



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

29/21

SIMONE VISSER

Het zijn de inwoners die de gemeente maken

Cijfers & Feitjes

678 Westfriezen geholpen door de Formulierenbrigade

Groen Nieuws

Make-over 20 woningen in Hoogkarspel

BEWONER VERTELT

Genieten
van een mooie
oude dag



NIEUWS VAN TEAM
LEEFBAARHEID

Feestdagen-
actie 2021



OP STAP MET...

Nico
Peerdeman



Twee-eenheid

Deze tijd staat allesbehalve in het teken van harmonie. Door corona zijn de problemen die in de maatschappij spelen uitgegroot. Verschillen van inzicht uiteten zich in harde oordelen, bedreigingen en rellen op straat. Veel mensen voelen zich ongehoord, er lijkt weinig ruimte meer voor onderling begrip. Terwijl we een pandemie alleen gezamenlijk kunnen bestrijden, ontbreekt het aan draagkracht. Niet bepaald de omstandigheden die rijmen met een vredige kerstgedachte. Toch wil ik een poging doen.

Het afgelopen jaar was er een van hoop en vrees. Hoop op werkende vaccins en weer terug naar normaal. Hoop op een voortvarend klimaat-akkoord in Glasgow. En hoop op een nieuw kabinet die weer orde op zaken zou stellen. Die hoop moesten we bijstellen. Terug naar normaal is nog niet aan de orde, de klimaatafspraken broos en het is nog steeds wachten op een nieuw kabinet.

Maar toch... de vaccins zijn niet optimaal, maar blijken wel te werken. De eerste voorzichtige stappen zijn gezet om het klimaat te beschermen en het regeerakkoord staat in de steigers. Dan zouden we eindelijk aan de slag kunnen met nieuwe plannen. Met meer woningen, duurzame investeringen en andere initiatieven die al te lang op tafel liggen.

Gelukkig zijn er mensen die de schouders eronder zetten. De coverstory laat zien dat Simone Visser, wethouder van gemeente Drechterland, bruist van energie. Zij wil volop aan de slag met de leefbaarheid in onze dorpen. Die ambitie is ook aanwezig bij Edwin ter Velde. Hij is druk doende met het maken van huisjes van afval, die we samen met andere corporaties willen plaatsen. Bij gemeenten en collega-bestuurders bespeuren we een drive om de sociale huursector een boost te geven. Al die initiatieven geven hoop en mij in ieder geval veel energie.

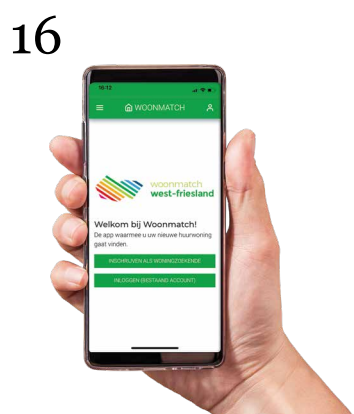
Die energie wil ik aanwakkeren. Zoals in onze organisatie, waar ondanks de coronamaatregelen, collega's hun werk bevlogen uitvoeren. Samen met alle medewerkers willen we onze organisatie toekomstbestendig maken. Wat weer ten goede komt aan onze huurders. Waar het op aankomt is dat we het samen met elkaar moeten doen. Laten we van de tweedeling, die nu volop speelt in ons land, een twee-eenheid maken.

Ik wens u prettige feestdagen en een goed en gezond 2022 toe.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



COVERSTORY



Make-over 20 woningen in Hoogkarspel

Simone Visser 04

Het zijn de inwoners
die de gemeente maken

Cijfers & feitjes 06

Ons huis uw thuis 07
4x Woningruil op een dag!

Groen nieuws 08

Tips & weetjes 10
Veilige kerst

**Nieuws van
team leefbaarheid** 12

Bewoner vertelt 14
Genieten van een mooie oude dag

Kort nieuws 16

Nieuws Huurdersraad 18

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20
Nico Peerdeman

Het zijn de inwoners die de gemeente maken

Simone Visser wil alles uit het leven halen wat erin zit. “Ik wil iets wezenlijks toevoegen aan de samenleving en me inzetten voor de medemens.” Als wethouder die actief is op het sociale domein van de gemeente Drechterland, ziet zij daarin een mooie rol voor zichzelf weggelegd. “Als gemeente wegen we continu belangen af om onze inwoners van dienst te zijn. Maar het zijn de inwoners die de gemeente uiteindelijk maken.”

Simone, sinds een jaar ben je wethouder, hoe kijk je naar die rol?

“Als iemand die samen met de gemeenteraad en inwoners tot mooie initiatieven komt. Door gebruik te maken van elkaars ideeën en deskundigheid. En die te benutten op zowel grote als kleine schaal, zoals het inrichten van een speeltuin. Dat laatste is een mooi voorbeeld van samenwerking. Hierbij zorgt de gemeente voor een locatie en het budget en de omwonenden bepalen welke speeltoestellen er moeten komen. Zoals gezegd vragen we inwoners ook om over grotere projecten mee te denken. Daarvan is de komst van de multifunctionele accommodatie (MFA) in Westwoud een goed voorbeeld. Er was behoefte aan een gebouw dat onderdak biedt aan een basisschool, kinderdagverblijf, jeugdwerk en huurwoningen. Mooi dat dit gebouw er nu ook komt.”

Klinkt prachtig, maar hoe krijg je inwoners in beweging?

