



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

28/21

DIK VAN BRUGGEN

Passend wonen voor kwetsbare mensen

Kort Nieuws

Vrijwilligerspunt en Het Grootslag slaan de handen ineen

Groen Nieuws

18 BENG bebo's in Reigersborg-Zuid V

NIEUWS VAN
TEAM LEEFBAARHEID

Tuinwedstrijd
2021



BEWONER VERTELT

Een leven
lang gek van
draaimolens



OP STAP MET...

Johan Bijlsma



Aan de slag

De vakanties zitten erop. Terug naar de normale gang van zaken. Helaas nog niet het 'oude' normaal. Want ik verwacht dat we nog met aanpassingen moeten leven. Wanneer dit magazine bij u op de deurmat valt, is de persconferentie geweest en weten we meer. Laat ik positief blijven want er staan vele uitdagingen voor de deur!

Een van die uitdagingen is het omgaan met het gebrek aan vakmensen en materialen. Daardoor kunnen we onze service niet optimaal leveren en de wachttijden lopen op bij reparatiewerkzaamheden. Zo staat onze vacature opzichter al langere tijd open, mede daardoor kunnen we niet altijd direct bij onze huurders zijn. Wij betreuren deze gang van zaken en vragen om uw geduld en begrip. Als troost kan ik mededelen dat woningeigenaren hier ook tegenaan lopen. Zij moeten soms nog langer wachten omdat zij, in tegenstelling tot ons, geen contracten hebben met onderaannemers.

Een grotere zorg is dat veel jonge mensen niet aan een woning kunnen komen. Zij zijn genooddaakt om nog tegen hun dertigste jaar bij hun ouders te wonen. Ook voor hen willen we aan de slag met nieuwe woningen. Voor onze regio staan verschillende plannen in de steigers, er is veel overleg met gemeenten en projectontwikkelaars. Dit soort voorbereidingen vragen veel tijd. Meer tijd dan we willen, want de nood is hoog. Als druppel op de plaat starten we begin 2022 met de bouw van 18 appartementen in Reigersborg-Zuid. Rond die tijd hopen we ook de 12 appartementen, die deel gaan uitmaken van het MFA in Westwoud, aan te besteden.

Om de meest kwetsbaren onder ons te huisvesten, werken we samen met Esdégé-Reigersdaal aan een nieuwe zorglocatie in de gemeente Hoorn. Voor dementerende mensen met een beperking is er een grote vraag naar een locatie waar toegespitste zorg gegeven kan worden. Daarbij is de indeling van het gebouw bepalend. Dik van Bruggen van Esdégé-Reigersdaal vertelt u daarover in de coverstory. Daarin proeft u zijn enthousiasme om dit project van de grond te krijgen.

Deze uitgave staat vol met verhalen van bewoners, die wij weer thuis konden bezoeken. Fijn om hun persoonlijke verhalen te mogen delen. Zo had ik de eer om twee tuinprijzen uit te reiken. Na het vele beeldbellen is het heerlijk om onze bewoners in het echt te spreken. Zo kijken wij uit om eind september de nieuwe leden van onze Huurdersraad te begroeten. Die ontmoetingen komt de motivatie en inspiratie om aan de slag te gaan zeker ten goede. Dat is nodig, want de ontwikkelingen gaan snel.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud

6



14



8



4



COVERSTORY

8



12 huurappartementen in MFA Westwoud

Dik van Bruggen 04

Passend wonen voor
kwetsbare mensen

Ons huis uw thuis 06

Genieten van een 'gouden stekkie'

Groen nieuws 08

Kort nieuws 09

Vrijwilligerspunt en Het Grootslag
slaan de handen ineen

Tips & weetjes 10

Natuurazijn, het veelzijdige wonder

**Nieuws van
team leefbaarheid** 12

Bewoner vertelt 14

Een leven lang gek van draaimolens

Kort nieuws 16

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Johan Bijlsma



Dik van Bruggen

ADVISEUR RAAD VAN BESTUUR ESDÉGÉ-REIGERSDAAL

*“Voor het aanbieden van een passende woon-
omgeving voor kwetsbare mensen is de
samenwerking met woningcorporaties cruciaal”*



Passend wonen voor kwetsbare mensen

Hij deed iets wat hij anderen absoluut niet aanraadt: officieel met pensioen gaan en toch blijven bij de organisatie waar hij 25 jaar lid van het bestuur was. Met zijn opvolger klikte het zo goed, dat hij zijn vertrek nog even uitstelt en een aantal taken blijft doen. Dik van Bruggen kan het niet laten. Esdégé-Reigersdaal zit in zijn bloed en hij wil nog aan de slag met mooie initiatieven. Zoals een nieuwe zorglocatie in Hoorn voor dementerende mensen met een beperking.

Dik, hoe moet ik mij zo'n zorglocatie voorstellen?

"Eigenlijk niet zoveel anders dan een zorglocatie voor dementerende mensen zonder een verstandelijke beperking. Belangrijk is dat een woongebouw woningen heeft die goed herkenbaar en vindbaar zijn, zodat cliënten niet onnodig verdwalen. Daarbij speelt de indeling, maar ook de elektronische hulpmiddelen, zoals domotica een grote rol. Al deze zaken nemen we mee bij de ontwikkeling van dit project. Om kwetsbare mensen een passende woon-omgeving aan te bieden is de samenwerking met Het Grootslag cruciaal. Onze relatie bestaat al vele jaren, dat komt dit soort projecten ten goede. We weten hoe we elkaars kwaliteiten kunnen benutten."

Vraagt de begeleiding van dementerende mensen met een beperking een andere aanpak?

