

huurdersvereniging

DE DRIEHOEK

Jaarverslag 2018

Huurdersvereniging De Driehoek



Bestuur huurdersvereniging De Driehoek v.l.n.r. Karel Groot, Arno van Zutphen, Cor Schuitemaker (zittend), Hans Pennock, Johan Hupkens en Alex Esmeijer.

Belangenvereniging voor alle huurders van:

Woningstichting Het Grootslag

De Jaarvergadering 2019 wordt gehouden op
Zaterdag 25 mei aanvang 14.00 uur
Café-restaurant 't Fortuin, Dorpsstraat 190 in Wervershoof

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	Pagina 2
Agenda Jaarvergadering 2019	Pagina 3
Een woord vooraf	Pagina 4
Notulen Jaarvergadering De Driehoek 21 april 2018	Pagina 5
Jaarverslag 2018 huurdersvereniging De Driehoek	Pagina 9
Contactmiddagen 2019	Pagina 16
Kandidaat-bestuurslid	Pagina 17
Kascommissie huurdersvereniging De Driehoek	Pagina 18
Overzicht bestuursleden huurdersvereniging De Driehoek.	Pagina 19

Agenda Jaarvergadering De Driehoek zaterdag 25 mei 2019 Café-restaurant 't Fortuin Dorpsstraat 190 Wervershoof aanvang 14.00 uur

1. Opening door de vicevoorzitter.
2. Mededelingen vanuit het bestuur.
3. Notulen van de Jaarvergadering Huurdersvereniging De Driehoek d.d. 21 april 2018.
4. Jaarverslag 2018 Huurdersvereniging De Driehoek.
5. Financieel verslag 2018 Huurdersvereniging De Driehoek en de begroting 2019.
6. Verslag van de kascommissie en benoeming van een nieuw commissielid.
Mevrouw Koopman en de heer Korver doen verslag van de controle van de financiële administratie van De Huurdersvereniging De Driehoek.
7. Bestuursverkiezing:
Benoeming:
Het bestuur van De Driehoek draagt de heer A.W. (Arno) van Zutphen voor als bestuurslid

Aftredend en herkiesbaar:
J.F.M. (Hans) Pennock, secretaris
8. Pauze.
9. Thema "**Leefbaarheid, veilig en goed wonen**".
10. Gelegenheid tot het stellen van vragen over dit thema.
11. Rondvraag.
12. Sluiting.

Een woord vooraf



Vicevoorzitter Alex Esmeijer.

2018, door de snelle opeenvolging van nieuwe eisen vanuit Den Haag, de noodzaak tot een duurzamer vastgoedbezit te komen was het wederom een bewogen jaar, ook bij de huurdersvereniging De Driehoek.

Eerst maar de minder leuke zaken: Ondanks serieuze en professionele ondersteuning hebben de werkwijze en houding van een bestuurslid geleid tot vertrek.

De positieve zaken: Een nieuw bestuurslid, Arno van Zutphen. In de ledenvergadering 2019 zal hij als vast bestuurslid worden voorgedragen.

Beter en meer proactief overleg met Het Grootslag. Snellere uitwisselingen van plannen en afhandeling van adviesaanvragen.

Er zijn weer door verschillende bestuursleden cursussen gevolgd om meer kennis te verkrijgen. We gaan hier in 2019 ook mee door, zie het opleidingsplan.

Van het Beste Buurt Idee is weer gebruik gemaakt, wat tot prachtige zaken heeft geleid. We hopen in 2019 overladen te worden met ideeën die een verbetering van de leefomgeving tot stand kunnen brengen.

We gaan met de huidige ploeg bestuurders met opgeheven hoofd en strijdlust 2019 in. Er is nog veel te doen, u leest hierover meer in het Werkplan 2019 van de huurdersvereniging De Driehoek.

Net als 2017 hebben we in 2018 geconstateerd dat wij steeds meer vragen vanuit de huurders voorgelegd krijgen, niet alleen klachten, maar ook ideeën voor complex- of omgevingsverbetering. Dit is voor ons een motiverend en stimulerend effect om dat te zijn waar we voor staan: **een bereikbare huurdersvereniging die op wil komen voor de belangen van de leden.**

Ook in 2019 gaan we door om de gestelde doelen te halen, kennis te vergroten, professioneler te werken en te streven naar een voor eenieder van ons betaalbare en comfortabele woning. Dit kunnen wij echter niet zonder u. Dus laat van u horen.

Alex Esmeijer
Vicevoorzitter

Notulen Jaarvergadering huurdersvereniging De Driehoek 21 april 2018



In de Protestantse kerk in Hoogkarspel

Aanwezig: 6 bestuursleden en 46 leden van de huurdersvereniging De Driehoek. De heer J. Th. Kröger, directeur bestuurder en mevrouw I. van den Bos, Manager klant & Wonen van woningstichting Het Grootslag.

1. Opening door de voorzitter.

Plaatsvervangend voorzitter Alex Esmeijer opent deze jaarvergadering met een hartelijk welkom. Een speciaal woord van welkom voor de leden van de kascommissie, de heren Beverloo en Korver, de heer Kroger, directeur bestuurder en mevrouw van den Bos, manager klant & wonen van Het Grootslag. Voor wie nog niet of niet helemaal bekend is met de samenstelling van het huidige bestuur stel ik deze aan u voor:

- Hans Pennock : secretaris
- Cor Schuitemaker : algemeen bestuurslid en beoordelaar van het Beste Buurt Idee
- Johan Hupkens : ledenadministrateur en websitebeheerder. Johan laat zich verontschuldigen voor zijn afwezigheid, maar de strijd voor een betere gezondheid gaat boven het lidmaatschap van ons bestuur
- Alex Esmeijer : penningmeester en ICT-beheerder

Zoals u in de agenda kunt zien is dit de samenstelling tot agendapunt 8. Bij punt 8 van de agenda hebt u de mogelijkheid om het bestuur weer op sterkte te brengen.

Menigeen zal een aantal namen missen. Egbert Russchen, Jaap Klasen en Jan Timmer hebben, voor hun moverende redenen, besloten om uit het bestuur te stappen. Dit heeft plaats gevonden door zowel onenigheid als om gezondheidsredenen.

Dit heeft ertoe geleid dat wij, de huidige bestuursleden, als ook de aspirant bestuursleden, hebben besloten om deskundige hulp op het gebied van huurdersverenigingen en volkshuisvesting in te roepen, om onze doelstellingen, prioriteiten en samenwerking, kritisch onder de loep te nemen en een ingang te vinden om

gezamenlijk goed te kunnen functioneren in het bestuur. Er zijn hiervoor 3 sessies geweest, die naast het uitspreken en oplossen van onderlinge irritaties de weg hebben geopend om daadwerkelijk gezamenlijk met duidelijke prioriteitstelling verder te gaan. Om dit te bekrachtigen stellen wij dan ook aan u voor om bij agendapunt 8 de aspirant bestuursleden te verkiezen als definitief bestuurslid van de huurdersvereniging. Daar komen we bij punt 8 op terug.

2. Mededelingen vanuit het bestuur.

Secretaris Hans Pennock deelt mede dat de volgende leden schriftelijk/telefonisch zich afgemeld hebben voor deze vergadering.

- De heer Aker, lid van de Raad van Toezicht van woningstichting Het Grootslag.
- De heer D. Visser, adviseur strategie en beleid van woningstichting Het Grootslag.
- De heer en mevrouw Goossens.
- De heer en mevrouw Brandt.
- De heer Schelden.
- De heer Hupkens, bestuurslid huurdersvereniging De Driehoek.

