



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

20/19

FER BEEREPOOT

In 2020 niemand meer eenzaam in Hoogkarspel

Geld & wonen

Laat uw geld niet op de plank liggen!

Nieuws

Jaarverslag en Jaarcijfers 2018

NIEUWS

Knallende start
zorglocatie
Philadelphia



ONZE TROTS

Zorgeloos
wonen in
Kaaghof



OP STAP MET

Patrick
Hageman



Hoe houden we onze wijken leefbaar?

column

De leefbaarheid in onze wijken staat onder druk. De bezuinigingen in de zorg en het wegvallen van verzorgingshuizen laten hun sporen zien. Bovendien zegt de regering dat we alleen nog mensen met een laag inkomen mogen huisvesten. Terwijl ons imago is dat we juist toegankelijk willen zijn voor iedereen die geen woning kan kopen of een vrijesectorwoning kan huren. Nu valt een grote groep woningzoekenden, zoals de middeninkomens, door deze maatregel uit Den Haag buiten de boot. Deze ontwikkeling baart mij en ook het bestuur van huurdersvereniging De Driehoek grote zorgen.

Die zorgen spraken wij samen met andere corporaties uit in een brief aan de minister. Of dat wat oplevert? Ik weet het niet. Maar we moeten het probleem in ieder geval kenbaar maken en blijven benadrukken. Want het doet pijn wanneer we zien dat onze jarenlange traditie om een thuis te bieden aan iedereen, die afhankelijk is van een sociale huurwoning, in gevaar komt. De geschiedenis leert ons dat een gevarieerde samenstelling van onze bewoners een positieve bijdrage heeft voor de leefbaarheid. Het laatste wat wij willen zijn de sociale toestanden zoals in Frankrijk.

Gelukkig valt er ook goed nieuws te melden. We zien we ook mooie initiatieven op het gebied van leefbaarheid ontstaan. Een prachtig voorbeeld is het project Vitale Dorpen van de gemeente Drechterland. Daaruit kwam de alliantie 'Betrekken ouderen en eenzamen' tot stand. In de coverstory vertelt Fer Beerepoot hoe deze projectgroep eenzaamheid in Hoogkarspel wil bestrijden. Respect voor alle vrijwilligers die deze uitdaging willen aangaan.

Wat mij ook vrolijk stemt is dat we weer een prachtige nieuwe zorglocatie voor Philadelphia in de Kersenboogerd gaan bouwen. De blijdschap van de toekomstige bewoners, die vol trots de eerste paal sloegen, maakt dat ik de toekomst positief bekijk. Zo'n gebeurtenis onderstreept dat we ons moeten blijven inzetten om allerlei doelgroepen te kunnen huisvesten. Daarvoor hebben we hulp nodig van gemeenten, zorg- en welzijnsinstellingen, collega-corporaties en nogmaals: de regering zelf. Laten we hopen dat onze noodroep in Den Haag gehoord wordt.

Wij zitten in ieder geval niet stil. Dit najaar werken we hard aan onze toekomst. In oktober organiseren we een bijeenkomst om samen met veel partijen na te denken hoe we een bijdrage kunnen blijven leveren aan voldoende betaalbare, kwalitatief goede woningen voor jong en oud. Met duurzaamheid hoog in het vaandel, zowel voor ons vastgoed als voor onze relatie met huurders en belanghebbenden.

Veel leesplezier!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



15

09



12



04

COVERSTORY



06

Zorgeloos wonen in Kaaghof

Fer Beerepoot 04

In 2020 niemand meer
eenzaam in Hoogkarspel

Onze trots 06

Zorgeloos wonen in Kaaghof

Ons huis uw thuis 08

De mooiste stek van Hoogkarspel

Groen Nieuws 09

Geld & wonen 10

Laat uw geld niet op
de plank liggen!

Nieuws 12

Knallende start
zorglocatie Philadelphia

Goedkoop op stap 14

Uitjes voor bijna niks

Even voorstellen 15

Wie zijn wij?

Kort nieuws 16

Op stap met... 20

Patrick Hageman

In 2020 niemand meer eenzaam in Hoogkarspel

‘Zorg dat er in 2020 zich niemand meer eenzaam hoeft te voelen in Hoogkarspel.’ Dat is in het kort gezegd de opdracht voor de alliantie ‘Betrekken ouderen en eenzamen’. Fer Beerepoot, coördinator van deze alliantie, gaat deze uitdaging niet uit de weg. “Het is een ambitieuze opdracht die je niet in je eentje kunt uitvoeren. Gelukkig is dat ook niet nodig. Met een aantal professionals op het gebied van ouderenzorg en vrijwilligerswerk startten we een projectgroep op, met de intentie er samen alles aan te doen om dit plan te laten slagen.”

Fer, hoe kwam deze opdracht op je pad?

“In 2015 raakte ik betrokken bij het gemeenteproject Vitale dorpen. Tijdens bijeenkomsten konden inwoners dorpsplannen maken om Hoogkarspel vitaal en leefbaar te houden in de toekomst. Daaruit kwamen heel verschillende initiatieven voort, waaronder de aanpak van eenzaamheid. Er werd een projectgroep opgericht om hiermee aan de slag te gaan. Samen met wijkverpleegkundige Margreet Schouten, teamcoach Noorderlandhuis Cindy Way, ouderenswerkster Heleen Nooter en Auke Abbekerk, ervaringsdeskundige als het om aantrekken en werken met vrijwilligers gaat, zijn we van start gegaan.”

Hoe pak je als projectgroep zo’n initiatief op?