"Ja, zeker in de eerste fase van dementie. Onze medewerkers krijgen trainingen hoe deze mensen het beste te begeleiden. Een groot voordeel is dat ze al ervaring hebben met mensen met een verstandelijke beperking. Is de dementie eenmaal in een vergevorderd stadium, dan maakt het weinig of geen verschil met 'gewone' dementerenden.

Juist voor die eerste fase is het zo belangrijk om aangepaste zorg te geven, die de reguliere ouderenzorg niet op deze wijze kan bieden. In West-Friesland bestaat een grote behoefte aan zo'n zorglocatie, daarom willen we er een in Hoorn realiseren."

Jullie credo voor de cliënt is 'Uitgaan van de eigen regie'. Hoe werkt dat in de praktijk?

"Dat wij als zorgverlener niet automatisch invullen wat goed is voor de cliënt. Vroeger was de zorg aanbodgericht. Gelukkig zijn de gezinsvervangende tehuizen zo goed als verleden tijd. Vanaf 2022 wonen al onze cliënten die beschermd wonen verspreid in verschillende steden of dorps-kernen. Daarbij staat de vraag van de cliënt centraal. We kijken vooral naar wat iemand kan en stimuleren om zoveel mogelijk zelf de regie in handen te nemen. Bijzonder is dat we nog steeds vragen krijgen waarbij we zelf op onderzoek gaan hoe deze in te vullen.

Niet direct denken dat iets onmogelijk is, maar kijken naar wat er wel kan. Dat geven we onze medewerkers ook mee. En lukt er iets niet, dan leren we daarvan. Belangrijk is dat onze mensen de ruimte en het vertrouwen krijgen om zaken op te lossen. Dus niet door meer regels en protocollen op te stellen. Door medewerkers zelf de verantwoording te laten nemen zorg je voor meer motivatie en inzet en dat komt de kwaliteit van de zorg en ondersteuning ten goede."

Die motivatie en inzet is hard nodig om zorgverleners te houden en te werven

"Hoe waar! Want we hebben weliswaar plannen voor deze nieuwe zorglocatie, maar ook mensen nodig die ondersteuning bieden. Gelukkig staat Esdégé-Reigersdaal bekend als een goede werkgever en prijzen we ons gelukkig met goede en trouwe medewerkers. Echter, de komende tijd wordt het tekort aan zorgverleners een groot probleem. Zorgrobots zijn hiervoor geen alternatief. Deze kunnen ter aanvulling ingezet worden, maar het persoonlijk contact blijft broodnodig. Ondanks die onzekerheden moeten we wel plannen blijven maken, want de vraag naar passende huisvesting is groot. Daarvoor zet ik me met hart en ziel in."

Tip van Dik

"Geef zowel cliënten als medewerkers veel ruimte en eigen verantwoordelijkheid."



Hier wonen
Klaas en Nel Konijn

Genieten van een 'gouden stekkie'

Nieuw, gelijkvloers, comfortabel en een weids uitzicht. Dat alles vonden Klaas en Nel Konijn in hun benedenwoning aan de Winterkoning. Vorig jaar december kregen ze de sleutels van hun appartement, dat deel uitmaakt van de 12 bebo's in Reigersborg-Noord. Volgens het echtpaar een 'gouden stekkie'.

Prachtige zonsondergangen

"Alleen al die prachtige zonsondergangen", vertelt Klaas met enthousiasme. "Die spectaculaire luchten maken deze plek de moeite waard. Maar de echte reden is dat we hier zonder zorgen kunnen wonen. Onze koopwoning, waarin we 43 jaar gewoond hebben, vroeg om onderhoud. Daar zag ik tegenop. Zeker omdat ik hartfalen heb, mijn hart functioneert nog voor 27%. Dat betekent dat ik mijn energie zorgvuldig moet doseren. Daarom keken we al wat langere tijd rond voor een geschikte huurwoning. Dat deze woning op ons pad kwam, was een cadeau. Want we wonen zo prettig hier."



Links: De lange eettafel past prima

Klaas en Nel super tevreden met hun woning



Boven: Handige garderobekast gemaakt door schoonzoon Raoul





Links: De achtertuin heeft volop ruimte

Onder: Tuindeuren voorzijde bieden weids uitzicht



Geen minuut spijt

Op de vraag waarom het hier zo fijn wonen is, aarzelt Nel geen moment: “De locatie, heerlijk alles nieuw en compact met genoeg woonruimte. Plus een achtertuin met genoeg plek om er gezellig met onze kinderen en kleinkinderen te zitten. En niet te vergeten, leuke burens die voor elkaar klaarstaan. Ik heb nog geen minuut spijt gehad van onze verhuizing. Terwijl ik, in tegenstelling tot Klaas, gearzeld heb om de stap te maken. Maar deze kans konden we niet laten schieten. Een groot voordeel was dat we al in een vroeg stadium wisten dat we hier gingen wonen, waardoor we betrokken waren bij de bouw. Dat gaf mij de gelegenheid om te wennen aan het idee en hadden we genoeg tijd om onze woning te verkopen.”

“Dat deze woning op ons pad kwam, was een cadeau”

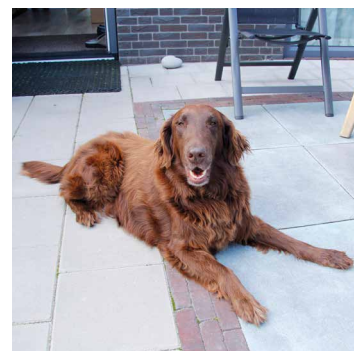
Ruimer dan gedacht

Hun nieuwe woning oogt ruim en gezellig. Ruimer dan gedacht, want Nel maakte zich zorgen over de grootte van de eettafel, die twee meter lang is. “Ik dacht, die gaat niet passen. Maar je ziet, het kan prima. Doordat er niet te veel dingen staan, oogt alles groter. Daarom zijn we op tijd begonnen met het wegdoen van spullen. Gelukkig kan ik dat goed.” Klaas, daarentegen, had daar meer moeite mee. “Ik was al jaren eerder voorzichtig begonnen met het opruimen van de zolder. Toen al met de gedachte om kleiner en gelijkvloers te gaan wonen. Nu we hier zitten is er een zorg van mijn schouders afgevallen.”

