



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

18/19

HILDA FEENSTRA

Om de aarde te behouden, moeten we van haar houden

Tips & weetjes

10 misverstanden over duurzaam leven

Nieuws van team leefbaarheid

Voorjaartips voor de tuin

ONS HUIS UW THUIS

Een stap
terug maakt
creatief



NIEUWS

Een lief
plekje grond
in Andijk...



OP STAP MET

Sicco Janssen
van Fauna-
projecten



Klimaatalergie

Van klimaatspijbelars tot klimaatontkenners, van klimaatdoelen tot klimaatdiscussies. We worden er van alle kanten mee geconfronteerd. Het lijkt alsof aan ieder zelfstandig naamwoord het woordje klimaat geplakt zit. En komt het onderwerp soms uw neus uit - ook last van klimaatalergie? - reken er vooral op dat klimaatverandering het grootste thema van deze tijd is.

‘Een van de belangrijkste dingen die je voor het klimaat kunt doen, is het er zoveel mogelijk over hebben’, roept de Indiase schrijver Amitav Ghosh in de Volkskrant. Die uitspraak kan ik alleen maar onderschrijven. Vandaar dat u in ons blad regelmatig onderwerpen over duurzaamheid tegenkomt. In ons ‘groene’ nieuws leggen wij het accent op de positieve dingen die we (kunnen) doen. Daar is ook de dame, die we aan het woord laten in de coverstory, een groot voorstander van. Hilda Feenstra geeft ons de boodschap mee dat we ons moeten richten op zaken waar we invloed op hebben. En dat is vaak meer als we denken.

Dat dit zo is, blijkt ook uit de rubriek ‘Ons huis, uw thuis’. Bij veel adressen waar we binnen mochten kijken hadden bewoners hun woning ingericht met tweedehands spullen. Marktplaats en kringloopwinkels zijn hip en worden steeds vaker bezocht. Meer en meer mensen krijgen in de gaten dat er veel moois in omloop is. Ook in dit lentenummer laat een echtpaar ons zien dat je met creatief speurwerk en klussen je woning een metamorfose kan geven. Maar wat mij het meest trof was hun getuigenis dat zij met minder zo veel meer tevreden zijn.

Van meer naar minder. Dat vergt een andere manier van denken. We zoeken het antwoord vaak in technische oplossingen en wachten liever af. Maar laten we niet langer wachten. Het Grootslag gaat in ieder geval door. Met gasloos bouwen, (hybride) warmtepompen, isoleren, zonnepanelen, koken op inductie en ga zo maar door. Belangrijk is dat we onze huurders goed informeren over de keuzes die we maken. En dat we deze beleidskeuzes niet alleen maken op basis van duurzaamheid maar vooral op basis van betaalbaarheid. Dat is onze uitdaging voor de komende periode.

Ook al staat het nieuws bol van klimaatproblemen, mijn allergie is genezen. Ik zie nog vele kansen en ga ervoor. Voor onszelf, onze kinderen en de generaties daarop. Kortom, voor een toekomst.

Doet u mee met onze gezamenlijke uitdaging?

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



15



08



12



04

COVERSTORY



07

*Gasloze woningen aan de
Pimpelmees bijna klaar*

Hilda Feenstra 04

Om de aarde te behouden,
moeten we van haar houden

Groen Nieuws 06

Ons huis uw thuis 08

Een stap terug maakt creatief

Cijfers & feitjes 10

Tips & weetjes 11

10 misverstanden over
duurzaam leven

Nieuws 12

Een lief plekje grond in Andijk
gaat op de schop

**Nieuws van team
leefbaarheid** 14

Leuke uitjes 16

Kort nieuws 17

Op stap met... 20

Sicco Janssen



Hilda Feenstra

MEDE-EIGENAAR VAN LOCAL MATTERS, EEN BEDRIJF
DAT ORGANISATIES BEGELEIDT BIJ HET BEPALEN EN BEHALEN
VAN HUN DUURZAAMHEIDSAMBITIES

*“Waar het om gaat is wat je
zelf doet om de toekomst
die jij wenst mee mogelijk
te maken”*

Om de aarde te behouden, moeten we van haar houden

Tip van Hilda

“Denk niet dat je niks hoeft te doen omdat je maar weinig kan doen. Hoe meer je doet, hoe meer nieuwe mogelijkheden je gaat zien om een verschil te maken.”

Cijfers over het milieu. Hilda Feenstra, schrijfster van het boek ‘Duurzaam zijn moet je durven’, heeft er niet zoveel mee. “Getallen zijn relatief. Je kunt er op verschillende manieren naar kijken, het is maar net wat je wel en niet meerekent. Die discussie leidt af van waar het werkelijk om gaat: zorgen dat de aarde leefbaar blijft. Om onze kleinkinderen een toekomst te geven moeten we nú goede voorouders zijn.”

Berichten over het klimaat spreken elkaar tegen.

Wat moeten we nog geloven?

“Het nieuws brengt inderdaad tegenstrijdige berichten en meningen naar buiten, waardoor we een afwachtende houding aannemen. De politiek en bedrijfsleven spelen een grote rol op het gebied van duurzaamheid. Wanneer zij zaken voor zich uitschuiven, halen we nooit de afgesproken klimaatdoelen. Dat één meisje uit Zweden, Greta Thunberg, het in haar eentje voor elkaar kreeg dat jongeren in Europa massaal demonstreren voor een beter milieu, stemt mij hoopvol. Die jongeren mogen over een paar jaar stemmen. Zo zullen de kiezers regeringen afdwingen om in actie te komen. Maar laten we ook kijken naar onszelf. Waar heb jij als individu invloed op en wat kun je zelf doen?”

Ons gedrag veranderen, dat is een moeilijke opgave. Zie je dat positief in?

“Ik ben niet positief en niet negatief. Wanneer je denkt dat het toch allemaal wel goed komt, dan kom je niet in actie. Maar wanneer je denkt dat het toch allemaal niét goed komt, dan kom je ook niet in actie. Niemand weet wat de toekomst brengt, dus waar het om gaat is wat je zelf doet om de toekomst die jij wenst mee mogelijk te maken.”

