



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis & raad

23/20

MIRANDA ZWART

Mensen helpen maakt gelukkig

Geld en wonen
Meer mensen recht op huurtoeslag!

Kort nieuws
Nieuwbouw 12 appartementen
Reigersborg Noord

ONS HUIS UW THUIS
Meerderheid
bewoners voelt
zich thuis



GA OP STAP
Vogels spotten
in de Balg-
zandpolder



OP STAP MET...
Martijn Visser
van
Mooij Verf



(T)huisgevoel

Drie belangrijke pijlers voor ons welbevinden zijn momenteel in het geding. Onze gezondheid, onze sociale contacten en de economie, waarvan we afhankelijk zijn. Natuurlijk, in het leven bestaan geen garanties, maar de coronacrisis ondermijnt onze veiligheid. Dat maakt dat een andere basisbehoefte zo belangrijk is: een eigen huis. Juist in deze tijd biedt onze woning een veilige plek.

Niet eerder stond het thuisgevoel zo centraal. Onze missie 'Ons huis, uw thuis', die we al jaren uitdragen, is toepasselijker dan ooit. Dat wij met deze missie op de goede weg zitten, kwam naar voren uit een landelijk onderzoek naar het thuisgevoel onder huurders, waaraan ook een aantal van onze bewoners deelnam. Dat het merendeel zich bij ons thuis voelt en dat waarden met een 8 of hoger, stemt ons blij. Een goed thuisgevoel heeft te maken met veiligheid, een goed onderhouden woning en voldoende buitenruimte. Niet gek wanneer je bedenkt dat een eigen tuin of balkon nu meer dan ooit gewaardeerd wordt.

De afgelopen tijd hielp het mooie weer en de natuur ons door een moeilijke periode. Daarnaast ontstonden er hartverwarmende initiatieven om elkaar te helpen. Een mooi voorbeeld zijn de Corona Helpers, die de afgelopen maanden en nog steeds de helpende hand bieden. Ook nu de maatregelen versoepeld zijn en mensen weer meer naar buiten gaan, blijven vrijwilligers hard nodig. Niet voor niets vormen zij het 'cement' van onze samenleving. Hoe leuk vrijwilligerswerk kan zijn, vertelt Miranda Zwart van Vrijwilligerspunt u in de coverstory.

Voor ons vormt het 'bouwcement' een grote drijfveer. Grote en kleine renovaties staan op stapel om onze woningen energiezuiniger te maken. Nieuwbouwprojecten staan in de steigers en we onderhandelen om meer nieuwbouw te kunnen plegen. Hard nodig want ook de wooncrisis speelt nog volop. Daarom maken we ons sterk om gemeenten en overheid aan te sporen meer bouwlocaties beschikbaar te maken. Om de bouw en verduurzaming van meer woningen te financieren vragen we het kabinet belastingen en heffingen te matigen. Onze strijd gaat dus door.

De coronamaatregelen doen een groot beroep op ons mededogen en geduld. Grondrechten zijn aangetast om de volksgezondheid te beschermen. Dat zorgt soms voor ergernissen en onbegrip. Dat zien we ook bij een aantal huurders. Begrijpelijk, maar we kunnen niet meer dan ons best doen om ons werk zo goed mogelijk uit te voeren met inachtneming van de RIVM-regels. Laten we daarom ook de komende tijd extra rekening met elkaar houden en blijf op uzelf passen.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



7

WONINGS 10

HET GR



18



04

COVERSTORY



17

*Nieuwbouw 12 appartementen
Reigersborg Noord*

Miranda Zwart 04

Mensen helpen maakt gelukkig

Nieuws 06

Geld & wonen 08

Tips & weetjes 10

Fijn wonen in de zomer

**Nieuws van team
leefbaarheid** 12

Goedkoop op stap 14

Uitjes voor bijna niks

Ons huis uw thuis 15

Meerderheid bewoners

voelt zich thuis

Kort Nieuws 16

Op stap met... 20

Martijn Visser



Miranda Zwart
DIRECTEUR-BESTUURDER
STICHTING VRIJWILLIGERSPUNT WESTFRIESLAND

“Vrijwilligerswerk doe je voor een ander, maar vooral voor jezelf”



Mensen helpen maakt gelukkig

Vrijwilligerswerk saai en suf? Van dat brave imago moet het af. Nog nooit eerder biedt dit werk zoveel kansen. Of je interesse nu gaat naar het verzorgen van wilde dieren of chauffeurs op een duofiets. Miranda Zwart van Vrijwilligerspunt is ervan overtuigd dat er voor iedereen geschikt vrijwilligerswerk te vinden is. “De kunst is om de juiste persoon te koppelen aan de degene of instantie die hulp vraagt”.

Miranda, hoe vindt Vrijwilligerspunt de juiste match tussen hulpvrager en -bieder?

“Door erin te geloven dat voor alles een oplossing is. Inmiddels hebben we veel contacten, daardoor kunnen we veel hulpvragers helpen. Ook al vergt het soms een behoorlijke zoektocht. Wanneer we de juiste vrijwilliger vinden, dan geeft dat een kick. Vooral bij ongebruikelijke verzoeken.

Zoals die van een alleenstaande moeder met een zoontje. Zij moest bevallen van een tweeling, was net verhuisd, had nog geen sociaal netwerk opgebouwd en kon geen beroep doen op haar familie om te helpen met het verzorgen van de baby’s.

Hoe ga je met zo’n hulpvraag om?

De kraamzorg heeft geen vrijwilligers. Dus gingen we samen met zorginstanties op zoek naar een geschikte kandidaat. En dat lukte. Op deze manier konden we dit jonge gezin een goede start geven.”

De behoefte aan zorg wordt steeds groter. Hoe houden we dat vol?