Hond houdt gezond

Tijdens het gesprek met deze blijde bewoners, meldt zich nog een huisgenoot. Een mooie hond met een lieve oogopslag laat bij de achterdeur duidelijk weten ook kennis te willen maken. Dat mag, want Klaas is gek op het beest. “De hond zorgt ervoor dat ik iedere dag wandel. Nu ons huis kant en klaar is en met hulp van Nel die me veel taken uit handen neemt, houd ik energie over voor die dagelijkse loopjes. De dokter verwondert zich over mijn conditie. Die houd ik graag op peil, want we willen hier nog lang genieten.”

Onder: Nowie houdt zijn baasje in beweging



De tv-hoek in voorkamer

18 BENG bebo's in Reigersborg-Zuid V

In het nieuwbouwplan Reigersborg Zuid V komen 18 bebo's (9 beneden- en 9 bovenwoningen). Deze worden bijna energie-neutraal (BENG) en zijn volledig gasloos. De elektriciteit wordt opgewekt door zonnepanelen. In de woningen komt een warmtepomp die samenwerkt met een warmteterugwinsysteem (WTW), die zorgt voor een goede ventilatie zonder warmteverlies.

Steenlook

De gevelbekleding bestaat uit steenstrips met een steenlook. Deze zijn nauwelijks te onderscheiden van echte bakstenen. Voordeel ten opzichte van bakstenen: bij het maken van de strips komt er minder CO₂-uitstoot vrij en ze zijn snel aan te brengen. We brengen ze aan op een isolatielaag, die de warmte binnen en de kou buiten houdt. Al met al, bijzonder duurzaam.

Start en oplevering

Voor de bouw van de 18 woningen gaan we in zee met Hecon Bouwgroep. Een goede bekende, want het bedrijf realiseerde al eerder de 12 bebo's in Reigersborg Noord. Op 18 juni ondertekenden



Met een box feliciteren Jeroen Heddes van Hecon en Hans Kröger van Het Grootslag (r) elkaar met hun samenwerking

beide directeuren de overeenkomst voor de bouw. De verwachting is Hecon eind november kan starten. De oplevering is in juni 2022 gepland. Door de huidige tekorten aan bouwmaterialen kan het werk vertraging ondervinden.

12 huurappartementen in MFA Westwoud

Er komt een multifunctionele accommodatie (MFA) achter dorpshuis De Schalm met 12 appartementen, die wij verhuren. Ook deze energiezuinige woningen voldoen aan de BENG-eisen. Naast onze woningen biedt het complex onderdak aan basisschool De Westwijzer, kinderopvang Kappio, stichting Jeugdwerk en dorpshuis De Schalm.

Groene plantjes

Op een groot deel van het dak komen zonnepanelen. Aan de westkant van de appartementen komt een Sedumdak met vetplantjes, die veel regenwater kunnen opnemen. Samen met het geïsoleerde dak dragen de plantjes bij aan een optimaal

binnenklimaat. Daarnaast beschermt de groene laag het dak, waardoor het langer meegaat dan een traditioneel dak.

Definitief ontwerp

Na aanpassingen aan de oorspronkelijke versie, is het ontwerp van het MFA nu definitief. Eind deze zomer biedt de gemeente de bewoners van Westwoud de gelegenheid om de schetsen te bekijken. We verwachten in het 4^e kwartaal dit jaar de aanbesteding te doen. Omdat we werken met de gemeente, moet dit nationaal worden uitgezet. We houden u van de ontwikkelingen op de hoogte.

Artist impression MFA Westwoud achter dorpshuis De Schalm (rechtsboven)





Vrijwilligerspunt en Het Grootslag slaan de handen ineen

Op 21 juni ondertekenden Miranda Zwart, directeur-bestuurder van Vrijwilligerspunt Westfriesland en onze directeur-bestuurder Hans Kröger op feestelijke wijze een driejarige samenwerkingsovereenkomst. Zowel Vrijwilligerspunt als Het Grootslag streven naar een grotere samenhang binnen de samenleving. Beide organisaties zijn maatschappelijk betrokken en werken aan wonen, welzijn en zorg. Het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst bekrachtigt deze gezamenlijke betrokkenheid.

Samen optrekken voor een prettige en sociale leefomgeving

Goed en betaalbaar wonen in een prettige leefomgeving. Dat is volgens Hans Kröger waarom het draait bij woningstichting Het Grootslag. “Onze woningen in kwalitatief goede staat houden, hebben we zelf in de hand. Dit geldt echter niet voor het leefbaar houden van onze buurten. Daarbij hebben we de inzet van onze huurders, gemeenten en zorg- en welzijnspartijen hard nodig. Daarom is deze samenwerking met Vrijwilligerspunt zo belangrijk. Zij zijn expert op het gebied van vrijwilligerswerk en hebben een geweldig netwerk om de juiste hulpgever te koppelen aan de hulpvrager. Wanneer wij situaties signaleren waar bewoners gebaat zijn bij ondersteuning, kan Vrijwilligerspunt daarop inspringen. Uiteraard altijd in goed overleg met de bewoners zelf. Zij komen bij ons op de eerste plaats.”

