



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

26/21

EDWIN TER VELDE

Wonen in de inhoud van je kliko

Kort nieuws

Hoe ervaart u onze dienstverlening?

Nieuws van team leefbaarheid

Verdachte situaties (anoniem) melden

BEWONER VERTELT

Ik doe gewoon
wat ik wil!



GROEN NIEUWS

Schone lucht
in Hollandse
Cirkel



OP STAP MET...

Gerard
van Bortel



Crises

De verschillende crises die nu tegelijkertijd spelen, veroorzaken veel turbulentie in ons land. De heftigste, de coronacrisis, leidt niet alleen tot een gezondheidscrisis, maar ook tot een economische en sociale crisis. Wat weer resulteert in een vertrouwenscrisis, vooral richting de overheid. 'Navigeren in de mist', riep premier Rutte vorig jaar al. En die mist lijkt hardnekkiger te worden. Het gebrek aan perspectief breekt ons allemaal op, ondanks dat vaccins voor verbetering kunnen zorgen.

En er speelt meer in onze samenleving, zoals de crisis die al vele jaren glashelder is: de wooncrisis. Vorige maand werden we weer eens met de neus op de feiten gedrukt. Op drie vrijgekomen huurwoningen in Hoogkarspel reageerden per woning meer dan 800 woningzoekenden, waarvan één uitschieter van 900. Dat zijn verontrustende cijfers die aantonen dat er nu echt een oplossing moet komen. Dus sneller meer (sociale) woningen bouwen. Samen met 34 andere partijen presenteren we hiervoor een plan aan het volgend kabinet: de Actieagenda Wonen (pagina 18). Voor die tijd zaten wij echter ook niet stil. In overleg met de gemeenten luiden we al tijdens de noodklok: geef ons kans om te bouwen!

Over bouwen gesproken. Daarmee hebben we te maken met een oude bekende: de klimaatcrisis. Die was wat op de achtergrond geraakt, maar valt niet langer te negeren. Dat doen we ook niet, want we investeren al volop in isoleren, zonnepanelen, warmtepompen en aardgasvrij bouwen en renoveren. Dat is duurzaam, maar volgens Edwin ter Velde van de stichting Clean2Anywhere, kan het beter. Hij wil huizen bouwen van afval. Een ambitieus project, waar mensen met afstand tot de arbeidsmarkt aan mee kunnen werken. Samen met WerkSaam Hoorn kwam Clean2Anywhere met het idee om kleine circulaire woningen te bouwen. Zij wisten ons te overtuigen, net zoals onze collega's van Platform Westfriese Woningcorporaties (PWW). Wanneer u het verhaal van Edwin op pagina 5 leest, begrijpt u waarom.

Het zijn mensen zoals Edwin die ons weten te inspireren en enthousiasmeren. Door te blijven geloven en zoeken naar oplossingen. Dat geldt ook voor Gerard van Bortel, die dit voorjaar onze raad van toezicht is komen versterken. Hij vertelt u hoe de wetenschap helpt om duurzame ideeën in praktijk te brengen. Die verhalen stemmen hoopvol en bieden wél perspectief. Dat is iets wat we graag met u delen.

Veel leesplezier!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



17



Edwin ter Velde 04

Wonen in de inhoud van je klike

Geld en wonen 06

Even voorstellen 08

Bewoner vertelt 09

Ik doe gewoon wat ik wil!

16



4



COVERSTORY

Tips & weetjes 10

Consuminderen: goed voor
portemonnee en milieu

Groen nieuws 12

**Nieuws van team
leefbaarheid** 14

Cijfers & feitjes 16

Kort nieuws 17

Hoe ervaart u onze
dienstverlening?

Op stap met... 20

Gerard van Bortel

13



Rozenhof van het gas af

Wonen in de inhoud van je kliko

Het champignonbakje in de pedaalemmer bleek het eureka moment. Waarom iets weggooien waarvan alle grondstoffen en moleculen nog goed zijn? Die ga je toch niet vernietigen, om deze vervolgens opnieuw te onttrekken aan moeder Aarde? Die gedachte maakte wat los bij Edwin ter Velde, oprichter van Clean2Anywhere: “We moeten deze onnodige verspilling tegengaan. Afval is een perfecte grondstof om producten te maken, zelfs huizen. En dat willen we ook doen, samen met WerkSaam, in opdracht van Platform Westfriesse Woningcorporaties (PWW).”

Edwin, huizen van afval, hoe moet ik dat voor me zien?

“Als een bouwwerk van legostenen. Deze stenen van afvalplastic fungeren als dak en gevel. Voor de constructie gebruiken we hout en voor de isolatie en afwerking textiel. Alle materialen kunnen later opnieuw hergebruikt worden. We werken met een basismodel, dat je naast of op elkaar kunt plaatsen. Zo bepaal je zelf de grootte van het huis. Ramen en deuren kunnen op verschillende plekken geplaatst worden. De woningen hebben een eigentijdse uitstraling met een minimalistische industriële look. Ook al woon je feitelijk in de inhoud van je kliko, zo ziet het er absoluut niet uit.”

Even terugkomend op die legostenen, hoe verloopt het maakproces?

“Allereerst verzamelen we het binnengekomen afvalmateriaal, zoals plastic, hout en textiel. Dat krijgen we binnen via diverse kanalen zoals door vrijwilligers, onze zogenaamde stadsjutters, die het sorteren en reinigen. Daarna wordt het afval kant en klaar gemaakt en geleverd aan de fabriek die het verwerkt tot onderdelen om de woningen in elkaar te

“Ook al woon je feitelijk in de inhoud van je kliko, zo ziet het er absoluut niet uit.”

zetten. Doordat dit proces al in de fabriek gebeurt, zijn de woningen eenvoudig te bouwen. Hiermee kunnen we werk bieden aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, zodat ze een eerlijke kans krijgen om in het arbeidsproces mee te doen.”

En die huizen, die kun je zomaar neerzetten?

“Ja, de woningen zijn startklaar voor plaatsing. Er is geen fundering nodig en we zorgen dat de woning waterpas staat. Wel zijn er nutsvoorzieningen nodig voor het leveren van water en elektriciteit, zoals trafohuisjes. Desgewenst kunnen er ook panelen op dak om zelf stroom op te wekken. De corporaties willen nu samen met gemeenten zoeken naar bouwlocaties waar later reguliere woningen komen. Door daar eerder tijdelijke woningen neer te zetten kun je woningzoekenden alvast snel en betaalbaar onderdak aanbieden.”

Mooie plannen, wat is de eerste stap?