“Om inwoners te betrekken bij hun leefomgeving is het initiatief Vitale Dorpen opgericht. Inmiddels hebben vele allianties tot mooie resultaten geleid. We hebben betrokken inwoners nodig, er is zoveel talent en kennis wat benut kan worden. Vergeet niet dat er al heel veel gebeurt waar de gemeente geen partij in is. Er zijn ontzettend veel verenigingen in onze gemeente die mooie

dingen doen voor inwoners. Bijvoorbeeld de vrijwilligers die dit jaar in meerdere dorpen Huttendorp organiseerden, geweldig! In veel kernen leeft het verenigingsleven sterk en regelen inwoners zelf activiteiten. Maar juist voor de mensen die geen aansluiting vinden, moeten we iets doen. Helaas vormt schaamte om hulp te vragen bij bijvoorbeeld financiële problemen voor een forse barrière.”

Dat is de volgende uitdaging, hoe bereik je de groep die zich niet laat horen?

“Het is moeilijk om iedereen te bereiken die bij ondersteuning gebaat zou zijn. Of dat nu geldt op het gebied van zorg of financiën. Veel mensen durven niet aan te kloppen, terwijl ze wel maatschappelijke ondersteuning kunnen krijgen. Met onze aanpak en informatie via de (social) media willen we drempels weghalen. Daarnaast richten onze medewerkers van schuldhelpverlening zich op preventie. Zij benaderen mensen van wie bekend is dat ze betalingsachterstanden hebben. Om grotere schulden te voorkomen, biedt de gemeente ze vrijblijvend hulp aan.

Hiervoor werken we samen met woningcorporaties, zorgverzekeraars en energiebedrijven die verplicht zijn betalingsachterstanden te melden. Hoe eerder we mensen kunnen helpen, hoe beter.”

Er liggen vele taken op je bordje. Zijn je dagen niet tekort?

“Ja, want ik zit vol ideeën. Gelukkig heb ik kundige ambtenaren die me ondersteunen. Dat moet ook wel, want er moet veel gebeuren. Tijdens de coronaperiode konden we sommige dingen niet meer doen of pasten ons aan, zoals bij het bestrijden van eenzaamheid binnen onze gemeente. Toen is er wel een belronde gedaan, nu worden de huisbezoeken weer uitgevoerd. De komende tijd worden ouderen bezocht om in kaart te brengen waaraan behoefte bestaat. We werken ook aan een aanpak voor jongeren, zij kunnen net zo goed met eenzaamheidsgevoelens worstelen. Daarnaast verdienen mantelzorgers en andere doelgroepen onze aandacht. Zo zijn er genoeg projecten om mijn tanden in te zetten. Maar ik heb er zin in. Als wethouder kun je het verschil maken, ik ga ervoor.”

“Als wethouder kun je het verschil maken, ik ga ervoor”

*Tip van Simone*

"Samen kunnen we zorgen voor leefbare
en veerkrachtige dorpen."



Simone Visser

WETHOUDER GEMEENTE DRECHTERLAND (SOCIAAL DOMEIN)

*"Het gaat vooral om het afwegen van belangen
om inwoners goed van dienst te zijn"*

678 Westfriezen geholpen door de Formulierenbrigade

Van 2020 tot augustus 2021 hielpen de vrijwilligers van de Formulierenbrigade 678 inwoners uit West-Friesland met administratieve en financiële hulpvragen.

In samenwerking met de bibliotheek Hoorn startte de brigade in 2017. Inmiddels zijn er meerdere brigades actief in de gemeenten Hoorn, Medemblik, Drechterland en Koggenland. In Medemblik is er een nieuwe locatie geopend: Sporthal De Muiter (1^e etage) aan de Admiraliteitsweg 6^a. Daar is iedere dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur inloopsprekuren. Op pagina 19 leest u de openingstijden van de inloopsprekuren in de andere dorpen.

Bijzondere bijstand op nummer 1

Het meest ingevulde formulier is een aanvraag voor bijzondere bijstand. Daarnaast komen aanvragen voor kwijtschelding en toeslagen veel voor.

Coronapaspoort

Behalve hulp bij belastingaangiften, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen helpt de brigade ook bij het aanvragen van coronapaspoorten.

Meer info: www.vrijwilligersnh.nl/diensten-en-projecten/diensten/formulierenbrigade



Mooie cijfers onderzoek woningcorporaties



Hoe weet je als woningcorporatie of je het goed doet? Door dit te vragen aan de huurders en andere bedrijfsonderdelen te laten toetsen. En om daarna de resultaten te vergelijken met die van andere corporaties. Daarom doen we jaarlijks mee aan het onderzoek van Aedes-benchmark. Zoals ieder jaar laten we u onze cijfers en scores weten.

Huurders-oordeel (totaal-score B)	2020	2021	Gemiddeld cijfer corporaties 2021
Nieuwe huurders	8,0	8,5 (A)	7,7
Huurders met reparatieverzoek	7,7	7,8 (B)	7,7
Vertrokken huurders	8,2	7,5 (B)	7,6

Score andere onderdelen

Op andere onderdelen, zoals Bedrijfslasten, Duurzaamheid en Onderhoud & Verbetering, scoren we dit jaar gemiddeld een A (de hoogste score). De deelscore van Beschikbare woningen is een A, net zoals die voor Betaalbare woningen.

Al met al stellen we vast dat we op de goede weg zitten om onze doelstellingen en ambities waar te maken. Belangrijk, omdat de komende jaren vele uitdagingen aan te gaan zijn.

Alle resultaten ziet u op www.wst-hetgrootslag.nl, onder Nieuws (onderaan de pagina).



4x Woningruil op een dag!

