



**9 beneden en 9 bovenwoningen
in Hoogkarspel 2022**



Voor u ligt het informatieboekje over het nieuwbouwproject 9 beneden en 9 bovenwoningen Reigersborg Zuid in Hoogkarspel. De woningen hebben het volgende adres: Waterput 1 t/m 35 (oneven nummers) 1616 KD HOOBKARSPEL.

In dit boekje vindt u informatie over de woningen, huurprijzen en bijkomende servicekosten.

De woningen

De achtertuin en het dakterras van de bovenwoning zijn op het noorden gesitueerd. In de achtertuin zijn de bergingen gelegen tegen het algemene achterpad. Het zijn de bergingen voor de beneden en bovenwoningen.

Duurzame woningen

De woningen zijn zeer duurzaam en energiezuinig. De isolatiewaarden en tochtweringseisen zijn door Het Grootslag hoger gesteld dan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. Ook krijgt iedere woning 9 zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit. Dit heeft natuurlijk een gunstig effect op de energierekening van de bewoner.

Verder voldoen de woningen aan moderne eisen. Dit houdt in dat ze een hoog niveau aan gebruikskwaliteit hebben. De woningen zijn voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, ze voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen.

Indeling woning

Beneden woning: woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, technische ruimte, hal en toiletruimte.

Bovenwoning: woonkamer met open keuken en open trap, hal en toiletruimte.

Op verdieping van de bovenwoning zijn 2 slaapkamer, hal, badkamer en technische ruimte.

Alle woningen hebben standaard een telefoon- en CAI aansluiting in de woonkamer.

Verwarming, ventilatie en isolatievoorzieningen

In de technische ruimte is de gecombineerde warmtepomp, boiler en ventilatiesysteem ondergebracht die de woning verwarmt en ventileert en het warme water levert.

De woning wordt verwarmd met voorverwarmde ventilatielucht. In de woonkamer is radiator die voor bijverwarming kan zorgen wanneer het buiten heel koud is.

In de badkamer is achter een spatmuur ruimte met een aansluiting voor de wasmachine en een condens wasdroger.

Keuken

In het bouwbestek zijn standaard geen keukens opgenomen. De eerste bewoners profiteren daarvan, omdat u de gelegenheid heeft zelf een keuken uit te zoeken. U kunt kiezen uit verschillende frontjes en grepen voor de kastdeuren. Ook kunt u de keuken zelf samenstellen inclusief inbouwapparatuur. Uw keuze kunt u aangeven bij onze keukenspecialist. Kortom, het is mogelijk een keuken op maat te kiezen binnen de bestaande aansluitmogelijkheden. Voor uitbreidingen en opties betaalt u een meerprijs. Als er sprake is van meerkosten, ontvangt u vooraf een prijsopgave.

Wanneer u kiest voor een geheel eigen keuken bij een leverancier naar keuze, krijgt u een vergoeding van maximaal € 1.600,-. Hier zijn voorwaarden aan verbonden.

Afwerking wanden en plafonds

In de badkamer worden de rechte wanden tot aan het plafond betegeld. Het schuine dak in badkamer wordt van spuitwerk voorzien. De badkamer is voorzien van een wastafel en een doucheopstelling met douchemengkraan. De toiletruimte is tot 1.20 meter boven de vloer betegeld. Hierboven is op de wand spuitwerk aangebracht. De plafonds van de woningen, excl. technische ruimte, zijn voorzien van spuitwerk.

Wie komt in aanmerking?

De woningen worden begin januari 2022 geadverteerd. De verwachting is dat er veel geïnteresseerden zijn. In de verschillende advertenties wordt de doelgroep aangegeven. U mag op meerdere advertenties reageren. Er zijn 2 woningen voor jongeren tot en met 29 jaar, 2 woningen voor doorstromers en 11 voor regulier woningzoekenden. Degene met de langste inschrijftijd per advertentie, mag als eerste een huisnummer

uitkiezen. Hierna de tweede kandidaat etc. De huisnummers staan in de advertentie vermeld. Drie woningen worden via directe bemiddeling aangeboden.

Opleveren woningen

De woningen komen volgens planning medio juli 2022 gereed. Ruim voor de definitieve oplevering krijgen de toekomstige bewoners bericht van ons.

Huurprijzen per maand

huurprijs servicekosten

Beneden woningen

Waterput 1, 7, 9, 15, 17, 21, 27, 29 en 35 € 630,00 € 5,00

Bovenwoningen

Waterput 3, 5, 11, 13, 19, 23, 25, 31 en 33 € 630,00 € 5,00

Er is geen huurtoeslag mogelijk voor jongeren tot 23 jaar, zonder kinderen.

Pas op met maatvoering op de tekeningen

Op de woningplattegronden staan de maten van de verschillende vertrekken in millimeters. In verband met maatwijzigingen in de bouw kunnen aan deze maten geen rechten worden ontleend. Op de kijkdag kunnen de toekomstige bewoners de juiste maten opmeten.

Kijkdag en bezoek bouwplaats

Wanneer u een woning aangeboden krijgt en u wilt de woning bezichtigen, dan is dit mogelijk. U ontvangt hierover een aantal weken voor de oplevering bericht. Wij verzoeken u dringend de bouwplaats op andere momenten niet te bezoeken. Dat is onveilig en daarom niet toegestaan.