Sociale draagkracht vergroten

Vrijwilligerspunt versterkt het vrijwilligerswerk door vrijwilligers, organisaties en burger-initiatieven te ondersteunen. Miranda Zwart: “Wij werken regionaal, verbinden partijen en maken vrijwilligerswerk en taal toegankelijk voor iedereen. Onze sociale kaart is dan ook breed. Daarnaast weten wij vrijwilligers te bereiken. Zo kunnen wij ervoor zorgen



“Vrijwilligerspunt en Het Grootslag zijn beide gebaat bij een gezonde en sociale omgeving en wij versterken elkaar”

dat hulpvraag en aanbod goed bij elkaar komen. Vrijwilligerspunt en Het Grootslag zijn beide gebaat bij een gezonde en sociale omgeving en wij versterken elkaar. Dé ideale samenwerkingspartners. Wij zijn dan ook heel blij met deze samenwerking.”

Kröger vult aan: “Alleen door samenwerking en open te staan voor elkaars deskundigheid kunnen we de problemen in de wijken het hoofd bieden. Daarom voelt het zo goed om onze beide handtekeningen te zetten onder deze mooie samenwerkingsovereenkomst.”

Natuurazijn: het veelzijdige wonder

Azijn is goedkoop. Azijn is lang houdbaar. Azijn is milieuvriendelijk. Azijn is een smaakmaker. En azijn is een geweldig schoonmaakmiddel, dat onmisbaar in uw huishouden is. Te gebruiken op 101 manieren. In dit artikel geven wij u tips wat u kunt doen met natuurazijn:

Ontkalken

- Draai regelmatig een wasprogramma op 90 graden met een scheut azijn in de het bakje van de wasverzachter.
- Waterkoker en koffiezetter ontkalken door deze te vullen met azijn, verdund met water. Laat dit een nacht intrekken of zet het apparaat aan. Daarna een paar keer goed naspoelen met water.
- Een flinke scheut azijn een hele nacht laten staan in uw toilet voorkomt kalkaanslag.
- Douchekop ontkalken door deze een hele nacht in een bakje azijn te leggen.
- Kranen ontkalken door een in azijn gedrenkte doek om de kraan te binden. Doe dit niet wanneer het chroom beschadigd is! Dan kan roestvorming optreden.



Wassen

- Kleurloze azijn is een prima en goedkope wasverzachter.
- Kleuren van uw was blijven mooi door bij iedere wasbeurt een kopje kleurloze azijn toe te voegen.
- Pluisjes hangen minder aan door een kopje kleurloze azijn toe te voegen aan de was.
- Vieze geuren verdwijnen door voor het wassen de kleding een uurtje in te weken in water met een flinke scheut kleurloze azijn.

- Gele en veel andere vlekken verdwijnen uit katoenen kleding door deze een nacht te laten weken in een emmer met water waaraan een kop kleurloze azijn is toegevoegd. Daarna gelijk wassen.

Schoonmaken

- Streeploze ramen en schone kozijnen door een scheutje azijn in een emmer water te doen.
- Stenen plavuizen stralend schoon met water en azijn.
- Tegels in uw badkamer laten glanzen met water en azijn.
- Vlekken in vloerbedekking met kleurloze azijn voorzichtig schoonwrijven met spons of doek, daarna droog deppen met schone doek.

Lucht verfrissen

- Vieze huis- en kookgeurtjes verdwijnen door een schaalje azijn een nacht in de kamer/keuken te laten staan. Voor een snel resultaat: breng azijn aan de kook en laat het afkoelen.
- Een flinke scheut azijn in de (af)wasmachine op een programma met de hoogste temperatuur laten draaien laat nare geurtjes verdwijnen.
- Een schaalje azijn in de koelkast absorbeert koelkastluchtjes.

Ontsmetten

- Gebruikte snijplanken desinfecteren met azijn en daarna afwassen.
- Aangebrande pannen worden schoon door deze een uur te laten weken in natuurazijn.
- Na het legen een laagje azijn in de kattenbak doen en even laten inweken voor een frisse bak.

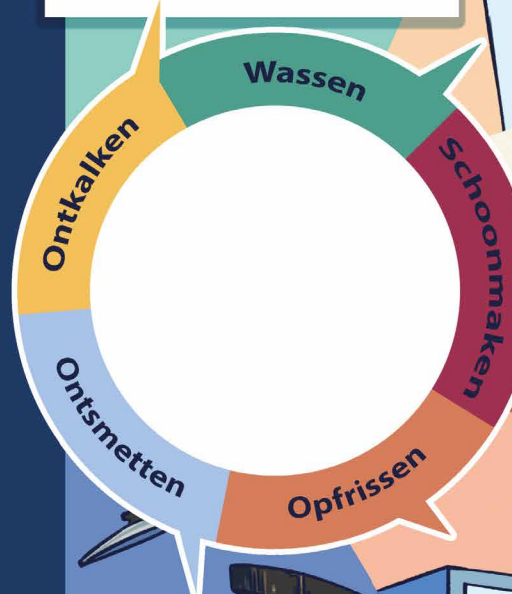
Natuur of schoonmaakazijn?

Natuurazijn bevat minder zuur dan schoonmaakazijn. Daarom is het veilig om hiermee uw huis, kleding of spullen te reinigen. Schoonmaakazijn is geschikt voor het verwijderen van zware kalkaanslag en het ontstoppen van de gootsteen, omdat het krachtiger is.

Wondermiddel Azijn

Azijn is een goede wasverzachter die de kleuren helder maakt en pluusjes laat verdwijnen.