De ene huurder wilde meer bij de kust wonen, de ander gaf de voorkeur aan het platteland van West-Friesland. Zo kan iedereen een reden hebben om te verlangen naar een andere woning. Woningruil is een manier om snel naar een woning te verhuizen, die beter past. Maar dat dit 4 huishoudens lukt op één dag, is wel heel bijzonder...

4 huishoudens in één klap een ander huis

Op vrijdag 1 oktober maakten 4 huishoudens elkaar in één klap blij met een ander huis.

1. We beginnen met het stel dat een huis huurde in het westen van Noord-Holland van Wooncompagnie. Zij wilden graag naar hun geliefde West-Friesland en vonden een geschikte woning in Andijk.
2. Met de komst van dit stel ging tegelijkertijd de wens in vervulling van de bewoonster van de woning in Andijk. Zij verhuisde naar een woning in het centrum van Hoogkarspel.
3. Op haar beurt verruilde de huurster van de woning in het centrum van Hoogkarspel naar een andere woning in een nieuwbouwwijk van hetzelfde dorp.
4. En dan de laatste schakel, de huurder van de woning in de nieuwbouwwijk. Hij nam zijn intrek in de huurwoning van Wooncompagnie van het stel dat verhuisde naar Andijk en geniet nu van de nabijheid van het strand en de Noordzee.

Bovengenoemde huurders vonden elkaar zelf en hielden contact via een eigen groepsapp. Ons team Verhuur vond het fijn dat Het Grootslag mee kon werken om huurders te laten wonen in de woning van hun keuze als dat mogelijk is. Woningruil is daarvoor een goed middel in deze tijd van woning schaarste.

Ook op zoek naar een beter passende huurwoning?

Er zijn veel huurders die, zonder dat ze het weten, op elkaars woning zitten te wachten. Dat is zonde van het wachten, zeker wanneer u graag wilt verhuizen. Om woningruil eenvoudiger te maken hebben woningcorporaties in West-Friesland het platform ruilmijnwoning.nl opgezet. Daar kunt u uw huurwoning gemakkelijk en gratis te ruil aanbieden. Deze website helpt u stap voor stap bij het hele proces; van aanbieden en promoten van de woning tot en met de afwikkeling van een match.

Behoud van inschrijfduur

Een groot voordeel van woningruil is dat u uw opgebouwde inschrijfduur binnen Woonmatch behoudt. U kunt zich vrijblijvend inschrijven, uw woning te ruil aanbieden en aangeven waar u zelf naar op zoek bent. Meer info: www.woonmatchwestfriesland.nl/pagina/woningruil



Make-over 20 woningen in Hoogkarspel

20 huurwoningen in de Dahliastraat en Hyacintenlaan hebben een nieuwe look. En dat niet alleen, de woningen zijn ook voorzien van een 'warme jas'. De buitengevels zijn ingepakt met een dikke isolatielaag, waarop fraaie steenstrips zijn geplakt. Ook de daken zijn geïsoleerd en voorzien van een moderne dakbekleding en zonnepanelen. De schoorstenen zijn verdwenen, hybride luchtwarmtepompen verwarmen de woning. Met deze duurzame toepassingen zijn de woningen klaar voor de toekomst.

Uitstel renovatie

Deze duurzame operatie stond aanvankelijk in het najaar van 2020 gepland. Helaas stak de welstandscommissie daar een stokje voor en verzocht ons om het ontwerp aan te passen. Deze procedure vroeg tijd en we moesten rekening houden met het broedseizoen van vogels die onder de daken leefden. Na aan alle voorwaarden voldoen te hebben, konden we in september eindelijk aan de slag.

Warme jas en eigentijdse uitstraling

Na de grootscheepse ingreep zien de woningen er weer als nieuw uit. Tijdens de make-over zijn de deuren en kozijnen ook vervangen. Na al deze duurzame toepassingen genieten onze bewoners van meer wooncomfort en besparen ze op energielasten.



Links: Nieuwe 'schil' voor woningen aan de Dahliastraat

Onder: Steenstrip geplakt op een dikke laag isolatieschuim met daarop het kunststof kozijn





Check uw zonnepanelen

Heeft u zonnepanelen op dak? Dan is het raadzaam om regelmatig de omvormer te controleren of deze goed werkt. Zo weet u zeker dat de installatie zijn werk doet.

Controle omvormer

De energie die zonnepanelen opwekken wordt via de omvormer omgezet in stroom en is belangrijk voor de opbrengst. Op de display kunt u zien hoeveel zonnestroom er opgewekt wordt en wat de opbrengst van de afgelopen tijd was. Door de omvormer regelmatig te controleren kunt u een eventuele storing (laten) verhelpen. Zo voorkomt u dat u de opbrengst van zonnestroom verliest.

Handige app

Met een zonnepanelen-app kunt u de opbrengst van de panelen nog eenvoudiger in de gaten houden. Ook storingen kunt u via de app constateren. Gebruik wel een app die hoort bij de leverancier van de omvormer. Bij de plaatsing van de panelen krijgen onze bewoners hierover uitleg. Wilt u meer weten of heeft u vragen hierover? Neem dan contact met ons op via info@wst-hetgrootslag.nl of bel naar 0228 587 587.

Opnieuw instellen

Als het wachtwoord van uw router wijzigt, dan kan de omvormer geen contact meer met internet maken. De omvormer moet dan opnieuw ingesteld worden.

Zonnepanelen in de winter

Zonnepanelen maken stroom van zonlicht. Omdat de felheid van zonlicht verschilt, zit er ook een verschil in de hoeveelheid opgewekte stroom. De opbrengst van de panelen is het hoogst in de lente en de zomer. Tussen april en september wordt zo'n 70% van de jaarlijkse energie opgewekt.



