



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

16/18

PATRICK NUGTER

De brandweer is er voor iedereen

Ons huis uw thuis

Dit huis stond op mij te wachten

Groen nieuws

Elektrische Zoe's op pad voor Het Grootslag

EVEN VOORSTELLEN

Team FEZ



ONZE TROTS

**Koninklijk
wonen in De
Keizerskroon**



OP STAP MET

**Hennie
Dijkstra**



Veilig wonen

Na een hele mooie zomer gaan we de herfst weer tegemoet en dat betekent dat we meer binnen zitten. Vandaar dat we in deze Huis & Raad veel aandacht hebben voor het veilig en comfortabel wonen.

Ze duiken met regelmaat op in het nieuws: schokkende verhalen over slachtoffers van verbranding. Ondanks dat woningen en gebouwen in de loop der tijd brandveiliger zijn geworden - meer beton, minder hout, gesloten verwarmingssystemen - is het brandgevaar niet geweken. Integendeel, moderne elektrische apparaten vormen nieuwe risico's.

Daarom laten we graag Patrick Nugter, bevelvoerder post commandant brandweer Wervershoof, aan het woord. Deze ervaren brandweerman is behalve een kei in het blussen ook iemand die preventie hoog in het vaandel heeft staan. U leest het op pagina 4. In de rubriek Tips & Weetjes vindt u meer adviezen hoe brandveilig te wonen.

Veilig wonen heeft alles te maken met langer zelfstandig wonen. Hierbij kunnen de vrijwilligers van WonenPlus ondersteunen. Op de achterkant van het blad vertelt Hennie Dijkstra u hier meer over. We kijken ook naar de woning zelf. Zo is het koken op inductie veiliger en milieuvriendelijker dan koken op gas. We plaatsen daarom inductie-kookplaten bij nieuwbouw en keukenvervanging. Soms betekent veilig wonen een aangepaste woning. Zoals bij Rosanne Botman. Zij laat in dit nummer vol trots haar interieur zien. Iemand die zo blij en dankbaar is maakt dat wij als corporatie toch maar een mooie taak hebben.

Om die mooie taak te blijven uitvoeren is het belangrijk dat we onze doelgroep een goed en betaalbaar huis in een veilige wijk kunnen aanbieden. We hebben nog veel uitdagingen aan te gaan en investeren veel in duurzaamheid. Een mooi voorbeeld is het energiezuinige warmte-koude systeem in het woongebouw aan de Hollandse Cirkel in Zwaag. Dit systeem zorgt voor warmte in de winter en koelte in de zomer. En juist met die koelte waren de bewoners heel blij in deze hete zomer. Waar mogelijk gaan we met dit soort constructies de komende jaren verder.

Dat geldt ook voor de zonnepanelen, die we dit jaar bij zo'n 80 huurders plaatsen. En volgend jaar krijgen 330 huurders een lucht/water-warmtepomp voor het verwarmen van hun woning en het leveren van warm tapwater. Dit geeft een besparing van gemiddeld 1.000 kuub gas per jaar. In combinatie met zonnepanelen betekent dat lagere energielasten en dat sluit weer naadloos aan bij ons doel: veilig, comfortabel en betaalbaar wonen.

Veel leesplezier!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



Patrick Nugter 04
De brandweer
is er voor iedereen

Onze trots 06
Koninklijk wonen in
De Keizerskroon

Ons huis uw thuis 08
Dit huis stond op
mij te wachten



Cijfers & feitjes 10

Even voorstellen 11
Team FEZ

Ga op stap! 12
Leuke uitjes...

Tips & weetjes 13
10 tips om brand te voorkomen

Nieuws van team 14
leefbaarheid

Groen nieuws 16

Kort nieuws 17

Op stap met... 20
Hennie Dijkstra



*Koninklijk wonen in
De Keizerskroon*

De brandweer is er voor iedereen

Moet je als brandweerman een hoog Tom Cruise-gehalte hebben? Patrick Nugter, bevelvoerder post commandant brandweer Wervershoof, moet grijnzen. “Gelukkig hoeven we deze beroemde stuntman niet te evenaren, maar een beetje macho mag wel. Want wanneer het om leven en dood gaat, dan moet je handelen. Het gaat er niet om dat je de held uithangt, je moet er zijn om mensen te helpen.”

