



Magazine voor raad en daad in en om het huis

# Huis&raad

22/20

COOS SCHOUTEN

## Altijd op zoek naar energiezuinige mogelijkheden

### Kort nieuws

Arjen Stoelinga nieuw lid  
van de raad van toezicht

### Nieuws

Maatregelen tegen verspreiding  
van het coronavirus

### ONS HUIS UW THUIS

Liefde voor  
brocante raakt  
nooit over



### GROEN NIEUWS

Zonnepanelen  
voor woon-  
gebouwen



### BEWONER VERTELT

De zoete  
inval aan de  
Kaagweg



# De wereld staat op z'n kop

Alsof we met z'n allen in een bizarre film zijn beland. Onwerkelijk, maar dit is helaas de realiteit. De maatregelen om het coronavirus in te dammen vragen allemaal iets van ons. Het doet beroep op ons mededogen, begrip, inzet en solidariteit. Ook de dienstverlening, die u van ons gewend bent, is aangepast. Om u, onze medewerkers en relaties te beschermen. Op pagina 16 leest u meer over onze maatregelen.

Hoewel het coronavirus ons dagelijks leven bepaalt, vraag ik ook aandacht voor een ander urgent probleem: het nijpende woningtekort. Er zijn forse maatregelen nodig om versneld meer woningen te bouwen. Het tegendeel is echter het geval. Want onze provincie maakt het bouwen in buitengebieden zo goed als onmogelijk. Het argument is om de natuur daar te beschermen. Met als gevolg dat de woningzoekende door de nieuwe omgevingsverordening in de kou staat.

Binnen de kernen mogen we nog wel bouwen. Ondanks dit moeizaam gaat (weinig locaties en langzame procedures), staan we daar niet onwelwillend tegenover. Belangrijk is om het bestaande groen niet op te offeren. Prettig wonen is meer dan alleen stenen. Groenstroken, speelveldjes, bomen en waterpartijen dragen bij aan bewonersgeluk. Laten we vooral daarin investeren. Dan kunnen we agrarische gronden met minder natuurwaarde benutten voor nieuwbouw met hoogwaardig groen, waarvan inwoners kunnen genieten. Met dit voorstel gaan we met collega-corporaties richting de provincie. Samen met andere marktpartijen en natuurorganisaties willen we aan de slag om groen en woningen te ontwikkelen. Dus zorgen voor een win-winoplossing voor woningzoekenden én de natuur.

Om de natuur te behouden moeten we overstappen naar schone energie. Daarbij is de uitdaging om betaalbaar en comfortabel te blijven wonen. In de coverstory vertelt Coos Schouten van Schouten Techniek dat techniek hierin een belangrijke rol speelt. Warmtepompen en zonnepanelen leveren al een grote bijdrage om het gasverbruik te verminderen om onze klimaatdoelstellingen te halen. Voor ons de uitdaging om bewoners te overtuigen van de voordelen deze installaties. Daarbij leggen we vaak het accent op de techniek en het geld. Terwijl uit onderzoek blijkt dat, dit niet volstaat.

De argumenten milieuvriendelijkheid en lagere energielasten zijn niet altijd doorslaggevend voor onze bewoners. Hun welbevinden hangt meer af van een comfortabel huis in een aantrekkelijke en groene woonomgeving. Daarvan weten we dat dit bijdraagt aan bewonersgeluk. Met die opdracht gaan we aan de slag. Richting de provincie, maar ook richting onze huurders. 'Groen' kent vele vormen. Laat duurzaamheid, natuur en welbevinden hand in hand gaan.

**Hans Kröger**  
DIRECTEUR BESTUURDER  
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG





# *inhoud*



06



08



04



**COVERSTORY**



*Maatregelen tegen verspreiding  
van het coronavirus*

**Coos Schouten** 04

Altijd op zoek naar  
energiezuinige mogelijkheden

**Ons huis uw thuis** 06

Liefde voor brocante  
raakt nooit over

**Cijfers & feitjes** 08

**Bewoner vertelt** 09

De zoete inval aan de Kaagweg

**Tips & weetjes** 10

Voorkom verstoppingen!

**Groen Nieuws** 12

**Nieuws van team  
leefbaarheid** 14

**Geld & wonen** 15

**Nieuws** 16  
Maatregelen tegen verspreiding  
van het coronavirus

**Kort Nieuws** 17

**Op stap met...** 20  
Christiaan Remers

# Altijd op zoek naar energiezuinige mogelijkheden

Kunnen slimme technieken helpen om onze klimaatdoelen te halen? Als het aan Coos Schouten van Schouten Techniek ligt wel. Maar alleen als de overheid bijdraait. “Nu is er een woud aan regels ontstaan, dat schiet niet op. Laat daarom de markt zijn werk doen. Maak alles wat CO<sup>2</sup> uitstoot, duurder. Daarmee maakt je investeringen in schone energie steeds aantrekkelijker. En maak die overgang betaalbaar, maar zonder al die subsidieregelingen.”

Als directeur van Schouten Techniek weet Coos waarover hij praat. Het bedrijf is een innovatieve duizendpoot op gebied van techniek, duurzaamheid en ondernemerschap. Dat geldt ook voor Coos zelf. Zijn tomeloze energie en drive om alle ontwikkelingen bij te houden, vormen voor zijn medewerkers een behoorlijke uitdaging. Saai is het nooit, want de ene innovatie volgt de andere op.

## Coos, hoe bestier je een onderneming met zoveel bedrijfstakken?

“Dat doe ik niet alleen. Met mijn compagnon en goede vakmensen, met ieder hun eigen specialiteit, lukt dat prima. De uitdaging is om nieuwe technische mensen te vinden. Want we hebben veel plannen. We moeten volop aan de slag voor de overgang naar schone energie. Met ons bedrijf, maar ook samen met andere installatiebedrijven. Daarom zijn we onderdeel van Techniek Nederland, een initiatief dat de overheid helpt om het klimaatakkoord haal- en betaalbaar uit te voeren.”