Foto aangeleverd door bewoner

“Zonnepanelen maken stroom van zonlicht”

Tussen oktober en maart is dat ongeveer 30%. Weliswaar een stuk minder dan tijdens de zomermaanden, brengen de panelen wel degelijk energie op in de winter. Omdat de panelen op licht werken, levert ook een bewolkte winterdag energie op.

12 woongebouwen voorzien van zonnepanelen

Vanaf de straat niet zichtbaar, maar ze liggen er echt: in totaal 296 zonnepanelen op de

daken van 12 van onze woongebouwen. Deze foto genomen vanuit de lucht geeft een mooi plaatje van het dak van woongebouw De Wilskracht.

Meer dan 1000 woningen voorzien van zonnepanelen

Deze nazomer bereikten we een duurzame mijlpaal. De 1000^e woning werd voorzien van zonnepanelen. Hoe ver we nu zijn, ziet u op het inlegvel Groenbrief & Groene cijfers.

Veilige kerst

Met kerst is het risico op brand groter dan normaal. Brandende kaarsen in de buurt van kerstversiering of dennengroen kunnen brand veroorzaken. Vooral een droge kerstboom vat gemakkelijk vlam. Is er eenmaal sprake van brand, dan heeft u gemiddeld 3 minuten om uw woning te verlaten. Dat is niet bepaald een fijne kerstgedachte. De onderstaande tips helpen u om te genieten van een brandveilige kerst.

Kerstversiering

- Koop brandveilige kerstversiering voorzien van een KEMA-keurmerk
- Twijfelt u over de kwaliteit van de versiering? Schaf het niet aan!
- Bevestig de versiering op een veilige manier, zodat niemand er tegenaan loopt
- Laat de kerstversiering niet branden wanneer u de ruimte verlaat
- Zorg dat de kerstboom niet vlakbij brandbare gordijnen en materialen staat

Kaarsen

- Zorg voor voldoende afstand tussen kaarsen en versiering
- Zet kaarsen in een stevige houder op een goede ondergrond
- Doe nooit echte kaarsen aan in de kerstboom
- Gebruik geen echte kaarsen in kerststukjes, maar bijvoorbeeld led-lampjes op batterijen
- Laat kaarsen nooit branden wanneer u de ruimte verlaat

Gourmetten

- Plaats geen ontvlambare dingen bij het gourmetstel, zoals een kerststukje
- Gebruik 1 verlengsnoer dat voldoende dik is en koppel geen verlengsnoeren aan elkaar
- Rol het verlengsnoer/kabelhaspel volledig uit om oververhitting te voorkomen
- Zorg dat mensen niet over het snoer kunnen struikelen
- Gourmetten op vuur? Spiritus is brandbaar en giftig! Bijvullen van de branders moet buiten en voorzichtig gebeuren

Blusdekens

Blusdekens zijn geschikt voor het blussen van een brandje ter grootte van een voetbal of voor het doven van vlammen als kleding van iemand vlam heeft gevat. De deken is niet geschikt voor het blussen van een vlam in de pan.

Vlam in de pan?

- Doe een goed passende deksel op de pan
- Gebruik nooit water om te blussen!
- Schakel de gas/kookplaat uit
- Zet de afzuigkap uit
- Laat de pan minimaal een uur afkoelen

Rookmelders redden levens

- Controleer elke maand of de melder werkt door de tekstknop in te drukken
- Is de melder defect? Neem contact met ons op
- Heeft u een melder die werkt op batterijen? Vervang deze dan tijdig
- Reinig de melder elke 3 maanden met een droge doek of stofzuigerslang met borstel

Meer info: www.brandweer.nl



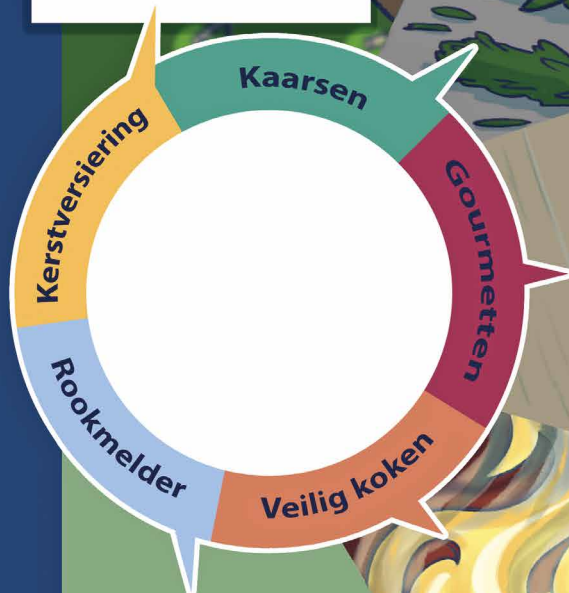


Veilige Kerst



Doe geen echte kaarsen in de kerstboom en in kerststukjes. Kies liever voor sfeervolle LED-verlichting, deze is ook verkrijgbaar op batterijen.

Koop brandveilige kerstversiering met KEMA-keurmerk.



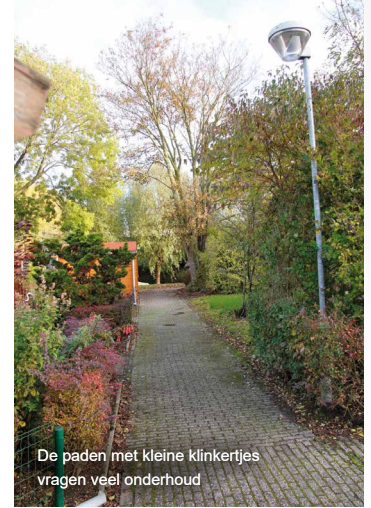
Gebruik bij het gourmetten één verlengsnoer dat voldoende lang en dik is en leg deze veilig op de vloer neer.

