



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

21/19

YVONNE ROOS-BAKKER

Wonen met behoud van landschap

Nieuws

Vakkundig metselwerk door bewoners Sorghvliet

Onze trots

Woongebouw Kluut is 10 jaar!

ONS HUIS UW THUIS

Lucht en
ruimte
in Andijk



NIEUWS

De Toekomst =
nu!



OP STAP MET

Ruud Jong



Het roer moet om

Soms gebeurt het dat je je eigen ogen en oren niet gelooft. Zoals het moment dat Mark Rutte sprak over de grootste crisis (!) uit zijn negenjarige loopbaan als premier, namelijk het terugbrengen van de maximumsnelheid van 130 naar 100 km. Alsof deze maatregel en het idee om koeien ander voedsel te geven, waardoor ze minder CO2 uitstoten, de stikstofcrisis gaan oplossen!

Deze maatregelen zijn niet primair om de natuur te verbeteren, maar om de economie en in het bijzonder de bouw weer vlot te trekken. Waar ik bang voor ben, is dat ze in Den Haag nu denken dat 'zaken' opgelost zijn. Terwijl er echt wat moet gebeuren om dit probleem aan te pakken. Het roer moet om. We moeten structureel anders gaan denken en leven.

Ik ga even terug naar 24 juni 2015. Toen verklaarde de rechtbank in Den Haag dat er in 2020 minstens 25% minder CO2-uitstoot mocht plaatsvinden dan in 1990. Omdat begin dit jaar al duidelijk was dat dit de Nederlandse overheid waarschijnlijk niet gaat lukken, hebben wij met 700 organisaties onder aanvoering van Urgenda een 40-puntenplan ingediend om die 25% CO2 reductie te halen. Een van de maatregelen was om het geld, dat corporaties nu kwijt zijn aan de verhuurderheffing, in te zetten om 100.000 woningen (extra) energieneutraal te maken in 2020.

In plaats van het uitvoeren van concrete plannen, zien we het kabinet een zwalkend beleid voeren. Dat baart mij zorgen. Want er liggen enorme opgaven in het verschiet. Met een aantal van die opgaven zijn wij al aan de slag, zoals het bouwen van gasloze woningen en het aanbrengen van andere duurzame toepassingen. Niet alleen voor het milieu, maar ook om de woonlasten voor onze bewoners betaalbaar te houden. Die duurzame plannen komen ook terug in onze toekomstvisie, waarover we dit najaar met onze medewerkers en belanghebbenden in gesprek gingen. Met de uitkomsten van die bijeenkomst gaan we aan de slag. Laten we onze verantwoording nemen en er samen voor gaan om ons steentje bij te dragen aan een betere wereld.

Willen we een betere wereld, dan moeten we positief blijven. In onze wintereditie van Huis & Raad vindt u dan ook mooie verhalen en interessante nieuwsfeiten. Geniet van ons magazine en ik zie of spreek u graag weer in het nieuwe jaar. Ik wens u en degenen, die u dierbaar zijn, een mooie kerst en een duurzaam en gelukkig 2020!

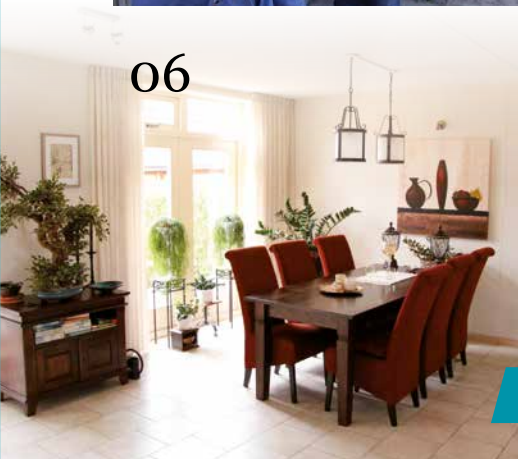
Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



12



04



Yvonne Roos-Bakker 04

Wonen met behoud
van landschap

Ons huis uw thuis 06

Lucht en ruimte in Andijk

Onze trots 08

Woongebouw Kluut is 10 jaar!

Geld & wonen 10

Laat uw geld niet
op de plank liggen!
(Deel 2)

Nieuws 12

De Toekomst = nu!

Nieuws 14

Vakkundig metselwerk
door bewoners Sorghvliet

Kort nieuws 16

Op stap met... 20

Ruud Jong



Woongebouw Kluut is 10 jaar!

Wonen met behoud van landschap

Hoe moet de gemeente Drechterland er straks uitzien? Hoe zorgen we voor voldoende woningen zonder het landelijke karakter van deze regio aan te tasten? Dit zijn vraagstukken waarmee de kersverse wethouder Yvonne Roos-Bakker de komende tijd aan de slag gaat. Sinds september is zij verantwoordelijk voor de portefeuille ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting in Drechterland.

Door vertrek van je voorganger kwam het wethouderschap eerder op je pad dan gedacht. Hoe bevalt het tot nu toe?