## Denk je dat we het redden om in 2040 gasloos te zijn?

“Laten we ons eerst focussen om in 2030 de helft minder CO<sup>2</sup> uit te stoten en kijken wat we nu al kunnen doen. Neem de aardwarmtepomp, een prachtige uitvinding om

schone energie op te wekken. Weliswaar een behoorlijke investering, maar op de lange termijn betaalt deze zich volledig uit. Behalve dat de pomp je huis verwarmt kan hij ook koelen, zonder dat je een hinderlijke luchtstroom ervaart. Daar komt meer behoefte aan. Denk aan de airco in onze auto, die wil je ook niet meer missen.”

## Wat is beter: de aardwarmtepomp of luchtwarmtepomp?

“Dat hangt van de woning of het gebouw af. Voor goed geïsoleerde nieuwbouw is de aardwarmtepomp geschikt. Voor bestaande woningen is de hybride warmtepomp, die energie uit de buitenlucht haalt, een prima optie in de overgangsfase naar een echte energiezuinige oplossing. Doordat deze pomp samenwerkt met de cv-ketel, woon je niet volledig gasloos. Het is wel een stap voorwaarts om het gasverbruik terug te dringen. Deze oplossing is eenvoudig te installeren en gaat ongeveer 10 jaar mee. In die periode kan de woning beter geïsoleerd worden om daarna een betere en definitieve warmtepomp te plaatsen.”

## Zie je nog andere groene oplossingen?

“Dan denk ik aan warmtenetten. Daar waar in de directe omgeving duurzame warmte opgewekt wordt, kun je dat doorgeven

aan woningen via ondergrondse bestaande leidingen. Zo steun ik Four Energy, een bedrijf dat hier pragmatisch, echt West-Fries, mee bezig is. Een andere mogelijkheid is waterstof, waarvan de ontwikkeling nog in de kinderschoenen staat. Het duurt nog lang voordat het op grote schaal en efficiënt ingezet kan worden. Waar het als groene energiedrager beschikbaar komt, wordt het eerst gebruikt waar de grootste behoefte is. Denk aan industriële processen waar hoge temperaturen vereist zijn, of als brandstof voor vliegtuigen omdat het zo weinig weegt. Overbodige eigenschappen voor huizen, die dan al lang verwarmd worden door warmtepompen of een warmtenet.”

## Hoe nemen we onze bewoners mee in de energietransitie?

“Door steeds opnieuw te wijzen naar de noodzaak daarvan. Nieuwe technieken vragen wel een ander bewonersgedrag. Een warmtepomp werkt anders dan een cv-installatie. Maar biedt ook meer mogelijkheden, zoals een constante aangename temperatuur. Ik geloof oprecht dat techniek kan bijdragen aan een schoner klimaat. Tegelijkertijd zorgt het voor nieuwe kansen en werkgelegenheid. Duurzaamheid zit in mijn hart. Dat ik dat vorm kan geven samen met mijn bedrijf, voelt als een voorrecht.”



*Tip van Coos*

"Door te verduurzamen krijg  
je een toekomstbestendige fijne  
betaalbare woning"

**Coos Schouten**

DIRECTEUR SCHOUTEN TECHNIEK IN ZWAAG

*"Duurzaamheid zit in mijn hart.  
Dat ik dat vorm kan geven samen met  
mijn bedrijf, voelt als een voorrecht"*



# Liefde voor brocante raakt nooit over

*Hier wonen*  
Ans en Klaas Visser



Eenmaal behept met een brocante-verslaving en je komt er nooit meer vanaf. Dat geldt zeer zeker voor Ans Visser. Haar liefde voor brocante zie je terug aan de nostalgische meubels en bijpassende accessoires in het appartement, dat zij alweer acht jaar deelt met haar echtgenoot. Smaak kan Ans niet bepaald ontzegd worden. Over alles is nagedacht, tot in de kleinste details. Het lijkt geen twijfel dat hier een dame woont die weet hoe je een woning sfeervol kan inrichten.

## Het interieur volgt de seizoenen

Bij binnenkomst trekt een grote vaas met kleurige tulpen de aandacht. “73 stuks”, verklaart Ans. “Als verjaardagsgeschenk voor mijn man. Ik ben dol op bloemen en planten. Daarmee haal ik alle seizoenen in huis. Ik vind het heerlijk om mooie boeketten en plantenbakken samen te stellen. Voor in huis, het balkon en de balustrade. Zo ben ik altijd bezig met het maken van leuke combinaties. Nu ben ik al maanden op zoek om een kandelaar in de juiste kleur te scoren. Dat maakt me niets uit, ik vind het een sport om het juiste exemplaar te vinden.”



*“Ik ontdek steeds  
nieuwe dingen  
en ben het  
liefst bezig met  
mijn handen”*





### De creativiteit van Ans kent geen grenzen

Ans heeft veel hobby's. Schuren, timmeren, verven, stofferen en handwerken, ze draait haar hand er niet voor om. "Ik ontdek steeds nieuwe dingen en ben het liefst bezig met mijn handen. Van dat talent heb ik vooral plezier gehad in de jaren dat ik een winkel had in Venhuizen, waar ik brocante verkocht. Ik heb wat spulletjes een nieuw leven gegeven. Door meubels en accessoires goed te combineren, zag mijn winkeltje er altijd gelikt uit. Dat trok veel klanten en liefhebbers met wie ik mijn liefde voor brocante deelde. Dat waren prachtige jaren."

### Brocante blijft altijd bestaan

Volgens Ans behoudt brocante altijd zijn aantrekkingskracht. "Ik denk wel dat het golfbewegingen kent. Maar liefhebbers zullen er altijd zijn. Zo zijn een aantal spullen mij zo dierbaar, dat ik ze nooit wegdoo. Wanneer ik het interieur verander, dan doe ik dat met kleine dingen. Zo ben ik nu voorzichtig aan het experimenteren met een wat stoerdere stijl. Ik heb zelfs een witte wand een ander tintje gegeven. Een heftige donkerblauwe kleur is niet aan mij besteed, maar een bescheiden bruin of groen kleurtje moet kunnen. Zolang het maar past bij mijn geliefde spulletjes."

