



Het Grootslag gaat voor **groen**



GROENBRIEF



25% van ons woningbezit duurzaam verwarmd

Met gepaste trots kunnen we melden dat ons totale woningbezit in 2021 gemiddeld voldoet aan energielabel A! Dat is veel eerder dan het jaar 2025, waarvan we aanvankelijk uitgingen. En nog veel eerder dan het jaar 2030, wanneer alle Nederlandse corporatiewoningen dit label moeten hebben.

Bijna 1/4 deel van onze woningen heeft een warmtepomp

Nog een prachtig voorbeeld is de voorspoedige plaatsing van warmtepompen. Inmiddels heeft 1/4 deel van onze huurwoningen geen traditionele cv-ketel meer. Dat geldt zowel voor nieuwbouw als bestaande woningen. Het aantal daken met zonnepanelen en keukens waar gasloos gekookt wordt, overschrijden zelfs het aantal warmtepompen. U ziet het in de resultaten op de achterzijde.

Welke woningen komen in aanmerking voor duurzame toepassingen?

Per wooncomplex plaatsen wij zonnepanelen en warmtepompen. Dat geldt ook voor het uitvoeren van dakrenovaties. U hoeft daarvoor niets te doen. Wij nemen zelf contact met u op wanneer uw woning aan de beurt is. U kunt geen aanvraag bij ons doen. Wij leggen u uit waarom en op welke manier we werken.

Zonnepanelen

We bieden zonnepanelen per wooncomplex aan. Het gaat om woningen waarvan de daken de komende 30 jaar meegaan. Ook plaatsen we panelen op daken die we renoveren. Veel daken zijn geschikt, maar bewoners moeten soms enkele jaren wachten op zonnepanelen. Dat komt omdat we geen voldoende budget en capaciteit hebben om iedereen tegelijk een aanbod te doen. Ook heeft niet iedere woning voldoende dakoppervlak. Bijvoorbeeld gestapelde bouw. Dat het opwekkend vermogen van panelen steeds verbetert, biedt op termijn misschien mogelijkheden voor dit soort woningen.

Complete en hybride warmtepompen

We plaatsen warmtepompen wanneer de cv-ketel aan vervanging toe is. Dat doen we na 17 jaar. We passen zowel complete als hybride warmtepompen toe.

- Bij goed geïsoleerde woningen (bouwjaar na 2000) onderzoeken we of deze geschikt zijn voor een complete warmtepomp. Deze pomp doet alles wat de cv-ketel ook doet, maar dan zonder gas. Hij verwarmt het huis en zorgt voor warm water.
- Woningen gebouwd voor 2000 krijgen voorlopig een hybride warmtepomp. Deze pomp werkt samen met de cv-ketel, die alleen bijspringt als het heel koud is én zorgt voor warm water.

Vaak bieden we bewoners die een (hybride)warmtepomp krijgen ook zonnepanelen aan. Dat hangt wel van de omstandigheden af. Als het dak nog niet geïsoleerd is, dan moet dit eerst gebeuren. Ook moet er voldoende dakoppervlak zijn.

Dakrenovaties

Alle dakrenovaties van niet-geïsoleerde daken zijn voor de komende 6/7 jaar ingepland. Zodra deze daken gerenoveerd zijn, krijgen bewoners de kans zonnepanelen te laten plaatsen.





Het Grootslag gaat voor **groen**



GROENE CIJFERS - 2021



Gasloos koken

t/m 2020 **741 woningen**
2021 **122 woningen**
Totaal 31/05 **863 woningen**



Hybride en complete warmtepompen

t/m 2020 **608 woningen**
(hybride 378 / compleet 230)
2021 **83 woningen**
(hybride 1 / compleet 82)
Totaal 31/05 **691 woningen**
(hybride 379 / compleet 312)



Zonnepanelen

t/m 2020 **787 woningen**
(6233 panelen)
2021 **156 woningen**
(1229 panelen)
Totaal 31/05 **943 woningen**
(7462 panelen)



Vloerisolatie

t/m 2020 **325 woningen**
2021 **39 woningen**
Totaal 31/05 **464 woningen**



Gasloos wonen

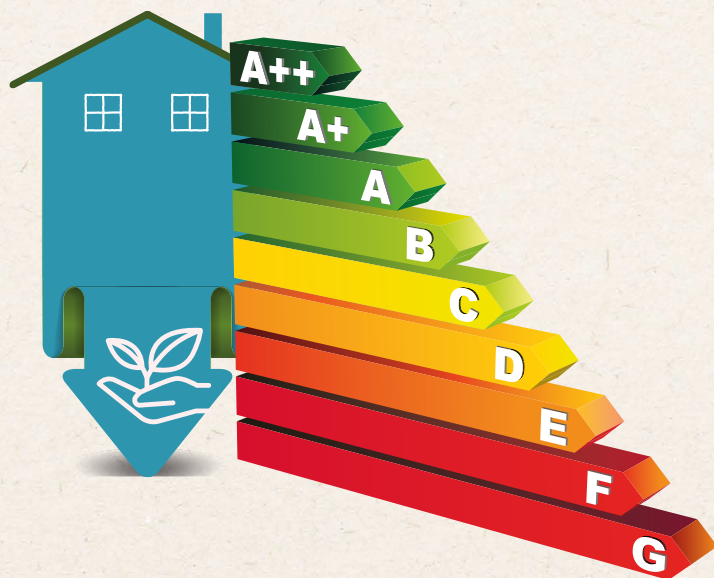
t/m 2020 **231 woningen**
2021 **53 woningen**
Totaal 31/05 **284 woningen**



Ledlampen en zonnepanelen voor algemene voorzieningen woongebouwen

2020 **6 woongebouwen**
2021 **3 woongebouwen**
Totaal 31/05 **9 woongebouwen**
(193 zonnepanelen)

Energielabels



Deze actuele cijfers zijn berekend met een nieuw berekenmodel, dat geldt vanaf 1 januari 2021. Deze cijfers zijn daarom niet te vergelijken met die van vorig jaar.

Cijfers per 1 juni

	Aantal woningen	Percentage woningbezit
A+++	100	3,6%
A++	69	2,5%
A+	147	5,3%
A	927	33,3%
B	535	19,2%
C	760	27,3%
D	161	5,8%
E	55	2,0%
F	11	0,4%
G	21	0,8%