“Het is alsof ik hier al jaren zit. Dat komt niet in de laatste plaats doordat ik samenwerk met een fijn college van burgemeester en wethouders en beroep kan doen op behulpzame ambtenaren. Hun kennis en ervaring is goud waard. Wethouder worden is een geweldige kans die ik met beide handen heb aangegrepen en waarvan ik nog geen moment spijt heb. De ambtelijke ervaring die ik hiervoor opdeed in verschillende functies bij de gemeente Hoorn komt nu goed van pas. Dat geldt ook voor de laatste vijftien jaar waarin ik ook als raadslid en fractievoorzitter van de VVD actief was in de gemeenteraad van Drechterland.”

Wat trekt je aan in de politiek?

“Ik wil meedenken en -praten over de gemeente. Bovendien vind ik het politieke spel leuk. Dat moet ook wel want als wethouder heb je veel overleg, ga je volop in discussie en sta je veel in de belangstelling. Veel dossierkennis is ontzettend belangrijk, opdat ik weet waarover ik praat. En dus weloverwogen keuzes kan maken. Die kennis wil ik meer delen met de gemeenteraad. Zodat de raadsleden niet alleen op de hoogte zijn van de hoofdlijnen, maar ook

van achtergrondinformatie. Dat komt de gemeente alleen maar ten goede.”

Dus je zet in op betere communicatie. Geldt dat ook voor de inwoners?

“Jazeker, juist. Of het nu gaat om nieuwbouwplannen of verkeersoverlast, persoonlijk contact met de inwoners staat bij mij voorop. Ik kan niet altijd een oplossing bieden, maar wil wel met mensen in gesprek om te horen wat hen bezighoudt. Zodat we weten wat we van elkaar kunnen verwachten. Ook de gesprekken met inwoners die voortkwamen uit het project Vitale Dorpen helpen de gemeente om de juiste dingen te doen. Bijvoorbeeld door woningen te bouwen, waaraan veel behoefte is. Niet alleen voor senioren, maar ook voor jongeren. Het is belangrijk dat zij niet wegtrekken, maar hier een gezin kunnen stichten. Zo houden we onze dorpen vitaal.”

In Drechterland is een groot tekort aan woningen. Wat zijn jullie plannen?

“De noodzaak om meer woningen te bouwen is groot. We willen echter niet alles maar volbouwen. Deze regio heeft een landelijk karakter, dat moet standhouden. De dorpslinten moeten niet dichtslippen met woningbouw. Dat betekent bijvoorbeeld niet alleen

groen aan de randen, maar ook in de wijken waar mensen kunnen recreëren en kinderen kunnen spelen. Voor nieuwbouw kijken we zowel naar locaties buiten, als binnen de kernen. Dat kan zijn door sloop van oude woningen of grond te benutten die niet gebruikt wordt. Daarbij komt ook Het Grootslag in beeld. Er is veel vraag naar sociale huurwoningen. Door samen op te trekken hopen we mooie projecten te realiseren.”

Genoeg uitdagingen dus de komende tijd?

“Dat kun je wel zeggen. In 2020 moet de nieuwe omgevingsvisie klaar zijn. Dan moeten we in beeld hebben hoe onze gemeente eruit komt te zien. En op 1 januari 2021 gaat de nieuwe Omgevingswet van start, die procedures eenvoudiger moet maken. Daarvoor zijn de voorbereidingen al in volle gang. Het wordt een mega-operatie, die veel van onze ambtenaren vraagt. Maar met de mensen die we in huis hebben, heb ik er alle vertrouwen in dat we het gaan klaren.”

Tip van Yvonne

“Samen werken aan een vitaal Drechterland”



Yvonne Roos-Bakker

WETHOUDER RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN VOLKSHUISVESTING

*“Persoonlijk contact met de
inwoners staat bij mij voorop”*



Lucht en ruimte **in Andijk**



Daan en Tineke Brouwer
blij met hun tuin

Hier wonen
Daan en Tineke Brouwer



Openslaande deuren,
een kostbare, maar goede
investering vanwege veel
daglicht in huis



Uit de levendige binnenstad van Enkhuizen naar een rustige buitenwijk in Andijk. Daan en Tineke Brouwer hebben geen seconde spijt van hun verhuizing. Sterker, hun nieuwe stek voelt als een verademing. “In de stad voelde ik me opgesloten, hier heb ik lucht”, verklaart Tineke.

Van stadswoning naar woning met privacy

Jarenlang woonde het stel met hun twee dochters in de pittoreske Boerenhoek van Enkhuizen in het geboortehuis van Daan. Een echte stadswoning met een klein achterplaatsje en geen voortuin. Daan herinnert zich nog dat de voorbijgangers vaak naar binnen keken. “Ik riep weleens tegen ze: ‘als jullie een leuke prijs neerleggen, dan is het te koop’. Dat was grappig bedoeld, tot het moment dat we hoorden dat er mooie woningen in Andijk gebouwd werden. Toen werden de verhuisplannen serieus.”