3. Notulen Jaarvergadering huurdersvereniging De Driehoek d.d. 29 april 2017.

Tekstueel:

Blz. 5, de heer v.d. Gulik: merkt op dat de opkomst 29 leden betreft.

Onder dankzegging aan de secretaris wordt de notulen goedgekeurd.

4. Jaarverslag 2017 huurdersvereniging De Driehoek

Tekstueel:

Blz. 10, de heer v.d. Gulik: onder Samenwerkingsovereenkomst bij de laatste regel het woord samenwerkingsbijeenkomst wijzigen in samenwerkingsovereenkomst.

Blz. 13, de heer Korver: informeert naar de stand van zaken 'Prestatiegesprekken'? Hans Pennock deelt mede dat er op 10 april jl. een Bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden met de gemeente Medemblik, woningcorporaties en huurdersverenigingen. Vanuit de gemeente Drechterland hebben wij tot op heden niets vernomen.

Blz.14, de heer Korver: bij de laatste bullet wordt melding gemaakt van 'Effecten van verdichting

doelgroep (segregatie); van signaleren naar integreren' wat wordt bedoeld met segregatie? De heer Kröger deelt mede dat Segregatie betekent letterlijk scheiding en kan in verschillende contexten een andere betekenis hebben. Segregatie is het tegenovergestelde van integratie.

Blz. 15, Korver: in het artikel vraagt naar de betekenis van 'empathische woonomgeving? Alex Esmeijer deelt mede dat een empathische woonomgeving verwijst naar de slimme woonomgeving van de toekomst, die met mensen kan meevoelen en zich aan hun behoeften kan aanpassen. De urgentie wordt steeds groter, gezien het stijgend aantal ouderen, de toenemende zorgkosten en de wens van de overheid om mensen langer thuis te laten wonen.

Onder dankzegging aan de secretaris wordt het jaarverslag 2017 goedgekeurd.

5. Financieel verslag 2017 huurdersvereniging De Driehoek en de begroting 2018.

Alex Esmeijer deelt mede dat onder de kolom "Gerealiseerd tot" staat een fout. Hier wordt gemeld tot 06-12-17, dit is niet het geval, het betreft hier geheel 2017.

De heer v.d. Gulik merkt op dat het totaalbedrag vermeld onder 'Activa' niet correct is en informeert naar de reden hiervan? Alex Esmeijer geeft aan dat de opmerking weliswaar correct is, maar de in het jaarverslag opgenomen cijfers niet helemaal. Voor de geïnteresseerden liggen er correcte weergaves.

De heer v.d. Gulik informeert naar de reden van de hoge kosten onder 'Hardware & Software? Alex Esmeijer geeft aan dat deze kosten bestaan uit nieuwe hardware en programmatuur waaronder OurMeeting voor papierloos vergaderen, Lasso+, totaalprogramma voor huurdersverenigingen. Beveiligingssoftware voor de nieuwe hardware en aanschaf van 8 iPads en vervanging van 2 Pc's.

6. Verslag kascommissie en benoeming van een nieuw kascommissielid.

Verslag kascommissie

De heer Beverloo deelt mede, namens de heer Korver, beiden lid van de Kascommissie, hebben op 17 april jl. het financieel verslag 2017 van de huurdersvereniging De Driehoek bij de heer Alex Esmeijer gecontroleerd. Wij constateerden dat er een paar ongeregelde zaken in de rekening courant zaten; dit is waarschijnlijk ontstaan doordat Alex Esmeijer het systeem van de vorige penningmeester heeft overgenomen. Na ons gesprek

heeft hij het geheel nog eens goed doorgenomen; vervolgens kwam hij op een andere uitkomst. Dit hebben we voorafgaande deze jaarvergadering op zaterdag gecontroleerd en goed bevonden. Op grond van bovengenoemde bevindingen stelt de kascommissie de vergadering voor, de penningmeester decharge te verlenen voor het gevoerde beheer en het bestuur te dechargeren voor het gevoerde financiële beleid in 2017. De vergadering gaat bij acclamatie akkoord met dit voorstel.

Benoeming van een nieuw kascommissielid

Alex Esmeijer deelt mede dat de heer Beverloo uittredend is en vandaar dat we zitten te wachten op die ene spontane aanmelding als lid van de kascommissie voor een periode van 2 jaar. Niet iedereen tegelijk, maar wie wil zich hiervoor inzetten? Mevrouw Koopman woonachtig in Venhuizen meldt zich aan als lid van de kascommissie. Alex Esmeijer bedankt mevrouw Koopman voor haar aanmelding en stelt vast dat de kascommissie bestaat uit mevrouw Koopman en de heer Korver.

7. Benoeming vicevoorzitter huurdersvereniging De Driehoek

Hans Pennock deelt de vergadering mede dat het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek geen vicevoorzitter heeft. Bij afwezigheid van de voorzitter en dus de huidige vacature, acht het bestuur het noodzakelijk dat het bestuur een vice voorzitter heeft. In de Statuten van de huurdersvereniging De Driehoek in Artikel 16, lid 7 wijst de Ledenvergadering tevens een vicevoorzitter aan. Het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek draagt Alex Esmeijer voor als vice voorzitter en vraagt of de vergadering met deze voordracht kan instemmen? Vergadering gaat unaniem akkoord met deze voordracht.

8. Bestuursverkiezing

Mevrouw Hoexum uit Wervershoof en de heren K.C. Groot en H.A. Schraa uit Hoogkarspel hebben zich kandidaat gesteld voor het bestuur.

Alex Esmeijer geeft een korte toelichting op deze kandidaten:

- Mevrouw P. Hoexum heeft al eerder deel uitgemaakt van het bestuur en was toen ook al lid van de verenigingsraad van de Woonbond, het hoogste adviesorgaan van deze club en is dat nog. Als actief persoon zet zij zich al een flink aantal jaren in voor huurders van sociale huurwoningen.

- De heer K.C. Groot neemt met zijn jarenlange ervaring als aannemer een specifieke deskundigheid met zich mee, waar wij met zijn allen, huurdersvereniging en woningstichting, ons voordeel kunnen doen.

- De heer H.A. Schraa is het politieke dier in ons midden. Zijn grote ervaring in de lokale politiek geeft ons als bestuur een extra invalshoek, zeker in het onderhandelen met woningstichting en gemeenten.

Alex Esmeijer vraagt de vergadering of men akkoord kan gaan met deze kandidaten voor het bestuur van de huurdersvergadering De Driehoek? Vergadering gaat unaniem akkoord met de benoeming van deze leden in het bestuur.

9. Pauze.

Alex Esmeijer schorst de vergadering voor een korte pauze.

10. Thema "Renovatieplannen van woningstichting Het Grootslag en de rol van de huurders".

Alex Esmeijer deelt mede dat de heer Kröger, directeur bestuurder van woningstichting Het Grootslag, hierover een presentatie zal geven, en geeft het woord aan de heer Kröger.

De heer Kröger bedankt het bestuur van De Driehoek voor de uitnodiging om vanmiddag tijdens deze jaarvergadering de aanwezige leden een inzicht te geven over dit thema. In mijn presentatie "Woningstichting Het Grootslag de reis naar Duurzaamheid" zal ik jullie meenemen in:

1. Onze 'worsteling' in het kader van duurzaamheid.
2. Datgene wat we samen kunnen bereiken.
3. Inzicht in wat we als organisatie al doen.
4. Het bekijken wat u zelf kunt doen.