Controleer regelmatig de rookmelder door de testknop op de melder (enkele seconden) in te drukken. Reinig de melder om de 3 maanden.

Vlam in de pan? Doof het vuur door een passende deksel op de pan te doen. Zet gasstel/kookplaat uit en schakel afzuigkap uit.



Buurman met groene vingers



Bewoners die met liefde ongevraagd de buurt netjes houden, ze zijn er nog. Zo ook de heer Buijsman uit Hoogkarspel. Hij zorgt ervoor dat het groen, het pleintje en de trottoirs bij de woningen aan 't Landje er spic en span uitzien. Het onkruid gewied, de struiken gesnoeid en de troep opgeruimd. Niet gek zo'n buurman in uw buurt!

Monnikenwerk

Meneer Buijsman zelf vindt zijn inspanningen niet zo bijzonder. "Ik kan niet stil zitten, ik moet wat om handen hebben. In deze



Op het bankje genieten van het gekakel van de kippen

buurt is er veel te doen. Neem alleen al het onkruid wieden tussen de kleine klinkertjes, dat is echt monnikenwerk en vraagt veel tijd. Daarnaast snoei ik de struiken en houd de trottoirs en oprijbaan netjes. De medewerkers van het groenonderhoud van de gemeente hoeven hier niet meer langs te komen. Ik doe het 't liefst zelf."

Fijne buurt

De trots van meneer Buijsman zijn de kippen, waarvan het hok op het plaatsje achter de woningen staat. "Dat is een liefhebberij van me, ze brengen gezelligheid met zich mee. Zo ben ik veel buiten bezig. Als het er hier verzorgd uitziet, geniet ik er zelf ook van. We hebben een leuk buurtje en ik woon in een fijn huis. Daar wil ik blijven tot mijn dood. Tot die tijd hoop ik zolang mogelijk actief te blijven." Met die uitspraak zullen de bewoners van 't Landje oprecht blij zijn.

Feestdagenactie 2021

In de herfsteditie van Huis & Raad deden wij een oproep om een huurder of uzelf te verrassen met een cadeaubon. Deze actie was bedoeld om iemand die veel doet voor anderen in 't zonnetje te zetten. Of om een bewoner te verwennen die het niet gemakkelijk heeft. Op onze oproep ontvingen we zo'n 30 reacties.

Van verschillende kanten kregen we aanmeldingen. Zowel van bewoners, als zorgverleners, als medewerkers van Het Grootslag. De aangemelde bewoners verwennen we met een mooie cadeaubon. Dat doen we graag, want een leuke attentie is altijd welkom in deze donkere dagen voor de kerst. Deze actie komt vanuit de Grootslag Ondersteuningsbijdrage (GOB).



Vuurwerkoverlast ondanks vuurwerkverbod? Meld het!

Ondanks dat er dit jaar een verbod op het afsteken van vuurwerk geldt, kunt u hiervan toch overlast ervaren. Meld de klacht bij uw gemeente. U kunt dit eenvoudig online doen of via de Fixi app op uw smartphone. Niet alleen vuurwerk, maar ook andere klachten over uw leefomgeving kunt u via Fixi melden. Denk aan losse stoeptegels, kapotte lantaarnpalen of andere schades aan gemeente-eigendommen. Meer informatie vindt u op de website van uw gemeente.

Overlast melden bij uw gemeente

Gemeente Hoorn: www.fixi.nl/#/hoorn/issue/new+map of bel naar **0229 252 200**.

Gemeente Medemblik: www.medemblik.nl/aanvragen-en-regelen/melding-of-klacht-doorgeven of bel naar **0229 856 000**.

Gemeente Drechterland: www.drechterland.nl/direct-regelen/melding-klacht-of-compliment/melding-maken of bel naar **0228 352 352**.

Overlast melden bij politie

Buiten kantoortijden kunt u overlast melden bij de politie via **0900 88 44**. Vermeld de locatie en het tijdstip van de overlast aan.

Bij calamiteiten belt u **112**.

Verboden vuurwerk

Vermoedt u een opslag van illegaal vuurwerk, bel dan de politie via **0900 88 44** of bel naar Meld Misdaad Anoniem **0800 70 00**.

Burendag Hollandse Cirkel

Op 9 oktober waren alle bewoners van woongebouw de Hollandse Cirkel uitgenodigd voor een gezellig samenzijn in de binnentuin. De spellen stonden klaar en onder de parasols kon een hapje en een drankje genuttigd worden.



Medewerkers van WilgaerdenLeekerweideGroep namen het initiatief voor deze samenkomst. Door jaarlijks een Burendag te organiseren kunnen zowel de cliënten uit de zorgwoningen als de bewoners van de seniorenappartementen samen koffiedrinken en spelletjes doen. Vorig jaar vond deze dag geen doorgang, maar dit jaar was het weer mogelijk. Burendag is bedoeld om zoveel mogelijk burens met elkaar in contact brengen om de buurt socialer en leuker te maken.