Bijzonderheden over de woning

- Toilet is voorzien van een vrijhangend closet
- Energiezuinige warmtepomp en ventilatiesysteem
- Gasloos
- Zonnepanelen
- Energielabel A, energiezuinig
- Kunststof kozijnen met draai/kiepramen
- Uitstekend geïsoleerd
- De eerste bewoners mogen een keuken uitkiezen binnen de bestaande aansluitmogelijkheden. Opties tegen meerprijs
- In de woning zijn rookmelders aanwezig
- De wanden zijn niet behangen
- Er zijn geen plinten
- Badkamer voorzien van wasmachine- en wasdrogeropstelling
- Achtergevel bovenwoning zijn privacy schermen gemonteerd (dakterras).
- Er is een algemeen achterpad aanwezig

Heeft u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft, neem dan contact op door met één van onze medewerkers Team Verhuur te bellen. Wij staan u graag te woord.



0228 587 575

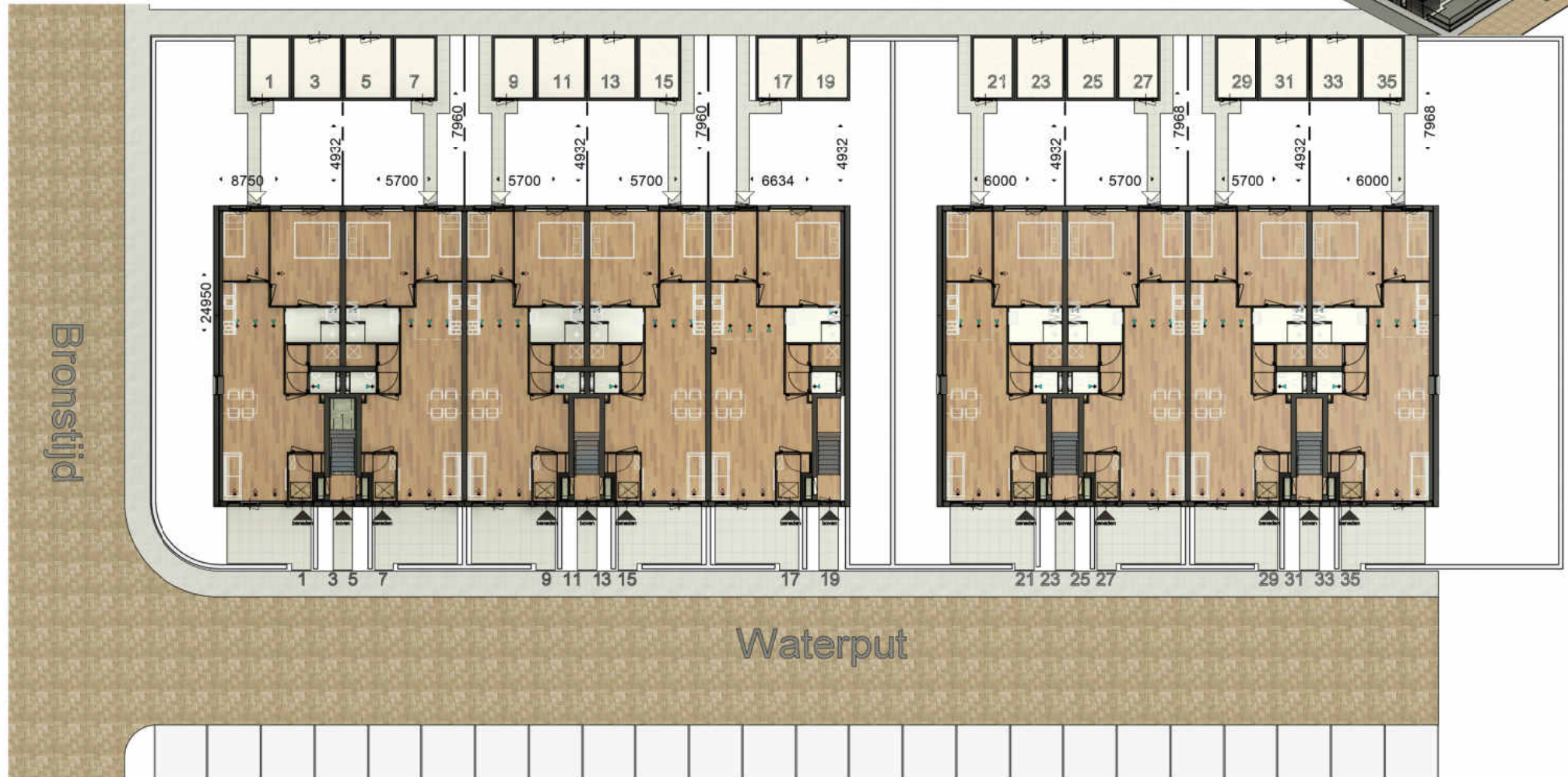
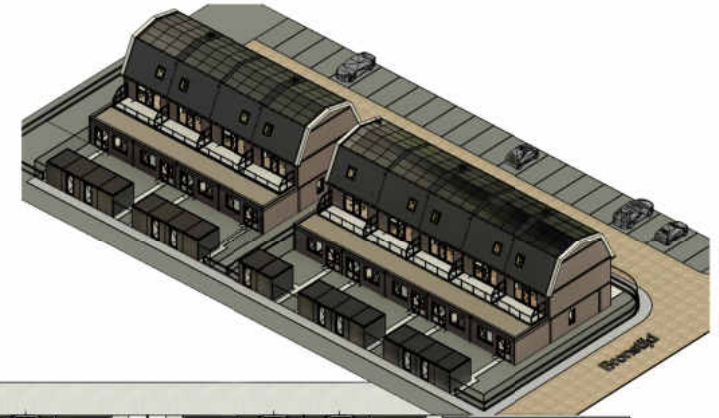
Verder in dit boekje

In dit boekje vindt u verder nog:

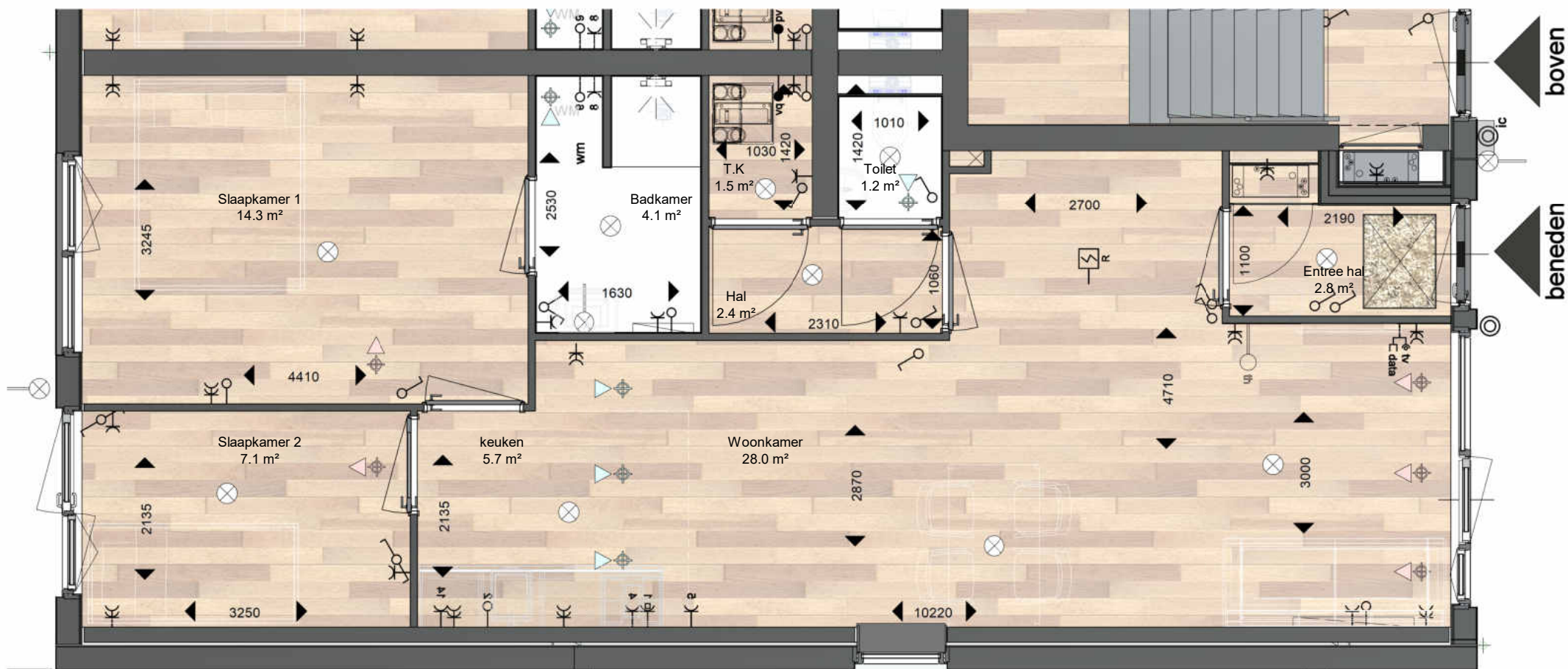
- Plattegronden van de woning
- Situatietekening
- Legenda (lijst van symbolen met verklaring)

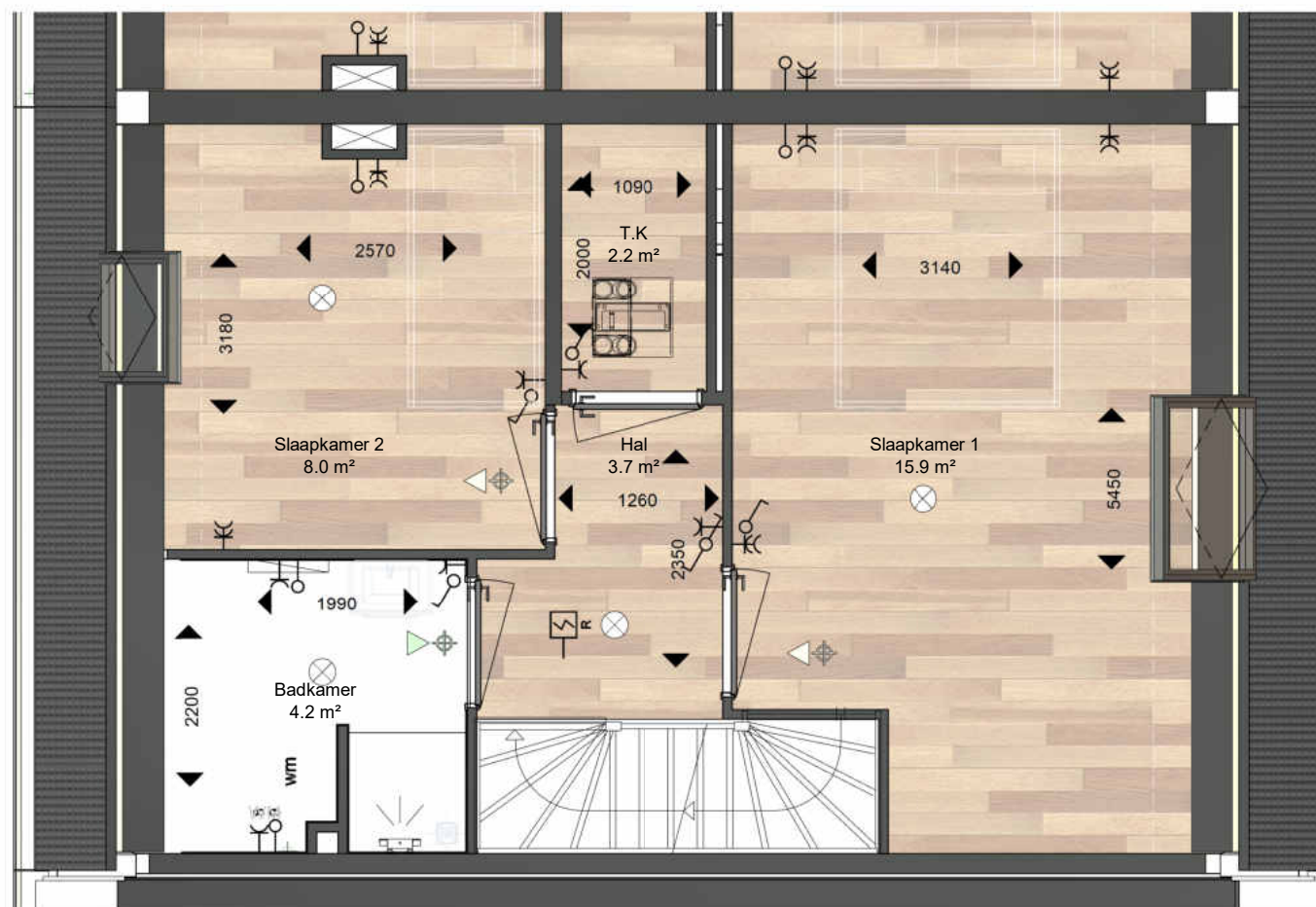
(Aan de tekst en afmetingen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.)