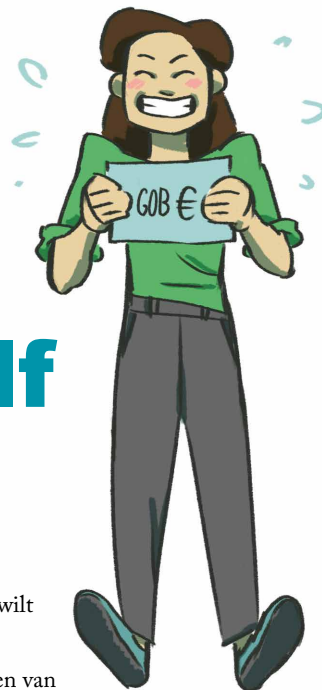
Kalkaanslag verdwijnt met azijn. Met schoon water drie keer naspoelen.



Azijn zorgt voor streeploze ramen en verwijdert vlekken.

Ontsmet gebruikte snijplanken en aangebrande pannen met azijn. Laat de azijn een uurtje inwerken voor het afwassen.

Een schaalje azijn laat kookluchten en koelkastgeurtjes verdwijnen.



Feestdagenactie 2021

Verras iemand of uzelf met een cadeaubon!

Het jaar vliegt om en voordat u het weet staan de feestdagen weer voor de deur. Hoe leuk zou het zijn om uzelf of iemand, die u dierbaar is, te verrassen met een cadeaubon? Denk aan een huurder die het (financieel) moeilijk heeft of weinig bezoek krijgt. Of iemand die altijd klaar staat voor anderen. Met een klein gebaar laat u zien dat u oog voor iemand heeft. Een kleine attentie met de feestdagen kan zoveel goed doen!

Hoe pakt u het aan?

1. Voorwaarde is dat degene voor wie u een bon aanvraagt **huurder** bij ons is!
2. Stuur voor **1 november** een mail naar: teamleeftbaarheid@wst-hetgrootslag.nl of een briefje naar: **Postbus 90, 1693 ZH Wervershoof**

3. Vermeld de reden waarom u iemand wilt verblijden met een cadeaubon
4. Vermeld uw naam en adresgegevens en van de huurder, voor wie u de cadeaubon aanvraagt
5. Vermeld naar welk soort cadeaubon de voorkeur uitgaat, bijvoorbeeld een bon van een supermarkt, tuincentrum, Bol.com, boekenbon of andere bon

Let op: wij nemen alleen schriftelijke aanvragen in behandeling.

Wanneer hoort u onze reactie?

Uit alle ingezonden berichten maken wij een keuze wie in aanmerking komt. Begin december nemen we met de uitgekozen kandidaten contact op. De actie komt vanuit de Grootslag Ondersteuningsbijdrage (GOB).

Burenfilmpjes helpen bij overlast

Hoe meer we rekening met elkaar houden, hoe fijner we wonen. Want hoe vervelend is het wanneer we overlast ervaren van onze burenen. Of ons ergeren aan een verwaarloosde woonomgeving.



Met een beetje goede wil van beide kanten kunt u die overlast voorkomen. Zoals geen lawaai maken en uw burenen van een goede nachtrust laten genieten. Net zo belangrijks is om uw woning, tuin of de gemeenschappelijke ruimte netjes en brandveilig te houden. Ervaart u toch overlast? Ga dan vriendelijk het gesprek met uw burenen aan. Onze nieuwe burenenfilmpjes helpen u daarbij.

4 burenenfilmpjes op onze website

Op www.wst-hetgrootslag.nl/huurzaken/problemen-met-de-buren vindt u 4 filmpjes met bruikbare tips, omlijst met leuke tekeningen en een duidelijke uitleg.



Tuinwedstrijd 2021

Deze zomer verblijdden we twee bewoners met groene vingers met een mooie tuincheque. Zij waren de winnaars van onze tuinwedstrijd 2021. Er was een hoofdprijs te winnen in de categorie tuinen en een hoofdprijs in de categorie 'balkontuin'. Echter, bij gebrek aan ingezonden balkontuinen, kozen we nu voor de leukste kleine tuin.

Winnares grote tuin

De eerste tuincheque ging naar mevrouw Weyers van de Europasingel. Terecht, want haar tuin is werkelijk een lust voor het oog. Prachtig onderhouden en een oase van bloemen, struiken en een strak gazon. De krasse 88-jarige is dan ook heel blij met haar tuin. Gelukkig heeft zij hulp bij het onderhoud. Dat is ook wel nodig, want de tuin beslaat heel wat vierkante meters. "Juist van al dat groen geniet ik zo veel. Sinds 1971 woon ik in Wervershoof. Samen met pastoor Geel en mijn zus nam ik zo'n vijftig jaar terug mijn intrek in deze woning. Na het overlijden van pastoor Geel en jaren later ook mijn zus woon ik inmiddels al weer heel lang alleen, maar nog steeds naar volle tevredenheid. Als ik naar buiten kijk, denk ik altijd aan mijn vader. Hij was hovenier en ik stel me voor dat hij vanuit de hemel met trots naar mijn tuin kijkt."



Mevrouw Weyers blij met tuincheque die Hans Kröger uitreikt



Tuin aan de Europasingel ligt er schitterend bij



De moeder van de winnares nam de prijs met plezier in ontvangst

Winnares kleine tuin

Een palet van bloemen en planten rondom een kleine vijver in een piepklein tuintje aan de Pier in Wervershoof. Die paar vierkante meter vormen een eldorado voor bijen, hommels, vlinders en andere insecten. En niet te vergeten salamanders, kikkers en padden. Ook diverse soorten vogels komen regelmatig aanvliegen, want de voederpaal is erg geliefd. Met dieren en planten heeft Renske Reus alles op. Vele uren steekt zij in het verzorgen van haar tuintje. Dat is haar toevertrouwd want zij werkt bij een tuincentrum. Het kleine stukje groen is Renske heel dierbaar. Ze is er vaak terug te vinden met een kopje thee, genietend van de ochtendzon. Haar inzet belonen we graag met de tweede tuincheque. Omdat Renske op vakantie was, nam haar moeder die voor haar in ontvangst.

