



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

15/18

ELS KRAMER

De katalysator van Het Streekpunt

Ons huis uw thuis
Mijn huis is thuis

Leefbaarheid
Gratis groeipapier voor bloeiende plantjes

NIEUWS

Opening tuin
De Verbinding



ONZE TROTS

De arena
van Bangert
Oosterpolder



OP STAP MET

Jos Koks van
installatie-
bedrijf KTI



Optimisme

Met Nederland gaat het goed volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Economische groei, dalende werkloosheid en vermindering van de staatsschuld. We worden langer gezond oud en consumeren meer. Maar dit heeft wel een prijs. Want na jaren van daling van de broeikasgassen, nam de uitstoot vorig jaar weer toe. Gaan we die rekening neerleggen bij de toekomstige generaties?

Wat ons betreft niet. Al eerder berichtte ik u over de plannen om onze woningen te verduurzamen. Al heb ik wat moeite met dat laatste woord. Liever heb ik het over het verbeteren van wooncomfort, het betaalbaar houden van de huren en het toepassen van materialen en apparatuur, die het milieu ontzien. Het Grootslag gaat voor 'groen' en dat willen we uitdragen. Hoe we dat doen leest u onder 'Groen nieuws' op pagina 16.

Terug naar het nieuws van het CBS: we worden langer gezond oud. Dat is een mooi vooruitzicht. Het betekent dat we langer zelfstandig kunnen wonen. Daar houdt Het Grootslag volop rekening mee, we bouwen levensloopbestendige woningen en er komen meer zorgwoningen. Een mooi voorbeeld daarvan is ons net opgeleverde woongebouw in Bangert Oosterpolder. We presenteren het voor u op pagina 6 en 7.

Langer zelfstandig wonen is wat we willen. Toch is er ook een negatieve kant. We signaleren namelijk dat er steeds meer mensen, vooral senioren, zich eenzaam voelen. Het is ook een groep, die niet graag om hulp vraagt. Daarom zijn initiatieven om mensen met elkaar in contact te laten komen zo welkom. Een vrouw, die het welzijn van anderen ter harte neemt, is Els Kramer. Zij is activiteitencoördinator bij het Streekpunt in Hoogkarspel. In de coverstory vertelt zij hoe vrijwilligers zich inzetten voor de bezoekers van deze ontmoetingsruimte. Haar verhaal laat een aanstekelijk enthousiasme zien, geniet hiervan op pagina 5.

In dit blad besteden we ook aandacht aan andere initiatieven om mensen te verbinden. Zoals de net officieel geopende tuin en kinderboerderij bij de Bosmanstaete in Venhuizen. Of het buurtfeest aan de Kees Veerstraat in Andijk. Net zo aanstekelijk zijn de persoonlijke verhalen van onze bewoners, die midden in het leven staan. De een doet vrijwilligerswerk, de ander deelt een grote passie. Waar het om gaat is dat ze deelnemen aan de maatschappij. Deze Huis & Raad staat bol van optimisme. Laat de verhalen u inspireren.

Veel leesplezier!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



14



08



06



04

COVERSTORY



10

*Blijf niet in
een hoekje zitten...*



Els Kramer 04
De katalysator van
Het Streekpunt

Onze trots 06
De arena van
Bangert Oosterpolder

Ons huis uw thuis 08
Mijn huis is thuis

Bewoner vertelt 10
Blijf niet in een hoekje zitten

Ga op stap! 12
Leuke uitjes...

Tips & weetjes 13
10 tips om ongedierte
te voorkomen

**Nieuws van team
leefbaarheid** 14

Cijfers & feitjes 15

Groen nieuws 16

Kort nieuws 17

Op stap met... 20
Jos Koks



Els Kramer

ACTIVITEITENCOÖRDINATOR EN BESTUURSLID VAN HET STREEKPUNT

*“Het plezier van onze bezoekers en de
belangeloze inzet van de vrijwilligers
maken mijn missie geslaagd”*

De katalysator van Het Streekpunt

Soms word je getroffen door iemands tomeloze energie. Door de manier waarop diegene met aanstekelijk enthousiasme en bevlogenheid dingen voor elkaar bokst. Zo'n persoon is Els Kramer, activiteitencoördinator en bestuurslid van Het Streekpunt. Sinds zij betrokken is bij dit trefpunt voor de inwoners van Hoogkarspel, waait er een frisse wind.

Els, wat deed jou besluiten om je in te zetten voor Het Streekpunt?

"Toen ik hier vier jaar geleden kwam wonen vond ik Hoogkarspel een beetje saai. Het is typisch zo'n dorp waar je het zelf leuk moet maken. Wat ik miste was een plek waar mensen elkaar konden ontmoeten om gezamenlijk iets te ondernemen. Ik raakte betrokken bij de werkgroep Activiteiten, die ontstaan is uit de burgerparticipatie-oproep van het project Vitale Dorpen. Hoogkarspel groeit en veel mensen kennen elkaar niet. Daar wilden we wat aan doen. Het Streekpunt bleek een ideale locatie als ontmoetingsruimte. Daar werd al voor senioren een aantal activiteiten georganiseerd. Dat aanbod moest flink uitgebreid worden om een grotere doelgroep te bereiken. Met die opdracht ben ik - nu ruim een jaar geleden - aan de slag gegaan. Met het bestuur van Het Streekpunt en de gemeente als steun in de rug, want zonder hun medewerking was ik niet zover gekomen.

