



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

27/21

SYLVETTE ERNSTING

Moestuין als aanhaakpunt

Cijfers & feitjes

Jaarverslag en Jaarcijfers 2020

Kort nieuws

49 eengezinswoningen en 32 appartementen
op het Asonia-terrein Andijk

NIEUWS

Aanleg
moestuין
Andijk



GELD EN WONEN

Anoniem
kijken waar u
recht op heeft!



OP STAP MET...

Johan
Huisman



Perspectief

De zon schijnt weer! Letterlijk en figuurlijk. De zomer is in aantocht en ons land gaat in fases weer open. De vaccins bewijzen hun werking, dat geeft ons weer perspectief. En er is meer goed nieuws te melden. Dat daar een rechter aan te pas moest komen, was op zich bijzonder. Want niet de politiek, maar de rechtbank dwong een bedrijf als Shell om zijn CO-2-uitstoot drastisch te beperken. De verwachting is dat die uitspraak nieuwe deuren opent om eindelijk concreet iets aan de bescherming van het klimaat te doen.

Het was overigens de tweede keer dat de rechter een soortgelijke uitspraak deed. In 2015 spande de duurzaamheidsorganisatie Urgenda met succes een rechtszaak aan om de Nederlandse staat te dwingen sneller de CO-2-uitstoot te verminderen. Samen met 900 mede-eisers (waaronder Het Grootslag) heeft Urgenda toen ook een alternatief geboden, waar vervolgens het Rijk tot op heden weinig mee heeft gedaan. Dat neemt niet weg dat de rechter handelde in het belang van de mensenrechten; mensen hebben recht op een leefbare aarde.

Die gedachte leeft ook sterk binnen onze organisatie. Ondanks dat wij op kleine schaal kunnen bijdragen, let dat ons niet om ons volop in te zetten om ons woningbezit te verduurzamen. Zo kunnen we melden dat inmiddels circa ¼ deel van onze woningen duurzaam verwarmd wordt. Een nog groter deel is voorzien van zonnepanelen en inductieplaten. Mooi nieuws dat u kunt lezen in de bijgevoegde Groenbrief.

Duurzaam wonen heeft niet alleen te maken met techniek, maar ook met leefbaarheid. Onmisbaar daarbij is de samenwerking met gemeenten en vrijwilligers. Een prachtig voorbeeld daarvan is de aanleg van een moestuin bij het oude Sorghvliet in Andijk. In de coverstory vertelt Sylvette Ernsting, opbouwwerker van de gemeente Medemblik, over het belang van deze ontmoetingstuin. En hoe zo'n initiatief alleen kan slagen met de inzet van de inwoners zelf. Een verhaal waar we ook blij van worden.

Na een moeilijke periode, hebben we er weer zin in. Maar laten we eerst genieten van de zomer, om er na de vakantie de schouders weer onder te zetten. Want er liggen plannen op de tekentafel om woningen te bouwen en te renoveren. En wanneer het nieuwe kabinet en de gemeenten meewerken kunnen we volop aan de slag. Zodat we woningzoekenden en jongeren ook perspectief kunnen bieden. Want zij wachten al zo lang op een eigen, betaalbare woning.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



Sylvette Ernsting 04

Moestuין als aanhaakpunt

Nieuws 06

Aanleg moestuin

Sorghvlietlaan Andijk

Geld en wonen 08

Tips & weetjes 10

Houd ongedierte op afstand!

**Nieuws van team
leefbaarheid** 12

Cijfers & feitjes 14

Ons huis uw thuis 16

Zelf klussen

Kort nieuws 17

Nuttige informatie 19

Op stap met... 20

Johan Huisman



Sylvette Ernsting
OPBOUWERKER GEMEENTE MEDEMBLIK

*“Inwoners hebben vaak
zelf de beste ideeën,
ik hoef alleen op de juiste
knoppen te drukken”*



Moestuin als aanhaakpunt

Sylvette Ernsting is opbouwwerker in de gemeente Medemblik. Haar taak is om bewoners-initiatieven te stimuleren die bijdragen aan leefbare buurten. Een taak die haar past als een handschoen, want Sylvette gaat graag met mensen het gesprek aan. Nu de samenleving weer langzaam van het slot gaat, popelt ze om haar ideeën in de praktijk te brengen. Een daarvan is de nieuwe moestuin bij Sorghvliet in Andijk.”

Hoe zorg je voor verbinding in een tijd van corona?

“Op z’n zachtst gezegd: dat lukt je haast niet. Dat maakte ook dat ik begin vorig jaar, thuiswerkend op mijn zolderkamer, somber gestemd was omdat ik mijn werk niet goed kon doen. Net begonnen, boordevol plannen, maar mijn handen gebonden. Van alle activiteiten die we voor de bewoners van Andijk organiseerden, is er afgelopen zomer welgeteld één bingomiddag doorgegaan. Toch gaf ik de moed niet op en heb me gericht op dingen die wel kunnen. Zoals digitaal koffiedrinken en het organiseren van activiteiten in de buitenlucht. En dat bracht me op het idee van de moestuin bij het oude verzorgingshuis Sorghvliet.”

De eerste plantjes staan in de tuin, wat is nu het plan?

“Zie de moestuin als een middel, als een aanhaakpunt. Het is een ideale plek om daar andere activiteiten te organiseren. Inmiddels is er een wekelijks koffie-uurtje. Het is een eerste voorzichtige stap, want vrijwilligers komen met meer ideeën. Zoals eens een buitenkeuken plaatsen om gezellig samen te genieten van de oogst. Of een handwerkclubje oprichten. Voorlopig in de buitenlucht en als het weer mogelijk is, dan kijken

we waar het binnen kan. Het belangrijkste is dat er voor de inwoners van Andijk weer wat te doen is. Een gezellig kletspraatje, samen tuinieren of een spelletje doen, daar is zoveel behoefte aan.”

