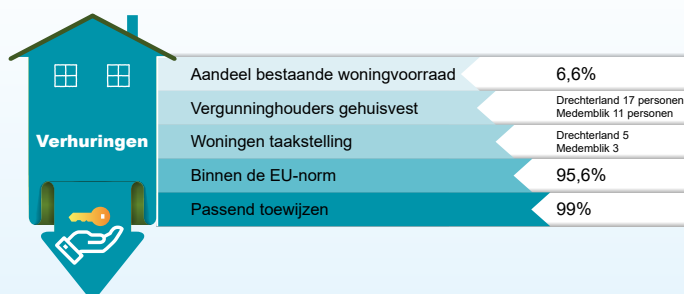
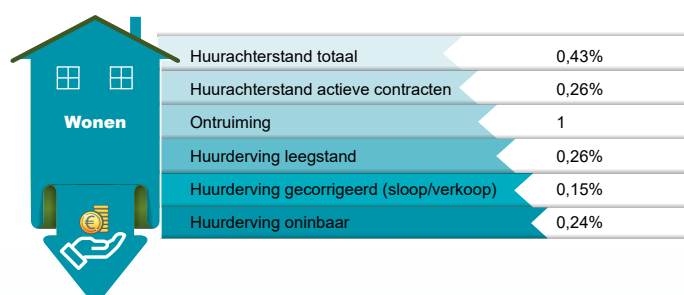
- Medewerkers 40 (26,3 FTE)
- Gemiddelde leeftijd 51,3 jaar
- Ziekteverzuim 5,7%
- Studiekosten € 1.247 FTE

Kosten per woning

- Verhuur en beheer € 478
- Onderhoud € 1.482
- Belastingen en heffingen € 1.236
- Rentelasten/-rentebaten € 1.068
- Overige lasten € 342

Overig

- Bovenregionale geschillencommissie 2
- Bezwaarprocedure Woonruimteverdeling 0
- Huurcommissie 4



Coaches helpen om energie te besparen

Wij zijn volop onze woningen aan het verduurzamen, maar hebben geen invloed op de stijgende gas- en elektraprijzen. Gelukkig kunnen bewoners zelf veel doen om hun energieverbruik te verminderen. Om daarbij te helpen zetten we drie energiecoaches in, die opgeleid zijn om besparings-tips te geven. De ervaring leert dat met eenvoudige maatregelen een besparing van 10 tot 20% op de energierekening mogelijk is. Het gaat dus om serieuze bedragen!

Personlijke uitnodiging informatiebijeenkomst

Eind oktober houden de coaches twee informatiebijeenkomsten (een avond en een middag) om bewoners advies te geven. Bewoners kunnen zich dan aanmelden voor een huisbezoek. Zo kan de coach bepalen welke maatregelen het meest geschikt zijn voor de betreffende woning/huishouden. Bewoners bij wie het energieverbruik relatief hoog is, worden als eerste uitgenodigd. Deze huurders ontvangen in oktober persoonlijk bericht. De data van deze bijeenkomsten zijn nog niet bekend.

Bekende gezichten

De energiecoaches zijn 'oude' bekenden. Bibi Schultz, Dick Visser en Henk de Groot waren tot dit voorjaar in dienst bij ons. Zij behaalden deze zomer het certificaat 'Energiecoach voor huurders' bij het landelijk adviescentrum Hoom. Zij werken onafhankelijk en leveren op deze manier graag een bijdrage aan de besparing van energie en het beperken van kosten voor onze huurders.



Energiecoaches van vlnr: Dick Visser, Bibi Schulz en Henk de Groot



Zonnepanelen 't Landje Hoogkarspel

Nationale Prestatieafspraken

Aedes (overkoepelend orgaan woningcorporaties), Woonbond, VNG (overkoepelend orgaan gemeenten) en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening maakten deze zomer afspraken over de volkshuisvestelijke opgaven t/m 2030. Vanaf 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft. Daar tegenover moeten corporaties zich houden aan de Nationale Prestatieafspraken.