Ook stelt de heer Kröger aan de vergadering diverse vragen waaronder wie heeft en/of wil zonnepanelen, wie kookt op elektrisch, wie kookt op inductie en wie zal op korte termijn met inductie willen koken? Maar ook wie heeft vloerisolatie aan laten brengen? En wat vindt u het belangrijkste: vloerisolatie, zonnepanelen of gasloos wonen?

Woningstichting Het Grootslag spreekt liever niet over Duurzaamheid, maar over:

1. Wooncomfort
2. Veiligheid (langer zelfstandig wonen)
3. Betaalbaarheid

Betaalbaarheid staat wel ter discussie, want wat is betaalbaar? Inkomenspolitiek daar gaan

we niet over, energiebelasting gaan we niet over! Bezuiniging op huurtoeslag gaan we ook niet over!

Grootslag Gaat voor Groen

Daarnaast staat de heer Kröger uitvoerig stil bij het fenomeen "EnergieLabel" waarbij de woningen van Het Grootslag als volgt eruit komt te zien:

- Gemiddeld **B** op 1-1-2020
- Gemiddeld **A** op 1-1-2030
- BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouwd) nieuwbouw 2020
- CO2-neutraal in 2050

Daarnaast wordt de vergadering een inzicht gegeven in de plannen van Het Grootslag, en 'wat weten we en waar we lopen we tegenaan'? Hierbij wordt stil gestaan bij de totale kosten die hiermee gemoeid zijn opgesplitst per jaar en wat zijn de kosten extra huur per maand.

Ook het verwijderen van een gasaansluiting kost honderden euro's per woning (Liander). Gasloze oplossingen vragen een verbeterd elektranet en niet onbelangrijk is de Flora en fauna wet.

Ook bij de vraag 'Wat weten we waar onze huurders tegenaan gaan lopen?', werd uitvoerig stilgestaan.

Bij het overzicht 'Wat doen wel al'? Wordt de "Elementen aanpak" gepresenteerd.

- Pas onderhoud/renovatie als dat nodig is
- Geen verspilling van goede materialen
- Milieu wordt niet onnodig belast
- Geen kapitaalvernietiging
- Einddoel: energieneutraal is leidend voor uitvoeringswijze
- Zoveel mogelijk combineren: dakrenovatie en pv-panelen

Maar ook het plaatsen van PV-panelen op woningen (reeds 10% uitgevoerd) zullen in 2018 135 woningen voorzien worden van PV-panelen, ook op woongebouwen inclusief ledverlichting en het plaatsen van PV-panelen op het kantoor van Het Grootslag. Daarnaast het gebruik van duurzame materialen.

De heer Kröger geeft de vergadering een inzicht wat woningstichting Het Grootslag inmiddels al doet en staat stil bij de WKO (Warmte en Koude Opslag) installatie en de functie en gebruik van deze installatie.

Daarnaast wordt aan de hand van diverse voorbeelden een uiteenzetting gegeven "Wat kunt u doen als huurder" waaronder vloerverwarming en bijvoorbeeld bij het leggen van isolatie en

hout op de ondervloer dat deze geschikt zijn voor vloerverwarmingen. Een aantal tips waaronder het juist functioneren van installaties (verwarming en ventilatie) wat invloed heeft op het verbruik. De temperatuur verlagen in de woning en ongebruikte ruimtes minder verwarmen alsmede ramen en deuren niet onnodig open laten staan kunt u uw verbruik verminderen. Ok het warme aftapwater dat u afneemt heeft invloed op uw verbruik. Door hier spaarzaam mee om te gaan kunt u uw verbruik beïnvloeden.

Andere belangrijke zaken die woningstichting Het Grootslag zal gaan doen is het plaatsen van een Hybride warmtepomp.

- Hij werkt samen met je cv-ketel op gas en is een goede tussenstap naar een vol-elektrisch huis
- Je energierekening gaat omlaag! Minimaal 50% gasbesparing en met zonnepanelen weinig extra aan elektra kosten (bij saldering).
- De cv-ketel springt bij als het buiten heel koud is en zorgt voor je warme water.
- Geen ingrijpende schilrenovatie nodig
- Geen risico op kou tijdens strenge vorst

Ook wordt stil gestaan bij "Nul op de meter woning" en de voordelen van "Inductie koken".

De heer Kröger sluit zijn presentatie af met welke doelen en acties woningstichting Het Grootslag in de komende jaren gerealiseerd wil hebben in onder andere de eigen bedrijfsvoering en duurzaamheidsdoelstellingen.

Wat is onze visie?

Het Grootslag realiseert haar doelen voor comfortabel en betaalbaar wonen, zonder belasting van het milieu



Jaarvergadering 2018 huurdersvereniging De Driehoek in Hoogkarspel.

Alex Esmeijer bedankt De heer Kröger voor zijn uitgebreide presentatie en sluit dit agendapunt af.

11. Gelegenheid tot het stellen van vragen over dit thema.

Alex Esmeijer stelt vast dat er vanuit de vergadering geen aanvullende vragen zijn en hoopt dat de vraagstellers tijdens de presentatie een tevreden antwoord op hun vraag hebben ontvangen.

Cor Schuitemaker overhandigd namens het bestuur van De Driehoek de heer Kröger een boekje bloemen als dank voor zijn presentatie.

12. Rondvraag.

Mevrouw Bakker stelt vast dat er steeds meer arbeidsmigranten (Polen) als huurder bij woningstichting Het Grootslag komen wonen. In sommige gevallen kan dit leiden tot overlast (geluid/discussies etc.) en informeert of het mogelijk is dat deze huurders in hun eigen taal geïnformeerd kunnen?

Alex Esmeijer deelt mede dat woningstichting Het Grootslag beschikt over een brochure in diverse talen.

Daarnaast is en blijft het belangrijk bij overlast van medebewoners hen daarop aan te spreken en eventueel hiervan melding te maken bij woningstichting Het Grootslag.

13. Sluiting.

Alex Esmeijer, namens het bestuur van De Driehoek wil ik u danken voor uw aanwezigheid, kritische houding en meedenken. Tevens willen wij als bestuur, u bedanken voor het door u gestelde vertrouwen. Voor straks; wel thuis en nog een goed weekend. Ik nodig u uit om nog een drankje te drinken en om nog even na te praten.

Jaarverslag 2018 huurdersvereniging De Driehoek

Het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek presenteert hierbij het 'Jaarverslag 2018'. In het jaarverslag 2018 beschrijven we ons werk en de resultaten. Wij leggen hiermee verantwoording af over onze activiteiten, onze dienstverlening, en de besteding van middelen aan onze leden.

Missie Huurdersvereniging De Driehoek

Wij behartigen de belangen van de huurders en woningzoekenden van woningstichting Het Grootslag. We zetten ons in voor betaalbare, duurzame en kwalitatief goede woningen. We doen dit vanuit een sterk georganiseerde vereniging, waarbij we een duurzame relatie onderhouden met onze achterban. We willen een professionele gesprekspartner zijn van woningstichting Het Grootslag en de gemeenten Medemblik en Drechterland.

Visie Huurdersvereniging De Driehoek

Huurdersvereniging De Driehoek is een sterke, onafhankelijke en zelfbewuste organisatie. Zelfbewust omdat we weten wat er bij onze achterban leeft, onafhankelijk omdat wij onze eigen keuzes maken en visies ontwikkelen, sterk omdat wij kennis van de volkshuisvesting en organisatie van de achterban koppelen aan de doelen die we nastreven. We zijn van en voor huurders: we zijn een vereniging waarbij alle huurders, die een bijdrage willen leveren aan de belangenbehartiging, welkom zijn. In de dialoog met woningstichting Het Grootslag en de betreffende gemeenten Medemblik en Drechterland zijn wij een gelijkwaardige partner.