Hoe krijg je mensen enthousiast om je plannen te verwezenlijken?

“Ik spreek ze aan. Je moet wel een goed idee hebben en daarin geloven. De moestuin is daarvan een mooi voorbeeld. Toen ik de plannen van ‘Een lief plekje grond’ onder ogen kreeg, werd ik razend enthousiast. Op dit stuk grond, midden in het centrum van Andijk, is zoveel mogelijk. Doordat het oude Sorghvliet voorlopig nog dienst doet als onderdak voor het Gezinspaviljoen stond de gebiedsontwikkeling daar stil. Dankzij een donatie van Het Grootslag en de inzet van Joost Botman en Edith Hartog is er een start met de moestuin gemaakt. Hoe mooi om te zien dat omwonenden zich vervolgens spontaan als vrijwilliger melden! Want zij

zijn het die met leuke plannen komen, aan de slag willen of planten en zaden doneren voor de tuin. Zo maak je samen de buurt sociaal veerkrachtiger.”

Hoe is het om opbouwwerker te zijn?

“Geweldig! Al was ik het bijna niet geworden. Hiervoor werkte ik als re-integratiemedewerker in de gemeente Amersfoort om mensen met afstand tot de arbeidsmarkt weer te helpen aan een baan. Dankbaar werk, maar ik was toe aan een andere uitdaging. Ik verhuisde naar de Beemster en solliciteerde bij de gemeente Medemblik op de vacature opbouwwerker. Aanvankelijk heb ik even getwijfeld, maar uiteindelijk de sprong gewaagd. Daarvan heb ik absoluut geen spijt. Met mijn collega Remco Koelemeijer zet ik me samen met zorgverleners en organisaties in om de kernen in de gemeente leefbaar te houden. Dat doen we door de juiste mensen met elkaar in contact te brengen. Zo ontstaan de mooiste initiatieven, want inwoners hebben vaak zelf de beste ideeën en willen iets voor anderen betekenen. Eigenlijk hoeft ik alleen op de juiste knoppen te drukken.”

Sylvette zoekt nog naar vrijwilligers voor de moestuin. Kijk op pagina 6 en 7.

Tip van Sylvette

“Heeft u een leuk idee? Laat het mij weten via opbouwwerk@medemblik.nl of bel naar **06 501 548 20**”.

Aanleg moestuin Sorghvlietlaan Andijk

“Wat beurt hier allegaar?” vroeg een belangstellende bewoonster van het oude Sorghvliet nieuwsgierig. “Ik mot efkes koike wat hier allemaal beurt, oindelijk wat reuring om ’t huis.” Dat laatste is nu nét de bedoeling, want het bleef lang stil op ‘Een Lief plekje grond’ in Andijk. De plannen voor het gebied rondom het oude verzorgingshuis, waarbij Het Grootslag ook betrokken is, stagneerden. Daarom werd het initiatief om daar alvast met een moestuin te starten enthousiast omarmd. Op 10 april werd de schop in de grond gezet. Het doel: omwonenden te laten genieten van verse groenten en wilde bloemen, maar vooral om elkaar daar te ontmoeten.



Vlnr: Edith Hartog, Clusius-docente Plien Brouwer, participatiebegeleidster
Nelleke Vink, Clusius-leerling Shiela, opbouwwerkster Sylvette Ernsting,
Clusius-leerling Sabine en vrijwilliger-projectleider Joost Bolman

Moestuin onderdeel van ‘Een lief plekje grond’

Het is alweer 5 jaar geleden dat het ontwerpestival ‘Een lief plekje grond’ plaatsvond om samen met de inwoners van Andijk een plan te maken hoe het gebied rondom Sorghvliet in te delen. Een belangrijke wens daarbij was de aanleg van een moes- en ontmoetingstuin. Doordat de plannen stagneerden door allerlei procedures en de uitstel van de sloop van het oude verzorgingshuis, raakte de tuin uit beeld.

‘Waarom nog langer wachten?’ vond opbouwwerkster Sylvette Ernsting van de gemeente Medemblik. Er lag immers een groenstrook voor de ingang van het oude Sorghvliet, die al aangepakt kon worden. Zij voegde de daad bij het woord en plaatste een oproep voor Andijkers om mee te helpen met de aanleg van een nieuwe moestuin.



Uitzoeken plantjes

Enthousiaste vrijwilligers

Sylvette kreeg al snel hulp van dorpsgenoot Edith Hartog die voortvarend aan de slag ging. Met de toezegging van de vrijwilliger/project-leider Joost Botman om mee te helpen met de start, werd 10 april geprikt om de eerste schop in de grond te steken. Ook leerlingen van het Clusius College uit Grootebroek wilden hun steentje bijdragen. Zij benutten dit project voor hun maatschappelijke stage. Daarnaast boden buurtbewoners spontaan gratis zaden en jonge plantjes aan. Alles bij elkaar genoeg animo om te beginnen!

“As jullie hulp wille hebbe met eerdbaie plukke, dan kom ik helpe hoor!”

Handen uit de mouwen

Ondanks de ijskoude wind op de 10° april kwam een aantal dappere enthousiastelingen bijeen om spontaan de handen uit de mouwen te steken. De aanhangwagen met gedroogde paardenmest stond klaar om de aarde een oppepper te geven voor de jonge plantjes en zaden die de grond ingingen. Edith en Joost namen het initiatief, maar al gauw ontpopten de twee Clusius-leerlingen zich als tuinexperts. Met hun hulp en advies werden de stukjes grond tussen de oprijbanen van het oude Sorghvliet secuur ingedeeld. De participatiebegeleider van Leviaan en de Clusius-docente lieten zich ook niet onbetuigd en hielpen ook een handje mee, waardoor de klus snel gepiept was.

Zin in aardbeien

De bedoeling is dat de tuin in kleine stapjes uitgebreid wordt.