## OOK IN HUIS&RAAD?

*Mail naar [huisraad@wst-hetgrootslag.nl](mailto:huisraad@wst-hetgrootslag.nl)*

*of schrijf een brief naar*

*Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad,  
postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.*





## 70% van de 70-plussers in West-Friesland verhuist niet graag

De meeste inwoners boven de 80 jaar vinden dat zij prima wonen. Als zij al verhuizen dan willen zij naar een aanleunwoning of een appartement in een woonzorgcomplex.

**78%** van de groep tussen de **60** en **76** woont in nu een eengezinswoning. Voor degenen die willen verhuizen ziet de ideale woning er zo uit:

- Gelijkvloers huis met balkon
- Minimaal 2 slaapkamers
- Dichtbij winkels, medische diensten, openbaar vervoer en groen
- Kleiner dan 100 m<sup>2</sup>

Voor beide groepen geldt dat zij het liefst in hun eigen buurt blijven wonen.

Bron: NHD - enquête zorgverlener Omring onder 1200 pashouders



Aanleunwoningen St. Jozef, Wervershoof



## Nieuwbouw sociale huurwoning naar dieptepunt

- Sociale woningcorporaties beheren **2,4 miljoen** huurwoningen (2/3 deel van de Nederlandse huurvoorraad) - daarin wonen **4 miljoen** mensen
- De huurvoorraad van corporaties daalde van **73%** in 2012 naar **69%** in 2018
- **13.000** nieuwe sociale huurwoningen werden er in 2018 gebouwd, veel minder dan de corporaties wilden - oorzaak: gebrek aan bouwlocaties, stikstofcrisis en steeds hogere belastingen

In 2019 zijn er bijna 25% minder vergunningen verleend voor nieuwbouw (koop+huur) in West-Friesland.

Bron: NHD

## Bescheiden groei inwoners in West-Friesland

In **2019** is het aantal inwoners van West-Friesland gegroeid met **670 (0,3%)**.

- Groei in de gemeente Hoorn: **245**
- Groei in de gemeente Medemblik: **299**
- Groei in de gemeente Drechterland: **103**



Artist impression kleinere woningen aan de Pimpelmees, geschikt voor jongeren en ouderen (opgeleverd in 2019)

### Verwachte groei inwoners tot 2035

Gemeente Hoorn: **2500** (groeipercentage **3,4%**)  
 Gemeente Medemblik: **360** (groeipercentage **0,8%**)  
 Gemeente Drechterland: **750** (groeipercentage **3,8%**)

De groei komt doordat er zich hier meer mensen gaan vestigen dan er weggaan. Het is belangrijk dat gemeenten onze regio aantrekkelijk houden om jong talent en gezinnen te behouden.

### Verwachte toename aantal eenpersoonshuishoudens tot 2035

Gemeente Hoorn: **19,5%** Gemeente Medemblik: **14,1%**  
 Gemeente Drechterland: **12,9%**

Het Grootslag speelt op die toename in en bouwt kleinere woningen, zowel voor jongeren als voor ouderen (goed toegankelijke woningen).

Bron: NHD (cijfers van Centraal Bureau voor de Statistiek)



# De zoete inval aan de Kaagweg

“Ik heb zoveel mooie herinneringen aan het huis aan de Kaagweg 54. Mag ik mijn verhaal kwijt in jullie blad?” Met deze vraag kwam Inge Kranenburg, toen zij bij ons de sleutels kwam inleveren van haar ouderlijke woning. Een emotioneel moment, want haar moeder was net overleden. “Die woning was mijn baken, van daaruit verkende ik de wereld. Ook nadat ik was uitgevlogen wachtte me achter die deur altijd een warm welkom. Dat is nu niet meer.”

## Prachtige jeugd

Hoe belangrijk een huis al niet kan zijn. De rijtjeswoning aan de Kaagweg in Wervershoof staat voor altijd in Inges geheugen gegrift. “Ik heb er een prachtige jeugd beleefd. Mam zorgde voor ons gezin en hielp mijn vader met z’n bedrijf in Onderdijk. Zij was een bijzonder lieve moeder en stond voor iedereen klaar. Buren, vrienden, iedereen was altijd van harte welkom. Dat gold ook voor dieren. “Katten, honden, konijnen en cavia’s, mam was er gek op. Zo kwam mijn zusje eens thuis met een lammetje, daar maakte mam geen probleem van. Het beest kreeg hoe dan ook onderdak.”

## Met pony door het huis heen

De liefde voor beesten ging zelfs zo ver dat Inge met pony en al door het huis mocht. Via de achterdeur erin en de voordeur weer uit. “We hadden plavuizen, dus dat kon geen kwaad. Maar toch bijzonder dat ik dat mocht. Maar dit tekende mijn moeder, er kon een hoop bij ons thuis. Ook de laatste jaren, toen zij alleen in de woning woonde. Mijn kinderen waren er graag. Bij mam was het een echte zoete



Inge met portret van haar moeder

inval. Vooral met de buren had zij een goede band. In de achtertuin stonden er geen schuttingen, dat zegt toch wel wat.”

## Buren boden helpende hand

Toen haar moeder eind vorig jaar overleed, stond Inges wereld op z’n kop. “Mam was ernstig ziek, dus dan moet je afscheid nemen. Dat gold ook voor veel dierbare spullen uit de woning. In iedere kamer stond wel een mooie verzameling. Maar de woning moest leeg. Gelukkig boden de buren een helpende hand. Daar heb ik veel aan gehad. De spullen die ik echt niet wilde missen, staan nu in mijn woning. Op die manier is mijn moeder toch nog een beetje bij me.”

