



**Datum** : 15 februari 2019

**Onderwerp** : Woningcorporaties en Urgenda bieden kabinet hulp aan bij extra CO<sub>2</sub>-reductie

## **Woningcorporaties en Urgenda bieden kabinet hulp aan bij extra CO<sub>2</sub>-reductie:**

### **100.000 huurwoningen energieneutraal en lagere woonlasten voor huurders**

**Duurzaam en betaalbaar wonen, dat is wat woningcorporaties en Urgenda vandaag tijdens een persconferentie in Den Haag bepleitten. Zij willen 100.000 huurwoningen verduurzamen en huurders direct helpen aan een lagere energierekening. Dat kan met het geld van de huurdersbelasting.**

Ook directeur-bestuurder Hans Kröger van woningstichting Het Grootslag was aanwezig om steun te betuigen en de deelname van de corporatie aan het actieplan te bevestigen.

### **Sneller, meer investeren**

Het kabinet heft sinds 2013 een belasting - bekend als de verhuurderheffing - aan de woningcorporaties. Die betalen jaarlijks gemiddeld ruim twee maanden huur aan de Haagse schatkist. Dit jaar € 1,7 miljard. Dat is geld van huurders, een huurdersbelasting.

Woningcorporaties willen dat bedrag investeren en zo veel sneller, veel meer sociale huurwoningen verduurzamen. En de energiekosten voor hun huurders direct verlagen. Zo helpen woningcorporaties, samen met hun huurders en Urgenda, het kabinet om de noodzakelijke 25% CO<sub>2</sub>-reductie in 2020 te halen.

Kröger verwacht dat Het Grootslag in 2019 ruim € 2,4 miljoen aan de verhuurderheffing moet betalen. “Met dat bedrag kunnen wij 60 huurwoningen extra verduurzamen. Daarmee zorgen we goed voor de aarde en voor de portemonnee van onze huurders. Want zonder deze duurzame aanpassingen lopen de energielasten verder op. Weliswaar zijn we al een aantal jaren aan de slag om onze woningen energiezuiniger te maken. Maar met het geld dat we nu kwijt zijn aan de verhuurderheffing zouden we op korte termijn zoveel meer kunnen doen.”

### **Bondgenoot bij klimaatakkoord**

Met hun actieplan tonen de woningcorporaties en Urgenda zich een bondgenoot van het kabinet, dat uitzonderlijk grote stappen moet zetten om de afspraken in het klimaatakkoord te realiseren: extra CO<sub>2</sub>-besparing én draagvlak daarvoor bij de Nederlandse burgers.

Dankzij duurzame ingrepen, bijvoorbeeld door woningen gasloos te maken en van zonnepanelen te voorzien, besparen de corporaties samen veel extra CO<sub>2</sub>. Hun huurders zien de energierekening vanaf de eerste maand dalen en gaan er direct op vooruit. Dat motiveert om mee te doen! Zo bleek ook uit de presentatie van de bestuurder Harry Platte en een huurder Age de Boer van woningcorporatie Parteon uit Zaanstad, tijdens de persconferentie vrijdagmiddag.

Dit is de manier om draagvlak te creëren voor de energietransitie, zoals het kabinet zo graag wenst, juist bij bewoners met een smallere beurs.



### **Huurdersvereniging ondersteunt actie**

Huurdersvereniging De Driehoek is blij met de actie van Het Grootslag, die hiermee laat zien dat ze echt voor de huurder staat.

### **Belastingen voor sociale verhuurders**

De overheid voerde zeven jaar geleden de verhuurderheffing in. Die werd met tegenzin gedoogd door de corporaties, omdat er sprake was van een zware recessie. De afspraak was wel dat dit tijdelijk zou zijn, maar dat is het kabinet vergeten. Sterker nog: de belasting wordt steeds hoger en er komen nieuwe bij, zoals de belastingmaatregel ATAD en vennootschapsbelasting. Daarmee zijn de twee maanden huur die de huurder in de sociale huisvesting afdraagt inmiddels meer dan vier maanden huur per huurder geworden.

### **IJzersterk systeem**

Dertig procent van alle Nederlanders woont in een sociale huurwoning van een woningcorporatie. Dat zijn mensen met een bescheiden inkomen, tot zo'n € 38.000 per jaar. Woningcorporaties zorgen ervoor dat deze huurders goed kunnen wonen: ze houden de huurprijzen laag en bij sociale of financiële problemen zoeken ze samen met hen naar oplossingen. Veel zorgorganisaties huren bij woningcorporaties woningen voor hun cliënten. Al met al creëert dat een sterk sociaal netwerk en maatschappelijk vangnet. Dit systeem wordt wereldwijd geroemd en kost de overheid niets.