Gezellig koffie-uurtje
in de moestuin



Er moet plek komen voor groenten, bloemen, kruiden en fruit. “As jullie hulp wille hebbe met eerdbaie plukke, dan kom ik helpe hoor!” beloofde de krasse Sorghvliet-bewoonster het gezelschap. “Jullie benne echte tuinderskindere, dat hew ik allang zien.” Die constatering belooft wat. Deze zomer komt er een bloeiende tuin in hartje Andijk, waarvan omwonenden kunnen genieten van verse groenten en wilde bloemen. En voor de liefhebbers is er nu ook een gezellig koffie-uurtje op iedere dinsdagmiddag!

Meedoen?

Voor de moestuin zijn nog vrijwilligers nodig. Ook jonge plantjes, groente en zaden zijn van harte welkom. Meer weten? Meld u dan aan bij de groepsapp ‘Een lief plekje grond’ via **06 536 752 35**.

In de coverstory vertelt Sylvette Ernsting u meer over de ontmoetings- en moestuin.



Gedroogde paardenmest als compost

Anoniem bellen bij geldzorgen

Sinds kort kunnen mensen met geldzorgen gratis en anoniem bellen naar de hulplijn 0800 8115 van de Nederlandse Schuldhulproute. Dit nummer kunt u ook bellen wanneer u zich zorgen maakt over iemand anders.

Bij de hulplijn bieden ze een luisterend oor en verwijzen u naar de juiste plek voor hulp. De adviseurs van deze lijn vragen alleen de postcode. Op die manier kunnen ze doorverwijzen naar hulp die in de regio beschikbaar is.

Wat is het moment om hulp te vragen?

Zodra u het overzicht op geldzaken verliest. Nog beter is om eerder aan de bel te trekken, bijvoorbeeld wanneer u merkt dat u moeilijk rond kan komen. Hulp vragen is lastig, mensen schamen zich vaak voor hun situatie. Daardoor wachten zij met bellen, waardoor schulden oplopen. Zonde, want door uw probleem tijdig aan te geven, voorkomt u veel onnodige kosten.



Huurtoeslag aanvragen over 2020? Dat kan nog tot 1 september!

Had u vorig jaar recht op huurtoeslag en heeft u dit nog niet aangevraagd? Dan kunt u dit nog doen tot 1 september 2021. Daarna is het niet meer mogelijk.

Om te kijken of u recht op huurtoeslag heeft, kijkt de Belastingdienst naar uw jaarinkomen, uw huur, uw vermogen en de samenstelling van uw huishouden.

Vanaf 2020 meer huurders recht op toeslag!

In 2020 zijn de vaste inkomensgrenzen vervallen. Was uw inkomen in 2019 nog te hoog om voor huurtoeslag in aanmerking

te komen, kan dat in 2020 anders zijn. Hier kunt u eenvoudig achter komen:

Anoniem een proefberekening maken

De Belastingdienst heeft een handige rekenhulp om te zien of u huurtoeslag kunt krijgen. Kijk op www.belastingdienst.nl/rekenhulp/toeslagen



Hulp bij aanvragen toeslagen

Belastingen en toeslagen regelen in ingewikkeld. Schroom daarom niet om hulp te vragen aan familie, ouderenbonden of de formulierenbrigades. Kijk op pagina 19 wanneer u bij de brigades terecht kunt.



Anoniem kijken waar u recht op heeft!

Nog steeds laten veel mensen geld op de plank liggen, zoals huurtoeslag. Onnodig, want ons land kent verschillende landelijke en gemeentelijke tegemoetkomingen. Deze kunnen u extra geld opleveren. Kijk daarom of u recht heeft op zo'n tegemoetkoming. Dit kunt u handig doen via [Berekenuwrecht.nl](https://www.berekenuwrecht.nl). Op deze website staat een handige rekentool. Daarmee ziet u of u in aanmerking komt voor een tegemoetkoming en waar u deze kunt aanvragen.

1 Ga eerst na op welke landelijke regelingen u recht heeft. Denk aan huur- en zorgtoeslag, tegemoetkomingen voor kinderen en arbeidsongeschikten en heffingskortingen.

2 Ga daarna na of u in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van uw gemeente. Voor mensen met een laag inkomen zijn er potjes voor bijvoorbeeld een babyuitzet, dieetvoeding, vervoerskosten, schoolkosten en nog vele andere zaken. Deze vallen onder bijzondere noodzakelijke kosten die niet via een andere regeling vergoed worden. Iedere gemeente heeft zijn eigen regelingen.

Is uw gemeente niet aangesloten op [Berekenuwrecht.nl](https://www.berekenuwrecht.nl)? Kijk dan op de website van uw gemeente of neem contact op.

Op [Berekenuwrecht.nl](https://www.berekenuwrecht.nl) blijft u anoniem

Als u al uw gegevens (inkomen, aangifte inkomstenbelasting, uw huur, etc.) bij de hand heeft, kost dit u 5 tot 10 minuten.

Meer info: www.nibud.nl/beroepsmatig/berekenuwrecht

Meer info tegemoetkomingen:

www.nibud.nl/consumenten/themas/tegemoetkomingen

Bron: www.nibud.nl



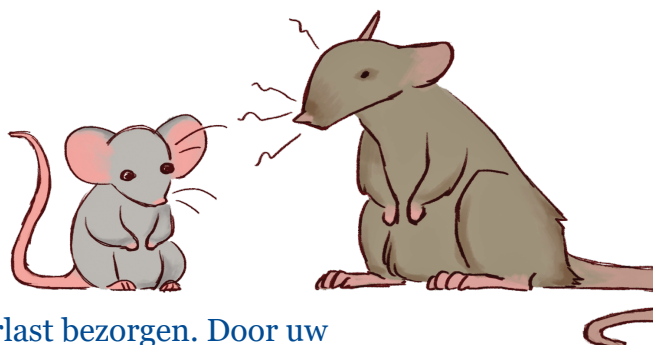
Dit jaar huurverlaging ontvangen? Controleer uw huurtoeslag!