“We zien de hulpvragen toenemen doordat meer kwetsbare mensen en ouderen zelfstandig wonen. Ook mantelzorgers krijgen het zwaarder. Daarom is het belangrijk om op tijd aan de bel te trekken. Met onder-

steuning van vrijwilligers kunnen ze de zorg voor hun naasten langer volhouden. Echter, veel vrijwilligers hebben zelf al de pensioengerechtigde leeftijd bereikt en zijn dus zelf ook niet meer de jongsten. Daarom zetten we ons ook in om jongere mensen te werven. Dat ook die generatie de handen uit de mouwen wil steken bleek uit de vele aanmeldingen bij het landelijke initiatief Corona Helpers, waarmee wij samenwerken. Hier in de regio hebben we nu zelfs de luxe dat we meer hulpbieders dan vragers hebben. Dat is normaal andersom. Dat nu ook jongere mensen willen helpen, stemt hoopvol. Zij ondervinden nu hoe hun bijdrage gewaardeerd wordt.”

Hoe maak je mensen enthousiast voor vrijwilligerswerk?

“Door te zorgen dat vrijwilligerswerk past bij je interesses en waar je je talenten kunt inzetten. Vrijwilligerswerk moet vooral ook leuk zijn! Om dat aan de weet te komen kun je een quiz doen op onze website. Met die kennis kun je makkelijker kiezen uit het gevarieerde aanbod op onze vacaturebank. Daarnaast bieden wij trainingen en workshops aan om je te ontwikkelen. Op onze site staan ook vacatures van maatschappelijke organisaties, zoals bijvoorbeeld sportclubs, dierenboerderijen en musea. Via ons

platform kunnen die organisaties een eigen vrijwilligersgroep opbouwen en krijgen tips hoe het beste online vrijwilligers te werven en te behouden.”

Een vacaturebank, scholing en bemiddelen tussen hulpvragers en -bieders. Hoe ver gaan jullie?

“Je kunt wel zeggen dat ons werk heel breed is. Wij staan ten dienste van vrijwilligers, hulpvragers en organisaties. Om iedereen te helpen gaan we heel ver. Zelfs de vrijwilliger met passie voor wilde dieren kon aan de slag bij een wildpark. We merken dat zorg- en welzijnspartijen meer beroep doen op onze expertise, zoals bij complexe hulpvragen. Maar we kunnen meer betekenen. Zeker nu veel Corona Helpers in de startblokken staan om de helpende hand te bieden. Dat moet bekend worden, ook onder de huurders van Het Grootslag. Er is hulp dichtbij, maak daar gebruik van!”

Meer info: www.vrijwilligerspunt.com

Tip van Miranda

“Door een kleine bijdrage te leveren, ben je al van grote betekenis”

De anderhalvemeter- maatschappij

We doen er van alles aan om met alle voorzorgsmaatregelen van nu uit de voeten te kunnen. Daar komen gezond verstand, creativiteit, begrip en vooral veel geduld bij kijken. Over alles moet extra nagedacht worden. Of het nu gaat om een woningbezichtiging, het plaatsen van keukens of het aanbrengen van zonnepanelen. We laten drie collega's aan het woord:

Woonconsulente Bibi Schultz

Hoe gaat het tegenwoordig met het opzeggen van de huur en het toewijzen van nieuwe woningen? Woonconsulente Bibi vertelt dat team Verhuur nu niet de klantgerichte aanpak kan hanteren zoals vroeger. "Nadat de bewoner de huur opgezegd had, liepen we altijd samen door de woning om te vertellen hoe deze achter te laten en welke zaken ter overname kunnen zijn. Nu is het advies om zoveel mogelijk contacten te vermijden. Dus bellen we en lopen we via een vragenlijst alle punten door zodat de vertrekkende huurder duidelijk weet wat te doen. We proberen de telefoongesprekken zoveel mogelijk persoonlijk te maken door deze voor te bereiden en de tijd te nemen voor alle vragen.

Om de kandidaat-huurder de gelegenheid te geven de woning te bezichtigen en eventuele overname te bespreken, overleggen we met de vertrekkende huurder of dit bezoek wenselijk is. Het bezoek mag met maximaal

twee personen. Beide partijen worden geacht de RIVM-regels strikt te volgen.

Nadat de sleutels bij ons zijn ingeleverd, controleren we de woning of deze volgens afspraak is achtergelaten. We verwijderen de gasaansluiting in de keuken en maken een elektrische aansluiting voor het koken op inductie. Daarna krijgt de vertrekkende huurder een berichtje van ons of de woning volgens afspraak is achtergelaten en om gedag te zeggen.

Vanwege de coronamaatregelen hebben we wel wat meer leegstand, maar niet zo veel. Omdat team Verhuur zoveel mogelijk thuis werkt, hebben we vaak overleg met elkaar over de overdracht van de werkzaamheden. Om het verhuurproces toch klantgericht te laten plaatsvinden, is er elke dag iemand van ons op kantoor aanwezig. We kunnen dan direct inspelen op eventuele problemen."



Blijf op gepaste afstand

Onlangs de anderhalve meter er inmiddels ingeramd zit, vergeten onze bewoners ze weleens. Om u aan de voorgeschreven afstand te herinneren, dragen onze buitendienstmedewerkers een hesje met de waarschuwing om afstand te houden.

Onze oproep is om die 1,5 meter te blijven respecteren

Dit is echt van groot belang om de gezondheid van u en onze medewerkers te beschermen. Blijft u hierop alert, want we merken dat een aantal bewoners wat gemakkelijker wordt. Dat gedrag vormt onnodige risico's voor iedereen. Laten we dat vooral voorkomen door met elkaar rekening te houden.



Ons team Verhuur in pre-corona tijd:
v.l.n.r.: Meta, Marja, Henk en Bibi



André Grooteman

Onderhoudsvakman André Grooteman

André: “De meeste huurders zullen mij weleens ontmoet hebben toen we nog gewoon handen mochten schudden. Dat lijkt overigens alweer heel lang geleden... Bizar hoe we al wennen aan de nieuwe omgangsvormen. Toch is het voor sommige huurders ook nog een beetje vreemd om 1,5 meter afstand te houden. Vaak moeten we het nog even opnoemen, de mensen staan er gewoon niet bij stil.