Plannen maken is leuk, maar hoe breng je deze in de praktijk?

Eerst wilde ik weten waaraan de inwoners van Hoogkarspel behoefte hadden. In het hele dorp brachten we flyers rond met de vraag om te komen brainstormen hoe Het Streekpunt het beste te benutten. De oproep was een succes. Tijdens de brainstormavonden zat de toko hier vol met belangstellenden. Daaruit kwamen leuke ideeën voort, waarmee we mee aan de slag konden. Soms is het een kwestie van

uitproberen. En wat er in deze ruimte niet mogelijk is, daarvoor zoek ik een andere locatie. Zoals de Paraplu (bij sporthal De Sluis) waar een schildersclub actief is. Op vrijdagmiddag is daar ook een inloop voor mensen die met elkaar culturele uitstapjes maken. In het naburig Sportcafé kunnen zij samen een borreltje drinken.

*"Het kost
inderdaad veel
tijd om alles
in goede banen
te leiden"*

Met welke activiteiten trekken jullie de mensen?

Dat varieert van samen eten, handwerken, biljarten tot beurzen en exposities. Mensen kunnen zich hier vermaken, maar ook dingen leren. Denk aan de Digitafel, de Naaimachine-tafel, een cursus bloemschikken of een filmmiddag. Ons nieuwste succes is de Ukiepunt op vrijdagochtend. Daar komen peuters, oma's en ouders om te luisteren naar verhalen. Daarnaast bieden we een platform voor allerlei workshops en optredens, zoals een poppentheater. De cursussen worden gegeven

door professionals, daarvoor vragen we soms een kleine bijdrage. Ons uitgangspunt is dat we nergens aan verdienen en dat we geen reclame voor bedrijven maken. Het Streekpunt moet ook voor mensen met een kleine beurs aantrekkelijk blijven.

Je doet wel heel veel regelwerk, hoe bolwerk je dat allemaal?

"Het kost inderdaad veel tijd om alles in goede banen te leiden. Inmiddels zijn er bijna 80 gastheren en -vrouwen. Zij hebben de prachtige taak om mensen het hier naar hun zin te maken. Aan mij de taak om een en ander te coördineren. Dat is soms niet makkelijk want we zijn allemaal verschillend en soms leidt dat tot meningsverschillen. Ondanks dat presteren we hier samen iets moois.

Ik zeg weleens: 'Het Streekpunt is mijn Afrika'. Daar wilde ik altijd al eens als verpleegster werken bij Artsen zonder Grenzen. Dat is er niet van gekomen. Nu maak ik mij nuttig in Het Streekpunt. En als ik zie hoeveel plezier onze bezoekers hebben en hoe vrijwilligers zich belangeloos inzetten, dan is mijn missie geslaagd."

Tip van Els

"Probeer iets nieuws, er is meer mogelijk dan je denkt"



De arena van Ban

Aan de Hollandse Cirkel in de wijk Bangert Oosterpolder staat onze jongste trots. Het imposante gebouw maakt deel uit van een net geopend winkelcentrum. Op de begane grond vindt u een DEEN Supermarkt, een slijterij, een opticien en een restaurant. Daarboven liggen vier etages met in totaal 56 huurappartementen. Aan de binnenzijde van het gebouw wacht een verrassing.

Arena wacht op publiek

Op de eerste etage boven de winkels strekt zich - omgeven door vier binnengevels - een groot plein uit. Drie lagen balustrades en een half open glazen dak doen de bezoeker denken aan een arena. Al is er wat fantasie voor nodig om u het juichende publiek achter de hekken voor te stellen. Want het plein in het midden biedt nog weinig spektakel. Zeker nu alles nog ruim en leeg is. De nieuwe bewoners moeten nog settelen, zij hebben nog maar pas de sleutels van hun appartementen ontvangen.

Uniek in meerdere opzichten

Het gebouw is in meerdere opzichten uniek. Het is ons grootste project ooit én het eerste, dat we in de gemeente Hoorn bouwden. Dit deden we in samenwerking met DEEN Vastgoed. Dat was niet het enige partnerschap. Onlangs gingen Wilgaerden (ouderenzorg) en LeekerweideGroep (zorg en ondersteuning) ook een samenwerking aan. Van de 56 appartementen worden er 21 bewoond door cliënten van LeekerweideGroep. De overige zijn verhuurd aan senioren (65+), die voor zorg beroep op Wilgaerden kunnen doen.





Bangert Oosterpolder

Aangenaam wonen

Wonen aan de Hollandse Cirkel heeft allerlei voordelen. Het plein met de winkels zorgt voor reuring en het gemak om boodschappen dichtbij de deur te doen. In de koffiecorner bij DEEN kunnen bewoners elkaar ontmoeten voor een gezellig praatje. Sporthal De Kreek ligt in de achtertuin en de binnenstad van Hoorn ligt op 15 minuten fietsen. Bijzonder zijn de grote, fraai vormgegeven balkons waar men kan genieten van verre uitzichten. Een ding staat als een paal boven water: de arena van Bangert Oosterpolder biedt haar bewoners een bijzonder dak boven het hoofd.