“Door eerst in kaart te brengen om hoeveel mensen het gaat en wat er onder die ouderen leeft. In Hoogkarspel gaat het om ruim 600 mensen boven de 75 jaar. Die ontvingen een brief waarin zij konden aangeven of zij zich weleens eenzaam voelen en of ze daarover met iemand van ons in gesprek wilden te gaan. De uitkomst verbaasde ons.

Maar liefst de helft van de respondenten gaf aan nog volop in de samenleving te staan, actief te zijn als vrijwilliger, op vakantie te gaan en nog andere activiteiten uit te voeren. Toch waardeerden zij ons initiatief, dat bleek uit de vele complimenten die wij ontvingen. Deze uitkomst neemt echter niet weg dat de andere helft wél aangaf zich weleens alleen te voelen. Bij deze groep zijn we op huisbezoek gegaan om te achterhalen wat zij missen in hun leven en waaraan er behoefte is.”

Jullie kwamen bij de mensen thuis. Hoe verliepen die contacten?

“Het ging om veel huisbezoeken, teveel om met de mensen uit de projectgroep uit te voeren. Als eerste plaatsten we een oproep in de Rotonde om vrijwilligers te werven. Daarop kwamen veel positieve reacties, ruim 30 mensen gaven zich op. Zij namen deel aan een training om te leren hoe zo’n gesprek te voeren. De insteek was om via open vragen aan de weet te komen wat er leeft bij deze ouderen, maar hen zeker niet te overladen met adviezen. Inmiddels hebben alle gesprekken plaatsgevonden. Van de uitkomsten wordt nu gewerkt aan een verslag.”

Wat zijn nu de vervolgstappen?

“Eerst de conclusie van het verslag afwachten. Daarna kunnen we verder met onze plannen. Gelukkig hoeven we het wiel niet zelf uit te vinden. Bestaande voorzieningen zoals Wonen Plus, MEE De Wering, de Zonnebloem, de Katholieke Bond voor Ouderen en het Streekpunt zijn al jaren in onze gemeenschap actief en hebben een rijke ervaring opgebouwd. Dat geldt ook voor veel andere initiatieven in het dorp. Samen met hen en zorginstellingen willen we een gezamenlijk netwerk opzetten om ouderen te bereiken. Tenslotte willen we allemaal hetzelfde; namelijk een dorp waarin het voor iedereen prettig wonen is. Of we die ambitieuze doelstelling in 2020 gaan halen? We gaan er in ieder geval alles aan doen!”

Tip van Fer

“Eenzamen? Kijk eens om je heen.”



Fer Beerepoot
COÖRDINATOR ALLIANTIE BETREKKEN OUDEREN EN EENZAMEN

*“De doelstelling om in 2020
eenzaamheid in Hoogkarspel uit te
bannen is ambitieus. Maar samen
gaan we er alles aan doen!”*



Zorgeloos wonen

In hartje Wervershoof staat een woongebouw dat een plek in de spotlights verdient. Te midden van aandachtstrekkers zoals de imposante Rooms-Katholieke kerk en het ultramoderne dorps huis De Schoof staat fier het appartementengebouw 'Kaaghof'. Met zijn mooie blauwe geverfde balkons is het beslist de moeite waard om er te wonen. Drie enthousiaste bewoners van (bijna) het eerste uur, vertellen u waarom.

Vrij van zorgen

Een ruim, hoog en licht gebouw, gelijkvloerse appartementen met balkon of tuintje. Een gezellig atrium en volop ruimte om de fiets of booster te stallen. Dát allemaal en het feit dat alles in pandig is, maakt Kaaghof volgens Riet Keidel, Emmy Hofland en Cor Koomen een luxe om te wonen. "Dat we hier een appartement kunnen huren maakt ons vrij van onderhoudszorgen. Geen eigen woning en tuin om te onderhouden. Heerlijk, nu houden we tijd over om andere en leuke dingen te doen."

14 jaar actief in bewonerscommissie

Een van de leuke dingen was het deelnemen aan de bewonerscommissie. Riet vanaf 2003,

Emmie zo'n anderhalf jaar later en Cor de laatste acht jaar. Na 14 jaar zijn ze ermee gestopt. Ze merkten dat er steeds minder animo was voor de activiteiten die werden georganiseerd. Een andere reden is dat er meer senioren op hoge leeftijd komen wonen die niet meer aan alles kunnen meedoen. Daarom was het ook niet meer mogelijk om nog een nieuwe bewonerscommissie samen te stellen. Dit tot teleurstelling van Riet, Emmie en Cor.

Weemoed naar vroeger

Ze denken nog weleens met weemoed terug aan de tijd dat er nog kwieke 55-plussers woonden. "Onze bingo- en sjoelmiddagen en de jaarlijkse kermisborrel werden toen

goed bezocht. In de recreatieruimte gonsde het dan van activiteiten en gezelligheid. Nu zien we hier steeds meer mensen oefenen met rollator of andere hulpmiddelen. Dat is uiteraard prima, maar toont aan dat de gemiddelde leeftijd de laatste jaren flink gestegen is. Toch willen we benadrukken dat wij en de bewoners er nog steeds naar volle tevredenheid wonen. En omdat we van gezelligheid houden organiseren wij per toerbeurt een klaverjasmiddag en het bordspel 'keezen' in onze eigen appartementen. Dan komen er ook huurders van andere woongebouwen. Zo hebben we evengoed leuk contact met elkaar."