Patrick, je was een niet onverdienstelijk kok en nu zit je bij de brandweer. Waarom maakte je deze overstap?

“Ik maak altijd de grap: ‘ik ben uitgekookt, maar niet uitgeblust’. Bovendien blijf ik dicht bij het vuur. Niet meer om culinaire gerechten te bereiden bij een tweesterren restaurant, maar om grotere vuren te bedwingen. Als professioneel brandweerman in de gemeente Amsterdam en als vrijwilliger in Wervershoof ben ik helemaal in mijn element. Dat ik iets kan betekenen voor mensen in nood geeft me een bijzonder gevoel.”

Julie gaan brandende panden in, verlenen hulp bij ongelukken en bestrijden giftige stoffen. Is dit werk niet heel gevaarlijk?

“Niet zozeer gevaarlijk, het is vooral spannend. Het is een jongensdroom die uitkomt en maakt dat je dat verwachtingsvolle jongetje blijft. Zodra de pieper gaat dan stroomt de adrenaline door je lijf. Een echte brandweerman wil erbij zijn als er iets gebeurt. Natuurlijk vraagt het iets van je. Je moet fit zijn, goed in je vel zitten en vaak dag en nacht bereikbaar zijn. Werken bij de brandweer heeft iets verslavends. Dat zie ik ook bij de anderen, de meesten blijven dit werk lang doen.”

Brandweermannen hebben een stoer imago, klopt dat beeld?

“Weet je wat je als brandweerman moet zijn? Sociaal en hulpvaardig. Vroeger was je stoer als je je emoties niet toonde. Als echte kerel handelde je en praatte je niet over wat je wakker hield. Gelukkig is dat veranderd.

“Een echte brandweerman wil erbij zijn als er iets gebeurt”

Tegenwoordig is het juist stoer om je kwetsbaarheid te tonen. Je hebt met heftige situaties te maken die niet in je koude kleren gaan zitten. Daarom is het zo belangrijk om na ieder ernstig voorval met elkaar in gesprek te gaan. Net zo belangrijk is dat we als team met elkaar leuke dingen ondernemen. Dat maakt dat we in balans blijven.”

De brandweer doet veel aan preventie. Wat adviseer jij onze huurders?

“Neem eens de tijd om te kijken hoe je moet handelen in geval van brand. Zorg voor werkende rookmelders, druk regelmatig op de testknop om te horen of het piepsignaal het doet. Want het is de rook die (slapende) mensen bedwelmt en vergiftigt. Breekt er

brand uit dan heb je maar drie minuten tijd om het huis uit te vluchten. Meer niet! Oefen ook de vluchtroute met een blinddoek op. Weet van elkaar wie welk kind wakker maakt. En spreek een verzamelplek af zodat duidelijk is, wie het huis heeft verlaten. Dat klinkt simpel, maar het is zo belangrijk.”

Wat zijn de voornaamste oorzaken van brand?

“Het menselijk handelen en defecte apparatuur. Ik kan het niet genoeg benadrukken: kijk uit met open vuur, houd je kinderen in de gaten. Niet alleen vuur, ook hete vloeistoffen zorgen voor veel ellende. We weten het wel, maar staan er tekort bij stil. Dat is ook zo met de droger, het gevaarlijkste apparaat in huis. Mensen proppen deze te vol en vergeten stof en pluizen te verwijderen, wat voor oververhitting zorgt. Dat probleem hebben ook de merkloze, vaak goedkope opladers. Koop ze niet, investeer in veilige apparatuur. Want brand, dat wil je liever voorkomen.”



Patrick Nugter

BEVELVOERDER POST COMMANDANT BRANDWEER WERVERSHOOF

*“Je bent in dienst van de maatschappij,
de brandweer is er voor iedereen”*



Tip van Patrick

“Kijk eens op www.brandweer.nl

of doe een test op

www.brandweerplein.nl”



ONZE TROTS



De voorzijde van de Keizerskroon



De achterzijde van de westvleugel

Koninklijk wonen in De Keizerskroon

Het langgerekte gebouw met de koninklijke naam Keizerskroon neemt bijna de hele straat in beslag. Van oost naar west ben je wel even onderweg. De groene omgeving en gezellige tuintjes voor de rij appartementen geven een gezellige indruk. Ik ben benieuwd hoe het is om hier te wonen.