Samenstelling bestuur Huurdersvereniging De Driehoek

Uit Drechterland:

- De heer A.T. Esmeijer (penningmeester/ vice voorzitter)
- De heer J. Hupkens (beheerder website/ ledenadministratie/communicatie)
- De heer K.C. Groot
- De heer J. Timmer
- De heer H. Schraa

Uit Medemblik:

- De heer J.F.M. Pennock (secretaris)
- De heer C. Schuitemaker
- Mevrouw P. Hoexum
- De heer A.W.L. van Zutphen

In 2018 heeft de heer Timmer zijn functie als bestuurslid neergelegd en dat heeft ertoe geleid dat het bestuur zich heeft afgevraagd, hoe nu verder. Als vervolg daarop hebben er individuele gesprekken plaatsgevonden met alle bestuursleden om een duidelijk beeld te krijgen van wat er allemaal leeft binnen het bestuur en hoe men aan kijkt tegen het huidige functioneren van het bestuur van De Driehoek. Wie zijn wij, waar staan wij voor, en waar willen wij naar toe als huurdersvereniging De Driehoek? Dat zijn vraagstukken waar het bestuur zich in het 1^e kwartaal mee heeft beziggehouden. Gezien de grote impact hiervan heeft het bestuur zich bij laten staan door Theo Stubbé, een externe deskundige (Blauw bv) die dit proces heeft begeleid.

In de 1^e bijeenkomst heeft het bestuur van De Driehoek zich o.a. beziggehouden met de Woningwet 2015 en de Wet op het overleg huurder-verhuurders. De Statuten van De Driehoek en de Samenwerkingsovereenkomst tussen Het Grootslag en De Driehoek zijn de basis om als huurdersvereniging De Driehoek optimaal te kunnen functioneren, en deze basis is dan ook goed geregeld.

Daarnaast hebben wij uitvoerig stil gestaan bij het bestuur van De Driehoek, wie ben jij en wat is jouw drijfveer als bestuurslid van De Driehoek, dat heeft ons allen zicht gegeven wat voor mensen in het bestuur zitten en wat voor kwaliteiten eenieder van ons heeft.

Ook is de aandacht gevestigd op de rol van het dagelijks bestuur en de rol van de algemene bestuursleden. De vraag die gesteld werd, "is er voldoende vertrouwen onder elkaar om alle werkzaamheden die in het belang zijn van de huurders bij Het Grootslag op een transparante wijze uit te kunnen voeren". Hierop heeft eenieder positief gereageerd en is de basis gelegd om met elkaar de schouders er onder te zetten. Dit betekent dat wij er als bestuur nog niet zijn en afgesproken werd om een 2^e en 3^e bijeenkomst te houden.

Tijdens deze twee bijeenkomsten heeft het bestuur van De Driehoek concrete afspraken gemaakt m.b.t. haar functioneren en haar rol richting woningstichting Het Grootslag alsmede naar haar leden.

Tijdens de bestuursvergadering in juni 2018 heeft het bestuurslid Harm Schraa aangegeven dat hij niet de tijd en energie kan opbrengen

die van hem verwacht wordt en heeft om deze reden zijn functie als bestuurslid neergelegd.

In maart 2018 had het lid Arno van Zutphen zich aangemeld als aspirant bestuurslid, gezien het feit dat destijds het bestuur van De Driehoek op volle sterkte was, hadden wij aan Arno van Zutphen gevraagd om zijn sollicitatie in onze portefeuille te houden. Arno heeft hiermee ingestemd.

In augustus dit jaar hebben wij Arno opnieuw benaderd en heeft het dagelijks bestuur van De Driehoek een gesprek gehad met Arno, en besloten Arno tijdens de bestuursvergadering van De Driehoek kennis te laten maken met het voltallige bestuur. Het bestuur van De Driehoek heeft Arno unaniem gekozen tot aspirant bestuurslid van De Driehoek.

In december 2018 heeft het bestuurslid Paula Hoexum haar functie als bestuurslid van De Driehoek neergelegd.

Jaarvergadering 2018 De Driehoek

Conform artikel 14 van de Statuten van De Driehoek dient het bestuur voor 1 juli de Jaarvergadering te houden voor haar leden. In deze Jaarvergadering legt het bestuur verantwoording af over haar activiteiten in het vestreken jaar.

Voorafgaande de Jaarvergadering 2018 van De Driehoek heeft u als lid van De Driehoek een persoonlijke uitnodiging, alsmede het Jaarverslag 2017 van De Driehoek op het huisadres ontvangen.

Naast de agendapunten Jaar- en financieel verslag 2017 van De Driehoek en het verslag van de kascommissie over 2017 heeft het bestuur tijdens deze vergadering uw aandacht gevraagd voor het thema "Renovatieplannen van Het Grootslag en de rol van de huurder". Ook de Wet flora en faunabeheer, die onderdeel was van deze presentatie, is uitvoerig belicht door de heer Kröger, directeur bestuurder van woningstichting Het Grootslag. Voor het volledige verslag van deze Jaarvergadering verwijs ik u graag naar de notulen van deze vergadering in dit Jaarverslag van De Driehoek.

De kandidaten Paula Hoexum, Harm Schraa en Karel Groot hadden zicht kandidaat gesteld voor het bestuur van De Driehoek en werden door de aanwezigen leden unaniem benoemd in het bestuur.

Kascommissie

Ter voorbereiding op de Jaarvergadering 2018 van De Driehoek hebben de kascommissieleden de heren Beverloo en Korver in aanwezigheid van de penningmeester van De Driehoek, de financiële administratie over het boekjaar 2017 van De Driehoek gecontroleerd. De leden van de kascommissie hebben hierover verslag uitgebracht op de Jaarvergadering 2018 van De Driehoek.

De heer Beverloo is na twee termijnen uittredend van de kascommissie en mevrouw Koopman woonachtig in Venhuizen meldt zich aan als lid van de kascommissie. De kascommissie bestaat uit de leden mevrouw Koopman en de heer Korver.

Adviesrecht

De huurdersorganisatie (De Driehoek) heeft adviesrecht. Dit betekent dat zij de verhuurder (Het Grootslag) schriftelijk (gevraagd en ongevraagd) advies mogen geven over zijn voorgenomen beleid.

Het advies moet als volgt verlopen:

1. De verhuurder geeft zijn huurders schriftelijke informatie over zijn beleid.
2. De verhuurder overlegt hierover met de huurdersorganisatie.
3. De huurdersorganisatie krijgt ten minste 6 weken de tijd om schriftelijk advies uit te brengen.
4. De verhuurder voert zijn plannen niet uit voordat de huurdersorganisatie dit advies heeft kunnen uitbrengen.

Wil de verhuurder afwijken van het advies? Dan moet hij dit binnen 2 weken schriftelijk melden aan de huurdersorganisatie. Hij geeft daarbij aan waarom hij het advies geheel of gedeeltelijk niet opvolgt.

Op grond van de Wet overleg huurders verhuurder en de samenwerkingsovereenkomst tussen het Grootslag en het bestuur van De Driehoek heeft Het Grootslag de onderstaande adviesaanvragen ingediend bij het bestuur van De Driehoek.