“Voor de zomer willen we de eerste proefwoningen maken en presenteren. Dit doen we in een leegstaande fabriekshal in Hoorn. Zijn deze proefmodellen goedgekeurd dan kunnen we naar een productie van 50 tot misschien wel 200 huizen per jaar. Die aantallen zijn goed om zo’n zeventig mensen aan een baan te helpen. Wat we met dit project vooral willen aantonen is dat we op een respectvolle wijze voor materiaal en omgeving betaalbare leefruimtes maken, voor mensen dit dat nog niet hebben. Wij geloven dat dit kan. Laten we daarom niet oeverloos overleggen, maar door het gewoon te doen. Gelukkig dat er partijen zijn, zoals Het Grootslag, die de noodzaak daarvan inzien en met ons dit avontuur aangaan. Want alleen samen zijn we in staat om een circulaire leefomgeving te realiseren.”



Edwin ter Velde

SCHEEPSBOUWMEESTER EN OPRICHTER VAN DE STICHTING CLEAN2ANYWHERE

*“Alleen samen zijn we in staat om een
circulaire leefomgeving te realiseren”*

Huurtoeslag 2021

Huurtoeslag is een bijdrage in de kosten van uw huur. Om hiervoor in aanmerking te komen, gelden de onderstaande voorwaarden:

Uw huur mag niet te hoog zijn

Uw huur mag in 2021 niet hoger zijn dan € 752,33*

* Zijn alle bewoners jonger dan 23 jaar? Dan mag de huur niet hoger zijn dan € 442,46, behalve als u al kinderen heeft, die bij u wonen. Dan mag de huur toch € 752,33 zijn.

Uw inkomen mag niet te hoog zijn

Sinds 2020 gelden er geen vaste inkomensgrenzen meer.

Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden.



Uw vermogen (spaargeld) mag niet te hoog zijn

Iedere bewoner mag op 1 januari 2021 maximaal € 31.340 hebben.

Partners mogen **samen** op 1 januari 2021 maximaal € 62.680 hebben.

Hebt u een thuiswonend kind met vermogen dat jonger is dan 18 jaar?

Dat bedrag telt dan mee bij uw vermogen.

Maak een proefberekening en kijk of u in aanmerking komt

Wilt u weten hoeveel toeslag u kunt krijgen?

Maak dan een proefberekening op:

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Voorkom dat u uw toeslag moet terugbetalen!

Geef veranderingen snel door en controleer of uw gegevens kloppen.

- Geef aan of uw inkomen of dat van uw partner verandert
- Geef aan of uw vermogen of dat van uw partner verandert
- Geef aan of de samenstelling van uw gezin of huishouden verandert
- Geef aan of uw werk of studie verandert
- Controleer of de Belastingdienst het goede inkomen van u heeft en of u aan de voorwaarden voldoet

Meer info:

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Huurprijzen in 2021 niet omhoog

De huren van woningen in de sociale huursector gaan dit jaar niet omhoog. Dit heeft de overheid besloten vanwege de gevolgen van de coronacrisis. Dat betekent dat de huurprijzen van onze woningen per 1 juli niet stijgen. Onze huurders ontvangen hierover eind april nog persoonlijk bericht.

Advies voor huurders die kampen met inkomensverlies

“Voor huurders die door de coronacrisis met inkomensverlies kampen is de huurbevrozing geen afdoende oplossing”, zegt Hans Kröger, directeur-bestuurder van Het Grootslag. “Deze mensen zijn beter geholpen door samen te kijken naar een passende oplossing,

om te voorkomen dat betalingsachterstanden oplopen. Deze ondersteuning bieden wij al sinds vorig jaar maart, toen de crisis uitbrak, en blijven dit doen zolang het nodig is.”

Compensatie verlies huurinkomsten

De bevrozing van de huren kost alle

woningcorporaties ongeveer 180 miljoen. Daardoor houden zij minder geld over om te investeren in nieuwbouw, onderhoud en duurzaamheid. Het kabinet wil de corporaties 200 miljoen euro belastingkorting geven om het verlies aan huurinkomsten te compenseren.



Eenmalige huurverlaging 2021

In 2021 krijgen huurders met een laag inkomen en een hoge huur een huurverlaging. Huurders van Het Grootslag die hiervoor in aanmerking komen ontvangen uiterlijk 1 april van ons bericht. Voor woningen met een hoge huurprijs controleren wij bij de Belastingdienst welke huurders op basis van hun inkomen van 2019 recht hebben op deze huurverlaging. Dit is wettelijk geregeld.

Let op! Had u na 2019 een inkomensdaling, waardoor u al minstens 6 maanden een lager inkomen heeft dan de inkomensgrens? Dan heeft u ook recht op huurverlaging, maar moet u deze zelf bij ons aanvragen.

Wie komen in aanmerking?

Huurders die voldoen aan een van de onderstaande normen:



Type huishouden	Inkomen tot inkomensgrens (prijspeil 2021)	Huurverlaging naar (prijspeil 2021)
1 persoon: betaalt meer dan € 633,25 kale huur per maand	t/m € 23.725,-	€ 633,25
1 persoon, AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betaalt meer dan € 633,25 kale huur per maand	t/m € 23.650,-	€ 633,25
2 personen: betalen meer dan € 633,25 kale huur per maand	t/m € 32.200,-	€ 633,25
2 personen, van wie ten minste 1 persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betalen meer dan € 633,25 kale huur per maand	t/m € 32.075,-	€ 633,25
3 of meer personen: betalen meer dan € 678,66 kale huur per maand	t/m € 32.200,-	€ 678,66
3 of meer personen, van wie ten minste 1 persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betalen meer dan € 678,66 kale huur per maand	t/m € 32.075,-	€ 678,66

Welke huur wordt verlaagd?

De kale (netto) huur. Let op! Het bedrag dat u maandelijks aan ons betaalt kan hoger zijn dan uw kale huur omdat u servicekosten betaalt. Die kosten tellen niet mee voor de huurverlaging.

Heeft de huurverlaging invloed op de huurtoeslag?

De huurtoeslag is afhankelijk van uw inkomen, de samenstelling van uw huishouden en de hoogte van de huur. Het kan dus zijn dat u na de huurverlaging iets minder huurtoeslag krijgt. Omdat de huurverlaging gaat over het deel van de huur (boven de aftoppingsgrens)

waar de huurtoeslag niets of slechts 40% van vergoedt, gaat u er wel altijd op vooruit. De gemiddelde netto besparing aan huurlasten komt neer op € 40,- per huishouden (berekening ministerie van Binnenlandse Zaken). Meer info: www.woonbond.nl

Heeft u nog geen bericht ontvangen en denkt u in aanmerking te komen voor huurverlaging?