Genieten van een mooie oude dag

Ruim 60 jaar zijn Aad en Riek Goossens trouwe huurders van Het Grootslag. De eerste jaren huurden zij een woning in de Kalverstraat in Wervershoof. Na 8 jaar verhuisden ze naar Olympiaweg 2, waar ze 52 jaar met plezier woonden. Daarom was het dit voorjaar wel even slikken om hun vertrouwde plek te verlaten voor een seniorenwoning in woongebouw De Wilgenhof. “Bijzonder is dat we geen minuut heimwee hebben gehad. Het appartement bleek prachtig en van alle gemakken voorzien. En dat er zorg vlakbij is, geeft ons een veilig gevoel.”

Volgens Aad is de combinatie van zelfstandige woningen en zorgwoningen in één gebouw een gouden greep van de woningstichting. “Op de benedenverdieping biedt Wilgaerden zorg aan dementerende mensen. Mocht een van ons naar beneden moeten verhuizen, dan woont de ander dichtbij. Dat is een rustgevend gedachte.”

Riek is het hier volledig mee eens. “Al was het best een stap om hier naartoe te verhuizen, je weet dat het je laatste ‘station’ is. Gelukkig zorgden onze kinderen ervoor dat we in een gespreid bedje terechtkwamen. Zij hebben de verhuizing perfect verzorgd, we hoefden helemaal niets te doen.”

Aad en Riek Goossens in hun appartement in De Wilgenhof





Op de 3^e etage bevinden zich de zelfstandige seniorenwoningen rondom de binnentuin in De Wilgenhof



Ulo/mavo Sint Augustinus stond van 1965 tot 1994 op de plek van ons huidige kantoor. Het gymnastieklokaal (achter de parkeerplaats) dat nu als kantoor en magazijn fungeert, is het enige wat nog herinnert aan deze school.

Aad en Riek duiken graag in het verleden en komen met mooie verhalen. Ze leerden elkaar in 1953 kennen, toen ze allebei als leerkracht kwamen werken op de net opgerichte katholieke basisschool in Andijk. Ze kwamen onder de hoede van Aads vader, die als hoofd voor de nieuwe school was gevraagd. Een paar jaar later kwam de liefde om de hoek kijken. Aad en Riek kregen verkering en trouwden in 1959. Zoals gezegd, woonde het stel 8 jaar in de Kalverstraat, waar hun vier kinderen geboren werden, en verhuisde daarna naar de Olympiaweg.

Als getrouwde vrouw moest Riek stoppen met lesgeven. “Dat ging in die tijd zo. Gelukkig kon ik wel aan de slag als invulkracht en taakverlichtster. Ook zat ik in het parochiebestuur. Met hulp van een gezinsverzorgster heb ik die werkzaamheden kunnen combineren met de zorg voor ons gezin. Ik was blij dat dat kon, want ik genoot van het lesgeven en mijn vrijwilligerswerk. Daarnaast zorgde ik ervoor dat Aad zich volledig kon richten op het onderwijs. Daar is hij me nog steeds dankbaar voor, want hij had een prachtige loopbaan.”

Na enkele jaren lesgeven aan de basisschool in Andijk en later Lutjebroek, ging Aad in 1960 aan de slag als leraar Frans en Duits op de Sint Augustinusmavo (zie foto) in Wervershoof. Later begeleidde hij als schooldecaan leerlingen en ouders. “Prachtig werk om te doen. Toen ik in 1984 werd gevraagd om directeur te worden, wilde ik dat

wel, maar alleen met instemming van al mijn collega's. Nu is 100% support wel heel veel, maar iedereen stond erachter. Ook van deze jaren heb ik genoten, tot ik op mijn 57^{ste} met de DOP (soort VUT) ging. Ik ben vrijwilligerswerk gaan doen en was tot 2000 met groot plezier bestuurslid van huurdersvereniging De Driehoek. Nog steeds vind ik het heel belangrijk dat huurders betrokken zijn bij het beleid van Het Grootslag. Goed om te weten dat er nu een Huurdersraad is gevormd.”

“Nog steeds vind ik het heel belangrijk dat huurders betrokken zijn bij het beleid van Het Grootslag”

Na een werkzaam leven, waarin Aad en Riek veel voor de maatschappij betekenden, genieten zij van hun rust én hun prachtige gezin. Inmiddels zijn ze overgrootouders van twee achterkleinkinderen, van wie er een eind dit jaar een broertje of zusje krijgt. Iets dierbaars waar zij beiden dankbaar naar uitkijken.”

Huisjes van afval



Samen met Clean2Anywhere wil het Platvorm Woningcorporaties West-Friesland (PWW) volgend jaar huisjes van afvalmateriaal plaatsen. Het gaat om woningen van nog geen 25 m² die van alle gemakken voorzien zijn. Ze zijn bedoeld als tijdelijke huisvesting voor starters, spoedzoekers en vergunninghouders. Volgend jaar moeten de eerste 16 woningen klaar zijn.

Oude spijkerbroeken

Wonderbaarlijk hoe oude spijkerbroeken en afvalplastic worden verwerkt tot een eigentijds interieur. Edwin ter Velde van Clean2Anywhere had er echter alle vertrouwen in dat gerecycled afval heel geschikt zou zijn om huisjes te bouwen en in te richten. Inmiddels is de allereerste modulaire woning klaar. Van dit model is nog niet alles gemaakt van afvalmateriaal. Volgens Edwin is dit nog een groeiproses. De woningen worden sowieso gebouwd conform het Bouwbesluit. De bouw van de huisjes wordt gedaan door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

Geschikte locaties

Het PWW is momenteel in gesprek met de gemeentes Enkhuizen, Drechterland en Medemblik over locaties om de woningen neer te zetten. De bedoeling is dat ze op plekken komen waar de komende jaren nog niet gebouwd wordt. Met Clean2Anywhere is afgesproken dat ze er uiteindelijk 50 leveren.

