



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis & raad

17/18

JAN-WOLTER BLOEM

Trots op rijke oogst

Onze trots

Dynamisch wonen aan het Raadhuisplein

Ons huis uw thuis

Tweedehands is leuker dan nieuw

ONZE TROTS

De puzzel van
architect
Arné Peeters



GROEN NIEUWS

Routekaart
naar een
schone wereld



OP STAP MET

Irene
van den Bos



Afscheid en nieuw begin

Nog even en we nemen afscheid van 2018. Een bewogen jaar waarin we grote stappen richting een duurzaam 2050 hebben gezet. We ontwikkelden een routekaart om in 2050 aan de norm te kunnen voldoen. Dit jaar gaven we een belangrijke aanzet: we leverden twee grote gasloze appartementencomplexen op, plaatsten warmtepompen en een groot aantal zonnepanelen. Dat we echt aan de slag moeten met energie-zuinige oplossingen merken we ook aan de verandering van het klimaat. 2018 was weliswaar heerlijk zonnig, maar ook extreem warm.

2018 was ook een jaar waarin we afscheid moesten nemen van talentvolle mensen. Als eerste noem ik Jan-Wolter Bloem, voorzitter van de raad van toezicht. Dat het voor hem lastig was om te stoppen, leest u in de coverstory. Ook op de werkvloer vonden er veranderingen plaats. Een aantal medewerkers ging een nieuwe uitdaging aan bij een collega-corporatie. Dat promoten wij ook. We vinden het belangrijk dat onze mensen doorgroeien of dat nu binnen of buiten onze organisatie is. Al is het altijd weer even slikken als zij voor de laatste keer de deur dichttrekken.

Een van de dames die pas geleden afscheid van ons nam is Irene van den Bos, manager Klant & Wonen. In dit nummer vertelt Irene hoe zij de afgelopen zes jaar bij Het Grootslag heeft ervaren. Toen zij bij ons begon was zij onbekend met het reilen en zeilen van een woningcorporatie. Met haar andere achtergrond bracht Irene een nieuwe manier van leidinggeven met zich mee. In de rubriek 'Op stap' leest u hoe dat uitpakt heeft.

Afscheid nemen betekent ook opnieuw beginnen. Nieuwe collega's en een nieuw lid van de raad van toezicht zorgen voor een frisse wind. Ambitieuze plannen en ideeën liggen klaar om mee aan de slag te gaan. De invoering van een nieuw automatiseringssysteem maakt het straks mogelijk om sneller en beter onze klanten te bedienen. De weg naar duurzaamheid is ingeslagen, onze doelen zijn duidelijk. Betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van onze woningen blijven de kernwaarden, waarop we ons richten. Maar laten we eerst klinken op een goed uiteinde van 2018. Ik wens u een mooie kerst en een goed en gezond 2019.

Ons team staat vanaf woensdag 2 januari 10.00 uur weer klaar om u te helpen, zoals u van ons gewend bent.

Fijne feestdagen!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



08

17



20



04

COVERSTORY



06

*Dynamisch wonen aan
het Raadhuisplein*

Jan-Wolter Bloem 04

Trots op rijke oogst

Onze trots 06

Dynamisch wonen
aan het Raadhuisplein

Onze trots 07

De puzzel van architect Arné Peeters

Ons huis uw thuis 08

Tweedehands is leuker dan nieuw

Cijfers & feitjes 10

Tips & weetjes 11

10 tips voor een lage stroomrekening

Nieuws 12

BC-day 2018

Nieuws van team 14

leefbaarheid

Ga op stap! 15

Leuke uitjes...

Groen nieuws 16

Nieuws 17

10-jarig jubileum woongebouw
aan de Wilskracht

Kort nieuws 18

Op stap met... 20

Irene van den Bos



WONINGSTICHTING
HET GROOTSLAG



Jan-Wolter Bloem

PARTNER DUIJN BLOEM VOSS ADVOCATEN IN ZAANDAM

*“Ik draag de voorzittershamer
met gerust hart over”*



Trots op rijke oogst

Liever had hij nog willen blijven, maar de tijd is onverbiddelijk. Na de maximale periode van acht jaar, waarvan vier jaar als voorzitter, neemt Jan-Wolter Bloem afscheid van de raad van toezicht (rvt). “Net nu het volop genieten is. Want zowel binnen de rvt als bij Het Grootslag loopt het momenteel als een trein. Na jaren zaaien en planten, halen we nu de oogst binnen. En ja, daarvan had ik nog graag wat langer getuige willen zijn.”

Jan-Wolter, wat bedoel je met de oogst binnenhalen?

“Door de jaren heen is de rvt professioneler gaan werken. Onze overleggen verlopen gestructureerder en volgens de toepasselijke governance code. Stelde de rvt zich acht jaar geleden nog weleens (te) passief op – de bestuurder had veelal het initiatief – is de rvt nu meer maatgevend, ondernemend en sturend in het overleg. Dat leidde onderling tot meer respect en begrip voor elkaars opvattingen en standpunten. Wat daarbij meespeelde is dat de rvt nu bestaat uit deelnemers met (meer) verschillende specialismen.

doet niets, maar heeft wel degelijk een duidelijke mening en/of kritische houding over zaken of dingen waarmee bestuur en management rekening moeten houden.”

Door besluitvorming en uitvoering aldus kritisch tegen het licht te houden en door het creëren van tegenspraak, heeft de rvt een nadrukkelijke meerwaarde voor Het Grootslag. Omdat in de loop van tijd ook binnen Het Grootslag meer kennis en deskundigheid op de werkvloer is gekomen, heeft dit geleid tot een mooie samenwerking tussen rvt, bestuur en management en tot dito resultaten.”

Daar ligt wat mij betreft de kracht van Het Grootslag en dat moet zoveel mogelijk behouden blijven.”

De voorzittershamer is ingeleverd, wat nu?