Het is even zoeken welke ingang te nemen. Ik kies de entree, die er het fraaist uitziet en wordt verwelkomd door Ruud Pluk, die me voorgaat naar de achtertuin. In de gulle avondzon zie ik een terras, waar drie heren op hun gemak zitten te vissen. Als drie koningen zitten ze op het bankje.

Dick Ruiter, Jan Duijn en Wiggert Brouwer. De vierde hengelaar, Koen Roffel, ontbreekt vanwege een familiebezoek. Het zijn echte bikkels, die zomers en winters hun hengels uitwerpen in de hoop op een leuke vangst. Tegelijkertijd geeft deze liefhebberij aanleiding tot sterke verhalen. Zo had een van

de vissers een snoek met een lengte van 85 cm gevangen. Dat bleek echter geen opschepperij, want een grote ingelijste foto vormt het bewijs van deze unieke vangst. Deze lekkere vette vis belandde niet in de magen van de heren, want alle gevangen vis wordt weer teruggeworpen in het water.



Wel houden de mannen van een lekker visje. Gerookte paling is bijvoorbeeld echt een delicatessen, maar dan wel uit de winkel. En de door de heren zelf opgeknapt picknickset aan de steiger vormt volgens Ruud een ideale plek om deze lekkernij samen te verorberen. “Deze steiger staat er

Ik vind de mensen hier aardig, het gaat allemaal wat gemoedelijker dan in de grote stad. Hier kun je echt onthaasten.”

Een keizerlijke plek om te wonen? De andere mannen beamen dit. “We wonen naar tevredenheid, dichtbij het winkel-

een barbecue organiseerden voor alle bewoners. Dat werd een succes. Er was een hoge opkomst en er werd tot in de late uurtjes gedanst.”

De Keizerskroon, zo uitgestrekt, dat bewoners vroeger nog weleens onderscheid maakten tussen de linker- en de rechtervleugel. “Die tijd ligt gelukkig achter ons”, vertelt Ruud. Samen met Dick, Wiggert, Koen en Carla Neeffjes zit hij in de bewonerscommissie. “We merken nu dat iedereen elkaar accepteert. Niet dat we alle bewoners enthousiast krijgen om aan alle activiteiten mee te doen, maar we geven ze wel de gelegenheid. Ook houden we hier een oogje in het zeil. En dat maakt dat veel bewoners zich thuis voelen.”

“Als drie koningen zitten ze op het bankje”

nu drie jaar en is echt een aanwinst. Het is een ontmoetingsplek voor de bewoners.

De ‘hangbejaarden’ noemen we onszelf weleens. Wanneer je zin hebt in een praatje, dan schuif je aan. Het is de rust aan het water waardoor je zo’n ontspannen gevoel krijgt. Ik kom uit de drukke stad Haarlem, maar ik ga niet meer weg uit Andijk.

centrum en met een gezondheidscentrum om de hoek. Bovendien worden hier veel activiteiten georganiseerd. Iedere dag, uitgezonderd zaterdagavond, zijn er wel mensen die in de recreatiezaal komen sjoelen, biljarten of darten. Er zijn yogalessen en de zaal wordt ook gebruikt voor bijeenkomsten of feestjes. En nu hebben we ook nog dit terras, waar we deze zomer

Naam gebouw

Keizerskroon

Aantal appartementen

47 appartementen,

waarvan 23 op de begane grond

Opgeleverd

1971

V.l.n.r.: De hengelaars Wiggert, Dick en Jan. Ruud volgt de verrichtingen.





Hier woont
Rosanne Botman

Dit huis stond op mij te wachten

Voor Rosanne Botman viel alles samen op het juiste moment. Toen ze 30 werd en genoeg zelfvertrouwen had om uit te vliegen, kreeg zij een nieuwe woning aan de Matjador toegewezen. Rosanne ervaart dit niet als toeval, maar als iets moois wat op haar pad kwam. “Dit huis stond gewoon op mij te wachten. Het was alsof Onze Lieve Heer een engel stuurde om dit zo voor mij te regelen.”