Meer info leest u op: www.nhnieuws.nl/nieuws/294088/tijdelijk-wonen-in-een-huisje-van-afvalmateriaal

Valse mails en sms-berichten

Afgelopen maanden ontvingen veel mensen valse mails en sms-berichten uit naam van WoningNet om verlengingskosten van hun inschrijving te betalen. Krijgt u zo'n bericht, ga hier niet op in! Klik niet op de link en deel nooit uw bankgegevens. Heeft u dat wel gedaan, neem dan direct contact op met uw bank.

Meer weten over valse berichten?

Valse berichten uit naam van WoningNet kunt u melden op www.fraudehelpdesk.nl/valse-emails/woningnet Op deze website vindt u meer informatie.

Belangrijk om te weten!

Het Grootslag is aangesloten bij Woonmatch, de website voor woningzoekenden in de regio Kop van Noord-Holland. Bent u ingeschreven als woningzoekende bij Woonmatch dan moet u weten dat:

- Het inschrijven gratis is
- U de inschrijving niet hoeft te verlengen
- U niet hoeft te reageren op woningen om ingeschreven te blijven staan

Woonmatch vraagt u nooit via een e-mail of sms-bericht om een betaling te doen voor het verlengen van uw inschrijving.



woonmatch
west-friesland





Start 18 bebo's in Hoogkarspel

In de laatste fase van het nieuwbouwplan Reigersborg Zuid zijn we gestart met de bouw van 18 appartementen, bestaande uit 9 boven- en 9 benedenwoningen (bebo's). Deze energiezuinige en gasloze appartementen komen in een ruim opgezette, groene en waterrijke wijk.



Architectuur

Het gebouw heeft een klassieke vorm met een mansarde kap, passend bij de bouw van de woningen in de omtrek. Er komen 9 woningen op de begane grond met een kleine voor- en achtertuin en 9 woningen op de eerste verdieping met balkon. Daarop komt een zadeldak.

Indeling appartementen

De woningen bestaan uit een woonkamer, open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een technische ruimte. Alle appartementen hebben een vrijstaande berging. De woonruimte is voor zowel de boven- als de benedenwoningen circa 70 m².

Start bouw

In oktober gingen de palen de grond in en in november startten de bouwwerkzaamheden. De planning is dat de woningen in de zomer van 2022 worden opgeleverd.

“Alle appartementen hebben een vrijstaande berging”

Bouwboard MFA Westwoud onthuld

De eerste palen zitten in de grond, maar de bouw van de multifunctionele accommodatie (MFA) in Westwoud laat nog op zich wachten. Om belangstellenden alvast een beeld te geven van het gebouw, onthulden wethouder Simone Visser en Hans Kröger op 13 oktober het grote bouwboard. Naast dorps huis De Schalm is nu het definitieve ontwerp te bewonderen.

De start van de bouwwerkzaamheden staat gepland na de zomer van 2022. De komende maanden worden het technisch ontwerp en de bestemmingswijziging uitgewerkt en volgt de aanbesteding van dit project. De planning is dat het gebouw in het schooljaar 2023/2024 in gebruik genomen wordt. In het MFA komen een basisschool, kinderopvang, jeugdwijk en 12 huurappartementen.



Nieuws van Huurdersraad De Driehoek

Het kon eindelijk! Elkaar in het echt spreken en zien. Op 27 september ontmoetten de leden van de Huurdersraad en Hans Kröger, Dick Visser en Sander Weel van Het Grootslag elkaar in De Schoof in Wervershoof. Deze fysieke vergadering was na drie digitale bijeenkomsten een verademing. Helaas moest de vergadering van 22 november vanwege de strengere coronamaatregelen weer vanachter het beeldscherm plaatsvinden.

Terugblik vergadering 27 september

Huurdersraad heeft 'een gezicht'

Voordat de vergadering begon, gingen de aanwezige leden op de foto. Fotograaf Marcel Rob maakte van iedereen een fraai portret om op de website te plaatsen. U vindt de meeste huurdersraadleden met naam en gezicht op onze website onder het kopje Huurdersraad www.wst-hetgrootslag.nl/huurdersraad/samenstelling-huurdersraad

Op de agenda stond o.a. het invoeren van sancties als woningzoekenden fraude plegen met hun inschrijving en het Woonprogramma van de gemeente Drechterland in de periode 2021-2025. Dit leverde goede inhoudelijke discussies op. Daarnaast kwam de stand van zaken van de verschillende werkgroepen van de Huurdersraad aan de orde.



De eerste fysieke vergadering van Huurdersvereniging De Driehoek op 27 september

Terugblik vergadering 22 november

Op 22 november vond de laatste vergadering van dit jaar digitaal plaats. Deze avond stond vooral in het teken van het werkplan en de begroting voor 2022 en de meerjareninvesteringsbegroting 2022-2027 van Het Grootslag. Daarnaast kwamen de resultaten van Aedes Benchmark (pagina 6) voorbij. Zoals gebruikelijk werd ook de stand van zaken van de werkgroepen van de Huurdersraad besproken.

Geplande vergaderingen in 2022

De eerste vergadering vindt plaats op 28 februari. De andere bijeenkomsten moeten nog vastgesteld worden.

Meer informatie

Meer informatie over de Huurdersraad vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl onder de tab **Huurdersraad**.

