



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

19/19

RIETTE VAN ASCH

Extra aandacht voor oudere cliënten Rosario

Tips & weetjes

Tips om voedselverspilling te voorkomen

Cijfers & feitjes

700.000 huishoudens hebben ernstige betalingsproblemen

ONS HUIS UW THUIS

Het Center
Parcs-gevoel



OP STAP MET

Dick Visser
van Het
Grootslag



NIEUWS

Opening
zorglocatie
De Gent



Luisteren...

Luisteren naar onze huurders en belanghouders, zoals gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties.

Dit voorjaar beoordeelde een visitatiecommissie onze maatschappelijke opgave. Een belangrijke opmerking is dat we ons soms bescheiden opstellen en onze successen onvoldoende vieren. Zoals op het gebied van duurzame investeringen in onze woningen, daarvan laten we te weinig zien. We nemen dit advies ter harte en zo zijn er andere aanbevelingen die we na de zomer meenemen in ons nieuwe ondernemingsplan. Meer over de visitatie leest u op pagina 17.

Vanaf nu brengen wij u op de hoogte van onze duurzame toepassingen met onze Groenbrief en Groene cijfers. Deze vindt u op het speciale inlegvel, dat u ieder half jaar in dit blad vindt. Dit doen we ook om extra aandacht te vragen voor datgene, wat zo hoognodig is: bewustwording van onze verantwoordelijkheid om onze aarde bewoonbaar te houden voor de toekomstige generaties.

Een samenleving heeft uitdagingen. Zo weten we dat ieder individu uniek is. Het feit dat we allemaal onze eigenaardigheden hebben, maakt het leven zo boeiend. Toch verschillen we als mens per definitie niet zoveel van elkaar. Dat laten de verhalen in deze Huis & Raad zien. In de coverstory spreekt Riette van Asch van Esdégé Reigersdaal vol liefde over de bewoners van zorglocatie Rosario. Zij zet een huiskamerproject op voor oudere cliënten met een verstandelijke beperking en zoekt daarvoor vrijwilligers. Waar het om draait? Aandacht en liefde. Niet anders dan voor mensen zonder beperking.

Een ander prachtig voorbeeld zijn de nieuwe bewoners van zorglocatie De Gent aan de Streekweg. Uitzinnig van blijheid betrokken zij hun eigen appartement. Dat ze niet langer hun woning moeten delen met anderen maakt een groot verschil. Net zoals wij hechten ze aan privacy en zelfstandigheid. En met ondersteuning van de begeleiding van Leekerweide komt een droom voor ze uit.

Dat kunste herhalen we door de eerste paal te slaan voor een nieuw zorgcentrum voor cliënten van Philadelphia in Hoorn. En deze zomer volgt de eerste paal voor de nieuwe zorglocatie Sorghvliet in Andijk voor kwetsbare ouderen. Voor mensen met dezelfde wensen en behoeften als u en ik, zodat ze straks mooi kunnen wonen in hun eigen (t)huis. Daar doen wij het allemaal samen voor.

Veel leesplezier!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



15

08



12



04

COVERSTORY



06

Een eigen stek in De Gent

Riette van Asch 04

Extra aandacht voor oudere cliënten Rosario

Onze trots 06

Een eigen stek in De Gent

Ons huis uw thuis 08

Het Center Parcs-gevoel

Cijfers & feitjes 10

Tips & weetjes 11

Tips om voedselverspilling te voorkomen

Nieuws 12

Opening zorglocatie De Gent

Nieuws van team leefbaarheid 14

Bewoner vertelt 15

Het geluk ligt niet in stenen

Goedkoop op stap 16

Uitjes voor bijna niks

Kort nieuws 17

Op stap met... 20

Dick Visser



Riette van Asch

CLUSTERMANAGER ROSARIO - ESDÉGÉ REIGERSDAAL
(LOCATIES NACHTEGAAL, MEERKOET EN WATERHOEN)

*“Net zoals iedereen zijn onze cliënten gebaat bij
aandacht en liefde. Samen een kopje koffie drinken,
een spelletje doen of een boodschap halen”*

Extra aandacht voor oudere cliënten Rosario

Met het stijgen van de levensverwachting komt dementie steeds vaker voor. Dat geldt ook voor mensen met een verstandelijke beperking. Deze mensen zijn gebaat bij toegespitste zorg. Die zorg is ook nodig voor de oudere cliënten van Esdégé Reigersdaal in Hoogkarspel. Voor hen start Riette van Asch, clustermanager Rosario, een huiskamerproject in het woongebouw aan de Nachtegaal. "Speciaal voor deze toch al kwetsbare mensen willen we een passende dagbesteding aanbieden. Zodat ze niet tussen wal en schip vallen."

Is het lastig om bij deze doelgroep dementie vast te stellen?

"Het stellen van een diagnose is soms best moeilijk. Jij en ik kunnen vaak benoemen wat ons mankeert. Voor mensen met een verstandelijke beperking is dat heel lastig. Laat staan als het gaat om dementie. Uit hun gedrag moeten we opmaken wat er aan de hand is. En is die verandering dan een gevolg van hun beperking of is er sprake van beginnende dementie? Gelukkig neemt de kennis op het gebied van dementiezorg snel toe. Ook onze medewerkers volgen trainingen om signalen van dementie te herkennen en hoe hiermee om te gaan."