Aantal appartementen

56 huurappartementen

Opgeleverd

16 mei 2018

Aannemer

Aannemingsbedrijf
Wit Wognum BV

Architect

BBHD -
Ton van het Hoff



Het open dak geeft een 'arena' gevoel



Het plein als middelpunt



De fraai vormgegeven balkons





Mijn huis is thuis

Rechts: Nel showt
zomerkleding
van de
paspoppen



*Keer terug naar grootmoeders tijd en bezoek het museum-
pje van Nel. Kijk op pagina 12.*

Oud, oud en nog eens oud. Maar... niets is wat het lijkt. Want het interieur mag dan stammen uit de vorige eeuw, voor Nel van der Aarde zijn haar spullen waardevol. "Dit ben ik", omvat ze met een groot handgebaar haar huiskamer. "Hier leef ik voor. Neem mij dit af, dan ben ik mezelf kwijt. Dit is mijn leven en mijn thuis."

Een klein museum

Achter de gevel van de woning aan de Raiffeisenlaan zit een klein museum. Bij de voordeur moeten er antieke poppenwagens worden verplaatst om binnen te komen. Deze gaan direct weer terug op hun eigen plek. Want Nel heeft alles op categorie gerangschikt. Geen detail ontgaat haar. En dat is bijzonder, want haar huis staat vol, overvol.

"Oude spullen vertellen een verhaal"

Uitgestalde poppen, meubeltjes, antiek speelgoed, voorraadbussen, serviezen, alles trekt de aandacht. De kasten verbergen van alles waarmee onze grootmoeders het huishouden deden. Maar ook linnengoed en kleding, zelfs de zelfgebreide zwembroek ontbreken niet. Geen stukje muur, vloer of kastplank is onbenut. Maar haal niets weg, want Nel merkt het op.

Iedere vierkante centimeter is benut

Door de jaren heen heeft Nel een unieke verzameling opgebouwd. Met de fiets gaat zij alle markten in de buurt af. Alhoewel het steeds lastiger wordt om iets waardevols te vinden, komt zij toch nog met regelmaat een pareltje tegen. Hoe Nel daarvoor nog een plekje vindt, is een raadsel.



Zelfs de knoppen van de keukenkastjes zijn echt



Links: Ook het speelgoed
van vroeger is prachtig

Onder: Geen stukje wand is onbenut

Want iedere vierkante centimeter in de gang, huiskamer, keuken en bijkeuken is benut. Wat opvalt is dat geen voorwerp uit deze tijd de woning ontsiert. Alleen de voorzijde van de tv, wasmachine en droger verraden dat we in 2018 leven.

Bezoekers zijn welkom

Nel geeft helemaal niets om nieuwe spullen. Integendeel, zij wordt daar ongelukkig van. "Oude dingen vertellen een verhaal. Zij geven mij energie en hielpen mij door moeilijke periodes heen. Ik ben nu trots op mezelf. Als ik zie wat ik in m'n eentje voor elkaar gebokst heb, dan denk ik: Nel, dat heb je goed gedaan. Mijn verzameling is nog lang niet af, ik ben nu met de tuin bezig. Ik geniet, maar nog mooier is dat ik anderen kan laten meegenieten. Daarom verwelkom ik een ieder, die hier graag een kijkje wil nemen. Voor een klein prijsje trakteer ik mijn bezoekers op verhalen over mijn verzameling. Want deze spullen, die zijn er voor iedereen."



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-betgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.



Keukenspullen uit oma's tijd



Opa's kunstwerken blijven dierbare herinneringen

Blijf niet in een hoekje zitten

Hoe integreer je in een klein West-Fries dorp, waar niemand je kent? “In ieder geval niet door in een hoekje te blijven zitten”, beaamt Willem Nikkels. “Ga actief op zoek naar contacten. In mijn geval was dat de biljartvereniging. Dat heeft me zoveel opgeleverd. Al ging dit niet zonder slag of stoot. Maar ik ben een volhouder. Door zelf het initiatief te nemen kom je tot mooie vriendschappen.”

Een vreemde eend in de bijt

Na zijn pensionering verhuisde Willem van Lelystad naar Onderdijk. “Een collega wees me op deze woning en ik was gelijk verkocht. In het begin waren sommige dorpelingen nog wat terughoudend. Zo ook de eerste keer bij de biljartvereniging De Kemphanen. Ik was een vreemde eend in de bijt. Toch liet ik me daardoor niet

uit het veld slaan. Bij mijn volgend bezoek heb ik het woord gepakt en verteld wie ik ben. Sindsdien ben ik bij de club volledig geaccepteerd. Tot op de dag van vandaag doe ik met plezier het secretariaat en de wedstrijdleiding bij de Kemphanen. Maar ook aan mijn lidmaatschap bij de Westfriese Ouderen biljart Club (WOC) heb ik veel sociale contacten overgehouden.”