“Dat wordt afkicken! Maar ik zit nog in meerdere commissies en besturen. In mijn dagelijkse praktijk als advocaat heb ik ondervonden dat het werk behoorlijk een-dimensionaal kan zijn; je vindt dat je altijd gelijk hebt en bepaalt dingen meestal alleen. Voor mijn vak is dat onontbeerlijk, maar het heeft ontegenzeggelijk invloed op iemands doen en laten. In een rvt is daarentegen sprake van een groepsproces, samenspraak en gezamenlijke besluitvorming. Daarom vind ik het belangrijk dat ik als toezichthouder werkzaam zal blijven. Door in de keuken van meerdere organisaties te kijken, kun je gebruikmaken van de aldus verkregen kennis en ervaring en deze bij anderen toepassen zoals ik dat ook bij en voor Het Grootslag heb gedaan. De laatste vier jaar kon ik als voorzitter een voortrekkersrol spelen in de ontwikkeling van de rvt. Dat wij én Het Grootslag gegroeid zijn, voelt daarom goed. Ik had de hamer graag nog even vastgehouden, maar troost mij met de gedachte deze over te dragen aan de juiste opvolger. Daardoor neem ik met een gerust hart afscheid.”

“Na jaren zaaien en planten, halen we nu de oogst binnen”

Gevolg hiervan is dat op financieel, sociaal, juridisch, commercieel en uiteraard ook volkshuisvestelijk gebied de rvt haar vakkennis kan inbrengen zonder daarbij overigens op de stoel van de bestuurder te gaan zitten. Deze samenwerking werpt nu duidelijk zijn vruchten af. Wat zich heeft vertaald in het (nog) efficiënter en doelmatiger functioneren van Het Grootslag in haar totaliteit.”

Hoe werkt dat nu in zo'n raad?

“Het draait om drie dingen: het bestuur wil iets, de rvt vindt daar iets van en het management voert dit uiteindelijk uit. Ik zeg altijd: ‘de rvt wil daarom niets,

Hoe zie je de toekomst voor een kleine corporatie?

“Je merkt dat de overheid door toenemende regelgeving/regeldruk stuurt op grotere woningcorporaties. Hoewel Het Grootslag over voldoende specialistische kennis beschikt wordt zij op dit punt wel kwetsbaarder en zal hiervoor in de komende jaren binnen de organisatie meer aandacht moeten zijn. Maar klein zijn heeft ook zo zijn voordelen. Zo staat Het Grootslag dichtbij haar huurders, weet wat er speelt en wat wel en niet nodig is. Medewerkers, relaties en klanten weten elkaar makkelijk te vinden. Daardoor is Het Grootslag wendbaar en kan snel inspelen op ontwikkelingen.

Tip van Jan-Wolter

“Think before you speak
read before you think”.



Dynamisch wonen aan het Raadhuisplein

De skyline van Hoogkarspel is voorgoed veranderd. Laagbouw heeft plaatsgemaakt voor hoogbouw. Het centrum heeft de laatste jaren een grote metamorfose ondergaan. Het oude gemeentehuis, de supermarkt, de Marskramer, de oude apotheek en een aantal woonhuizen hebben het veld geruimd voor nieuwe gebouwen. Het imposante gemeentehuis, de hoge voorgevel van DEEN Supermarkt, de kerk aan de overzijde en nu ons nieuwe appartementengebouw vormen samen de 'wanden' van het Raadhuisplein.

Wanneer de winkelpanden straks ingericht zijn en de nieuwe bewoners van de appartementen op stel zijn, zal dat voor meer levendigheid zorgen. En dat is nu juist wat de gemeente, DEEN Vastgoed en wij hebben beoogd: het plein als bruisend hart in de gemeente Drechterland. Een plek, waar de Blauwe Reigers en de inwoners van de buurtgemeenten elkaar kunnen treffen.

Of zij er nu wonen, boodschappen doen, kermis vieren of genieten van een kopje cappuccino op het terras, maakt niet uit. Het plein nodigt iedereen uit.

Een van de initiatiefnemers voor ons woongebouw was de voormalige wethouder Vincent Reus. Hij was nauw betrokken bij de inrichting van het Raadhuisplein.

Samen met Fons Deen en Hans Kröger trok hij aan een van de touwen om het bouwboard op 1 juni vorig jaar te onthullen. Helaas overleed hij korte tijd na deze officiële daad. Bij de oplevering van het pand memoreerde Hans Kröger aan Vincents inzet om Hoogkarspel écht op de kaart te zetten. Met deze grootscheepse metamorfose is dat volledig gelukt.



Gebouw

20 appartementen Raadhuisplein
en 5 bedrijfspanden

Architect

TPAHG architecten

Aannemer

Wit Wognum

Opgeleverd

19 november 2018



Links:
Spectaculair
uitzicht vanaf
balkon penthouse

Architect
Arné Peeters voor
de hoofdingang

De puzzel van architect Arné Peeters

Hoe is het om als architect de opdracht te krijgen om in het centrum van Hoogkarspel een gebouw te ontwerpen, dat aan allerlei eisen voldoet? Behalve dat het naadloos moet passen in de omgeving, van alle kanten aantrekkelijk moet zijn, moet het ook de gebruikers een fijn en duurzaam onderkomen geven. Daarnaast heb je te maken met veel stedenbouwkundige randvoorwaarden. Kun je dan in het ontwerp nog wel je creativiteit kwijt? Volgens Arné Peeters van TPAHG architecten uit Hoorn is dat wel zeker het geval. Al blijft het constant puzzelen. Gelukkig doet hij niet liever. Wij laten Arné aan het woord.

De 4^e wand

“Het moest een gebouw worden dat als 4^e wand voor het Raadhuisplein zou fungeren. De kerk, het gemeentehuis en DEEN bakenden het plein al aan drie kanten af. Om het geheel een besloten karakter te geven, ontwierp ik een pand dat qua hoogte en uitstraling past bij de andere gevels, zonder de aandacht weg te nemen van het gemeentehuis. Daarbij was de keuze voor materialen en vooral stenen bepalend. Wat het speciaal maakt, is dat deze variëren in kleur. Daardoor zie je dat het pand verdeeld is in een plint (begane grond), romp (1^e en 2^e verdieping) en kop (3^e verdieping). Doordat de bovenste etage zich iets terugtrekt, maakt dat het gebouw goed aansluit bij de schaal van het plein en een vriendelijk aanzicht krijgt.”

