



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

31/22

PIET VAN KLAVEREN

Huurder heeft topprioriteit

Geld en wonen

Uitbetaling eenmalige energietoeslag

Nieuws van team leefbaarheid

Maak gebruik van tegemoetkomingen!

EVEN VOORSTELLEN

Wie zijn wij?



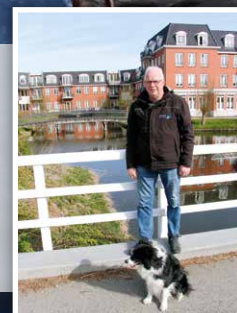
BEWONER VERTELT

Begeesterd
door
vliegtuigen



OP STAP MET...

Henk de Groot



Grote opgaves in 't verschiet

Wanneer we praten over de betaalbaarheid van onze woningen, hamer ik altijd op de woonlasten. We willen de huren betaalbaar houden, maar zien juist de woonlasten fors toenemen. Dat komt met name door de snel stijgende energieprijzen.

Veel huishoudens komen maandelijks niet uit omdat hun inkomen te laag is. Juist voor deze groep is het belangrijk dat zij de weg weten naar instanties om tegemoetkomingen aan te vragen. In dit blad besteden we daar veel aandacht aan. Dat geldt ook voor de energietoeslag van de gemeenten, waarover u in mei bericht van ons ontving. Wij kunnen er niet genoeg op wijzen om gebruik te maken van de financiële bijdrages, waarop u recht kunt hebben. Zeker in deze tijd waarin de energieprijzen en de inflatie de pan uitrijzen.

Wat kunnen wij als corporatie doen? Allereerst vragen we een geringe huuraanpassing en passen de huren dit jaar met gemiddeld 1,7% aan. Hiermee zitten we ruim onder het landelijk toegestane gemiddelde percentage van 2,3%. Met dit geld kunnen we investeren in verduurzaming. Door onze woningen energiezuiniger te maken, brengen we de woonlasten omlaag. Inmiddels heeft 43% van ons woningbezit zonnepanelen, 30% heeft een (hybride) warmtepomp en 38% heeft een gasloze keuken. Daarnaast blijven we daken en gevels isoleren.

Desalniettemin ligt er een gigantische opgave: nog maar 11% van onze woningen is geheel gasloos en dat moet tot 2050 groeien naar 100%. We hebben nog maar 28 jaar! De route naar een energieneutraal 2050 is nog lang niet gelopen. Om die weg goed te volgen, vragen we Huurdersraad De Driehoek om mee te denken hoe ons woningbezit het beste te verduurzamen. Waar liggen de prioriteiten en hoe maken we een goede keuze uit alle technische mogelijkheden? Dit is gelijk het moment om te zeggen hoe blij we zijn met de Huurdersraad en het enthousiasme waarmee de leden aan de slag gaan. Niet alleen met duurzaamheid, maar op allerlei terreinen. In de coverstory vertelt de voorzitter, Piet van Klaveren, u daar meer over.

We hebben een hete zomer voor de deur in het kader van betaalbaarheid, duurzaamheid en het realiseren van voldoende nieuwe woningen en werken we met minister Hugo de Jonge aan de prestatieafspraken. In ruil hiervoor hoeven we geen verhuurderheffing meer te betalen van meer dan 2 miljoen euro. Ook hierbij geldt dat de huurders op nummer 1 staan bij onze onderhandelingen.

Ik wens u een fijne zomer!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



14

8



Piet van Klaveren 04

Huurder heeft topprioriteit

Geld en wonen 06

Bewoner vertelt 08

Begeesterd door vliegtuigen

Tips & weetjes 10

Hoe houd ik het huis koel?

Kort nieuws 12

**Nieuws van team
leefbaarheid** 13

Even voorstellen 14

Wie zijn wij?

Kort nieuws 16

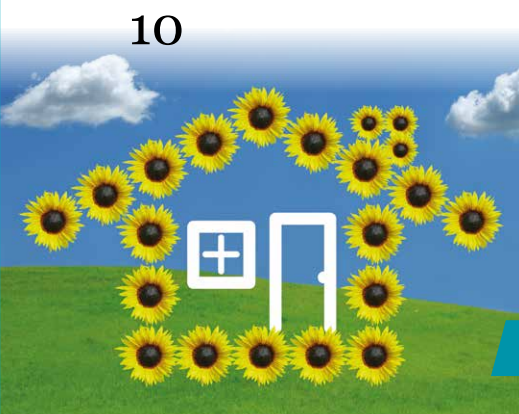
Bijdrage BBI voor De Verbinding

Nieuws Huurdersraad 18

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Henk de Groot



10



4

COVERSTORY



16

Bijdrage BBI voor De Verbinding



Piet van Klaveren
VOORZITTER HUURDERSRAAD DE DRIEHOEK

“We streven naar een goede samenwerking met Het Grootslag, zónder het belang van de huurders uit het oog te verliezen”

Tip van Piet

"Door je actief in te zetten voor de samenleving, kun je iets betekenen".

Huurder heeft topprioriteit

Met 16 leden is Huurdersraad De Driehoek nu ruim een jaar actief. Voorzitter Piet van Klaveren vindt het daarom tijd dat de raad meer in beeld komt. "We zijn er voor de huurders, dat willen we ook uitdragen. Om voor hun belangen op te komen, is het belangrijk om te weten wat er onder de mensen leeft. Daarom moeten we ze het makkelijk maken om met ons in contact te komen."

Piet, hoe wil de raad de huurder bereiken?