Meld ons dit snel via info@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam en adres. Dan nemen wij samen met u uw gegevens door.

Even voorstellen: Christina

Christina Tuinstra is sinds 1 februari ons team Klantcontactcentrum (KCC) komen versterken. Samen met vier collega's is zij het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Nu nog alleen bereikbaar via telefoon, chat of e-mail. Wanneer het straks weer kan, ook in levende lijve achter onze balie in het KCC.

Starten met een nieuwe job gaat in coronatijd met kunst- en vliegwerk. Inwerken op veilige afstand, vraagt creatieve oplossingen. Zoals meekijken op een groot scherm voor uitleg en (beeld)bellen met je nieuwe collega's, die thuiswerken. Zonder 'echte' kennismakingen is het lastig om al die namen te onthouden. Ondanks deze belemmeringen is Christina enthousiast over haar nieuwe job. Niet voor niets is haar levensmotto: 'Als het niet kan zoals het moet, dan moet het maar zoals het kan'.

Die instelling zal haar zeker helpen in haar werk. Als vraagbaak bij het KCC heeft ze te maken met allerlei situaties, waarop je stante pede moet inspelen. Dat vraagt een dienstbare, maar ook nuchtere instelling. Waar Christina helemaal mee bekend is, want zij begon haar loopbaan bij een collega-corporatie. Daarna was zij nog vele jaren werkzaam bij een aannemersbedrijf, die ook reparaties deed voor woningcorporaties. Dus de band met de huurders bleef, zij het op afstand. Nu heeft zij weer direct contact met klanten. Wat haar grote voorkeur heeft, want voor hen wil zij zich graag inzetten. Die korte lijntjes tussen onze huurders en collega's onderling bevallen Christina prima.



Digitale kennismaking

Even voorstellen: Huurdersraad De Driehoek

Ze zijn gestart, de kersverse leden van onze Huurdersraad. Nadat zij eerst 'droog' konden oefenen met de digitale vergadertechnieken, vond de eerste vergadering plaats op 1 maart. Via het beeldscherm maakten de leden voor het eerst kennis met elkaar en het komende programma.

18 enthousiaste huurders maken deel uit van deze nieuwe formele huurdersvertegenwoordiging. Het jongste lid is 27 en het oudste lid 75 jaar. 6 vrouwen en 12 mannen. Betrokken mensen met uiteenlopende achtergronden. Dit belooft veel voor de toekomst!

Op 17 mei volgt de tweede vergadering, waarin we onze organisatie uitgebreid voorstellen. Ook maakt de raad dan kennis met ons managementteam en de leden van de raad van toezicht, die op voordracht van de huurders in de raad zitten. Het derde overleg staat in teken van de rol die de Woonbond voor de huurders vervult. Nadat alle kennis bij de huurdersraadredenen is ingedaald, gaan zij dit najaar daadwerkelijk aan de slag.

Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl onder tabblad Huurdersraad

Ik doe gewoon wat ik wil!

Foto aangeleverd

Zij geniet van haar vrijheid, woont nog zelfstandig en bepaalt het liefst zelf hoe zij haar leven indeelt. “Ik doe nog zoveel mogelijk zelf, zo heb ik met niemand iets te maken.” Deze uitspraak verwacht je niet direct van een 100-jarige. Maar dat is toch echt de leeftijd die Willy Bakker-Laan van de Kees Veerstraat in Andijk op 26 januari behaalde.

“Niet teveel aandacht aan besteden hoor!”

Met die waarschuwing kregen we van mevrouw Bakker toestemming om een klein verhaal te wijden aan het behalen van deze imponerende leeftijd. Volgens haar niets bijzonders, maar zeg nu zelf: hoe vaak gebeurt het om een gesprek te hebben met een 100-jarige, die haar woordje nog zo goed doet? Dat verdient sowieso een plekje in ons magazine. Gelukkig was zij bereid om via de telefoon haar verhaal te vertellen.

“Het gaat heel goed met mij”

Mevrouw Bakker vindt dat het best goed met haar gaat, ondanks wat lichamelijke beperkingen. Lopen is lastig, dat lukt nog een klein stukje met de rollator. “Dan kan ik nog even genieten van de tuin en die is best groot. Gelukkig heb ik een tuinman en iemand die mij helpt met de huishouding. Met die hulp kon ik mij jarenlang prima redden. Pas sinds vorig jaar komt er dagelijks iemand van Omring langs voor mijn persoonlijke verzorging. Dat maakt het voor mij mogelijk om zelfstandig te blijven wonen. Want dat is mijn liefste wens, zoveel als mogelijk mijn eigen ding doen.”

Al bijna 40 jaar gelukkig aan de Kees Veerstraat

Op 1 juni 1981 verhuisden Piet en Willy Bakker van de Molenweg, waar zij jaren een elektrowinkel dreven, naar een seniorenwoning

aan de Kees Veerstraat. Een bejaardenwoning heette het nog in die tijd, die zij konden huren van de Andijker Woningstichting. Sinds het overlijden van haar echtgenoot in 1987 woont mevrouw Bakker alleen. Zij wil echter voor geen prijs haar woning uit. “Het verzorgingshuis, dat trekt mij niet, ik voel mij hier heel gelukkig.”

Een huismus die zich nooit verveelt

Op de vraag of zij zich weleens alleen voelt in haar eentje, zeker in deze moeilijke tijd, antwoordt mevrouw Bakker dat zij zich nooit verveelt. “Ik ben een echte huismus. Met mijn krantje, Libelle en de Privé kom ik de dag goed door. En ik puzzel graag. Zo lang ik kan lezen en schrijven ben ik gelukkig. En natuurlijk ben ik blij met af en toe bezoek voor een gezellig praatje. Zoals van mijn kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen. Afgelopen tijd heb ik wel minder visite als normaal, maar ik red me goed. Wat ik wel mis, is een bezoekje aan de kapper!”

Geheim recept?

Dit interview met mevrouw Bakker laat zien dat deze eeuweling een nuchtere en optimistische zienswijze heeft en die het leven neemt zoals het komt. Misschien is dat hét recept voor een lang leven? Deze mevrouw bewijst het en wij wensen haar nog veel mooie jaren toe.

Consuminderen: goed voor portemonnee en milieu

Thuiskomen met kleding of die te gekke schoenen, die je niet nodig hebt. Of dat 'onmisbare' keukenapparaat, dat nu staat te verstoffen op de plank. We herkennen het allemaal. Tijd voor bewustwording, maak een tegenbeweging: Ga voor consuminderen! En dat is best een lastige opdracht want impulsaankopen geven een kort, maar groot geluksgevoel. Pas daarna komt het besef dat je geld hebt uitgegeven aan iets wat overbodig is...