Kleine tuinprijzen

Een aantal andere deelnemers van de tuinwedstrijd maakten we blij met een 'kleine' tuinprijs van € 25,-.



Een leven lang gek van draaimolens

Zodra de kermis in Hoogkarspel in aantocht was, stond hij als klein mannetje al te wachten op de eerste wagens. Maar één in het bijzonder, die van de zweefmolen. Waar andere kinderen vol ongeduld stonden te trappelen om de gondels in te gaan, was Kees Molenaar meer onder de indruk van de opbouw. Zijn fascinatie daarvoor is tot op de dag van vandaag nog springlevend. Dat blijkt uit zijn bijzondere hobby, het bouwen van miniatuur draai- en zweefmolens.

Bij binnenkomst in de woonkamer wacht de eerste 'kermisattractie', een klein draaiorgeltje. "Een juweeltje uit de kringloopwinkel, dat ik kreeg van mijn zoon", vertelt Kees. "Diezelfde kringloopwinkel is een zegen, want daar haal ik onderdelen, zoals poppetjes, voor mijn

molens vandaan. En de Action is de plek waar ik 3-D kaarten en andere versierselen koop. Beide winkels zijn echt ideaal voor knutselaars, zoals ik. Maar laat ik je eerst vertellen over mijn liefde voor de kermis."

"Mijn vingers jeukten om zelf aan de slag te gaan, maar dan met miniatuur molens"

Kees Molenaar showt zijn zweef- en draaimolens





Onder het genot van een sterke kop koffie, komen de sterke verhalen. Met verve vertelt Kees over de kermis van Hoogkarspel, die op verschillende plekken verdeeld was. “Er waren zelfs twee zweefmolens, maar de molen van Oudejans bij de kerk was mijn favoriet. Binnen de kortste keren had ik door hoe de molen werd opgebouwd en welke onderdelen daarvoor nodig waren. Mijn vingers jeukten om zelf aan de slag te gaan, maar dan met miniatuur molens. In 1986 kwam ik in contact met een modelbouwer. Sindsdien is het modelbouwen uitgegroeid tot een serieuze hobby.”

Het lastigste bij de bouw van de molens is om aan een motor te komen met de juiste snelheid (er moet een vertraging inzitten). Daarom was Kees dankbaar voor de exemplaren die toebehoorden aan een overleden collega-bouwer. “Dat zijn kinderen aan mij dachten, was geweldig. Het is een mooie gedachte dat ik die motors kan gebruiken voor een liefhebberij die ik samen met hun vader deelde.”

Er is ook belangstelling voor de molens van Kees. Zo staat er een in de etalage van de Winkel van Sinkel aan de Streekweg. En mocht de kermis dit najaar doorgaan in Hoogkarspel, dan is er ook een molen in het Noorderlandhuis te zien.”

Na zijn verhaal is het tijd om het levenswerk van Kees te bewonderen. In zijn werkkamer staat een aantal prachtige draai- en zweefmolens. Een imponerend gezicht, want echt, aan alle details is gedacht. Kees maakt alle onderdelen zelf en moet over een eindeloos geduld beschikken. “Een molen bouwen duurt circa 7 tot 15 maanden. Op een dag besteed ik er dan zo’n anderhalf uur aan, dan blijft het leuk.” Dat Kees het nog steeds leuk vindt, blijkt ook uit zijn volgend project: het bouwen van een reuzenrad. We spreken af dat Het Grootslag een belletje krijgt, wanneer deze klaar is. Het resultaat laten we dan graag aan u zien.

Rechts: Draaimolen in al z'n glorie
Onder: Draaiorgel



Nieuws van Huurdersraad De Driehoek

De nieuwe Huurdersraad is gestart en heeft inmiddels de eerste drie digitale vergaderingen achter de rug. De opzet is dat de Huurdersraad 4 à 5 keer per jaar compleet bij elkaar komt. Dit jaar is de planning om vooralsnog 5 keer een algemene vergadering te houden (1 maart, 17 mei, 21 juni, 27 september en 22 november). De vergaderingen worden steeds op maandagavond gehouden van 19:30 tot circa 21:45 uur.

Op 1 maart beet Huurdersraad De Driehoek de spits af. De kerstleden leden maakten digitaal kennis met Het Grootslag en met elkaar. De vergaderstructuur en de samenwerkingsovereenkomst werden besproken. Daarnaast kwam het vormen van verschillende commissies/werkgroepen aan de orde. De leden werd gevraagd naar welke onderwerpen hun voorkeur uitgaat. Leden kunnen maximaal aan twee werkgroepen deelnemen.

De tweede vergadering vond plaats op 17 mei. Naast het managementteam van Het Grootslag stelden Edgar Aker en Gerard van Bortel, respectievelijk voorzitter en lid van onze raad van toezicht en beiden benoemd op voordracht van de voormalige huurdersvereniging, zich aan de leden voor. Ook het reglement van de Huurderaad

en de samenwerkingsovereenkomst tussen de Huurdersraad en Het Grootslag kwamen aan de orde. Tevens werd de samenstelling van de verschillende werkgroepen besproken. Veel leden hadden al enthousiast hun voorkeur voor een bepaalde werkgroep doorgegeven.

Op 21 juni was de meest recente bijeenkomst tussen de raad en Het Grootslag. Daarin stonden de agendapunten lidmaatschap van de Woonbond en de jaarstukken over 2020 centraal.

De volgende vergadering vindt plaats op 27 september. Omdat Huis & Raad eind september bezorgd wordt, is het niet mogelijk om huurders uit te nodigen voor deze bijeenkomst. Onze excuses hiervoor. Wel kunt u de vergadering van 22 november bijwonen.