“In de stad voelde ik me opgesloten, hier heb ik lucht”

Geen dag te vroeg

De mogelijkheid om begin 2006 te verhuizen naar een mooie huurwoning aan de Sterappel kwam voor Tineke geen dag te vroeg. “Enkhuizen voelde voor mij een beetje als een gevangenis. Ik miste de weidsheid van de Oosterdijk, waar ik vandaan kwam. Toen de kinderen kwamen dacht ik ‘niet



Links: Iedere dag plezier van droomkeuken

Onder: Deze plant houdt het al 14 jaar vol

zeuren, we wonen hier goed'. Maar eenmaal 65 deed de kans op deze woning zich voor. We aarzelden geen moment. Net zoals ik wilde Daan ook graag de stad uit en deze woning had alles wat we wensten. Ruimte, veel licht, een tuin en de auto parkeren voor de deur."

Plezier van droomkeuken

Voordat zij de woning betrokken lieten zij deze op eigen kosten aanpassen. In de achterkamer kwamen openslaande tuindeuren en ze kozen ervoor om zelf een keuken te plaatsen. "Bij Keukenconcurrent stelden we onze droomkeuken samen, hier hebben we nog steeds plezier van. Al onze meubels komen van een groothandel, waarmee we al zaken deden toen we een eigen winkel hadden. 30 jaar hadden we bloemenzaak op het Koperwiekplein, waar we ook meubels verkochten. Samen met een van onze dochters hebben we daar goede zaken gedaan."

Liefdevolle zorg

De winkel bestaat niet meer. Maar in hun huis zijn nog steeds voorwerpen terug te vinden uit die tijd. Hun liefde voor bloemen en planten is duidelijk zichtbaar. Planten, vazen en andere accessoires geven de woning gezelligheid. Daan verzorgt het interieur met toewijding. "Ik vind het leuk om het huishouden te bestieren en de tuin te doen. Zo heeft Tineke haar handen vrij voor haar voorzitterschap van twee koren, dat zij zo graag doet. Wanneer zij thuiskomt, dan is het huis aan kant en het eten klaar." Hier aan de Sterappel woont een stel, dat hun draai helemaal gevonden heeft.



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl of schrijf een brief naar

Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.



ONZE TROTS

Woongebouw Kluut is 10 jaar!

Hoe vier je een jubileum van een woongebouw? Met een fles bruisende champagne en lekkere hapjes. Die ontbraken dan ook niet, maar de bewonerscommissie van de Kluut in Hoogkarspel wilde iets blijvends. Iets wat de bewoners herinnert aan het 10-jarig bestaan van hun woongebouw in Reigersborg-Zuid.

"Daarin zijn we helemaal geslaagd", vertelt Marion Craset van de bewonerscommissie. "Wat hier in de entreehal nog ontbrak, lag eigenlijk voor de hand. Alleen, het kostte wat meer dan we in de pot hadden.

Gelukkig schoot Het Grootslag ons te hulp. Met hun bijdrage konden we dit pronkstuk aanschaffen."

Aan directeur-bestuurder, Hans Kröger, de eer om het pronkstuk te onthullen.

Door voorzichtig het doek weg te trekken kwam een prachtige afbeelding tevoorschijn. Daarop stond een trotse kluut, de sierlijke vogel, wiens naam ook op de gevel boven de ingang prijkt. Mooi en toepasselijk, vonden alle bewoners. Daar moest uiteraard

Marion Craset doet woordje namens de bewonerscommissie





Vlnr: Hans Kröger, Marion Craset en Sonja Molekamp van de bewonerscommissie. (Rob van der Zon was verhinderd en ontbreekt op de foto).

“Wat mij ontroert is dat buren ongevraagd hulp aanbieden, wanneer je dit zelf niet meer kunt”



Boven: Spannend moment... Kluut krijgt ereplek

op getoost worden. En dat lukte voortreffelijk met sprankelende champagne in de chique glazen. Die de bewoners mee naar huis mochten nemen. “Dat scheelt ons een hoop afwas”, grapte Marion.

Hans Kröger feliciteerde de aanwezigen en complimenteerde de bewonerscommissie met hun inspanningen. “Jullie wonen hier prachtig. Een gebouw met een uitzicht als dit met rondom een steiger aan het water kunnen we nu niet meer bouwen. Maar hoe indrukwekkend het woongebouw ook is, jullie maken het wonen hier fijn. Samen onder één dak wonen vraagt om betrokkenheid

en iets voor elkaar over hebben. En dat is, wat ik hier terug zie.”

Dat bewoners met elkaar begaan zijn, kwam ook terug in de toespraak van Marion. “In de afgelopen 10 jaar is er veel gebeurd. We hebben mooie tijden beleefd, maar ook verdrietige. Bewoners zijn overleden of kregen een ernstige ziekte. Dat heeft impact. Daarom is het zo belangrijk dat we er zijn voor elkaar. Dat geldt ook voor de bewoners van de vier jongerenwoningen. Zij horen er ook bij. Daarom ben ik blij dat zij ook van

de partij zijn wanneer we dit jubileum nog uitgebreid vieren met een lekker etentje.”