Wat ik niet koop, hoeft niet gemaakt te worden

Een waarheid als een koe. Het is tenslotte een kwestie van vraag en aanbod. Minder kopen heeft twee grote voordelen: het scheelt u bakken met geld en is beter voor het milieu. Zeker als u bedenkt dat de kledingindustrie extreem vervuilend is. Ja, denkt u, dat is allemaal wel waar, maar af en toe iets nieuws maakt echt wel blij. Maar waarom kopen als er ook andere manieren zijn om goede spullen te krijgen?

80% (!) van onze spullen wordt maar eens per maand gebruikt

Lenen en huren van de buren

Op Peerby staan spullen die u in uw buurt kunt huren of te leen kunt aanbieden. Of het nu gaat om speelgoed, kleding, gereedschap, kookgerei, computers, statafels of bakfietsen, het is mogelijk. Neem eens een kijkje op www.peerby.com en u staat versteld van het aanbod.

Kinderkleding huren

Het is zo verleidelijk, wat leuks kopen voor de baby of kinderen. Terwijl kinderen de eerste jaren snel door hun kledingmaten heen groeien. Gevolg: een grote stapel aan te kleine kleertjes. Dus waarom kopen als deze ook te huur zijn? Het gaat om mooie kleertjes die niet verwassen zijn. Door te googelen op 'Kinderkleding huren' vindt u verschillende aanbieders.

Dress for Success

Heeft u een minimum inkomen of uitkering en heeft u een uitnodiging voor een sollicitatie? Dan helpt Dress for Success om goed voor de dag te komen. Neem contact op met de dichtstbijzijnde winkel bij u in de buurt. Zij kijken welke outfit het meest geschikt is. De outfit is gratis en mag u houden. Bent u aangenomen? Dan mag u terugkomen voor een tweede outfit. U kunt ook kleding doneren. Kijk op www.dressforsuccess.nl

Online kleding ruilen

Een andere manier om verspilling tegen te gaan is het organiseren van een kledingruil. Plaats een oproep op Facebook of een ander platform. Vergeet niet je eigen netwerk uit te nodigen. Spreek een datum af en biedt - niet te veel in 1 keer! - kleding aan. Digitaal ruilen kan prima via videobellen of gebruik Whatsapp. Veel belangstelling voor 1 kledingstuk? Verloot deze dan. Meer tips vindt u op www.milieucentraal.nl/bewust-winkelen/kleding/hoe-geef-jij-je-kleren-nieuw-leven

De kringloopwinkel

Het imago van de kringloopwinkel is de laatste jaren compleet veranderd. Het is nu hip en trendy om tweedehands spullen te scoren. Voor veel mensen is het inmiddels een prachtige hobby. Als u bij uw bezoek uw gebruikte, maar nog waardevolle spullen inlevert is de cirkel helemaal rond!

Repareren

Waarom weggooien wanneer er nog er nog een tweede leven voor uw apparaat inzigt? Daarvoor heeft u zelf geen twee rechterhanden nodig. Technisch handige vrijwilligers brengen kapotte spullen weer tot leven. U vindt ze in de Repair Cafés in uw omgeving. De reparatie is gratis, eventuele onderdelen moet u wel vergoeden. U kunt terecht bij:

- Het Streekpunt in Hoogkarpsel: eerste woensdag van de maand van 14 tot 16 uur*
- De Schoof in Wervershoof: laatste woensdag (van 9.30 tot 14) en zaterdag (van 10 tot 14) van de maand*

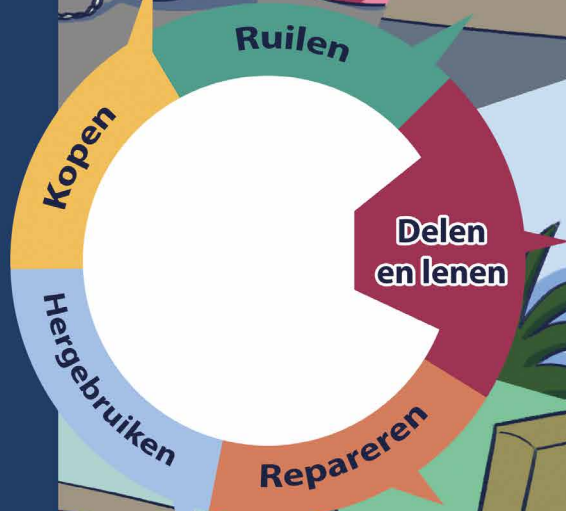


* Hervatten spreekuren afhankelijk van de coronamaatregelen

Consuminderen

- Koop minder en investeer in spullen die lang meegaan
- Koop tijdloos ontwerp
- Koop geen wegwerpspullen
- Koop tweedehands

- Organiseer een (online) kledingruil
- Auto, boot, fiets, boek of sieraad ruilen? Kijk op internet voor de mogelijkheden!



- Leen of huur spullen van uw burens (peerby.com)
- Huur spullen bij verhuurbedrijven
- Deel met familie, vrienden, burens of via online deelplatforms

- Verkoop of geef goede spullen aan anderen
- Scheid afval en lever oude kleding, schoenen en spullen in
- Lever elektrische apparaten in bij de winkel of het afvalbrengstation

- Repareer wat stuk is (Repair Café)
Uitzondering: Vervang koelkasten, vriezers en drogers door zuinige exemplaren

Bouwen en beheren van woningen steeds ingewikkelder

Vorige eeuw waren spouwmuurisolatie, cv-ketels en mechanische ventilatie standaard in onze woningen. Deze toepassingen waren nog redelijk overzichtelijk. Tegenwoordig hebben we te maken met innovatieve systemen, die veel ingewikkelder zijn. Denk aan het luchtdicht bouwen met hoogwaardige ventilatie en gasloze verwarmingssystemen om woningen energieneutraal op te leveren. Die innovaties passen we ook toe in onze bestaande woningen om ze zo energiezuinig mogelijk te maken.

Aanbieders in de bouw- en installatiebranche ontwikkelen nieuwe producten en bieden complete diensten aan zoals licht of warmte. Daarnaast leveren samenwerkende ondernemingen volledige oplossingen aan voor duurzame woningen.