De onderhoudswerkzaamheden gaan - zo goed en zo kwaad als het gaat - door ondanks alle coronamaatregelen. Dat geldt ook voor het renoveren van badkamers en het plaatsen van nieuwe keukens. Daarvoor hebben we wel de goedkeuring van de bewoners nodig. Gelukkig zijn die ons ter wille, op die manier kunnen we nog veel doen.

Sommige werkzaamheden, zoals het controleren van de omtrekspeling en kijken naar houtrot werden geschrapt, omdat we niet konden garanderen om onderling de 1,5 meter afstand te bewaren. Zo is het constant zoeken naar mogelijkheden om het werk op een veilige manier te kunnen doen.

Deze nieuwe manier van leven en werken vind ik allesbehalve leuk. Na een werkdag

ben je extra moe van het opletten of iedereen wel genoeg afstand houdt. Het spontane is er helemaal af en ik hoop echt dat er gauw een vaccin komt want de wereld is er niet leuker op geworden. Het straatbeeld ziet er heel anders uit. Toch moeten we hiermee leven en daarmee wens ik iedereen veel sterkte.”

Bouwkundige planmatig onderhoud Bruno Smit

Bruno: “Deze tijd is echt een pas op de plaats. Op kantoor is het rustiger, sommige werkzaamheden worden uitgesteld. Bovendien bellen mensen minder. Vaak alleen voor noodzakelijke onderhoudsklachten. De reparaties daarvan worden dan ook altijd uitgevoerd.

Voor planmatig onderhoud, zoals grote renovaties, cv-vervanging, plaatsen van

hybride warmtepompen en het aanbrengen van zonnepanelen gelden speciale voorzorgsmaatregelen. Om werkzaamheden uit te voeren in de woning mag er, zowel bij de bewoner(s) zelf als bij onze medewerkers en aannemers, geen sprake zijn van gezondheidsklachten. Wanneer dit het geval is dan maken we een nieuwe afspraak.

Het aanbrengen van zonnepanelen op ons woongebouw aan de Schenkeldijk in Wervershoof, waar kwetsbare ouderen wonen, is uitgesteld. Bij de andere woongebouwen en grondgebonden woningen doen we dit wel, maar alleen in overleg met de bewoner. Op deze manier kunnen er toch veel werkzaamheden doorgang vinden. Dat neemt niet weg dat we het extra druk krijgen wanneer de maatregelen iets soepeler worden. Tot die tijd maken we er samen het beste van.”

Bruno Smit





Gematigde huuraanpassing 2020

Onze huurders betalen per 1 juli gemiddeld 1,5% meer huur. De huuraanpassing voor uw woning is afhankelijk van de huur die u nu betaalt. De afstand van de huidige netto huur tot de streefhuur (huurprijs bij opnieuw verhuren) bepaalt of wij een huuraanpassing van meer of minder dan 1,5% vragen. Huurders van wie de huidige huur ruim hoger dan de streefhuur is, krijgen dit jaar een huurverlaging. Net zoals voorgaande jaren vragen we geen inkomensafhankelijke huuraanpassing.

Wij beperken de huurverhoging

De gemiddelde huurstijging van de woningen mag van het Ministerie niet hoger uitkomen dan 2,6% en de maximale huurstijging niet hoger dan 5,1% (uitgezonderd de hogere inkomens). Wij zitten ruim onder deze percentages. Wij hanteren een gemiddelde huurstijging van 1,5% en de maximale huurstijging bedraagt 3,1%. Dit doen we omdat wij onze huren betaalbaar willen houden.

Waarom stellen wij de huuraanpassing niet uit vanwege de coronacrisis?

Dat wij de huren per 1 juli aanpassen heeft te maken dat wij deze inkomsten echt nodig hebben. Juist omdat wij de voorgaande jaren onze huuraanpassing beperkt hielden. Met deze huurinkomsten kunnen we investeren in kwalitatieve goede en duurzame woningen. En in nieuwbouw, waar een dringende behoefte aan is vanwege een groot tekort aan huurwoningen.

Bovendien zou uitstel van de huuraanpassing voor iedere huurder gelden, terwijl dit voor een grote groep niet nodig is. Voor huurders, die door de coronacrisis problemen hebben met het betalen van de huur, gelden er passende afspraken. Deze zijn afhankelijk van hun situatie. Huurders met inkomensverlies vragen wij snel contact met ons op te nemen om te voorkomen dat de huurachterstand oploopt.

Huurbevrozing of -verlaging*

Een aantal huurders komt misschien in aanmerking voor huurbevrozing of -verlaging. Voorwaarden zijn:

- u woont tenminste 6 maanden relatief te duur
- u komt momenteel in aanmerking voor huurtoeslag (doe eventueel tijdig een aanvraag)

Ook hangt het af van:

- het aantal personen in het huishouden
- het inkomen (relatief laag ten opzicht van de huurprijs)
- de (netto) huurprijs van uw woning

Inkomens per huishoudgrootte

Doelgroep	1 persoon	2 personen	3 of meer personen
Laag inkomen	tot € 15.500,-	tot € 26.500,-	tot € 33.500,-
Midden inkomen	v.a. € 15.500,- t/m € 27.000,-	v.a. € 26.500,- t/m € 37.000,-	v.a. € 33.500,- t/m € 43.500,-
Hoog inkomen	v.a. € 27.000,-	v.a. € 37.000,-	v.a. € 43.500,-

Huurprijs voor 1 of 2 persoonshuishoudens

Inkomensgroep	tot € 619,01	€ 619,01 - € 737,14	v.a. € 737,14
Laag		huurbevrozing	huurverlaging
Midden			huurbevrozing
Hoog			

Huurprijs voor 3 personen en meer

Inkomensgroep	tot € 663,40	€ 663,40 - € 737,14	vanaf € 737,14
Laag		huurbevrozing	huurverlaging
Midden			huurbevrozing
Hoog			

* De mogelijkheid voor huurverlaging is bij ons beperkt, omdat we maar 4 woningen hebben boven de liberalisatiegrens

Welke huurprijs moet u nemen om een aanvraag te doen?

