

FUNCTIEPROFIEL LEDEN



Doelen Huurdersraad

De Huurdersraad vertegenwoordigt de belangen van al onze huurders. Zij houdt zich bezig met tal van vraagstukken, zoals betaalbaarheid, verhuurbeleid, kwaliteit van de woningvoorraad en dienstverlening. Daarnaast is de Huurdersraad gesprekspartner bij het opstellen van prestatieafspraken met gemeenten.

De Huurdersraad krijgt informatie en brengt adviezen uit over verschillende onderwerpen die onze huurders aangaan. Zij geeft gevraagd of ongevraagd advies aan het bestuur van woningstichting Het Grootslag over zaken die zij belangrijk vindt voor de huurders.

Werkzaamheden Huurdersraad

De Huurdersraad bestaat uit huurders die zich met elkaar inzetten voor genoemde doelen. De raad vergadert minimaal viermaal per jaar met Het Grootslag. In een aantal commissies worden verschillende onderwerpen uitgediept en voorbereid voor de besluitvorming in de Huurdersraad. De commissieleden hebben een adviserende rol. Het gaat onder meer om de volgende commissies:

- Betaalbaarheid (o.a. beleid voor huurprijzen, servicekosten en jaarlijkse huurverhoging)
- Vastgoedbeleid (o.a. beleid voor nieuwbouw, renovatie, sloop en verkoop)
- Onderhoud en duurzaamheid (o.a. de kwaliteit van woningen en de verduurzaming)
- Prestatieafspraken (afspraken met partijen waarmee we samenwerken op het terrein van wonen)

Wat betekent dit voor een huurdersraadlid?

De taken van een Huurdersraad zijn omvangrijk en divers. Uitgangspunt is dat de huurdersraadleden een brede belangstelling hebben voor onderwerpen waarmee huurders te maken hebben. De Huurdersraad heeft op basis van wetgeving een sterke positie. Dit biedt kansen, maar brengt ook verantwoordelijkheden met zich mee. Tenslotte behartigen de leden de belangen van alle huurders.

Uw rol als lid van de Huurdersraad

U bent zowel gesprekspartner, sparringpartner als adviseur. Niet alleen voor Het Grootslag, maar ook voor bijvoorbeeld gemeenten en bewonerscommissies. Om deze rollen goed te vervullen verdiept u zich in diverse en soms ingewikkelde onderwerpen en denkt u vanuit de positie van huurders. Wij helpen u daarbij door u volop de gelegenheid te geven om kennis op te doen op het gebied van volkshuisvesting en samenleving.

Contact met uw achterban (de huurders)

Het is van belang dat de Huurdersraad weet wat er bij haar achterban speelt. Daarvoor zet zij verschillende overlegvormen in, soms met afstemming van Het Grootslag, soms zelfstandig.

Funcieprofiel

Van leden van de Huurdersraad wordt verwacht dat zij:

- goed kunnen samenwerken en rekening houden met de inbreng en standpunten van andere huurdersraadleden
- algemene interesse hebben in samenlevingsvraagstukken en de volkshuisvesting
- vaardig zijn met computers
- onafhankelijk zijn
- onderscheid kunnen maken tussen individuele en collectieve belangen
- bereid zijn om cursussen te volgen om hun kennis te vergroten
- bereid zijn om tijd te investeren in de werkzaamheden van de Huurdersraad
- bereid zijn om deel te nemen aan een commissie van de Huurdersraad
- bereid zijn om eigen kwesties met Het Grootslag buiten het werk van de Huurdersraad te houden
- bereid zijn om geheimhouding van sommige onderwerpen en besprekingen te respecteren, als daarom wordt gevraagd
- een positieve instelling hebben

Financiële regeling / vergoedingen

Het Grootslag stimuleert en ondersteunt de Huurdersraad bij haar werkzaamheden. Dit betekent dat:

- gewenste scholingsactiviteiten worden betaald door Het Grootslag
- een presentievergoeding wordt toegekend voor de vergaderingen en bijeenkomsten die de leden namens de Huurdersraad bijwonen
- buiten de vergaderingen waarvoor een presentievergoeding geldt, een reiskostenvergoeding wordt verstrekt op basis van 2e klasse openbaar vervoer of op basis van de kilometervergoeding die is overeengekomen