Net zoals de bewoners heeft de kluut zijn vaste verblijfplaats in het gebouw gevonden. Dat de watervogel daar 10 jaar over gedaan heeft, geldt gelukkig niet voor de bewoners. Dat werd ons wel duidelijk tijdens deze feestelijke happening. “Wat mij ontroert is dat buren ongevraagd hulp aanbieden, wanneer je dit zelf niet meer kunt”, vertelt een zieke bewoner. “Dat maakt het wonen hier toch wel speciaal.”

Laat uw geld niet op de plank liggen!

In onze vorige editie wezen wij u op de landelijke toeslagen. Deel 2 gaat over de gemeentelijke tegemoetkomingen. Gemeenten bieden financiële hulp voor mensen met een laag inkomen en weinig vermogen. Welke regels er gelden en wat u vergoed krijgt, verschilt per gemeente. Maak gebruik van uw recht, laat het geld niet op de plank liggen!

Bijzondere bijstand

Iedere gemeente ondersteunt huishoudens met een laag inkomen. Bijzondere bijstand is een vergoeding voor bijzondere, noodzakelijke kosten die niet via een andere regeling vergoed worden. Bijvoorbeeld medische kosten, verhuiskosten, babyuitzet of bewindvoering. De voorwaarden en tegemoetkomingen verschillen per gemeente.

LET OP! Vraag uw gemeente of u in aanmerking komt voor een vergoeding vóórdat u de kosten maakt.

Voor informatie of het aanvragen van bijzondere bijstand kunt u terecht op **speciale inloopsprekken**:

Gemeente Hoogkarspel

Iedere donderdag tussen 9.00-12.00 uur in het gemeentehuis, Raadhuisplein. Meer info: www.drechterland.nl/bijzondere-bijstand-en-minimaregelingen

Gemeente Medemblik

Iedere oneven week op donderdag tussen 13.00-15.00 uur in ons kantoor, Olympiaweg 25 in Wervershoof. Meer info: www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/bijzondere-bijstand-aanvragen/

Gemeente Hoorn

Iedere maandag tussen 9.00-12.00 in De Kreek, Meetketting 1 in Zwaag. Meer info: www.hoorn.nl/laaginkomen

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

Ieder huishouden betaalt heffingen aan de gemeente. Denk aan de riool- en afvalstoffenheffing. Vraag uw gemeente of u in aanmerking komt voor een (gedeeltelijke) kwijtschelding van deze lasten. Kijk op de website van uw gemeente voor de voorwaarden en om welke belastingen het gaat.

Overige regelingen

Naast de bijzondere bijstand zijn er andere regelingen zoals een tegemoetkoming voor zorgkosten, een individuele inkomenstoeslag en studietoelage, computer- en speciale kindregelingen.

Stichting Leergeld Westfriesland

Deze hulporganisatie zet zich in voor schoolgaande kinderen van 4 tot 18 jaar uit gezinnen met een inkomen op bijstandsniveau. De stichting Leergeld wil dat kinderen kunnen meedoen met schoolreisjes, een sport of andere activiteiten.

Meer info vindt u op www.leergeldwestfriesland.nl

Of bel naar **0229 706 800** (ma, di en wo van 11.00-15.00 uur).

BIJDRAGE VAN HET GROOTSLAG

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is een financiële bijdrage voor onze huurders (met een minimum inkomen). Zoals een bijdrage voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Of voor schoolkosten (schoolreisjes) en andere maatschappelijke, sportieve en/of culturele activiteiten. Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget/ of bel naar 0228 587 587.

Kan ik een tegemoetkoming van de gemeente krijgen?

Tegemoetkoming
zorgkosten



Individuele
studietoelage



Individuele
inkomstentoeslag



Computerregel-
ing



Kindregeling



Heeft u een laag
inkomen en weinig
vermogen?

Kijk op de website
van uw gemeente of
u recht heeft op een
tegemoetkoming!

www.drechterland.nl 0228 352 352
www.medemblik.nl 0229 856 000
www.hoorn.nl 0229 252 200

Of kom naar de inloop-
spreekuren (pagina 10)

Laat uw kinderen profiteren!

Stichting Leergeld Westfriesland biedt ondersteuning
voor schoolreisjes, sportclub, muziekles, fiets of aan-
schaf computer

Kijk op de website van uw
gemeente of u recht heeft
op een kwijtschelding ge-
meentelijke belastingen.
Denk aan de riool- of
afvalstoffenheffing.

www.leergeldwestfriesland.nl

De Toekomst = nu!

Welke ontwikkelingen komen er in razend tempo op ons af? Waar krijgen we in de toekomst mee te maken? Om te weten wat er de komende tijd verandert nam Het Grootslag deel aan de bijeenkomst De Toekomst = nu! Daar kwamen we terecht in een wereld van robots, kunstmatige intelligentie en drones. We doen een greep uit alle ontwikkelingen waar niet alleen onze corporatie, maar ook u mee te maken krijgt.

