

Nieuwsbrief Een lief plekje grond



We houden u graag op de hoogte van de diverse ontwikkelingen. Nu levert Omring nog veel zorg en welzijnsdiensten aan zelfstandig wonende ouderen. Dit verandert na de sloop van het verzorgingshuis. Binnen de commissie Ruimte van de gemeente Medemblik is hier aandacht voor gevraagd. Op pagina 4 geeft een artist impression u alvast een indruk van het nieuwe zorgcentrum.

Nieuwsbrief 11

We geven met deze nieuwsbrief informatie over:

- **Stand van zaken**
- **Nieuw zorgcentrum verschuift 1 meter naar achter**
- **Als alles volgens planning verloopt start medio juni 2019 de bouw van het nieuwe zorgcentrum**
- **Dienstverlening Omring/Sorghvliet**
- **Eerste paal geldt als 'vliegende start'**
- **Een volgende bijeenkomst hangt af van de voortgang en de eerste paal**
- **Planning**
- **Artist impression 32 zorgappartementen**

Volg de laatste ontwikkelingen rondom Een lief plekje grond





Tijdens de laatste bijeenkomst in juni 2018 maakten we de afspraak dat we in kaart brengen wat de impact is van de sloop van het huidige verzorgingshuis Sorghvliet, die over een aantal jaren gepland staat. We zouden in het najaar van 2018 weer een bijeenkomst organiseren, maar door de drukke agenda's van de verschillende partijen is dit niet gelukt. Tijd om u op de hoogte te brengen van de laatste ontwikkelingen.

Stand van zaken

De appartementen in de drie woonblokken aan de Sorghvlietlaan zijn leeg. Inmiddels is er een hek omheen geplaatst. Naar verwachting kan de sloop starten zodra de ontmanteling van de nutsvoorzieningen heeft plaatsgevonden. Deze staan op de rol voor week 9. Naar verwachting zal de sloop rond 1 maart starten.



De drie blokken met jongerenappartementen worden gesloopt en maken plaats voor het nieuwe zorgcentrum

Nieuw zorgcentrum verschuift 1 meter naar achter

De gemeenteraad stelde aanvullende eisen betreffende de toegankelijkheid van het plangebied. Het bouwplan van de 32 zorgappartementen moet daardoor iets verschuiven (ca. 1 meter). Voorts moet de Exploitatieovereenkomst voor de overdracht van

de grond nog worden overeenkomen tussen gemeente en woningstichting.

Als alles volgens planning verloopt start medio juni 2019 de bouw van het nieuwe zorgcentrum

De verwachte bouwtijd bedraagt circa anderhalf jaar. Na oplevering van de nieuwbouw verhuizen de bewoners van het verzorgingshuis Sorghvliet naar de nieuwbouw. Daarna zal Sorghvliet mogelijk een tijdelijk onderkomen worden voor ouderen vanuit een andere locatie waarvoor nieuwbouw in de planning staat.

Medio 2019 wordt de overname van Sorghvliet aan de Commissie sanering zorgvoorzieningen voorgelegd op basis van een 'bidboek' met daarin de toekomstige bestemming en gebruik. Eind dit jaar wordt pas duidelijk of woningstichting Het Grootslag het pand kan overnemen. Het is onduidelijk of er andere kandidaten in de markt zijn.

Raadsleden van de gemeente Medemblik gaven aan dat zij zich zorgen maken over het wegvallen van zorg en diensten aan de zelfstandig wonende ouderen. Zij hebben de volgende vragen gesteld:

Op welke manier kan participatie worden versterkt?

Wanneer gaan de partijen in het sociaal domein hiermee aan de slag?

Dienstverlening Omring/Sorghvliet

In goed overleg met de locatiemanager van Sorghvliet (Sjon Kuiper) is een overzicht opgesteld van de zorg en welzijnsdiensten die vanuit Omring geleverd worden. Dit gaat om een groot en gevarieerd aanbod. De impact van sloop van het verzorgingshuis voor zelfstandig wonende ouderen is dus fors. Tijdens de bijeenkomsten over 'Een lief plekje grond', maar ook tijdens de commissievergadering Ruimte is aangedrongen om op zoek te gaan om de restaurant- en activiteitenfunctie te behouden en ook naar een mogelijkheid om deze samen te voegen met het dorpshuis. Dat past geheel binnen onze visie. Als belangrijke basis geldt voor ons dat we nooit mogen concurreren met het dorpshuis Centrum, maar dat we elkaar juist moeten versterken. Hierover gaan we in gesprek met het bestuur van het dorpshuis.





Eerste paal geldt als 'vliegende start'

Woningstichting Het Grootslag is bereid om rondom de eerste paal een bijeenkomst te organiseren voor belanghebbenden en vrijwilligers om een 'vliegende start' te creëren rondom een aantal gemeenschappelijke thema's, waar vrijwilligers bij zijn betrokken. Denk aan de toekomstige omgevingstuin of sociale vernieuwing. De eerste paal geldt als startmoment voor ontwikkelingen in het sociaal domein.

De gemeente bespreekt de voortgang van het opbouwwerk dat nodig is voor het wegvallen van de diensten van Omring aan zelfstandige ouderen op deze locatie.

Een volgende bijeenkomst hangt af van de voortgang en de eerste paal

Sowieso roept Het Grootslag dit gezelschap in het najaar van 2019 weer bij elkaar, eventueel uitgebreid met andere partijen.

Planning

- Sloop 3 woonblokken Sorghvlietlaan: medio 1 maart 2019
- Afgifte omgevingsvergunning voor nieuwbouw: eind maart 2019
- Start bouw zorgcentrum: medio juni 2019
- Duur bouw zorgcentrum: 1½ jaar

Artist impression 32 zorgappartementen

De schetsen op **pagina 4** geven u een indruk hoe het nieuwe zorgcentrum eruit komt te zien.



Hans Kröger
directeur-bestuurder

Wanneer u vragen heeft over de ontwikkelingen van Een lief plekje grond dan kunt u mij mailen via [jkroger@wst-hetgrootslag.nl](mailto:jcroger@wst-hetgrootslag.nl)

Woningstichting Het Grootslag
Postbus 90
1693 ZH Wervershoof

0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl





Ontwerp nieuw zorgcentrum

Inmiddels kunnen we u het aangezicht van het nieuwe zorgcentrum tonen. Deze artist impression komt van BBHD architecten uit Alkmaar.



Voorzijde zorgcentrum



De binnentuin



Vanuit de bocht gezien



Impressie van achterzijde



Zorgappartementen van bovenaf gezien



wst-hetgrootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl

