

Resultaten Aedes-benchmark 2019

Corporatie	Woningstichting Het Grootslag			
L-nummer	L0883			
	Uw score	Gemiddelde score sector	Uw letter	Openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel			B	Openbaar
Nieuwe huurders	7,9	7,7	B	Openbaar
Huurders met reparatieverzoek	7,7	7,6	B	Openbaar
Vertrokken huurders	8,0	7,5	A	Openbaar
Prestatieveld Bedrijfslasten			A	Openbaar
Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten	€ 739	€ 785	A	Openbaar
Prestatieveld Duurzaamheid			A	Openbaar
Energetische prestatie (Energie-index)	1,36	1,57	A	Openbaar
CO2-uitstoot warmtevraag per m2	20,1	21,2	A	Openbaar
Prestatieveld Onderhoud & verbetering			B	Openbaar
Geharmoniseerde instandhoudingskosten vierjarig gemiddelde *	€ 1694	€ 2372		Openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde vierjarig gemiddelde	€ 2123			ABmC
Instandhoudingskostenindex vierjarig	80		A	Openbaar
Technische woningkwaliteit (energie-index)	1,36	1,57		Openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde	1,42			ABmC
Technische woningkwaliteitsindex	96		B	Openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,2	6,9		Openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	7,1			ABmC
Ervaren woningkwaliteitsindex	101		B	Openbaar
Beschikbaarheid & Betaalbaarheid			A	ABmC
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB) **	1,9%	-0,9%		Openbaar
Ontwikkeling voorraad tot liberalisatiegrens (DAEB) **	1,8%	-0,3%		Openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	95,7%	85,8%		Openbaar
Match voorraad en doelgroep huurtoeslag (DAEB)	88,3%	81,2%		Openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			A	ABmC
Huurprijs (DAEB)	€ 513	€ 531		Openbaar
Verhouding huur/ maximaal toegestane huur (DAEB)	63,8%	71,6%		Openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB) **	2,4%	2,0%		Openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			A	ABmC
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder huurtoeslaggrens	72,2%	78,2%		Openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			B	ABmC



** De geharmoniseerde instandhoudingskosten vierjarig gemiddelde beslaat vier jaren (van 2015 tot 2018). Indien de corporatie in één of meerdere jaren niet heeft deelgenomen aan het prestatieveld kan het de gegevens van één, twee of drie jaar betreffen.*

*** Voor de berekening van huurprijs- en voorraadindicatoren is bij de benchmark 2019 gebruik gemaakt van het vhe-bestand, omdat de aggregierte tabellen in de dVi2018 zijn vervallen. Vanwege wijzigingen in de herberekeningsmethodiek van dVi2017 zijn voor sommige corporaties de indicatoren m.b.t. huurprijs- en/of voorraadontwikkeling in het prestatieveld Beschikbaarheid & Betaalbaarheid licht veranderd ten opzichte van de eerste terugkoppemail (24-9-2019).*

NB: Indien er geen gegevens beschikbaar zijn is het veld "uw score" leeg. U krijgt dan ook geen letter voor deze deelscore en prestatieveld.