Nooit een moment eenzaam

Ik vraag Willem of hij zich na zijn verhuizing weleens eenzaam voelde. “Geen moment. Ik ben gezegend met een brede interesse in allerlei zaken. Behalve dat ik regelmatig de deur uitga, kan ik me thuis prima vermaken. Ik puzzel graag, zit veel achter de computer en luister alle dagen naar de radio, vooral naar Duitse muziek. Mijn voorliefde voor Duitse liedjes komt doordat ik mijn kleutertijd doorbracht bij mijn oma in Pappenheim in het zuiden in Duitsland.” Ook al woont Willem vanaf zijn zesde jaar weer in Nederland, in dit pittoreske stadje liggen zijn wortels. “Die periode heeft me voor een groot deel gevormd. Vandaar mijn hang naar alles wat Duits is. Mijn favoriete vakantiebestemming was Oostenrijk, daar in de bergen voelde ik me heel gelukkig.”

Bloed, zweet en tranen

Helaas zijn de wandelvakanties verleden tijd. Kort nadat Willem naar Onderdijk verhuisd was, trof hem een CVA. Daardoor had hij aan de linkerkant uitvalsverschijnselen en geen controle over zijn handelingen. Met een ongelooflijke vechtlust wist hij zich terug te knokken. “Ik kreeg destijds het advies om juist thuis te revalideren. Omdat ik alleen woonde, werd ik gedwongen om alles zelf te doen. Ik kan je zeggen dat dit bloed, zweet en tranen heeft gekost. Maar dit gevecht heeft me ver gebracht. Nu ben ik 82 en met wat hulp kan ik mezelf goed redden. Met mijn auto en rollator ga ik regelmatig op pad. Iedere dag even de deur uit, boodschappen doen en even een praatje maken met de winkeldames of de mensen uit het dorp. Dan kom ik weer opgewekt thuis.”

Verleden ontmoet heden

Willem kijkt terug op een mooi leven. “Ik heb 40 jaar bij de Spoorwegen gewerkt. Daar had ik een prachtbaan. Als opzichter en tekenaar was ik van A tot Z betrokken bij de aanleg van de spoorbanen, zoals de Schiphollijn. Dat bracht veel verantwoordelijkheid met zich mee. Samen met anderen iets tot stand brengen gaf mij veel voldoening.

“Door zelf het initiatief te nemen kom je tot mooie vriendschappen”

Ik vond het dan ook jammer dat ik met vervroegd pensioen moest vanwege een grote reorganisatie.” Nu geniet Willem van de ontwikkelingen die zijn kinderen en kleinkinderen meemaken. Ook al wonen zij niet in de buurt, via de computer staat hij regelmatig met hen in contact. En sinds kort is hij de trotse overgrootvader van zijn eerste achterkleinkind. Met liefde denkt Willem terug aan zijn eigen grootouders. Hun kunstwerken sieren zijn huiskamer. Verleden ontmoet heden. Aan de Fluiter in Onderdijk woont een gelukkig en tevreden man.



Willem laat zijn favoriete vakantieplek zien



GA OP STAP!

Klim
naar de
hemel!



De Grote Kerk Alkmaar bestaat 500 jaar.
Reden om deze mijlpaal uitgebreid te vieren.

Dat kan door een klim naar de hemel te maken. Via een steigertrap kunt u de kerk beklimmen. Op 40 meter hoogte ziet u goed hoe de laat-Gotische kerk gebouwd is en kunt u genieten van het overweldigende uitzicht.

Informatie:

Waar: Grote Kerk Alkmaar, Koorstraat 2, 1811 GP Alkmaar

Wanneer: t/m 31 juli van 11.00 tot 16.00 uur

Meer info: www.klimnaardehemel.nl

Agenda diverse activiteiten Grote kerk: www.grotekerk-alkmaar.nl

ATTRACTIEPARK LAND VAN FLUWEL



U moet ze weten te vinden: de paradijselijke plekken, waar u er echt even helemaal uit bent.

Land van Fluwel is een uniek beleef- en doe bos voor jong en oud. Het hele seizoen vindt u er bloeiende tulpen. U hoort het ware verhaal van de tulp vanaf het ontstaan in de wildernis tot de moderne tulpentel. Voor kinderen is er een speurtocht in een doolhof. Ook is er een klimparcours, een speelweide en een skelterbaan.

Informatie:

Waar: Land van Fluwel, Belkmerweg 65, 1753 GD Sint Maartenszee

Wanneer: open tot 30 okt, alle dagen van 10.00 tot 17.00 uur en vrijdag t/m zondag tot 20.30 uur

Meer info: www.landvanfluwel.nl

LEUK MET
KINDEREN!

Leuke uitjes...

Uitwaaien bij De Zoete Zee

Aan het Vooroever bij Medemblik staat een nagelnieuw strandpaviljoen.

Daar kunt u genieten van de steeds wisselende uitzichten op het IJsselmeer. Combineer een strandbezoek of stevige wandeling in de prachtige omgeving met een welverdiend kopje koffie op het gezellige terras.