Jullie willen de oudere bewoners passend begeleiden. Hoe zie je dat voor je?

"Net zoals de meesten van ons willen onze cliënten zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Ook zij hechten aan privacy en hun eigen woonruimte. Daarnaast is het belangrijk dat de cliënten een zinvolle dagbesteding hebben. Met het stijgen van de leeftijd lukt het soms niet om dagelijks naar hun werk of de reguliere dagbesteding buitenshuis te gaan. Voor deze mensen willen we aan de Nachtegaal een dagprogramma aanbieden.

Het voormalige kantoor op de begane grond wordt omgebouwd als huiskamer, waar ook onze cliënten van De Meerkoet en Waterhoen welkom zijn. De dagbesteding gebeurt met professionele ondersteuning. Naast de begeleiding willen we graag vrijwilligers inzetten."

"Vrijwilligers met het hart op de goede plek zijn van harte welkom"

Wat vragen jullie van de vrijwilligers?

"Dat zij het hart op de goede plek hebben. Net zoals iedereen zijn onze cliënten gebaat bij aandacht en liefde. Samen een kopje koffie drinken, een spelletje doen of een boodschap halen. Daar heeft de professionele zorg vaak weinig tijd voor. En juist die extra

aandacht maakt zoveel goed. Het is prachtig werk, je bouwt samen een band op en je kunt altijd met vragen terecht bij de begeleiding. De vrijwilliger is bij ons écht vrijwilliger. Je bent niet gebonden aan een rooster en vrij vragen is geen probleem. Bovendien zijn we zuinig op onze vrijwilligers, in december organiseren we een gezellige middag en zorgen voor een kerstattentie."

Riette, je borrelt van enthousiasme en energie. Wat is je drijfveer?

"Mensen vergeten vaak dat onze cliënten niet zoveel anders zijn. Net als wij allemaal hebben ze hun eigenaardigheden. Dat maakt dat we ons werk nooit op de automatische piloot kunnen doen. Het is soms zoeken welke benadering het beste bij iemand past. Is die eenmaal gevonden en zie je diegene opbloeien dan geeft dat zoveel voldoening. Waar het allemaal om draait? Elk mens wil ertoe doen en een rol in de maatschappij. Of iemand nu een baan buitenshuis heeft of zinvolle activiteiten bij de dagbesteding doet, maakt niet uit. Dat we samen de cliënt kunnen ondersteunen om zijn of haar weg in die maatschappij te vinden, maakt dit werk zo zinvol."



Een eigen stek in De Gent

‘Een eigen huis, een plek onder de zon...’ Zanger René Froger vraagt zich in dit lied af wat een mens simpelweg gelukkig maakt. Nu, over het antwoord hoeven de cliënten van de nieuwe zorglocatie De Gent in Hoogkarspel niet na te denken. Voor deze bewoners is hun nieuwe woning een droom die uitkomt. Een eigen woonkamer, keuken, douche, toilet, slaapkamer en vooral een eigen voordeur. En juist die deur maakt dat ze zich eigenaar voelen van hun woning.

Zelfstandig wonen met begeleiding

Deze formule is voor een groot aantal cliënten van Leekerweide een ideale manier om op eigen benen te staan. Volgens Annemarie Stapel, clustermanager, is de nieuwe zorglocatie hiervoor bijzonder geschikt. “Voorheen woonden veel cliënten onder begeleiding in een een-gezinswoning. Samen met twee huisgenoten deelden ze de keuken, badkamer en entree. Leekerweide bepaalde wie hun medebewoners waren. Stel je voor dat je in zo’n situatie zit, die jaren voortduurt? Daarom zijn we zo ontzettend blij met deze woonvorm.

Hier in hun eigen appartement hebben alle bewoners de privacy, die ze zo gemist hebben. Daar kleven echter ook risico’s aan, zoals de kans op eenzaamheid. Daarom houdt de begeleiding goed in de gaten of bewoners zich niet teveel terugtrekken.”

Samen koken en eten zorgt voor familiegevoel

In de fraaie notariswoning, die zich pal aan de weg bevindt, is een grote algemene ruimte met een luxe keuken. Daar kunnen bewoners samen koken, eten en meedoen aan activiteiten.

Voorzijde
notariswoning





Naam gebouw

De Gent

Indeling

Hoofdgebouw (algemene ruimtes) en 27 appartementen

in 2 bouwlagen

Architect

Nieuweboer Architecten

Opgeleverd

Mei 2019

In de gezellig ingerichte kamer ontbreekt een bankstel. Dat heeft volgens Annemarie een reden: “Deze ruimte moet uitnodigen tot bezigheid. Relaxen kunnen onze bewoners in hun eigen woning. Vandaar dat je hier alleen hoge tafels met stoelen vindt. Juist door cliënten te stimuleren om dingen samen te doen vergroot je de saamhorigheid. Dat voorkomt dat onze cliënten zich alleen voelen.”

De 100^{ste} gasloze woning

Een mooie bijkomstigheid is dat een van de appartementen de teller op 100 brengt van het aantal huizen, dat Het Grootslag gasloos opgeleverd heeft. Alle appartementen zijn voorzien van een luchtwarmtepomp, uitstekend geïsoleerd en rolstoeltoegankelijk.

Op deze manier zijn de nieuwe bewoners voorzien van een toekomstbestendige woning. Dat én de aandacht van de begeleiders maakt dat ze hun felbegeerde plek onder de zon gevonden hebben.