De zuidzijde



Naam gebouw

Kaaghof

Indeling

Entree, ruime atrium,
2 algemene bergingen en
31 appartementen
in 2 bouwlagen

Opgeleverd

2003



in Kaaghof

Eigen identiteit

Die gezelligheid is ook terug te vinden in het atrium. Planten, schilderijen en zitjes geven een huiskamergevoel. Cor benadrukt hoezeer de bewoners het waarderen dat zij van Het Grootslag zelf mogen beslissen hoe zij het atrium inrichten. “Dat maakt dat we ons hier thuis voelen. Wat ook meespeelt is dat ons woongebouw vijf jaar terug een eigen naam op de gevel kreeg. Dat gaf het gebouw een eigen identiteit. Bovendien is de naam Kaaghof geen toeval. We wonen hier namelijk in de voormalige polder ‘De Kaag’.

Van vroeger naar nu...

Aan deze polder bewaart Cor goede herinneringen. “Het was voornamelijk gras

wat er groeide en uitermate geschikt voor koeien. Omdat de aarde ijzerhoudend was en uit zeer zware klei bestond was het niet geschikt voor tuinbouw. De weilanden, doorsneden door smalle slootjes, liepen van de Dorpsstraat helemaal tot aan de dijk. Als kinderen gingen wij in de zomer vaak polsstokspringen dwars over De Kaag naar de Zeehoek. In de winter op de schaats naar school en als dat niet kon, lopend over het land.” Inmiddels hebben de weilanden plaats gemaakt voor nieuwbouw, waaronder Kaaghof. Cor: “Ik had nooit kunnen bedenken dat ik hetzelfde zorgeloze gevoel van mijn jeugd nu opnieuw beleef op deze plek in een comfortabel appartement.”



V.l.n.r.: Emmy, Riet en Cor bij de steen welke in 2002 gelegd door is door Mia Rood

Voorzijde met hoofdentree





De mooiste stek van Hoogkarspel

Net een paar maanden gesetteld, maar helemaal klaar om haar interieur te showen in onze rubriek **Ons huis, uw thuis**. Bij Marloes Oudt mag de verf dan pas opgedroogd zijn, het huis voelt helemaal af. “Dat is het fijne van een nieuwbouwhuis. Daar begin je helemaal opnieuw en kun je inrichten naar je eigen smaak. En als je dan ook nog het prachtigste vrije uitzicht van het dorp hebt, dan krijg je iedere dag een vakantiegevoel.”

Gezamenlijke woonstart

Marloes is helemaal blij met haar woning, die aan de buitenste noordrand van Hoogkarspel staat. Gelegen aan vaarwater en veel groen in de omgeving. “Niet alleen ik, maar ook alle burens van dit blok zijn super tevreden. Omdat we in april gelijktijdig de sleutel kregen, konden we elkaar veel tips geven. Dat schiep direct een band. Het is fijn om te weten wie er naast je woont. We groeten elkaar ook allemaal, dat maakt dat je je sneller thuis voelt.”

Het hele ‘plaatje’ ingevuld

Voordat Marloes haar nieuwe woning betrok, had zij zich al een half jaar georiënteerd op de inrichting. “Het hele plaatje zat al in mijn hoofd. In ieder geval wilde ik een groene wand en een stoer, maar warm

*“Iedere
dag een
vakantie-
gevoel”*



Verschillende stijlen zorgen voor variatie

interieur. Daarvoor heb ik een rondgang langs verschillende winkels in de buurt gemaakt. De laminaatvloer kocht ik met korting bij de Praxis, de meubelen komen bij Pronto uit Wervershoof vandaan en de grote kast bij de Westfriese Beurs. Maar mijn mooiste score waren de kamerlampen, die kocht ik voor een leuk prijsje bij Noppes!”

Ontdekkingsreis

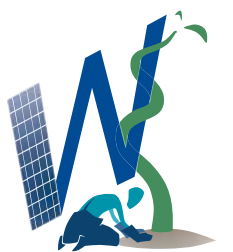
Een nieuwe start in een nieuw huis in een nieuwe omgeving. Voor Marloes en haar zoon voelt het een beetje als een ontdekkingsreis. “Samen moeten we nog veel uitvinden. Een andere school, de omgeving verkennen en nieuwe contacten maken. Maar met zo’n mooie woonstek en aardige burens gaat ons dat vast lukken.”



De keuken is extra uitgebreid



De groene wand is een blikvanger



Het Grootslag gaat voor groen



Plaatsing zonnepanelen hervat

Het aanbrengen van de panelen liep wat vertraging op, maar inmiddels zijn we weer volop gestart. Sinds deze zomer zijn we met Zonzo uit Hem een samenwerking aangegaan. Het zou dus zomaar kunnen zijn dat u het busje van hen in de straat ziet staan. De planning is dat we dit jaar zo'n 100 woningen voorzien van panelen. U kunt deze niet aanvragen, wij benaderen bewoners van wie de woning in aanmerking komt voor de panelen.



Schuim in plaats van kussens



Brachten we voorheen kussentjes onder de vloer aan om deze te isoleren, nu is dat schuim. Isolatieschuim heeft de laatste jaren een goede ontwikkeling ondergaan. De ervaringen met de eerste woningen zijn positief. Nu wij in zee zijn gegaan met een aannemer die dit werk voor ons uit kan voeren, kunnen wij de vloerisolaties weer oppakken. Dat is goed nieuws want bewoners, die een vloerisolatie aanvragen, moesten lang geduld uitoefenen.

Zwaluwgeluk

Hoe mooi is het om getuige te zijn van de geboorte van een nestje zwaluwen. Een echtpaar uit Westwoud beleeft dat maar liefst tweemaal per jaar. Sinds er een bouwlamp onder de overkapping hangt, is er in het nest regelmatig een enthousiast zwaluwenpaar bezig om hun kroost op te voeden.

Doordat steeds meer woningen een optimale isolatie hebben en daardoor 'kierdicht' zijn, kunnen vogels niet meer onder de daken nestelen. Dit is een mooi voorbeeld om beschermde vogelsoorten in stand te houden.