Een aantal van onze huurders kwam dit jaar in aanmerking voor huurverlaging. Hierover kregen zij bericht van ons. Het Grootslag heeft deze huurverlaging doorgegeven aan de Belastingdienst. Toch is het slim om dit te controleren.

Kijk op Mijn Toeslagen van de Belastingdienst of uw huur is aangepast. Is deze niet aangepast? Geeft u de verlaagde huurprijs dan zelf door. Zo voorkomt u dat u dit later moet terugbetalen.



Houd ongedierte op afstand!



Plaagdieren, zoals zilvervisjes, wespen, muizen en ratten kunt u missen als kiespijn. Toch kunnen ze u heel wat overlast bezorgen. Door uw huis en woonomgeving goed schoon te houden voorkomt u het meeste ongedierte.

10 tips om knaagdieren te weren

Ratten en muizen rukken op in ons land. Door de strengere wetgeving om het milieu te beschermen tegen giftige bestrijdingsmiddelen ligt de nadruk nu op preventie.

- Met stip op 1: bewaar voedsel, dierenvoer en afval onbereikbaar voor ratten en muizen
- Ruim rommel in en om huis op, voorkom dat knaagdieren daar nestelen
- Deponeer vuilnis en afval in afsluitbare containers
- Zet vuilniszakken kort voor het ophalen pas buiten
- Gooi geen brood in de tuin voor de vogeltjes en eenden
- Verwijder dichte begroeiing om uw huis, ratten en muizen zijn dol op beschutting
- Onderhoud uw terras, terrein en walkanten met regelmaat
- Leg grindpaden om uw huis aan, ratten hebben daar een hekel aan
- Zorg dat ramen en deuren goed sluiten
- Plaats muizenvallen met pindakaas, havermost of chocolade

Groene tip: Mieren?

Bestrijd ze door kokend water in het nest te gieten!

10 tips om ongedierte te voorkomen

Hiermee houdt u muggen, vlooien, fruitvliegjes, mieren, maden en ander ongedierte op afstand.

- Met stip op 1: stofzuigen, minimaal 1x per week, met huisdieren vaker
- Was iedere dag af, laat geen etensresten op de aanrecht staan
- Gooi overrijp fruit weg, beter nog: eet het op tijd op!
- Ventileer goed om zilvervisjes te verdrijven, plaats desnoods een vochtvreter
- Plaats horren voor deuren en ramen
- Bewaar eten in afgesloten verpakkingen, gebruik kunststof bakjes, potten en blikken

- Reinig het dek/kussen van de hond of kat regelmatig en was op 60 graden
- Houd de voerbakken schoon en ruim het gemorste voer op
- Doe vlees- en visafval in een afgesloten plasticzakje en deponeer het in de grijze container
- Houd de deksel van de kliko op een kier door een takje/stokje onder de deksel te plaatsen om maden te voorkomen

Blijft ondanks deze maatregelen de overlast bestaan?

Schakel dan het HVC in. Bel naar **0800 0700** of regel het via www.hvcgroep.nl/afval-energie-warmte/alles-over-afval-scheiden/plaagdieren

Wespennest in uw woning?

Ga nooit zelf aan de slag! Stop geen gaatjes dicht waar de wespen door naar binnen en buiten gaan! Zij vinden namelijk altijd een uitweg. Schakel daarom altijd het HVC in!

Help de bijen en hommels!

Bijen en hommels zijn in principe niet gevaarlijk, behalve als ze zich aangevallen voelen. Bovendien zijn ze nuttig voor het bestuiven van planten. Daardoor zijn ze belangrijk voor de natuur en ons voedsel. Helaas sterven de laatste jaren meer bijen dan normaal. U kunt ze helpen door uw tuin bijenvriendelijk te maken door bloemen te planten of zaaien, waar bijen dol op zijn.

Meer info: www.milieuentraal.nl/huis-en-tuin/tuinontwerp/tips-voor-een-bijenvriendelijke-tuin/

Voorkom ongedierte

Houd de aanrecht extra schoon.
Een druppel of kruimel kan al ongedierte aantrekken! Laat nooit de vuile vaat op de aanrecht staan.

Houd uw huis én tuin schoon en opgeruimd.
Stofzuig minimaal 1x per week.



Bewaar eten (vooral zoetigheid) in afgesloten bakjes. Vergeet het diervoer niet!

Zilver- en papiervisjes houden van een vochtige en warme omgeving. Zorg voor goede ventilatie.

Gooi uw afval direct in een afsluitbare emmer of container. Laat geen vuilniszakken staan.



Wat te doen bij schade in of aan uw woning?

Stel, u had bezoek van een inbreker. Of u had lekkage - of erger - brand in uw woning. Wie is dan verantwoordelijk voor de schade? Dat verschilt per geval. Zo is Het Grootslag verantwoordelijk voor de schade aan uw woning. Voor schade aan uw inboedel bent u zelf verantwoordelijk. Dat geldt ook voor de veranderingen in of aan uw woning, die u zelf aangebracht heeft. Daarom is het belangrijk hiervoor een goede inboedelverzekering te sluiten.

Schade aan inboedel

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het herstel van:

- uw eigen spullen (inboedel), zoals vloerbedekking, meubels, apparatuur of inrichting
- behang-, verf- of witwerk
- veranderingen die u zelf in of aan de woning heeft aangebracht, zoals zonwering, aanbouw, keuken, vloer, behang etc.
- veranderingen die de vorige bewoner heeft aangebracht en die u heeft overgenomen

Schade aan bovengenoemde zaken kunt u melden bij uw inboedelverzekeraar.

Tip: Is er sprake van een gemeenschappelijke berging? Geef dit door aan uw verzekeraar. Anders zijn fietsen en scootmobielen soms niet verzekerd, omdat ze zich buiten uw woning bevinden.