WIE ZIJN DE BEWONERS?

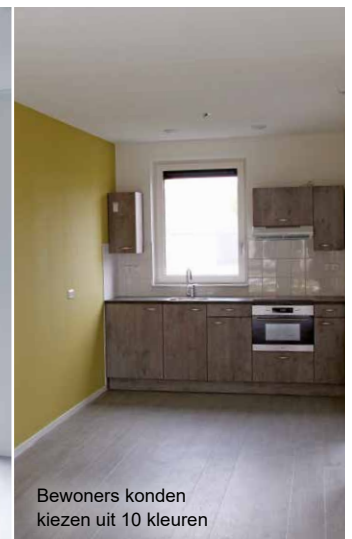
De Gent is bedoeld voor cliënten van verschillende leeftijden en met verschillende mogelijkheden. Dus voor starters, voor mensen die graag meer begeleiding nodig hebben, voor mensen die zelfstandig maar ook de zekerheid van toezicht wensen. De meeste cliënten hebben een lichte of matige beperking. Overdag gaan zij naar school, werk of dagbesteding.



De keuken in de algemene ruimte



Frisse kleuren voor de lange wand



Bewoners konden kiezen uit 10 kleuren



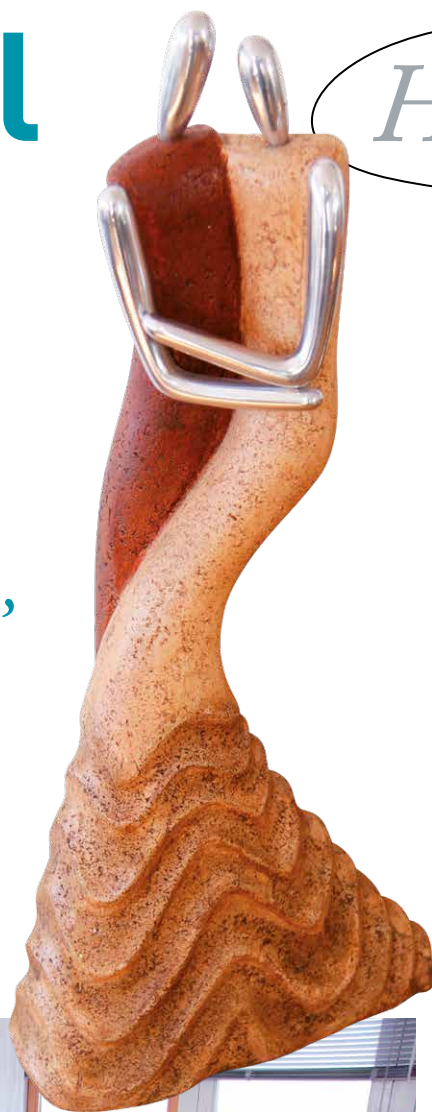
Het Center Parcs- gevoel

Hier woont
Toos ten Hove

Beeld waarop Toos zichzelf trakteerde
na een moeilijke periode

*“De vloer blonk,
alles was schoon,
ik kon er zo
intrekken”*

De fleurige bank van Zwagerman Wonen
heeft een ereplekje in de woonkamer



Vanaf het moment dat Toos ten Hove voor het eerst over de drempel van haar appartement stapte, was zij verkocht. Licht, ruimte en een grandioos uitzicht. “Het voelde als een huisje van Center Parcs. De vloer blonk, alles was schoon, ik kon er zo intrekken.” De beslissing was gelijk genomen. Zij pakte haar biezen en verruilde het drukke Amsterdam voor het landelijke West-Friesland.

Wonen met alle voorzieningen dichtbij

Toos woont sinds eind 2017 in Hoogkarspel en heeft geen moment spijt gehad van haar verhuizing. “Mijn twee kinderen wonen in de buurt, dat was de voornaamste reden om hier naar toe te komen. In Amsterdam woonde ik de laatste jaren niet meer met plezier. Er was overlast op straat en kleine winkeltjes, zoals een bakker of een slager, vertrokken. Dat betekende dat ik voor een gebakje naar een ander stadsdeel moest. Hier in het dorp is alles vlakbij. Het enige was ik mis is het Turkse bakkertje.”

Loslaten ging gemakkelijk

Het appartement voldoet helemaal aan de eisen van Toos. Al is het qua ruimte wel een stap terug. “Ik verhuisde van een 5-kamer naar een 3-kamerwoning, daarom moest ik veel spullen wegdoen. Gek genoeg had ik daar geen enkele moeite mee. Een mens heeft niet zoveel nodig. Ik hecht niet zoveel aan spullen. Soms mis ik nog weleens iets, dat heb ik dan blijkbaar weggedaan. Een goede reden om iets nieuws te kopen.”

Altijd een bos bloemen op tafel

De bank die Toos al zeven jaar terug bij Zwagerman Wonen in Bovenkarspel kocht, kon mee verhuizen. “Ik wilde iets heel anders en deze bank met bloemenmotief was precies wat ik zocht.

Ik ben dan ook gek op bloemen. Écht, ik zou mijn laatste geld nog spenderen aan een mooi boeket. En natuurlijk aan mijn orchideeën. Ik heb absoluut geen groene vingers, maar deze plant is loeisterk. Een keer per week een scheutje water en het zonlicht doet de rest.”