Goed voorbeeld doet goed volgen

Nog een mooi vogelbericht. Deze mus voelt zich helemaal thuis in een van de nestkastjes, die wij als vervangende nestruimte plaatsten in wijken waar dakisolaties plaatsvinden.

Een bewoner uit Andijk spotte het vogeltje juist wanneer het wilde uitvliegen. Dat de mus het aandurft om het nieuwe nestkastje te bewonen, is een goed teken. Want hierdoor bestaat de kans dat de wat kieskeurige gierzwaluw dit voorbeeld volgt en het ook aandurft een kastje in te vliegen.





Laat uw geld niet op de plank liggen!

Nederlanders lopen honderden euro's aan huur- en zorgtoeslag mis. Dat geldt ook voor een groot aantal van onze huurders. Veel mensen weten niet dat ze deze toeslagen **zelf** moeten aanvragen. Zo blijft het geld op de plank bij de overheid liggen.

Huurtoeslag 2019

Huurders met een laag inkomen en weinig vermogen komen in aanmerking voor huurtoeslag. Voorwaarde is dat de huur niet meer dan € 720,42 bedraagt.

- Het inkomen voor alleenstaanden mag niet meer bedragen dan € 22.700,- per jaar (€ 22.675,- voor AOW'ers). U mag niet meer dan € 30.360,- aan vermogen hebben.
- Heeft u een medebewoner (toeslagpartner) dan mag het gezamenlijk inkomen niet meer bedragen dan € 30.825,- per jaar (€ 30.800,- voor AOW'ers). Samen mag u niet meer dan € 60.720,- vermogen hebben.
- Heeft u andere medebewoners (niet uw toeslagpartner), dan telt hun inkomen en vermogen ook mee.

TIP 1! Wanneer u verhuist moet u opnieuw huurtoeslag aanvragen

TIP 2! Geef aan de Belastingdienst door wanneer uw woning een verbetering (zonnepanelen, isolatie, etc.) heeft ondergaan en u hiervoor meer huur betaalt

Zorgtoeslag 2019

De zorgtoeslag is een bijdrage van de overheid om uw zorgverzekering betaalbaar te houden.

- Uw inkomen is niet hoger dan € 29.562,- per jaar, uw vermogen is niet meer dan € 114.776,-
- Heeft u een toeslagpartner? Samen mag uw inkomen niet hoger zijn dan € 37.885,- per jaar, uw gezamenlijk vermogen is niet hoger dan € 145.136,-

Naast huur- en zorgtoeslag is er een kinderopvangtoeslag en een kindgebonden budget. Op www.toeslagen.nl kunt u kijken voor welke toeslagen u in aanmerking komt.

Hoe vraagt u een toeslag aan?

Via www.toeslagen.nl of bel de Belastingdienst via **0800 0543**.

Via dit nummer kunt u ook een afspraak maken voor een bezoek aan het Belastingkantoor aan de Nieuwe Steen 4 in Hoorn.

Zorg dat u de volgende gegevens bij de hand heeft:

- Uw Burgerservicenummer
- Uw huurgegevens (de huurprijs en eventuele servicekosten)
- Uw jaarinkomen en eventueel dat van uw partner
- Gegevens inkomen eventuele medebewoners

Formulierenbrigade biedt gratis hulp bij aanvragen

Gemeente Medemblik: Iedere woensdag van 10.00 tot 12.00 uur in het gemeentehuis in Wognum Meer info www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/formulierenbrigade/

Gemeente Hoorn: Iedere maandag van 14.00 tot 16.00 in de Centrale bibliotheek Hoorn, Wisselstraat 8. Meer info www.bibliotheekhoorn.nl/doen/formulierenbrigade.html

Er is geen Formulierenbrigade actief in gemeente Drechterland.

Bijzondere bijstand en minimaregelingen

Ook de gemeentes hebben speciale potjes. In onze volgende Huis & Raad besteden we hier aandacht aan.

BIJDRAGE VAN HET GROOTSLAG

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB) is een financiële bijdrage voor onze huurders (met een minimum inkomen). Zoals een bijdrage voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Of voor schoolkosten (schoolreisjes) en andere maatschappelijke, sportieve en/of culturele activiteiten. Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget/ of bel naar 0228 587 587.

Kan ik een toeslag krijgen?

Zorgtoeslag (Icon: Red cross)

Huurtoeslag (Icon: Green house)

Kindgebonden budget (Icon: Blue baby stroller)

Kinderopvangtoeslag (Icon: Red and blue baby shoes)

Heeft u een laag inkomen en weinig vermogen?

Kijk of u recht heeft op een toeslag!

U kunt een proefberekening maken op www.toeslagen.nl

Of bel de Belastingdienst 0800 - 0543

Geef wijzigingen snel door!

Is uw inkomen veranderd?
Gaat u samenwonen?
Gaat u uit elkaar?
Gaat u verhuizen?
Of verandert de opvang van uw kind?

Voorkom dat u uw toeslag moet terugbetalen!

Hulp bij het regelen toeslagen?
Belastingtelefoon 0800 - 0543
Uw gemeente
Formulierenbrigade



Rechts:
Artist impression
zorglocatie

Boven:
De eerste groep
mag de spits afbijten

Knallende start zorglocatie Philadelphia

Met een luide knal en rookwolken werd het startsein gegeven voor de bouw van een nieuw zorgcentrum voor Philadelphia in de Kersenboogerd. Voor dit effect moesten de aspirant-bewoners behoorlijk aan de slag. Dat deden ze door hard aan de touwen te trekken om een symbolische paal de grond in te jagen. Bij de laatste slag werd het publiek verrast met een stukje knalvuurwerk. Dat was het teken dat de klus was geklaard.