Intiem plein

“De balkons, die we bewust aan de oostkant plaatsten, onderbreken de lange gevel. Dit wordt nog versterkt door de verticale penanten. Dat zijn de gemetselde, uit-springende delen in de muur. Doordat je deze ook terugziet in de gevels van de andere gebouwen, geeft dat de voorbijganger een comfortabel gevoel. Ik noem het verticale ritmiek, die ervoor zorgt dat mensen het plein als intiem ervaren.

Omdat het gebouw aan alle kanten vrij staat, liet ik de penanten ook terugkomen aan de westkant. Samen met de hoofdingang en de galerij, waar bewoners nog heerlijk van de ondergaande zon kunnen genieten, geven de verticale elementen ook deze kant een fraai aanzicht.”

Mooi resultaat

“Dat aanzicht is natuurlijk belangrijk, maar uiteindelijk draait het toch vooral om de gebruikers van het pand. Zij moeten er goed, comfortabel en energiezuinig kunnen wonen en werken. Doordat ik van de opdrachtgevers (Het Grootslag en DEEN Vastgoed) de mogelijkheid kreeg om een kwalitatief goed en duurzaam gebouw te ontwerpen, ben ik heel tevreden met het resultaat. Met beide opdrachtgevers en aannemer Wit Wognum hebben we deze klus toch maar geklaard. Dat is wat ons werk zo speciaal maakt, je laat iets na wat de komende decennia blijft bestaan.

Uiteindelijk leidde deze creatieve puzzel tot een gezichtsbepalend gebouw. Dat maakt me buitengewoon trots.”



Tweedehands is leuker dan nieuw

Martine Koegler uit Westwoud is dol op tweedehands spullen. Dat zij een neus heeft voor wat mooi is, blijkt uit haar smaakvolle interieur. “Een fijn ingericht huis hoeft niet duur te zijn. Er is zoveel prachtigs te vinden op rommelmarkten, markplaats en in de kringloopwinkels. In de bibliotheek vind je interieurboeken of tijdschriften om gratis ideeën op te doen. En ik ga daarna regelmatig op pad. Zo maak je de meeste kans om te slagen.”



Rechts: Martine in de
schoonheidssalon

Onder: Warm welkom
voor klanten



Alles-in-één huis

Dat het bescheiden huisje aan de Woudlust 2 een hal, woonkamer, schoonheidssalon, keuken en kapsalon herbergt is onvoorstelbaar. Dat het desondanks niet hokkerig is, komt omdat Martine alle binnendeuren eruit heeft gehaald. “Die bewaar ik op zolder, mocht ik in de toekomst eens verhuizen. Niet dat ik dat van plan ben, want ik heb het hier helemaal naar mijn zin. Ook omdat ik mijn klanten thuis kan ontvangen om hun haar te doen of een schoonheidsbehandeling te geven.”

Alleen de vloer is nieuw

Grote spiegels aan de wand maken de woning optisch groter. Dat geldt ook voor de nieuwe vloer, die in alle ruimtes doorloopt. Deze kocht Martine onlangs bij Trendtapijt in Grootebroek. “Dat is een van de weinige dingen, die ik nieuw gekocht heb. Maar een vloer is een basis, die moet kloppen. Mijn nieuwe keuken past er perfect bij. De zwarte vloerdelen vormen samen met mijn favoriete kleuren groen, zwart en koper een perfecte combinatie. En mijn meubeltjes van notenhout komen nu ook goed uit.”

Interieur langzaam opgebouwd

Al die mooie spullen. Is dat allemaal tweedehands? “Ja”, glundert Martine, “zelfs het behang. Dat is tegenwoordig te koop voor een klein prijsje bij Saartje in Wieringerwerf of de West-Friese Beurs in Blokker. Dit interieur heb ik door de jaren heen opgebouwd. Daarvoor ging ik vaak op pad,

Rechts: Kapsalon

Onder: Een prachtige hoekje



zo'n drie keer in de week ben ik wel te vinden in de kringloopwinkel. Daar ben ik helemaal gelukkig. Ook wanneer je niet goed in je vel steekt, is zo'n bezoek een prachtige afleiding. Ik zeg ook vaak: 'mensen ga erop uit, ga eens Noppessen'. En je doet er ook nog eens leuke contacten op."

“Een fijn ingericht huis hoeft niet duur te zijn”

Blij en zuinig leven

Behalve dat een bezoekje aan de kringloopwinkel mensen blij kan maken dient het volgens Martine ook een ander doel. "Oude spullen kosten geen energie. In tegenstelling tot nieuwe dingen, die het milieu belasten. Zo koop ik ook mijn kleding tweedehands. Vroeger keek men weleens een beetje op je neer, nu is het een hype. Ik ga altijd voor natuurlijke stoffen, zoals wol. Dat houdt je lekker warm. Daardoor kan de verwarming weer een graadje lager. Geweldig toch zo'n hobby? Zo bespaar ik aan alle kanten geld en dat geeft een goed gevoel."

OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.

Overgeschilderde
haardombouw oogt chique

Minder verhuizingen

Slechts **5,2%** van de Nederlandse woningen wisselde in 2018 van eigenaar (verwachting ING). Dit kwam vooral door de afname van verkochte woningen. Nederlanders willen wel verhuizen, maar door een tekort aan huur- en koopwoningen lukt dit niet.

€ 1500,- kost het gemiddeld om een verhuisbedrijf in te schakelen. Slechts een kwart, vooral 65-plussers doet dat.

7 keer verhuist de Nederlander gemiddeld in zijn leven, zo eens in de **10** jaar. Het liefste blijven wij in onze vertrouwde omgeving.

