



# Het Grootslag gaat voor **groen**



## GROENBRIEF



Foto aangeleverd

## Aandacht voor vogels en vleermuizen

Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen die onder daken en in spouwmuur muren leven, genieten extra bescherming. Daarom kunnen we niet zomaar starten met werkzaamheden aan onze daken.

Al een jaar van tevoren onderzoeken we of er zich beschermde dieren in de buurt ophouden van de woningen, die we willen aanpakken. Van de aanwezige vogels en vleermuizen brengen we de aanvliegroutes in kaart. Zo weten we aan welke gevels we in de buurt nestkastjes moeten plaatsen. Op die manier zorgen we voor alternatieve broedplekken, voordat de dakwerkzaamheden beginnen.

Om de vogels en vleermuizen te lokken naar nieuwe broedplaatsen, hebben we het zogenaamde 'ontmoedigingsbeleid' bedacht. Door een soort barrière onder de dakoverstekken en/of goten te plaatsen kunnen ze wel de ruimtes onder het dak verlaten, maar niet meer terugkeren. Zo weten we zeker dat deze dieren niet meer onder de daken verblijven. Gelukkig blijken de nestkastjes populair en worden ze volop benut.

## Dakwerkzaamheden

Buiten het broedseizoen kunnen we aan de slag met het vervangen en isoleren van daken. Vanaf september moeten we onze slag slaan, want na maart mogen we de vogels en vleermuizen, die onder de daken en in spouwmuur muren verblijven, niet storen.

### Duurzame dakbedekking

Als eerste worden de oude pannen en schoorstenen verwijderd. Het houten dakbeschot blijft staan. Daarop komen 14 cm dikke isolatieplaten, die de warmte binnen en de kou buiten houden. Deze platen worden afgedekt met milieuvriendelijke betondakpannen van ClimaLife, die stikstofdioxide van uitlaatgassen zuiveren en omzetten in niet-schadelijke stoffen. De achtergebleven vuildeeltjes, die door de regen van het dak afspoelen, brengen geen schade meer toe aan het milieu.

### Twee vliegen in een klap

Zodra de daken vernieuwd zijn, krijgen bewoners de keuze om zonnepanelen te laten plaatsen. Hiervoor betalen ze een kleine huurverhoging, maar profiteren van gratis zonnestroom. Met deze maatregelen slaan we twee vliegen in één klap: onze huurders kunnen comfortabel wonen en besparen op de energierekening.

### Dakonderhoud voor de komende jaren ingepland

Alle werkzaamheden voor niet-geïsoleerde daken zijn voor de komende 6/7 jaar ingepland. Die plannen kunnen vertragen vanwege een tekort aan vakmensen.

Dakrenovatie die begin dit jaar aan de Olympiaweg plaatsvond.

Op het gras staan de pannen en isolatieplaten klaar.







# Het Grootslag gaat voor **groen**



## GROENE CIJFERS - 2021



### Gasloos koken

t/m 2020 **741 woningen**  
2021 **219 woningen**  
Totaal 30/11 **960 woningen**



### Hybride en complete warmtepompen

t/m 2020 **hybride 378 / compleet 230**  
2021 **hybride 47 / compleet 106**  
Totaal 30/11 **hybride 425 / compleet 336**



### Zonnepanelen

t/m 2020 **787 woningen**  
= **6233 panelen**  
2021 **309 woningen**  
= **2145 panelen**  
Totaal 30/11 **1096 woningen**  
= **8378 panelen**



### Vloerisolatie

t/m 2020 **425 woningen**  
2021 **65 woningen**  
Totaal 30/11 **490 woningen**



### Gasloos wonen

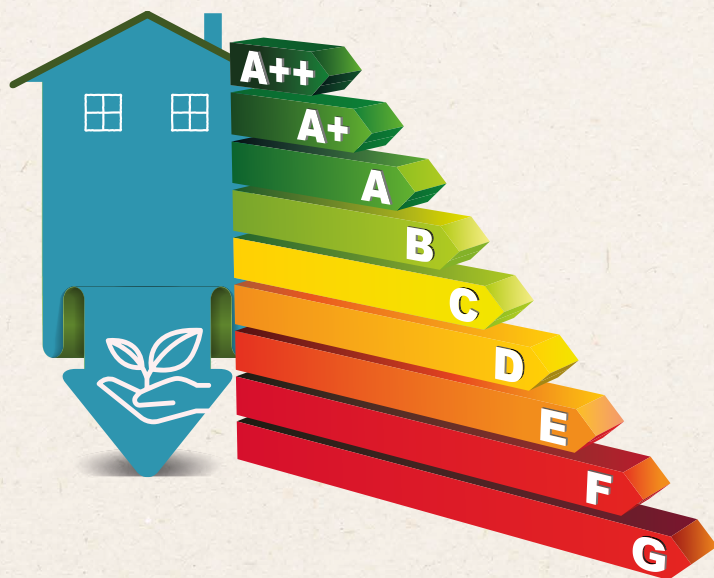
t/m 2020 **231 woningen**  
2021 **91 woningen**  
Totaal 30/11 **322 woningen**



### Ledlampen en zonnepanelen voor algemene voorzieningen woongebouwen

2020 **6 woongebouwen**  
2021 **6 woongebouwen**  
Totaal 30/11 **12 woongebouwen**  
= **296 zonnepanelen**

## Energielabels



Deze actuele cijfers zijn berekend met een nieuw berekenmodel, dat geldt vanaf 1 januari 2021.  
Deze cijfers zijn daarom niet te vergelijken met die van vorig jaar.

### Cijfers per 30 november

|      | Aantal woningen | Percentage woningbezit |
|------|-----------------|------------------------|
| A+++ | 129             | 4,6%                   |
| A++  | 70              | 2,5%                   |
| A+   | 148             | 5,3%                   |
| A    | 952             | 34,2%                  |
| B    | 545             | 19,6%                  |
| C    | 720             | 25,8%                  |
| D    | 161             | 5,8%                   |
| E    | 33              | 1,2%                   |
| F    | 7               | 0,3%                   |
| G    | 21              | 0,8%                   |