- Wijziging Preventief Onderhoud
- Huurprijsbeleid 2018
- Herbenoeming lid Raad van Toezicht (RvT) woningstichting Het Grootslag
- Duurzaamheidsbeleid Het Grootslag: een routekaart naar duurzaamheid
- Jaarverslag + jaarrekening 2017 Het Grootslag

- Zelf Aangebrachte Voorzieningen en Individuele Woningverbetering (IWV)
- Kostendekkende serviceabonnementen (rioolontstopping)
- Statuten Het Grootslag
- Dynamische Vastgoedsturing Deel II Portefeuilleplan 2030
- Werkplan + begroting 2019 Het Grootslag

Het bestuur van De Driehoek heeft bovengenoemde adviesaanvragen voorzien van bevindingen, aanbevelingen en voorwaarden en besproken met het Management (MT) van Het Grootslag en hierover een positief advies gegeven.

Werkplan 2018 De Driehoek

In december 2017 heeft het bestuur van De Driehoek haar Werkplan + begroting voor 2018 vastgesteld en heeft dit tijdens het Bestuurlijk overleg aan Het Grootslag toegelicht en besproken.

Bij de evaluatie in december 2018 heeft het bestuur van De Driehoek vastgesteld dat alle gestelde doelen zijn uitgevoerd.

Beste Buurt Idee (BBI)

Hoe aantrekkelijk is uw wijk? Zijn er dingen waarvan u zegt: dat zou de woonomgeving een stuk gezelliger maken? Zoals een glijbaan, een zitbank, mooie bloembakken of een bijdrage voor een buurtfeest. Voor dit soort voorstellen kunt u terecht bij het Beste Buurt Idee van de huurdersvereniging De Driehoek. U komt met een idee, wij kijken of we dit kunnen regelen. Het Beste Buurt Idee stimuleert initiatieven en maakt activiteiten mogelijk.

In 2018 heeft het bestuur van De Driehoek diverse Beste Buurt Ideeën ontvangen van huurders van Het Grootslag waaronder:

- Het vernieuwen van het biljartlaken en verder het nodige onderhoud aan het biljart zoals het controleren en indien nodig herstellen van de leiplaten in de recreatiezaal van het bewonerscomplex Keizerskroon in Andijk.
- Realisatie van het tuinproject "De Verbinding" rondom de Bosmanstaete en omliggende woningen/flats (huur) in Venhuizen *)
- Een aanlegsteiger t.b.v. bootjes bij het bewonerscomplex Beatrixhof in Hoogkarspel (**)
- Realisatie zwanen/eenden weide park/ tuin Bosmanstate in Venhuizen.

- Verfraaien van de binnentuin d.m.v. van het plaatsen van verschillende bloembakken aan de Narcissenhof in Hoogkarspel.
- Het aanleggen van een elektriciteitsaansluiting op het binnenplein van de Rozenhof in Hoogkarspel t.b.v. het organiseren van activiteiten voor de bewoners waaronder buurtborrel/BBQ en sfeerverlichting tijdens de kerstdagen.
- Financiële bijdrage t.b.v. de aanschaf van een picknicktafel voor de kinderboerderij Skik in Hoogkarspel.

*) Vermelde Beste Buurt Ideeën zijn niet gehonoreerd door het bestuur van De Driehoek.

***) Inzender heeft zijn ingezonden idee teruggetrokken.

Ingezonden ideeën worden behandeld door de ideeën-commissie bestaande uit twee bestuursleden van De Driehoek, waarna de commissie advies uitbrengt aan het bestuur van De Driehoek. In 2018 heeft het bestuur 7 ideeën ontvangen en 5 ideeën zijn gehonoreerd met een totaalbedrag van € 2.197,05.

Op de website van De Driehoek onder het tabblad "Leden Info" bij Leefbaarheidsuitgaven besteedt het bestuur aandacht aan de gehonoreerde ideeën waaronder artikelen en foto's, ingezonden door de inzenders.

Uitvoeringsoverleg Het Grootslag/ De Driehoek

Wekelijks voorafgaande de bestuursvergadering van De Driehoek, heeft het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) van De Driehoek met mevrouw Van den Bos, manager Klant & Wonen van Het Grootslag een Uitvoeringsoverleg.

De manager Klant & Wonen, Irene van den Bos, is uit hoofde van haar functie verantwoordelijk voor de algehele communicatie tussen Het Grootslag en het bestuur van De Driehoek. Besluiten en adviesaanvragen lopen altijd via de directeur bestuurder van Het Grootslag, maar voorgenomen besluiten kan zij tussentijds al bespreken met het dagelijks bestuur van De Driehoek.

Verder meldt de manager met enige regelmaat de tussenstand van lopende processen binnen Het Grootslag.

Daarnaast draagt de manager zorg voor een overzicht van openstaande acties en te leveren informatie vanuit de 'actieve informatieplicht' van woningstichting Het Grootslag.

- Preventief Onderhoud
- Klachten m.b.t. uitvoering door aannemers

- Renovatie toilet en badkamers
- Evaluatie telefoonlijn Klanten Contact Centrum (KCC) Het Grootslag
- Mutatieoverzicht Het Grootslag
- Asbestverwijdering
- Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Met het vertrek van Irene van den Bos per 1 december 2018 bij Het Grootslag is het Uitvoeringsoverleg overgedragen aan de adviseur Strategie en Beleid, Dick Visser. Het dagelijks bestuur van De Driehoek heeft samen met Dick Visser deze ontstane situatie besproken en nieuwe afspraken gemaakt waaronder een "Afsprakenkader overlegstructuur" voor de toekomst. Het Uitvoeringsoverleg is inmiddels gewijzigd in "Functioneel overleg".

Bestuurlijk overleg Het Grootslag/ De Driehoek

Ook in 2018 heeft het voltallig bestuur van De Driehoek met de heren J. Th Kröger, directeur bestuurder, D. Visser, adviseur Strategie en Beleid, S. Weel, manager Financiële en Economische Zaken en mevrouw I. van den Bos, manager klant & Wonen van Het Grootslag vijf keer overleg gevoerd. Naast de adviesaanvragen van Het Grootslag (zie Adviesrecht) worden de ontwikkelingen binnen Het Grootslag besproken waaronder:

- Nieuwbouw/sloop/verkoop woningen
- Verhuurrapportage 2017
- Duurzaamheidsbeleid Het Grootslag
- Vastgoedbeleid

Ook maakt het bestuur van De Driehoek van deze vergaderingen met Het Grootslag gebruik om de ontwikkelingen van De Driehoek te bespreken.

Jaarlijks overleg Raad van Toezicht (RvT) en bestuur De Driehoek

In de voorgaande jaren was een jaarlijkse themabijeenkomst met de RvT, management Het Grootslag en het bestuur van De Driehoek een terugkerend item. Dit jaar heeft het bestuur van De Driehoek aangegeven een apart overleg te willen, uitsluitend met de RvT. De voltallige RvT was bij dit gesprek aanwezig en na een korte voorstelronde hebben wij in goed overleg de bovenstaande besprekspunten uitvoerig kunnen toelichten en hebben de leden van de RvT hun visie hierop gegeven. Ook heeft het bestuur van De Driehoek kennis

gemaakt met het nieuw lid van de RvT, Marc le Belle, opvolger vanaf 1-1-2019 van Jan Wolter Bloem. Het bestuur van De Driehoek kan terugkijken op een constructief overleg met de RvT en heeft afgesproken dat dit een terugkerend jaarlijks overleg betreft en in het voorjaar zal plaatsvinden.