"Dat is niet eenvoudig. Vanwege de privacy-wet mogen we niet zomaar alle huurders aanschrijven. Dus moeten we andere wegen bewandelen. Zo denken we bijvoorbeeld aan thema-avonden, waarbij we huurders over allerlei zaken kunnen informeren. Bijvoorbeeld waarop de huurprijs gebaseerd is, over onderhoud, leefbare wijken, noem maar op. Genoeg onderwerpen om iets te organiseren. Ook denken we aan een soort hulplijn. We merken dat mensen niet altijd aan de bel durven trekken bij Het Grootslag. Daarom moeten huurders ons eenvoudig kunnen bereiken, zodat ze zich minder beschroomd voelen om contact op te nemen."

Wat trok jou om voorzitter te worden?

"Ha, dat was het plan helemaal niet. Ik begon als penningmeester bij de voormalige Huurdersvereniging De Driehoek. Tijdens de opheffingsvergadering heb ik de voorzittersrol op mij genomen. Toen de vereniging plaatsmaakte voor de Huurdersraad, bleef ik die rol vervullen totdat er een voorzitter gekozen zou

worden. Kortgeleden werd ik opnieuw gekozen. Als voorzitter wil ik alles doen om van de Huurdersraad een succes te maken, zoals meedenken, bemiddelen en de raad begeleiden bij hun werkzaamheden. Onder de huurdersraadleden is er veel enthousiasme om aan de slag te gaan. Die betrokkenheid wil ik vasthouden. Het afgelopen jaar is er veel vergaderd en was er veel informatie om te verwerken. Nu wordt het tijd om ideeën uit te werken, dat geeft energie. Zo wil de raad onderling meer afspreken en verdelen we werkzaamheden over de verschillende werkgroepen. Binnenkort komt er een adviseur van de Woonbond om mee te denken hoe we zaken het beste kunnen aanpakken."

Dus genoeg te doen en te leren

"Zeker, maar dat maakt het zo interessant. Gelukkig hebben we een goede samenwerking met Het Grootslag. Zij zetten zich echt in voor de raad, daardoor voelen wij ons gesteund. Nu wil de raad zelf meer de regie nemen, want het is de huurder die onze prioriteit heeft. Het zijn hun belangen waarvoor we opkomen, die mogen we niet uit het oog verliezen. Ook woningzoekenden

hebben onze aandacht, zo maken we ons extra zorgen om de jongeren. Zij kunnen pas vanaf hun 18^e inschrijftijd opbouwen, waardoor zij met de huidige lange wachtlijsten niet of moeilijk aan een woning komen. Daarom moet het toewijzen anders, want deze groep kun je niet in de kou laten staan. En zo zijn er veel dingen die beter kunnen."

Wat maakt je zo strijdbaar?

"Ik heb aardig wat meegemaakt in mijn leven en ook tegenslag gehad. Vanwege mijn gezondheid kwam ik al vroeg in de WAO en moest ik afscheid nemen van een pracht job in het financiële management. Dat weerhield me er echter niet van om me in te zetten voor de samenleving. In eerste instantie deed ik dat voor sociale contacten, maar het bracht me zoveel meer. Ik heb me ontwikkeld, geniet van het leven en mijn gezin. Doordat mijn leven niet over rozen ging, heb ik begrip voor mensen die in een moeilijke situatie zitten. Naast mijn parttime baan ben ik bewindvoerder en mentor en lever ik een bijdrage als secretaris van een politieke partij. Dat is mijn drijfveer, iets doen voor anderen."



Uitbetaling eenmalige energietoeslag

Mensen met een laag inkomen krijgen dit jaar van het kabinet een extra energietoeslag van € 800,- om zo de stijgende energieprijzen te kunnen betalen. Vanaf mei 2022 keren de gemeenten deze toeslagen uit. Huishoudens met een laag inkomen die de toeslag niet automatisch ontvangen, kunnen deze het hele jaar aanvragen bij hun gemeente. In mei ontvingen alle huurders hierover via de mail/post bericht van ons. Hieronder leest u het bericht in 't kort.

Wie heeft er recht op energietoeslag?

Huishoudens met een inkomen dat niet hoger is dan 120 procent van de bijstandsnorm. De gemeente gaat uit van uw inkomen inclusief vakantietoeslag.

Inkomensgrenzen per maand inclusief vakantietoeslag, 120% van de bijstandsnorm:

Gezinssamenstelling	21 jaar tot AOW-leeftijd	Vanaf AOW-leeftijd
Alleenstaand	€ 1310,05	€ 1455,67
Samenwonend/getrouwd	€ 1871,49	€ 1971,05

Inwoners die de toeslag automatisch kregen

Inwoners met een laag inkomen die bekend zijn bij de gemeente kregen de toeslag automatisch op hun rekening gestort.

Tip: controleert u of u de toeslag werkelijk ontvangen heeft.

Inwoners die een aanvraag kunnen doen

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. Bijvoorbeeld omdat u zelfstandig ondernemer bent of gepensioneerd met alleen AOW. Dan moet u de energietoeslag zelf aanvragen bij uw gemeente. Heeft u dit nog niet gedaan, dan kunt u dit regelen via uw gemeente:

Gemeente Drechterland: www.drechterland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/uitkering/eenmalige-energietoeslag of bel naar 14 0228

Gemeente Medemblik: www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/bijzondere-bijstand-aanvragen of bel naar 0229 856 000

Gemeente Hoorn: www.hoorn.nl/nieuws/Inwoners-met-een-laag-inkomen-ontvangen-energietoeslag.html of bel naar 0229 252 200

Geld goed benutten

Aan het einde van het jaar is vaak duidelijk hoeveel de energieprijzen gestegen zijn. Ons advies: verhoog alvast uw termijnbedrag bij uw energieleverancier. Of zet het geld op uw spaarrekening om de eindafrekening te betalen. Zo voorkomt u vervelende verrassingen.