Verhuizen staat in de **top-3** van stressvolle gebeurtenissen. Ga daarom goed voorbereid aan de slag. In onze brochure **Een nieuwe woning** op [**www.wst-hetgrootslag.nl/**](http://www.wst-hetgrootslag.nl/) **huurzaken/algemene-huurvoorwaarden/** vindt u veel adviezen.

Bron: CBS/NHD



Gloeilamp en halogeenlamp doven uit

Het verdwijnen van de gloeilamp leidt tot een besparing van **40 miljard** kWh (vergelijkbaar met het jaarlijks stroomverbruik van alle Nederlandse en Belgische huishoudens samen). De regelgeving voor huishoudelijke verlichting vermijdt **15 miljard** kilo CO₂-uitstoot. Vanaf **2018** geldt ook een halogeenverbod omdat er veel zuinigere lampen te koop zijn.

Bespaar € 45,- met ledverlichting

Lampen zorgen voor **12%** van uw stroomverbruik in huis. Een ledlamp verbruikt **85%** minder stroom dan een gloeilamp en **75%** minder dan halogeen.

In een gemiddeld huishouden branden er nog **11** gloeilampen en **13** halogeenlampen. Als u deze 24 onzuinige lampen vervangt door led bespaart u jaarlijks **€ 45,-** op de energiekosten. Meteen vervangen dus!

Spaarlampen zijn bijna net zo zuinig als ledlampen. Het is daarom niet nodig om nog brandende spaarlampen te vervangen.

Let op: De spaarlamp bevat kwik en hoort thuis bij klein chemisch afval! Graag inleveren in de verzamelbakken bij winkels en bouwmarkten.

Led in de kerstboom is 7x zuiniger!

Helaas, onzuinige kerstverlichting ligt nog steeds in de winkel. Kies wijs en ga voor de kerst-ledlampen. Zowel voor binnen als buiten zijn ze te koop met een warme uitstraling. Ze gaan lang mee, maar zijn iets duurder in aanschaf. Dat verdient u echter terug op de energierekening!

Kies voor verlichting buiten alleen veilige ledlampjes of lichtslangen die beschermd zijn tegen vocht en vuil.



Bron: www.milieucentraal.nl

10 tips voor een lage stroomrekening

Een gemiddeld huishouden verbruikt jaarlijks 3.000 kWh aan stroom. Dat is ongeveer € 600,-.

Met de volgende tips kunt u uw stroomverbruik halveren.

1

Koop een zuinige A+++ koelvries-combinatie

Vervang uw oude energieslurper en bespaar 200 tot 300 kWh.

2

Vervang alle gloeilampen door led-lampen

11 peertjes vervangen scheelt 140 kWh.

3

Zet de tv, computer, radio en modem niet op stand-by

Wanneer u deze helemaal uitzet bespaart u 150 tot 300 kWh.

4

Beperk het gebruik van elektrische kachels

Elektrisch verwarmen kost veel stroom. U bespaart 350 kWh.

5

Zet de tweede (oude) koelkast alleen aan, wanneer u deze nodig heeft

Zo bespaart u 250 kWh.

6

Droog de was zoveel mogelijk aan de lijn

Wanneer u dit voor de helft van het jaar doet dan bespaart u al 125 kWh.

7

Toch een droger?

Koop dan een zuinige A++ warmtepomp wasdroger. Vervang de oude wasdroger en bespaar 200 kWh.

8

Was op 30 graden en met een volle trommel

Gebruik het eco-programma en bespaar 100 kWh.

9

Zet de vaatwasser op het eco-programma

Laad deze zo vol mogelijk en bespaar 130 kWh.

Kapot apparaat?

Check wat beter is: repareren of vervangen. Een koelkast of vriezer van acht jaar of ouder kunt u beter vervangen.

Bron: www.milieucentraal.nl

10



www.milieucentraal.nl/energie-besparen/apparaten-en-verlichting/halveer-je-stroomverbruik/

BC-day 2018

Op de wat druiligere 1^e novemberdag zat een bont gezelschap aan de koffietafel in de ouderwetse huiskamer van 'Wat Aars' Onderdijk. Deze gezellige ambiance was het toneel van de tweejaarlijkse bewonerscommissiedag (BC-day). Dat is een speciale dag voor bewonerscommissies van onze woongebouwen om met elkaar, de huurdersvereniging en ons in gesprek te gaan. De ochtend stond in teken van twee presentaties. Twee ervaren brandweermannen gaven adviezen hoe brandveilig te wonen. Daarna wees Dick Visser van Het Grootslag de weg aan naar een duurzaam 2050.

Afscheid

Voordat het programma startte, bedankte Hans Kröger, directeur bestuurder van Het Grootslag, de bc-leden van De Kaaghof in Wervershoof. Na jarenlange inzet stopt deze commissie ermee. Spijtig genoeg is er geen animo voor een doorstart. Ook was er een afscheidscadeau voor Monique Lammerse. Zij was twee jaar lang contactpersoon van Het Grootslag voor alle commissies. Dit najaar begon zij aan een nieuwe uitdaging bij een collega-corporatie en wilde deze dag persoonlijk afscheid nemen van alle bc-leden.

Opvolgster

Na het bedankwoordje van Monique stelde Hans haar opvolgster voor: Marije Kee. Niet de eerst de beste want zij staat als voormalig politievrouw in de uitvoerende dienst van de Zaanstreek haar mannetje. Binnenkort kan zij twee nieuwe commissies verwelkomen. De bc van de 56 appartementen aan de Hollandse Cirkel in Zwaag en de nog nieuw samen te stellen bc van de 20 appartementen aan het Raadhuisplein in Hoogkarspel.

Brandveilig wonen

In onze vorige Huis & Raad kreeg u al veel tips hoe brandveilig te wonen. Speciaal voor de commissies gingen de blusmannen Jos Neefjes en Henk Molenaar nog wat dieper op de materie in. Hun belangrijkste advies bij brand in een woongebouw: "Sla niet zomaar op de vlucht". Bedenk dat rook op de gang of de hal vele malen meer slachtoffers maakt dan het vuur zelf. In uw eigen appartement bent u het veiligst. Houd de voordeur dicht en leg een natte handdoek op de drempel. Dit is genoeg om de brand een half uur buiten uw woning te houden. Open een raam of deur van de buitengevel, zodat de brandweer u kan zien. Na de brandmelding is de brandweer meestal binnen 10 minuten ter plekke om u te redden.