De huurprijs die u betaalt, bestaat uit de zogenaamde kale huurprijs (ook wel netto huurprijs genoemd) en - wanneer u in een woongebouw woont - de servicekosten. Een deel van deze servicekosten wordt meegenomen in de bepaling van de huurtoeslag. Dit zijn de zogenoemde subsidiabele servicekosten. Daarbij gaat het om kosten voor bijvoorbeeld gemeenschappelijke ruimten. De kale huur inclusief deze subsidiabele servicekosten noemen we de rekenhuur. De rekenhuur bepaalt of u in aanmerking komt voor huurbevrozing of -verlaging.

Komt u aanmerking voor een huurbevrozing of -verlaging?

Meld ons dit snel via info@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam en adres. Dan nemen wij samen met u uw gegevens door.

Al onze bewoners ontvingen in april per e-mail of brief een bericht waarin de nieuwe huurprijs staat vermeld. Huurders die in 2019 in aanmerking kwamen voor huurbevrozing ontvingen een extra bericht van ons om hen op deze mogelijkheid te wijzen.



Meer mensen recht op huurtoeslag!

Kreeg u voorheen geen huurtoeslag omdat uw inkomen iets te hoog was? Dit jaar komt u mogelijk wel in aanmerking! Meer dan 100.000 extra huishoudens in Nederland kunnen toeslag aanvragen. Dat komt omdat er vanaf 1 januari 2020 de harde inkomensgrenzen vervallen. Nu kijkt de Belastingdienst naar uw persoonlijke omstandigheden. Hoe hoog uw jaarinkomen mag zijn hangt af van de huurprijs, de samenstelling van uw huishouden, uw vermogen en uw leeftijd.

Oude en nieuwe regel

Verdiende u vóór 1 januari 2020 één euro boven de gestelde inkomensgrens, dan verviel uw gehele recht op huurtoeslag. Met het vervallen van de inkomensgrenzen is hier nu een eind aan gekomen. Als uw inkomen stijgt dan wordt de huurtoeslag geleidelijk minder.

Voorwaarden huurtoeslag 2020

- Uw huur mag niet hoger zijn dan € 737,14 (23 jaar en ouder)
- Uw vermogen is maximaal € 30.846,-
- Partners mogen samen maximaal € 61.692,- bezitten
- Het inkomen en vermogen van uw toeslagpartner en medebewoners tellen mee
- Het vermogen van een thuiswonend kind dat jonger is dan 18 jaar telt ook mee



Controleer uw inkomen en maak een proefberekening op www.belastingdienst.nl

Ieder huishouden is anders. Zit u in een bijzondere situatie, dan gelden er aparte regels. Deze vindt u op de bovengenoemde website.

Huurtoeslag is een voorschot

Op hoeveel toeslag u recht hebt is pas bekend op het moment dat uw inkomen over 2020 definitief bekend is. Het kan dus zijn dat het toeslagbedrag, dat u nu ontvangt, misschien niet helemaal klopt. De belastingdienst verrekenet dat later.

Vorkom dat u terug moet betalen

Ontvangt u huurtoeslag en verandert uw woonsituatie, uw (gezamenlijk) inkomen, of de samenstelling van uw huishouden? Geef veranderingen in uw leven altijd binnen 4 weken door aan de belastingdienst. Meer info: www.belastingdienst.nl

Handige websites

Uitgebreide informatie over huurtoeslag vindt u op de volgende websites:

www.woonbond.nl/nieuws/meer-mensen-recht-huurtoeslag?

www.consumentenbond.nl/toeslagen/huurtoeslag



Fijn wonen in de zomer

Houd uw woning koel

- Sluit overdag de ramen en deuren en open deze wanneer het buiten koeler is dan binnen
- Sluit overdag de gordijnen of doe de zonwering naar beneden
- Doe 's nachts en vroeg in de ochtend de ramen en deuren tegen elkaar open
- Gebruik een ventilator in plaats van de airco, die flink duurder is - ook in stroomgebruik
- Laat geen apparaten die stroom gebruiken continue aanstaan - ook deze geven warmte af



Een ventilator koelt niet, maar verlaagt de gevoels temperatuur met 2 á 3 graden.

Voorkom ongedierte

- Zorg dat uw woning schoon en opgeruimd is
- Stofzuig - minimaal 1x per week - uw huis
- Heeft u huisdieren? Stofzuig dan meerdere keren per week
- Plaats horren voor deuren en ramen
- Gooi overrijp fruit op tijd weg
- Laat geen etensresten liggen
- Bewaar eten in afsluitbare bakken en/of potten
- Zorg dat uw huis niet te vochtig wordt, ventileer goed
- Laat geen vuilnis(zakken) open staan
- Een takje tussen de deksel en de groene container voorkomt maden
- Houd ook uw tuin opgeruimd, voorkom afvalhopen
- Dek stilstaand water af om muggenplaag te voorkomen

Last van plaagdieren?

Wespen, muizen en ratten zijn plaagdieren die voor veel overlast kunnen zorgen. Kijk voor ongediertebestrijding op www.hvcgroep.nl of bel naar 0800 - 0700 (ma t/m vr tussen 8.00 en 17.00 uur). Kijk voor tips op www.milieucentraal.nl/in-en-om-het-huis/ongediertebestrijding

Kijk uit met bestrijdingsmiddelen!

Bestrijdingsmiddelen bevatten chemische stoffen die giftig zijn voor ongedierte, schimmel of onkruid. Zij kunnen echter ook gevaar opleveren voor mensen, (huis)dieren en planten. Koop daarom alleen producten met een toelatingsnummer dat begint met NL of eindigt op een N.

Meer info op <https://toelatingen.ctgb.nl/nl/authorisations>

Tips voor de tuin

Voor een goede afwatering is het nodig dat er voldoende groen in uw tuin is. Lees de tips op de pagina hiernaast hoe u een groene tuin inricht en onderhoudt.



Groene tips voor de tuin!

Minder steen, meer groen

Te veel stenen zijn slecht voor de afwatering. Zorg voor genoeg groen.