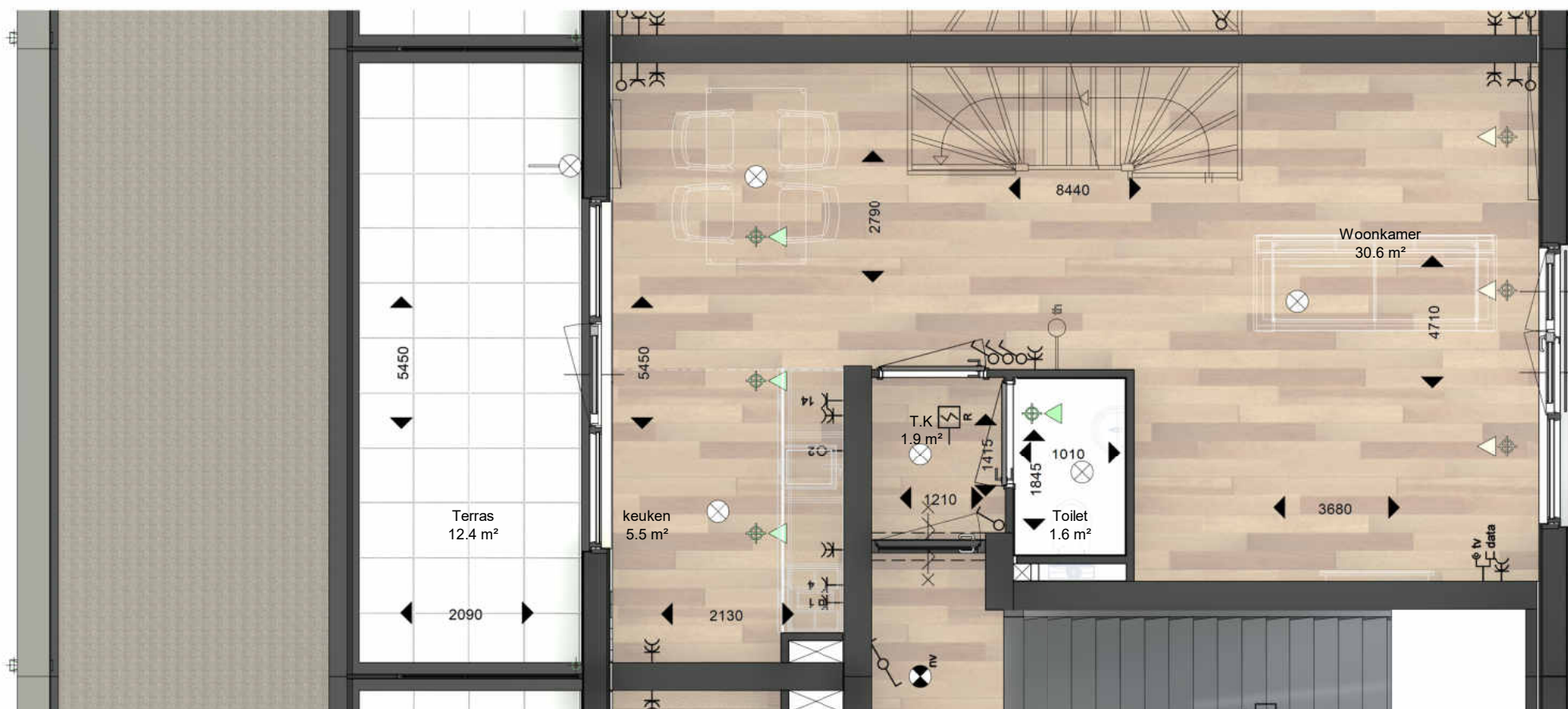


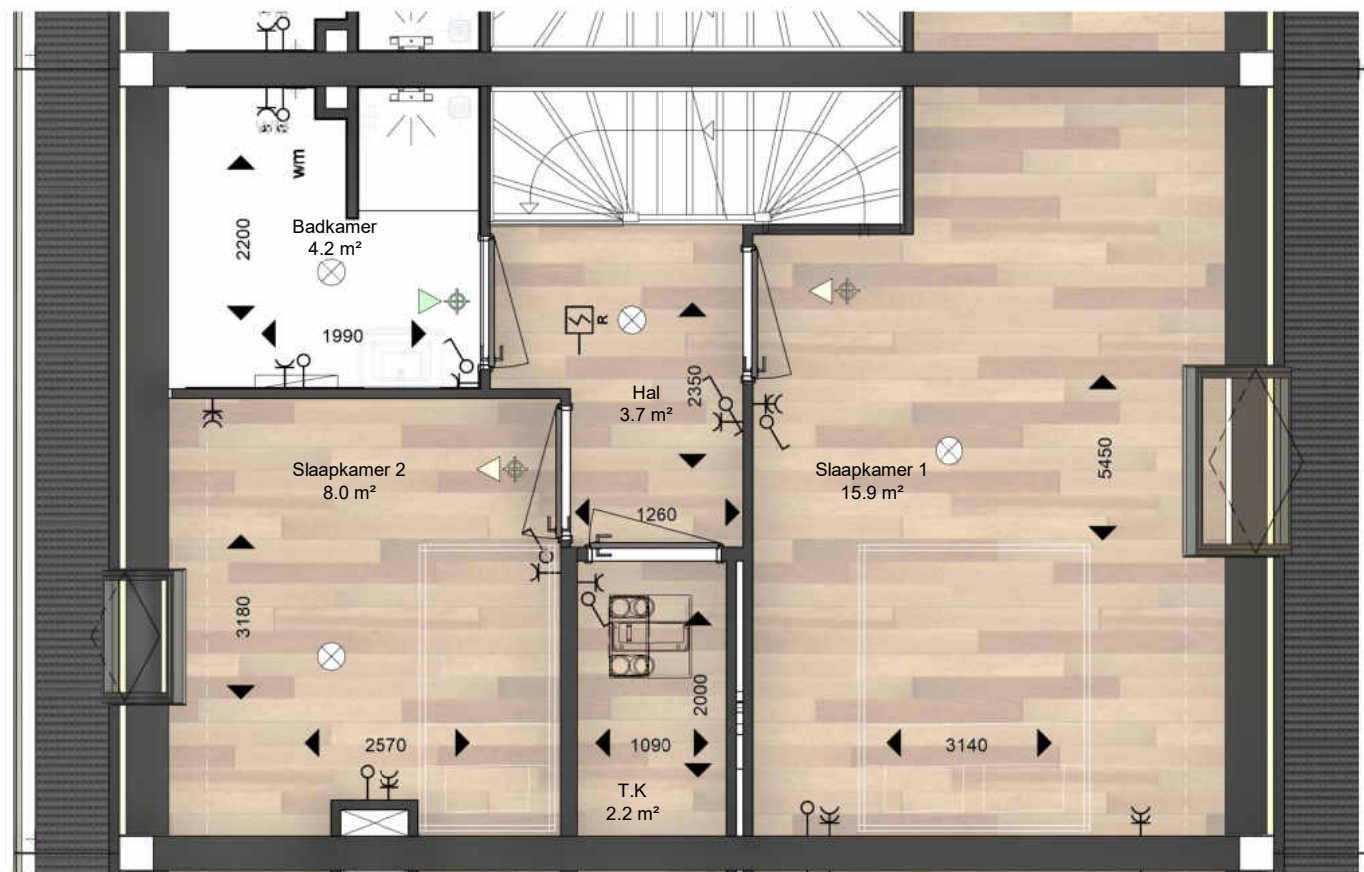


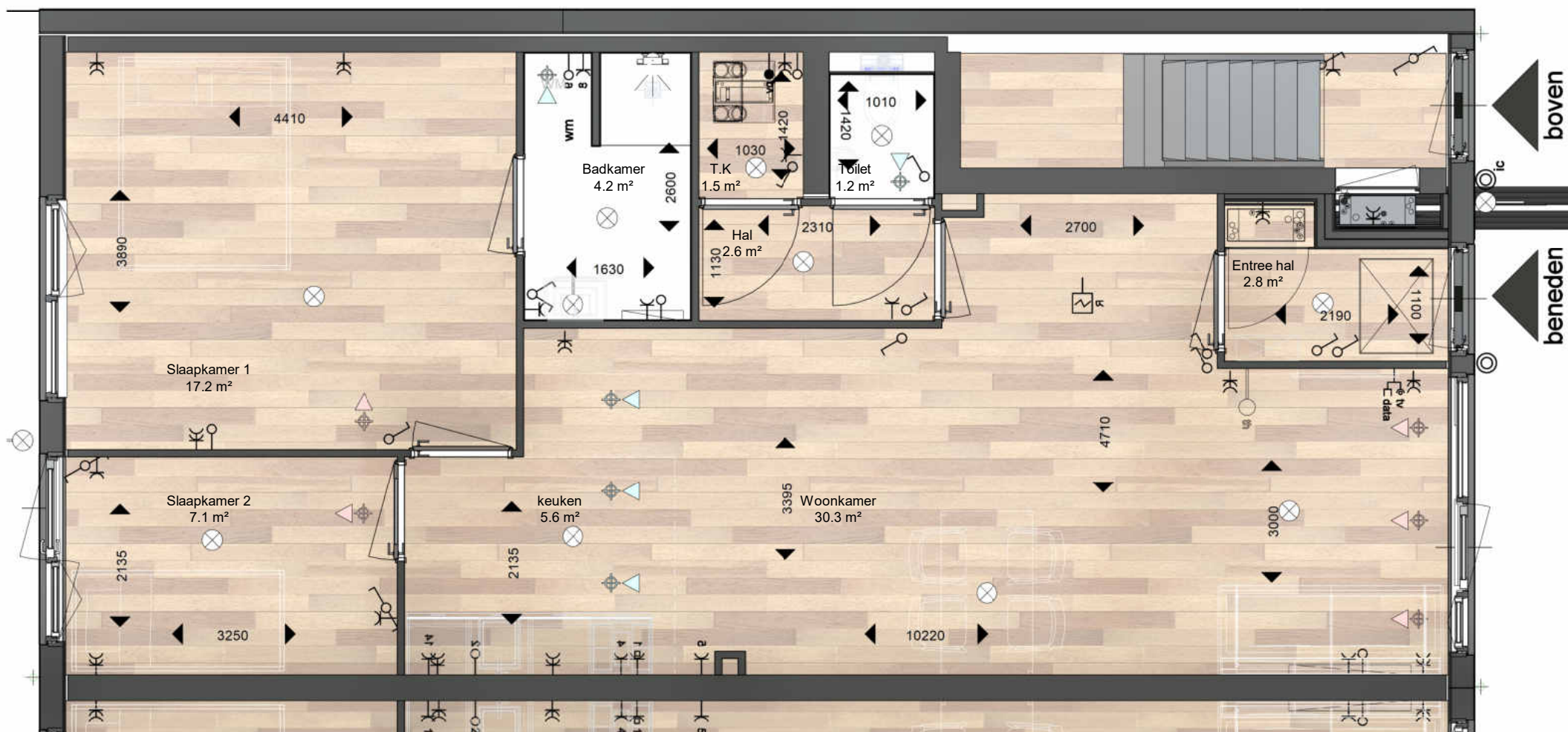




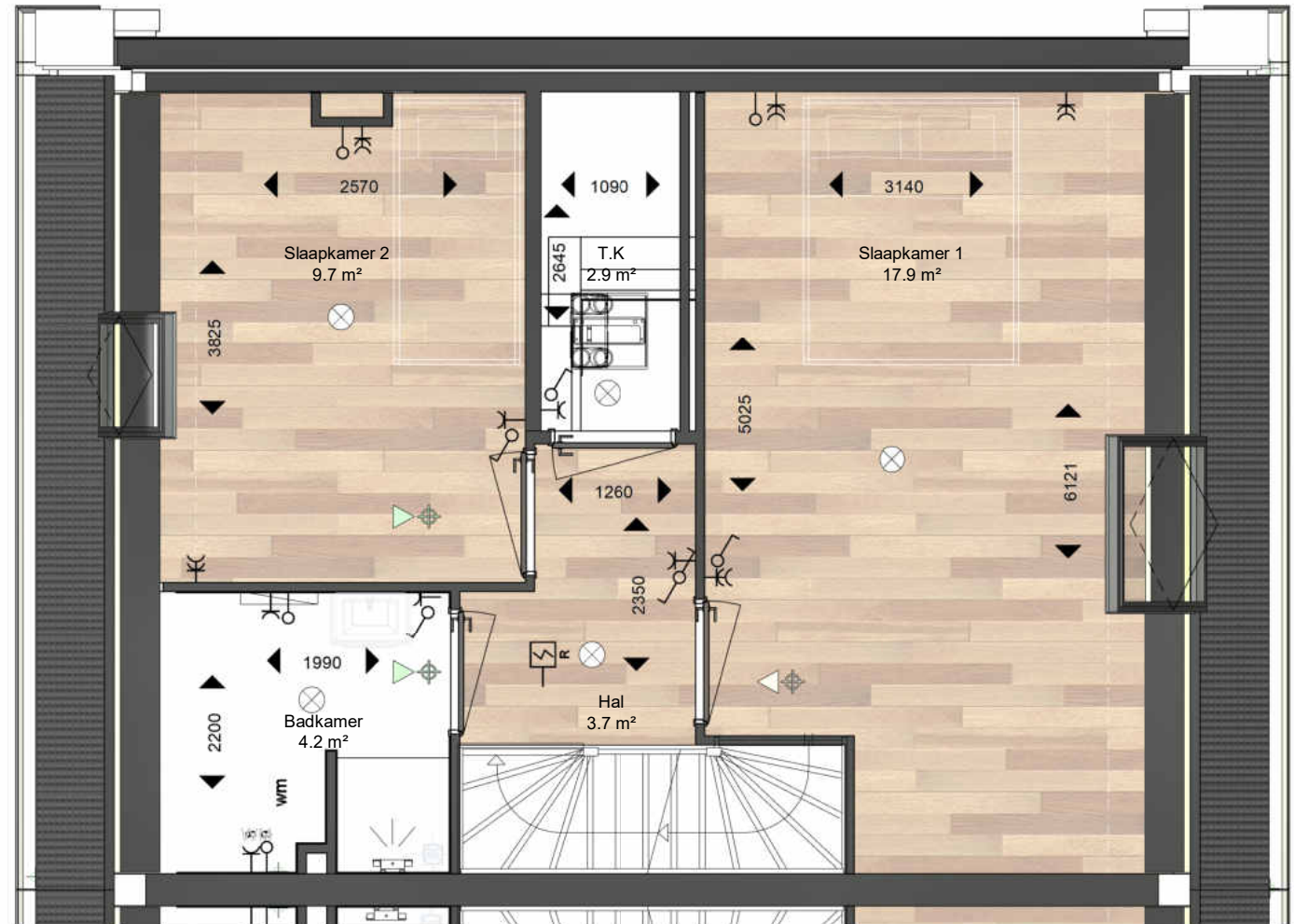


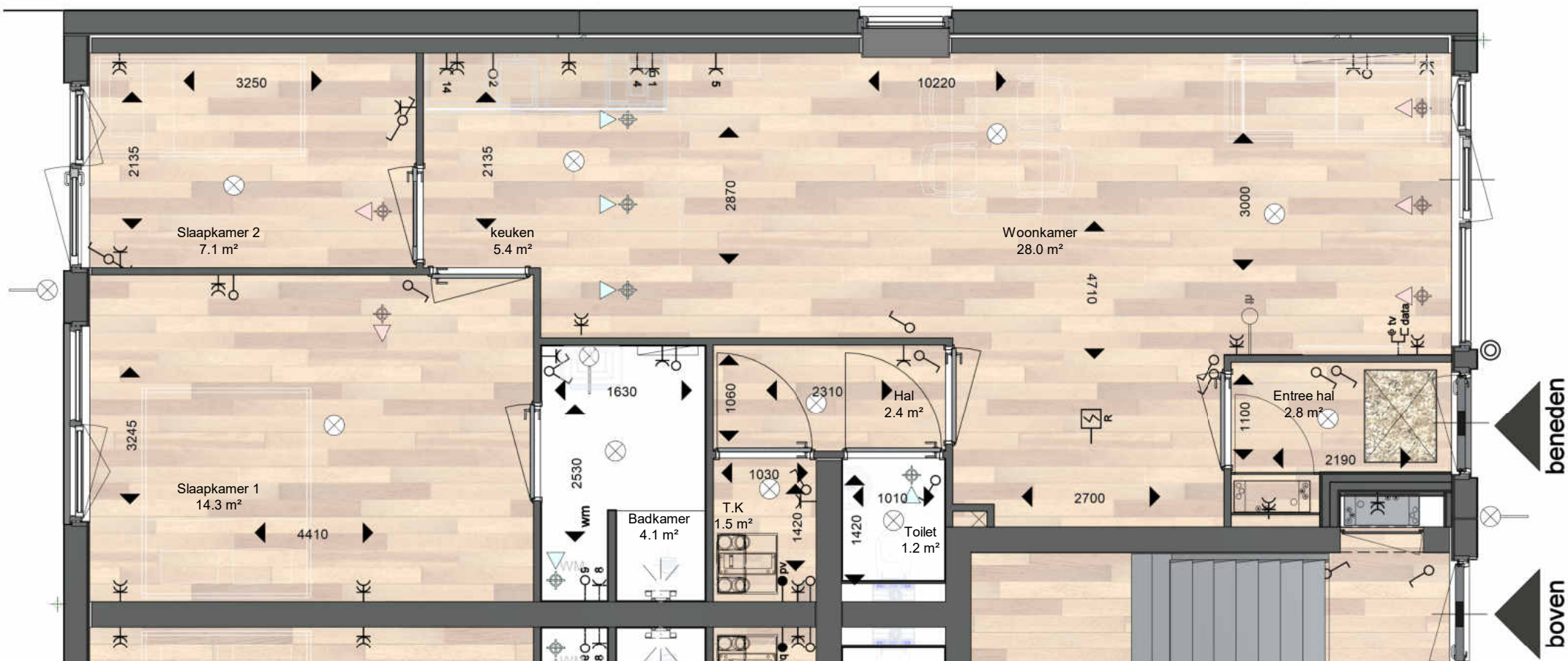