Top 3 brandveroorzakers

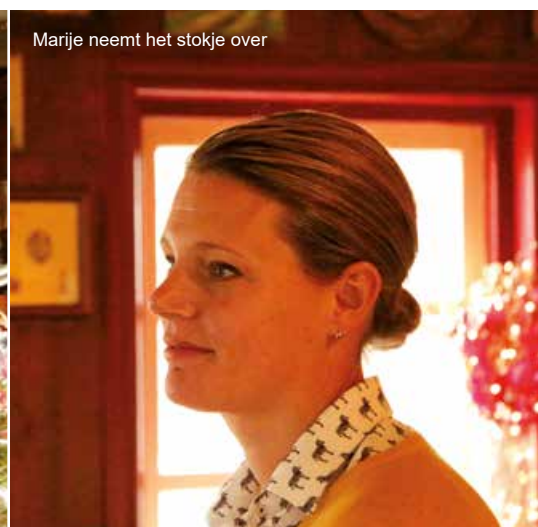
1. De droger - verwijder dons en pluiz in deur en afvoerpijp
2. Vlam in de pan - blus NIET met water, laat de pan staan en zet de deksel erop of gebruik de blusdeken. Zet het gas én de afzuigkap uit en bel daarna altijd de brandweer, het komt



Afscheid bc-leden De Kaaghof



Monique neemt afscheid



Marije neemt het stokje over



Brandweermannen geven tips



vaak voor dat er zich een vuurhaard in de afzuigkap bevindt, die niet altijd zichtbaar is!

3. De verdeeldoos - sluit stroomvreters (magnetron, droger, snelkoker, etc.) direct aan op het stopcontact. De verdeeldoos is niet bedoeld om deze weer te verlengen met een andere verdeeldoos. Voorkom oververhitting en neem dit advies ter harte.

Niet in de top 3 maar wel in de top 10: open vuur. Zeker met de feestdagen vormen kaarsen een groot risico. Gebruik stevige standaards/kandelaars en vergeet ze niet uit te blazen!

Heeft u kinderen? Let op de lucifers, leg ze op een veilige plek.

TIP: Controleer de rookmelder. Druk de testknop in, het alarm stopt automatisch. Hoort u geen geluid, vervang dan direct de batterij. Zorg dat u deze op voorraad heeft. Als u hulp nodig heeft kunt u WonenPlus inschakelen om de batterij te vervangen.

*“Na alle theorie in
de ochtend was
het tijd voor actie”*

Duurzaam wonen

Na alle tips van de brandweermannen vertelde Dick Visser over de ‘groene’ plannen van Het Grootslag. “Om onze planeet bewoonbaar te houden moeten we maatregelen treffen om duurzamer te leven, te werken en te wonen. Dat betekent dat we volop investeren om onze woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. Daarbij kijken we ook naar ons kantoor en onze bedrijfsvoering. Alle maatregelen en onderhoud zijn gericht op 2050. Het jaar dat we allemaal CO₂-neutraal moeten leven en wonen.” Onder Groen Nieuws op pagina 16 leest u meer over deze plannen.

Oud-Hollandse strijd

Na alle theorie in de ochtend was het tijd voor actie. Na een heerlijke lunch kwamen de oud-Hollandse spellen op tafel om de strijd aan te gaan. Met hamers, dobbelstenen en sjoelschijven werden er veldslagen gestreden. Maar zowel winnaars als verliezers gingen tevreden naar huis, want het was de gezelligheid die voorop stond. BC-day 2018 was een topper!





Beter een goede buur...

dan een verre vriend. Dat spreekwoord geldt al helemaal voor de familie Ard Roumli uit Hoogkarspel. Dolblij met hun nieuwe woning, maar weinig privacy in de tuin omdat de tuinafscheiding ontbrak. Gelukkig sloegen de burens de handen ineen.



Met de deskundige hulp van buurman Jan zetten Hasan en Mahmoud een solide schutting neer. Buurvrouw Cindy en Angelique namen het terras en de tuin onder handen. Om het mooie resultaat samen te vieren werd er uitbundig getafeld.



Foto's aangeleverd

Dit mooie bureneninitiatief kwam mede tot stand door de bijdragen van houthandel Bakker en het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB). En niet te vergeten door de inzet van Carolien Ootes van werkgroep Vluchtelingen Drechterland.

Kleding- cheque

Gemeente Drechterland biedt kinderen tussen 4 en 18 jaar, die opgroeien in een gezin dat weinig geld te besteden heeft, een kledingcheque aan ter waarde van € 200,-. Kijk voor meer informatie op www.drechterland.nl/fashioncheque of kom naar het inlooppreekuur op dins- en donderdag van 09.00 - 12.00 uur.



Extraatje voor sport, schoolreisje of studie

Een op de acht kinderen kan door financiële beperkingen niet meedoen aan belangrijke activiteiten. Voor deze kinderen bestaan er allerlei vergoedingen. Laat uw kind meedoen en kijk voor meer informatie op www.kindpakket.nl of www.leergeld.nl

Bijzondere bijstand en kindregelingen

Voor mensen die weinig te besteden hebben, zijn er extra potjes. Kijk eens op de site van uw gemeente of u en/of uw gezinsleden in aanmerking komen voor bijzondere bijstand en/of kindregelingen. U kunt ook zonder afspraak naar het inlooppreekuur komen.

Inlooppreekuur gemeenten

- Gemeente Medemblik houdt spreekuur in ons kantoor aan de Olympiaweg 25 op alle donderdagen van de oneven weken tussen 13.00 - 15.00 uur. Kijk voor meer info op www.medemblik.nl/nc/zoeken/?q=minima of bel naar 0229 856 000.
 - Gemeente Drechterland houdt spreekuur op dins- en donderdag van 09.00 - 12.00 uur. Neemt u wel een geldig legitimatiebewijs mee.
- Kijk voor meer info op www.drechterland.nl/bijzondere-bijstand-en-minimaregelingen of bel naar 0228 352 352.