Daar vindt u ook de agenda en de verslagen van de vergaderingen die dit jaar plaatsvonden. Heeft u vragen, mailt u dan naar huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl

Uitnodiging bijwonen vergadering Huurdersraad De Driehoek

Wilt u als huurder eens een keer een vergadering van Huurdersraad De Driehoek bijwonen? Dan bent u van harte welkom. Wanneer u wilt, kunt u ook agendapunten inbrengen. Houdt u er wel rekening mee dat bezoekers geen spreekrecht hebben tijdens de vergadering.

Waar

De vergadering vindt plaats in Sociaal Cultureel Centrum De Schoof, Kerkelaantje 1 Wervershoof. Dit is afhankelijk van de coronamaatregelen.

Wanneer

Op maandag 28 februari om **19.30 uur**.

Agendapunten (voor zover nu duidelijk)

- Stand van zaken werkgroepen Huurdersraad De Driehoek
- Jaarprogramma Huurdersraad 2022
- Stand van zaken nieuwbouwprojecten

Aanmelden en agendapunten inbrengen

U kunt zich aanmelden door uiterlijk **donderdag 3 februari 2022** een mail te sturen naar de voorzitter van de Huurdersraad via huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam, adres en uw mailadres. Wilt u een agendapunt inbrengen? Vermeld deze dan ook in uw mail.

Gratis hulp bij betalingsproblemen

'Vroeg erop af' biedt gratis hulp bij schulden

Gemeenten helpen inwoners met (beginnende) betalingsproblemen. Deze hulp is gratis en niet verplicht.

- Gemeente Drechteland: tel. **14 0228** of kijk op

www.drechteland.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/schulden/hulp-bij-schulden

- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op

www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen

Schuldhulpmaatje

Om uw administratie op orde te krijgen en te houden kunt u gratis hulp vragen aan de vrijwilligers van SchuldHulpMaatje West-Friesland via www.schuldhulpmaatje-wf.nl/nl

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy van Mee & de Wering West-Friesland via www.meewering.nl

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij belastingaangiften, het invullen van formulieren en het aanvragen van toeslagen. Welke gegevens u daarvoor moet meenemen leest u op:

www.vrijwilligersnh.nl/diensten-en-projecten/diensten/formulierenbrigade

Inloopsprekuren (afhankelijk van de coronamaatregelen!)

Hoogkarspel: woensdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220

Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8

Medemblik: dinsdag 14.00-16.00 uur Sporthal De Muijer (1^e etage), Admiraliteitsweg 6^a

Meer informatie

Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 425 979 10**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

Zij bieden hulp en ondersteuning aan iedereen met een beperking of chronische ziekte.

Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk.

Meer info: www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/individuele-ondersteuning/wonenplus

Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.

**Ma, di, do en vr van 10.00-11.30 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten en voor maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Eigenlijk alles wat nodig is om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl) of bel gratis 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Nico

OP STAP MET...



Naam

Nico Peerdeman

Functie

Monteur Loodgietersbedrijf
Gebr. Sneeboer B.V.

Tip

Loodgieterswerk is een
prachtig en veelzijdig vak

LOODGIETERSBEDRIJF
Gebr. Sneeboer B.V.

LEND GAS- EN WATERTECHNISCH INSTALLATEUR - SANITAIR

“Vakmanschap biedt kansen”

Nico Peerdeman leerde het loodgieterswerk nog in de tijd van de koperen leidingen. Een tijd waarin met soldeergereedschap fraai leidingwerk in elkaar werd gezet, wat vakmanschap vereiste. Maar deze monteur mag dan van de oude stempel zijn, hij verstaat zijn vak. Is er sprake van wateroverlast in de woning, dan weet Nico vaak de oplossing.

Nico, je bent al 36 jaar in dienst bij loodgietersbedrijf Sneeboer!

“Klopt, maar ik heb het hier reuze naar mijn zin. Dat geldt ook voor mijn collega's, de meeste blijven hier trouw. We werken met 22 monteurs en vormen een mooie club. Sinds twee jaar hebben we een prachtig nieuw gebouw met veel opslagruimte en een mooie kantine, waar collega's elkaar treffen.

Dat we een leuk bedrijf zijn, merken we ook aan de scholieren die ‘snuffelstages’ bij ons lopen. Die ontvangen we met open armen, want we hebben jonge mensen met een technische opleiding nodig. Bovendien biedt vakmanschap vele kansen.”

Je werkt de meeste uren voor Het Grootslag, bevalt je dat?

“Zeker. Omdat ik bij verschillende mensen kom en te maken heb met verschillende situaties is geen dag hetzelfde. Lekkages zijn akelig, dus mensen zijn blij wanneer ik langskom. Meestal zie ik snel wat er loos is en ga dan gelijk aan de slag. Gaat het om een grote of complexe reparatie, dan schakel ik een deskundig bedrijf in. Voor reparaties aan het kitwerk komen de onderhoudsmannen van Het Grootslag in actie. Ik heb een

directe lijn met Het Grootslag en weet daardoor snel waar en welke problemen er spelen. Onze samenwerking loopt gesmeerd, we weten wat we aan elkaar hebben.”

Je bent veel onderweg, mis je je collega's?

“Die zie ik 's morgens onder koffietijd. Wanneer er geen spoedklus is, begin ik de dag met het indelen van het magazijn. Iedere nacht komt er een vrachtauto om spullen af te leveren, die ik dan een plek geef. Na de koffie ga ik op pad en probeer de klussen per wijk in te delen. Van ieder artikel heb ik er twee op voorraad in de bus, zodat ik niet onnodig heen en weer moet rijden. Dat betekent wel dat ik mijn lunch in de bus eet. Niet erg, want dan werk ik gelijk de administratie bij op mijn tablet. Dus ja, ook deze vakman ‘op leeftijd’ gaat met zijn tijd mee!”