Robot en de mens

De nieuwe robots worden steeds slimmer en menselijker. Zij kunnen zelfs reageren op onze gezichtsuitdrukkingen en onze stemmingen peilen. Het verschil tussen de computer en robot is dat de laatste beweegt en handelingen kan uitvoeren. Dit gebeurt al volop in fabrieken. Maar u gaat ze meer tegenkomen. Sterker, zij gaan meer op ons lijken en worden uw huisgenoot. Dat is de komende tijd hard nodig, denk bijvoorbeeld aan het grote tekort aan verzorgenden. Een belangrijke taak is het helpen met dagritme. De robot geeft opdracht bepaalde handelingen uit te voeren, zodat bijvoorbeeld

ouderen niet vergeten te drinken. Ook kan de robot simpele taken uitvoeren en helpen met eten te geven. Maar hoe slim ook, de robot is geen mens. Het instrument mist sociale vaardigheden en kan geen lange gesprekken voeren. We moeten de robot dan ook zien als een hulpmiddel, dat ons tijdrovende en terugkerende handelingen uit handen neemt. Zodat we meer tijd hebben voor elkaar en andere werkzaamheden. Zo kunnen zorgverleners zich meer richten op de patiënt zelf en worden mantelzorgers ontzorgd.

“Maar hoe slim ook, de robot is geen mens”





De workshop robotsering trok veel aandacht

Optimale internetverbinding en computerkennis broodnodig

Om ons werk te kunnen doen is en blijft internet onmisbaar. Dat geldt ook voor uw thuissituatie. We regelen steeds meer via onze mobiele telefoon, laptop of tablet. Via het beeldscherm halen we de wereld binnen en onderhouden onze sociale en zakelijke contacten. In uw luie stoel laat u de boodschappen bezorgen en nog even dan voert u een gesprek met uw (huis)arts. Dat betekent geen onnodige ziekenhuisbezoeken en dat levert een forse besparing op de zorgkosten. Omdat we steeds meer via internet regelen, is een goede internetverbinding een must. Daarnaast is digitale kennis hard nodig. Westfriesse bibliotheken geven regelmatig computercursussen. Kom gerust eens langs bij het inloopuur DigiFIT. Meer informatie vindt u op www.westfriessebibliotheken.nl/volwassenen/digitale-vaardigheden.html

“Het is belangrijk dat mens en techniek samengaan”

Slimme woning

Wat dacht u van een woning die met u meedenkt? Via uw mobiele telefoon regelt u op afstand het koffiezetapparaat. Waar u ook bent, u kunt zien wie er voor de deur staat. Bij thuiskomst is uw woning op kamertemperatuur, branden de lampen en staat uw favoriete serie klaar op uw tv. Slimme apparaten laten u weten wanneer zij onderhoud nodig hebben en uw koelkast vertelt u dat de kaas op is. De ontwikkelingen gaan steeds sneller. Straks praat u tegen uw huis en u wordt bediend. Domotica - oftewel slimme elektronica om uw woning te regelen - maakt het leven makkelijker. Het zorgt er ook voor dat we langer zelfstandig kunnen blijven wonen.



Robot 'Joy' toont hoe slim zij is

Slimme corporatie

Een slimme corporatie moet natuurlijk goed voorbereid zijn op de toekomst. Ook wij spelen in op de nieuwste technische ontwikkelingen. Dat geldt voor onze nieuwbouw, duurzame investeringen, het onderhoud en niet te vergeten het automatiseringssysteem. Via internet regelen onze bewoners steeds meer zelf. Ondanks al het technisch vernuft blijven wij trouw aan onze persoonlijke contacten. Gewoon van mens tot mens. Juist die persoonlijke benadering is onze kracht. Daarom is het zo belangrijk dat mens en techniek goed samengaan.

Vakkundig metse door bewoners S

Op vrijdagmiddag 22 november vond de officiële steenlegging plaats aan het nieuwe zorgcentrum in Andijk. Twee bewoners van zorglocatie Sorghvliet hadden de eer om de stenen te plaatsen. Als volleerde metselaars klaarden mevrouw Van Gelder en meneer Tensen hun klus. Met deze ceremoniële handeling is het metselwerk voor de buitenmuren van het nieuwe gebouw aan de Sorghvlietlaan van start gegaan. Het project wordt uitgevoerd in opdracht van woningstichting Het Grootslag in samenwerking met Omring.

Bloemen en een troffel

Alle omstandigheden voor deze feestelijke handeling waren gunstig. Het zonnetje scheen, de wind hield zich gedeisd en de belangstelling was groot. Met hulp van de aannemer werden de officiële stenen vakkundig in de gevel geplaatst. Mevrouw Van Gelder, de oudste inwonerster van Sorghvliet (99!), beet de spits af en meneer Tensen, de langst wonende inwoner van Sorghvliet, kreeg de smaak helemaal te pakken. Hij ging nog voor een volgende steen. Beide 'metsellieden' werden beloond met bloemen en een troffel.

Dit als herinnering aan hun bijzondere taak. Bijzonder omdat deze gevelstenen symbool staan voor de bouw van een modern zorgcentrum, waar de zorg met behulp van slimme systemen verleend gaat worden.