Als opdrachtgever van nieuwbouw en onderhoudswerkzaamheden spelen we in op deze ontwikkelingen. We ontwerpen niet meer standaard samen met een architect en adviseur om een project zo goedkoop mogelijk in de markt te zetten. We gaan nu voor een goede ketensamenwerking tussen ontwerpers en uitvoerders om zo tot goede prijs/kwaliteitverhoudingen te komen.

Betaalbare huisvesting is leidend!

Om onze woningen betaalbaar te houden willen we de kosten voor het woningbeheer omlaag brengen, zowel op de korte als de lange termijn. Door duurzaam te bouwen kunnen onze bewoners besparen op hun woonlasten zoals energiekosten. Het is daarom belangrijker dan ooit om met de juiste aannemer in zee te gaan. De drie verhalen op deze pagina's geven u hiervan een mooi voorbeeld.

Duurzaamheid in het kwadraat Bebo's Hoogkarspel

Onze 12 appartementen in Reigersborg-Noord zijn een mooi voorbeeld van duurzaam en gasloos bouwen.

Aannemingsbedrijf Hecon maakte een filmpje over deze energiezuinige woningen, die in no-time gebouwd werden. Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/bebos-hoogkarspel-fraai-voorbeeld-van-duurzaam-wonen



Schone lucht in de 'arena' aan de Hollandse Cirkel

In luchtdichte woningen, zoals de appartementen aan de Hollandse Cirkel, is een goede ventilatie voor een gezond binnenklimaat een 'must'. Daarvoor zorgt het moderne warmteterugwinstelsysteem (WTW). Ventilatie met warmteterugwinning voert gebruikte lucht af naar buiten en voert schone verse lucht aan. Met de temperatuur van de uitgaande lucht wordt de binnenkomende lucht verwarmd. Hiermee wordt 95% van de energie hergebruikt.

Om bewoners prettig te laten wonen, willen we dat de WTW's zo min mogelijk geluid produceren. Dat was ook de eis voor de 56 appartementen aan de Hollandse Cirkel in Zwaag. Voor het aanbrengen van geluidsarme WTW's gingen we de samenwerking aan met een specialist op het gebied van ventilatiesystemen, het bedrijf Zehnder. Op YouTube staat een leuk filmpje over dit project. Tegelijkertijd neemt u een kijkje in de 'arena' van dit prachtige woongebouw.

www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/geluidsarm-ventileren-in-de-hollandse-cirkel



Rozenhof van het gas af

Rozenhof in Hoogkarspel is alweer het derde bestaande woongebouw dat van het gas af is. Vorig jaar beet woongebouw Meerkoet in Hoogkarspel de spits af en werd Bisschop Grentplantsoen in Wervershoof het tweede gebouw dat geen gas meer gebruikt. CV-ketels werden vervangen door warmtepompen en gaskookplaten door inductieplaten. Tegelijkertijd kreeg iedere bewoner een boiler voor het leveren van warm water en een nieuwe warmteterugwininstallatie (WTW) voor energiezuinig ventileren.

Behalve zonnepanelen zien we steeds meer buitenunits van warmtepompen op de daken en aan de gevels van onze woningen. Met al deze duurzame installaties nemen we

De buitenunits van de warmtepompen staan op dak. Om die op grote hoogte te krijgen is nog een hele uitdaging. Maar niet voor de machinist van de gigantische torenkraan. Die weet op grote hoogte de units met behulp van de installateurs op de juiste plekken neer te zetten.

steeds opnieuw een grote stap richting energieneutraal 2050! Dat doen we samen met installatiebedrijf KTI uit Schagen, die de (hybride) warmtepompen plaatst en Zonzo uit Hem die de zonnepanelen aanlegt.





Verdachte situaties (anoniem) melden



Het maken en kweken van drugs is een groeiend probleem in Noord-Holland. Het aantal hennepplantages neemt toe. Dat geldt ook voor het aantal drugslabs, waar XTC en amfetamine gemaakt worden. De politie is afhankelijk van meldingen om deze labs en plantages op te rollen. Vaak heeft de omgeving wel vermoedens 'dat er iets niet pluis is', maar meldt men dit niet.

Een drugslab of hennepplantage kan zich overal bevinden; in boerenschuren, woonhuizen, garageboxen of in flatgebouwen. De productie van drugs is levensgevaarlijk voor de (directe) omgeving. Denk aan brandgevaar of chemische stoffen in de lucht. De politie neemt daarom informatie en tips hierover altijd hoog op.

Hoe herkent u een hennepplantage (kwekerij)?

Hennepplantages bevinden zich vaak op zolders, kelders, schuren, tuinhuisjes en bedrijfspanden. U herkent ze aan:

- een sterke, zoete en weeïge hennepplucht
- een constant zoemend of ronkend geluid van afzuiginstallaties
- meerdere ontluchtingspijpen op dak
- fel kunstlicht dat altijd brandt
- beslagen of afgeplakte ramen of dichte gordijnen
- onbekende mensen en voertuigen

Hoe herkent u een drugslab?

Een drugslab staat vaak in een afgelegen gebouw, maar kan ook midden in een woonwijk staan. Deze herkent u aan:

- een chemische geur (anijs- en/of acetongeur)
- een constant zoemend of ronkend geluid van afzuiginstallaties
- aanwezigheid van vaten, jerrycans, onbekende mensen en voertuigen
- afgeschermd deuren of ramen
- witte rook uit luchtafvoer
- activiteit op ongebruikelijke tijdstippen

Vermoedt u een drugslab of hennepkwekerij?

Bel dan de politie via **0900-8844**. **Anoniem melden** kan ook via **0800-7000** (Meld Misdad Anoniem).

Houd ons ook op de hoogte door een mail te sturen naar teamleefbaarheid@wst-hetgrootslag.nl of bel naar **0228 587 576**. Wij zullen uw informatie strikt vertrouwelijk behandelen.

Meer informatie

Alles over de gevaren van hennepplantages en drugslabs vindt u op www.nhdrugsalert.nl



Gevolgen hennepplantage in huurwoning

Het houden van hennepplanten is niet toegestaan. Hennepkwekers met een plantage in een huurhuis ondervinden ernstige gevolgen als ze betrapt worden:

- de huur wordt per direct opgezegd
- de bewoners betalen de kosten van de ontruiming
- de bewoners betalen de rekening voor het herstellen van de schade aan de woning
- de bewoners komen vijf jaar lang niet in aanmerking voor een huurwoning

Niemand
wil toch
~~een misdad~~
~~melden?~~

EEN DRUGSLAB
IN DE BUURT?