Zuinig met energie en water

Verlichting

- Vervang gloei- en halogeenlampen door ledlampen
- Doe de lampen uit als u de kamer niet gebruikt
- Koop tuinverlichting op zonne-energie

Water

- Neem een korte douche, zet de timer op 5 minuten
- Zet tijdens het tandenpoetsen en scheren de kraan uit
- Vervang tijdig het leertje van de kraan. Een druppelende kraan verspilt wel 1000 liter per jaar!

- Besproei de tuin bij droogte 1x per week en leer planten om beter tegen de droogte te kunnen
- Geef water dicht bij de wortels

Wassen en drogen

- Was met een volle trommel
- Was op een lagere temperatuur, wasmiddelen werken al goed bij 30 graden
- Gebruik het eco-programma
- Droog de was aan de lijn



Huuraanpassing 2022

Onze huurders gaan per 1 juli *gemiddeld* 1,7% meer huur betalen. De huuraanpassing voor uw woning is afhankelijk van de huur die u nu betaalt. De afstand van de huidige netto huur tot de streefhuur (huurprijs bij opnieuw verhuren) bepaalt of wij een huuraanpassing van meer of minder dan 1,7% vragen. Huurders van wie de huidige huur ruim hoger dan de streefhuur is, krijgen dit jaar een huurverlaging. De prijsveranderingen schommelen tussen de -2 en 2,3 procent. Net zoals voorgaande jaren vragen we geen inkomensafhankelijke huuraanpassing.

Huuraanpassing minder dan overheid toestaat

De maximaal toegestane huurverhoging voor sociale huurwoningen per 1 juli 2022 is door het Ministerie vastgesteld op 2,3%. Dit is gebaseerd op het gemiddelde percentage van de jaarinflatie tot december 2021. Met de gemiddelde huurverhoging van 1,7% zit Het Grootslag daar ruim onder. Dit doen we omdat wij onze huren betaalbaar willen houden.

Al onze bewoners ontvangen in april per e-mail of per post een brief waarin de nieuwe huurprijs van hun woning staat vermeld.



Kijk of u recht heeft op huurtoeslag!

Wist u dat sinds 2020 veel meer huurders recht hebben op huurtoeslag? Heeft u een laag inkomen, kijk dan op **www.toeslagen.nl** of u recht heeft op huurtoeslag. U hoeft de nieuwe huurprijs per 1 juli NIET door te geven aan de Belastingdienst/toeslagen. Dat doen wij automatisch.

De Belastingdienst/Toeslagen verwerkt de nieuwe huurprijs vervolgens in de definitieve berekening over 2022. Het kan zijn dat de Belastingdienst/Toeslagen uw gegevens niet kan verwerken. In dat geval ontvangt u van hen bericht om uw nieuwe huurgegevens door te geven.

Controle via **www.toeslagen.nl**

Wilt u uw voorschotbedrag huurtoeslag aanpassen aan de nieuwe huurprijs? Regel dit via **www.toeslagen.nl**. Kijk op Mijn toeslagen om te zien of de Belastingdienst over de juiste huurgegevens beschikt en of u in aanmerking komt voor andere toeslagen.

Gratis hulp bij aanvragen toeslagen

De Formulierenbrigade in uw buurt helpt bij het aanvragen van toeslagen en kwijtscheldingen. Deze hulp is gratis. U kunt tijdens de spreekuren inlopen. Meer info leest u op pagina 19.





Begeesterd door

Een mooie looping in de lucht? Of een steile duikvlucht richting Moeder Aarde? Nico Dekker lust er wel pap van. Op zijn 89^e stapt hij nog steeds enthousiast in een propeller- of straalvliegtuig, die bestuurd wordt door de vliegers van het Fokker Four Demo Team. Na een loopbaan van 35 jaar bij Fokker en de tijd bij de luchtmacht weet hij precies wat deze toestellen kunnen. Een gesprek met een heerschap van wie het leven in teken staat van vliegen.

42 verschillende vliegtuigen

Niet veel mensen kunnen zeggen dat ze in 42 verschillende vliegtuigen hebben meegevlogen. Waarvan Nico's vlucht in een Zeppelin misschien de meest bijzondere is. "Die 42 vluchten, dat ging om het echte vliegen. De wind om je heen, de aarde die om je heen draait en het gebrom van de motoren. Dat is genieten met al je zintuigen. Heel wat anders dan een lijnvlucht met een Boeing 747. Eerlijk gezegd vind ik dat saai in vergelijking met de capriolen die de piloten van het Fokker Four Demo Team uithalen."

Sleutelen aan straaljagers

De liefde voor vliegtuigen is Nico met de paplepel ingegoten. Achterop op de fiets bij zijn ouders ging hij mee naar het oude

Schiphol om vliegtuigen te spotten. Toen hij als 8-jarige in 1940 een Fokker watervliegtuig zag landen vlakbij de kust van Egmond, maakte dat een onuitwisbare indruk. Zijn liefde voor vliegtuigen ging zover dat hij bij de luchtmacht wilde tijdens zijn dienstperiode. Dat lukte en Nico kreeg de kans om de opleiding tot vliegtuigmonteur te volgen. "Daar kon ik doen wat ik het liefste deed: sleutelen aan vliegtuigen."

Van sleutelen naar tekenen

Na zijn dienstdiensttijd ging hij naar vliegtuigenfabriek Fokker op Schiphol-Oost. "Ik sleutelde 't liefst aan het hele toestel, maar wilde niets met de motor van doen hebben. Grappig genoeg veranderde dat toen ik gevraagd

werd om de vliegtuigmotormonteur te helpen. Na een speciale opleiding ging ik dus toch aan de slag met de motoren. Het mooiste vond ik het proefdraaien van de vliegtuigen voordat ze afgeleverd werden." Na een aantal jaren verruilde Nico de werkplaats voor het kantoor. Eerst als tekenaar/constructeur, later om tekenwerk te doen voor de ingenieurs. Daar had Nico een geweldige tijd tot hij eind 1958, op zijn 55^e met vroegpensioen ging.