Uitwerking afspraken

Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk kwamen overeen om circa € 1,7 miljard - het bedrag dat door de afschaffing van de heffing jaarlijks vrijkomt - te investeren in duurzaamheid, nieuwbouw, betaalbaarheid en leefbaarheid. Deze afspraken moeten nog uitgewerkt worden. Binnen de mogelijkheden kijkt Het Grootslag dit najaar samen met de Huurdersraad en raad van toezicht waaraan we ons geld uitgeven. We passen ons investeringsbeleid voor duurzaamheid aan, ander geld gaat naar leefbaarheid, betaalbaarheid en nieuwbouw. Met de gemeenten maken we prestatieafspraken over de besteding van het geld.

Vooruitkijken

We willen woningen met een hoog energieverbruik sneller verduurzamen. Daarvoor maken we vroegtijdig afspraken met installateurs om zonnepanelen en warmtepompen te plaatsen. Dit om te voorkomen dat door een tekort aan materiaal de verduurzaming vertraging oploopt. Mooi nieuws is dat we dit jaar zo'n 300 woningen meer voorzien van zonnepanelen dan we begroot hebben.

Sleutels en boeketten 18 bebo's Waterput

In juli ontvingen de nieuwe bewoners de sleutels van de 18 boven- en benedenwoningen (bebo's) in het nieuwbouwplan Reigersborg-Zuid in Hoogkarspel. De uitreiking vond plaats op verschillende data. Dat had te maken dat de keukens niet op tijd geleverd konden worden door problemen bij de keukenfabrikant. Daarom kregen de nieuwe huurders de keus: de sleutels ontvangen op 7 juli voor een woning zonder keuken of op 25 juli wanneer alle keukens geplaatst zouden zijn.

Vertraagde levering keukens

Hoewel het een tegenvaller was dat hun keuken niet op tijd geplaatst kon worden, ging een aantal bewoners toch op 7 juli al aan de slag in hun woning. Zo hoefden zij de al gemaakte afspraken met de leveranciers en vakmannen niet of nauwelijks te verzetten. Een ander voordeel was dat zij op de geplande tijd veel werk konden verzetten voor de verhuizing. Bewoners die wel liever wilden wachten op de plaatsing van hun keuken, ontvingen de sleutels op 25 juli.

Feestelijke sleuteluitreiking

Zowel op 7 als op 25 juli wilden we de sleuteluitreiking een feestelijk tintje geven. Daarom ontvingen we de nieuwe bewoners in ons kantoor waar koffie, thee en koekjes klaarstonden. Daar werden de huurcontracten van handtekeningen voorzien en de sleutels in ontvangst genomen. Met een mooie bos bloemen en een emmer met handige spullen om de woning spic en span te maken, vertrokken de kersverse huurders richting hun nieuwe woning.

Voorzijde 18 bebo's aan
de Waterput Hoogkarspel

“Het was ideaal dat bewoners zelf konden beslissen op welke datum zij de sleutels wilden ontvangen”





voor bewoners



Meneer en mevrouw Smit
blij met welkomstboekje

Fraaie daken

De woningen liggen aan de Waterput in het laatste nieuwbouwplan Reigersborg-Zuid in Hoogkarspel. Het is een wijk met veel waterpartijen en een natuurpark, waar zowel koop- als huurwoningen staan. Onze 18 boven- en benedenwoningen, verdeeld in twee woonblokken, vallen op vanwege de klassieke mansardedaken. Deze geknikte dakvlakken zorgen voor meer ruimte op de bovenste verdieping, dan de traditionele schuine daken. Bovendien geven ze de woningen een fraaie uitstraling.



Energiezuinig

De 18 appartementen zijn volledig gasloos. Op de daken liggen zonnepanelen en de woningen worden verwarmd door een warmtepomp, die samenwerkt met een warmteterugwinsysteem (WTW). Bijzonder is dat de gevelbekleding bestaat uit steenstrips met een baksteenlook. Nauwelijks te onderscheiden van echte bakstenen, maar duurzamer omdat bij de productie en vervoer minder CO² vrijkomt (minder stookkosten en lichter materiaal om te vervoeren).