Vermoeden van een drugslab of
wietplantage? Meld het anoniem
en wij maken er werk van!

meldmisdadanoniem.nl
0800-7000





Tuinwedstrijd 2021: maak kans op een van onze prijzen

Heeft u een mooie tuin en bent u er daar trots op? Of bent u uw tuin aan het opknappen en ziet deze er netjes en verzorgd uit? Laat ons dit weten en maak kans op een prijs. Ook kunt u de tuin van uw buurman en/of -vrouw voordragen, mits hij of zij huurder(s) van ons zijn.

Kandidaten maken kans op de volgende prijzen:

- Een hoofdprijs (cadeaubon van € 50,-) voor de mooiste voor- en/of achtertuin
- Een hoofdprijs (cadeaubon van € 50,-) voor de mooiste balkontuin
- Daarnaast zijn er nog vijf prijzen van € 25,-

Hoe meldt u zich aan?

Geef uzelf of uw burens vóór 30 juni op. Stuur een mail naar leefbaarheid@wst-hetgrootslag.nl met vermelding Tuinwedstrijd plus naam en adres. Of bel naar **0228 587 576**.

Hoe verloopt de beoordeling?

Vanaf juli gaan wij de wijk in om de tuinen van de deelnemers te beoordelen. De tuinen die wij het mooist of het best verzorgd eruit vinden zien, maken kans op een van onze prijzen. Medio augustus laten wij de gelukkigen weten welke prijs zij gewonnen hebben.

Herhaling concept tuinwedstrijd 2017

Met dit initiatief herhalen wij de tuinwedstrijd van vier jaar terug. Daarop kregen wij hele leuke reacties en waren onder de indruk van de 'groene vingers' van onze huurders. Daarom vonden wij het tijd voor een nieuwe wedstrijd. Even iets leuks in deze zorgelijke periode, waarin tuinieren een mooie uitlaatklep is. Wij kijken uit naar uw aanmelding!

Tip: Wees het onkruid te slim af en zet de border vol met bodembedekkers, tuin- en haagplanten, vaste planten en struiken.



Vrijwilligers gezocht voor Buurtbemiddeling

Stichting Netwerk is op zoek naar vrijwilligers die ingezet worden bij lichte vormen van woonoverlast. Doel is om samen met burens, die overlast van elkaar ervaren, te zoeken naar een passende oplossing. Hiermee kunnen de bemiddelaars het onderlinge contact herstellen en voorkomen dat de problemen uit de hand lopen. Dat maakt hun werk niet alleen dankbaar, maar ook boeiend en leerzaam.

Hoe werkt het?

Voordat vrijwilligers ingezet worden krijgen zij een basistraining aangeboden. Hiervoor gelden geen speciale opleidingseisen. Wel moeten zij beschikken over goede sociale vaardigheden en in staat zijn om onbevooroordeeld te luisteren. Stichting Netwerk zoekt buurtbemiddelaars voor de gemeenten Drechterland, Stede Broec en Enkhuizen (SED).

U werkt samen met een andere vrijwilliger

Buurtbemiddelaars worden in koppels ingezet bij overlastzaken. De tijd die u kwijt bent aan het bemiddelingswerk is wisselend, maar gaat altijd in overleg. In deze coronaperiode verlopen de gesprekken zo veel mogelijk digitaal of coronaproof in een veilige ruimte.

Interesse?

Wilt u zich aanmelden of heeft u vragen? Neem dan contact op met Linda Gerth of Irshaad Santoe via **0229 219 966** of mail naar buurtbemiddelingsed@netwerkhoorn.nl. Meer info vindt u op www.netwerkhoorn.nl



37% meer aangiftes diefstal e-bikes

Het aantal elektrische fietsen dat gestolen wordt neemt snel toe. Vorig jaar is er ruim **18.000** keer aangifte gedaan van diefstal. Dat is **37%** meer dan in 2019. En omdat de meeste slachtoffers geen aangiftes doen, zal het werkelijke aantal zo'n **7** keer hoger liggen. En dieven worden steeds brutaler, veel e-bikes worden tegenwoordig gestolen uit garages en schuurtjes.

Tips om diefstal e-bike te voorkomen

- Maak foto's of noteer kenmerken van uw fiets zoals framenummer, merk en model
- Gebruik altijd 2 sloten, een ring- én een kettingslot
- Koop een goedgekeurd ART-slot (type ART2 of ART3)
- Stal de fiets in de garage/berging of in een bewaakte stalling en zet 'm op slot!
- Maak het kettingslot vast aan een object
- Sluit een verzekering af, inclusief een track&trace-systeem



Fiets toch gestolen?

- Doe altijd aangifte
- Na aangifte komen de fietsgegevens in een Fietsdiefstalregister dat de politie kan inzien

Meer tips: www.anwb.nl/fiets/diefstal/gestolen-fiets-voorkomen

Bron: centrumfietsdiefstal.nl



520 fietsdiefstallen in onze regio, waarvan 25% e-bikes

Basisteam Hoorn van de politie ontving de afgelopen maanden **520** aangiftes van fietsdiefstal. Daarvan waren er **144** e-bikes. Fietsdiefstal melden: www.politie.nl/aangifte-of-melding-doen/aangifte-van-diefstal-fiets.html

20% minder woninginbraken, maar blijf alert!

Vorig jaar daalde het aantal woninginbraken met gemiddeld **20%** ten opzichte van 2019. Dat heeft alles te maken met de coronacrisis, waardoor mensen meer thuis waren. Echter in de zomer, in de vakantieperiode, nam het aantal inbraken weer fors toe. Daarom is het komend seizoen ook weer oppassen geblazen!

Wat kunt u zelf doen om de kans op inbraak te verkleinen

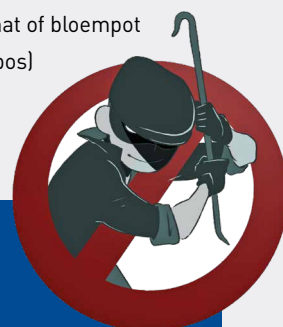
Inbrekers willen het liefst binnen enkele minuten in de woning zijn. Wanneer dit niet lukt, kiezen ze al snel voor een ander huis. Maakt het daarom de inbreker lastig:

1. Bel altijd 112 bij een verdachte situatie
2. Laat binnen wat lampen aan (automatische lichtschakelaar)
3. Sluit alle ramen en deuren, ook als u maar even weg of naar boven gaat
4. Doe de (poort)deur altijd op slot en haal de sleutel eruit
5. Zorg voor buitenverlichting zowel voor als achter het huis (lichtmelder)
6. Leg kostbare apparatuur, zoals laptops en iPads, uit het zicht
7. Snoei bomen en struiken zodat uw huis goed te zien is

8. Plaats geen ladders, tuinmeubels of containers bij het huis waarop inbrekers kunnen staan
9. Verstop geen huissleutels onder de deurmat of bloempot
10. Bevestig géén adreslabel aan uw sleutel(bos)

Meer tips:

www.politie.nl/themas/woninginbraak.html



Wilt u weten wat de kans op woninginbraak in uw buurt is?