Redenen om een goede inboedelverzekering af te sluiten

De totale waarde van uw inboedel is vaak hoger dan u beseft. Ook al heeft u geen fortuin uitgegeven aan uw meubels of heeft u geen kostbare spullen in huis. Een eenvoudige lekkage van uw wasmachine kan al voor heel wat waterschade zorgen. Als u de pech heeft dat uw inboedel vervangen moet worden, zijn de kosten daarvan hoog. Een inboedelverzekering dekt niet alleen de schade aan uw spullen, maar óók de kosten van het opruimen, afvoeren en schoonmaken.

Tip: Controleer elk jaar of de verzekering de waarde van uw spullen nog wel dekt. Dit geldt ook voor de zaken die door u zijn geaccepteerd en overgenomen van de vorige huurder.

Schade aan woning/gebouw

Als verhuurder zijn wij verantwoordelijk voor het herstel van:

- schade aan het gebouw/woning
- schade aan spullen die aard- en nagelvast zitten aan de woning én eigendom zijn van Het Grootslag (dus niet de veranderingen die u zelf heeft aangebracht)

Bovengenoemde schade kunt u ons melden via info@wst-hetgrootslag.nl of bel naar 0228 587 587.

Het casco is verzekerd door Het Grootslag

Het Grootslag sloot een cascoverzekering (opstalverzekering) af voor uw woning. Met het casco wordt de oorspronkelijke staat van de door u gehuurde woning bedoeld, dus het lege huis. Als er met het **casco** iets gebeurt door bijvoorbeeld brand, storm of inbraak, dan is het risico in principe voor ons. Als u de schade zelf heeft veroorzaakt, dan zijn de kosten van herstel voor uw rekening.

Glasschade

Glasschade kunt u doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV via 0900 60 70 800 (alleen bij deelname aan ons Glasfonds).



Wees alert op de 'terrorplant'

De Japanse duizendknoop is een invasieve plantensoort. Deze ziet er onschuldig uit, maar kan veel schade aan uw tuin of terras aanrichten.

De sterke wortelstokken en stengels verdringen andere plantensoorten, waardoor uw tuin binnen de kortste keren overwoekerd wordt. Daarnaast kan de plant forse schade

aanbrengen aan leidingen, bestrating en zelfs gebouwen. Wees dus alert op deze plant.

Wat kunt u doen?

- Trek alle stengels uit de grond en doe dit elke twee weken (nooit maaien!)
- Verwijder alle wortelresten - zo voorkomt u nieuwe planten

- Gooi de stengels en wortels in de grijze(!) container (nooit bij groen afval of composthoop).



Bron: www.wur.nl/nl/artikel/Japanse-duizendknoop-Wat-kun-je-eraan-doen.htm



Maak er ook voor uw burenen een vrolijke zomer van!

De zon schijnt en u wilt genieten van uw tuin. Lekker doen, maar houd wel rekening met uw burenen. Voorkom geluidsoverlast: praat wat zachter en zet de muziek niet luid.

Bent u een fervent barbecuer of heeft u een vuurkorf?

Houd dan rekening met de rook en zorg dat uw burenen hiervan geen overlast ondervinden.

Door rekening met elkaar te houden zorgt u samen voor een fijne zomer.

Troep uit de tuin!

Helaas, we komen het nog veel tegen: spullen die niet thuis horen in de tuin. Sommige tuinen fungeren als verzamelplek van oude en afgedankte spullen. Dit is niet toegestaan!

Als huurder bent u verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. Voorkom dat wij vervelende maatregelen moeten nemen. De oplossing is simpel: oude spullen kunt u brengen naar het dichtstbijzijnde HVC afvalbrengstation.

Openingstijden station Factorij 29^a, Zwaag

Ma t/m vrij: 08.30-17.30 uur en 18.00-21.00 uur (in de avond alleen voor puin, grond, snoeiafval!)
Za: 08.00-16.00 uur, zo: 12.00 tot 17.00 uur (op zondag alleen voor puin, grond en snoeiafval!)

Openingstijden station Het Witte Hert 3, Enkhuizen

Di t/m vrij: 08.30-17.30 uur / Za: 08.00-16.00 uur

Openingstijden station Koggenrandweg 1, Middenmeer

Ma t/m vrij: 08.30-17.30 uur (asbestdepot 09.30-17.00 uur) / Za: 08.00-16.00 uur (asbestdepot gesloten)

Grof vuil laten ophalen

Bent u niet in de gelegenheid om uw oude spullen weg te brengen? Maak dan een afspraak om deze te laten ophalen op uw huisadres. Op www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/grofafval-afpraak kunt u dit makkelijk regelen.



hvc. energie en hergebruik

Jaarverslag en Jaarcijfers 2020

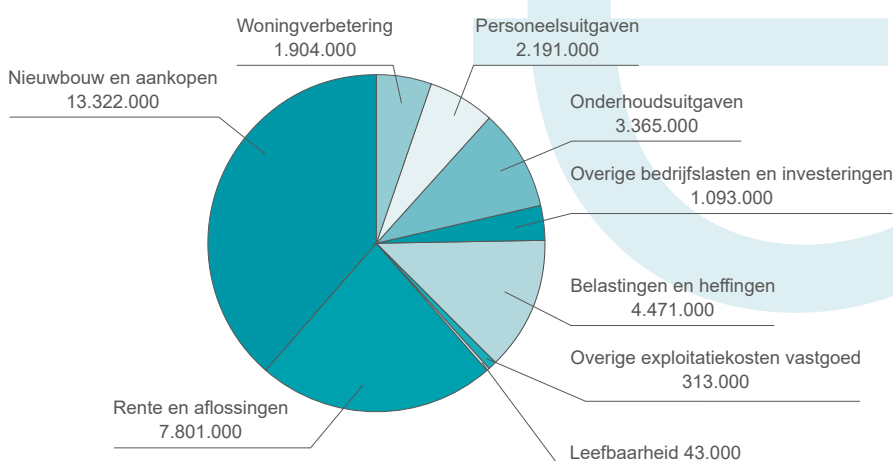
Nieuwsgierig naar onze resultaten van vorig jaar? Deze cijfers geven u alvast een indruk van onze inkomsten en uitgaven op hoofdlijnen.