Indeling zorgcentrum

Het zorgcentrum is zo ingericht dat er aan de bewoners optimale zorg kan worden verleend en dat zij comfortabel kunnen wonen. Het gebouw bestaat uit twee appartementenvleugels, opgebouwd uit twee bouwlagen. In totaal komen er 32 individuele appartementen, verdeeld over vier woonetages.

Iedere etage heeft een buurt- en ontmoetingskamer met terras of groot balkon.

Elke bewoner beschikt straks over een woonkamer met pantry, een ruime slaapkamer en een rolstoeltoegankelijke badkamer.

Het gebouw wordt gasloos en zeer duurzaam in gebruik van energie. Een warmtepomp zal zowel voor verwarming en koeling zorgen.

Op dak komen 306 pv-panelen.

Nog 10 maanden wachten...

Nu de binnenmuren staan, is te zien dat het om een imposant gebouw gaat.

Volgens locatiemanager Sjon Kuipers gaat



De heer Tensen kreeg de smaak te pakken...



maar moest het werk toch afronden

Iwerk orghvliet



Mevrouw Van Gelder plaatst de steen



de 99-jarige liet zich niet kennen!

het nu echt in het dorp leven. “In 2016 is er gestart met de plannen. Nu nog 10 maanden te gaan voordat het zorgcentrum opgeleverd wordt. Voor de bewoners is dat best nog lang. Zij zien uit naar een eigen huisje met een aparte woon- en slaapkamer.” Om een

indruk van de binnenkant van het gebouw te krijgen, konden bewoners alvast een virtueel kijkje nemen. Zo zijn de kleurkeuzes voor de aankleding bekend. Deze zijn afgestemd op de West-Friese omgeving. Zo was het IJsselmeer inspiratiebron voor de serie

blauwtinten en de rood/bruine tinten verwijzen naar de agrarische landerijen. Allemaal bedoeld om de nieuwe bewoners straks een gevoel van thuiskomen te geven.

Contouren zorgcentrum worden zichtbaar



Vroegtijdig schulden signaleren

Het aantal aanvragen voor schuldhulpverlening stijgt nog altijd. Ook in West-Friesland. Daarom willen de gemeenten problemen met schulden vroegtijdig en efficiënter aanpakken. Daarvoor zoeken zij de samenwerking andere partijen, zoals energiebedrijven en woningcorporaties.

Overeenkomst

Binnenkort ondertekenen wij met de gemeenten in ons werkgebied een overeenkomst, waarmee wij ons verplichten om huurachterstanden bij de gemeenten te melden, zodat mensen met schulden

eerder worden geholpen. De gemeente neemt in dit proces het initiatief en houdt de regie.

Recht op toeslagen

Het is belangrijk dat mensen met schulden een beroep doen op voorzieningen waarmee hun inkomen wordt vergroot. Denk hierbij aan de toeslagen van de belastingdienst (www.toeslagen.nl), kwijtschelding en andere inkomensondersteunende voorzieningen. Welke voorzieningen uw gemeente biedt leest u pagina 10 en 11.

Wat te doen als u niet op tijd kunt betalen?

Soms lukt het niet om uw huur op tijd te betalen. Neemt u dan direct contact met ons op via 0228 587 587. Dan spreken we samen met u een betalingsregeling af. Zijn er meer schulden, neemt u dan ook contact op met uw gemeente om uw problemen met een deskundige te bespreken.

Meer info op [**www.wst-hetgrootslag.nl/huur-betalen/**](http://www.wst-hetgrootslag.nl/huur-betalen/)

Schuldhulpmaatje helpt bij financiële problemen



Één op de vijf huishoudens heeft financiële problemen. Veel mensen schamen zich hiervoor en durven geen hulp te zoeken. Naar die mensen is SchuldHulpMaatje op zoek. Aanmelden is eenvoudig.

Kijk op [**www.schuldhulpmaatje-wf.nl**](http://www.schuldhulpmaatje-wf.nl) of bel **06 459 215 29**.

Sloop/nieuwbouw Tuin- en Julianastraat Hoogkarspel

De kleine woningen tegenover het woongebouw Rozenhof staan op de nominatie om in 2022/2024 gesloopt te worden. De oude woningblokken voldoen niet meer aan de eisen van vandaag.

Door straks op de vrijgekomen locatie een woongebouw te bouwen, kunnen we veel woningzoekenden een geschikte woning aanbieden. Uiteraard kunnen de huidige bewoners naar de nieuwbouw terugkeren. Hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien, is nog niet bekend.

Bewoners hebben drie jaar de tijd om met voorrang een nieuwe (tijdelijke) woning te zoeken en krijgen een verhuiskostenvergoeding. De afspraken worden vastgelegd in een Sociaal Plan, dat we samen met huurders en de huurdersvereniging opstellen.



Informatiebijeenkomst sloop/
nieuwbouwtijtraject op 6 november

Er is tijdens de bijeenkomst een bewonerscommissie samengesteld, waarmee we in

gesprek gaan over het Sociaal Plan en de eventuele nieuwbouw op termijn.



Bouwstenen voor de toekomst

Aan welke huizen is er behoefte en waar moeten ze staan? Hoe houden we onze wijken leefbaar? En wat is nu eigenlijk het belangrijkste: betaalbare woningen, een goede kwaliteit of meer woningen? Hierover gingen wij in discussie met onze belanghouders en medewerkers.