## Tijd om afscheid te nemen

Inge nam ruim de tijd om de woning op te ruimen. “Door dit rustig te doen, kun je op een goede manier afscheid nemen van spullen. En natuurlijk van mooie herinneringen, die zijn onuitwisbaar. Mijn moeder was zo verbonden met dit huis. Een mens, zo tevreden als zij, telt voor twee. Met die instelling wil ik verder.”



Ouderlijke woning aan de Kaagweg 54 (verkocht)

\*Ieder jaar verkopen wij een klein aantal woningen. De opbrengst daarvan investeren wij in nieuwbouw en duurzaamheid.

# Voorkom verstoppingen!

Voorkom verstoppingen in uw huis en het riool. Gebruik daarom de gootsteen of uw toilet niet als afvalbak!

## Wat hoort NIET in het riool?

- Etensresten, koffieprut en theeblaadjes (in de groene bak)
- Vochtige schoonmaak- en toiletdoekjes (in de pedaalemmer - alleen toiletpapier is veilig om door te spoelen!)
- Restjes vet uit de pan (schoonvegen met keukenpapier en in de restafvalbak)
- Oude medicijnen (inleveren bij uw apotheek)
- Verf, terpentine en andere chemicaliën (inleveren bij klein chemisch afval)
- Gebruikte olie en frituurvet (gieten in een afsluitbare verpakking en inleveren bij supermarkt, anders in de grijze rolcontainer)

## RIJDEN OP OUD FRITUURVET

*Een gemiddeld huishouden gebruikt per jaar zo'n 8 kilo frituurvet. Wist u dat u daarmee 180 kilometer kunt rijden?*

*Daarvoor moet het vet wel eerst verwerkt worden tot biodiesel. Of het dient als biobrandstof om tuinbouwkassen te verwarmen. Lever daarom oude olie en frituurvet in bij uw supermarkt of het afvalbrengstation bij u in de buurt.*



## EENVOUDIGE HUISMIDDELTJES MAKEN DE AFVOER SCHOON

Met een mix van soda, azijn en kokend water maakt en houdt u de afvoerleidingen schoon. Deze middelen zijn milieuvriendelijker én goedkoper dan de chemische (agressieve) ontstoppingsmiddelen.

1. Giet eerst kokend water door de afvoer
2. Voeg daarna een beker witte azijn en kopje soda toe (het schuim maakt schoon)
3. Laat het minimaal een uur intrekken
4. Spoel het daarna door met een liter(!) kokend water

5. Gebruik wanneer nodig een plopper om de verstopping in beweging te krijgen
6. Spoel de afvoer nog een keer door met heet water
7. Herhaal alle stappen tot de afvoer schoon is

U kunt het ook met alleen soda (een heel zakje) of azijn (een hele fles) proberen. Spoel altijd goed na met kokend water.

Gebruik deze middeltjes regelmatig om afvoeren schoon te houden.

## AFVOERZEEFJE VOORKOMT VEEL ELLENDE

*Plaats een afvoerzeefje in de gootsteen of het doucheputje. Zo voorkomt u dat etens- en zeepresten of haren het putje verstoppert. U kunt ze kopen in een siliconen of aluminium uitvoering.*









## Laat uw oude smartphone niet in de la liggen

In de EU worden elke maand ongeveer 10 miljoen smartphones afgedankt! Willen we dat onze kinderen ook nog mobiele telefoons kunnen gebruiken, dan moeten we die afvalstroom stoppen. Uw mobiele telefoon bevat namelijk elementen, die zeldzaam zijn op aarde. Een aantal daarvan raakt de komende jaren op. Daarom is het belangrijk om deze grondstoffen terug te winnen.

### Waar kunt u uw oude smartphone inleveren?

- Bij de winkel waar u een nieuwe smartphone koopt
  - Winkels met inzamelpunten voor kleine elektrische apparaten
  - Bij een afvalbrengstation in uw buurt
- ([www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/afvalbrengstation](http://www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/afvalbrengstation))

### Werkt uw smartphone nog goed?

Vervang uw smartphone niet te snel! Ze gaan langer mee dan fabrikanten u voorspiegelen. Of bied 'm tweedehands aan.

Bron: NHD



## In 2019 record aantal zonnepanelen in Nederland

**8,1 miljoen** zonnepanelen werden er vorig jaar in Nederland geïnstalleerd. Daarmee behoren we tot de wereldwijde top wat betreft de jaarlijkse installatie van het aantal zonnepanelen. Alle panelen in ons land leveren ruim **5%** van de elektriciteitsproductie. De verwachting is dat de flinke groei van zonnepanelen de komende jaren doorzet.

Bron: NHD



### 4581 zonnepanelen op woningen van Het Grootslag

Eind 2019 lagen er panelen op 551 daken van onze huurwoningen. De actuele stand vindt u op [www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud](http://www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud)

## 70% van uw oude spullen en elektrische apparaten krijgt een nieuw leven

Door grof vuil in te leveren geeft u het nieuw leven. Breng daarom uw kapotte huisraad, vloerbedekking, (tuin)meubilair, verfblikken, elektrische apparaten naar het afvalbrengstation bij u in de buurt. Gratis laten ophalen kan ook.

**Meer info:** [www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/afvalbrengstation](http://www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/afvalbrengstation) of bel naar **0800 0700**.

## Koud kikkerlandje ideaal voor zonnepanelen

Ons land heeft een ideaal klimaat voor zonnepanelen omdat de temperaturen gemiddeld niet heel hoog zijn. Bij tropische temperaturen neemt de opbrengst van een zonnepaneel drastisch af. Dat heeft te maken met de temperatuur van de zonnepaneel verschilt van de omgevingstemperatuur.

Bij hete dagen bedraagt de temperatuur van het paneel soms wel 60 graden. Met iedere graad boven de 25 neemt het vermogen geleidelijk af. Zonnige, hete dagen zorgen dus voor minder opbrengst. De maanden mei en juni zorgen vaak voor de hoogste opbrengsten.