Onkruid tussen tegels

Bestrijd onkruid door regelmatig kokend water tussen de tegels te gieten.

Bodembedekkers tegen onkruid

Bodembedekkers zorgen voor een goede afwatering en minder onkruid. Denk aan vrouwenmantel of schaduwkruid.

Groene schutting

Plant een haag! Dat trekt dieren aan die insecten eten.

Goed voor de bodem

Boomschors, houtsnippers en cacao-doppen voorkomen onkruid en beschermen de bodem.

Help de bijen

Lavendel, vlinderstruik, hemelsleutel en ijzerhard trekken bijen en vlinders.

Gebruik regenwater

Verspil geen water en plaats een regenton met deksel. Zo voorkomt u muggen.

Goede maaihoogte

Maai niet te kort om bij droogte bruine plekken te voorkomen

Mooi gazon

U krijgt een mooie grasmat en voorkomt mos door regelmatig te maaien.

Meer groene tuintips:

<https://www.milieucentraal.nl/in-en-om-het-huis/tuinieren/>



Bloemenpracht tuin Keizerskroon

Wat doe je zo snel met 600 tulpen? Met dit bijzondere geschenk kwam een trouwe biljarter uit Andijk dit voorjaar bij de bewonerscommissie van woongebouw Keizerskroon aankloppen.

Gelukkig wisten de commissieleden snel raad met al die bloemen. Want hiermee konden ze de tuin rondom het gebouw opfleuren, zodat alle bewoners hiervan konden genieten. Geen overbodige luxe, vooral in een tijd waarin iedereen zoveel mogelijk thuis moet blijven. Een aantal tulpen kreeg een ereplek in de voortuin van het appartementencomplex. Met in het middelpunt onze vlag. We bedanken de bewonerscommissie en de gulle gever dan ook graag voor dit mooie initiatief.



Corona
Helpers

Corona Helpers staan klaar om u te helpen

In deze zorgelijke tijd bloeien er mooie initiatieven op, zoals de landelijke actie Corona Helpers. Veel vrijwilligers staan klaar om de helpende hand te bieden. Heeft u hulp nodig bij het halen van boodschappen of medicijnen? Of heeft u behoefte aan een gesprek via de telefoon? Aarzel niet en bel naar 0229 216 499 of mail naar info@vrijwilligerspunt.com

Meer info: lees de coverstory op pagina 4 en 5

Bloembollenactie

Om de landelijke actie Corona Helpers onder de aandacht te brengen vroeg Vrijwilligerspunt ons om gratis bloembollenpakketten uit te delen. Hiervoor stelde bloembollenbedrijf Florex uit Grootebroek een aantal dozen gratis beschikbaar.

Team Leefbaarheid ging hiermee aan de slag en kwam met een bus om de pakketten in te laden om vervolgens bewoners van een aantal woongebouwen te verrassen. Om te genieten van de beloofde bloemenpracht moesten zij eerst wel aan de slag met het planten van de bollen. Hopelijk zijn we straks getuige van mooie resultaten.



Oproep!

Bent u aan de slag gegaan met de gratis bloembollen van Florex en heeft u een mooi resultaat?

Stuur dan een foto van uw bloemen naar info@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van bloembollenactie en de naam van uw woongebouw.

Alvast hartelijk dank!





Geniet van uw tuin, maar houd rekening met elkaar

Een van de maatregelen om het coronavirus onder controle te houden is om zoveel mogelijk de drukte te vermijden. In de praktijk betekent dit dat we meer thuis zijn. Nu de vakantietijd voor de deur staat zullen we meer dan ooit tijd doorbrengen in de tuin of op het balkon. Om daarvan te genieten moeten we extra rekening houden met onze burens. Gun elkaar het plezier om buiten te zijn. Praat niet te hard en zet de muziek niet of zachtjes aan. Probeer rookoverlast van de barbecue zoveel mogelijk te voorkomen.



Voorkom dat ergernissen uitgroeien tot een burenruzie

Ervaart u overlast van uw burens? Ga dan eerst met ze in gesprek en probeer samen tot een oplossing te komen. Voorkom ruzie met uw burens, juist nu we zoveel andere zorgen hebben en we meer op elkaar zijn aangewezen.

Onkruid geeft ook overlast

Onkruid mag dan geen geluidsoverlast geven, het zorgt wel degelijk voor problemen. Laat het daarom niet doorwoekeren en houd de tuin regelmatig bij. Snoei ook de bomen en struiken en gebruik uw tuin niet als opslagplaats. Onkruid tussen de tegels verwijdert u eenvoudig door er regelmatig kokend water op te gieten. Door uw tuin netjes te houden doet u niet alleen uzelf een plezier, maar ook uw burens en draagt u bij aan een verzorgde leefomgeving.

Als huurder bent u verantwoordelijk om uw tuin te onderhouden

Signaleren we dat uw tuin niet is onderhouden, dan krijgt u bericht van ons. Ook dit jaar werken we met tuinkaarten, waarop staat wat er in uw tuin wel of niet moet gebeuren. Als u uw tuin slecht onderhoudt dan spreken wij u daarop aan. Wanneer nodig herstellen wij op uw kosten uw tuin.



GA OP STAP!

Zwaai van boom tot boom



Altijd al jaloers geweest op de avonturen van Tarzan?

In De Klimvallei in Den Helder kunt u de acrobatiek van uw held imiteren. Tussen de boomtoppen vindt u uitdagende hindernissen op 4 tot 8 meter hoogte. Voor jong en oud bestaan er verschillende moeilijkheidscategorieën. De instructeurs werken volgens de RIVM-maatregelen. Blijft u liever op de grond dan kunt u ook kanovaren of suppen. Vooraf reserveren is verplicht!

Informatie:

Waar: De KlimVallei, De heldere Vallei 7A, 1783 DA Den Helder

Wanneer: ma t/m zo 09.00 tot 18.00 uur

Telefoon: 06 19 601 500

Meer info: www.deklimvallei.nl



Leuke uitjes...