Verhuizen naar Andijk

Na zijn pensioen bleef Nico volop actief in zijn woonplaats Aalsmeer. Met de gedachte om daar te blijven wonen, maar echtgenote Ria wilde naar Andijk waar hun jongste

Kantoor in het teken van de luchtvaart



Bewijs van zeppelin-vlucht



vliegtuigen



Nico in jonge jaren in Fokker-tenu

“De liefde voor vliegtuigen is Nico met de paplepel ingegoten”

dochter met haar gezin woonde. In 2006 verhuisde het stel naar de Keizerskroon in Andijk. “Precies in het appartement waarop Ria een oogje had, maar ik aanvankelijk niet. Tot ik van gedachten veranderde en Het Grootslag stiekem belde of het appartement nog beschikbaar was. Dat was het geval en zo kon ik Ria blij maken met het nieuws dat we naar haar favoriete plek gingen verhuizen. Achteraf de beste beslissing ooit, want ze heeft hier nog zes jaar kunnen genieten voordat ze overleed. Nu ben ik extra blij dat onze dochter hier om de hoek woont. Ik voel me in Andijk helemaal thuis en kijk uit naar mijn volgende vlucht. Die afspraak staat er al, want gelukkig vergeten de vliegers me niet.”

Nico Dekker



Hoe houd ik het huis koel?

We krijgen te maken met steeds warmer weer. Hoge buitentemperaturen zorgen ervoor dat uw woning van binnen flink opwarmt. Gelukkig zijn er een aantal dingen die u zelf kunt doen om hitte in huis te voorkomen of te beperken.

1. Voorkom dat de zon in uw woning schijnt. Zonwering* aan de buitenkant van het glas houdt behalve de zon ook de warmte goed tegen.
2. Heeft u geen zonwering aan de buitenkant? Zorg dan dat de gordijnen aan de zonzijde overdag gesloten blijven.
3. Plaats een parasol of hang een schaduwdoek op in de tuin of op het balkon.
4. Zet pas ná het ondergaan van de zon - **als het buiten koeler is dan binnen** - de ramen en de deuren open. Blijf gedurende de nacht goed ventileren!
5. Verwijder tuintegels en zorg voor veel groen (planten) rondom uw woning. Tegels en stenen nemen juist hitte op en stralen dat weer uit. De temperatuur op verharde plekken is soms 8 graden hoger dan in de groenere gebieden.
6. Heeft u een balkon? Zet er planten op en gebruik houten vloertegels.

** Als u zonwering wenst kunt u een aanvraag indienen via www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen. Dan beoordelen wij of het aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde mogelijk is en aan welke voorwaarden dit moet voldoen.*



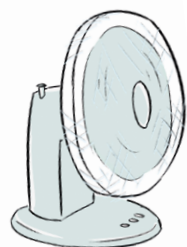
Apparaten die zorgen voor verkoeling

Ventilator

Een ventilator brengt verkoeling op warme dagen. Het apparaat brengt de omgevingstemperatuur weliswaar niet naar beneden, maar wel de gevoelstemperatuur.

Aircooler

Een aircooler is een tussenvorm tussen een airco en een ventilator. U kunt deze vullen met water of ijs. Hiermee koelt en zuivert hij de lucht. Een aircooler verbruikt veel minder stroom dan een airco.



Mobiele airco

Minder milieuvriendelijk, maar u kunt ook kiezen voor een mobiele airco waarbij u de afvoerslang via een open raam of deur naar buiten leidt. (Voor de afvoer mag u niet boren in wanden of kozijnen!)

Het is **niet** toegestaan om een vaste airco met een binnen- en buiten-unit te installeren, waarvoor een doorvoer door de muur of dak nodig is. Meer info vindt u in de brochure 'Airco en andere opties' op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/ventileren-en-koelen

Geen koelfunctie in onze warmtepompen

Veruit de meeste warmtepompen die wij toepassen hebben géén koelfunctie. Wij voeren een duurzaam beleid met de nadruk op energiebesparing. Juist het koelen van een woning kost in de zomer veel energie (stroom).

Houd woning en tuin koel



Nieuwe look onderhoudsbus

Met de komst van drie nieuwe onderhoudsvakmannen is ook ons wagenpark uitgebreid. Er rijden nu vijf onderhoudsbussen rond, waarvan één nagelnieuw. Dat verschil is echter nauwelijks te zien, want alle bussen zijn voorzien van een nieuwe look. In augustus komt er nog een nieuwe bus bij.

De komst van de twee bussen was tegelijkertijd het ideale moment om de belettering aan de buitenzijde te veranderen. Zag u voorheen onze bussen met foto's van onze woongebouwen voorbijrijden, nu herkent u ze aan ons welbekende logo dat op een creatieve wijze is vormgegeven. Een compleet andere look, maar toch vertrouwd. En juist dat laatste willen we uitdragen naar onze huurders.



Woningruil in de lift

Steeds meer huurders vinden een woning die beter aansluit bij hun woonwensen via **Ruilmijnwoning.nl**. Deze website is een soort 'etalage' waarin huurwoningen worden geadverteerd. **Ruilmijnwoning.nl** vindt u via Woonmatch West-Friesland.

Ruilen van woning met huurders in het hele land

Anderhalf jaar geleden introduceerden 10 woningcorporaties uit Noord-Holland een eenvoudige manier voor huurders om sociale huurwoningen met elkaar te ruilen. Via **Ruilmijnwoning.nl** geven de betrokken corporaties hun huurders een extra mogelijkheid om sneller een beter passende woning te vinden.

