

# Reglement Huurdersraad De Driehoek

## 1. VASTSTELLING EN REIKWIJDTE REGLEMENT

- a. Dit reglement is goedgekeurd en vastgesteld in de vergadering van Huurdersraad De Driehoek (hierna: De Driehoek) op xx-xx-2020.
- b. Dit reglement regelt de belangenbehartiging van huurders richting woningstichting Het Grootslag (hierna: Het Grootslag).
- c. Het reglement biedt structuur en beschrijft de rol van De Driehoek bij de onderwerpen die in de samenwerkingsovereenkomst met Het Grootslag zijn vastgelegd en als bijlage bij dit reglement zijn opgenomen.
- d. Van het bestaan van De Driehoek en dit reglement wordt melding gemaakt op de website en in het jaarverslag van Het Grootslag en in andere relevante stukken.

## 2. DOEL VAN DE HUURDERSRAAD DE DRIEHOEK

De doelen van De Driehoek bestaan uit:

- a. Primair, het opkomen voor het collectieve huurdersbelang van huurders van Het Grootslag.
- b. Secundair, het opkomen voor individuele huurdersbelangen als verhuurder en huurder daar niet zelf uitkomen (bedrijfsmatige huur uitgesloten).
- c. Tertiair, het optimaliseren van de kwaliteit van het wonen en de dienstverlening van Het Grootslag.
- d. Inhoud geven aan de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv).
- e. Bevorderen van actieve gemeenschappelijke belangenbehartiging door huurders van Het Grootslag.

## 3. ERKENNING EN REPRESENTATIVITEIT

- a. Het Grootslag erkent De Driehoek als gesprekspartner voor alle onderwerpen van beleid en beheer die voor haar huurders van belang kunnen zijn. Een beschrijving van deze onderwerpen is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst tussen De Driehoek en Het Grootslag.
- b. De Driehoek erkent de status van bewonerscommissies als gesprekspartner van Het Grootslag voor onderwerpen van beleid en beheer die voor de huurders van dat complex van belang kunnen zijn.

## 4. SAMENSTELLING EN VERKIEZINGEN HUURDERSRAAD DE DRIEHOEK

- a. Alleen huurders van Het Grootslag kunnen lid worden van De Driehoek.
- b. De Driehoek bestaat uit maximaal 20 leden met een zo breed mogelijke achtergrond.
- c. Bij gelijke kwaliteit houden we rekening met een zo breed mogelijke vertegenwoordiging op basis van bijvoorbeeld leeftijd, woonplaats, sekse en etniciteit.
- d. Tot lid van De Driehoek kan niet worden gekozen, diegene die:
  - in dienst is van Het Grootslag als werknemer
  - echtgeno(o)t(e) is van, dan wel in eerste of tweede graad bloed- of aanverwant is van een werknemer van Het Grootslag
  - echtgeno(o)t(e) is van, dan wel in eerste of tweede graad bloed- of aanverwant is van een lid van de De Driehoek indien zij woonachtig zijn op hetzelfde woonadres.
- e. De Driehoek benoemt uit haar midden een voorzitter en een vicevoorzitter.



- f. De leden van De Driehoek kunnen op basis van vrijwilligheid deelnemen aan maximaal twee commissies, zoals daar zijn:
  - Klant en Wonen (o.a. verhuur, betaalbaarheid, schuldhulpverlening)
  - Strategisch vastgoedbeleid (o.a. voorraadontwikkeling en verduurzaming)
  - Prestatieafspraken gemeenten
  - Werving en selectie RvT
  - Maatschappelijke adviesraad
  - bedrijfsvoering (o.a. kwaliteit en communicatie)
  - Beste Buurt Idee
- g. Wanneer volgens het rooster van aftreden een vacature ontstaat of bij tussentijdse beëindiging van het lidmaatschap, roept De Driehoek onder de huurders kandidaten op.
- h. Stemming over leden geschiedt altijd schriftelijk.
- i. Doet zich een situatie voor waarin kandidaten evenveel stemmen behalen, dan volgt een tweede stemronde. Bij een even aantal leden van De Driehoek, onthoudt de voorzitter zich van stemming.

#### **5. LIDMAATSCHAP HUURDERSRAAD DE DRIEHOEK**

- a. De eerste benoeming bij oprichting van De Driehoek geschiedt door het bestuur van Het Grootslag.
- b. Daarna geschiedt de benoeming van leden door De Driehoek, behoudens in de situatie als beschreven in lid 5.g.5.
- c. De leden van De Driehoek onderschrijven het reglement van De Driehoek en de samenwerkingsovereenkomst met Het Grootslag.
- d. De leden van De Driehoek treden uiterlijk aan het eind van het vierde kalenderjaar na hun benoeming af volgens een door De Driehoek vastgesteld rooster van aftreden en wel zodanig dat de voorzitter en de vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.
- e. De (her)benoeming van leden geschiedt door De Driehoek.
- f. Afgetreden leden zijn terstond herkiesbaar, voor maximaal 1 zittingsperiode.
- g. Het lidmaatschap van De Driehoek eindigt door:
  - 1. het verlies van zijn/haar hoedanigheid als huurder bij Het Grootslag
  - 2. schriftelijke opzegging door een lid
  - 3. het royeren van een lid door een tweederde meerderheid van De Driehoek
  - 4. overlijden van een lid
  - 5. schriftelijke opzegging door een meerderheid van De Driehoek, waarbij redelijkerwijs niet gevegd kan worden, dat De Driehoek in deze situatie voort bestaat. Alsdan worden er nieuwe verkiezingen uitgeschreven.