Contactmiddagen 2018

Het bestuur van De Driehoek heeft middels 4 contactmiddagen in oktober/november jl. tal van leden mogen begroeten. Na de opening en mededelingen heeft het bestuur een presentatie gegeven "Duurzaam Grootslag". Tijdens deze presentatie is uitvoerig stilgestaan bij de plannen van Het Grootslag in het kader van verduurzaming. Wat is de duurzaamheidsopdracht van Het Grootslag? Alex Esmeijer (vicevoorzitter) heeft de aanwezigen hierover geïnformeerd, waaronder de stand van zaken op dit moment, maar vooral de inspanningen die Het Grootslag voornemens is m.b.t verduurzaming van de woningvoorraad. Ook de rol van de huurder hierin is zeker niet onbelangrijk, als het gaat om verduurzaming waaronder dakrenovaties, plaatsen van Pv-panelen, vervanging van houten vloeren, vloerisolatie etc. De aanwezige leden zijn in de gelegenheid gesteld hierover vragen te stellen aan het bestuur en aan de hand van de vragen heeft het bestuur een beeld gekregen op welke wijze de leden aan kijken tegen de verduurzaming die Het Grootslag in gedachten heeft.

Ten opzichte van voorgaande jaren, elk lid van De Driehoek ontving in december het verslag van deze contactmiddagen, heeft het bestuur dit jaar gekozen voor een andere aanpak. Het bestuur van De Driehoek heeft gekozen voor een spreekuur op maandagmiddag na elke contactmiddag. Leden die een vraag en/of een klacht hadden doorgegeven bij Het Grootslag en hierover aanvullende vragen hadden, konden gebruik maken van dit spreekuur.

Het bestuur van De Driehoek heeft i.s.m. met mevrouw van den Bos, manager klant & wonen van Het Grootslag, deze leden in de gelegenheid gesteld hun vraag en/of klacht te bespreken. Het bestuur van De Driehoek heeft inmiddels besloten deze opzet (spreekuur) in 2019 voort te zetten.

Klachtenafhandeling

Ten opzichte van 2017 ziet het bestuur van De Driehoek dat er een stijging van klachten en/of vragen zijn van leden van De Driehoek. Diverse leden hebben hierbij een beroep gedaan op De Driehoek met het verzoek om hierin te bemiddelen bij Het Grootslag. In vele gevallen betreft het struikelblok bij deze klachten de communicatie van Het Grootslag naar de huurder toe. In overleg met de huurder heeft het bestuur van De Driehoek deze klachten besproken met Het Grootslag en er op aangedrongen z.s.m. deze klachten op een correcte wijze in behandeling te nemen en naar tevredenheid met de huurder af te handelen. Het betreft de volgende klachten:

- Badkamerrenovatie
- Cv-ketel
- Aangekondigde huurverhoging
- WOZ-waarde
- Lekkage dak- en schoorsteen
- Lekkage badkamer
- Kopen huidige huurwoning
- Overname Zelf Aangebrachte Voorziening
- Ventilatiesysteem
- Gemeenschappelijke tuin bewoners-complex
- Geluidsoverlast hybride warmtepomp
- Burenoverlast
- Isoleren tochtige woning
- Wateroverlast tuin

Het bestuur van De Driehoek heeft bovengenoemde klachten/vragen van deze huurders besproken met Het Grootslag en deze zijn voor zover ons bekend, op een correcte wijze door Het Grootslag afgehandeld.

Prestatiegesprekken

Corporatie, gemeente en de huurdersorganisatie gaan aan de hand van het volkshuisvestingsbeleid en het activiteitenoverzicht met elkaar in gesprek over te maken prestatieafspraken. Zij hebben hiervoor de tijd tot 15 december. Voor die dag dient de corporatie de prestatieafspraken naar de minister verstuurd te hebben.

Op 16 oktober 2018 hebben de corporaties, Het Grootslag, De Woonschakel en Wooncompagnie en huurdersorganisaties De Driehoek, Huurdersraad De Woonschakel en huurdersvereniging De Driesprong de Jaarschijf 2019 bij de gemeente Medemblik ondertekend. Bij de gemeente Drechterland heeft dit plaats-

gevonden op 10 december 2018 en hebben de corporaties Het Grootslag, De Woonschakel en huurdersorganisaties De Driehoek en Huurdersraad De Woonschakel de Jaarschijf 2019 ondertekend.

Huurdersinformatie

In 2018 heeft het bestuur van De Driehoek vier keer informatie verstrekt aan de leden door middel van de "Huurwijzer" het tijdschrift voor huurders een uitgave van de Nederlandse Woonbond waaronder de Huurverhogings-special. Leden met een e-mailadres hebben in 2018 11x de digitale Nieuwsbrief van De Driehoek ontvangen.

Ook zijn we in 2018 gestart met apart inlegvel onder de naam "De Driehoek InfoHoek" in het bewonersblad Huis&Raad van Het Grootslag. In het 1^e en 3^e kwartaal is deze informatie verschenen. Op deze wijze heeft het bestuur van De Driehoek alle huurders van Het Grootslag kunnen informeren over wat De Driehoek voor de huurders kunnen betekenen. Het bestuur heeft op deze vorm van informatieverstrekking vele positieve reacties mogen ontvangen waaronder de aanmelding van nieuwe leden. In november jl. heeft het bestuur van De Driehoek deze nieuwe vorm van informatie geëvalueerd en besloten dit in 2019 voort te zetten.

Het bestuur van De Driehoek heeft sinds eind 2018 een eigen facebookpagina (h.v. De Driehoek).

Website De Driehoek

Na de modernisering van de website van De Driehoek in 2016 is deze website op een gebruiksvriendelijke wijze te benaderen. Onze websitebeheerder (Johan Hupkens) besteedt er dagelijks veel werk aan om u als lid te voorzien van actuele informatie.

Met de tabbladen, Nieuws, Het bestuur, Agenda, Nieuwspoort, Leden Info, Fotoboek, Contact en Links, kunt u eenvoudig diverse onderwerpen raadplegen.

De websitebeheerder van De Driehoek heeft ook in 2018 met regelmaat de website opgeschoond en voorzien van nieuwe actuele informatie. Belangrijk voor ons is te weten of de website regelmatig bezocht wordt door leden en/of bezoekers. Om u een indruk te geven

heeft de websitebeheerder de volgende gegevens voor u genoteerd.

- November 2018
838 bezoekers
- December (t/m 17 december) 2018:
1091 bezoekers

Het is zeker de moeite waard om onze website met de link www.hvdedriehoek.nl te bezoeken.

Maatschappelijke adviesraad (MAR)

De doelstelling van de MAR is het leveren van een positieve bijdrage aan de sociale en maatschappelijke prestaties van Het Grootslag en het voeling doen houden met sociale en maatschappelijke ontwikkelingen die van belang kunnen zijn voor het functioneren van Het Grootslag. Vanuit het bestuur van de Driehoek zijn twee bestuursleden in de MAR vertegenwoordigd. In 2018 is de MAR twee keer bijeen geweest en de volgende onderwerpen zijn behandeld:

- Bouwontwikkelingen Het Grootslag
- Jaarverslag 2017 (highlights)
Het Grootslag
- Duurzaamheidsvisie Het Grootslag
- Bezoek aan Expeditie Begonia in Amersfoort

De Nederlandse Woonbond

De Driehoek, lid van de Nederlandse Woonbond, is met twee leden uit bestuur vertegenwoordigd in de Provinciale vergaderingen die drie keer per jaar afwisselend in Amsterdam en Heerhugowaard hebben plaatsgevonden. Wij blijven lid van de Woonbond en maken een keuze uit de themabijeenkomsten en scholingen die de Woonbond organiseert.