Om te weten wat onze belanghouders en medewerkers vinden over belangrijke kwesties die onze organisatie aangaan, organiseerden we op 16 oktober een bijeenkomst. Deelnemers uit alle hoeken van de samenleving, huurders-vertegenwoordigers en deelnemers vanuit onze organisatie deden mee aan een interactief programma. Via hun mobiele telefoons konden de deelnemers reageren op verschillende stellingen, die op een groot scherm te volgen waren. Dit zorgde voor levendige discussies en soms andere inzichten.



De antwoorden maken duidelijk wat de deelnemers van ons verwachten en aan welke vraagstukken wij (extra) aandacht moeten besteden. Zowel de uitkomsten van deze dag, als de resultaten van het visitatierapport van dit voorjaar, nemen we mee bij het opstellen van onze ondernemingsvisie. Dat veel partijen hieraan hun medewerking verleenden, stemt ons dankbaar. We hebben elkaar namelijk keihard nodig om onze volkshuisvestelijke taken ook in de toekomst goed te kunnen uitvoeren.

Huurwoning voor spoedzoeker

Samen met West-Friese sociale verhuurders gaan wij vanaf januari een deel van onze huurwoningen aanbieden aan spoedzoekers. Ook wijzen we een deel toe aan doorstromers die een sociale huurwoning achterlaten.



Door de opgelopen wachttijden komen veel woningzoekenden in de knel. Voor noodsituaties is er een urgentieregeling. Echter, niet alle spoedzoekers komen hiervoor in aanmerking. Daarom starten we volgend jaar met een proef van een jaar om deze mensen een betere kans te geven op een huurwoning. Dit geldt ook voor huurders die willen doorstromen naar een woning, die beter bij hun past.

Verdeling van het woning-aanbod sociale huurwoningen vanaf januari 2020

- Minimaal 50% wordt aangeboden en toegewezen op basis van de langste inschrijfduur (zoekdatum)
- 20% wordt gereserveerd voor urgente woningzoekenden
- 30% wordt op basis van lokale afspraken toegewezen aan spoedzoekers of als bijzondere toewijzing

Alle actief woningzoekenden kregen bericht over deze nieuwe regeling. Vanaf januari staat het woningaanbod voor spoedzoekers en doorstromers op www.woonmatchwestfriesland.nl

Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/spoedzoeker-huurwoning-krijgt-kans-in-west-friesland/



Oplichters actief in Hoogkarspel!

Bewoners van een huurwoning in het centrum van Hoogkarspel waren dit najaar slachtoffer van oplichting. Twee mannen belden aan en deden zich voor als monteurs van woningstichting Het Grootslag.

Zij vertelden dat er een melding was binnengekomen van lekkage. Binnen maakten zij een rondgang door de woning en deden alsof ze de radiatoren inspecteerden. Na hun vertrek bleek dat zij een bankpasje hadden meegenomen, met alle gevolgen van dien.

Vraag altijd om legitimatie

Hans Kröger, onze directeur-bestuurder, betreurt de situatie. "In de werkgebieden van andere corporaties waren al oplichters actief, die zich voordeden als hun medewerkers. Helaas gebeurt dit nu ook in ons werkgebied. Daarom kan ik het niet genoeg benadrukken: 'Belt er iemand bij u aan, vraag altijd om een legitimatie!'

Al onze medewerkers hebben een pasje. Dat geldt ook voor de aannemers, die reparaties en onderhoud voor Het Grootslag uitvoeren. Deze bezoeken kondigen wij vooraf aan. Met deze waarschuwing wil ik onze bewoners vragen extra alert te zijn."



Onze medewerkers kunnen zich altijd legitimeren

Opnieuw beloond met mooie cijfers

Ieder jaar doen we mee aan het klanttevredenheidsonderzoek van Aedes-benchmark. Eind november werden we - opnieuw - verrast met mooie scores. Zowel voor onze bedrijfsvoering, onderhoud, duurzame investeringen en huurbeleid. Ook onze huurders beloonden ons met mooie cijfers. Op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/a-tjes-en-b-tjes-voor-het-grootslag vindt u alle resultaten.



Vervolgacties cv-ketel Agpo Ferroli

Dit voorjaar kwamen de cv-ketels van Agpo Ferroli negatief in het nieuws. Bij onvoldoende of slecht onderhoud zouden deze brandgevaarlijk kunnen zijn.

Na onderzoek stelt de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) aan Agpo een aantal eisen. Een deskundig installateur moet de ketels controleren en onderhouden volgens de actuele en aangepaste instructies. De cv-ketel moet voor 1 oktober 2020 voorzien zijn van een thermische beveiliging die de cv-ketel direct uitschakelt wanneer de behuizing van de warmtewisselaar te heet wordt.