Warme belangstelling

Om getuige te zijn van dit spektakel dromden belangstellenden op donderdagnmiddag 27 juni samen op de bouwplaats aan de Jacques Bloemhof in Hoorn. Daar stond een ouderwetse heistelling met een driepoot en een houten paal klaar. Een aantal cliënten van

Philadelphia stond te popelen om het blok omhoog te trekken en de eerste klap te geven. Naar dit moment hadden zij lang uitgekeken. Dat begrepen de toeschouwers ook. Daarom moedigden zij de cliënten aan om het intensieve karwei klaar te spelen.

En dat lukte, stukje voor stukje verdween de paal in het rulle zand.

Bij een eerste paal hoort een feestje

Na de officiële handeling toog het gezelschap naar het wijkcentrum in de buurt.

Daar stonden de drankjes klaar om te toosten op een voorspoedige bouw. Welverdiend genoten de cliënten van hun smakelijke versnaperingen. Samen met begeleiders en andere genodigden vierden zij dat de bouw nu echt gestart is. En de voortgang kan ze niet snel genoeg gaan. Sinds het bouwplan bekend is, kijken ze enorm uit naar hun nieuwe onderkomen.

Indeling zorgcentrum

Het nieuwe zorgcentrum geeft onderdak aan 29 appartementen voor mensen met een verstandelijke beperking. Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen en een plat dak. Één gevel is van houten delen, de andere gevels zijn van metselwerk. Er komen twee gemeenschappelijke huiskamers, diverse algemene voorzieningen en een brancardlift. Het gebouw komt aan de Jacques Bloemhof op plek van de voormalige basisschool, die in 2016 is gesloopt.

Duurzaam gebouw

Het nieuwe centrum wordt geheel gasloos en



Met de hei-installatie van het bedrijf Feestpaal wordt het heien een feestje

elk appartement heeft een warmtepomp.

Op het platte dak komen pv-panelen. Voor de gevels koos Het Grootslag voor onderhoudsarme materialen en hoogwaardige isolatie. Alle appartementen hebben een ventilatiesysteem (WTW) om de appartementen en algemene ruimtes energiezuinig te ventileren.

Ontwerp en bouw

Architect Peter Laan heeft het nieuwe gebouw ontworpen. Stabo Bouw uit Blokker voert de bouwwerkzaamheden uit. Daarbij is aandacht voor de (verkeers)veiligheid in de woonwijk. De verwachting is dat het gebouw in het najaar van 2020 gereed is.



Daarna mag de tweede groep aan de slag



GA OP STAP!

Gooi uw hengel uit in Dirksborn



Zin in verse vis? Gooi dan uw hengel uit bij Koi- en vijvercentrum in Dirksborn. Daar zijn speciale visvijvers ingericht. Om een lekkere regenboogforel of zalmforel te vangen heeft u een dagdeel de tijd.

Per persoon wordt er een aantal vissen in de vijver uitgezet. De gevangen forellen mogen mee naar huis. Tip: neem een koelbox mee met ijs! Gaat u voor het zwaardere werk? Dan kunt u terecht bij de Adventure Grand Lake vijver. Daar kunt u vissen op karper en steur, tot wel 150 cm groot. Helaas, u kunt niet met uw buit naar huis, deze exemplaren worden na de vangst weer uitgezet. Als troost kunt u wat lekkers nemen op het overdekte terras.

Informatie:

Waar: Koi Vijver & Fishing, Woudmeerweg 22, 1746 CD Dirksborn

Wanneer: vanaf half sept. t/m half mrt. op zaterdag
van 10.00 t/m 16.00 uur en op afspraak

Info: www.koi-vijver.nl

BELEEF OPNIEUW DE KLEURRIJKE ZOMER

Nu we de herfst ingaan, is het fijn om nog even te genieten van de heldere kleuren van de zomer.

Dat kunt u doen in museum Kranenburgh, waar het werk hangt van Esther Tielemans (1976). Wanneer u kijkt naar de wolkenluchten of rimpelingen op het wateroppervlak, roept dat weemoed op naar zonnige dagen... Dat geldt ook voor de schilderijen van Edgar Fernhout. De kleuren van de zee, horizon en wolkenluchten getuigen van licht en ruimte. Beide exposities zijn te zien t/m 10 november. Vergeet niet een rondgang in de tuin te maken. Hier vindt u beelden en touwenkunstwerken. Moe van alle indrukken? U kunt bijkomen in het museumcafé.

Informatie:

Waar: Museum Kranenburgh, Hoflaan 26, 1861 CR Bergen

Wanneer: dinsdag t/m zondag van 11.00 t/m 17.00 uur

Entree: volw. € 12,-, kinderen t/m 16 jaar **GRATIS**

Info: www.kranenburgh.nl/het-museum

Leuke uitjes...

NIEUWE ATTRACTIES IN LAND VAN FLUWEL

De robuuste uitkijktoren met de 25 meter lange glijbaan is een van de nieuwe aanwinsten van het pretpark. Daarnaast is er een nieuwe skelterbaan en klimparcours. Voor jong en oud is er van alles te beleven.

Voel de aarde (prut) op het blotevoetenpad of speel verstoppertje met de kinderen in het bos. In restaurant De Kneisberg kunt u genieten van wat lekkers of neem een OER-pannenkoek. Dat maakt het park ook voor een familiedag of kinderfeestje een perfecte locatie.