VOGELS SPOTTEN IN DE BALGZANDPOLDER

Nergens in Noord-Holland is het vogelleven zo rijk als in de Balgzandpolder.

U ziet hier altijd vogels die er rusten of voedsel zoeken. Er zijn lepelaars, scholeksters, tureluurs en zeldzame vogels zoals zwarte ruiters en groenpootruiters. Alles bij elkaar biedt deze plek een spectaculair schouwspel, waar u geniet van de ruimte en de vrijheid. Het natuurinformatiecentrum Balgzand geeft ook vogel- en wadexcursies. Om zeker te weten of deze doorgaan adviseren wij u vooraf de website raadplegen.

Informatie:

Waar: Balgzandpolder, Oostoeverweg 80, Den Helder

Meer info: www.kuitje-balgzand.nl/openstelling



BEZOEKERSCENTRUM MET KINDERBOERDERIJ

Bezoekerscentrum Hertenkamp Enkhuizen is weer (beperkt) toegankelijk.

Op deze locatie vindt u een prachtig nieuw bezoekerscentrum met een kinderboerderij, hertenweide, heemtuin en de natuurspeeltuin. Trakteer uw (klein)kinderen op een bezoekje aan het Wilhelminaplantsoen om te genieten van de natuur en de dieren. Het advies is om vooraf de website te raadplegen.

Informatie:

Waar: Bezoekerscentrum Hertenkamp, Wilhelminaplantsoen 2, 1601 LS Enkhuizen

Entree: GRATIS

Meer info: www.hertenkampenkhuzen.nl



Wandelen over historische buitenplaatsen

Landschap Noord-Holland biedt prachtige wandelroutes. Een van de mooiste routes is het Buitenplaatsenpad.

Het pad is een unieke verbinding tussen historische buitenplaatsen. Al wandelend gaat u terug in de tijd. Het pad voert langs eeuwenoude bomen en statige huizen in de binnenduinrand. Zo geniet u volop van de combinatie architectuur en natuur.

Check vooraf de website i.v.m. drukte.

Informatie:

Waar: parkeerplaats Buitenplaats Leyduin, Woestduinweg 4, 2114 BG Vogelenzang

Parkeren: GRATIS

Afstand: 4, 5, 9 of 13 kilometer

Meer info: www.landschapnoordholland.nl/activiteiten/routes/buitenplaatsenpad

Meerderheid bewoners voelt zich thuis

Dit keer in deze rubriek geen kijkje in interieurs en tuinen.

We nemen u op een andere manier mee in het thuisgevoel van onze bewoners. Waar wordt het thuisgevoel eigenlijk door bepaald? Om dat aan de weet te komen, lieten wij kwaliteitscentrum KWH onderzoek* doen. Verschillende huurders werd gevraagd hoe zij het wonen bij Het Grootslag ervaren. Wat bleek: een ruime meerderheid (67%) geeft een 8 of hoger voor de mate waarin ze zich thuis voelt. Een goed thuisgevoel hangt vooral af van veiligheid, buitenruimte en een goed onderhouden huis in een fijne buurt.

4 op de 5 van onze huurders voelt zich veilig in de woning

79% van de huurders geeft aan zich thuis te voelen. Slechts 6% voelt zich niet veilig. Huurders waarderen de veiligheid in de buurt met een 7,5. Dit cijfer is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde. Één op de acht huurders ervaart overlast van buurtbewoners. Daardoor voelen zij zich minder thuis en veilig.

Voldoende buitenruimte staat bij ons op de 2^e plek

Meer dan huurders van andere corporaties waarderen onze bewoners hun tuin of balkon. Zo zeer zelfs dat dit op de 2^e plek staat voor een fijn thuisgevoel. Landelijk staat de buitenruimte op de 3^e plek. Ook de uitstraling van onze woningen worden met het cijfer 7,4 goed beoordeeld.

*Waar wordt het
thuisgevoel eigenlijk
door bepaald?*

Thuisgevoel vooral eigen verantwoordelijkheid

Circa 80% van onze huurders vindt dat zij zelf verantwoordelijk zijn voor een goed thuisgevoel. 40% vindt dat familie hier invloed op heeft en bij 33% spelen de burens een rol. Hoewel een ruime meerderheid van onze huurders aangeeft voldoende contacten te hebben met mensen in de buurt, ervaart een klein deel dit niet. Deze huurders hebben moeite met een andere cultuur, leeftijd en leefstijl.

Rol voor Het Grootslag

15% van de huurders vindt dat Het Grootslag hun thuisgevoel kan vergroten. Daarbij kunnen wij ons het beste richten op goed onderhoud. Een kleine groep vindt dat we ons moeten inzetten voor een beter sociaal netwerk. Onze ervaring leert echter dat sociale samenhang in elke buurt van groot belang is. Voor veilige en leefbare buurten blijven wij ons dan ook inzetten samen met gemeenten, politie, welzijns- en zorgpartijen.

Top 3 Thuisgevoel

1. Veiligheid
2. Voldoende buitenruimte
3. Goed onderhouden woning

* Uitvoering en respons onderzoek thuisgevoel

Het landelijke kwaliteitscentrum KWH benaderde via de mail 15.000 huurders, waaronder 747 huurders van Het Grootslag voor dit onderzoek. Hieraan namen 236 van onze huurders deel. Dit kwam neer op een respons van 32%. Kijk voor alle resultaten op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/huurders-het-grootslag-voelen-zich-thuis



Jaarverslag en Jaarcijfers 2019

Nieuwsgierig naar onze resultaten van vorig jaar? Deze cijfers geven u alvast een indruk van onze inkomsten en uitgaven op hoofdlijnen.