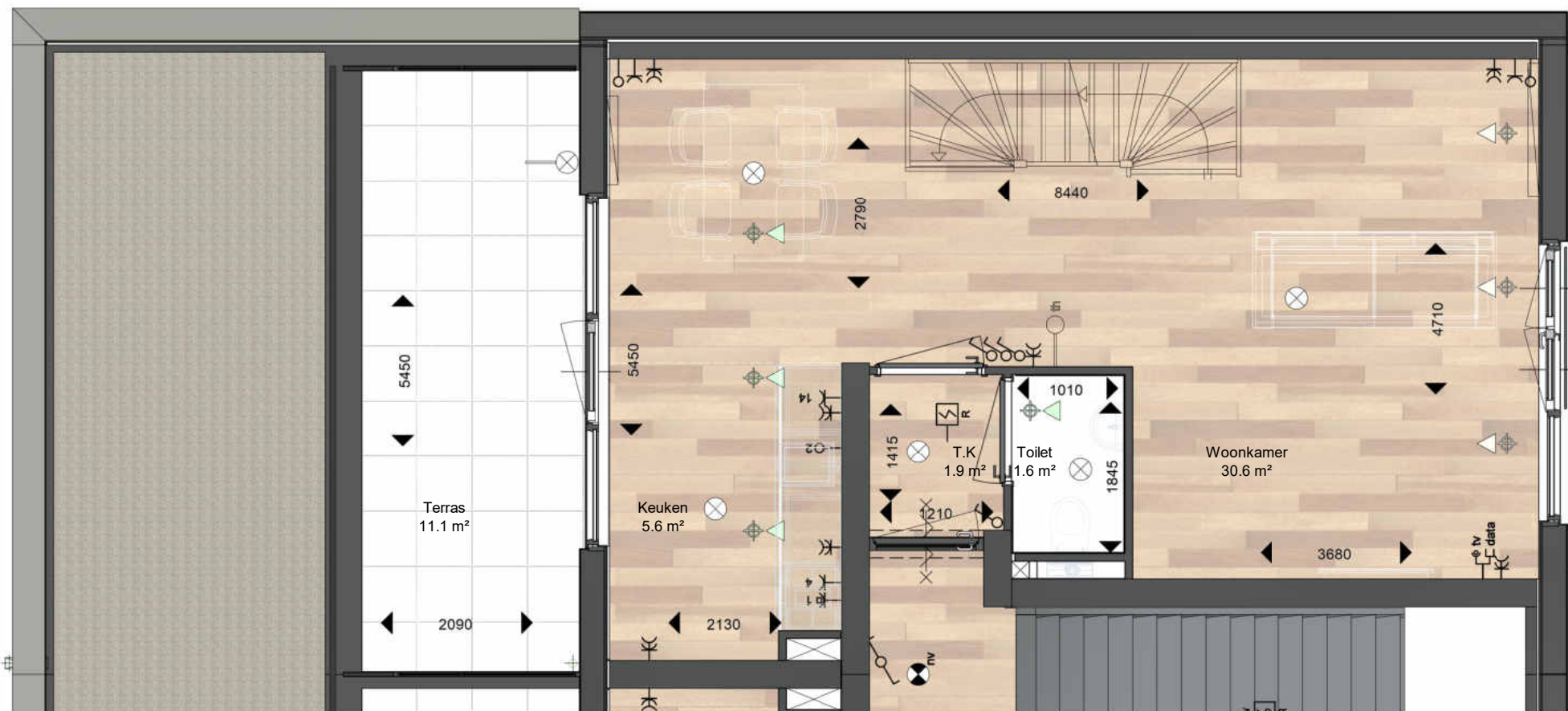




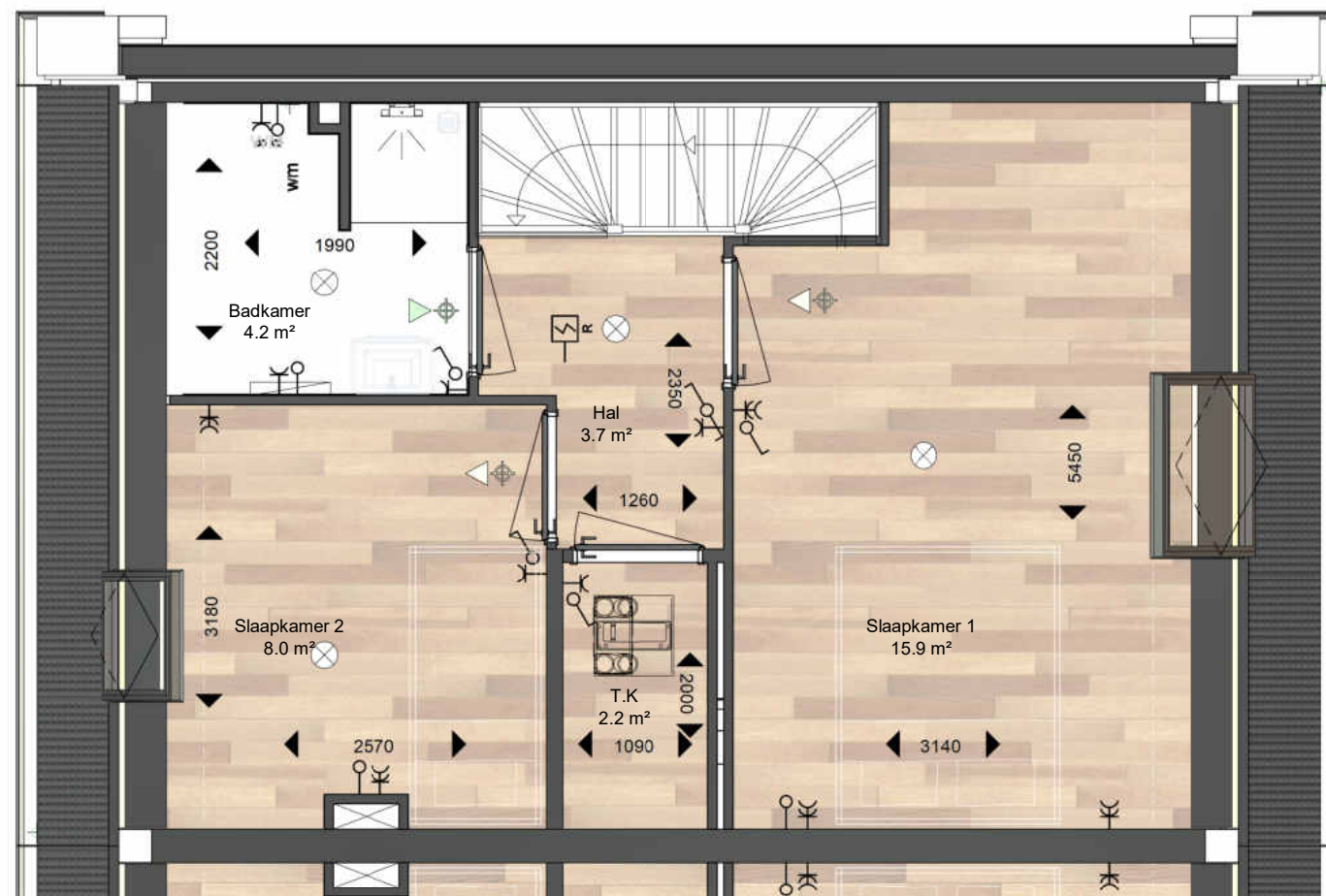








bovenwoning met toegang beneden nr. 33



- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- schakelmateriaal op ca. 1050+vl en wandcontactdozen op ca. 300+vl tenzij anders staat aangegeven op tekening.

	lichtpunt		tv data			radiator
	wandlichtpunt		1	elektrisch kooktoestel, perilex		afzuigpunt m.v. op plafond
	lichtpunt incl. armatuur		2	vaatwasser, loze leiding		afzuigpunt w.t.w. op plafond
	noodverlichting		4	afzuigkap		toevoerpunt w.t.w. op plafond
	rookmelder		5	koelkast		
	enkelpolige schakelaar		6	warmtepomp		
	wisselschakelaar		7	wtw ventilatie unit		
	meerpole schakelaar		8	wasmachine		
	w.c.d. + randaarde		9	wasdroger, loze leiding		
	dubbele w.c.d.		14	magnetron		
	deurbel					
	pv panelen					
	kamerthermostaat					
	hoofdbediening mechanische ventilatie					
	badkamerbediening mechanische ventilatie					