Informatie:

Waar: Land van Fluwel, Belkmerweg 65, 1753 GD Sint Maartenszee
(**GRATIS** parkeren)

Wanneer: van 30 mrt. t/m 3 nov., iedere dag van 10.00 t/m 17.00 uur

Entree: volw. € 8,75, kinderen v.a. 2 jaar € 9,75, kinderen 2 jaar € 5,-,
0-1 jaar **GRATIS**. Gezinskaart (2 volw. en 2 kinderen) € 35,-

Info: www.landvanfluwel.nl



Duik in de wonderlijke onderwater- wereld

Durf u te lopen over een vijver vol piranha's? Of te griezelen bij de reptielen, reusachtige haaien en giftige koraalduivels? Raap alle moed bij elkaar en kom langs bij het vernieuwde en uitgebreide Zee Aquarium in Bergen aan Zee.

Daar kunt u zich vergapen aan 300 verschillende vissoorten, een echte rog aaien en kennismaken met Selma, de zeehond.

Het is een leerzaam bezoek voor jong en oud.

Het Zee Aquarium is volledig aangepast en toegankelijk voor mensen met een rolstoel.

Informatie:

Waar: Zee Aquarium, Van der Wijckplein 16, 1865 AP Bergen aan Zee

Wanneer: van okt. t/m mrt. dagelijks van 11.00-17.00 uur

Entree: volw. € 14,75, kinderen 3 t/m 12 jaar € 10,25
tot 3 jaar **GRATIS**

Info: www.zeeaquarium.nl





Wie zijn wij?

Ons visitekaartje: Wilma, Cindy en Marja

Ze zijn al een tijdje ons vaste aanspreekpunt. Hoog tijd om u voor te stellen aan Wilma Entius, Cindy Terpstra en Marja Vijselaar.

Dit voorjaar kwamen zij in vaste dienst om samen met Leonie Suijddorp en Sharon Kappelhof ons Klantcontactcentrum (KCC) te runnen. Inmiddels zijn ze helemaal ingewerkt en fungeren als spin(nen) in het web. Zij hebben vele touwtjes in handen en zijn een vraagbaak voor klanten en collega's. Daarnaast doen zij nog allerlei administratieve taken. Kortom, Het Grootslag kan niet meer zonder ze!

Rechts, v.l.n.r.: Wilma, Cindy en Marja



Terug van weggeweest: Maritha

Maritha Hoogland popelt om het stuur te pakken om een verfrissende start te maken bij Het Grootslag. Als nieuwe manager Klant & Wonen wil zij medewerkers meenemen om nieuwe mogelijkheden te onderzoeken om onze huurders nog beter van dienst te zijn. Of dat nu is op het gebied van verhuur, leefbaarheid, onderhoud of informatievoorziening, Maritha gaat graag de uitdaging aan. Dat zij van uitdagingen houdt bewijst haar vliegende carrière. Van KCC-medewerkster bij onze corporatie klom zij op tot teammanager Klant Informatie Centrum bij Kennemer Wonen. Om vervolgens als leidinggevende bij ons terug te keren. Klaar om nieuwe routes te verkennen en uit te zetten samen met het managementteam. Welkom terug, Maritha!

Gerard, de nieuwe kanjer van team Leefbaarheid

Met de komst van Gerard Degeling hebben we twee ex-politieagenten en een oud-brandweerman in ons team Leefbaarheid. Ondanks dat zij zwaargewichten op het gebied van ordehandhaving zijn, hebben zij het hart op de goede plek. Bovendien is daar teamgenoot Marjolein Vos, die ze alle kneepjes op het gebied van leefbaarheid en zorgverlening bijbrengt. Wat zij allen delen is de oprechte belangstelling voor de mens en de wil om bij problemen samen te kijken naar oplossingen. Dat Gerard, naast een hoop mensenkennis, zijn ervaring met het politiewerk kan inzetten is een groot pluspunt. Met het vertrek van onze - o zo vertrouwde - kanjer Netty Haring en de komst van deze nieuwe kanjer is dit het nieuwe team Leefbaarheid: Marjolein, Marije, Meindert en Gerard. U kunt ze zomaar tegenkomen in uw wijk...



V.l.n.r.: Marjolein, Marije, Meindert en Gerard

Jaarverslag en Jaarcijfers 2018

Nieuwsgierig naar onze resultaten van vorig jaar? Deze cijfers geven u alvast een indruk van onze inkomsten en uitgaven op hoofdlijnen.

De gehele infographic, het jaarverslag en jaarrekening vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/publicaties

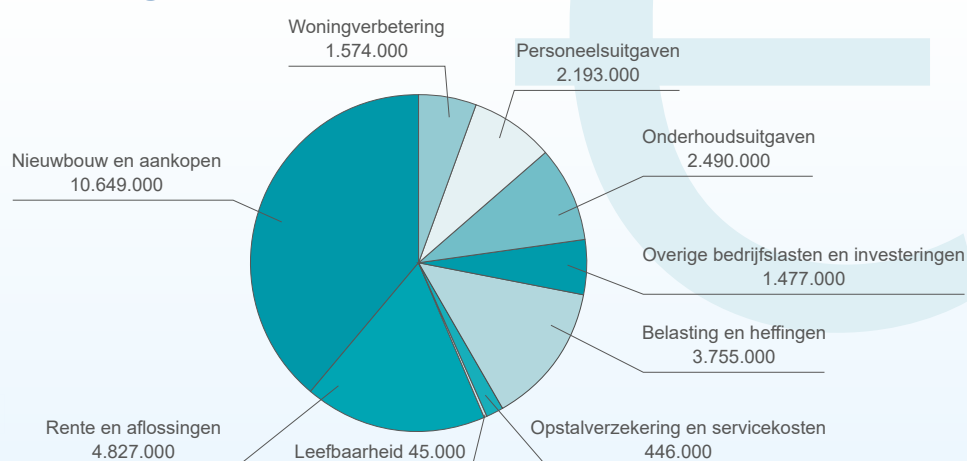
Inkomsten



WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



Uitgaven



Groene grasmat voor 'arena Bangert Oosterpolder'

Onder het open dak van de 56 woningen aan de Hollandse Cirkel strekte zich een kleurloze binnenplaats uit. Terwijl bij een echte 'arena' toch een groene grasmat hoort.