Mooi compliment

Inmiddels kregen we een hele enthousiaste reactie van een bewoonster die op 7 juli haar sleutels ontving. Ze liet ons weten dat ze sinds 23 juli naar volle tevredenheid in haar appartement woont en bedankte ons voor de goede begeleiding. Ondanks dat de planning anders liep dan verwacht, vond ze dat Het Grootslag de situatie goed oppakte en echt meedacht met de toekomstige bewoners. Het was ideaal dat bewoners zelf konden beslissen op welke datum zij de sleutels wilden ontvangen. Dit prachtige compliment willen we graag met u delen. Vooral in deze onzekere tijd waarin we te maken hebben met vertraagde leveringen en vaker een beroep doen op het begrip van onze huurders.

Achterzijde woningen met tuintje voor benedenwoningen en balkon voor bovenwoningen





Het Beste Buurt Idee (BBI) is er voor u!

Met een bijdrage uit het BBI kunt u leuke dingen doen voor uw woonomgeving. Denk aan een glijbaan, een zitbank, plantenbakken, een bijdrage voor ontmoetingsplekken of een buurtfeest. Als het maar een idee is om de leefbaarheid in uw buurt te verbeteren en waarvan meerdere mensen voordeel hebben.

Weinig aanvragen

Helaas ziet de Huurdersraad nog niet veel huurders gebruikmaken van het BBI. Eerder dit jaar deelde de raad een cheque uit aan de Huiskamer in Andijk en aan het bestuur van ontmoetingstuin De Verbinding in Venhuizen. Met die bijdrage werden er leuke dingen gedaan voor de inwoners van hun dorp. Juist daarvoor is het BBI bedoeld!



Kom met een voorstel!

Daarom doet de Huurdersraad een nieuwe oproep: kom met een leuk idee! Of het nu ten goede komt aan een bestaand initiatief of aan een heel nieuw idee, dat maakt niet uit. Als het maar gaat om een persoonlijk voorstel of een voorstel dat komt van een organisatie zonder winstoogmerk.

Aanvragen is eenvoudig

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/beste-buurt-idee staat een aanvraagformulier, die u digitaal kunt invullen en versturen. Na twee weken ontvangt u een bevestiging. Elk kwartaal beoordeelt de Huurdersraad de aanvragen. U ontvangt schriftelijk bericht of zij uw aanvraag honoreren.

Heeft u vragen, mailt u dan naar huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl

Uitnodiging bijwonen vergadering Huurdersraad De Driehoek

Wilt u als huurder een vergadering van Huurdersraad De Driehoek bijwonen? Dan bent u van harte welkom. U kunt ook agendapunten inbrengen. Houd er wel rekening mee dat bezoekers geen spreekrecht hebben tijdens de vergadering.

Waar

De vergadering vindt plaats in Sociaal Cultureel Centrum De Schoof, Kerkelaantje 1 in Wervershoof.

Wanneer

Maandag 21 november om 19.30 uur

Agendapunten

- globale stand van zaken projecten

- stand van zaken werkgroepen
- werkplan en begroting 2023
- portefeuilleplan vastgoedsturing
- meerjareninvesteringsbegroting

Aanmelden en agendapunten inbrengen

U kunt zich aanmelden door uiterlijk **donderdag 27 oktober** een mail te sturen naar de voorzitter van de Huurdersraad via huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam, adres en uw mailadres. Wilt u een agendapunt inbrengen? Vermeld deze dan ook in uw mail.