Sinds dit voorjaar zijn de corporaties uit de regio IJmond en Noord-Kennemerland bij dit initiatief aangesloten. Inmiddels zijn er 20 aangesloten corporaties, die gezamenlijk meer dan 100.000 woningen in beheer hebben. Ook corporaties in andere provincies brengen de website actief onder de aandacht. Er staan nu meer dan 1.250 advertenties online, met woningen verspreid over heel Nederland.

Ruilmijnwoning.nl voorziet in een behoefte

De woningnood is en blijft groot met een tekort aan zo'n 300.000 woningen. Daardoor stokt ook de doorstroming. Denk aan 30-plussers die nog steeds in een jongerenwoning wonen of senioren die dolgraag een kleinere woning willen. Voordeel van deze website is dat huurders direct weten aan welke voorwaarden moet worden voldaan. Daarnaast worden huurders stap voor stap in het proces geholpen: van het aanbieden van de woning tot en met het indienen van de aanvraag voor woningruil.

Wilt u uw woning ruilen en geen gebruikmaken van **Ruilmijnwoning.nl** dan kan dit ook. Meer informatie: www.wst-hetgrootslag.nl/huurzaken/woning-ruilen





Maak gebruik van tegemoetkomingen!

Stijgende energieprijzen en een hoge inflatie zorgen voor een daling van de koopkracht. Behalve voor gas, benzine en stroom betalen we nu ook fors meer voor boodschappen. Ook andere zaken en diensten zijn in prijs gestegen. Dit zorgt ervoor dat steeds meer mensen problemen hebben om maandelijks rond te komen. Voor mensen met een klein inkomen bestaan er tegemoetkomingen. Informeer eens bij uw gemeente, of vraag een bijdrage aan bij het Stimuleringsfonds of ons Grootslag Ondersteunings Budget.

Minimaregelingen (bijzondere bijstand) van uw gemeente

Iedere gemeente heeft tegemoetkomingen en regelingen voor inwoners met een kleine beurs. Ook voor kinderen zijn er veel regelingen. Laat deze financiële steun niet aan u voorbijgaan en kijk of u in aanmerking komt! Meer info: **Gemeente Drechterland:** www.drechterland.nl of bel naar 14 0228 **Gemeente Medemblik:** www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen of bel naar 0229 856 000 **Gemeente Hoorn:** www.hoorn.nl/rondkomen of bel naar 0229 252 200

Grootslag Ondersteunings Budget (GOB)

Het GOB is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten of voor sport of andere activiteiten.

Houd er rekening mee dat de huurder, voor wie u het GOB aanvraagt, aan de volgende voorwaarden voldoet:

- De huurder woont langer dan 1 jaar in de woning
- (Besteedbaar) inkomen: minder dan 120% bijstandsniveau (meer informatie www.rijksoverheid.nl)
- De huurder heeft geen eigen vermogen
- De huurder heeft geen betalingsachterstand

Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget



Stichting Stimuleringsfonds Drechterland

Dit fonds is een initiatief van de gezamenlijke kerken in de gemeente Drechterland. Alle kerkgemeenschappen storten eens per jaar een vast bedrag in het stimuleringsfonds. Van dat fonds kunnen mensen met een minimum inkomen, die ouder zijn dan 18 jaar, gebruikmaken voor bijzondere uitgaven. Bijvoorbeeld een lidmaatschap van een (sport)club, contributie voor een vereniging, een bijdrage voor een nieuwe wasmachine of sportkleding.

Bijdrage tot € 150,-

Het Stimuleringsfonds kan een bijdrage leveren in de kosten tot € 150,-. Hiermee wil de stichting mensen, die het financieel moeilijk hebben, de mogelijkheid geven om mee te doen aan sociale activiteiten.

Vul het aanvraagformulier in

Op www.pkn-hoogkarspel-lutjebroek.nl/?s=stimuleringsfonds staat een aanvraagformulier, dat u kunt downloaden. Of haal het formulier op bij de kerk, dokterspost, gemeente en bibliotheek. Stuur het ingevulde formulier naar: Stichting Stimuleringsfonds Drechterland, Postbus 62, 1616 ZH HOOGKARSPHEL of mail het formulier naar drechterland@gmail.com



Wie zijn wij?

In ons lentenummer maakte u al kennis met drie nieuwe medewerkers. Deze keer doen we er nog een schepje bovenop. Maar liefst vijf nieuwe medewerkers stellen zich op deze pagina's aan u voor. Zo verwelkomen we drie onderhoudsvakmannen en een bouwkundig opzichter op de afdeling Vastgoed en introduceren wij de nieuwe woonconsulent van team Verhuur.

Arjan Roosendaal

Arjan Roosendaal maakte op 4 april zijn entree. Met zijn twee rechterhanden en technische skills is hij de ideale man om reparaties en andere klussen te doen bij onze huurders. Dat doet hij met veel toewijding, want hij vindt het leuk om bij verschillende bewoners over de vloer te komen.

“Juist die variatie in het werk, maakt mijn dagen leuk. Dát en de leuke club waar ik onderdeel van uit mag maken. Ik ben terechtgekomen in een warm bad, de ontvangst kon niet hartelijker zijn. Ik ben al aardig ingeburgerd en ga fluitend naar het werk. In het weekend verruil ik graag de onderhoudsbus voor mijn Amerikaanse oldtimer. Behalve mijn liefde voor auto's geniet ik van mijn gezin en mijn twee viervoeters. Je kunt wel zeggen dat de balans werk en privé piekfijn in orde is.”



Peter Visser

Tegelijkertijd met Arjan begon Peter zijn eerste werkdag bij ons op 4 april. Niet dat dit dubbel gebak voor de collega's op kantoor opleverde. Met één gebaksronde en voor beiden een bos bloemen werden de nieuwe collega's van harte welkom geheten.