Dat vonden de bewoners ook en op initiatief van de bewonerscommissie kwamen er groene matten. Niet om te voetballen, maar om het gezelschapsspel jeu de boules te spelen. Vanaf de comfortabele terrasstoelen kunnen bewoners de onderlinge competities gezellig bijwonen. Fraaie plantenbakken maken de metamorfose van het plein meer dan geslaagd. Dit was aanleiding voor een feestelijke

opening. Voordat deze plaatsvindt laten we u het fraaie resultaat alvast zien.





Nog niet ingeschreven voor een woning? Doe het nu!

De wachttijden voor een huurwoning lopen steeds meer op. Schrijf u daarom in voor een woning. Dit kan vanaf 18 jaar. Of u nu jong of oud bent, koper of huurder: het is altijd verstandig om ingeschreven te staan. Inschrijven is **gratis** en kost weinig moeite. Een kleine handeling kan veel teleurstellingen voorkomen. Kijk op www.woonmatch-westfriesland.nl/pagina/inschrijven

Afscheid Netty Haring

Na (bijna) 25 jaar nam Netty Haring afscheid van ons om te genieten van haar pensioen.

Dat ging niet zonder tranen want de onderlinge contacten tussen collega's waren heel hecht. Daarom pinkte Netty een traantje weg tijdens haar afscheidswoordje: "Ik ga jullie heel erg missen. Na al die jaren voelde Het Grootslag toch als familie. Gelukkig is het team Leefbaarheid helemaal klaargestoomd om mijn werkzaamheden over te nemen. Dat maakt dat ik met een gerust gevoel de deur kan dichttrekken."

Ook voor ons geldt dat we Netty zullen missen. Zij was een toegewijde collega met een groot sociaal hart. We wensen haar en echtgenoot Peter nog vele gezonde jaren toe.



Peter en Netty

Visitatierapport

Om onze maatschappelijke waarde bespreekbaar te maken en te kunnen versterken vond er dit voorjaar een visitatie plaats.

Inmiddels is ons visitatieproces afgerond. Over de resultaten en aanbevelingen van dit onderzoek gaan we op 16 oktober in gesprek met onze werknemers en belanghebbenden die deelnamen aan de visitatie. De uitkomsten

nemen we mee bij het opstellen van onze nieuwe ondernemingsvisie. Het visitatierapport en de bestuurlijke reactie op dit rapport leest u op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/visitatie



In actie tegen de verhuurderheffing

De woningnood en de kosten voor huisvesting nemen toe.

Toch betalen de woningcorporaties iedere maand weer de verhuurderheffing. Terwijl we dit geld beter kunnen besteden aan nieuwe betaalbare woningen, duurzaamheid en kwaliteit. Daarom komen we samen met andere corporaties, de Woonbond en Aedes in actie. Op 26 september dienen we een principieel bezwaar in tegen de verhuurderheffing. Hiermee willen we de politiek en publiek laten zien dat het niet verantwoord is om geld weg te trekken uit de volkshuisvesting.



Verwarring bij reparatieverzoek

In opdracht van ons neemt Energie Service Noord West (ESNW) reparatieverzoeken in behandeling.

Belt u ons gratis onderhoudsnummer **0800 0 22 24 26** dan meldt de telefonist(e) van ESNW zich met woningstichting Het Grootslag. Zijn echter alle lijnen bezet dan hoort u een bericht met alleen de bedrijfsnaam ESNW. Dat geeft voor sommige huurders wat verwarring.

Ons verzoek: blijf ook in dat geval aan de lijn om uw verzoek in te dienen. ESNW zorgt dat binnen 48 uur een aannemer contact met u opneemt voor

het maken van een afspraak. Op dit nummer kunt u 24 uur per dag ook spoedeisende reparatieverzoeken melden.



Nee tegen wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen

Samen met 36 andere corporaties vinden wij dat de sociale huursector er is voor iedereen die geen toegang krijgt tot een markthuur- of koopwoning. En niet alleen voor een zeer beperkte groep mensen.

Het nieuwe huurvoorstel staat hier haaks op. Daarom hebben wij onze bezwaren kenbaar gemaakt bij de minister. U leest het op:
www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/nee-tegen-wetsvoorstel-huur-en-inkomensgrenzen/

Post van Het Grootslag

postex®

Vanaf 20 oktober ontvangt u onze post via het bedrijf Postex. Postex zorgt voor het (digitaal) verzenden, afdrukken en inpakken onze brieven en facturen. Deze post ziet er anders uit dan u van ons gewend bent. Wat verandert er?

Uw post per e-mail

U ontvangt een mail met het bericht: 'u hebt nieuwe post van Het Grootslag'. Klik op de groene knop of link om het document in Postex te openen. Ontvangt u geen mailberichten van ons? Kijk dan ook in uw spambox. Mogelijk houdt uw spamfilter onze berichten tegen.

Uw post in de brievenbus

Bewoners van wie wij geen mailadres hebben ontvangen onze post

op papier. Wilt u onze post voortaan via de mail ontvangen? In het voorblad, dat u bij onze correspondentie ontvangt, staat hoe u dit eenvoudig kunt regelen. Wilt u onze post liever via de brievenbus blijven ontvangen, dan hoeft u niets te doen.