De gehele infographic, het jaarverslag en jaarrekening vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/publicaties

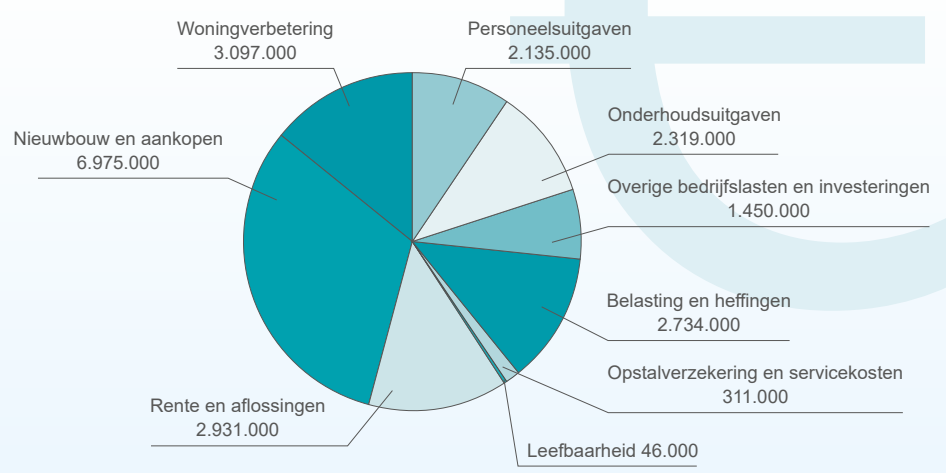
Inkomsten



WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



Uitgaven



Doorstromers hebben voorrang bij toewijzen huurwoning

Woont u in een sociale huurwoning in West-Friesland en wilt u verhuizen naar een andere sociale huurwoning? Dan krijgt u voorrang bij woningadvertenties, waarbij er voorrang voor doorstromers geldt. Dit staat in de advertentie vermeld. De volgorde binnen de groep doorstromers wordt bepaald door uw oorspronkelijke inschrijfdatum of zoekrecht. Dus niet de datum waarop u zich aanmeldt als doorstromer.

U bent doorstromer als u een sociale huurwoning leeg achterlaat van een van de samenwerkende woningcorporaties of woningbedrijven in West-Friesland. Leeg wil zeggen dat er geen personen achterblijven in de woning. Als u de eerste passende

kandidaat bent en u accepteert de woning, dan bieden wij u de woning aan onder voorbehoud dat u de huur van uw huidige woning opzegt. Het opzeggen van de huur doet u pas nadat u weet dat u de andere woning kunt huren.

Meer informatie vindt u op de pagina 'Veelgestelde vragen' op www.woonmatchwestfriesland.nl





Nieuwbouw 12 appartementen Reigersborg Noord

In de laatste fase (3h) van Reigersborg Noord in Hoogkarspel bouwen we 12 appartementen, bestaande uit 6 boven- en 6 benedenwoningen (bebo's). Deze appartementen komen in een ruim opgezette en groene wijk, grenzend aan een waterpartij langs de Tolweg. Hecon Bouwgroep heeft het gebouw ontworpen en is ook verantwoordelijk voor de bouw. Deze start in juli en de verwachting is om de appartementen eind 2020 op te leveren.

Architectuur

Het gebouw heeft een moderne strakke vorm, passend bij de woningen in de wijk. Er komen 6 woningen op de begane grond met een kleine tuin en 6 woningen op de eerste verdieping met balkon. Daarop komt een zadeldak.

Indeling appartementen

De woningen bestaan uit een woonkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, vrij staande berging en technische ruimte. Aan de buitenzijde bevindt zich een balkon of tuin. De woonruimte is circa 74 m² voor de benedenwoningen en 87 m² voor de bovenwoningen.



Duurzaamheid gebouw

- De gevelbekleding bestaat uit steenstrips die lijken op echte bakstenen die op een uitstekend isolatiepakket zijn geplakt
- De gevelkozijnen zijn van kunststof en voorzien van draaikiepramen
- De isolatiewaarde van kozijnen, gevel en dak is zeer duurzaam
- Alle appartementen hebben een gecombineerde warmtepomp en WTW-ventilatiesysteem
- Op het dak liggen PV-panelen
- Het gebouw is gasloos

Belangstelling

De woningen staan/stonden geadverteerd op Woonmatch t/m maandag 29 juni.



Zorgcentrum aan de Jac. Bloemhof krijgt gestalte

Aan het drukke kruispunt in de Kersenboogerd, vlakbij de weg die onder de treinspoor loopt, verrijst een imposant gebouw. Hier komt het nieuwe zorgcentrum dat we bouwen voor de cliënten van zorgverlener Philadelphia.

Het gebouw is drie verdiepingen hoog en geeft onderdak aan 29 zorgappartementen, twee gemeenschappelijke huiskamers en diverse algemene voorzieningen. De eerste paal werd op 27 juni vorig jaar geslagen.

De verwachting is dat we het zorgcentrum dit najaar kunnen opleveren.





Onderzoek naar behoefte voorzieningen voor omwonenden Sorghvliet

Met de verhuizing van zorglocatie Sorghvliet naar het nieuwe zorgcentrum vervalt een deel van de dienstverlening van Omring. Zo kunnen omwonenden, waaronder bewoners van de in- en aanleunwoningen, vanaf 15 september niet langer gebruikmaken van de voorzieningen binnen het oude Sorghvliet. Om te kijken naar andere mogelijkheden en oplossingen, zocht Omring de samenwerking met de gemeente Medemblik.

Om aan de weet te komen aan welke voorzieningen omwonenden behoefte hebben vond er dit voorjaar een onderzoek plaats. Inmiddels heeft een deel van de huishoudens gereageerd. Hierdoor ontbreekt nog een betrouwbaar beeld van de wensen. Momenteel kijken we samen met de gemeente en Omring hoe we de huurders, die nog niet gereageerd hebben, kunnen benaderen. De basisafpraak is dat de gemeente zoekt naar permanente oplossingen en er is geen sprake van tijdelijk gebruik van eventueel beschikbare ruimtes.

Aanpassingen bij inleunwoningen

Vooruitlopend op het verhuizing van Omring naar het nieuwe Sorghvliet plaatsen we een videobelplateau bij de entree van het noodtrappenhuis. Ook is daar een stoellift aangebracht om de mobiliteit te vergroten. Na de verhuizing krijgt het oude Sorghvliet een lichte opknappbeurt en zijn de lift en trappenhuis weer bereikbaar voor



onze huurders van de inleunwoningen. Let wel, in het kader van COVID-19 is niet duidelijk of deze lift gebruikt kan worden na de komst van de bewoners van Gezinspaviljoen uit Bovenkarspel.