Maatregelen onze ketels

In ons woningbezit gaat het nog om 36 Agpo Ferroli-ketels (van de 44 ketels hebben we inmiddels 8 vervangen). Omdat de veiligheid van onze huurders voorop staat, volgen we de veiligheidsinstructies en namen we extra maatregelen:

- De ketels zijn extra gecontroleerd
- Jaarlijkse controle door deskundige monteurs
- De ketels worden in 2022/2023 vervangen, bij problemen vervangen we deze eerder
- Voor extra veiligheid plaatsten we CO2-melders bij de 36 woningen
- Zodra de thermische beveiliging beschikbaar is, plaatsen we deze





Actie: Ik wil een huis!

Er is sprake van een wooncrisis.

Woningzoekenden moeten jaren wachten op een sociale huurwoning en de wachttijden lopen nog steeds op.

Daarom willen wij het geld, dat wij kwijt zijn aan de verhuurderheffing, inzetten voor meer betaalbare woningen. Samen met 180 woningcorporaties dienden we bij de

Belastingdienst bezwaar in tegen de verhuurderheffing.

Dit bezwaar viel samen met de actie #ikwileenhuis, waarop woningzoekenden hun verhalen konden delen. De opvallendste ervaringen leest u in het boekje 'Het gezicht van de wooncrisis'. Deze bundel werd op 11 november aangeboden aan de Tweede Kamer. Daarmee doen we recht aan al die mensen die hun stem lieten horen en hopen op noodzakelijke veranderingen. Het uitgebreide nieuws en het boekje vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/aandacht-voor-de-wooncrisis/

#ikwileenhuis
#wooncrisis

Burendag in de Hollandse Cirkel

Iedere 4^e zaterdag in september is het Burendag. De ideale dag om dit samen met de opening van de binnentuin te vieren, dachten de bewoners van de Hollandse Cirkel. Dus pakten zij het op 28 september extra feestelijk aan.

Na de officiële opening volgde een gezellig samenzijn. In het glazen huis op het binnenplein stonden de koffie en lekkere hapjes klaar. Vervolgens nodigden oud-Hollandse spelletjes iedereen uit om in actie te komen. Wat de dag vooral geslaagd maakte, was de grote opkomst. Ruim 60 mensen waren van de partij.



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Ruud

OP STAP MET...



Naam

Ruud Jong

Beroep

Financieel adviseur

Tip

Maak je eigen financiële planning, dat geeft inzicht en rust

“Goede cijfers zijn geen doel op zich, maar vormen wel het fundament voor een goede taakvervulling”

Acht jaar lang hield hij toezicht op de financiële strategie van Het Grootslag. Met heel veel plezier want Ruud Jong heeft een fascinatie voor cijfers. Zijn rol als voorzitter van de auditcommissie zat hem dan ook als gegoten. Eind dit jaar neemt hij afscheid van onze raad van toezicht. Waar hij niet naar uitkijkt, maar wel vrede mee heeft. “Tijd om het stokje over te dragen. Gelukkig is er een goede opvolger.”

Ruud, wat ga je het meeste missen?

“De uitdaging om mee te denken hoe koers te houden in de complexe wereld van de corporatiesector. Dat vind ik uitermate boeiend. Zeker in deze tijd waarin de ontwikkelingen sneller dan ooit gaan. Sla de kranten maar open, de volkshuisvesting is dagelijks in het nieuws. Als corporatie moet je je steeds meer verantwoorden, zichtbaar maken wat je doet.

Alles bij elkaar vraagt dat veel van Het Grootslag. Maar ook van de raad van toezicht. Van ons wordt verwacht dat we scherp blijven om mee te denken en te adviseren over het beleid. Mijn expertise op het gebied van financiën kwam daarbij goed van pas. Ik zeg altijd: ‘Goede cijfers zijn geen doel op zich, maar vormen wel het fundament voor een goede taakvervulling.’ De afgelopen jaren was dat gelukkig altijd het geval.”

Wat vormen de grootste uitdagingen?

“Dat we ingehaald worden door de tijd. De politiek denkt vaak in de korte termijn. Terwijl je plannen moet maken voor de lange termijn. Zo zagen we al jaren aankomen dat er nu een woningtekort is en dat de betaalbaarheid onder druk komt te staan. Ik zie steeds meer belangen botsen. Zoals de opdracht om betaalbare en duurzame woningen te verhuren versus de belastingdruk

voor de corporaties. De noodzaak om woningen te bouwen versus het stikstofbeleid en het tekort aan bouwlocaties. En de roep om meer seniorenwoningen versus een toekomstige bevolkingskrimp. Deze kwesties vragen om lastige keuzes.”

Het is een beweeglijke tijd. Maakt dat het afscheid extra lastig?

“Ja, want de ontwikkelingen op het gebied van volkshuisvesting zijn behalve uitdagend, ook zorgwekkend. Daarom is het noodzakelijk dat Het Grootslag de goede koers blijft volgen. De raad van toezicht heeft daarin een belangrijke taak. Het is een fijne club, waar leden elkaar aanvullen met respect voor elkaars deskundigheid. Dat ga ik zeker missen. Maar ik wil meer tijd besteden aan het thuisfront. Daarom bouw ik mijn werkzaamheden langzaam af. En dat geeft een goed gevoel.”