Als woningstichting kunnen wij een voorbeeld zijn voor onze huurders. Hoe zie jij onze rol?

“Woningcorporaties kunnen het voortouw nemen om hun woningen duurzamer te maken. Al moeten zij lastige afwegingen maken. Zo is het gasloos maken van woningen een kostbare opgave, zeker omdat de technische toepassingen nog volop in ontwikkeling zijn. De perfect duurzame oplossing is er niet, maar je moet wel beginnen.

Wat kan ons behalve technische oplossingen en gedragsverandering nog meer helpen?

“Wat dacht je van de natuur? Je ziet nu dat alle aandacht uitgaat naar het verminderen van de CO₂. Maar er is al veel te veel CO₂ in de lucht en bomen en planten kunnen dat opnemen. Ik zie nu dat bewoners soms hun tuinen helemaal bestraten, terwijl daar ook groen zou kunnen groeien. Ook het groenbeleid bij de gemeenten kan zoveel beter.

“Laten we ook kijken naar onszelf. Waar heb jij als individu invloed op en wat kun je zelf doen?”

Daarom is het goed dat Het Grootslag al volop bezig is met het toepassen van zonnepanelen en (hybride) warmtepompen. Ook kan de corporatie meer gebruik maken van natuurvriendelijke materialen bij onderhoud, renovatie en nieuwbouw. En natuurlijk blijft het belangrijk om bewoners bewust te maken van hoe ze duurzamer kunnen leven. Dat is vaak ook nog goed voor de portemonnee.”

Bomen worden vaak verkeerd gesnoeid of onnodig gekapt. Groen levert zoveel waarde, maar wordt gezien als een kostenpost. Samen moeten we het groen dat er is koesteren en zorgen voor meer. Liefde voor de natuur, de aarde en al wat daar op leeft is een belangrijke drijfveer voor een duurzame toekomst. Om de aarde te behouden, moeten we van haar houden”.



Strakke badkamers in Venhuizen

Achter de gevels van de appartementen aan de Pastoor Suidgeeststraat en Sint Lucasstraat wordt druk gewerkt. De oude badkamers ondergaan een ware metamorfose. Tegels maken plaats voor strakke glasplaten en een kunststof naadloze vloer. De hangende toiletpot en het fraaie sanitair maken het plaatje af.

Knuffelmuur

Één wand in de badkamer is om te zoenen, want via een infrarood verwarming geeft deze een heerlijke warmte af. Dat geldt ook voor de grote spiegel, die daardoor niet meer beslaat. Zonder radiator is de badkamer bijzonder behaaglijk. En behalve dat: schimmel en zwarte voegen behoren tot het verleden, dus nooit meer met chloor in de weer. Met een wissel zijn de strakke wanden en de naadloze vloer eenvoudig schoon te houden.

Duurzame glasplaten

De toegepaste glasplaten lang mee. En mochten zij in de toekomst ooit vervangen moeten worden dan is het glas recyclebaar.

Supersnelle renovatie

Een badkamerrenovatie is een behoorlijke ingreep. Maar omdat we hier werken met een kant-en-klare wandbekleding verloopt de ingreep bijzonder snel. Zo kunnen bewoners zich na drie dagen alweer douchen.



Vloerisolaties vertraagd



Bewoners van woningen met een houten vloer of een niet-geïsoleerde betonnen vloer kunnen een nieuwe vloer en/of vloerisolatie aanvragen.

We besteden hier al geruime tijd aandacht aan. Ook tijdens de contactmiddagen van de huurdersvereniging De Driehoek is gewezen op deze mogelijkheid. Helaas is de uitvoering van vloerisolaties vertraagd, omdat in deze periode bedrijven aangaven vanwege tijdgebrek dit werk niet voor ons uit te kunnen voeren.

Ondertussen werken we verschillende alternatieven uit en hopen dat bij veel aanvragen partijen wel bereid zijn vloerisolaties uit te voeren. Om dit voor een betaalbare prijs te laten doen, moeten de isolaties bij meerdere adressen achter elkaar gebeuren. Huurders van woningen, met een niet-geïsoleerde betonnen vloer, ontvangen binnenkort van ons een brief. Via deze weg bieden wij onze excuses aan voor de vertraging.

CO₂-plan van corporaties en Urgenda



Op 15 februari presenteerden duurzaamheidsorganisatie Urgenda en 170 woningcorporaties een actieplan om het kabinet te helpen om de CO₂-uitstoot te verminderen. Dit willen zij doen door (extra) 100.000 huurwoningen te verduurzamen. Dat kan met het geld van de verhuurderheffing.

Dit plan helpt de regering om haar klimaatdoelstellingen te halen. Daarnaast profiteren huurders van een lagere energierekening. Meer informatie leest u op het inlegvel van De Driehoek en op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/woningcorporaties-en-urgenda-bieden-kabinet-hulp-aan-bij-co2-reductie/



Gasloze woningen aan de Pimpelmees bijna klaar

10 gasloze
woningen aan
Pimpelmees

Extra zorg voor vogels bij dakrenovaties

Vleermuizen, gierzwaluwen
en huismussen raken
steeds meer in het nauw
door het isoleren van daken.

Om deze kwetsbare vogels te beschermen schrijft de nieuwe Wet natuurbescherming voor dat we uitgebreid onderzoek laten doen of er zich vogels bevinden bij de woningen, waarvan we de daken willen rooverten. Zo ja, dan moeten we zorgen voor vervangende nestruimtes. Het bedrijf Faunaprojecten heeft hiervoor speciale nestkasten ontworpen en hangt deze ook op. Op de achterzijde van dit nummer gaan we op stap met Sicco, die ons uitlegt waarom het broodnodig is om deze voorzorgsmaatregelen te treffen.



Het rijtje woningen aan de uiterste rand van plan Reigersborg Noord in Hoogkarspel zit in de afbouwfase. Op 4 april ontvangen de nieuwe bewoners de sleutels.