Zelf het leven leuk maken

Het is niet de woning alleen die het Center Parc-gevoel bij Toos teweegbrengt. Ook de rustige omgeving en de vriendelijke mensen zijn hier debet aan. “Ik vind de mensen hier aardig. Via vrijwilligerswerk bij de Zonnebloem heb ik leuke contacten. Je draagt iets bij en je maakt vriendschappen. Binnenkort ga ik als vrijwilliger aan de slag in de kaas- en broodwinkel in het Zuiderzeemuseum. Weet je, de muren zeggen niets terug, je moet zelf het leven leuk maken. Een mens heeft contacten nodig, anders verpietert je. Ik heb verdriet gekend, mijn man is te vroeg overleden. Maar je moet verder. Ik kijk graag vooruit, hier maak ik op mijn 67° een frisse start. Zo zie je maar, je bent nooit te oud om opnieuw te beginnen.”



Ook het keukenraam biedt wijds uitzicht



Veel daglicht maakt optisch ruimer

Uitzicht op Westwoud vanaf balkon



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.

700.000 huishoudens hebben ernstige betalingsproblemen

1 op de **5** huishoudens heeft betalingsproblemen (1,5 miljoen huishoudens). Bij de helft van hen gaat het om ernstige betalingsproblemen. Volgens het Nibud houden steeds meer huishoudens minder geld over om vrij te besteden. Dit jaar zouden zij meer dan de helft van hun inkomen kwijt zijn aan vaste lasten.

Wat zijn vaste lasten?

Denk aan de huur, maar ook de lokale (gemeentelijke) lasten. Daarnaast vallen de energierekening, waterrekening, kosten voor telefoon, televisie, internet, verzekeringen, vervoer etc. ook



onder de vaste lasten. Op deze laatstgenoemde lasten heeft u invloed want ze hangen af van uw energiegebruik, bij wie en welke verzekeringen en abonnementen u afsluit en of u (veel) auto rijdt. Het Nibud geeft tips hoe u geld kan besparen.

In een persoonlijk budgetadvies krijgt u inzicht in uw inkomsten en uitgaven

Om te kijken waaraan u geld kwijt bent, kunt u inloggen op www.nibud.nl/consumenten/persoonlijk-budgetadvies

Kijk waar u recht op heeft

Ook is het belangrijk om jaarlijks te checken of u wel gebruik maakt van alle tegemoetkomingen. Dit kan op berekenuwrecht.nibud.nl

Problemen met het betalen van uw huur?

Soms lukt het niet op tijd te betalen. Neemt u dan direct contact op met 0228 587 587. Samen spreken we de situatie door. Wanneer nodig treffen wij een betalingsregeling. Hoe eerder u contact opneemt, hoe groter de kans dat de achterstand niet uit de hand loopt.

40 kilo eetbaar voedsel gooien we per persoon in een jaar weg

Vooraf brood, zuivel, groente, fruit en vlees belanden in de kliko. Maar ook pasta en rijst, omdat we daarvan vaak veel te veel koken.

Dit kost elke Nederlander ruim **€ 140,-** per jaar!

We verspillen grote hoeveelheden koffie, thee, zuivel en frisdrank. **57** liter drank gaat er per persoon in een jaar door de gootsteen.

67% van de Nederlanders gooit eten weg omdat het er niet meer smakelijk uitziet, vies ruikt of smaakt. Oorzaken zijn dat we te veel inkopen, te veel koken en te lang bewaren.

Lees op pagina **11** in **Tips & Weetjes** hoe u voedselverspilling tegen kunt gaan.

Bron: Milieu Centraal



60.000 extra bouwvakkers nodig

Een tekort aan bouwlocaties, stijgende bouwkosten en vooral te weinig bouwvakkers zijn de grote problemen op de woningmarkt. De nieuwbouw blijft achter, maar ook broodnodige renovaties lopen vertraging op. Tel daarbij op dat veel woningen duurzamer gemaakt moeten worden.

75.000 woningen moeten er jaarlijks gebouwd worden

Dat aantal wordt niet gehaald. Omdat gemeenten binnen de dorpen en steden willen bouwen zijn er minder locaties beschikbaar en bovendien is het duurder om deze bouwgrond te ontwikkelen.

Tips om voedselverspilling te voorkomen

Onnodig voedsel weggooien is zonde voor het milieu en uw portemonnee.

Volg daarom de volgende koop- en bewaaradviezen.

1

Maak een boodschappenlijst!

Consumenten zonder boodschappenlijst gooien 40% meer eten weg!

2

Laat u niet verleiden door aanbiedingen

Koop alleen wat u écht nodig heeft.

3

Kijk naar de houdbaarheidsdatum

Verpakkingen zorgen voor langere houdbaarheid. Bedorven voedsel weggooien is vaak schadelijker.

4

Wees voorzichtig met kwetsbare etenswaren

Beschadigd eten bederft sneller.

5

Neem een koeltas mee voor diepvries- en gekoelde producten

Bij thuiskomst gelijk in de vriezer of koelkast opbergen.

6

Zet de kort houdbare producten vooraan in de koelkast

Zo vergeet u ze niet.

7

Zet de koelkast op 4 in plaats van 7 graden

Bederfelijke producten en zuivel blijven zo langer goed.

8

Bewaar tropisch fruit, tomaten, paprika en aubergine buiten de koelkast

Zo voorkomt u dat ze vocht verliezen en eerder bederven.

9

Restjes kunt u 2 dagen bewaren

Doe het eten in een goed afsluitbare bakjes.

10

Koop verse en voorgesneden producten kort voor gebruik

Doe halverwege de week nog een keer boodschappen.





Opening zorglocatie De Gent

Het was lang wachten voor de nieuwe bewoners, maar eindelijk was daar de dag. Op 23 mei had burgemeester Pijl de grote eer om het nieuwe zorgcentrum aan de Streekweg in Hoogkarspel te openen. Even voor drieën dromde een grote groep belangstellenden voor de toegangspoort van de binnentuin. Daar versperde een fraai lint de toegang tot het pand.



Toespraak burgemeester, Annemarie kijkt toe

Onder luid gejuich

Het wachten was op de toespraak van de burgemeester. Zijn komst werd aangekondigd door een nerveuze bewoner, die dat vlekkeloos deed. Na de hartverwarmde woorden en bedankjes van de burgemeester had een andere bewoner de taak om de schaar te overhandigen om het lint door te knippen. Deze handeling ging gepaard met luid gejuich onder het publiek waarop een aantal cliënten de burgervader aan de mouw trokken om hun appartement

te showen. Nadat de vele genodigden de woningen en de notariswoning met de algemene ruimtes hadden bewonderd volgde een gezellig samenzijn in de tuin.

Trotser dan trots...

Dat het een zonovergoten middag was, maakte het feestje helemaal geslaagd. De catering voorzag het gezelschap van koffie en gebak.



Feestje in de binnentuin

Aan de tuintafels werden drankjes genuttigd, vrolijke muziek klonk uit de speakers. En de cliënten? Zij genoten vooral van alle aandacht en konden niet trotser zijn. Dat gold ook voor alle begeleiders van Leekerweide en voor één dame in het bijzonder: Annemarie Stapel. Als clustermanager was zij nauw betrokken bij de verhuizing en inrichting van het pand. Voor al haar inspanningen kreeg zij van een emotionele bewoonster een prachtig compliment: "Annemarie, ik ben zo blij met jou en de andere begeleiders dat ik jullie wel kan 'opvreten'." Die opmerking gaf de dag een gouden randje.



Rondleiding appartementen

Felicities

Burgemeester Pijl feliciteerde alle mensen die de zorglocatie hielpen realiseren. Zijn gelukwensen waren ook gericht aan Leekerweide, de omwonenden en in het bijzonder de nieuwe bewoners. Ook richtte hij mooie woorden tot onze corporatie: "Woningstichting Het Grootslag mag trots zijn, dat zij weer zo'n prachtig gebouw heeft neergezet. Het is een grote aanwinst voor Hoogkarspel." De reacties van de gasten bevestigen die indruk. Zorglocatie De Gent vormt een prachtig onderkomen voor mensen, die daar al lange tijd naar uitkeken. Wij wensen alle bewoners dan ook veel woonplezier.

Meer over de bewoners en de nieuwe zorglocatie De Gent vindt u op pagina 6 en 7.

"Dat het een zonovergoten middag was, maakte het feestje helemaal geslaagd"



Hoera voor alle bewoners





Extra hulp voor mantelzorgers

Uw gemeente biedt extra huishoudelijke hulp voor mantelzorgers. Die ondersteuning helpt om de zorg voor uw partner of andere familieleden te kunnen blijven geven. Deze huishoudelijke hulp kan bij de mantelzorger thuis, of bij degene die zij verzorgen, ingezet worden tegen een goedkoop tarief.



Wanneer en hoe kunt u hulp aanvragen?

- U woont in regio West-Friesland
- U verleent minimaal 3 maanden voor 8 uur per week mantelzorg

- De huishoudelijke hulp gaat om maximaal 36 uur per jaar en deze kunt u flexibel inzetten
- Neem contact op met uw gemeente:
www.drechterland.nl/huishoudelijke-hulp-toelage-voor-mantelzorgers

www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/hulp-bij-het-huishouden-toelage-hht/

Wanneer bent u medehuurder?



Als echtgenoot of geregistreerd partner van de huurder bent u automatisch medehuurder, zolang u in dezelfde woning woont. Bij vertrek of overlijden van de huurder wordt de medehuurder automatisch de huurder. Dit geldt ook als het huwelijk of geregistreerde partnerschap is gesloten na het ingaan van de huurovereenkomst.

Verzoek medehuurschap

Andere huisgenoten zijn niet automatisch medehuurder. Bijvoorbeeld partners die samenwonen, maar niet getrouwd zijn en geen geregistreerd partnerschap hebben. Om medehuurder te worden moet u een verzoek bij ons indienen. Voorwaarde is dat u een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert. Een logé of onderhuurder kan geen medehuurder worden. Meer info vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/huurzaken/medehuurschap/

Inwonende kinderen

Kinderen - ook inwonende volwassen kinderen - worden of zijn geen medehuurder. Woont een volwassen kind bij de ouder(s)

in om deze te verzorgen dan is een verzoek tot medehuurschap wel mogelijk.

Verhuurder niet akkoord met medehuurschap

Gaat de verhuurder niet binnen 3 maanden schriftelijk akkoord met het verzoek om medehuurschap? Dan kunt u de hulp van de rechter invoeren. De rechter kan uw verzoek om 3 redenen afwijzen:

- Uw huisgenoot woont nog geen 2 jaar met u samen
- De financiële situatie van uw huisgenoot is niet toereikend om de huur te kunnen betalen
- Het verzoek wordt gedaan om iemand snel huurder te maken, dit is misbruik van de regeling

Het geluk ligt niet in stenen

“Ik heb door een hoveniersbedrijf mijn voortuin laten renoveren. Ben heel blij met het resultaat. Dit wilde ik u gewoon even laten weten. Omdat het fijn is voor een woningstichting als ze niet alleen klachten krijgen.” Dit bericht van Margreet Burger van de Buttervin in Andijk maakte ons nieuwsgierig. Wie is deze dame, die ons dit leuke bericht stuurde? En hoe ziet haar tuin er nu uit? We gingen er een kijkje nemen.

Geen natte voeten meer

De keurige en smaakvolle voortuin verradt dat we op het goede adres zijn. “Het heeft me heel wat centjes gekost, maar het was het waard”, vertelt Margreet. “Ik had veel wateroverlast. Het stond hier regelmatig blank, daardoor verzopen mijn plantjes steeds. Daarom is de tuin flink opgehoogd en behoren de plassen tot het verleden.



Achtertuin met eigen kweek

Het grint maakt het onderhoud makkelijk en om toch een beetje kleur te creëren zet ik bloeiende planten in de bloemenbak.”

Kleur in 't leven

Behalve in de tuin brengt Margreet ook kleur aan haar leven. Want als geen ander weet zij dat je dat zelf moet doen. In Andijk maakte zij twee jaar geleden een nieuwe start. Na het overlijden van haar man verhuisde zij van Duitsland terug naar Nederland. “Voordat ik 10 jaar geleden naar Duitsland vertrok om met mijn man een B&B te runnen, had ik me in deze regio ingeschreven als woningzoekende. Dat bleek mijn redding want daardoor kon ik deze fijne woning huren. Ik heb het hier zo getroffen. Zo bekommeren de burens zich om elkaar. We komen een aantal keren per jaar bijeen om met elkaar iets te eten en te drinken. Die contacten zijn mij zo dierbaar.”

Verse muntthee

Ondanks het gemis van haar man en huis in de prachtige omgeving van het Sauerland, blijft Margreet geloven in het leven. “Weet je, in stenen en geld ligt het geluk niet. Het gaat om de verbintenis met familie en mensen, die het leven leuk maken. En een mens moet bezig blijven. Af en toe erop uit en daarna tot rust komen in de tuin. Lekker in de weer met zaden, bloemen en kruiden. Ik ben iedere keer verbaasd wat er tot bloei komt. Zoals deze muntstruiken. Een kopje heet water mee in de tuinstoel en verse thee bij de hand. Wat wil een mens nog meer?”



De nieuw aangelegde voortuin



GA OP STAP!

Ga op avontuur bij Family-center Skagaventure



Deze zomer is de kop van Noord-Holland een overdekt pretpark rijker.

In de fraai vormgegeven Lasergame Arena kunnen deelnemers de achtervolging op elkaar inzetten. Degenen, die het rustiger aan willen doen, kunnen terecht in de Arcadehal, waar je kunt poolen, flipperen of virtueel racen. Voor de enthousiaste springers is er een grote trampolinehal, maar de grootste aandachtstrekker is het kartcircuit, waar jong en oud met elektrische karts kunnen racen. Het centrum heeft ook een restaurant, waar je kunt dineren of een drankje kunt doen.

Informatie:

Waar: Skagaventure, Witte Paal 3*, 1742 NL Schagen

Info: www.skagaventure.nl

ZOEMMM,
ZOEK DE BIJEN...



Op 13 april opende het eerste bijeneducatiecentrum van Nederland. U leert er alles over bijen en de bijenstal.

Mis de bijentuin niet! In deze tuin staan planten die u in uw eigen tuin kunt zetten om bijen en andere insecten te helpen.

Bijen kunnen niet zonder bloemen, zij nemen 85% van de bestuiving van gewassen voor hun rekening.

Het zijn de bijen, die zorgen dat er voor een groot deel paprika's, meloenen, aardbeien, tomaten en bonen kunnen groeien.

Informatie:

Waar: op het terrein van kinderboerderij de Woid. Parkeren bij de Geldelozeweg 722 (ingang Avondlicht), 1625 NS Hoorn

Wanneer: woensdag van 14.00-16.00 uur en zondag van 12.00-16.00 uur. Op zondag is er altijd een imker aanwezig.

Leuke uitjes...

Geniet van orchideeën,
vlinders en vogels
bij het Zwanenwater

In het unieke duinlandschap bij Callantsoog vindt u veel planten en dieren.

Dit komt door de ondiepe zoetwatermeren. Wandel langs poeltjes en paden en spot in de vogelkijkhutten naar alles wat er beweegt en rondvliegt.

U kunt kiezen uit meerdere routes, van een kort rolstoeltoegankelijk pad langs het water tot een stevige wandeling door de duinen. U kunt ook meewandelen mee met de boswachter of op pad met de schapen.

Informatie:

Waar: Het Zwanenwater, Zuidschinkeldijk 3*, Callantsoog

Entree: € 2,- per persoon

Info: www.natuurmonumenten.nl/agenda



PUFFENDE EN SISENDE
STOOMLOCOMOTIEVEN



U komt ze tegen in het museum van de 20^e eeuw.

Daar vindt u schaalmodellen van de mooiste locomotieven en treinen uit de periode 1900-1940.

Het zijn kunstwerken van de gebroeders Märklin, die in 1900 de miniatuur treinen begonnen te bouwen. Bewonder de technische details, het lakwerk en het blik. Voor jong en oud is er veel te zien en te beleven, zij kunnen zelfs met de treinen rijden! Behalve de treinen is er in het museum nog veel meer te zien, zoals schoolklasjes en winkeltjes uit grootmoeders tijd.

Informatie:

Waar: Museum van de 20^e eeuw,
Krententuin 24 op Oostereiland, Hoorn

Wanneer: tot 15 september 2019 van
ma t/m vr van 10.00-17.00 uur en za en zo van 12.00-17.00 uur

Entree: volw.: € 10,-, kinderen van 4 t/m 16 jaar: € 5,-

Info: www.museumhoorn.nl



Visitatie

Samen met onze huurders, gemeenten, zorg- en welzijnsinstellingen en collega-corporaties leveren wij een bijdrage aan de maatschappij. Om onze maatschappelijke waarde bespreekbaar te maken en te kunnen versterken vond er dit voorjaar een visitatie plaats. Tijdens de visitatie werden we op een aantal maatschappelijke gebieden beoordeeld. De Woningwet stelt een vierjaarlijkse visitatie verplicht voor alle woningcorporaties.



Dit voorjaar voerde het bureau Cognitum de visitatie voor ons uit. Om te weten hoe de 'buitenwacht' naar onze prestaties kijkt, werden belanghebbenden gevraagd om ons te beoordelen. Dat konden zij doen via persoonlijke gesprekken en schriftelijke enquêtes. Daaruit kwam naar voren dat onze prestaties goed aansluiten bij de lokale opgaven.

Veel belanghebbenden werkten mee aan het onderzoek. Inmiddels heeft Cognitum alle uitkomsten verwerkt in een visitatierapport. Dit rapport kunt u lezen op www.wst-hetgrootslag.nl onder Over Mijn Grootslag. Op basis van deze resultaten en aanbevelingen gaan we dit najaar in gesprek met diverse partijen. De uitkomsten hiervan nemen we mee bij het opstellen van onze toekomstvisie 2020-2024.

Meer over de visitatie vertelt Dick Visser van Het Grootslag op de achterzijde van dit blad.

Startsein bouw 15 sociale huurappartementen in Zwaag

Op 16 mei werd de eerste paal geslagen voor een nieuw gezondheidscentrum met daarboven 30 huurappartementen in Bangert Oosterpolder.

Na de onthulling van het bouwboard kwam de impressie van het nieuwe gebouw tevoorschijn. Van de 30 huurappartementen vallen er 15 in de categorie vrije sector. De andere helft betreft sociale huur, die Het Grootslag gaat verhuren.

Onder hetzelfde dak komen een apotheek, een huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut, verloskundigen en een gedeelte voor de begeleiding van kinderen. Kuin Vastgoedontwikkeling neemt de realisatie van het gebouw voor haar rekening.



Gematigde huuraanpassing 2019

Ook dit jaar hielden wij de huuraanpassing matig. Onze huurders gaan per 1 juli gemiddeld 1,5% meer huur betalen. De huuraanpassing voor uw woning is afhankelijk van de huur die u nu betaalt. De afstand van de huidige netto huur tot de streefhuur (huurprijs bij opnieuw verhuren) bepaalt of wij een huuraanpassing van meer of minder dan 1,5% vragen. Huurders van wie de huidige huur ruim hoger dan de streefhuur is, krijgen dit jaar een huurverlaging. Net zoals voorgaande jaren vragen we geen inkomensafhankelijke huuraanpassing.

Het maximale percentage waarmee de huur mag worden aangepast is dit jaar door het Ministerie vastgesteld op 5,6%. De gemiddelde huurstijging van al onze woningen mag niet hoger uitkomen dan 2,6%. Daar zitten wij ruim onder.

Gemiddeld verhogen wij de huur van onze woningen met 1,5%. Het maximale percentage dat wij vragen is 3,1%. Dit doen we omdat wij onze huren betaalbaar willen houden.

Al onze bewoners ontvingen in april per e-mail of brief een bericht waarin de nieuwe huurprijs staat vermeld.

Check of u in aanmerking komt voor huurbevrozing

Volgens het Sociaal Huurakkoord - dat de Woonbond met Aedes afsloot - kunnen

huurders van een sociale huurwoning met een relatief hoge huur in aanmerking komen voor huurbevrozing. Het gaat om huurders met een inkomen onder de huurtoeslaggrens en een huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens (afhankelijk van huishoudgrootte € 607,46 of € 651,03).

Het Grootslag volgt het Sociaal Huurakkoord. Gezien ons woningbezit is er misschien een mogelijkheid voor een klein aantal huurders om aanspraak te maken op huurbevrozing. Daarom adviseren wij onze huurders om na ontvangst van de huuraanpassingsbrief een online check te doen op www.woonbond.nl/nieuws/huurders-kunnen-huurverlaging-of-bevrozing-krijgen

Komt u in aanmerking voor een huurbevrozing of -verlaging? Meld ons dit dan via info@wst-hetgrootslag.nl met vermelding van uw naam en adres.