Het Grootslag Ondersteunings Budget (GOB)

Het GOB is een financieel steuntje in de rug voor onze huurders (met een minimum inkomen), zoals een bijdrage in de kosten voor behang, verf, stoffering of aanpassingen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Maar ook voor schoolkosten (schoolreisjes) of andere maatschappelijke, sportieve en of culturele activiteiten. Meer info op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/grootslag-ondersteunings-budget

WEIDEVOGELS KIJKEN IN SCHAALSMEERPOLDER



Grutto's, tureluurs, kievieten, scholeksters.

U komt ze tegen in het natuurgebied Wormer- en Jisperveld.

Vanaf bezoekerscentrum De Poelboerderij loopt een wandelpad van 4.4 km. Ook worden het hele jaar door vaarexcursies in dit grootste vogelrijke veenweidegebied in Noord-Holland verzorgd. Kinderen vermaken zich in het Avonturenpark met pontje en uitkijktorens.

Informatie:

Waar: Bezoekerscentrum De Poelboerderij

Veerdijk 106, 1531 MB Wormer

Wanneer: dagelijks van 09.30-16.00 uur.

Van 1 nov t/m 28 feb op zaterdag gesloten

Meer info: www.poelboerderij.nl

GA OP STAP!



Bezoek de City Full of fun

CITY FULL OF FUN



Op 10 november is Samcity in Hoorn geopend.

Daar kunt u trampoline springen, ontsnappen uit escape rooms, lasergamen, skateboarden, stuntsteppen en de held uithangen op de BMX. Er is begeleiding door instructeurs. Na alle inspanningen kunt u er een hapje eten (ook kindermenu's) of borrelen in het restaurant.

Informatie:

Waar: Samcity, Westfriese Parkweg 4, Hoorn

Wanneer: alle dagen, openingstijden verschillen

Meer info: www.samcity.nl

LEUK MET
KINDEREN!

Leuke uitjes...



Het verleden, heden en toekomst van het zaad

Het Nationaal Saet en Cruytmuseum vertelt u over de geschiedenis van de teelt en handel in groente- en bloemzaden.

Op interactieve wijze maakt u kennis met de rol van planten bij het voeden van de wereld. Met een tablet en een koptelefoon maakt u een rondgang door de experience. Daarnaast zijn er wisselende exposities over zaden en kruiden.

Informatie:

Waar: Sow to Grow, Westerstraat 111, 1601 AD Enkhuizen

Wanneer: di t/m zo van 10.00-17.00 uur

Entree: volw (12+) € 7,50, kinderen (5 tot 12) € 5,-,

kinderen tot 5 jaar gratis.

Nu tijdelijke introductie korting van € 2,50 (volw) en € 1,- (kinderen)

Meer info: www.sowtogrow.nl

SENSATIONEEL UITZICHT OVER AMSTERDAM



De Eiffeltoren is dé attractie van Parijs, de A'Dam Toren is op weg dat van Amsterdam te worden.

Het voormalig gebouw van Shell torent met zijn 22 verdiepingen ver boven alles en iedereen uit. Op het skydeck en in het restaurant heeft u een weids zicht over Amsterdam en omstreken. Voor een adrealinestoot kunt u op een hoogte van 100 meter zweven in de hoogste schommel van Europa. Naast het uitzicht heeft de toren een tentoonstelling over de geschiedenis en cultuur van Amsterdam.

Informatie:

Waar: A'DAM Toren, Overhoeksplein 5, 1031 KS Amsterdam

Wanneer: ma t/m zo: van 10.00 t/m 22.00 uur.

Kassa sluit om 21.00 uur

Op 24, 25, 26 en 31 december sluit de kassa om 18.00 uur

Entree: volwassenen (12+) € 13,50, kinderen (4-12 jaar) € 7,50

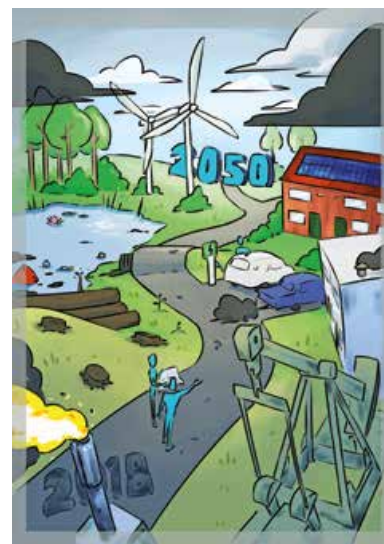
Meer info: www.adamlookout.com/nl

Routekaart naar een schone wereld

In ons duurzaamheidsbeleid 'Routekaart naar duurzaamheid' leest u hoe wij de weg naar een energie-neutraal 2050 uitstippelen.

We vertellen welke maatregelen we nemen om op een duurzame manier te bouwen, te renoveren en onze woningen te beheren. Datzelfde geldt ook voor onze bedrijfsvoering. Om duurzamer te wonen en te werken is het nodig dat we onze bewoners, relaties én medewerkers bewust maken van de noodzaak om onze aarde leefbaar te houden. Want we hebben elkaar nodig om écht verschil te maken.

De routekaart geeft niet alle antwoorden. We hebben te maken met veel nieuwe ontwikkelingen en technische innovaties, die we nu nog niet in kaart kunnen brengen. De route is wel een instrument om ons op de juiste koers te houden en te helpen op momenten wanneer we besluiten moeten nemen. Ons doel is om onze bewoners goed en betaalbaar te laten wonen, zonder het milieu te belasten.



Start route 2018

We zijn al gestart met het treffen van duurzame maatregelen. We verdelen ze in vier categorieën:



Duurzaam vastgoed

- Bij nieuwbouw is geen gasaansluiting en kiezen we voor de norm Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG), die vanaf 2021 wettelijk verplicht is
- Bij nieuwbouw vragen we de aannemer een voorstel te doen voor een zo duurzaam mogelijk ontwerp
- Wanneer we werk uitbesteden houden we oog voor alle aspecten van duurzaamheid



Duurzaam beheer

- Plaatsen van meer zonnepanelen
- Van gas naar elektra (inductie) en hybride verwarmingssystemen (warmtepomp naast de cv-ketel)
- Schilderen met lijnolieverf
- Toepassen van dakpannen, die CO₂ uit de lucht halen
- Vervangen van materialen op het moment dat ze technisch gezien het einde van hun levensduur bereiken om onnodig afval te voorkomen
- Kiezen voor de beste isolatie en onderhoudsarme materialen



- Verwijderen asbest, ook van eigendommen van onze huurders
- Vloerisolatie, vervangen houten vloeren

Duurzame organisatie

- Zonnepanelen op dak kantoor
- Betere afvalscheiding
- Elektrische bedrijfsauto's



Duurzaam levende huurder

- De huurder bewust maken hoe duurzaam te wonen
- Van gas naar groene stroom (inductie)
- Betrekken van nieuwe huurder bij het verhuur klaarmaken van de woning
- Zorgen voor leefbare buurten

Op www.wst-hetgrootslag.nl vindt u de uitgebreide versie van de routekaart. Wanneer u vragen heeft of meer wilt weten over onze duurzame plannen dan kunt u contact opnemen met Alexander Kooiman via akooiman@wst-hetgrootslag.nl

10-jarig jubileum woongebouw aan de Wilskracht

Op 8 september wapperden de vlaggen vrolijk aan de gevels van het woongebouw aan de Wilskracht. Bewoners vierden dat het pand 10 jaar bestaat. Het feest werd gehouden in het restaurant De Oude Dame, dat zich bevindt in De Wilgenhof aan de overkant. Dit - bijna identieke gebouw - is een jaartje jonger en moet nog even wachten op het 10-jarig jubileum.

Feest met vrolijke noot

In De Oude Dame zat het gezelschap genoeglijk aan de koffie met wat lekkers. De dames van de bewonerscommissie waren druk in de weer om het iedereen naar de zin te maken. Marian Doodeman, Henny van der Plas en Ria Bakker namen het initiatief voor dit jubileumfeest en werden beloond met een kleine attentie voor hun inzet. In haar welkomstwoordje bedankte Ria de genodigden voor hun komst en voor het vlaggen. Speciale felicitaties gingen naar het echtpaar Kees en Tiny Dol, dat 60 jaar getrouwd was. Ook Ton Meester werd in het zonnetje gezet. En dat mag ook wel, want hij zorgt dat de binnentuin er prachtig uitziet. Na de koffietafel volgde de borrelronde en als afsluiting werd er genoten van een heerlijk buffet. De muzikale omlijsting werd verzorgd door de band De Vrolijke Noot.

Kiezen met verstand en niet met gevoel

Dat mensen tevreden wonen aan De Wilskracht bleek uit de verhalen van Ina Laan en Bets Korver. Beide dames kwamen uit een ruime, vrijstaande woning. Toch kozen ze voor een seniorenwoning. Bets: "Dat was niet gemakkelijk, want we woonden prachtig. Toch was het een goede beslissing want destijds verslechterde de gezondheid van mijn man en dan is het wonen in een gelijkvloerse woning ideaal. In dat geval moet je kiezen met verstand en niet met gevoel." Dat geldt ook voor Ina. "Ik ben minder mobiel en hier ben ik van alle gemakken voorzien. Het gebouw staat dichtbij alle



voorzieningen en met mijn scootmobiel kan ik zelf boodschappen halen. Vanaf dag één voel ik me helemaal thuis. En niet alleen vanwege de woning, maar ook omdat de mensen hier om elkaar denken."

*"Ik ben minder mobiel
en hier ben ik van
alle gemakken voorzien"*

Gebouw 'zonder naam'

Wat het gebouw nog mist is een eigen naam. Op het pand aan de overkant schittert De Wilgenhof boven de entree. De voorgevel van de seniorenappartementen daarentegen is nog helemaal leeg... Daarom vragen Marian, Henny en Ria het gezelschap om een passende naam te bedenken. Wie weet, kunnen we het 'gebouw zonder naam' straks een eigen identiteit geven.

Links: Vlaggen voor 10^e verjaardag





Laat uw toeslagen niet liggen!

Veel mensen met een laag inkomen en weinig vermogen maken geen gebruik van toeslagen, terwijl zij daar wel recht op hebben. En dat is zonde. Want deze toeslagen betekenen een groot verschil in de koopkracht!

Huurtoeslag 2019

Huurders met een laag inkomen komen in aanmerking voor huurtoeslag. Voorwaarde is dat de huur niet meer dan € 720,42 bedraagt.

- Het inkomen voor alleenstaanden mag niet meer bedragen dan € 22.700,- per jaar (€ 22.675,- voor AOW'ers). U mag niet meer dan € 30.360,- aan vermogen hebben.
- Heeft u een medebewoner die in aanmerking komt als toeslagpartner dan mag u samen niet meer dan € 30.825,- verdienen (€ 30.800,- voor AOW'ers). Samen mag u dan niet meer dan € 60.720,- vermogen hebben.



- Heeft u andere medebewoners (niet uw toeslagpartner), dan telt hun inkomen en vermogen ook mee. Meer informatie vindt u op www.toeslagen.nl of bel naar **0800 0543**.

Tip! Vergeet niet om regelmatig de huur te controleren bij toeslagen. Bijvoorbeeld na een huuraanpassing, vanwege plaatsing zonnepanelen of de jaarlijkse huurverhoging.

Op welke toeslagen heeft u recht?

Behalve huurtoeslag zijn er andere regelingen en toeslagen, bijvoorbeeld de zorgtoeslag. Kijk eens op berekenuwrecht.nibud.nl of op www.belastingdienst.nl

Bijzondere bijstand en minimaregelingen

Ook de gemeentes hebben speciale potjes. Op pagina 14 leest u hier meer over.