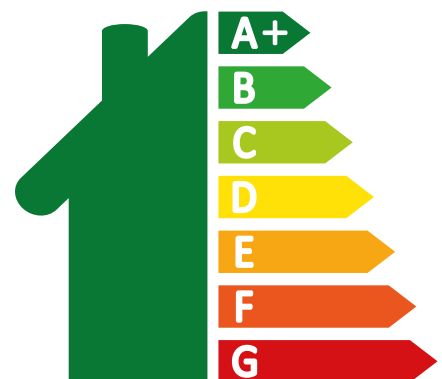
De nieuwe pimpelmezen komen in een 'groen nest'

De woningen zijn gebouwd volgens het BENG-concept (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Met een warmtepomp, optimale isolatie, trippelglas, een warmteterugwinstsysteem (WTW) en PV-panelen op dak zijn de woningen klaar voor de toekomst. De woningen zijn volledig gasloos, koken gaat op inductie.

Woningen Het Grootslag sinds 2019 gemiddeld energielabel B

Warmtenetten, zonnepanelen en isolatie werpen hun vruchten af. Als de Nederlandse corporaties in dit tempo duurzame toepassingen blijven toepassen, halen zij gemiddeld energielabel B (EI van 1,4) in 2021.

Niet geheel zonder trots kunnen wij u melden dat sinds januari 2019 onze woningen **gemiddeld** al aan het label B voldoen.



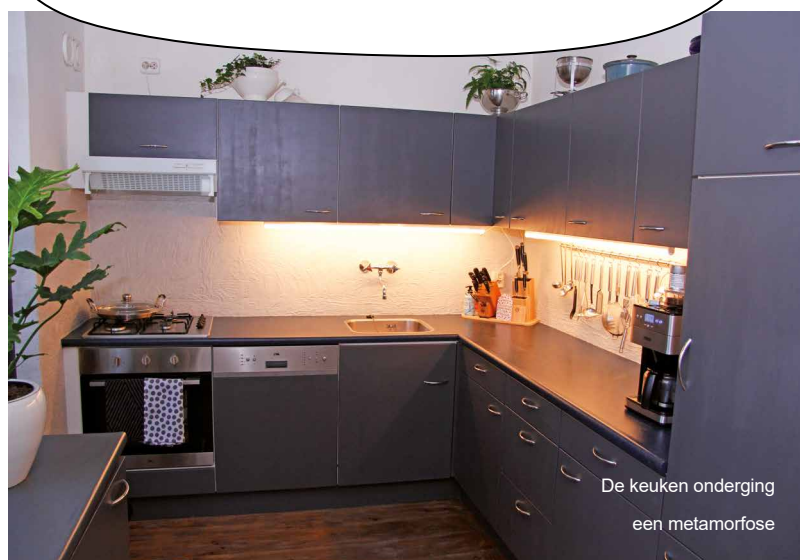


ONS HUIS UW THUIS

Een stap terug maakt creatief

Hier wonen

Bruno en Edith Merks



De keuken onderging
een metamorfose



In hun jonge jaren bezaten zij een koopwoning, een boot en een caravan. Sinds 22 jaar huren zij een woning aan de Floralaan. “En dat was de beste beslissing ooit”, vertellen Bruno en Edith Merks. “Weet je, bezit zorgt voor onrust, het heeft onderhoud nodig en je bent nooit klaar. Nu zijn we terug naar de basis. En dat voelt goed.”

Vroeger werden we geleefd, nu leven wij

Edith vertelt dat haar man vroeger werkweken van 70 uur of meer maakte totdat hij totaal op was. “Toen legden we ons leven eens goed onder de loep. Wat is nu eigenlijk belangrijk en wat maakt uiteindelijk gelukkig? We kwamen erachter dat het niet om bezit draait. Waarom nog langer meedoen aan de race van meer en meer. Natuurlijk, we hebben met ons gezin genoten van de luxe en mooie reizen. Maar nu hebben we tijd voor elkaar, onze kinderen en kleinkinderen.”



Edith aan de grote
eettafel, die zij via
Markplaats vond



De loogbeits op de houten vloer zorgt voor een fraai verouderde uitstraling



Gezellig hoekje op overloop

De haardomlijsting kreeg een houtlook door deze eerst met witte krijtverf te verven en vervolgens boenwas aan te brengen

Keuken verdiende een tweede kans

Het echtpaar vindt het een sport om met zo weinig mogelijk middelen de woning op te knappen. Een mooi voorbeeld is de keuken die 22 jaar oud is. Voor nog geen € 100,- kreeg deze een metamorfose. Edith ging met krijtverf aan de slag om de kastjes een matte donkergrijze kleur te geven. "Echt, een kind kan de was doen, deze verf hecht perfect en is

"Er is zoveel moois te vinden dat nog een tweede leven verdient"

makkelijk aan te brengen. Op de oude tegels heb ik een laag tegel-lijm aangebracht. Door de lijm met mijn handen uit te smeren kreeg het een speels effect."

Zelf klussen geeft meer voldoening

Speuren op internet, het land doorreizen om nieuwe kringloopwinkels te bezoeken en natuurlijk het kopen en verkopen van spullen op Markplaats. Edith doet niet liever: "Er is zoveel moois te vinden dat nog een tweede leven verdient. Neem onze houten vloer, die hebben we met een elektrische handmachine geschuurd en daarna geverfd met loogbeits. Twee extra vernislagen erop en kijk: een prachtige vloer. Het was een hele klus, maar dat maakt de voldoening juist des te groter."

Je kunt meer dan jezelf denkt

Door een stap terug te doen is het leven van Bruno en Edith in een rustig vaarwater belandt. "Mensen zijn vaak bang om met minder toe te moeten. Maar ze kunnen gerust zijn, want vaak gaat het goed. Doordat je je niet van alles kunt veroorloven, word je creatief. Dat zorgt ervoor dat je nieuwe dingen onderneemt en ontdekt dat je meer kunt dan je zelf dacht. Met een beetje hulp van de instructiefilmpjes van internet."



Edith bij moodboard dat de basis vormde voor de inrichting

OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl of schrijf een brief naar Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.

Publiekscampagne dementievriendelijk



11.500 mensen met dementie telt Noord-Holland Noord momenteel. De verwachting is de dit aantal in 2040 circa **24.500** is.