Ook heldere, donkerblauwe luchten zorgen voor meer opbrengst. De lichtblauwe luchten op zomerse dagen bevatten meer fijnstof en waterdamp. Dat zorgt voor minder direct licht.



# Zonnepanelen voor woongebouwen

Op steeds meer daken van onze woningen liggen zonnepanelen. Om de bewoners in woongebouwen ook van zonne-energie te laten profiteren, plaatsen we dit jaar panelen op een aantal van deze gebouwen. Een deel daarvan levert stroom voor de algemene voorzieningen, zoals de lift en verlichting. Van de andere panelen kunnen bewoners gebruikmaken. Voor ieder appartement plaatsen wij een aantal panelen. Dit aantal is afhankelijk van de ruimte op de daken.

## Informatiemiddag voor bewonerscommissies

Dit jaar willen we op onze woon- gebouwen Narcissenhof, Rozenhof en Bosmanstaete pv-panelen installeren.

Voordat we dit doen, nodigden we op 25 februari de bewonerscommissies van deze gebouwen uit, om ze als eerste te informeren over de installatie en de werking van de panelen. Ook een aantal bewoners van woongebouw Pinxterhof maakten gebruik van de gelegenheid om met ons in gesprek te gaan. Op dit gebouw zijn we eind februari al gestart met de installatie.

## Kritische vragen

Tijdens de bijeenkomst bleek er op een aantal punten behoefte aan verduidelijking. Op sommige vragen beloofden wij nog terug te komen. Wij merken dat er soms een verkeerd beeld bestaat over het toepassen van de panelen. Dat is jammer, want de praktijk

leert dat het bedrag dat huurders besparen op hun elektriciteitsverbruik hoger is dan de huurverhoging die wij vragen voor het gebruik van de panelen. Van dat voordeel profiteren de bewoners vanaf dag 1 ongeacht hoe lang zij de woning huren. Dat is ook het uitgangspunt van Het Grootslag: schone energie die zorgt voor lagere woonlasten (huur + energiekosten) en duurzaam wonen. Zo investeren we samen met onze huurders aan energiebesparing.

## Uitgebreide informatie en aanbod

Sowieso ontvangen de bewoners van de betreffende woongebouwen nog uitgebreide informatie en een aanbod, voordat we starten met de installatie. Dat geldt ook voor een aantal andere woongebouwen, waar geen bewonerscommissie actief is. Voor alle bewoners geldt dat zij zelf beslissen om wel of niet gebruik te maken van de panelen.



Informatiebijeenkomst zonnepanelen woongebouwen

Wij nemen zelf contact met u op wanneer uw woning of woon- gebouw voor zonnepanelen in aanmerking komt. U kunt zelf geen panelen aanvragen.



# Brandveilig wonen in woongebouwen

In de entreehal, op balustrades en gangen van onze woongebouwen staan soms spullen, die een goede doorgang bemoeilijken. Deze vormen voor mensen die minder goed ter been zijn een belemmering. In geval van nood moeten de vluchtwegen vrij zijn. Ook spullen die brandgevaarlijk zijn, mogen niet in de algemene ruimtes staan.

## Plaats geen obstakels en houd vluchtwegen vrij

Soms zien we dat mensen met de beste bedoelingen een bank of stoel plaatsen bij de ingang. Dit om bewoners gelegenheid te geven om comfortabel te wachten op vervoer. Dit kan echter een obstakel zijn voor de vrije doorgang. Bovendien kan zo'n meubel brandgevaarlijk zijn. Een afschuwelijk voorbeeld is het dodelijk ongeval dat op nieuwjaarsdag in een flat in Arnhem plaatsvond. Daar vloog een bank, die in de ingang stond, in brand.

## Breng uzelf en uw medebewoners niet onnodig in gevaar!

Daarom vragen wij u om in de algemene ruimtes geen objecten te plaatsen die brandgevaarlijk zijn. Dat geldt ook voor spullen die

een vrije doorgang belemmeren. Niet brandbare spullen die tegen de buitenmuur van uw appartement staan en geen hinder vormen, kunnen wel blijven staan. Neem bij twijfel contact met ons op. Mail ons via [info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl) of bel naar 0228 587 587.

## Zorg ook dat vluchtwegen vrij zijn in uw woning!

Wat geldt voor de woongebouwen, geldt ook voor uw woning/appartement. Houd de gang en de trap vrij van spullen! Leg uw sleutel op een vaste plek bij de voordeur! Zo zorgt u dat u in geval van nood snel kunt vluchten. Oefen dit een aantal keer in het donker. Op die manier kunt u blindelings uw weg naar buiten vinden.



Als u slaapt, dan ruikt u niet. U wordt dus niet wakker van de rookgeur! Een rookmelder kan uw leven redden. Check de melder regelmatig door de testknop in te drukken en even vast te houden.

Vervang op tijd de batterijen.

## Mobiele telefoons nooit mee naar bed!

Het opladen van mobiele telefoons of iPad op een zachte ondergrond is levensgevaarlijk. Tijdens het opladen loopt de temperatuur op.

### Tips opladen mobiel:

- Zorg dat uw mobiel/iPad en oplader hun warmte kwijt kunnen.
- Plaats mobiel/iPad nooit op of onder brandbaar of isolerend materiaal zoals een dekbed, matras, kussen of papier.
- Gebruik de originele laadkabel en bijbehorende stekker.
- Laat geen opladers in het stopcontact zitten als er geen apparaat mee opgeladen wordt.
- Gebruik de originele laadkabel en stekker.







# Nieuwe regels huurtoeslag!

Vanaf januari 2020 hebben meer huurders recht op huurtoeslag. Dat komt omdat de harde inkomensgrenzen zijn vervallen. Nu kijkt de Belastingdienst naar uw persoonlijke omstandigheden. Welk jaarinkomen een huishouden maximaal mag hebben hangt af van de huurprijs, het aantal bewoners en de leeftijd.

## Oude en nieuwe regel

Verdiende u vóór 1 januari 2020 één euro boven de gestelde inkomensgrens, dan verviel uw gehele recht op huurtoeslag. Met het vervallen van de inkomensgrenzen is hier nu een eind aan gekomen. Als het inkomen stijgt wordt de huurtoeslag geleidelijk minder.

- Uw huur mag niet hoger zijn dan € 737,14 (23 jaar en ouder)
- Uw vermogen is maximaal € 30.846,-
- Partners mogen samen maximaal € 61.692,- bezitten
- Het vermogen van een thuiswonend kind dat jonger is dan 18 jaar telt ook mee



uw inkomen en vermogen van u en/of uw partner door aan de belastingdienst. Meer info: [www.woonbond.nl/nieuws/meer-mensen-recht-huurtoeslag?](http://www.woonbond.nl/nieuws/meer-mensen-recht-huurtoeslag?)

## Voorwaarden huurtoeslag 2020

- Controleer uw inkomen - maak een proefberekening op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

## Wijzigingen doorgeven

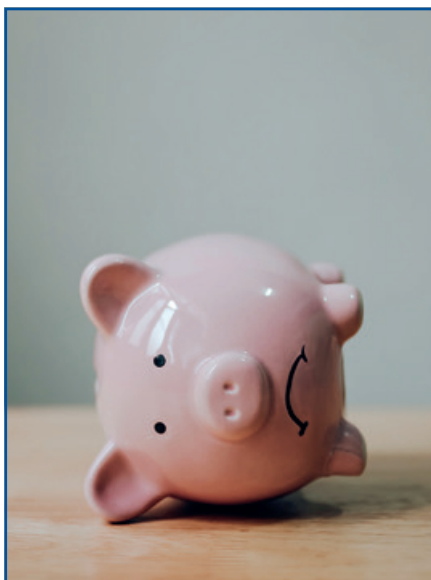
Voorkom dat u later een bedrag moet terugbetalen! Geef altijd veranderingen in

## Heeft u geldzorgen?



De website van Geldfit helpt om uw geldzaken op orde te houden.

Op [geldfit.nl](http://geldfit.nl) kunt u een gratis test doen. Daarna krijgt u advies die past bij uw financiële situatie. U kunt ook **GRATIS** een afspraak maken met een organisatie in uw buurt die u helpt met uw geldzaken. U kunt Geldfit ook bellen via **085 111 95 51** (tussen 9.00 en 18.00 uur).



## Lukt het niet om uw huur op tijd te betalen?

Voorkom dat uw huurachterstand oploopt. Neem snel contact met ons op via **0228 587 587**. Samen spreken we de situatie door. Wanneer nodig treffen we een betalingsregeling. Meer info: [www.wst-hetgrootslag.nl/huur-betalen](http://www.wst-hetgrootslag.nl/huur-betalen)

*Hoe eerder u contact opneemt, hoe groter de kans dat de achterstand niet uit de hand loopt.*

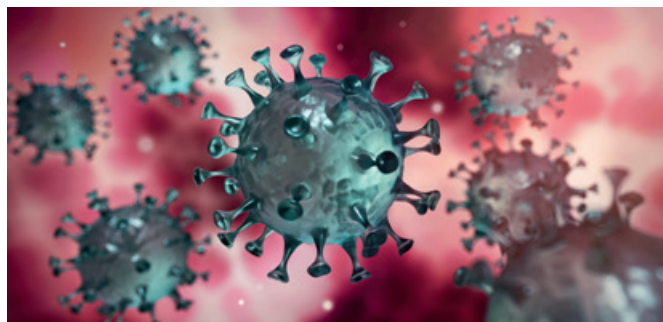
# Maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus

De Rijksoverheid adviseert ingrijpende maatregelen om het coronavirus tegen te gaan. Hieraan werken wij mee. Dat betekent dat wij maatregelen nemen om zoveel mogelijk contact met klanten en relaties te beperken of te vermijden. Dit doen we om de gezondheid te beschermen van onze huurders, medewerkers en medewerkers van bedrijven, die voor ons werken.

Wij realiseren ons dat deze maatregelen gevolgen hebben voor onze dienstverlening en bereikbaarheid. Als huurder of woningzoekende zult u dit merken. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws over onze maatregelen vragen wij u om onze website te raadplegen. De periode, waarin de richtlijnen gelden, houden wij gelijk aan die van de overheid.

We maken ons ook zorgen over de periode waarin we weer aan de slag mogen. Omdat we veel werk moeten uitstellen, ontstaat er een grote druk op het uitvoeren van de uitgestelde werkzaamheden. De vraag is dan ook of we het redden om het gat snel te dichten. Uiteraard doen we ons uiterste best. Echter, realiseert u zich wel dat we daarna nog een lastige periode krijgen. Alleen door wederzijds begrip te tonen, kunnen we daar goed doorheen komen.



Diegenen die nu zijn getroffen door het coronavirus wensen we veel sterkte en beterschap.

Kijk voor meer informatie op [www.wst-hetgrootslag.nl](http://www.wst-hetgrootslag.nl) onder Maatregelen coronavirus.

---

## Wees gewaarschuwd voor corona-oplichters!



**Criminelen gebruiken het coronavirus om mensen op te lichten. Dat doen ze via valse e-mails, zogenaamd verzonden door het RIVM, berichtjes van uw bank en goede doelen. Trap er niet in! Oplichters misbruiken uw honger naar informatie.**

Krijgt u een verdachte sms of een ander soort bericht? **Klik niet** op de link en bel de instantie die het bericht verstuurt. Kijk voor informatie over het coronavirus op de website van het RIVM.

### Corona-babbeltuc

Ook maken oplichters misbruik van het

coronavirus om met een smoes binnen te komen bij ouderen. Ze bieden hulp aan om bijvoorbeeld boodschappen te doen. Geef nooit uw pinpas of pincode!

Voor oplichting via internet, kijk ook op [pagina 19](#).





# SKK Kozijnwacht

## specialist hang- en sluitwerk

Sinds twee jaar voert SKK Kozijnwacht, in opdracht van ons, kozijnonderhoud en reparaties van hang- en sluitwerk uit. Hun monteurs werken in de regio van hun woonplaats en de aansturing vindt plaats vanuit het kantoor in Assen. Op de achterzijde van dit blad maakt u kennis met Christiaan Remers. Hij is de vaste man in ons werkgebied die defecten aan het hang- en sluitwerk verhelpt en kozijnreparaties doet.

### Is er een mankement aan het hang- en sluitwerk?

Meld deze snel bij Het Grootslag. Dan informeren wij SKK om een afspraak met u maken.

### Preventief kozijnonderhoud

Behalve het oplossen van defecten, voert SKK ook preventieve inspecties en onderhoudsbeurten aan de ramen en deuren uit. Hiervoor ontvangt u een SKK-brief met een afspraakvoorstel en hoe u deze eenvoudig bij SKK kunt wijzigen.

### Het nut van Preventief Kozijnonderhoud

- Verlenging levensduur hang- en sluitwerk
- Voorkomen slijtage en klachten/storingen
- Vroegtijdig opsporen mankementen
- Minder tochtklachten
- Betere isolatie en ventilatie
- Bediening en inbraakwering werken weer optimaal



Lees ook het interview met de SKK-monteur op pagina 20.

## Arjen Stoelinga nieuw lid van de raad van toezicht

Onze raad van toezicht verwelkomde in januari een nieuw lid. Arjen Stoelinga volgt Ruud Jong op als toezichthouder op ons financieel beleid en als voorzitter van de auditcommissie.

Leuke bijkomstigheid is dat Het Grootslag zijn eerste klant was toen hij als assistent-accountant begon bij VB accountants. Nu, 20 jaar later, heeft Arjen zijn carrière op

het financiële vlak vormgegeven. Zijn hart ligt bij maatschappelijke organisaties. Na 15 jaar bij de woningcorporatie De Alliantie in verschillende functies gewerkt te hebben, is hij in 2018 overgestapt naar de zorgsector. Arjen is nu bijzonder op z'n plek als manager Financiën & Control bij Zorgcirkel in Purmerend (specialist in ouderenzorg). Daarnaast heeft hij de afgelopen jaren ervaring opgedaan als toezichthouder bij andere organisaties. Dat maakt dat zijn expertise uitstekend van pas komt binnen onze organisatie.



## Lekker blijven wonen

Op [www.lekkerblijvenwonen.nl](http://www.lekkerblijvenwonen.nl) vindt u informatie en tips over alles wat eraan bijdraagt om zo lang mogelijk comfortabel in uw eigen huis te blijven wonen. In de activiteitenkalender staan interessante cursussen en bijeenkomsten bij u in de buurt. Deze website wordt u aangeboden door de gemeenten uit de regio.

U kunt zich opgeven voor de nieuwsbrief via [info@lekkerblijvenwonen.nl](mailto:info@lekkerblijvenwonen.nl)



# Uitbreiding spreekuren Formulierenbrigade

Vindt u het moeilijk om formulieren in te vullen? Wilt u een aanvraag doen, maar u weet niet hoe? Hoe maakt u gebruik van toeslagen en regelingen zoals huur- en zorgtoeslag, kindgebonden budget, kwijtscheldingen, aangiften en sport-en cultuurpassen?

Bezoek dan een van de inloopspreekuren van de Formulierenbrigade in de gemeenten Hoorn en Medemblik. Vrijwilligers helpen u gratis en zonder afspraak. De verwachting is dat in het Streekpunt in Hoogkarspel binnenkort ook een brigade start. Hiervoor worden nog vrijwilligers gezocht.

## **Vanaf 2 maart hulp bij uw belastingaangifte!**

In Hoorn en Medemblik bieden vrijwilligers 2 maanden lang ook hulp bij belastingaangiftes.

### **Locatie Medemblik**

Dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur in woonzorggebouw Valbrug, Valbrug 56

### **Locatie Wognum**

Woensdag van 10.00 tot 12.00 uur in het gemeentehuis, Dick Ketlaan 21 (eerste gebouw)

### **Locatie Hoorn**

Maandag van 14.00 tot 16.00 uur in de Centrale Bibliotheek, Wisselstraat 8

Meer info: [www.buroflo.nl/wat-bieden-wij/formulierenbrigade/](http://www.buroflo.nl/wat-bieden-wij/formulierenbrigade/)

**Vanwege de corona-maatregelen zijn de huidige spreekuren tijdelijk vervallen.**



---

## Nieuw advies- en meldpunt verwarde personen

Maakt u zich zorgen over een (ernstig) verward persoon in uw omgeving? Dan kunt u dit melden bij de GGD via **088 - 010 05 21** (van ma t/m vr van 08.30 tot 17.00 uur). U kunt ook mailen naar [bereikbaarheidsdienst@ggdhn.nl](mailto:bereikbaarheidsdienst@ggdhn.nl). Na een melding onderzoekt de GGD of en welke hulp nodig is.

### **Is er sprake van acuut gevaar?**

**Belt u dan 112**

Door de bezuinigingen in de zorg wonen steeds meer psychiatrische patiënten en ouderen zelfstandig. Helaas ontbreekt soms begeleiding en hulp aan huis. Daarom is het belangrijk om problemen bij een hulpverlenende instantie te melden.







# Overlast in uw gemeente sneller opgelost

Parkeerverlast, rioolverstoppingen, losse stoeptegels of iets wat stuk is? Meld het bij uw gemeente.

## Gemeente Drechterland

Met hun nieuwe meldsysteem (app en website) kan deze gemeente de overlast sneller oplossen. Meer info [www.drechterland.nl/iets-melden-0](http://www.drechterland.nl/iets-melden-0) of bel naar 0228 352 352.

## Gemeente Medemblik

Overlast snel melden via de Fixi-app of de website. Kijk op [www.medemblik.nl/aanvragen-en-regelen/melding-of-klacht-doorgeven](http://www.medemblik.nl/aanvragen-en-regelen/melding-of-klacht-doorgeven). Bellen kan ook via 0229 856 000.

## Gemeente Hoorn

Kijk op [www.hoorn.nl/melding](http://www.hoorn.nl/melding) of bel naar 0229 252 200

## Is er sprake van speed of gevaar buiten kantooruren?

Bel dan met de politie via 0900 8844.

Last van huisvuil of ongedierte?

**hvc.**  
energie en hergebruik

Overlast van huisvuil, oud papier, ratten, muizen en wespen? Meld het bij [www.hvcgroep.nl/zelf-regelen](http://www.hvcgroep.nl/zelf-regelen)

## Toename diefstal door onbekenden aan de deur

Daarom kunnen we u niet genoeg waarschuwen:

- Gebruik een kierstandhouder of deurketting, doe de deur niet helemaal open
- Trap niet in smoezen, vraag om een legitimatiebewijs
- Pin niet aan de deur en geef nooit uw pincode of pinpas
- Sluit de deur wanneer u contact geld zoekt om te doneren
- Bel direct de politie bij een verdachte situatie

## Oplichting via internet

Helaas worden steeds meer mensen slachtoffer van oplichting via internet.

Oplichting is strafbaar gesteld in artikel 326 van het Wetboek van Strafrecht. Als het gaat om internetoplichting richt de politie zich op die gevallen waarbij een slachtoffer door misleiding bewogen is tot het afgeven van een goed of geld. Is dat u overkomen, doe vooral aangifte: via [www.politie.nl](http://www.politie.nl) of bel naar 0900-8844.



## Nuttige informatie

### Postadres

Postbus 90  
1693 ZH Wervershoof  
0228 587 587  
[info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl)  
[www.wst-hetgrootslag.nl](http://www.wst-hetgrootslag.nl)

### Kantoor

Olympiaweg 25  
1693 EJ Wervershoof  
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur  
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

### Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag ([www.wst-hetgrootslag.nl](http://www.wst-hetgrootslag.nl))

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West 0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800

### Actueel woningaanbod

[www.woonmatchwestfriesland.nl](http://www.woonmatchwestfriesland.nl)

## Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

### Teksten

Margriet Kunst

### Fotografie

Margriet Kunst  
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

### Illustraties

Sanna Visser

### Vormgeving en druk

Acretia Media, [www.acretia.nl](http://www.acretia.nl)





# Christiaan

OP STAP MET...



## Naam

Christiaan Remers

## Beroep

Monteur hang- & sluitwerk  
bij SKK Kozijnwacht

## Tip

Meld tijdig een defect aan het  
kozijn of deur bij Het Grootslag.  
Zo voorkomt u dat het  
probleem erger wordt!

*“Mijn bus dient als  
vervoermiddel, magazijn,  
lunchplek en kantoor tegelijk”*

Het blauwe busje met het SKK-  
embleem is inmiddels een vertrouwd  
gezicht in onze regio. Dat geldt ook  
voor de berijder ervan. Sinds twee  
jaar komt de storingsmonteur  
Christiaan Remers over de vloer bij  
onze bewoners. Bij defecten aan  
kozijnen of het hang- en sluitwerk is  
hij dé man die voor oplossingen zorgt.

### **Christiaan, wat boeit je aan het hang- en sluitwerk?**

“Het lijkt misschien simpel werk,  
maar je hebt zoveel verschillen sluit-  
systemen. Vergeet niet, er worden steeds  
meer eisen aan het hang- en sluitwerk  
gesteld. Qua veiligheid, maar ook qua  
duurzaamheid. Om de kou buiten de  
deur te houden worden materialen,  
zoals dubbelglas, steeds zwaarder.  
Daarop moeten kozijnen en scharnieren

ingesteld zijn. Duurzaamheid vraagt  
extra kennis. Gelukkig kan ik altijd  
terugvallen op mijn jarenlange ervaring.  
Ik weet direct wat een kozijn mankeert.  
Dat is fijn, want zo voorkom je terug-  
kerende problemen. Echt, mijn werk  
biedt volop variatie. En dat geldt ook  
voor de contacten met de bewoners.”

### **Hoe is het om te werken in West-Friesland?**

“Helemaal top. Ik zie het als een eer  
om bij jullie bewoners aan de slag  
te gaan. De mentaliteit is hier nog  
gemoedelijk. Dat is richting randstad  
wel anders. Daar kunnen huurders  
nog weleens ontevreden en veeleisend  
zijn. Dit in tegenstelling tot de  
West-Friezen die mij niet zozeer als  
monteur, maar als mens zien. Ze zijn  
vaak oprecht blij wanneer ik ze kan

helpen. Het leuke is dat velen me  
inmiddels kennen. Zo krijg ik regel-  
matig een bakje koffie aangeboden.”

### **Dat hartelijke welkom lijkt extra belangrijk omdat je alleen werkt...**

“Dat klopt. Mijn bus is mijn basis.  
Dat is mijn vervoermiddel, magazijn,  
lunchplek en kantoor tegelijk. Via mijn  
tablet houd ik contact met ons kantoor  
in Assen en weet ik waar ik nodig ben.  
Ik woon in Hoogwoud. Als ik slaap  
dan wordt de voorraad in mijn bus  
door onze koerier 's nachts aangevuld.  
Letterlijk alles wordt van afstand  
geregeld. Ik kom alleen nog bij ons  
bedrijf voor een feestje. Toch zou ik niet  
anders willen. SKK is een fijn bedrijf  
en de gastvrijheid van jullie bewoners  
maken dat ik het werk fluitend doe.”