Extra controle Agpo cv-ketels

In het consumentenprogramma Kassa werd dit voorjaar gewaarschuwd voor de cv-ketels van Agpo Ferroli. Deze zouden brandgevaarlijk kunnen zijn. Fabrikant Agpo stelt dat er zich alleen problemen kunnen voordoen bij onvoldoende en slecht onderhoud.

In 44 woningen van Het Grootslag hangt een cv-ketel van Agpo Ferroli. Ondanks dat wij deze ketels volgens de onderhoudsvoorschriften van de fabrikant onderhouden, treffen we voor alle zekerheid toch extra maatregelen. Alle Agpo-ketels zijn extra gecontroleerd en dat blijven we ieder jaar doen. Ook plaatsten we CO₂-melders bij de 44 woningen. De ketels worden medio 2022/2023 vervangen.



Gevolgen nieuw automatiseringssysteem

Onze huurders konden het al lezen in onze brief: we zijn overgegaan op een nieuw automatiseringssysteem. Dit doen we om onze bedrijfsprocessen te verbeteren én om onze huurders nog beter van dienst te zijn.

Na een periode van veel overleg en trainingen ging het systeem op 23 mei de lucht in. Voor ons spannend, maar ook voor onze huurders verandert een aantal zaken:



- Huurdersportaal 'Mijn Grootslag' is tot eind 2019 niet beschikbaar - begin 2020 komt er een nieuw uitgebreid huurdersportaal
- Reparatieverzoeken meldt u via ons gratis onderhoudsnummer 0800 0 22 24 26 of via het online formulier op www.wst-hetgrootslag.nl/formulieren/formulier-reparatieverzoek
- Acceptgiro's zijn verleden tijd, bewoners die via de acceptgiro betaalden ontvangen nu een huurnota
- Onze post versturen wij zoveel mogelijk digitaal - de opmaak van onze e-mails en berichten zien er iets anders uit, dan u gewend was

Nieuwbouwplan zorglocatie Jac. Bloemhof

In de Kersenboogerd aan de Jacques Bloemhof bouwen we een zorglocatie voor cliënten van zorginstelling Philadelphia. Op 28 mei vond er een informatie-bijeenkomst plaats voor de omwonenden. Zij kregen te horen hoe de bouw verloopt en zagen de impressie en plattegronden van het nieuwe gebouw. Op 27 juni wordt de eerste paal geslagen. In het najaar vertellen wij u hier meer over.



Architect Peter Laan laat het gebouw zien

Wijziging spreekuren WonenPlus

Op woensdagmiddag is er geen spreekuur meer in ons kantoor. Op de spreekuren op maan-, dins- en vrijdag van 09.30 tot 11.00 uur blijft u van harte welkom. Meer info op www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/individuele-ondersteuning/wonenplus/wonenplus-medemblik/



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West 0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie
Stockfotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Dick

OP STAP MET...



Naam

Dick Visser

Beroep

Manager Beleid en Strategie

Tip

Verbeteren begint bij luisteren

*“We mogen
meer
slagkracht
tonen”*

**Doen we de goede dingen?
En doen we die eigenlijk wel goed?**
Volgens Dick Visser, manager Beleid en Strategie, moet Het Grootslag zich deze vragen steeds opnieuw stellen. “Het is voor ons heel belangrijk om te weten of we de juiste koers aanhouden. Daarom willen we graag horen wat onze sterke en minder sterke punten zijn.”

Dick, welke instrumenten zet Het Grootslag in om die antwoorden te krijgen?

“Dat doen we door onze dienstverlening regelmatig te laten meten door verschillende instanties. Één van die manieren is om ons eens in de vier jaar te laten visiteren. Dit voorjaar kwam er een onafhankelijke commissie bij ons op bezoek om onze maatschappelijke prestaties te beoordelen. Deze commissie ging in gesprek met medewerkers, bestuur, raad van toezicht

en externe partijen zoals gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, aannemers en de huurdersvertegenwoordigers. Er deden in totaal 59 personen mee van meer dan 30 verschillende organisaties. Hierdoor ontstaat een goed beeld hoe wij maatschappelijk functioneren.”

Wat is het nut van een visitatie?

“Naast dat we verantwoording afleggen over onze maatschappelijke prestaties, helpen de uitkomsten van dit onderzoek om ons te ontwikkelen. Natuurlijk horen we graag dat we goed bezig zijn. Zo was de commissie onder de indruk van onze deelname in het wijkteam, onze samenwerking met zorgpartijen bij het realiseren van zorglocaties en onze overleggen met een Maatschappelijke Adviesraad om te weten wat er in ons werkgebied speelt. Maar ook door inwoners mee te laten denken over nieuwbouwplannen,

zoals bij het ontwerpfestival in Andijk. Maar behalve complimenten waren ook aanbevelingen, waarmee we aan de slag kunnen.”

Wat zijn de aandachtspunten?

“We mogen meer slagkracht tonen. Onze nuchtere West-Friese aanpak heeft voor- en nadelen, soms zijn we te bescheiden. We moeten ons realiseren dat we een voortrekkersrol hebben, laten we die ook pakken. Op het gebied van wonen, duurzaamheid en leefbaarheid kunnen we veel betekenen in de omgeving waarin we actief zijn. Dat moeten we onze huurders en relaties laten weten. Tegelijkertijd moeten we ook duidelijk aangeven wat we wel en niet kunnen. Daar gaan we de komende tijd hard aan werken.”

Meer over de visitatie van afgelopen voorjaar vindt u op pagina 17.