Informatie:

Waar: Strandpaviljoen De Zoete Zee, Vooroever 15, 1671 SG Medemblik

Wanneer: van april t/m sept iedere dag geopend vanaf 11.00 uur

Wanneer: van okt t/m maart geopend op vrij, za en zo vanaf 11.00 uur

Meer info: www.dezoetezee.nl



KEER TERUG NAAR OMA'S TIJD



In 'Nimmerdor', de woning van Nel van der Aarde, stapt u in de vorige eeuw. Allerlei attributen uit de jaren '30 tot '60 staan uitgesteld op de gehele benedenverdieping.

U komt ogen en oren tekort want Nel heeft een unieke verzameling opgebouwd, die de concurrentie aangaat met die van het Museum van de Twintigste Eeuw.

Over ieder voorwerp kan zij u wel wat vertellen. Neem alvast een voorproef en kijk op pagina 8 en 9.

Informatie:

Waar: Nimmerdor, Raiffeisenlaan 123, Wervershoof

Wanneer: bel 0228 582 433 en maak een afspraak voor een bezichtiging

Entree: € 5,- per persoon, inclusief koffie/thee met echte West-Friese krentenmik

Groepen: 4 tot 12 personen

10 tips om ongedierte te voorkomen

De zomer is in aantocht! Met de onderstaande tips houdt u muggen, vlooien, fruitvliegjes, mieren, maden en ander ongedierte op afstand.



Met stip op 1: stofzuigen!

Minimaal 1x per week, met huisdieren vaker.

1



Was iedere dag af

Laat geen etensresten op de aanrecht staan.

2



Gooi overrijp fruit weg

Beter nog: eet het op tijd op!

3



Ventileer goed om zilvervisjes te verdrijven

Plaats desnoods een vochtvreter.

4



Plaats horren voor deuren en ramen

De beste manier om ongedierte te weren.

5



Bewaar eten in afgesloten verpakkingen

Gebruik kunststof bakjes, potten en blikken.

6



Doe vlees- en vis-afval in een afgesloten plasticzakje

Deponeer het in de grijze klike.

7



Houd de deksel van de klike op een kier

Plaats een takje/stokje onder de deksel en de maden blijven weg.

8



Houd de voerbakken schoon

Ruim het gemorste voer ook op.

9



Reinig het dek/kussen van de hond of kat regelmatig

Was op 60 graden.



Meer info leest u op: www.leukegeit.nl/ongedierte-in-huis-voorkomen

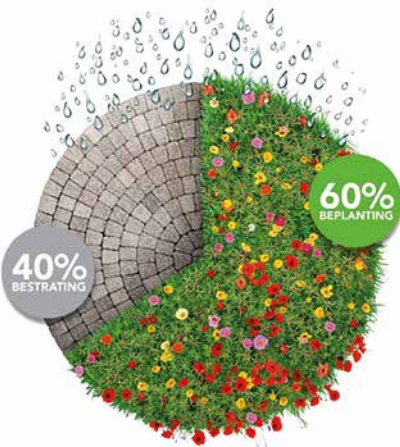
10





Gebruik het groeipapier, dat u in ons blad vindt!

Als aanmoediging ontvangt u bloemzaadjes in een groeipapier bij ons blad. Op de achterzijde vindt u de gebruiksaanwijzing. Zaadjes inzaaien, even een aantal dagen geduld en u wordt beloond met prachtige plantjes.



Stuur ons een foto!

Graag ontvangen wij foto's van het resultaat. De mooiste plaatsen wij in de volgende uitgave van Huis & Raad.

U kunt u foto sturen naar info@wst-hetgrootslag.nl, graag met vermelding van uw naam en adres. Of stuur een foto naar **Woningstichting Het Grootslag, Olympiaweg 25, 1693 EJ Wervershoof.**

Prijswinnaars automatische incasso

Onder onze huurders die hun huur via de automatische incasso betalen, verloten wij elke drie maanden drie geldprijzen. Op een huisadres aan de Klamptweid in Andijk, de Floralaan in Wervershoof en de Laurentiusstraat in Hoogkarspel verblijden wij de bewoners met een geldprijs van € 50,- en een bloemetje.



Laat uw tuin bloeien

Een tuin waar vogels fluiten, bijen zoemen en vlinders rondfladderen. Een tuin als groene oase. Dat soort tuinen zien we niet vaak meer.

Mensen kiezen vaak voor sierbestrating. 'Lekker makkelijk in onderhoud' denkt men. Maar dat is het vaak juist niet. Want het

onkruid komt tussen de tegels gemakkelijk tot bloei en de vuile aanslag op tegels laat zich lastig verwijderen. Bovendien speelt er nog een ander negatief aspect: wateroverlast. Door de opwarming van de aarde komen er steeds meer hoosbuien voor. Daarbij komt zoveel water tegelijkertijd naar beneden, dat de riolering dit niet meer kan verwerken. Dat veel tuinen vol met tegels liggen, maakt het probleem alleen maar groter.

Maak uw tuin watervriendelijk

Gelukkig zien we steeds meer mensen kiezen voor een groene tuin. Bomen, planten, bloemen en een mooi gazon zorgen voor een geluksgevoel. Voor mensen en voor dieren. Bijkomend voordeel is dat aarde het regenwater doorlaat, waardoor er minder sprake is van wateroverlast.