Gratis hulp bij betalingsproblemen

Gemeenten bieden hulp bij geldproblemen

- Gemeente Drechteland: inloopspreekuur woensdag van 10.00-12.00 uur, tel. **0228 534 100** of kijk op www.drechteland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden
- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen
- Gemeente Hoorn: tel. **0229 252 200** of kijk op www.hoorn.nl/rondkomen/hulp-bij-betalingsachterstand

Schuldhulpmaatje

Vrijwilligers helpen u bij uw administratie. Kijk op www.schuldhulpmaatje.nl/locatie/west-friesland

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy via www.meewering.nl/thuisadministratie-met-een-budgetbuddy

Gratis hulp bij formulieren invullen

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiftes, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen. Welke gegevens u daarvoor moet meenemen leest u op: www.vrijwilligersnh.nl/diensten-en-projecten/diensten/formulierenbrigade

Inloopsprekuren

Hoogkarspel: dinsdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muiter (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a
Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 425 979 10**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

Zij bieden hulp en ondersteuning aan iedereen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Meer info: www.meewering.nl/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.
**Ma, di, do en vr van 10.00-11.30 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten en voor maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Eigenlijk alles wat nodig is om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90 • 1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25 • 1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

Voor alle reparatieverzoeken:
bel gratis **0800 0 22 24 26** (24/7)
Niet-spoedeisende reparatieverzoeken:
www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/reparatieverzoek-indienen
Niet-spoedeisende reparaties behandelen we alleen tijdens kantooruren!

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Alexander

OP STAP MET...



Naam

Alexander Kooiman

Functie

Projectleider duurzaamheid en nieuwbouw

Tip

Vervang producten pas als het echt nodig is!

“Onze opdracht is om de energievraag te verminderen”

Eind dit jaar neemt onze projectleider duurzaamheid en nieuwbouw, Alexander Kooiman, afscheid.

Na 23 jaar maakt hij als zzp-er een nieuwe start om zich te richten op verduurzaming van (kantoor) gebouwen en woningen. Daarbij draait het om onderzoek, advies en energielabels.

Alexander, je neemt afscheid en toch ook weer niet. Hoe zit dat?

“Ik begin voor mezelf, maar ik blijf wel betrokken bij Het Grootslag. Via adviesbureau Invent breng ik de woningen van Het Grootslag in kaart om het juiste energielabel toe te kennen. Daarnaast ga ik aan de slag voor andere opdrachtgevers. Na 23 jaar is het tijd voor een nieuwe uitdaging en ga ik doen wat het beste bij mij past: onderzoek doen en advies geven. Dat neemt niet weg dat ik de collega's ga missen.”

Onderzoeken en verbeteren vormen de rode draad in je carrière?

“Dat kun je wel stellen. Toen ik in 2000 op de afdeling Voorraadbeheer (vastgoed) begon, stelde ik al voor om processen te verbeteren en nieuwe software te gebruiken. Ik kreeg veel vrijheid om te kijken hoe we efficiënter konden werken. Sinds 1995 is Het Grootslag al bezig met verduurzaming. We vervingen cv's door hr-ketels, plaatsten dubbel glas en brachten isolatie aan. Nu zijn we voorloper met het plaatsen van (hybride) warmtepompen en het aanbrengen van geïsoleerde voorzetgevels. Dat ik daarvoor onderzoek deed en advies mocht geven, maakt me wel trots.”

Behalve verduurzaming hield je je ook bezig met nieuwbouw?

“Klopt, ook reuze interessant. Maar het

betekende dat ik veel moest switchen. Ik merkte dat ik het fijner vond om me toe te leggen op één ding. Daarbij gaat mijn voorkeur uit naar het verduurzamen. We moeten zuiniger omgaan met de aarde, we gebruiken te veel grondstoffen. Dat kan anders. Door materialen her te gebruiken en pas te vervangen op het moment dat het nodig is. Op lange termijn betaalt zich dat uit.”

Waar word jij blij van?

“Door te blijven kijken wat er anders en beter kan. Door niet in paniek te raken, maar goed onderzoek te doen naar wat er op de markt komt. Door stap voor stap verbeteringen uit te voeren en slim te bouwen met minder energieverlies. Onze opdracht is om de energievraag te verminderen. Daarmee houden we het wonen ook betaalbaar. Met die opdracht ga ik graag aan de slag.”