Ons uitgebreide jaarverslag en jaarrekening vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/jaarverslag

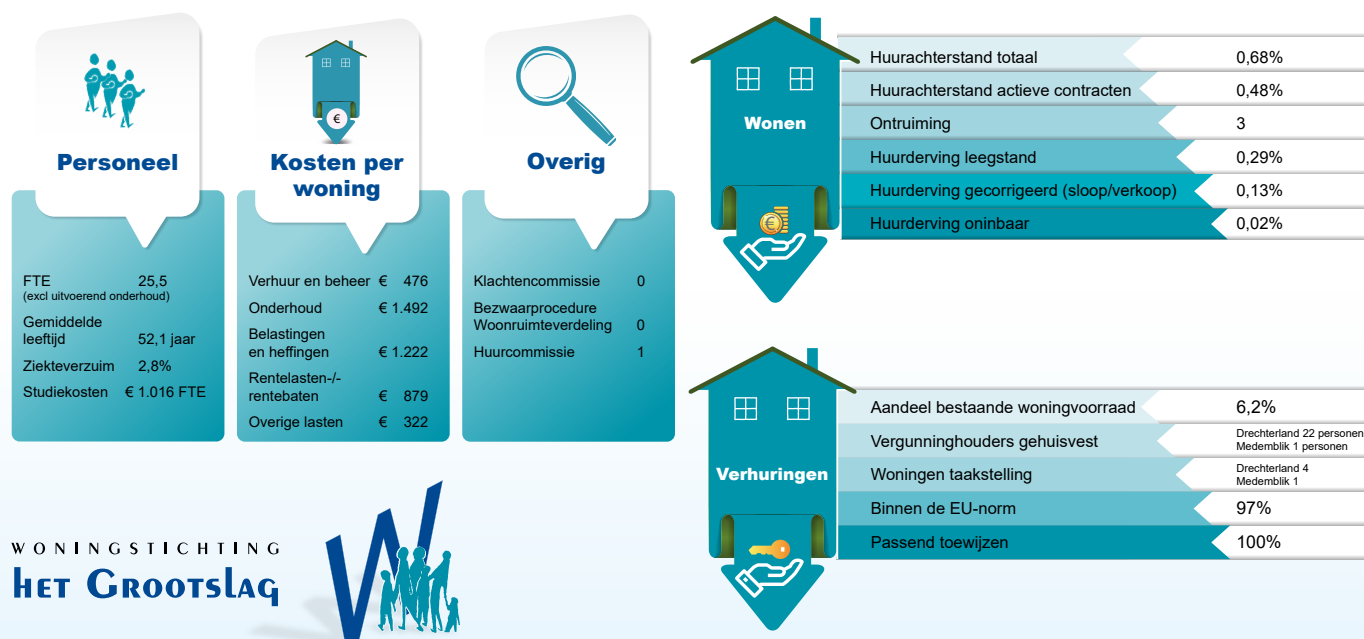
Inkomsten



Uitgaven



Kerninformatie 2020



WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



Cijfers & feitjes

Aantal woningen en zorgwoningen in ons werkgebied per 31 december 2020.

Gemeente Drechterland

Woningtype / kern	Hoogkarspel	Westwoud	Oosterblokker	Venhuizen	Totaal
Eengezinswoning	262	58	46	-	366
Levensloopbestendige woning	86	35	6	-	127
Woning voor 1- en 2-persoons huishoudens	173	18	12	-	203
Seniorenwoning	195	12	21	78	306
TOTAAL	716	123	85	78	1.002

In 2020 hebben we in Hoogkarspel, aan de Winterkoning 12 gestapelde nieuwbouwwoningen opgeleverd.

Gemeente Medemblik

Woningtype / kern	Andijk	Wervershoof	Onderdijk	Zwaagdijk-Oost	Totaal
Eengezinswoning	271	343	38	15	667
Levensloopbestendige woning	48	63	13	4	128
Woning voor 1- en 2-persoons huishoudens	94	138	20	-	252
Seniorenwoning	167	150	17	11	345
TOTAAL	580	694	88	30	1.392

In 2020 hebben we in Medemblik geen nieuwbouwwoningen opgeleverd.

Gemeente Hoorn

Woningtype / kern	Hoorn
Eengezinswoning	-
Levensloopbestendige woning	-
Woning voor 1- en 2-persoons huishoudens	15
Seniorenwoning	36
TOTAAL	51

We hebben in 2020 15 nieuwbouwappartementen opgeleverd voor 1- en 2-persoons huishoudens aan de Meetketting (Zwaag, Bangert-Oosterpolder).

Zorgwoningen voor begeleid en beschermd wonen in ons werkgebied

Woningtype / locatie / sector	Andijk	Hoogkarspel	Onderdijk	Venhuizen	Wervershoof	Hoorn	Totaal
TOTAAL	96	163	6	24	81	49	419

In 2020 hebben we in Hoorn (Kersenboogerd), 29 tweekamerwoningen opgeleverd voor begeleid wonen (Jacques Bloemhof).

In Andijk aan de Sorghvlietlaan leverden we 32 appartementen op voor beschermd wonen.





Zelf klussen

Wilt u zelf iets in of buiten uw woning veranderen? Dat kan. Niet voor niets is onze slogan 'Ons huis, uw thuis'. Wel moet de verandering aan bepaalde eisen voldoen. Door ons vooraf toestemming te vragen, voorkomt u nare verrassingen achteraf.

Goed om te weten: er zijn 2 soorten woningaanpassingen

Voordat u plannen maakt is het goed om te weten dat sommige veranderingen aan uw woning door Het Grootslag gedaan worden. Dit zijn de zogenoemde Individuele Woningverbeteringen (IWV). De veranderingen die u zelf mag doen vallen onder de Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV):

1. Individuele Woningverbetering (IWV)

Een IWV verbetert de verhuurbaarheid van de woning. Denk aan zonnepanelen, vloerisolatie, 2^e toilet of het verplaatsen/vergroten van de badkamer. De IWV voert Het Grootslag voor u uit. Hiervoor betaalt u iets meer aan huur. Neem contact met ons op voor meer informatie.

2. Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV)

Dit is een verandering die u wenst, maar niet per se de verhuurbaarheid van de woning verbetert. Deze verandering voert u zelf uit. Speciaal voor onze bewoners die plannen hebben is er de nieuwe brochure 'Zelf klussen'. Daarin staat uitgebreide informatie waarmee u rekening moet houden voordat u aan de slag gaat.

“Voor bepaalde veranderingen krijgt u een vergoeding wanneer u verhuist”



Voor een tuinhuis, overkapping en aanbouw is een omgevingsvergunning nodig

Voordat u begint...

Laat ons weten wat uw plannen zijn! Voor veranderingen die aard- en nagelvast zitten aan de woning heeft u schriftelijk toestemming van ons nodig. De veranderingen moeten voldoen aan kwaliteitseisen van het bouwbesluit en andere door ons gestelde eisen. Wilt u een dakkapel, tuinhuis, berging of aanbouw plaatsen, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Deze kunt u bij uw gemeente aanvragen.

Wel of geen vergoeding

Voor bepaalde veranderingen krijgt u een vergoeding wanneer u verhuist. Het bedrag dat u ontvangt hangt af van o.a. de nieuwwaarde die geldt op datum van vertrek, de staat van onderhoud en of u schriftelijk kunt aantonen dat u met onze toestemming de verandering aanbracht.

Inboedelverzekering

Zelf aangebrachte veranderingen in of buiten uw woning moet u zelf verzekeren. Denk aan een (luxe) keuken, vloer maar ook een tuinhuis of aanbouw. Deze veranderingen vallen onder het zogenoemde huurdersbelang. Uw verzekeraar kan u hierover meer vertellen.

Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen





49 eengezinswoningen en 32 appartementen op het Asonia-terrein Andijk

Op 30 april ondertekenden wij de intentieverklaring voor de realisatie van een nieuwbouwwijk op het voormalige Asonia-terrein in Andijk, 1^e fase. In totaal gaat het om 49 eengezinswoningen, waarvan ons aandeel minimaal **10** wordt. Van de 32 appartementen worden er ongeveer **16** van ons.

Samen met de gemeente Medemblik, Toekomstgroep uit Andijk plaatsten wij onze handtekeningen onder de verklaring. Hiermee bereiken we twee doelen waarmee we al geruime tijd actief zijn. Als eerste het uitvoeren van de ontwikkeling voor collectieve particuliere ontwikkeling (CPO). Dit betreft een groep ouderen uit Andijk die hier samen voor hebben gekozen. Als tweede de mogelijkheid om circulaire flexwoningen te realiseren (woningen ter grootte van Tiny Houses). Deze komen op de plek richting Beldersweg, vooruitlopend op de latere ontwikkeling van dat deel van het Asonia-terrein.



In het nieuwbouwplan komen volledig energieneutrale woningen (NeroZero) met een lage investering en een gezond binnenklimaat. Daarmee worden de woningen zowel voor huur als voor koop ook

voor starters bereikbaar. Met deze plannen bereiken we een nieuwe mijlpaal om gezonde, betaalbare en duurzame woningen in Andijk te realiseren.

Hoedt u voor internetoplichters

Phishing oftewel digitale oplichting komt steeds meer voor.

Via e-mail, een sms-bericht of Whats-App wordt u naar een valse (bank)website gelokt. Let op: deze ziet er vaak betrouwbaar uit! Vervolgens wordt er gevraagd om uw bank- of andere inloggegevens. Zo krijgen oplichters uw bankgegevens in handen, met alle nare gevolgen van dien.

Voorkom dat oplichters uw bankrekening plunderen!

- Antwoord niet op e-mails of appjes met verzoeken om uw inlogcode of pincode te geven. Uw bank of een betrouwbare organisatie/bedrijf vragen hier nooit om. Verwijder het verzoek direct en **klik nooit op de link!**
- Klik niet op betaalverzoeken van onbekenden
- Stuur uw bankpas niet op, uw bank vraagt hier nooit om

- Stuur nooit een kopie van uw identiteitsbewijs op, voorkom misbruik van uw BSN-nummer

- Vertrouwt u de link niet? Check deze via www.checkjelinkje.nl

Aangifte doen van phishing?

Bel de politie via **0900 8844**.

Maak veilige wachtwoorden

- Maak veilige wachtwoorden aan (geen voor de hand liggende woorden en minimaal 12 verschillende karakters)
- Verander uw wachtwoorden met regelmaat
- Neem voor ieder account een ander wachtwoord, hiermee voorkomt u dat oplichters met één gestolen wachtwoord toegang hebben tot al uw accounts



Uw mening is belangrijk

Wij willen graag dat onze huurders tevreden zijn. Maar in hoeverre slagen wij hierin? Dat horen we graag van u! Daarom laten wij doorlopend onderzoek doen. U kunt daarvoor een vragenlijst per e-mail ontvangen of gebeld worden. KWH, het kennis- en kwaliteitscentrum voor woningcorporaties, voert het onderzoek voor ons uit.

Onderzoek naar reparaties

Hierbij gaat het onder andere om vragen als:

- Vinden de reparaties op tijd plaats?
- Hoe is de reparatie uitgevoerd?
- Hoe ervaren u het contact met onze monteurs?