Ook Peter heeft de nodige technische skills. De laatste 17 jaar heeft hij gewerkt als allround medewerker bij Totaalproject Evert Oudt installatiebedrijf in Sijbekarspel. Met die ervaring is hij goud waard voor het onderhoud van onze woningen. “Mijn overstap naar Het Grootslag is een goede beslissing. Het werk biedt veel afwisseling, de contacten met bewoners vind ik leuk en ik heb aardige collega's. Ik heb het helemaal naar m'n zin.”

Bijzonder om te vermelden dat Peter op een steenworp afstand van ons kantoor woont. Ideaal, maar wel altijd met zicht op ons gebouw. Maar geen nood, om de privé en werk gescheiden te houden verkast hij op vrije zomerse dagen met partner en hond naar hun caravan in Drenthe.



Kees Haakman

Dit leest als een trilogie, want de derde onderhoudsvakman die zich aan u voorstelt is Kees Haakman. Hij runde sinds 2008 zijn eigen bedrijf, Kees Haakman Elektrotechniek. Ons welbekend want we schakelden Kees de laatste 10 jaar regelmatig in om electrowerk in onze woningen te verrichten. In augustus maakt hij de overstap naar Het Grootslag.

Dat Kees als ZZP'er ooit weer voor een werkgever zou werken, had hij zelf ook niet verwacht. "Deze functie kwam op mijn pad en ik zag gelijk de voordelen. Ik werk weer samen met collega's, heb minder regelwerk en ik ben bekend met Het Grootslag en al bij veel huurders over de vloer geweest. Het electrowerk is mijn specialiteit, maar voor andere klussen draai ik mijn hand niet om en ben altijd bereid om te leren van de collega's. Ik zie ernaar uit om in augustus te beginnen."

Kees woont in Andijk en zit in zijn vrije tijd graag op de racefiets of op de motor. Dus de kans is groot dat hij u in sneltreinvaart voorbyschiet. Gelukkig moet hij zich straks op onze bus inhouden en wanneer hij bij u langskomt is er tijd om elkaar gedag te zeggen.

Dirk Dijkman

De vacature bouwkundig opzichter hoefde dit voorjaar niet de krant in, want Dirk was via een loopbaanproject op de hoogte van de openstaande functie. Zijn tijdelijke aanstelling bij collega-corporatie Intermaris liep af, dus voor Dirk kwam deze vacature precies op het goede moment. Op 2 mei begon hij zijn nieuwe loopbaan bij team Vastgoed.



Na twee jaar achter de computer gezeten te hebben, was Dirk wel weer toe aan contacten met de klant. "In een eerdere functie bij een aannemersbedrijf begeleidde ik kopers van een woning vanaf de plattegrondtekening tot aan de sleuteluitreiking, ontzettend leuk werk. Als opzichter heb ik opnieuw bewonerscontacten. Samen met collega's ben ik verantwoordelijk voor goed onderhoud en het verduurzamen van de woningen. De ontwikkelingen op dat gebied volg ik dan ook met interesse."

Dirk is vorig jaar met zijn gezin verhuisd van Grootebroek naar een grotere woning in Enkhuizen. Daar heeft hij zijn hele huis verduurzaamd. "Die ervaring neem ik weer mee naar mijn werk, want je wilt de huurder zo goed mogelijk informeren over energie-zuinige toepassingen."

Sandra Goutier

De enige dame die zich aan u voorstelt is Sandra Goutier.

Op 16 mei maakte zij entree bij team Verhuur dat na vertrek van Bibi Schultz een nieuwe collega zoekt. Het werk als woon-consulent is haar niet onbekend, want Sandra heeft haar sporen verdiend in de sociale sector. Zij was de laatste 12 jaar werkzaam bij woningstichting Anna Paulowna en Wooncompagnie. De overstap naar Het Grootslag had alles te maken met het aangaan van een nieuwe uitdaging.

Bij de corporatie in Anna Paulowna had Sandra verschillende petten op. "Telefoon, balie, verhuur en overlast. Leuk, maar vaak hectisch. Voor sommige werkzaamheden die meer aandacht vergden was er geen tijd. Dat gaf me weleens tekortvoldoening. Nu mag ik me toelleggen op verhuurzaken. Waar ik ook naar uitkijk is het samenwerken met meer collega's omdat Het Grootslag een grotere corporatie is. Nu merk ik al dat bepaalde processen anders lopen, dat biedt nieuwe inzichten."

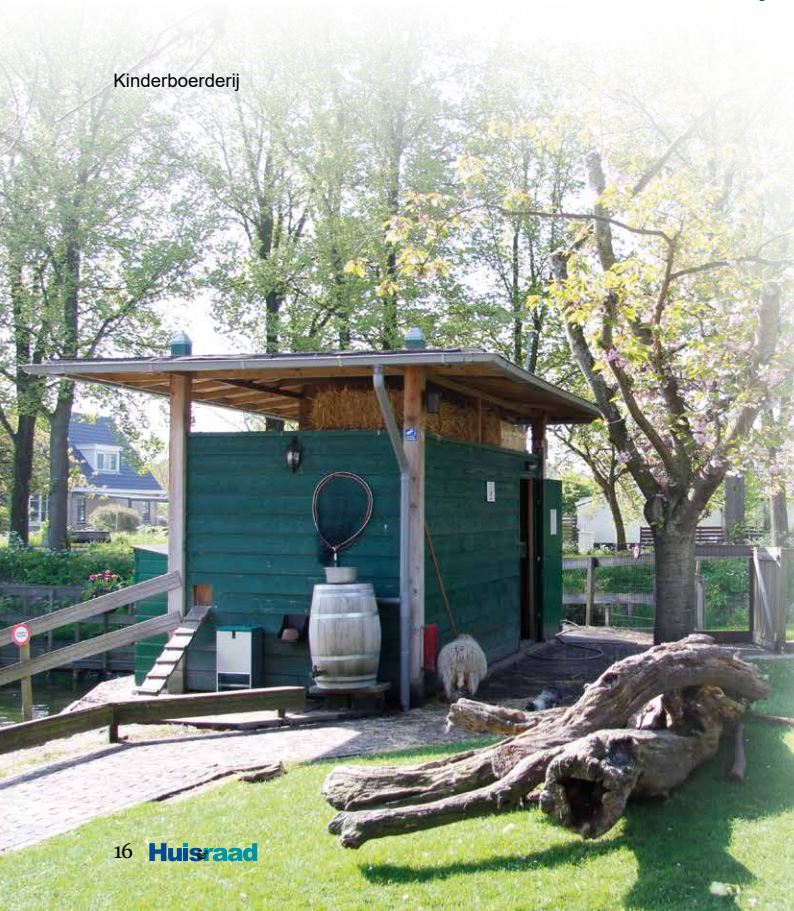
Voor Sandra is Wervershoof ook een beetje thuisgekomen. Geboren, getogen en met haar gezin nog steeds woonachtig in Wognum is zij bekend met de West-Friese mentaliteit. "Prachtig dat deze functie op mijn pad is gekomen."