70% van het aantal mensen met dementie woont thuis en neemt deel

aan het maatschappelijk leven. Daarbij kunnen ze wel wat hulp gebruiken. Maar hoe leert u dementie herkennen en hoe u gaat u daarmee om? Op www.samendementievriendelijk.nl/trainingsaanbod kunt u gratis een online training van 15 minuten volgen.

Het Netwerk Noord-Holland Noord en Samen dementievriendelijk slaan samen met gemeenten en bedrijven de handen ineen. De ambitie is dat tenminste **30.000** inwoners van Noord-Holland Noord de training 'GOED omgaan met dementie' volgen.

Hoogkarspel 700 jaar jong

Hoogkarspel is **700** jaar en het dorp viert feest. Het hele jaar door zijn er allerlei evenementen om dit heuglijke feit te vieren. Grappig om te weten: Hoogkarspel heette in **1319** Hoghenkerspel. Dit duidt op een parochie (kerspel) die wat hoger op het land gelegen was.

Op www.hoogkarspel700.nl leest u het voorlopige programma voor dit jaar. Via www.facebook.com/Hoogkarspel700 blijft u op de hoogte van alle gebeurtenissen.



Burgernet verhoogt geslaagde politieactie met **15%**



Burgernet is een telefonisch netwerk dat uw omgeving veiliger maakt. U helpt de politie om verdachten van misdrijven op te sporen. Elke deelnemer extra maakt uw buurt een stukje veiliger. Hoe meer mensen deelnemen, hoe sneller een persoon of voertuig wordt gevonden. Meer info en aanmelden via www.burgernet.nl

16% van onze woningen heeft zonnepanelen

In 2018 plaatste Het Grootslag op **212** woningen zonnepanelen. Eind 2018 stond de teller op **445** woningen. Dit jaar is het plan om bij **100** tot **150** woningen panelen te plaatsen. Bewoners, van wie de woning in aanmerking komt voor panelen, krijgen van ons bericht. Wij plaatsen deze niet op aanvraag.

De productie van zonnestroom is in Nederland vorig jaar met **50%** gegroeid. Windmolens leverden ongeveer dezelfde hoeveelheid energie. Van het totale energieverbruik in Nederland was in 2018 circa **7,3%** duurzaam. In 2017 was dit nog **6,6%**.

30% van het gft-afval belandt in de grijze bak

Het besef dringt steeds meer door dat het wel degelijk zin heeft om ons afval te scheiden. Zo kunnen nog veel meer energie halen uit groen afval. Gooi daarom etensresten, schillen, snoei- en ander tuinafval in de groene bak.

Een mooi voorbeeld van HVC Middenmeer: gft-afval wordt omgezet in **50.000** ton compost en levert **4.000.000** m³ groen gas op. Goed voor de jaarlijkse gasvoorziening van **2600** huishoudens!

Bron: NHD



10 misverstanden over duurzaam leven

Feiten en fabeltjes: de do's en don'ts voor het klimaat. Wat te doen?

1

Een eco-programma duurt langer en verbruikt meer energie

Integendeel, het verbruikt minder energie door op lagere temperatuur schoon te (af)wassen.

2

Kaas is minder schadelijk voor het milieu dan vlees

Bij kaas komt bijna net zoveel CO₂ vrij als bij het produceren van een stuk kip. Betere keuze is de vegaburger.

3

Plastic verpakking etenswaren is overbodig

Verpakkingen zorgen voor langere houdbaarheid. Bedorven voedsel weggooien is vaak schadelijker.

4

Zonder afval leven is niet mogelijk

Maar u kunt wel minderen, zoals zelf tasje meenemen. Kijk ook op www.hetzerowasteproject.nl

5

Repareren duurt dan nieuw

Dat geldt voor drogers, koelkasten of vriezers, ouder dan 8 jaar. Repareer de andere spullen (Repair Café).

6

Oude lampen eerst opmaken

Doe ze weg! LED-lampen verbruiken 85% minder stroom dan gloeilampen.

7

Duurzaam is duur

Nee, denk aan consuminderen. Koop alleen wat u nodig heeft. Laat u niet verleiden door aanbiedingen.

8

Gezond eten is duurder dan ongezond

Niet wanneer u kiest voor ongesneden groente en fruit. Eet minder vlees, vis en kant-en-klare producten.

9

Alleen verse producten zijn duurzaam

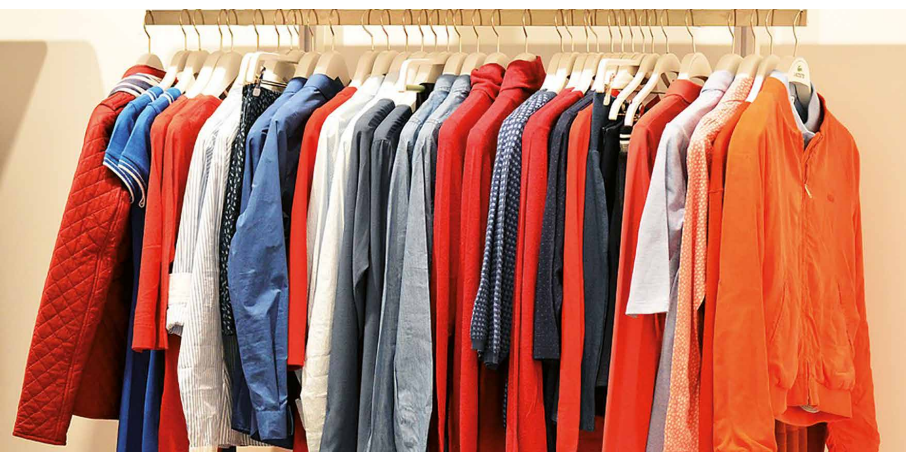
Diepvriesgroenten zijn soms duurzamer dan verse. Ze zijn langer houdbaar, dat voorkomt voedselverspilling.

10

Kleding kopen is minder schadelijk dan vlees eten

Drie kledingstukken per jaar minder, scheelt Nederland 975 kiloton CO₂, net zo veel als 2,1 miljoen mensen een jaar lang vegetarisch eten.