Onderzoek onder nieuwe huurders/vertrokken huurders

Deze vragenlijst gaat onder andere om:

- Bent u goed en op tijd geholpen?
- Was de informatie volledig en duidelijk?
- Hoe ervaren u de contacten met onze medewerkers?

Uw mening telt

Ontvangt u een vragenlijst of wordt u gebeld? Laat dan weten of u tevreden bent over onze dienstverlening. Met uw antwoorden kunnen wij onze diensten afstemmen op wat u belangrijk vindt. Hoe meer klanten meedoen, hoe meer wij kunnen verbeteren.

Metten en leren

Alle antwoorden worden anoniem verwerkt in het uiteindelijke resultaat. Het gemiddelde cijfer komt in een rapport, dat vergeleken wordt met die van de overige 150 deelnemende woningcorporaties. Daarnaast ontvangen we adviezen om onze dienstverlening te verbeteren.

Meer info: www.kwh.nl/voor-huurders



Help ons met uw juiste contactgegevens!

Regelmatig kunnen wij bewoners niet bereiken omdat hun telefoonnummers en/of mailadressen niet meer kloppen.

Daarom onze vraag: heeft u de afgelopen tijd een nieuw telefoonnummer of mailadres, laat ons dit weten!

Stuur een mail naar info@wst-hetgrootslag.nl of bel naar **0228 587 587**. U doet er uzelf en ons een groot plezier mee.



Gratis hulp bij betalingsproblemen

'Vroeg erop af' biedt gratis hulp bij schulden

Gemeenten helpen inwoners met (beginnende) betalingsproblemen. Deze hulp is gratis en niet verplicht.

- Gemeente Drechteland: tel. **140 228** of **0228 352 352** of kijk op www.drechteland.nl/vroeg-eropaf-bij-dreigende-geldzorgen
- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen

Schuldhulpmaatje

Om uw administratie op orde te krijgen en te houden kunt u gratis hulp vragen aan de vrijwilligers van SchuldHulpMaatje West-Friesland via www.schuldhulpmaatje-wf.nl/nl

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy van Mee & de Wering West-Friesland via www.meewering.nl

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij het invullen van formulieren en het aanvragen toeslagen, etc. Meer info: www.formulierenbrigadewf.nl

Spreekuren (i.v.m. corona alléén op afspraak via 06 425 979 10)

Hoogkarspel: woensdag 14.00-16.00 uur 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: woensdag 10.00-12.00 uur Gemeentehuis, Dick Ketlaan 21, Wognum

Voor hulp aan huis

Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 576 227 44**

Individuele ondersteuning

WonenPlus / MEE & de Wering

Zij bieden hulp en ondersteuning aan iedereen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk.

Meer info: www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/individuele-ondersteuning/wonenplus

Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.

**Ma, di, do en vr van 10.00-11.30 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten en voor maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Eigenlijk alles wat nodig is om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl) of bel gratis 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Johan

OP STAP MET...



Naam

Johan Huisman

Functie

Projectleider bouwtechnische projecten bij Het Grootslag
(1 januari 2007-31 mei 2021)

Tip

Durf je nek uit te steken en zoek werk waarin je plezier hebt!

“Projectontwikkeling is een machtig interessante wereld”

Johan Huisman, onze projectleider bouwtechnische projecten, is per 31 mei opgestapt. Ondanks dat hij nooit met tegenzin naar het werk ging, weerhoudt dat hem niet om te genieten van zijn prepensioen. Voordat hij bij ons uit beeld raakt, laten wij hem nog snel aan het woord over zijn favoriete projecten en mooie loopbaan.

Johan, welk gebouw laat jouw hart sneller kloppen?

“Qua uitstraling: de zorglocatie van Philadelphia aan de Jacques Bloemhof in Hoorn Kersenboogerd. Het gebouw valt op door de verschillende lagen. Er is zowel hout als steen in de gevels verwerkt. Zo oogt iedere zijde anders, maar even fraai. Maar belangrijker, de bewoners zijn er super tevreden. Dat is uiteindelijk waar je het voor doet: voor de mensen die er wonen.”

En het gebouw dat het meest speciaal is?

“Ja, dat is toch wel het gezondheidscentrum Olympia in Wervershoof. Vanaf het prille begin tot aan de oplevering was ik nauw betrokken bij dit project. Vanuit de huisartsen kwam de wens om samen onder één dak te werken met andere zorgverleners en een apotheek. De grote uitdaging was om een gebouw te ontwerpen dat grotendeels voldeed aan ieders wensen. En dat is gelukt. Een modern pand met een inrichting die prettig en vertrouwd aanvoelt, zowel voor de gebruikers als de bezoekers.”

Had de architectuur altijd al je interesse?

“Eerlijk gezegd niet, ik ben er min of meer ingerold. Ik begon als timmerman. Na een ongeluk, waarbij ik een paar vingers kwijtraakte, ben ik voor opzichter gaan leren. Na verschillende banen bij woningcorporaties kwam

ik bij Scholtens Groep in aanraking met projectontwikkeling. Dat ben ik blijven doen bij Het Grootslag. Een machtig interessante wereld, waar je niet alleen te maken hebt met stenen, maar vooral met mensen. Denk aan bewoners, omwonenden, architecten, constructeurs, aannemers en collega's. Die veelzijdigheid maakt het werk zo boeiend.”

Kortom werk waaraan je veel plezier beleefde. En nu?

“Genieten van ons gezin en een hoop vrije tijd. Ik kan terugkijken op een prachtige loopbaan. Alle facetten van de bouw heb ik doorlopen, daardoor deed ik een schat aan ervaring op. Bij Het Grootslag kon ik die volop benutten om mooie projecten tot stand te brengen. Dat ik dat samen met een mooie club in een goede werksfeer kon doen, was bijzonder. Dat ervaren we vaak als gewoon, maar zouden we meer moeten waarderen.”