Nieuw Sorghvliet in Andijk bijna klaar voor komst nieuwe bewoners

Nog een paar maandjes en het is zover. Dan gaan de deuren van de nieuwe zorglocatie Omring open voor de bewoners, die nu nog in het oude verzorgingshuis wonen.

Momenteel wordt er druk gewerkt aan de inrichting van het gebouw. Dat vergt nog een hoop werk, maar de voortgang verloopt voorspoedig. Omring verwacht de bewoners in september te kunnen verhuizen naar het nieuwe Sorghvliet. De voorbereidingen zijn in volle gang en het draaiboek voor de verhuizing ligt klaar.

Na de verhuizing wordt het oude verzorgingshuis ingericht voor de komst van de



bewoners van het Gezinspaviljoen uit Bovenkarspel. Het gebouw wordt hun tijdelijk onderkomen gedurende de sloop en nieuwbouw van zorglocatie Gezinspaviljoen. De bewoners verhuizen dit najaar en blijven een aantal jaren in Andijk wonen. De verwachting is dat zij in 2022 terugkeren naar hun nieuwe zorgcentrum.

Meer info kunt u lezen in onze laatste nieuwsbrief 'Een lief plekje grond' op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/nieuwsbrieven-een-lief-plekje-grond/



Balletles in binnentuin Hollandse Cirkel

Bewoners van ons woongebouw aan de Hollandse Cirkel genoten dit voorjaar van een show van de Hoornse Balletschool. In de binnentuin showden jonge ballerina's hun keurig ingestudeerde danspassen. En dat onder- vond navolging!



Enthousiaste deelname balletles



Ballerina's van de Hoornse balletschool

Na het optreden werd het publiek uitgenodigd voor een gezamenlijke dansles. Met in achtname van de 1,5 meter natuurlijk. De benen gingen van de grond en de armen de lucht in. Een aantal enthousiaste bewoners bleek over onvermoede danskwaliteiten te beschikken. Dat gold ook voor de dansende bewoners op de balustrades.

Al met al zorgde het optreden van de dansschool op uitnodiging van Wilgaerden-Leekerweidegroep voor een leuke afleiding in deze zorgelijke tijd.

Veilig wonen bij dementie



Alzheimer Nederland, afdeling West-Friesland organiseert activiteiten voor mensen met dementie en hun mantelzorgers.

Zo organiseert Café Hoorn een Alzheimer Café in de vorm van een video-opname. Online kunt u deelnemen aan verschillende bijeenkomsten,

zoals 'Vrijheid en veiligheid bij dementie' (hoe houd ik mij staande tijdens de coronacrisis?). Of bezoek de boekbespreking van cabaretière Manon Kroezen en duik in de belevingswereld van iemand die lijdt aan dementie.

Meer info: www.alzheimer-nederland.nl/regios/west-friesland

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West 0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfoto's

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Martijn

OP STAP MET...



Naam

Martijn Visser

Beroep

Key Accountmanager

Mooij Verf

Tip

Gebruik buiten eens een authentieke lijnolie aflak op een houten onderdeel. Het resultaat zal u verrassen!

“De verf bestaat voor 70% uit lijnolie, afkomstig uit vlaszaden”

Helemaal terug van weggeweest: lijnolieverf. Maar dan in een nieuw jasje. De man die alles van deze verf af weet is Martijn Visser van Mooij Verf. Deze groothandel verkoopt lijnolieverf die is ontwikkeld en gemaakt door Rigo Verffabriek uit IJmuiden.

Martijn, wat maakt deze verf zo duurzaam?

“De verf bestaat voor 70% uit lijnolie, afkomstig uit vlaszaden. Vlaszaad is een duurzame en veelzijdige grondstof. Lijnolieverf is van hoge kwaliteit en bevat minder synthetische stoffen. Dat is milieuvriendelijker en de grondstof kan in Nederland worden verbouwd. Dat betekent minder vervoer en een reductie in CO₂-uitstoot.”

Is lijnolieverf een nieuw product?

“Lijnolieverf is al oud en werd tot de jaren '60 volop gebruikt. Daarna ont-

wikkelde de industrie sneller drogende verfproducten op basis van aardolie: de zogenaamde alkydverven. Deze verf droogt sneller en is daardoor populair. Echter, synthetische verf brengt schade toe aan het milieu omdat er voor de productie aardolie en chemische bewerkingen nodig zijn. Ook zitten er veel meer oplosmiddelen in die zowel schadelijk voor het milieu, als voor de schilder zijn.”

Wat zijn de voordelen van lijnolieverf?

“Hout is een natuurlijk product dat in beweging is. Hout ‘werkt’. Lijnolieverf zorgt ervoor dat het hout blijft ademen. Het beweegt als het ware elastisch mee, de hechting is optimaal en daardoor barst de verflaag minder snel. De lijnolie trekt helemaal in het hout en vermindert de kans op houtrot. Je kunt het prima op een laag synthetische verf aanbrengen, je hoeft

het niet kaal te schuren. Pas ook bij volgende schilderbeurten opnieuw lijnolieverf toe omdat het elastischer is. Bovendien is de prijs aantrekkelijk, het is iets goedkoper dan reguliere synthetische verfproducten.”

Wat wens je voor de toekomst?

“We moeten ons inzetten voor een betere toekomst. Ik merk ook een omslag: er bestaat steeds meer interesse in duurzame producten.

Door het toepassen van lijnolieverf kun je het schilderwerk van de woning in z'n geheel duurzaam uitvoeren. Ik ben dan ook blij met het vertrouwen dat Het Grootslag in dit product toont. Zij is de eerste corporatie in Nederland die deze verf zo grootschalig en consequent toepast. Laat andere corporaties dit goede voorbeeld volgen!”