Foto: Pixabay



Een lief plekje grond in

Het gebied rondom zorglocatie Sorghvliet in Andijk krijgt een nieuw aanzicht. Dat heeft allemaal te maken met het verzorgingshuis, dat over een aantal jaren gesloopt wordt. Dit was de aanleiding om de gebiedsvisie 'Een lief plekje grond' te ontwikkelen in samenwerking met inwoners en andere belanghebbenden. Afgelopen maand was de eerste aanzet: drie woonblokken met huurappartementen werden gesloopt om plaats te maken voor een nieuw zorgcentrum.

Het nieuwe zorgcentrum

Het zorgcentrum geeft onderdak aan mensen met een zware zorgvraag (kleinschalige verpleeghuiszorg). Er komen 32 appartementen verspreid over vier afdelingen. Op iedere afdeling woont een groep van acht personen en er is een gezamenlijke huiskamer en keuken. De 2-kamer appartementen hebben een aparte slaap- en zitkamer.

In dit nieuwe gebouw komt geen grote algemene (eet)zaal, waar mensen uit de omgeving welkom zijn. Het gaat hier om een kleinschalig centrum, waar mensen rustig kunnen wonen. Om voor de zelfstandig wonende ouderen een restaurant- en activiteitenfunctie te behouden gaan we in gesprek met het dorps huis, Omring en de gemeente Medemblik.

Op de impressies van BBHD architecten ziet u hoe het nieuwe zorgcentrum eruit komt te zien (zie pagina 13).

Sloop verzorgingshuis Sorghvliet laat nog even op zich wachten

Als alles volgens planning verloopt start medio juni 2019 de bouw van het nieuwe zorgcentrum. De verwachte bouwtijd bedraagt circa anderhalf jaar. Wanneer het centrum klaar is verhuizen de bewoners van het verzorgingshuis Sorghvliet naar hun nieuwe onderkomen. Daarna zal Sorghvliet mogelijk een tijdelijk onderkomen worden voor ouderen vanuit een andere locatie waarvoor ook nieuwbouw in de planning staat.

Het verzorgingshuis blijft daarom de komende jaren nog staan en het restaurant zal daar nog dienst doen. Het gebouw moet nog verkocht worden. Eind 2019 is duidelijk of Het Grootslag het kan kopen, maar dit is nog geen zekerheid.



Op deze locatie komt het nieuwe zorgcentrum

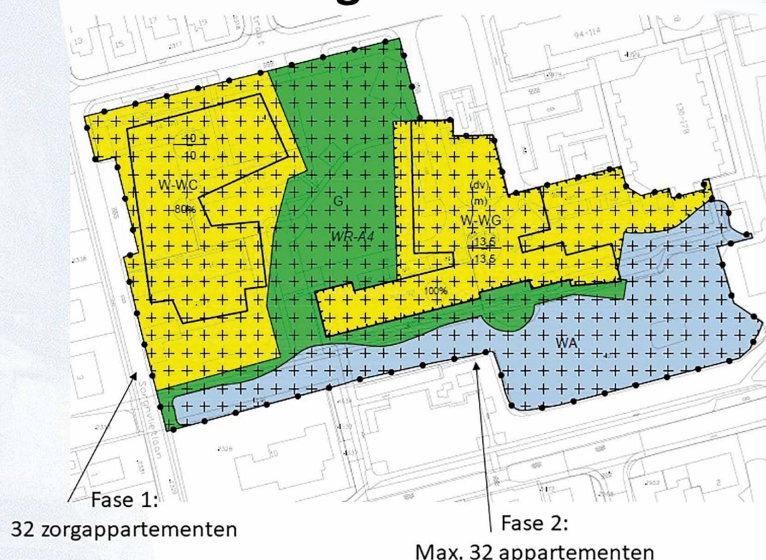
Andijk gaat op de schop



Impressies zorgcentrum



Verbeelding



Concept plan Een lief plekje grond

Deze verbeelding is een vertaling van het ontwerp Een lief plekje grond. Het gele gebied is waar we mogen bouwen. Het groene gedeelte staat voor tuin/groen. Het blauwe voor water. Het totale plan bestaat uit twee fases.

Fase 1 is de bouw van het nieuwe zorgcentrum. Fase 2 is de bouw van maximaal 32 appartementen. Wat voor soort appartementen er komen (geel gebied rechts) is nog onduidelijk. De voorkeur van Het Grootslag gaat uit naar sociale huurwoningen. Sowieso blijven de huidige in- en aanleunwoningen staan.

Uitgangspunt is dat het een luchtig groen gebied blijft, dat voor iedereen toegankelijk is. Waar mensen prettig kunnen wonen en waar de zorg op een goede manier verleend kan worden.

De nieuwsbrief Een lief plekje grond

Eens in de zoveel tijd brengen wij een nieuwsbrief uit over de

ontwikkelingen rondom Sorghvliet. Wilt u hiervan op de hoogte blijven dan kunt u zich aanmelden als deelnemer via mkunst@wst-hetgrootslag.nl

IN NEDERLAND VERDWIJNEN DE VERZORGINGSHUIZEN

Mensen met een zware zorgvraag kunnen wonen in een verpleeghuis. Mensen met een lichte tot middelmatige zorgvraag wonen thuis met ondersteuning van de wijkverpleging.

Dit is een grote verandering in onze samenleving, die consequenties met zich meebrengt. Van ouderen wordt verwacht dat zij zelf meer gaan regelen. Mantelzorgers en vrijwilligers spelen hierin een grote rol.



Kerstactie 2018 zorgde voor mooie feestdagen



Onze oproep in de herfsteditie van Huis & Raad om iemand (of uzelf) met kerst te verrassen met een pakket, was een succes. Veel mensen lieten ons weten wie we konden verblijden met een attentie. Voorwaarde was dat het om een bewoner van ons ging.

Zo was er een man die zijn vrouw had aangemeld omdat zij zo'n topvrouw is. Een andere bewoonster gaf haar burens op omdat ze altijd lief en leed met elkaar delen. Ook hulpverleners van Omring kwamen met adressen, waarvan de bewoners zo'n pakket goed konden gebruiken. In totaal brachten we 28 kerstpakketten en 15 bonnen van Intertoys voor de kinderen weg. De reacties waren in één woord hartverwarmend.

Prijswinnaars automatische incasso

Onder onze huurders die hun huur via de automatische incasso betalen, verloten wij elke drie maanden drie geldprijzen. Op een huisadres aan de Klamptweid in Andijk, de Woudlust in Westwoud en de Sportlaan in Wervershoof verblijdden wij de bewoners met een geldprijs van € 50,- en een bloemetje.



Voorjaartips voor de tuin

Begin op tijd en geniet de hele zomer door van een mooie tuin. Onderstaande adviezen helpen u op weg.

- Helaas, het is niet anders, onkruid vergaat niet. Verwijder daarom de jonge onkruidplantjes zodra ze tevoorschijn komen. Dit scheelt u veel werk in de zomer.
- De vaste planten kunnen er treurig bijstaan. Haal het afgestorven blad en dode takken eraf, zodat het jonge groen fris kan uitlopen.

- Is de vorst voorbij? Dan mogen de rozenstruiken een snoeibeurt ondergaan. U mag ze insnoeien tot wel 25 cm boven de grond. Bemest ze daarna met speciale rozenmest.
- Pas op! Heesters, die in het voorjaar bloemen of besjes hebben mag u niet snoeien zolang deze in bloei zijn. Heesters die in de zomer bloeien mogen wel gesnoeid worden.
- Kale plekken in de borders en bloempotten kunt u opvullen met bloeiende bollen. Violen zijn ideaal om deze tijd te planten en zorgen de komende maanden voor kleur in uw tuin.
- Tot april kunt u heesters en bomen (ver-) planten. Doe dit niet wanneer het vriest!

Zo geniet u van een mooi groen grastapijt

- Vanaf maart kunt u het gazon bemesten. Wacht tot april met het inzaaien van kale plekken.
- Mos en dode grassen verstikken het gazon. Verwijder deze door de bovenkant van de grasmatten los te maken met een verticale hark.
- Door het gazon regelmatig te maaien en te bemesten maakt onkruid minder kans.

Groene tip!

Bestrijd het onkruid tussen de tegels door er met regelmaat **kokend water** op te gieten. Voor een wat groter terras kunt u een onkruidborstel of voegenkrabber gebruiken.





Controle tuinen

Nu de groei- en bloeiperiode weer is aangebroken, gaan we regelmatig op pad om tuinen te controleren of deze wel onderhouden worden.

Gewapend met drie soorten tuinkaarten, die bewoners in hun brievenbus kunnen vinden. De groene om een compliment te geven, de oranje om aan te moedigen en de rode om te waarschuwen. Zo weten onze

bewoners precies wat er in hun tuin moet gebeuren. Naast hun woning is de huurder verantwoordelijk voor het onderhoud aan de tuin. Bovendien is het fijn wonen in een buurt, waar de tuinen er netjes uitzien.



Spreekuur WonenPlus en Bijzondere bijstand in ons kantoor

Voor de inwoners van Wervershoof en Andijk is het lekker dichtbij. Zowel WonenPlus als de gemeente Medemblik (over bijzondere bijstand) houden spreekuur in ons kantoor.

Komt u voor **WonenPlus**? Dan bent u welkom op maan-, dins- en vrijdag van 09.30 tot 11.00 uur en woensdag van 13.00 tot 14.30 uur. Wat WonenPlus voor u kan betekenen leest u op www.meewering.nl/ik-zoek-hulp/wonen/wonen/

Voor uitleg over **bijzondere bijstand** kunt u op alle donderdagen van de oneven weken tussen 13.00 en 15.00 uur bij ons kantoor terecht. Kijk ook op www.medemblik.nl/zorg-werk-en-inkomen/bijzondere-bijstand-aanvragen/

Laat ook uw burengenieten van het mooie weer

Mooi weer in aantocht! We hebben er weer zin in, lekker tot laat in de tuin zitten. Barbecue'tje aan, muziekje erbij en voor de sfeer de vuurkorf in de brand. Gezellig, maar... vergeet uw burengeniet.

Een barbecue en vuurkorf kunnen veel rook ontwikkelen. Houd dan rekening met de windrichting en voorkom dat uw burengeniet geen overlast van het open vuur ervaren.

Luistert u graag naar muziek in de tuin? Zet dan het volume niet te hoog. Of nog beter: gebruik een koptelefoon of oordopjes. Hiermee voorkomt u dat anderen van uw muziekkeuze moeten 'meegeenieten'.

Door met elkaar rekening te houden kan iedereen volop genieten van het lentegevoel. Laat de zomer maar komen!





GA OP STAP!

Heerlijk wandelen in oud houthakbos



Aan de binnenduinrand van Zijpe, vlakbij Callantsoog ligt het Kooibosch, een voormalige eendenkooi.

Dit gemengde loofhoutbos was vroeger een houthakbos, nu mogen de bomen onbekommerd groeien.

In het bos broeden de groene specht en roofvogels. Binnenduinrand Zijpe biedt verschillende activiteiten en excursies voor jong en oud.

Informatie:

Waar: Ten noordoosten van Callantsoog

Route en info:

www.staatsbosbeheer.nl/natuurgebieden/binnenduinrand-zijpe

KINDERFEESTJE OP GROTE HOOGTE



Wat is er leuker dan je verjaardag vieren aan de klimwand? In Klimcentrum Alkmaar kan dat.

Instructeurs begeleiden kinderen zo'n anderhalf uur met klimmen. Er zijn vele klimroutes tot maar liefst 16 meter hoogte. Ook volwassenen kunnen een poging wagen. Een feestje om later trots op terug te kijken. Dat kun je al doen in de gezellige bar waar je onder het genot van een frisje weer een beetje op adem kunt komen.

Waar: Klimcentrum Alkmaar, Kees Boekestraat 2, 1817 EZ Alkmaar

Wanneer: Di t/m do 's avonds en za van 11.00 tot 16.00 uur.

Komt u met een groep dat kan dit buiten de openingstijden.

Entree: Volw € 11,50, kinderen tot 18 jaar € 10,-
(minimale leeftijd is 6 jaar)

Meer info en speciale tarieven: www.klimcentrumalkmaar.nl/info

Leuke uitjes...

Kleurenpracht in Stedelijk Museum in Alkmaar

Dit voorjaar kunt u genieten van de schilderijen van Piet van Wijngaardt, de grondlegger van de Bergense School.