Bijdrage BBI voor De Verbinding

Ontmoetingstuin De Verbinding bij verzorgingshuis De Bosman is inmiddels een begrip in Venhuizen. Behalve de tuin is er ook een kinderboerderij, een volière en een prachtige vijver met eenden, zwanen, koi karpers en schildpadden. Al met al een mooie plek om er regelmatig een bezoekje aan te brengen. Dat vond de Huurdersraad ook en daarom ontving de Stichting Vrienden Tuin Bosmanstaete een financiële bijdrage vanuit het Beste Buurt Idee (BBI).



Kinderboerderij

Financiële steun heel welkom

“Die financiële bijdrage kunnen we goed gebruiken,” vertelt Peter Wognum, penningmeester van De Verbinding. Dat was ook de reden dat wij een aanvraag deden bij de Huurdersraad. Met hulp van Het Grootslag, de Gemeente, WilgaerdenLeekerweideGroep en andere sponsors kunnen we de tuin onderhouden en alle dieren verzorgen. We werken weliswaar met veel vrijwilligers, maar nieuwe aanplant en het houden van dieren en vogels brengen veel kosten met zich mee.”

Lof voor alle vrijwilligers

Volgens Peter telt De Verbinding meer dan 40 vrijwilligers. “Een aantal waar we heel blij mee zijn, want er is veel werk aan de winkel. Maar het resultaat is er ook naar. We krijgen niet alleen veel complimenten van de omwonenden, maar ook van andere bezoekers. Wanneer ik de mensen zie genieten, dan heb je eer van je werk. Dat stimuleert de vrijwilligers ook. Neem alleen al de kinderboerderij, daarvoor zijn er dagelijks vier mensen in de weer. Voor de vogels in de volière is twee keer op een dag iemand aanwezig. En dan heb ik



Cavia's zoeken schaduw



Kunstwerk in kleurige border

het nog niet eens over de tuin zelf." Het is alweer vijf jaar geleden dat De Verbinding officieel is geopend. Dat vergde veel voorbereiding, overleg en werk. Het bestuur, bestaande uit Sjaak de Lange, Cor Vriend, Afra Vroling en Peter Wognum, heeft echter geen dag spijt gehad van dit initiatief. Het dorp is er rijker van geworden.

Iedereen is van harte welkom!

Intussen is de tuin verrijkt met houtsnijwerk van de plaatselijke

houtbewerker. Peter wijst op de diverse kunstwerken die prijken in de bloemrijke borders. "Gelukkig is deze houtkunstenaar ook bereid om de sculpturen te onderhouden, want dat is een secuur werkje. Met deze aanwinst kun je stellen dat De Verbinding nu ook een kunsttuin is geworden. Om bezoekers de gelegenheid te geven om rustig te genieten van dit alles, staan er gezellige zitjes. Daarom zou ik iedereen willen zeggen, kom eens langs bij onze tuin. U bent van harte welkom!"

Nieuws van Huurdersraad De Driehoek

Terugblik op twee vergaderingen. Op 11 april werden de agendapunten verhuur- en leefbaarheidsmonitor 2022, verhuur aan middeninkomens, de routekaart duurzaamheid 2022-2027 en de stand van zaken werkgroepen besproken. Op 16 mei stonden de globale stand van de projecten, de jaarstukken 2021, het volkshuisvestelijk bod 2023 Drechterland en Medemblik en de stand van zaken werkgroepen op de agenda.

Tijdens de vergaderingen was er extra aandacht voor de wooncrisis. In 2021 verhuurde Het Grootslag iets meer woningen dan in 2020. Dit komt doordat er 24 extra woningen zijn vrijgekomen door doorstromers die met voorrang konden verhuizen en een huurwoning leeg achterlieten. In de regio zijn 17% meer sociale huurwoningen vrijgekomen dankzij het doorstroommodel.

Helaas zijn er nog steeds, ook in onze regio, veel woningzoekenden en lange wachttijden voor huurwoningen. Daarbij is er een oplossing nodig voor mensen met een middeninkomen die én niet kunnen huren én niet kunnen kopen. Een extra probleem is dat er juist aan eengezinswoningen een groot tekort is. Wat niet meehelpt is dat er in 2021 geen enkele nieuwbouwwoning is opgeleverd door Het Grootslag. De corporatie wil dolgraag bouwen, maar door

een tekort aan locaties, lange procedures en capaciteitstekort bij gemeenten lukt dit nauwelijks. Dat geldt ook voor kleinschalige projecten, waar Het Grootslag vrijwel altijd op inzet en voldoende financiële middelen voor heeft.