Op Misdaad in Kaart staat waar er in de afgelopen drie maanden in uw buurt is ingebroken. Dat geldt ook voor de pogingen tot inbraak. U ziet de woninginbraken per postcodegebied. Vanwege de privacy zijn ze niet te herleiden tot één adres. Met deze informatie wil de politie u waarschuwen, zodat u veiligheidsmaatregelen kunt treffen om de kans op inbraak te verkleinen. Meer info: www.politie.nl/mijn-buurt/misdaad-in-kaart

Hoe ervaart u onze dienstverlening?

Wij vinden het belangrijk dat u goed woont. Daar werken we iedere dag aan. Toch kan het voorkomen dat u ontevreden bent over de manier waarop u door ons bent geholpen. Samen met u proberen we dan het probleem op te lossen. Komen we er niet samen uit, dan kunt u uw klacht indienen bij de geschillencommissie.



Één geschillencommissie in Noord-Holland Noord

Sinds kort is er één geschillencommissie voor alle huurders van de woningcorporaties in Noord-Holland Noord: de Bovenregionale Geschillencommissie Noord-Holland Noord. Hiermee vervalt de voormalige regionale geschillencommissie van het Platform Westfriese Woningcorporaties (PWW).

Wat doet de geschillencommissie?

Zij beoordeelt klachten van huurders en brengt vervolgens een onafhankelijk advies uit aan de woningcorporatie. Met dit advies kan de klacht worden opgelost. Het advies kan voor de corporatie ook aanleiding zijn om bepaalde zaken in de toekomst anders te doen. Zo werken we met elkaar aan een nog betere dienstverlening.

Wie maken deel uit van de Bovenregionale Geschillencommissie Noord-Holland Noord?

De commissie bestaat uit een voorzitter en uit leden die zijn voorgedragen door de huurdersorganisaties en de woningcorporaties. De commissieleden zijn onafhankelijk, onpartijdig en maatschappelijk

betrokken: ze weten wat er speelt in de samenleving en vinden het belangrijk dat we met elkaar zo aangenaam mogelijk wonen en leven.

U heeft een klacht over onze dienstverlening.

- Leg uw klacht eerst voor aan ons en vul het formulier Klacht dienstverlening in op www.wst-hetgrootslag.nl/contact/ontevreden-meld-het-ons of bel naar **0228 587 587**
- Komen wij er samen niet uit? Dien dan uw klacht in bij de Bovenregionale Geschillencommissie Noord-Holland Noord, Antwoordnummer 521, 1800 VB Alkmaar

Meer informatie vindt u op

www.wst-hetgrootslag.nl/contact/ontevreden-meld-het-ons

Niet in aanmerking bij de geschillencommissie komen:

- Klachten over urgentie
- Klachten over de huurprijs
- Zaken die al bij een andere instantie in behandeling zijn (Huurcommissie, advocaat, deurwaarder)

Ook van een tip of compliment leren wij!

Van klachten leren wij. Maar dat geldt ook voor een compliment of een tip! Aarzel daarom niet om uw goede ervaringen met ons te delen. Of dat nu een snelle reparatie is, of een medewerker die extra aandacht voor u heeft. Wij horen het graag. Want een compliment betekent dat we op de goede weg zitten. En met uw tip kunnen we onze dienstverlening verbeteren.

Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/contact/tip-of-compliment of mail naar info@wst-hetgrootslag.nl





Post via Postex

Sinds vorig jaar ontvangt u onze post via het bedrijf Postex. Postex zorgt voor het (digitaal) verzenden, afdrukken en inpakken van onze brieven en facturen. We merken dat sommige huurders de mail van Postex niet vertrouwen. Met dit bericht willen wij benadrukken dat u deze post veilig kunt openen.

Uw post per e-mail

U ontvangt een mail met het bericht: 'U hebt nieuwe post van Het Grootslag'. Klik op de groene knop of de link om het document in Postex te openen. Ontvangt u geen mailberichten van ons? Kijk dan ook in uw spambox. Mogelijk houdt uw spamfilter onze berichten tegen.

Voorbeeld mail

In dit voorbeeld zit u hoe de mail van Postex eruitziet. De onderste regel geeft aan tot welke datum de documenten beschikbaar blijven.

Uw post in de brievenbus

Bewoners van wie wij geen mailadres hebben, ontvangen onze post op papier. Wilt u de post voortaan via de mail ontvangen? In het voorblad, dat u bij onze correspondentie ontvangt, staat hoe u dit

eenvoudig kunt regelen. Wilt u de post liever via de brievenbus blijven ontvangen, dan hoeft u niets te doen.

Huurnota's en facturen betalen via iDEAL

Betaalt u uw huur via een huurnota? U kunt uw huurnota of andere facturen via iDEAL te betalen. Klik hiervoor op de iDEAL-link in uw mail. Ontvangt u de nota op papier? Volg dan de instructies op het bijgevoegde voorblad. Uiteraard kunt u het bedrag ook naar onze bankrekening overmaken met vermelding van uw adres.



Samen de wooncrisis te lijf

1 miljoen huizen bijbouwen: sociale huur, middenhuur en koop. Woonlasten betaalbaar houden. Leefbaarheid in buurten verbeteren. Bewoners ondersteunen. Woningen sneller verduurzamen. Ontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties zijn er klaar voor. Samen willen we de wooncrisis te lijf met een plan. Met 34 partijen presenteerden we op 17 februari de Actieagenda Wonen aan het volgend kabinet: dit kunnen wij als jullie meedoen en het mogelijk maken.



Samen de noodklok luiden

We kampen in Nederland met een groot woningtekort. Voor veel mensen is het heel moeilijk om een betaalbare huur- of koopwoning te vinden. Maar niet alleen dat. Een aantal wijken en buurten gaat achteruit. Kwetsbare bewoners en ouderen wonen vaker zelfstandig, maar krijgen niet altijd de zorg die ze daarvoor nodig hebben. Al deze punten haalden we al aan in onze ondernemingsvisie, nu luiden we samen met andere partijen landelijk de noodklok. Want er moet wat op de woningmarkt gebeuren!