Vergeet de gezapige landschapjes van huisje, boompje, beestje en vergaap u aan de moderne landschappen, veelkleurige bloemstillevens en figuren. Naast de vaste presentaties en deze tijdelijke tentoonstelling is er een afwisselend programma. In de schoolvakanties zijn er speciale activiteiten voor het gezin.

Informatie:

Waar: Stedelijk Museum Alkmaar, Canadaplein 1, 1811 KE Alkmaar

Wanneer: t/m 12 mei di t/m zo van 11.00-17.00 uur

Entree: Kinderen t/m 18 jaar gratis, volw € 12,- / gezinsticket € 16,-

Info: www.stedelijkmuseumalkmaar.nl



BELEEF HET VERRE OOSTEN IN MIDWOUD



Tijdens het Pinksterweekend kunt u uw hart ophalen aan Aziatische kunst en cultuur tijdens de tuinfair in Midwoud.

Ook dit jaar wordt er weer behoorlijk uitgepakt. Tuinfair Midwoud is niet voor niets de best bezochte tuinfair in Nederland. Het programma is gevuld met muziek, workshops, theater, diverse stands met smakelijke delicatessen, planten en bloemen, geschenkartikelen en nog veel meer. Een swingend muziekprogramma nodigt uit tot dans. Speciaal voor kinderen zijn er leuke activiteiten. Mis het niet!

Informatie:

Waar: Tuinfair Midwoud, Landgoed De Knap, Tripkouw 2, 1679 GJ Midwoud

Wanneer: 8, 9 en 10 juni van 10.00-18.00 uur

Entree: Kinderen t/m 12 jaar gratis, volw € 5,-

Info: www.tuinfairmidwoud.nl



Nieuw automatiseringssysteem voor Het Grootslag

Dit voorjaar nemen wij een nieuw automatiseringssysteem in gebruik. Dit heeft gevolgen voor onze communicatiekanalen. Zo verandert het huurdersportaal 'Mijn Grootslag' op onze website. Ook werken wij

steeds meer digitaal, contacten met onze bewoners verlopen zo veel mogelijk via de mail. Wat er precies verandert hoort u nog. Dit voorjaar ontvangen alle bewoners hierover een bericht.



Is uw (huidige) e-mailadres nog niet bij ons bekend? Laat ons dit weten en stuurt u uw e-mailadres met vermelding van uw naam en huisadres naar info@wst-hetgrootslag.nl

Wat doet de Huurcommissie?

De huurcommissie is een landelijke, onafhankelijke overheidsorganisatie. U kunt hier terecht voor informatie en klachten over de huurprijs, servicekosten of het onderhoud van uw woning.

Sinds 2019 behandelt de commissie meer soorten geschillen tussen huurder en verhuurder. Het betreft over klachten over de dienstverlening en producten van de verhuurder. De Huurcommissie gaat niet over geschillen die gaan over het toe- of afwijzen van de woonruimte, wanbetaling, huurbeëindiging of het afsluiten van nutsvoorzieningen.

Laat ons als eerste weten waar u ontevreden over bent

U kunt uw klacht indienen via www.wst-hetgrootslag.nl/formulieren/formulier-klacht-dienstverlening of bellen naar **0228 587 587**. Slagen wij er niet in uw ontevredenheid weg te nemen, neem dan contact op met de www.huurcommissie.nl



Criminelen nemen WhatsApp over



De politie waarschuwt voor een nieuwe vorm van WhatsApp-fraude.

Criminelen doen zich voor als een bekende van u en vragen om een geldbedrag over te maken. Dit doen zij heel gewiekst: zij gebruiken de naam en foto van degene die u kent, alleen het 06-nummer is anders. Controleer daarom altijd naar wie u geld overmaakt. Zorg voor persoonlijk of telefonisch contact.

Sommige criminelen gaan verder en vragen om uw (zescijferige) sms-code van WhatsApp. Met deze code nemen zij uw WhatsApp over. Geef daarom nooit uw code van WhatsApp aan iemand anders!

Meer info:
www.fraudehelpdesk.nl



Grootscheepse actie vervangen rookmelders

Dit voorjaar zijn we gestart met het vervangen van rookmelders in woningen die ouder dan 10 jaar zijn. Het gaat om losse melders. Een uitzondering vormen de rookmelders die gekoppeld zijn aan een brandmeldinstallatie. Installatiebedrijf NaQuBo Comfort en Veiligheid uit Schagen voert de werkzaamheden het komende half jaar bij onze woningen uit.



Pas op voor onbekenden aan de deur!

Diefstal door een 'babbeltruc' komt steeds vaker voor. Onbekenden bellen aan en proberen uw gegevens te bemachtigen. Of ze komen met een smoes uw woning binnen. Zij kunnen zich voordoen als collectant, reparateur of meteropnemer. Soms vragen ze of hun kind naar het toilet mag. Wat kunt u doen?



- Kijk altijd eerst wie er voor de deur staat
- Vertrouwt u de persoon niet? Bel dan direct de politie via 112
- Woont u in een woongebouw? Open de centrale toegang alleen voor uw eigen bezoek
- Met een deurketting of kierstandhouder kunt u de deur op een kier zetten
- Laat nooit onbekenden uw huis binnen, hoe betrouwbaar of onschuldig ze ook ogen!
- Gaat het mis en wordt u toch overvallen? Blijf dan rustig en volg de bevelen van de dader snel en kalm op. Voorkom dat de situatie uit de hand loopt en doe achteraf aangifte bij de politie op 112

Hoe doneert u veilig aan de deur?

- Vraag de collectant naar een collectantenpas of identificatiebewijs
- Op de pas staat het logo van het Centraal Bureau Fondsenwerving en het goede doel, de naam en adres van de collectant en de datum van de collectieweek
- Wilt u geld pakken, laat mensen buiten wachten en doe de deur dicht
- Neem nooit uw portemonnee naar de deur, handig is om een klein geldbedrag bij de deur te leggen
- Geef nooit uw pinpas of pincode af, pin bij voorkeur contactloos

Bron: www.politie.nl/themas/babbeltruc.html

Het Grootslag opnieuw bij de beste

Ook in 2018 beloonden onze huurders ons met mooie cijfers. Voor duurzaamheid, onderhoud & verbetering scoorden we een A. Ook onze dienstverlening en bedrijfsvoering werden goed beoordeeld.