Meer informatie

Meer informatie over de Huurdersraad vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl onder de tab Huurdersraad. Daar vindt u ook de agenda en de verslagen van de vergaderingen die dit jaar plaatsvonden. Heeft u vragen, mailt u dan naar huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl

Uitnodiging bijwonen vergadering Huurdersraad De Driehoek

Wilt u als huurder eens een keer een vergadering van Huurdersraad De Driehoek bijwonen? Dan bent u van harte welkom. U kunt ook agendapunten inbrengen. Houdt u er wel rekening mee dat bezoekers geen spreekrecht hebben tijdens de vergadering!

Waar

De vergadering vindt plaats in Sociaal Cultureel Centrum De Schoof, Kerkelaantje 1 Wervershoof.

Wanneer

Op maandag 22 november om 19.30 uur

Agendapunten (voor zover nu duidelijk)

- Werkplan Het Grootslag 2022
- Begroting Het Grootslag 2022
- Stand van zaken werkgroepen Huurdersraad De Driehoek

Aanmelden en agendapunten inbrengen

U kunt zich aanmelden door **uiterlijk donderdag 18 november** een mail te sturen naar de voorzitter van de Huurdersraad via huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam, adres en uw mailadres. Wilt u een agendapunt inbrengen? Vermeld deze dan ook in uw mail.



Meer slachtoffers van internetcriminaliteit

Internetcriminaliteit neemt hand over hand toe. In Noord-Holland ging het in 2020 om een toename van 78% volgens de cijfers van de politie. Criminelen gaan steeds geslepen te werk. Hieronder een tweetal van de bekendste betaalverzoekfraudes.

Spoofing

Bij spoofing bellen criminelen u vanaf een bestaand telefoonnummer van uw eigen bank en doen zich voor als medewerker van de bank. Zij vertellen dat uw rekening niet veilig is en vragen om het geld naar een veilig rekeningnummer over te maken. Of u wordt gevraagd om uw bankpas of pincode af te geven. U kunt ook een vals sms-bericht met de naam van uw bank ontvangen met het verzoek een betaling of instelling te controleren door op een hyperlink te klikken.

Twijfelt u over een telefoontje of een sms van uw bank? Hang op of klik weg en bel uw bank op het officiële openbare telefoonnummer. Geef nooit persoonlijke gegevens af.

Volgens betaalvereniging Nederland vragen banken hun klanten nooit om pincodes, wachtwoorden, betaalkaarten of geld over te maken naar een veilige rekening. Niet per telefoon en ook niet via een bericht!

Phishing

Bij phishing vragen criminelen naar uw persoonsgegevens, beveiligingscodes voor digitaal betalen of direct een betaling.



Er wordt gevraagd naar een kopie van uw paspoort, rijbewijs of bankpasje en/of uw wachtwoord of pincode.

Vaak krijgt u het verzoek dat u nog iets moet betalen of iets terugkrijgt:

- Via een link of QR-code komt u op een valse website, zogenaamd van uw bank. Die vraagt om codes voor internet-bankieren of iDEAL
- Een bericht of brief dat u uw bankpas moet opsturen, met link of QR-code naar valse website
- Via een link of QR-code komt u bij een vals betaalverzoek, bijvoorbeeld een Tikkie

De valse berichten lijken afkomstig van banken, PostNL, de Belastingdienst, DigiD of andere bekende organisaties. Het kan ook een berichtje/appje zijn van een zogenaamde bekende, die u vraagt om hem of haar snel geld te lenen. Ga daarom niet in op het verzoek en klik nooit op de link die in het bericht staat! Controleer eerst of u te maken heeft met de organisatie of de persoon die u kent en bel deze op het officiële openbare telefoonnummer. Bel niet naar het nummer dat in het tekstbericht staat.

Meer info

www.veiligbankieren.nl/fraude of www.maakhetzeniettemakkelijk.nl

Op www.veiligbankieren.nl/campagnes/senioren-en-veiligheid vindt u 4 filmpjes die laten zien wat u zelf kunt doen om te voorkomen dat u slachtoffer wordt van criminelen.

Toch slachtoffer?

- Doe altijd aangifte en bel naar 0900 8844
- Uw informatie helpt de politie daders op te sporen
- Fraude kan iedereen overkomen, schaam u niet!





Onze dienstverlening reparatie/onderhoud staat onder druk

Langer wachten door tekort aan vakmensen en bouwmaterialen

Bewoners moeten soms langer wachten voordat we reparaties of onderhoud kunnen uitvoeren. Dat heeft te maken met een tekort aan vakmensen en bouwmaterialen.

Vertraging werkzaamheden

Natuurlijk willen we dat onze bewoners tevreden zijn met onze dienstverlening. Maar het gebrek aan vakmensen, waarmee we nu te maken hebben, vertraagt onze werkzaamheden. Daarnaast speelt het tekort aan bouwmaterialen. Die tekorten spelen een rol bij zowel reparatieverzoeken, onderhoud als nieuwbouw. Houdt u er daarom

rekening mee, dat het langer kan duren, voordat er een monteur bij u langskomt en dat de uitvoering van werkzaamheden soms tot vertraging leidt.

Begrip voor de situatie

Wij begrijpen dat die vertraging niet fijn is, omdat u wilt dat reparaties en onderhoud snel worden uitgevoerd. We doen wat we kunnen, maar kunnen geen ijzer met handen breken. Daarom vragen wij u om begrip te hebben voor deze situatie, waarmee de hele bouw- en installatiebranche momenteel te maken heeft.

Buurtmoestuin Andijk officieel geopend

Dinsdag 6 juli is buurtmoestuin 'Lief plekje grond' naast verzorgingshuis Sorghvliet in Andijk officieel geopend. Wethouder Welzijn Dirk Kuipers en Dick Visser namens woningstichting Het Grootslag onthulden samen het naam-bord 'Lief plekje grond' in aanwezigheid van bewoners en buurtorganisaties. Lief plekje grond is ontleend aan de titel van het Andijker volkslied.