Tips voor watervriendelijke tuin

- Bestraat uw tuin voor maximaal 40 % en maak de rest groen
- Kies voor waterdoorlatende tegels en leg deze niet te dicht tegen elkaar
- Vang regenwater op in een regenton of leg een regenwatervijver aan
- Kies voor grind, schelpen of houtsnippers, daar kan het regenwater doorheen zakken
- Hogere beplanting, zoals heesters en bomen, verhogen de wateropname

Dringend advies

Kies niet voor het planten van bamboeplanten! De sterke wortels van deze plant woekeren heel snel en zijn bijzonder lastig te verwijderen. Zo voorkomt u overlast voor uw burens.

Kijk voor meer inspiratie op:
www.veilig schoonvoldoende.nl



Forse uitbreiding zorgwoningen*

Eind 2017 hadden we totaal **308** wooneenheden, waar zorg en/of begeleiding aanwezig is. Dat aantal neemt dit jaar fors toe. In Bangert/Oosterpolder leverden we in mei **56** zorgappartementen op (zie pagina 6 en 7).

Begin **2019** verwachten we **27** appartementen op te leveren voor de cliënten van Leekerweide aan de Streekweg.

*Onder zorgwoningen rekenen we de in-, aanleun- en woonzorgwoningen voor senioren en de diverse woonvormen voor beschermd wonen voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking.

Meer informatie vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zorgwoning



Aanleunwoningen bij verzorgingshuis St. Jozef in Wervershoof

Steeds meer 65- en 80-plussers

- Nederland telde begin 2017 **3,1** miljoen 65-plussers, waarvan **0,7** miljoen 80-plussers, dit aantal stijgt de komende jaren snel.
- In 2040 leven er **4,7** miljoen 65-plussers (**26%** van de totale bevolking), waaronder **2** miljoen 80-plussers.
- De levensverwachting blijft toenemen, mannen worden gemiddeld **79,9** en vrouwen **83,3** jaar.

Bron: CBS

Actieplan tegen eenzaamheid

700.000 75-plussers voelen zich (weleens) eenzaam. Het kabinet wil samen met **380** lokale coalities de strijd aanbieden tegen eenzaamheid. Voor dit plan is **26** miljoen euro beschikbaar. Het ministerie van Volksgezondheid, gemeenten, maatschappelijke organisaties en bedrijven gaan samenwerken om eenzame ouderen onder de mensen te brengen. Wilt u ook iets betekenen voor eenzame mensen? Kijk dan op www.eentegeneenzaamheid.nl

Bron: NHD

94% van de ouderen woont zelfstandig
6% woont in een verpleeghuis

Bron: NZA

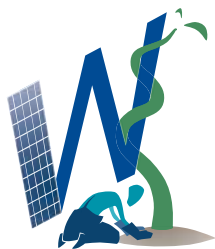


Ontmoetingsruimte Het Streekpunt

Steeds meer inwoners weten Het Streekpunt in Hoogkarspel te vinden. Niet zo vreemd, want daar is veel gezelligheid te vinden. Het trefpunt is een prachtig initiatief om eenzaamheid tegen te gaan en nieuwe contacten te leggen. U vindt Het Streekpunt aan de Streekweg 220. Meer info www.hetstreekpunt.nl



De brei- en haaktafel op woensdagochtend



Het Grootslag gaat voor groen

Ons groene logo

We hebben al een ijzersterk logo, nu komen we met een 'groene' variant. Waarom kiezen we voor een tweede beeldmerk?

Eerst even een korte toelichting. We vinden onze bewoners belangrijk. En als bewoners ons aan 't hart gaan, dan moeten we ook voor ze zorgen. Dat doen we door te investeren in betaalbare en toekomstbestendige woningen. Door materialen te gebruiken die lang meegaan en het milieu minder belasten. Door zonnepanelen en warmtepompen toe te passen. Door te schilderen met lijnolieverf en woningen optimaal te isoleren. En door steeds te onderzoeken hoe we dit in de toekomst nog beter kunnen doen. Niet alleen omdat de overheid dit van ons verlangt, maar omdat we haast hebben om ons woningbezit duurzamer te maken.

Warmtepompen

Jos Koks van KTI uit Schagen plaatst warmtepompen in een aantal van onze woningen. Wat de voordelen van deze pompen zijn vertelt hij in de rubriek 'Op stap' aan de achterzijde van ons blad.

Symbool voor een betere wereld

Om terug te komen op ons groene logo: we planten een boom.

Deze staat symbool voor ons streven om de wereld een beetje beter te maken. Om dit uit te dragen treft u dit teken aan op onze bouwborden, elektrische bedrijfsauto's en in nieuws, dat gaat over groene toepassingen. Zodat u weet dat we samen willen werken aan een milieuvriendelijke maatschappij.

LED-verlichting wordt de nieuwe norm

We gaan steeds meer over op ultra-zuinige LED-verlichting. De voorraad spaarlampen maken we echter eerst op.