Uit de resultaten van Aedes-Benchmark, een instantie die de belangrijkste prestaties en kosten van de corporaties vergelijkt, blijkt dat we nog steeds bij de beste horen:

www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/mooie-cijfers-voor-het-grootslag/

In Nederland deden 300.000 huurders mee aan het klanttevredenheidsonderzoek van Aedes-benchmark 2018. Dat zijn er 20% meer dan in 2017. De verschillen tussen corporaties zijn groot.

Qua dienstverlening scoren kleine corporaties de hoogste cijfers van hun huurders.





Stroomstoring in uw woning?

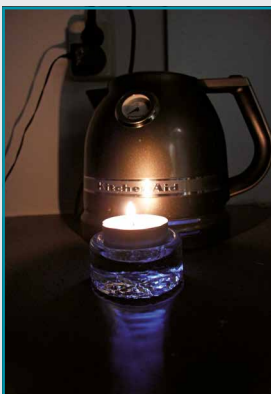
Doe als eerste de stekkerproef. Hiermee controleert u of de stroomstoring aan uw eigen apparatuur ligt. Haal alle stekkers uit het stopcontact en sluit deze daarna weer één voor één aan. Heeft u een stoppenkast? Vervang dan de stop die stuk is. Heeft u een zekeringenkast dan kan de zekering gereset worden. Is de aardlekschakelaar uit dan kunt u deze weer aanzetten. U kunt nu zien bij welk apparaat de stoppen en/of aardlekschakelaar eruit gaan.

Let op! Bovenstaande tekst is een beknopte uitleg. Om alle stappen veilig te doorlopen vindt u de uitgebreide handleiding op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/stroomstoring-in-woning-oplossen/

Ligt de stroomstoring niet aan uw eigen apparatuur? Dient u dan een reparatieverzoek in. Let wel: als een apparaat, verlengsnoer of lamp het probleem veroorzaakt, dan is de rekening voor u.

Meest voorkomende probleemveroorzakers

- Buitenlamp of kabel buitenverlichting
- Wasmachine
- Waterkoker
- Elektra in de tuin



Gemeente Drechterland zet buurtbemiddeling in

Vorig jaar promootten wij buurtbemiddeling bij onze relaties en de gemeenten Drechterland en Medemblik. Veel regio's werken al volop samen met bemiddelaars, die inwoners begeleiden bij burenruzies. Wij zijn blij dat nu ook de SED-gemeenten, waaronder Drechterland, dit jaar starten met buurtbemiddeling.

Buurtbemiddeling werkt met onpartijdige en getrainde bemiddelaars die samen met bewoners van zowel koop- als huurwoningen werken aan een oplossing bij overlast of ruzie. De bemiddeling is gratis voor de inwoners. Buurtbemiddelaars ontlasten gemeenten, politieagenten en woonconsulenten. Welwonen uit Enkhuizen en wij dragen bij aan de kosten om buurtbemiddelaars in te zetten. U leest het op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/buurtbemiddeling-start-in-sed-gemeenten/



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl





Sicco

Naam

Sicco Janssen

Beroep

Eigenaar van Groenadviseurs
en Faunaprojecten

Tip

Wees zuinig op de natuur

*“Batman als
beschermheer voor
vleermuizen”*

Bij een huurwoning aan de Olympiaweg in Wervershoof staat een jongeman enthousiast te gebaren naar twee monteurs, die op grote hoogte nestkasten aan de gevel bevestigen.

Sicco Jansen van Faunaprojecten kijkt tevreden: “We zijn mooi op tijd. Voordat de lente begint kunnen vogels en vleermuizen zich settelen in hun op maat gemaakte onderkomen.”

Leuk die nestkastjes, Sicco. Waarom zijn die nodig?

“De kasten dienen als vervangende nestruimtes omdat er een dakrenovatie staat gepland voor deze buurt. Geïsoleerde daken zijn kierdicht om warmteverlies tegen te gaan. Daardoor bieden ze vaak geen plek meer voor vogels en vleermuizen. Omdat er de komende jaren volop dakisolaties plaatsvinden is het broodnodig om nestkasten te plaatsen. Overigens, woningcorporaties en huiseigenaars hebben

geen keus. De wet Natuurbescherming schrijft voor dat verblijfplaatsen, die verloren gaan, gecompenseerd moeten worden. Een goede zaak, zo voorkomen we dat deze kwetsbare diersoorten niet in 't nauw komen.”

Nemen de vogels die kastjes ook werkelijk in gebruik?

“Jazeker, neem de mussen, die zijn niet zo kieskeurig. Nieuwsgierig als ze zijn vinden ze al snel hun nieuwe onderkomen. Die kunst wordt door de gierzwaluwen afgekeken. Dit is nogal een wantrouwend vogelsoort. Dat komt omdat ze niet kunnen lopen, dus hun landing uit de lucht moet in een keer goed zijn. Zien ze de mussen de kasten in- en uitvliegen dan durven ze het ook aan.”

Hoe zit dat met vleermuizen?

“Vleermuizen houden van een platte kasten. Wat heel bijzonder is dat zij

een sonor hebben die hen navigeert naar de kastjes. Aan deze gevel plaatsen we twee soorten nestkasten. De langwerpige voor de vleermuizen en de meer vierkante voor de vogels. Omdat er lange levertijden gelden voor vleermuiskasten besloot ik ze zelf te ontwerpen en produceren. Deze zijn gemaakt van houtbeton.”

Hier praat een vogelkenner, heb je van je hobby je werk gemaakt?

“Dat klopt. Als jongetje vond ik het al leuk om de natuur in te trekken en vogels te spotten. Ik heb ecologie en landschapsarchitectuur gestudeerd. Die kennis kan ik nu toepassen. Ik ben een echte natuurfreak met een speciale liefde voor vleermuizen. Vandaar het batman-embleem op onze bedrijfsjassen. Batman als beschermheer voor vleermuizen en vogels. Toepasselijker kan het niet!”