Ook het onderwerp duurzaamheid stond hoog op de agenda. Het Grootslag vraagt de raad om mee te denken waar de prioriteiten liggen. Waar en op welke manier kunnen we ons inzetten om woningen energiezuiniger te maken. Zeker in een tijd met veel technische ontwikkelingen op dat gebied is het belangrijk om goede keuzes te maken.

Heeft u vragen, mailt u dan naar huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl

Uitnodiging bijwonen vergadering Huurdersraad De Driehoek

Wilt u als huurder een vergadering van Huurdersraad De Driehoek bijwonen? Dan bent u van harte welkom. U kunt ook agendapunten inbrengen. Houd er wel rekening mee dat bezoekers geen spreekrecht hebben tijdens de vergadering.

Waar

De vergadering vindt plaats in Sociaal Cultureel Centrum De Schoof, Kerkelaantje 1 Wervershoof.

Wanneer

Maandag 3 oktober 2022

Agendapunten (voor zover nu duidelijk)

- Globale stand van zaken projecten
- Stand van zaken werkgroepen

Aanmelden en agendapunten inbrengen

U kunt zich aanmelden door uiterlijk donderdag 8 september 2022 een mail te sturen naar de voorzitter van de Huurdersraad via huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam, adres en uw mailadres. Wilt u een agendapunt inbrengen?

Vermeld deze dan ook in uw mail.

Gratis hulp bij betalingsproblemen

'Vroeg erop af' biedt gratis hulp bij schulden

Gemeenten helpen inwoners met (beginnende) betalingsproblemen. Deze hulp is gratis en niet verplicht.

- Gemeente Drechteland: tel. **14 0228** of kijk op www.drechteland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden
- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen

Schuldhulpmaatje

Om uw administratie op orde te krijgen en te houden kunt u gratis hulp vragen aan de vrijwilligers van SchuldHulpMaatje West-Friesland via www.schuldhulpmaatje-wf.nl/nl

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy van Mee & de Wering West-Friesland via www.meewering.nl

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiften, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen. Welke gegevens u daarvoor moet meenemen leest u op: www.vrijwilligersnh.nl/diensten-en-projecten/diensten/formulierenbrigade

Inloopsprekken

Hoogkarspel: dinsdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muijer (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a

Meer informatie

Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 425 979 10**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

Zij bieden hulp en ondersteuning aan iedereen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Meer info: www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/individuele-ondersteuning/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.
**Ma, di, do en vr van 10.00-11.30 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten en voor maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Eigenlijk alles wat nodig is om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90 • 1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25 • 1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

Voor alle reparatieverzoeken:
bel gratis **0800 0 22 24 26** (24/7)
Niet-spoedeisende reparatieverzoeken:
www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/reparatieverzoek-indienen
Niet-spoedeisende reparaties behandelen we alleen tijdens kantooruren!

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Henk

OP STAP MET...



Naam

Henk de Groot

Functie

Bouwkundig opzichter

Tip

Als jij een stapje extra zet,
dan doet de ander dat ook

*“Belangrijk om de
huurder zowel een
warm welkom als
afscheid te geven”*

Dit keer zwaaien we Henk de Groot uit. Hij is de laatste van de drie collega's die na veel dienstjaren bij Het Grootslag nu geniet van zijn pensioen. Best wel een omschakeling, maar toen de dag van afscheid naderde had Henk er zin in. “Ik ging iedere dag met plezier naar mijn werk, maar sluit nu met een goed gevoel mijn loopbaan af.”

Henk, je bent nog jong van geest, maar...

“Ja, tussen mijn oren ben ik nog een jonge kerel die met enthousiasme de dag begint. Echter, het lijf begint af en toe te kampen met mankementjes. Lastig om aan toe te geven, want ik ben het liefst bezig. Ik vond het mooi werk om voor de bewoners klaar te staan. Mijn motto: ‘Als jij een stapje extra zet, dan doet de klant dat ook.’ Extra aandacht en regelen dat zaken goed voor elkaar komen, zorgt voor tevredenheid. Ik vond het altijd

belangrijk om nieuwe huurders een warm welkom te heten en vertrekkende huurders een warm afscheid te geven.”

Van timmerman naar opzichter, hoe ging dat?

“Ik begon mijn carrière als timmerman bij een aannemer in Hem. Na 14 jaar solliciteerde ik op de functie onderhoudsman bij de Andijker Woningstichting. Ik weet nog dat ik beoordeeld werd door het hele bestuur. Ik moest bewijzen of ik wel geschikt was voor deze baan. Toen liet ik mijn twee grote werkhanden zien en overtuigde ze met de woorden: ‘met deze twee kan ik alle klussen aan.’ Dat bleek ook in de praktijk, want ik ben al die jaren gebleven. Na de fusie in 1995 met woningbouwverenigingen Wervershoof en Hoogkarspel verhuisden we naar het kantoor aan de Olympiaweg. Daar bemande ik 's morgens de onderhoudslijn en werd gevraagd om tijdelijk de taken van de

opzichter over te nemen. Dat beviel van beide kanten zo goed, dat ik dit werk ben blijven doen.”

Je stelde altijd één belangrijke eis aan je werkgever...

“Klopt, want ik was tot voor 10 jaar terug vrijwilliger bij de Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij in Andijk. Bij alarm moest ik dag en nacht paraat zijn om met de reddingsboot het IJsselmeer op te gaan. Dat was gelukkig voor mijn werkgever nooit een probleem. Ik heb volop genoten van het reddingswerk. De spanning, het onstuimige water en vooral iets kunnen doen voor mensen in nood. Dat laatste hoort ook bij mij, mensen helpen. Of dat nu op zee is, als BHV-er of opzichter. Ik blijf me dan ook als vrijwilliger inzetten als havenmeester. Maar nu eerst tijd voor de bouw van onze nieuwe woning. Uiteraard met een eigen aanlegsteiger voor de boot.”