Dat kan tot gevolg hebben dat er soms kleurverschil optreedt in de verlichting van de algemene ruimtes en galerijen van de woongebouwen.

Volop aan de slag met zonnepanelen

10% van ons woningbezit is voorzien van zonnepanelen. Onze ambitie reikt verder, daarom gaan we volop aan de slag.

We bieden de panelen per wooncomplex aan. Bewoners ontvangen van ons bericht of zij interesse hebben. Zij betalen hiervoor een geringe huuraanpassing, maar besparen op energiekosten. Nieuw is dat wij zonnepanelen op woongebouwen plaatsen.

Deze leveren stroom voor de algemene voorzieningen zoals de lift, elektrische deuren en verlichting. Wanneer mogelijk kunnen bewoners voor eigen gebruik panelen laten plaatsen. In de algemene ruimtes brengen we LED-verlichting aan. Als eerste is het Beatrixhof in Hoogkarspel aan de beurt, daarna volgen andere woongebouwen.

Bewoners kunnen geen zonnepanelen aanvragen. Wij nemen zelf contact met u op wanneer uw woning in aanmerking komt.

Opening tuin De Verbinding

Een hemelsblauwe lucht, een uitbundig schijnende zon en goed gemustst publiek, dat in groten getale aanwezig was. Het bestuur Stichting Vrienden Tuin Bosmanstaete kon zich geen betere dag wensen voor de opening van de nieuw aangelegde tuin bij het verzorgingshuis in Venhuizen, die op 26 mei plaatsvond.

Bestuurslid Afra Vroling en Zoë Boots, die de mooiste naam voor de tuin bedacht had, kregen de eer om het bord met de naam De Verbinding te onthullen.

Met deze officiële daad is de prachtig aangelegde tuin en de kinderboerderij geopend. Het bestuur kreeg alle lof toebedeeld voor hun buitengewone prestatie. Want dankzij hun belangeloze inzet én dat van vele vrijwilligers vond een ware metamorfose plaats in het park. Burgemeester Pijl sprak dan ook de wens uit dat dit soort prachtige initiatieven navolging vinden.



Onthulling naam tuin: v.l.n.r. Peter Wognum, Zoë Boots, Afra Vroling en Burgemeester Pijl



Het trotse bestuur: v.l.n.r. Sjaak de Lange, Peter Wognum, Cor Vriend en Afra Vroling

“Bloemen, planten, de vijver en de dieren brengen leven in het dorp”

De naam Verbinding doet de tuin eer aan. Want als er één plek is in het dorp om elkaar te ontmoeten dan is het wel in dit park. Jong en oud kunnen hun hart ophalen. Bloemen, planten, de vijver en de dieren brengen leven in het dorp. Naast de gemeente, Wilgaerden en andere partijen is Het Grootslag één van de financiële ondersteuners van dit project.



De vijver als blikvanger



Huuraanpassing 2018

Per 1 juli passen wij de huren aan. Net zoals voorgaande jaren vragen we geen inkomensafhankelijke huuraanpassing. Al onze bewoners ontvingen in april per e-mail of brief een bericht waarin de nieuwe huurprijs staat vermeld.

Gemiddeld verhogen wij de huur met 1,4% en het maximale percentage dat wij vragen is 2,9%. Het percentage, dat voor u geldt, is afhankelijk van de huur die u nu betaalt. De afstand van uw huidige nettohuur tot de streefhuur (huurprijs bij opnieuw verhuren)

bepaalt of wij u een huurverhoging van meer of minder dan 1,4% vragen.



Klussen aan de Matjador

Op 12 april ontvingen de kersverse bewoners de sleutels van de 16 huurwoningen aan de Matjador in Wervershoof. In de groene en speels opgezette nieuwbouwwijk werd geklust bij het leven. Als mieren liepen de bewoners in en uit de woningen. Met gereedschap, vloerdelen, verf en behang gingen zij de vloeren en wanden te lijf. Allemaal om van hun nieuwe plek een eigen plek te maken. De straat stond vol met auto's. Mooi om te zien hoe iedereen met zoveel ongeduld stond te trappelen om zo snel mogelijk te verhuizen.

Enthousiast over de Hollandse Cirkel in Zwaag

Op 9 mei ondertekenden een groep toekomstige huurders van de appartementen aan de Hollandse Cirkel gezamenlijk hun huurcontracten.

Tijdens deze bijeenkomst kreeg het publiek uitgebreide informatie en adviezen van onze woonconsulente en opzichter. Hiervoor werden zij beloond met een hartverwarmend applaus. Hoe leuk kan ons werk toch zijn!

Op 16 mei ontvingen de nieuwe huurders de sleutels. Van de 56 appartementen worden er 21 bewoond door cliënten van Leekerweide en 35 door senioren. Meer informatie over het gebouw leest u op pagina 6 en 7.



Technologiehuisje op tournee

In ons klantcontactcentrum staat een technologiehuisje uitgesteld. Hierin staan eenvoudige hulpmiddelen, die het gemakkelijk maken om fijn te blijven wonen in uw huidige woning.

Handige toepassingen zijn o.a.: verlichting met afstandsbediening, een mobiel alarm,

een sprekende alarmklok en een postopvangbak. Natuurlijk ontbreekt de tablet niet, waarmee u kunt beeldbellen en een heleboel apparatuur in huis kunt bedienen.

Deze zomer kunt u de hulpmiddelen bekijken in ons kantoor. In Hoorn staat de grote variant van het technologiehuisje in de vorm van het belevingscentrum aan de Kerkstraat 9.

Meer info: www.lekkerblijvenwonen.nl

Gasrekening hoger dan normaal

Met deze temperaturen zijn we het alweer snel vergeten, maar de afgelopen winter en lente waren soms bitterkoud.

Om het in huis een beetje aangenaam te houden moest de kachel een graadje hoger. Houd er daarom rekening mee dat uw gasrekening wat hoger kan uitvallen!





SKK Kozijnwacht voor ramen en deuren

Een keer in de vier jaar controleren we de technische staat van uw woning en inspecteren ramen, deuren en kozijnen. Hang- en sluitwerk wordt gesmeerd, draaidelen opnieuw afgesteld en kleine mankementen worden verholpen. Hiermee voorkomen wij vroegtijdige slijtage, defecten en ongemak.

Dit preventief onderhoud hebben we sinds 1 maart uitbesteed aan **SKK Kozijnwacht** uit Assen. Zij zijn specialist op het gebied van reparatie en onderhoud van kozijnen en deuren. Het is dus niet langer



het vertrouwde Grootslag-busje, dat voor dit onderhoud voor uw deur stopt, maar een bus met het SKK-embleem.

Blij bewoners voor 2-onder-1-kap woningen Andijk

Misschien wel aan de mooiste weg van Andijk, de Molenweg, bouwden we een 2-onder-1-kap woning. Op 29 mei ontvingen de huurders de sleutels van de ruime woningen midden in het groen met een grandioos uitzicht op de weilanden. Dat alles op een steenworp afstand van de gezellige haven. Hoe blij kunnen we onze bewoners maken?



Buurtfeest Kees Veerstraat Andijk

Op 26 mei vond er een buurtfeest plaats aan de Kees Veerstraat. Een enthousiaste huurder nam het voortouw om samen met bewoners en vakmensen te toosten op het prachtige resultaat van een grootschalige renovatie. De woningen van de Kees Veerstraat en de Hooyschuurstraat zijn voorzien van dakisolatie, nieuwe pannen, overstekken en zonnepanelen. Het Grootslag ondersteunde dit leuke initiatief.



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl





Jos

Energie Service
Noord West

Lid van

Naam

Jos Koks

Beroep

Directeur installatiebedrijf KTI -

KTI doet in samenwerking met Energie Service Noord West installatiewerk

Tip

Laat uw kind installatietechniek studeren!

De techniek van warmtepompen is niet het meest sexy onderwerp om over te schrijven. Maar als zo'n leuke man als Jos Koks het uitlegt, blijkt het toch heel interessant. Trouwens sexy of niet, ons gasverbruik moet omlaag en daarin hebben warmtepompen de toekomst. Binnenkort gaat Jos aan de slag met het installeren van elektrische pompen in een aantal van onze woningen.

Wat voor soort warmtepomp ga je plaatsen?

"We gaan twee hybride combinaties van een warmtepomp met een nieuwe HR-ketel toepassen. De eerste warmtepomp wint energie terug uit de afgevoerde ventilatielucht en de andere uit de buitenlucht. Beide warmtepompen werken samen met een HR-ketel. Bij erg koude dagen en piekmomenten zorgt de gasketel voor extra warmte."

Wat is het voordeel van deze pompen?

"Dat je er 5x zoveel energie uit kunt halen als dat je erin stopt. Dat is een mooie score. Je kunt zo'n 80% op het gasverbruik voor verwarming besparen. Wel gebruikt de pomp stroom. De combinatie met zonnepanelen is daarom ideaal, maar niet noodzakelijk. Voor het maximale rendement moet de woning optimaal (na)geïsoleerd zijn. Alle radiatoren moeten goed ingeregeld worden en leidingen zo nodig geïsoleerd. Ook het stook- en ventilatiegedrag van de bewoner is mede bepalend. Daarom zorgen we voor een goede uitleg."

Jos, wat maakt je werk zo leuk?

"Het smeden van een team met bekwame en vooral betrokken medewerkers. Ook vind ik het leuk om zelf

mee te sleutelen. Bij mijn vorige werkgever hadden wij tientallen vestigingen en was ik indirect verantwoordelijk voor meer dan 1000 werknemers. Dan wordt je geleefd en heb je geen tijd voor techniek en contact met de klant.

"Met warmtepompen valt veel winst te behalen"

Nu, in mijn eigen onderneming met 10 medewerkers, heb ik daar veel meer invloed op. Wat me bijzonder trots maakt is de inzet van onze monteurs. Het is hard werken en als we een nieuwe installatie opleveren moet de bewoner ervan op aan kunnen dat alles veilig is. Naast vakmanschap maken wij hiervoor gebruik van uitgebreide digitale checklisten. Als mijn monteur daar zijn handtekening onder zet dan weet ik zeker dat het veilig is!"