Kabinet met hart voor wonen

Om ons plan te doen slagen stropen wij graag de mouwen op. Daarvoor hebben we een kabinet nodig met hart voor wonen. In het regeerakkoord mag een goed hoofdstuk over wonen niet ontbreken. Goed wonen is urgent. Laten we daarom geen tijd meer verliezen. De volledige Actieagenda Wonen leest u op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/samen-de-wooncrisis-te-lijf

Gratis hulp bij betalingsproblemen

'Vroeg erop af' biedt gratis hulp bij schulden

Gemeenten helpen inwoners met (beginnende) betalingsproblemen. Deze hulp is gratis en niet verplicht.

- Gemeente Drechterland: tel. **140 228** of **0228 352 352** of kijk op www.drechterland.nl/vroeg-eropaf-bij-dreigende-geldzorgen
- Gemeente Medemblik: tel. **0229 856 000** of kijk op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-schulden-aanvragen

Schuldhulpmaatje

Om uw administratie op orde te krijgen en te houden kunt u gratis hulp vragen aan de vrijwilligers van SchuldHulpMaatje West-Friesland via www.schuldhulpmaatje-wf.nl/nl

MEE & de Wering

U kunt ook gratis beroep doen op een BudgetBuddy van Mee & de Wering West-Friesland via www.meewering.nl

Formulierenbrigade

Deze brigade biedt gratis hulp bij het invullen van formulieren en het aanvragen toeslagen, etc. Meer info: www.formulierenbrigadewf.nl

Zonder afspraak binnenlopen tijdens spreekuren (wegens corona tijdelijk gesloten)

Hoogkarspel: woensdag 14.00-16.00 uur in 't Streekpunt, Streekweg 220
Hoorn: maandag 14.00-16.00 uur in de Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8
Medemblik: locatie wegens corona tijdelijk gesloten: maak een afspraak via formulierenbrigademedemblik@gmail.com of bel naar **06 576 227 44**

Voor hulp aan huis

Mail naar info@vrijwillersnh.nl of bel **0229 576 416** of **06 576 227 44**

Individuele ondersteuning

WonenPlus/MEE & de Wering

Zij bieden hulp en ondersteuning aan iedereen met een beperking of chronische ziekte. Denk hierbij aan vervoer naar het ziekenhuis, boodschappen doen of licht tuinwerk. Meer info: www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/individuele-ondersteuning/wonenplus
Lid worden van WonenPlus kost € 15,05 per jaar. Onze huurders betalen € 7,50 per jaar.
**Ma, di, do en vr van 10.00-11.30 uur houdt WonenPlus spreekuur in ons kantoor.*

Hulp Dichtbij

Hulp Dichtbij van Vrijwilligerspunt West-Friesland biedt gratis hulp en brengt hulpvragers en vrijwilligers bij elkaar. Heeft u een hulpvraag of voelt u zich weleens eenzaam? Neem dan contact op via www.vrijwilligerspunt.com/hulp-dichtbij of bel naar **0229 216 499**.

Grootslag Ondersteunings Budget

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is bedoeld als financieel steuntje in de rug voor onze huurders met een minimum inkomen. Denk aan een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te blijven wonen. Of als tegemoetkoming in de schoolkosten en voor maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Eigenlijk alles wat nodig is om volwaardig deel te kunnen nemen aan de maatschappij. Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl) of bel gratis 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds?

U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV
0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Huis & Raad liever digitaal lezen?

Op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/huis-raad vindt u de meest recente en de voorgaande uitgaves van Huis & Raad.

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl

Gerard

OP STAP MET...



Naam

Gerard van Bortel

Functie

- Universitair docent
Housing Management TU
Delft, faculteit Bouwkunde.
- Lid RvC woningcorporatie
Rochdale en lid landelijk
bestuur Woonbond.
- Lid RvT woningstichting
Het Grootslag.

Tip

Vergeet nooit dat huurders
dé ervaringsdeskundigen op
het gebied van wonen zijn.

*“Niet alleen
onderzoek doen,
maar ook ideeën
in de praktijk
brengen.”*

Gerard van Bortel maakt sinds 12 februari deel uit van onze raad van toezicht (RvT). Hij nam het stokje over van Anton Smets en is net zoals zijn voorganger deskundig op het gebied van Volkshuisvesting. Daar ligt zijn hart en ziel. Gerard ziet zichzelf graag als een ‘pracademic’: een wetenschapper die graag zijn kennis in de praktijk brengt.

Gerard, waarom wilde je bij ons aan de slag?

“Ik kende jullie al uit de tijd dat ik betrokken was bij het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH). De manier waarop Het Grootslag haar dienstverlening inrichtte liet bij mij een goede indruk achter. Dat en het feit dat jullie werkgebied uitdagingen biedt op het gebied van wonen. Je ziet dat de woonbehoefte verandert. Welke doelgroep bedienen je? Bouw je kleiner voor jongeren en ouderen of bouw je ruimer omdat

thuiswerken de norm blijft? Mensen uit de stad verhuizen steeds meer naar het platteland. Dus moet je nadenken hoe je met al die verschillende woonwensen omgaat.”

Je bent verbonden aan de TU Delft, heeft dat voordelen?

“Zeker. Deze universiteit is heel praktijkgericht. We willen maatschappelijke problemen oplossen, dingen uitproberen en daarvan leren. We werken samen met fabrikanten. Een mooi voorbeeld is het plaatsen van prototypes van circulaire keukens (die een leven lang meegaan) in sociale huurwoningen om onnodige materiaalverspilling te voorkomen. Woningcorporaties zijn koplopers in duurzaamheid. Samen met hen werken wij aan duurzame betaalbare woningen voor mensen met een kleine beurs. Dat is een grotere puzzel dan bouwen voor mensen met een dikke portemonnee. Dat is ook de reden

waarom de sociale huursector mij trekt. Een andere puzzel is hoe de leefbaarheid in de wijken te bevorderen.”

Een ander voordeel is dat je de corporatiesector van binnenuit kent

“Inderdaad, ik ben zowel woonconsulent als manager geweest en heb ook gewerkt in andere functies. Die praktijkervaring aangevuld met mijn wetenschappelijke kennis komt goed van pas als toezichthouder en adviseur. Daarnaast vervul ik nog andere functies op het gebied van volkshuisvesting. Belangrijk is dat we binnen de RvT gebruikmaken van elkaars deskundigheid. Net zo belangrijk is een goede samenwerking tussen de leden onderling én met de bestuurder. Wat mij aanspreekt is dat Het Grootslag aanvoelt als een familie die dichtbij haar huurders staat. Daar wil ik graag onderdeel van uitmaken.”