Er waren vertegenwoordigers van Omring, Ouderenbonden, Dorpshuis, het jongerencentrum en veel bewoners om de tuin

feestelijk in gebruik te nemen. Opbouwwerker Sylvette Ernsting gaf aan dat er elke dinsdagmiddag met elkaar 'Koffie drinken in de tuin' georganiseerd wordt. In de tuin komt ook 'Koffie met een rietje', een activiteit voor alle leeftijden.

In zijn speech zei wethouder Kuipers: "Dit tuinproject zorgt voor verbinding en ontmoeting tussen buurtbewoners en de ouderen uit de aanleunwoningen van Sorghvliet. Een mooi initiatief van Het Grootslag."

Dick Visser vertelt dat vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw Sorghvliet een baken voor ouderenzorg in Andijk was. "Door de overgang van het oude open verzorgingshuis naar beschermd wonen zijn bewoners meer op zichzelf en hun naasten aangewezen. Deze tuin is daarmee extra belangrijk geworden. Een plek waar bewoners elkaar kunnen treffen voor een praatje en een kopje koffie."

Dick Visser (L) en Dirk Kuipers onthullen het naam-bord



Gratis hulp bij betalingsproblemen

'Vroeg erop af' biedt gratis hulp bij schulden

Gemeenten helpen inwoners met (beginnende) betalingsproblemen. Deze hulp is gratis en niet verplicht.

- Gemeente Drechteland: tel. **0228 140 228** of **0228 352 352** of kijk op www.drechteland.nl/vroeg-eropaf-bij-dreigende-geldzorgen
- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen

Schuldhulpmaatje

Om uw administratie op orde te krijgen en te houden kunt u gratis hulp vragen aan de vrijwilligers van SchuldHulpMaatje West-Friesland via www.schuldhulpmaatje-wf.nl/nl

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy van Mee & de Wering West-Friesland via www.meewering.nl

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij het invullen van formulieren en het aanvragen toeslagen, etc. Meer info: www.formulierenbrigadewf.nl

Spreekuren *(voorlopig alléén op afspraak via 06 425 979 10 bereikbaar op wo, do-ochtend en vr)*

Hoogkarspel: woensdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: dinsdag 10.00-12.00 uur Sporthal De Muiter, Admiraliteitsweg 6^a

Voor hulp aan huis

Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 576 227 44**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

Zij bieden hulp en ondersteuning aan iedereen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk.

Meer info: www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/individuele-ondersteuning/wonenplus

Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.

**Ma, di, do en vr van 10.00-11.30 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten en voor maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Eigenlijk alles wat nodig is om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl) of bel gratis 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Johan

“Keuken is emotie”

OP STAP MET...



Naam

Johan Bijlsma

Functie

Accountmanager bij Bribus

Tip

Geef onze aarde een beetje mooier door dan dat je hem hebt gekregen

De belangrijkste ruimte in de woning?
Bij veel mensen staat de keuken op nummer 1, direct gevolgd door de badkamer. Dat motiveert Johan Bijlsma van keukenleverancier Bribus om onze bewoners een keuken van goede kwaliteit te leveren. “De keuken is emotie. Is deze in orde, dan voelt de bewoner zich thuis in de woning.”

De keuken als hart van de woning...

“Zeker, een keuken moet goed ogen en van alle gemakken voorzien zijn. Neem de geruisloze zelfsluitende deurtjes en laden, dat zorgt al voor een luxe gevoel. Onze standaard-keukens zijn van goede kwaliteit en gemaakt van hoogwaardig spaanplaat type ECO 2.0 DecoBoard P2 F. Dit spaanplaat heeft een hoger aandeel gerecycled materiaal en gaat langer mee. De kwaliteit van onze standaard-keuken doet niet onder voor de luxere keukens. Bovendien is het keuken-

blok uit te breiden met alle moderne apparatuur, wanneer de bewoner hiervoor kiest. Het is een keuken met veel mogelijkheden.”

De toekomst is een circulaire keuken die een leven lang meegaat.

Hoe gaat die ontwikkeling?

“Die gaat stapje voor stapje. Zo’n keuken vraagt veel onderzoek en er zijn er nog heel wat hobbels te nemen. Samen met de TU Delft ontwikkelen we een prototype met een langere levensduur. Die willen we in eerste instantie toepassen in sociale huurwoningen omdat daar veel keukens vervangen worden. Ondertussen werken we al zoveel mogelijk duurzaam. Bij het maken van onze keukens gebruiken we groene stroom. We werken met duurzame materialen, die zoveel mogelijk hergebruikt kunnen worden. Ook zorgen we voor minder transportbewegingen en onderzoeken hoe we de CO2-uitstoot

kunnen beperken. Omdat onze medewerkers kansen krijgen en daardoor betrokken zijn bij hun werk, komen we tot mooie resultaten.”

Alles is gericht op duurzaamheid, gaat dat samen met het volgen van trends?

“Volgen we blindelings de mode, of dat nu is qua interieur of kleding, dan brengen we de aarde grote schade toe. Door om te schakelen naar producten met een langere levensduur, voorkomen we onnodig gebruik van grondstoffen en zorgen we voor minder CO2-uitstoot. Gaat een keuken bijvoorbeeld 10 jaar langer mee, dan behaal je al een behoorlijke winst. Daarbij moeten woningcorporaties spelen op zeker. Dus keukens plaatsen met een tijdloos uiterlijk zoals een neutrale witte tint of houtprint, die niet verveelt. Daarmee maak je de nieuwe huurder ook blij.”