Huurnota's en facturen betalen via iDEAL

Betaalt u uw huur via een huurnota? Vanaf 20 oktober is het weer mogelijk om uw huurnota of andere facturen via iDEAL te betalen. Klik hiervoor op de iDEAL-link in uw mail. Ontvangt u de nota op papier? Volg dan de instructies op het bijgevoegde voorblad.

Uiteraard kunt u het bedrag ook naar onze bankrekening overmaken met vermelding van uw adres.

Uitbetalen huurvoorstand

Bewoners die teveel aan huur betaalden, ontvangen deze voorstand van ons terug. Hier hoeven zij niets voor te doen. Ook huurvoorstanden die in de toekomst ontstaan, betalen wij zo snel mogelijk terug. Op deze manier houden we het saldo dat u maandelijks moet betalen overzichtelijk.

Veilig wonen

Afgelopen voorjaar en zomer bracht NaQubo Comfort en Veiligheid nieuwe rookmelders aan in onze woningen die ouder dan 10 jaar zijn. Hoe belangrijk een goed werkende rookmelder is, leest u in het interview met Patrick Hageman aan de achterzijde van dit blad.



Burenliefde

Je zal maar zo'n buurvrouw hebben! De bewoners aan de Buttervin in Andijk zijn zo rijk.



Aan de voordeur van Margreet Burger hing deze zomer een uitnodiging voor burenen en bouwvakkers om gebruik te maken van het sanitair en de wasmachine in haar woning. Dit omdat in de straat de badkamers en toiletten gerenoveerd werden.

Hoewel Het Grootslag standaard tijdens een renovatie bij iedere bewoner een mobiel toilet (Porta Potti) plaatst, zorgde dit aanbod voor extra comfort.

Margreet vertelde in de vorige Huis & Raad al over de betrokkenheid van de buurt. "Omdat ik niet koos voor nieuw sanitair, wilde ik mijn huis openstellen voor de buurt. Dit bevestigt hoe wij hier met elkaar omgaan." Als deze actie niet getuigt van 'echte burenliefde'...

Andere helpt tweeling nu ook eigen naam

Het zat de bewoners van het seniorencomplex aan De Wilskracht al een tijdje dwars. Prijkte op de gevel van het – bijna – identieke pand aan de overkant al jaren de letters De Wilgenhof, bij hun gebouw ontbrak nog een naam boven de ingang.

Nu het gebouw straks z'n 11^e verjaardag viert, kon dat niet langer vonden zij: "Alle woongebouwen in de buurt hebben een eigen naam, behalve de onze. Daar moet verandering in komen." Met hulp van de bewonerscommissie en Het Grootslag kwam die verandering er. Sinds dit voorjaar prijkt er een toepasselijke naam boven de toegangsdeur. Niet bijzonder origineel, maar de naam van de straat past het gebouw het allerbeste, volgens de meeste bewoners. Vandaar dat er in fraaie letters De Wilskracht op de gevel schittert.



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Patrick

OP STAP MET...



Naam

Patrick Hageman

Beroep

Adviseur en installateur van rook- en koolmonoxidemelders

Tip

Plaats ook een goede koolmonoxidemelder

“Goed onderhouden rookmelders zijn van levensbelang”

“De meeste slachtoffers bij brand vallen door het inademen van rook. Als je slaapt, ruik je niets. Alleen je gehoor werkt nog. Als er 's nachts in je huis brand uitbreekt, dan word je van de rooklucht dus niet wakker.”

Volgens Patrick Hageman van NaQuBo Comfort en Veiligheid kun je tegenwoordig niet meer zonder rookmelders. Als voormalig brandweerman weet hij waarover hij praat.

Wat is de kans om brand te krijgen?

“In Nederland gaat het om 350 woningbranden per dag. De kans is 1 op de 65. Dat geldt zowel voor kleine als grote woningbranden. Met goed werkende rookmelders is de kans op het overleven van een woningbrand 200% groter dan zonder rookmelders. Met een rook-

melder breng ik een stuk veiligheid bij de mensen thuis. Te vaak heb ik gezien dat bij woningbrand de rookmelders ontbraken of er geen batterij in zat. Zelf kan ik er ook over meepraten. Een mankement aan de droger zorgde voor kortsluiting. Gelukkig waarschuwde de rookmelder ons dat er iets aan de hand was. Dat heeft veel ellende voorkomen.”

Wat maakt je werk zo leuk?

“Dat ik wat betekenen kan voor de mensen. Dat gevoel ontbrak mij nog weleens toen ik verkoper was. Daar moest ik spullen aanprijzen die klanten niet echt nodig hadden. Nu doe ik iets wat nut heeft. In iedere woning kijk ik wat de beste plek is om de melder(s) te plaatsen. Zo wil ik weten waar de bewoners slapen en waar

zich elektrische apparaten bevinden. Dus niet simpelweg alleen een melder plaatsen, maar ook op de juiste plek.”

Heb je nog een advies voor onze bewoners?

“Jazeker, met het plaatsen van rookmelders ben je er niet alleen. Net zo belangrijk is om deze regelmatig te onderhouden. De nieuwe melders zijn heel gevoelig, maar helaas ook voor stof. Daardoor kan het alarm onnodig afgaan. Dit voorkom je door om de drie maanden de melder te reinigen met het uiteinde van de stofzuigerslang. Een mooi moment om dit bij het begin van ieder jaargetijde te doen. Zo verklein je de kans om wrede in je dromen gestoord te worden. Terwijl zo'n melder juist moet zorgen voor een ongestoorde nachtrust!”