



## Organisatie en bedrijfsvoering



Personeel



Kosten per woning



Overig

Medewerkers 37 (28,6 FTE)  
Gemiddelde leeftijd 50,7 jaar  
Ziekteverzuim 2,5%  
Studiekosten € 1.697 FTE

Verhuur en beheer € 523  
Onderhoud € 1.275  
Belastingen en heffingen € 1.094  
Rentelasten € 1.002  
Overige lasten € 319

Klachtencommissie 1  
Bezwaarprocedure Woonruimteverdeling 0  
Huurcommissie 1

# Jaarcijfers 2018

## Verhuur en wonen

### Wonen

Huurachterstand totaal	0,66%
Huurachterstand actieve contracten	0,42%
Ontruiming	1

### Verhuringen

Aandeel bestaande woningvoorraad	234 woningen
Vergunninghouders gehuisvest	20 personen
Woningen taakstelling	9 woningen
Binnen de EU-norm	95%
Passend toewijzen	99%

## Vastgoed, onderhoud en verduurzaming

### Vastgoed

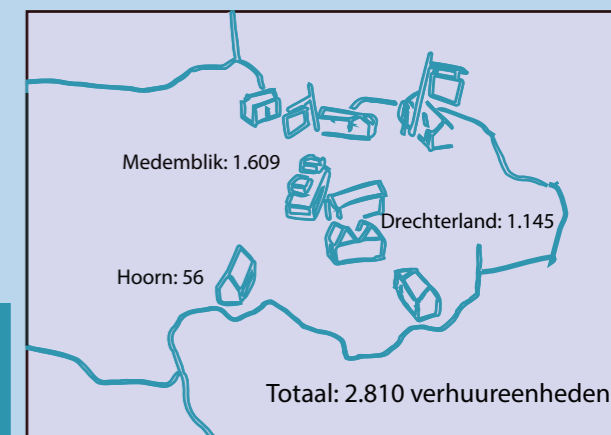
Gem. huurprijs per woning	€ 504
Gem. punten per woning	161
Gem. percentage van max toegestaan	64%
Gem. huuraanpassing per 1 juli 2018	1,4%
Effect huurharmonisatie	0,2%
Opgeleverde nieuwbouwwoningen	94

### Dagelijks onderhoud

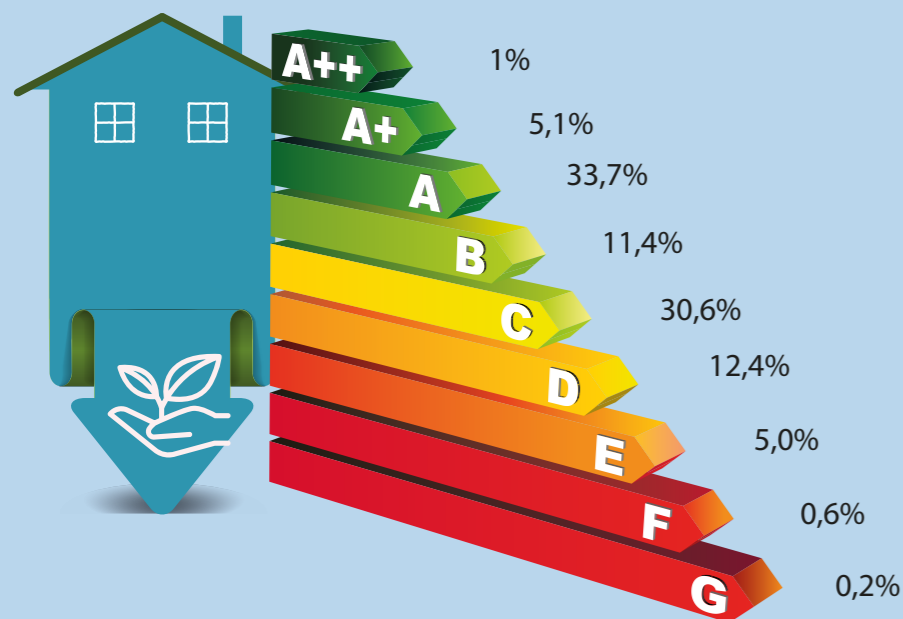
Realisatie dagelijks onderhoud tov begroting	126%
Aantal onderhoudsmeldingen	4.947
Gem. kosten dagelijks onderhoud per woning	€ 354
Gem. kosten mutatieonderhoud per mutatie	€ 860

### Planmatig onderhoud

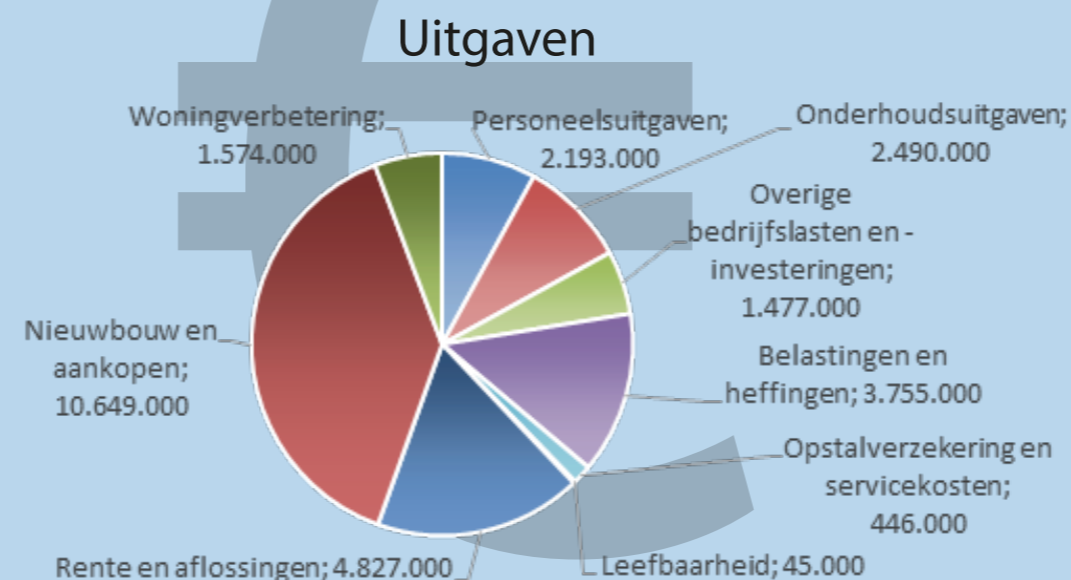
Realisatie planmatig onderhoud tov begroting	91%
Preventief onderhoud uitgevoerd	710



## Energielabels van de woningen



Wilt u meer weten? Lees ons jaarverslag



## Aedes benchmark 2018