#### **6. BESLUITVORMING HUURDERSRAAD DE DRIEHOEK**

- a. Besluiten kunnen alleen in een tijdig uitgeschreven vergadering worden genomen, als de presentielijst is getekend door meer dan de helft van de leden.
- b. Voor het nemen van besluiten is een meerderheid van stemmen van alle bij de vergadering verschenen leden nodig.



## 7. TAAKOMSCHRIJVING

- a. De Driehoek heeft recht op informatie, brengt advies uit en verleent instemming ten aanzien van onderwerpen welke zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met Het Grootslag. Daarnaast kan De Driehoek ongevraagd advies geven aan het bestuur van Het Grootslag, over zaken die zij van belang acht inzake de volkshuisvesting en het welbevinden van de huurders van Het Grootslag.
- b. De Driehoek draagt zorg voor de huurdersvertegenwoordiging bij het opstellen en realiseren van de prestatieafspraken met gemeenten en woningcorporaties.
- c. De Driehoek draagt zorg voor de beoordeling van aanvragen van het Beste Buurt Idee.
- d. Bij de uitvoering van haar werkzaamheden kan De Driehoek zich laten bijstaan door externe deskundigen. Eventuele kosten voor deze advisering zijn voor rekening van Het Grootslag op voorwaarde dat hierover vooraf overeenstemming is bereikt.

## 8. WERKWIJZE

- a. De Driehoek vergadert minimaal viermaal per jaar met Het Grootslag. Het Grootslag wordt tijdens deze vergadering tenminste vertegenwoordigd door haar bestuurder en een MT-lid.
- b. De uitnodiging voor de vergadering geschiedt per mail, met inachtneming van een termijn van zeven dagen, en zal worden vergezeld van een agenda, de daarvoor benodigde vergaderstukken en een verslag van de laatstgehouden vergadering.
- c. De agenda voor de vergadering wordt opgesteld door de voorzitter c.q. vicevoorzitter van de Driehoek in overleg met het bestuur van Het Grootslag.
- d. De Driehoek heeft minimaal 1x per jaar overleg met de RvT van Het Grootslag.
- e. De Driehoek werkt met verschillende commissies waarin verschillende onderwerpen worden uitgediept en voorbereid voor besluitvorming in De Driehoek. De commissieleden hebben hierbij een adviserende rol.

## 9. OPENBAARHEID

- a. De aankondiging en de agenda van de vergadering van De Driehoek wordt via de website van Het Grootslag gepubliceerd.
- b. Huurders mogen de vergaderingen van De Driehoek als bezoeker bijwonen (verder: bezoekers). Voorwaarde is dat bezoekers hun aanwezigheid uiterlijk twee dagen voorafgaande de vergadering aan de voorzitter of vice-voorzitter van De Driehoek melden.
- c. Bezoekers mogen agendapunten inbrengen.
- d. Bezoekers hebben geen stemrecht.
- e. Als er vertrouwelijke agendastukken zijn, wordt aansluitend op de openbare vergadering een besloten vergadering gehouden.
- f. Op de webpagina's van De Driehoek (als onderdeel van de website van Het Grootslag) wordt periodiek informatie over De Driehoek opgenomen. Hoofdzaken worden tevens via Huis & Raad meegedeeld.
- g. De Driehoek houdt tenminste eenmaal per jaar een vergadering voor huurders waarin zij verslag doet van algemene ontwikkelingen, de resultaten die zijn bereikt en specifieke thema's die spelen.



## 10. VERTROUWELIJKHEID

- a. Ieder lid van De Driehoek die op informele of andere indirecte wijze in vertrouwen wordt genomen ten aanzien van kwesties Het Grootslag betreffende, zal in deze contacten zorgvuldig handelen en steeds vooropstellen dat De Driehoek, althans de voorzitter, in dit vertrouwen kan worden betrokken.

## 11. COMMISSIES

- a. De Driehoek kan uit zijn midden commissies instellen rondom bepaalde onderwerpen.
- b. De commissies werken in opdracht van De Driehoek, rapporteren hun bevindingen en doen voorstellen aan de voltallige huurdersraad.
- c. Van het bestaan van commissies en werkgroepen wordt in het jaarverslag van Het Grootslag melding gemaakt.

## 12. FINANCIËLE REGELING / VERGOEDINGEN

- a. Het Grootslag stimuleert en ondersteunt De Driehoek in materiële en immateriële zin bij haar activiteiten, voor zover deze noodzakelijk zijn voor:
  - a) de werving van leden en de opbouw en instandhouding van De Driehoek
  - b) het op de hoogte houden van de huurders en het betrekken van hen bij de standpuntbepaling door De Driehoek
  - c) het overleg tussen de verhuurder en De Driehoek
  - d) scholingsactiviteiten, evenals eventueel noodzakelijk extern advies.Het Grootslag draagt hiervoor de kosten.
- b. Het Grootslag draagt de kosten voor het lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond.
- c. Aan de leden van De Driehoek wordt een presentievergoeding toegekend voor de vergaderingen en bijeenkomsten die zij uit hoofde van hun lidmaatschap bijwonen.
- d. Voor vergaderingen en bijeenkomsten buiten West-Friesland wordt een reiskostenvergoeding verstrekt op basis van 2<sup>e</sup> klasse openbaar vervoer of voor de vrijgestelde fiscale kilometervergoeding.

## 13. SLOTBEPALINGEN

- a. De bepalingen in dit reglement kunnen worden gewijzigd door een tweederde meerderheid van De Driehoek.
- b. Als een van de bepalingen in dit reglement niet of niet langer geldig is, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.

Bijlagen:

- Bouwstenen De Driehoek WST Het Grootslag d.d. 15 juli 2020
- Samenwerkingsovereenkomst De Driehoek - WST Het Grootslag d.d. xx-xx-2020.