Pas op met combinatie inductieplaat / oven!

Voordat u een inductieplaat in combinatie met een oven aanschaft, houdt u dan rekening met de aansluitwaarde. De aansluiting die wij standaard aanbrengen is een 2 x 220 volt aansluiting.

Wenst u een combinatie inductieplaat / oven, laat u dan vooraf goed informeren over uw aankoop. In veel gevallen moet de elektrische aansluiting worden aangepast of is er een extra elekdragroep nodig. Dat moet gebeuren door een erkend

installateur. De kosten hiervoor zijn voor de bewoner.

Meer informatie over de aansluitingen vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/keuken-vervangen/

Sleutels voor bewoners van Raadhuisplein



Met een ferme handtekening ondertekenden de nieuwe bewoners van de 20 appartementen aan het Raadhuisplein hun huurcontract. Voor deze handeling waren zij op 13 november in ons kantoor uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst kregen zij uitgebreide informatie over hun appartement, de algemene ruimten en parkeerplaatsen.

Bij een verhuizing komt veel kijken. Om de nieuwe huurders goed voor te bereiden kregen zij allerlei adviezen voor een goede woonstart. Op 19 november volgde het tweede officiële moment: de sleuteluitreiking. Na de bezichtiging van de appartementen genoten alle bewoners van een lunch bij Van Dis om het heuglijke feit te vieren dat zij burens van elkaar worden in een prachtig woongebouw. Zie ook pagina 6 en 7.

Burendag aan de Hollandse Cirkel

Kleurige linten en ballonnen sierden de ontmoetingsruimte in De Kreek in de wijk Bangert/Oosterpolder in Zwaag. De versiering zorgde voor een feestelijk tintje op de Burendag van 22 september. Genodigden waren de bewoners van de senioren- en zorgappartementen aan de Hollandse Cirkel. De bijeenkomst was bedoeld om de mensen met elkaar kennis te laten maken. Ook in een groot woongebouw met 56 appartementen is het fijn om te weten wie nu eigenlijk je buren zijn.

Tijdens het koffie-uurtje en de heerlijke lunch was er tijd om met elkaar een praatje te maken. Directeur bestuurder Hans Kröger van Het Grootslag verwelkomde het gezelschap. "Deze burendag is een uitgesproken moment om u te informeren over de inrichting en het gebruik van het binnenplein en de algemene ruimte. Binnenkort formeren wij een bewonerscommissie. Deze commissie kan de wensen van alle bewoners verzamelen en samen met Het Grootslag aan tafel om de inrichting op te pakken."

Daarnaast waren we uiterst nieuwsgierig wat de bewoners van hun nieuwe onderkomen vonden. Nu, de verhalen stemden ons gerust. 'Wat een licht en wat een comfort' of 'een ideale woonlocatie - iedere dag even de deur uit om een boodschap te doen in de gezellige buurtwinkels' waren veelgehoorde reacties. Extra hartverwarmend was het prachtige boekje dat onze woonconsulent in haar armen werd gedrukt. Een mooie waardering voor de manier waarop Het Grootslag de kersverse bewoners informeerde en begeleidde naar hun nieuwe appartement. Burendag 2018 aan de Hollandse Cirkel was - wat ons betreft - in alle opzichten geslaagd!



Hans Kröger
informeert
de bewoners



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West
0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.woonmatchwestfriesland.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Irene

*“Een nieuwe uitdaging aangaan
brengt je verder”*

OP STAP MET...



Naam

Irene van den Bos

Beroep

Sinds december 2018 manager
klantteams bij De Key

Tip

Spring in 't diepe en ontdek
je verborgen talenten

Haar auto is verkocht, het treinabonnement aangeschaft. Irene van den Bos is klaar om te vertrekken naar een nieuwe bestemming. Ruim zes jaar was zij werkzaam als manager Klant & Wonen bij Het Grootslag. Nu vertrekt zij naar een collega-corporatie in Amsterdam. Voordat de conducteur het vertreksignaal geeft, laten we haar nog even aan het woord.

Hoe kijk je terug op die jaren bij Het Grootslag?

“Als een periode, waarin veel gebeurd is. Ik ben echt in het diepe gesprongen, want het reilen en zeilen van een woningcorporatie was nieuw. Ik had de vrijheid om mijn baan zelf vorm te geven. Dat past ook wel bij mij, zelf uitvinden wat het beste werkt. Maar wel met hulp van collega's.

Zij zijn tenslotte de mensen die hun vak het beste kennen. Ik zeg altijd: 'Jullie zijn de specialisten, ik vertrouw op jullie kennis.' Dat vertrouwen hebben ze nooit beschaamd. Zo zit ik ook in elkaar, de touwtjes loslaten en mensen de kans geven om te groeien.”

Hoe bracht je dat loslaten in de praktijk?

“Door medewerkers verantwoordelijk te maken voor hun taken. Laat ze vooral zelf of onderling uitmaken wat het beste werkt. Het was mooi om te zien hoe zij in verschillende teams hun rol oppakten. Om feeling te houden had ik regelmatig een kort overleg en richtten we ons vooral op actiepunten. En het werkt geweldig, geen lange vergaderingen meer en ieder weet waar hij of zij aan toe is. Daar hou ik van, geen zaken op

de lange baan schuiven, maar meteen de koe bij de horens vatten.”

Je bent een echte doener?

“Ja helemaal, ik breng graag dingen in de praktijk. Ik wil dat mensen van elkaar leren én elkaar weten te vinden. Ook het organiseren van bijeenkomsten om buurtbemiddeling te promoten, statushouders te begeleiden en bewonerscommissies te verbinden, was echt mijn ding. Mijn drive om te vernieuwen en lef te tonen breng ik graag over, ook op collega's. Laat ze vooral hun talenten inzetten. Zoals ik nu zelf een nieuwe uitdaging aanga. Hoewel, de warme deken en de vrijheid die ik bij Het Grootslag ervaren heb, ga ik nog missen. Amsterdam trekt, maar aan Wervershoof bewaar ik goede herinneringen.”