



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0883
Woningstichting Het Grootslag
t.a.v. het bestuur
Postbus 90
1693 ZH Wervershoof

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

Drs. A. de Jong
arjan.de.jong@ilent.nl
06-25092937

Datum 17 december 2018
Betreft Oordeelsbrief 2018

Ons kenmerk
Holmesnummer
H-272438

Geacht bestuur,

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) beoordeelt of uw corporatie voldoet aan de vereisten op het gebied van good governance, integriteit, rechtmatigheid en financiële continuïteit. Daarbij beoordeelt de Aw ook of het maatschappelijk gebonden vermogen voldoende wordt beschermd. De Aw beoordeelt integraal. Dit betekent dat de verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden beoordeeld.

Op 30 mei 2018 ontving u van de Aw een integrale oordeelsbrief 2017-2018. Aan de hand van nieuwe verantwoordingsinformatie (dVi2017), en andere beschikbare informatie heeft de Aw voorafgaande aan de beoordeling een risicoselectie uitgevoerd. Op basis van deze selectie zal de Aw een deel van de corporaties niet nader onderzoeken of slechts beperkt onderzoeken (alleen op rechtmatigheid en leefbaarheid).

Op basis van deze risicogerichte benadering zien wij geen aanleiding uw corporatie integraal te onderzoeken. Dit betekent dat wij geen interventies opleggen en geen nadere toezichtafspraken met u maken. Hieronder ga ik wel in op de opvolging van diverse aandachtspunten uit de integrale oordeelsbrief 2017-2018.

Vervolg op aandachtspunten uit samenvattend beeld integrale beoordeling 2017-2018

Leefbaarheid:

In de integrale oordeelsbrief 2017-2018 heeft de Aw uw corporatie verzocht om de bijdrage aan WonenPlus en Seniores Piores te beëindigen omdat volgens de Woningwet (artikel 47 BTIV van de betreffende het werkdomein van een corporatie) sprake is van niet toegestane diensten aan bewoners. Ik verwijs in dit verband ook naar de algemene toelichtende brief van de Aw inzake leefbaarheid en huursom van 18 oktober 2018.

U heeft in uw reactie op de brief IB 2017-2018 aangegeven het contract met WonenPlus en Seniores Piores vóór aanvang van 2019 te zullen beëindigen. Ik wil hier echter benadrukken dat uitsluitend de *woon-gerelateerde taken* uit het dienstverleningspakket van beide stichtingen in de toekomst door uw woningcorporatie desgewenst nog wél financieel kunnen worden ondersteund. Een dergelijke bijdrage kan worden gekwalificeerd als een vorm van uitbesteding van taken die ook door een woningcorporatie mogen worden uitgevoerd.



**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
Invullen

Ons kenmerk

Holmesnummer
H-272438

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen en tevens de voor uw organisatie relevante stakeholders over deze beoordeling te informeren. De Aw maakt haar individuele oordelen en daaruit voortvloeiende interventies openbaar via de oordeelsbrief en publiceert deze op de website.

Voor nadere informatie kunt u met mij contact opnemen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE COÖRDINEREND/SPECIALISTISCH INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT
WONINGCORPORATIES,

drs. A. de Jong