Vertegenwoordiging De Driehoek in werkgroepen en commissies

Middels een vertegenwoordiging van De Driehoek in diverse werkgroepen van Het Grootslag, waaronder Verhuurproces, Betaalbaarheid, Zelf Aangebrachte Voorzieningen, Strategisch Vastgoed Sturing, Werving en selectiecommissie Raad van Toezicht (RvT) heeft het bestuur zijn mening ingebracht en daarmee invloed uitgeoefend;

Maar ook tal van beleidszaken alsmede lopende zaken zijn door het bestuur van De Driehoek besproken tijdens Het Bestuurlijk- en Uitvoeringsoverleg;

Met de vertegenwoordiging van De Driehoek in deze werkgroepen en commissies willen wij in een vroegtijdig stadium betrokken zijn bij wijzigingen van het huidige beleid van woningstichting Het Grootslag en/of nieuw beleid dat direct betrekking heeft op de huurders.

Administratieve organisatie De Driehoek

Het bestuur van De Driehoek heeft vastgesteld dat de huidige administratieve systemen waaronder de financiële boekhouding en ledenadministratie sterk verouderd zijn. Het bestuur van De Driehoek is op zoek gegaan naar een complete administratie en daarbij is de keus gevallen op Lasso+.

Lasso+ is de spil voor iedere huurdersorganisatie. Het is een eenvoudige oplossing voor de administratieve behoeften van de huurdersvereniging De Driehoek en sluit aan op de taken die voortkomen uit de 'Wet op het overleg huurders/verhuurders' en de 'Nieuwe woningwet'.

In 2018 is Lasso+ geïmplementeerd worden binnen De Driehoek en zal dit in 2019 verder vorm krijgen.

Kennis en vaardigheden

De woningwet 2015 geeft meer bevoegdheden aan huurdersorganisaties. Dit vraagt om een professionele huurdersorganisatie. Dit willen we doen door onze kennis en vaardigheden te vergroten voor zover dat mogelijk is.

Wij werken aan de kwaliteit van De Driehoek en laten dit zien door o.a. het volgen van trainingen, in 2017 zijn door het bestuur van De Driehoek de volgende trainingen gevolgd:

- Diepgang Huurrecht (vervolg basiscursus Huurrecht);
- Circulaire gebiedsontwikkeling;
- De algemene regels voor renovatie in combinatie met energiebesparing;
- Lokale prestatieafspraken over verduurzaming;
- Populaire variant van verduurzaming: nul op de meter;
- Woonbond-routekaart, een rekenprogramma dat de verschillende wegen naar energieneutraal inzichtelijk maakt.

Lidmaatschap De Driehoek

Op 1 januari 2018 had het bestuur van De Driehoek 1142 leden. Omdat de nieuwe privacywetgeving van kracht is geworden, krijgen we niet meer zoals voorheen alle adressen door van nieuwe huurders bij het Grootslag. Wij krijgen nu alleen nog de namen en adressen van nieuwe huurders door die daarvoor toestemming gegeven hebben aan het Grootslag.

Om dezelfde reden van privacy krijgen wij alleen nog de adressen door van Het Grootslag van hen die om welke reden dan ook, b.v. overlijden van leden, verhuizing van leden buiten het werkgebied van woningstichting Het Grootslag.

Dit levert voor de ledenadministrateur, maar ook voor de penningmeester extra veel meerwerk op.

Daarom vragen wij uiteraard aan al onze leden of hun familieleden die om wat voor reden ook geen lid meer van de huurdersvereniging kunnen zijn, dit aan ons kenbaar te maken via info@hvdedriehoek.nl

Ondanks dit hadden we op 31 december 2018, 1170 leden in ons bestand. Nieuwe huurders bij woningstichting Het Grootslag ontvangen het 1^e jaar een gratis lidmaatschap van De Driehoek. De kosten hiervan wordt betaald door woningstichting Het Grootslag. Voorafgaande de beëindiging van dit gratis lidmaatschap ontvangt men een brief van de ledenadministrateur met het vriendelijk verzoek het lidmaatschap van De Driehoek als betalend lid te willen voortzetten. Helaas moeten wij vaststellen, ondanks de lage contributie van € 5,45 per jaar, dat veel nieuwe huurders op deze brief niet reageren. Ook zelfs op een herinnering van de ledenadministrateur wordt niet gereageerd. Dit betekent dat het bestuur afscheid moet nemen van deze nieuwe huurders.

In 2018 heeft het bestuur van De Driehoek zich op een andere wijze gericht op nieuwe huurders bij woningstichting Het Grootslag. Naast de herziening van informatie van De Driehoek aan de nieuwe huurder, ontvangt de nieuwe huurder (in de schoonmaakemmer) een milieuvriendelijk tasje met daarop het logo van De Driehoek.



Ook in 2019 houden wij weer contactmiddagen

Als huurdersvereniging vinden wij het uiteraard belangrijk om met onze achterban in contact te komen.

Ook in 2018 had de huurdersvereniging De Driehoek daarom een viertal contactmiddagen georganiseerd in de maanden oktober en november.

Tijdens deze contactmiddagen heeft het bestuur het thema "Het Grootslag Duurzaam en gasloos in 2050 bij de leden onder de aandacht gebracht en met de aanwezigen leden in een ontspannen sfeer hierover gediscussieerd."

Spreekuur

Het bestuur van De Driehoek zal in samenwerking met Het Grootslag op de maandag na elke contactmiddag een spreekuur houden.

Het spreekuur is bestemd voor leden die een vraag bij Het Grootslag gesteld hebben maar waarvan de afhandeling nog niet naar wens is verlopen. U wordt hiermee in de gelegenheid gesteld om uw vraag tijdens het spreekuur nader toe te lichten aan een medewerker van Het Grootslag.

Onderwerpen om tijdens de contactmiddagen 2019 te bespreken

Mochten er bij u onderwerpen zijn waarover u graag meer informatie over zou willen krijgen tijdens de contactmiddagen, dan kunt u hierover contact opnemen met het bestuur per telefoon 0228 85 52 18, ook kunt u een e-mail sturen info@hvdedriehoek.nl of via de post Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel. Wij stellen het zeer op prijs als u met ons meedenkt!

Vervoer

U bent van harte welkom om deze contactmiddagen bij te wonen. Uiteraard is het altijd mogelijk om contact met de huurdersvereniging De Driehoek op te nemen als u graag opgehaald wilt worden.

U kunt dan contact opnemen met Johan Hupkens telefoonnummer 0228-75 38 17 of via de mail j.hupkens@hvdedriehoek.nl

Als de datum dat er een bijeenkomst in uw dorp niet in uw agenda past, bent u natuurlijk welkom op één van de andere locaties en ook in deze gevallen kunnen wij vervoer voor u regelen.

Contactmiddagen 2019:

**Zaterdag 19 oktober Dorpshuis "Centrum",
Sportlaan 1, Andijk aanvang 14.00 uur**

**Zaterdag 26 oktober Cultureel Centrum "De Schoof",
Kerkelaantje 1, Wervershoof aanvang 14.00 uur**

**Zaterdag 2 november "Protestantse Kerk,
Raadhuisplein 24a, Hoogkarspel aanvang 14.00 uur**

**Zaterdag 9 november Dorpshuis "Het Centrum",
Twijver 66, Venhuizen aanvang 14.00 uur**

U bent van harte welkom!!!



Kandidaat-bestuurslid

Arno van Zutphen is in oktober 2018 toegetreden in het bestuur van De Driehoek als aspirant bestuurslid. Het bestuur van De Driehoek draagt bij het agendapunt 7 "Bestuursverkiezing" Arno voor als bestuurslid van De Driehoek.



De laatste 25 jaar tot aan mijn pensioen heb ik bij een Internationaal Groothandelsbedrijf in schoenen als internationaal inkoper en productmanager schoenen gewerkt. Mijn werkterrein was in grote mate het verre oosten met als hoofdkantoor Hongkong en Wenzhou in China.

De huurdersvereniging zocht aspirant bestuursleden, jong en dynamisch. Ik word eind dit jaar 71 jaar dus ik dacht ik voldoe wel aan deze vraag en heb dus gesolliciteerd.

Het lijkt me geweldig om mij nuttig te maken in het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek.

Arno van Zutphen

Bij deze wil ik mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Arno van Zutphen wonende te Andijk en geboren op 30 december 1948 in Amsterdam.

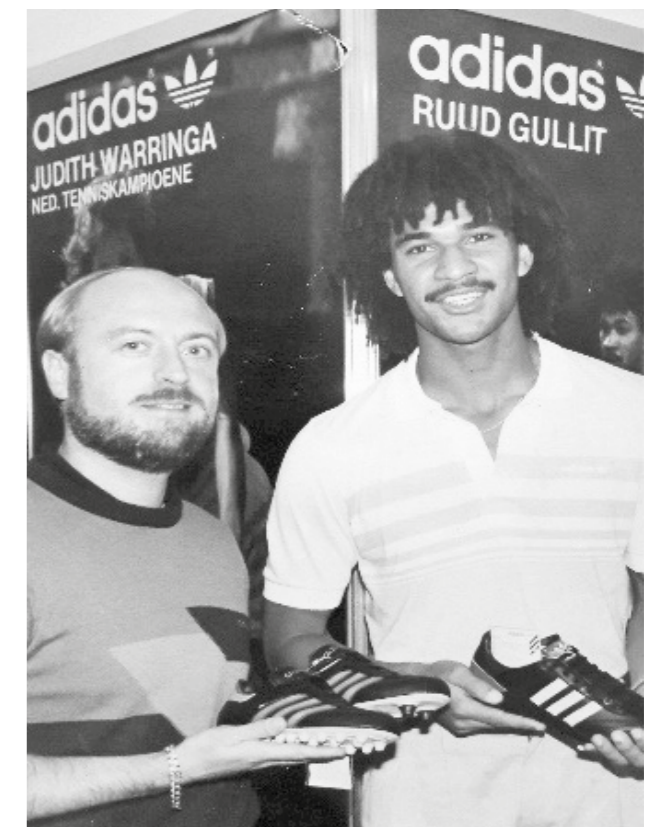
Gehuwd met Marja van Zutphen – Valentijn geboren in Den Haag op 24 februari 1951. Wij hebben 2 kinderen en 4 kleinkinderen.

Wij hebben 45 jaar in Bovenkarspel gewoond en nu alweer 2 jaar in Andijk en het bevalt ons hier uitstekend.

Ik ben na mijn Mulo-diploma, mijn loopbaan begonnen als verkoper in een schoenenwinkel in Amsterdam. Daarna doorgroeid als bedrijfsleider.

Na diverse cursussen en vakopleidingen ben ik terecht gekomen bij Borsumij Whery een zeer groot handelsbedrijf. Zij waren onder andere de distributeurs van Adidas voor de Benelux.

Ik heb toentertijd meegeholpen de voetbalschoenen voor Ruud Gullit te ontwikkelen.



Arno van Zutphen (links) overhandigd in 1985 de voetbalschoenen aan Ruud Gullit.

Kascommissie Huurdersvereniging De Driehoek

Wat is een kascommissie en wat zijn de taken van de kascommissie?

De kascommissie van Huurdersvereniging De Driehoek bestaat uit 2 personen (leden), die zich voor of tijdens de Jaarvergadering kunnen opgeven bij de penningmeester.

Deze 2 kascommissieleden blijven 2 jaar achtereen actief en treden dan weer af. Er treedt in principe ieder jaar één lid af, dus we hebben we elk jaar weer één nieuw lid voor de kascommissie nodig.

U bent er één avond of middag mee bezig plus de tijd om het financiële verslag door te lezen. Verder moet minimaal één van de commissieleden ook de jaarvergadering van De Driehoek bezoeken om verslag uit te brengen.

De taak van de kascommissie is het controleren van het financiële beleid dat de penningmeester in het voorgaande jaar heeft gevoerd. De leden van de kascommissie worden in februari gebeld om een datum en tijdstip af te spreken om het financiële beleid van de huurdersvereniging De Driehoek te controleren.

Veertien dagen voor de afgesproken datum krijgen de kascommissieleden het complete financiële verslag thuisgestuurd om zich hierin te verdiepen. Na deze veertien dagen komen de kascommissie bijeen bij de penningmeester en men wordt in de gelegenheid vragen te stellen aan de penningmeester en krijgt men een inzicht in alle facturen en bankafschriften.

Als de kascommissieleden tevreden zijn over het gevoerde financiële beleid van De Driehoek, dan zullen zij dit rapporteren in de jaarvergadering en stellen voor de penningmeester decharge te verlenen voor het gevoerde beleid in het betreffende jaar.

Heeft uw interesse als lid van de kascommissie, dan kunt u geheel vrijblijvend telefonisch contact opnemen met de penningmeester Alex Esmeijer, telefoon 0228 – 75 15 22 of 06 – 55 13 49 16.



Overzicht bestuursleden huurdersvereniging De Driehoek

GEMEENTE DRECHTERLAND

De heer A.T. Esmeijer (Penningmeester) (Alex)
Woudlust 9, 1617 KG WESTWOUD
Tel. 0228 - 751 522 of 06 - 551 349 16

In het bestuur 28 - 04 - 2016

E-Mail: alexesmeijer@kpnmail.nl

De heer J. Hupkens (ledenadm./Website) (Johan)
De Kluut 9, 1616 GX HOOGKARSPEL
Tel. 0228 - 753 817 of 06 - 372 294 29

In het bestuur 05 - 09 - 2012

E-Mail: johanhupkens@gmail.com

De heer K.C. Groot (Karel)
De Graspieper 2, 1616 HJ HOOGKARSPEL
Tel. 0228 – 852089 of 06 – 22395910

In het bestuur 01 – 01 - 2018

E-mail: karel.groot@ziggo.nl

GEMEENTE MEDEMBLIK

De heer J.F.M. Pennock, (secretaris) (Hans)
Koggestraat 21, 1693 GA WERVERSHOOF,
Tel. 0228 - 855218 of 06-51480114

In het bestuur 01 - 01 - 2016

E-mail: hans.pennock@quicknet.nl

De heer C. Schuitemaker (Cor)
Rietvink 20, 1693 KP WERVERSHOOF
Tel. 0228 - 584 561

In het bestuur 01 - 09 - 2000

E-mail: c.schuitemaker@ziggo.nl

De heer A.W.L. van Zutphen (Arno)
Piet Kistemakerstraat 28, 1619 DX ANDIJK
Tel. 06-41603416

In het bestuur 11 – 10 - 2018

E-mail: a.van.zutphen@hotmail.com

Veranderingen in uw lidmaatschap melden bij onderstaand adres.

De heer J. Hupkens (Johan)
De Kluut 9, 1616 GX HOOGKARSPEL
Tel. 0228 - 753 817 of 06 - 372 294 29

E-Mail: johanhupkens@gmail.com





huurdersvereniging
DE DRIEHOEK