Scherven brengen geluk

Bij binnenkomst vind ik Rosanne tussen de glasscherven. Een ongelukje met de friglazen. Rosanne maakt zich er niet al te druk om: “Scherven brengen geluk”. Die uitspraak tekent deze jonge vrouw, die een ernstige vorm van Scoliose (verkromming van de wervelkolom) heeft en vanaf haar vijfde jaar in een rolstoel zit. “Ik ben een optimist, ik laat me niet snel uit het veld slaan. Tot voor een paar maanden terug woonde ik nog heel beschermd thuis bij mijn ouders. Nu woon ik met professionele hulp zelfstandig in een eigen woning en dat gaat best goed.”

Modern en toch knus

Een nieuw huis, een nieuw leven en nieuwe spullen. Rosanne wist al snel hoe haar woning eruit moest komen zien. “Op de website van Pinterest deed ik veel ideeën op. Ik wilde een industriële look, lichte wanden en een vloer met betonlook. Deze is nog sterker dan een pvc-vloer en dat moet ook met een rolstoel. Tegenover het grijs moesten er warme tinten komen. Daarom koos ik voor een houtprint voor de keuken, tafels en kastjes. Oude spulletjes, brocante, vazen, planten en schilderijen maken het hier knus. En net zoals mijn moeder zorg ik altijd voor brandende kaarsjes en lekkere geurtjes. Dat maakt dat ik mij thuis voel.”

Boven: Bruine tinten combineren prima met grijze basiskleuren

Rechts: Accessoires maken het interieur af



Smaakvol hoeft niet duur te zijn

Rosanne kocht haar spullen dichtbij huis. Bij de woonwinkels Pronto en Rosamunda uit



Links: Favoriete plek om te
computeren en Netflix te kijken

Onder: Een gezellig hoekje in de hal



Wervershoof kocht zij het meubilair en de woon-accessoires. Praxis had de bijpassende lampen en Leen Bakker de juiste kastjes. Dat een leuk eigentijds interieur niet duur hoeft te zijn door slim in te kopen, bewijst Rosanne met haar woning. De goede smaak en inzet van haar ouders zijn hier ook debet aan.

De op maat gemaakte
keuken is van Keuken-
centrum Stedebroec

“Ik ben zo dankbaar dat mijn wieg op de juiste plek stond”

Gastvrije ontvangst

Rosanne is trots op haar ouders. “Zij komen iedere dag. Dankzij hun liefdevolle aandacht ga ik hier redden. Ik ben zo dankbaar dat mijn wieg op de juiste plek stond. Doordat ik gewoon thuis hier in Wervershoof kon opgroeien, heb ik een hechte band met mijn familie, vrienden en vriendinnen. Dat ik ze nu in mijn eigen woning kan ontvangen, vind ik echt te gek. En ze kunnen zelfs blijven slapen, want op de bovenverdieping staan twee opgemaakte bedden klaar.” Dat Rosanne iedereen een warm welkom heet, mocht ik zelf ook ervaren. Wat een powervrouw!



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.

Tekort aan woningen in Nederland

66.000 woningen worden dit jaar in Nederland gebouwd. Daarmee is de bouwproductie terug op niveau van topjaar 2008. Helaas zorgen tekorten aan personeel en materiaal voor vertraging.

600.000 nieuwe woningen zijn er voor **2025** nodig om het woningtekort terug te dringen. Na de crisis van afgelopen jaren is er nu een inhaalslag.

Corporaties hebben een tekort van **200.000** woningen. Lang niet alle corporaties hebben genoeg geld voor die nieuwbouw. Door de oplopende belastingdruk is er minder investeringsruimte om te bouwen. Bovendien nemen de kosten voor nieuwbouw toe.



Bron: CBS/NHD

Oplopende belastingdruk

West-Friese corporaties luiden de noodklok in Den Haag omdat zij jaarlijks miljoenen kwijt aan belastingen, in het bijzonder aan de verhuurderheffing. Daardoor blijft er minder geld over om te investeren in nieuwbouw, renovaties en verduurzaming van woningen.



2.860.000 euro belasting + circa een **half miljoen** BTW op een jaaronzet van 17 miljoen euro betaalde Het Grootslag in 2017. Voor 2018 gaan we uit van **3.105.000** euro plus BTW.

Verduurzamen woningen

108 miljard euro is er nodig om 2,1 miljoen huurwoningen in Nederland te verduurzamen en gasloos te maken. Dat is **52.000** euro per woning. Dat geld kunnen de woningcorporaties niet alleen opbrengen. Bovendien mogen investeringen in duurzaamheid niet ten koste gaan van nieuwbouw en de betaalbaarheid van woningen. De corporaties gaan in gesprek met het Rijk, gemeenten, energiebedrijven en andere partijen.

Bron: Aedes

Uitstroomwoningen

100 huurwoningen worden er per jaar beschikbaar gesteld in West-Friesland om mensen vanuit maatschappelijke opvang of beschermd wonen, zelfstandig te laten wonen. West-Friese gemeenten, zorgverleners en woningcorporaties bereikten op 19 juli een overeenkomst. De afspraak is dat Het Grootslag **13** woningen aanlevert. Het gaat om een om een pilot van 2,5 jaar.



Team FEZ

U ziet en hoort ze niet. Achter de coulissen vormen zij echter een belangrijke schakel in onze organisatie. Monique, Gideon, Conny, Angèle en Sander vormen samen het team Financiële en Economische Zaken (FEZ). Zij passen op de centen en zorgen ervoor dat onze administratie op rolletjes verloopt. We zetten ze een voor een voor u in de schijnwerpers...

Mijn naam is **Monique Glazenburg** en werk sinds april 2002 bij Het Grootslag. Ik ben Senior medewerker Financiële Zaken. Mijn werkzaamheden bestaan uit het verwerken van keukens, badkamers, PV-panelen en opgeleverde nieuwbouwcomplexen in de administratie. Ik check of de huuraanpassing goed is doorgevoerd. Daarbij ondersteun ik andere collega's om de huur, bankafschriften en digitale facturen te verwerken. Op maandag en donderdag ben ik op kantoor te vinden. De andere dagen doe ik iets heel anders. Dan ben ik actief in het Pannenkoekenstation De Bijenstal.

Hallo, ik ben **Gideon Smit** en werk sinds eind 2016 bij Het Grootslag. Van het bijhouden van uw huurbetalingen tot het rapporteren van de financiële voortgang van nieuwbouwprojecten: er schuift wekelijks een breed palet aan werkzaamheden voorbij. Die afwisseling - en daarbij de soms complexe regelgeving die een woningcorporatie treft - maakt het werk boeiend. Door het volgen van opleidingen en cursussen wil ik binnen de woningstichting nóg breder inzetbaar worden.

Mijn naam is **Conny Spigt** en ben begonnen in oktober 1990 bij De Andijker Woningstichting. Sinds de fusie in 1995 ben ik werkzaam als allround medewerkster op de afdeling Financiële Zaken bij Het Grootslag. De dagen die ik hier werk zijn de dinsdag en woensdag. Mijn werkzaamheden bestaan uit het verwerken van de digitale facturen, het wekelijks voorbereiden van de betalingen, het boeken van de bankafschriften en de huren.

En mijn naam is **Angèle Dudink** en ben in september 1990 begonnen bij woningbouwvereniging St. Joseph in Wervershoof en na de fusie werkzaam bij Het Grootslag. Ik ben 16 uur per week hier aanwezig en houd mij bezig met alle werkzaamheden die nodig zijn voor het opstellen van de jaarlijkse afrekeningen van de servicekosten. Daarnaast ondersteun ik de afdeling met het verwerken van de kas en bankafschriften in de administratie. Naast mijn werk bij Het Grootslag ben ik sinds dit jaar gecertificeerd Sensi Therapeut.

Als laatste stel ik mij voor: ik ben **Sander Weel** en werk sinds 2012 bij Het Grootslag. Ik ben verantwoordelijk voor het financieel beleid en geef leiding aan de financiële afdeling. Door de steeds toenemende heffingen is het een uitdaging om te zorgen voor betaalbare woningen. We krijgen ook te maken met grote investeringen voor verduurzaming.



V.l.n.r.: Gideon, Angèle, Conny, Monique en Sander.

Door het slim inzetten van techniek, mensen en middelen kunnen we hierin voorzien, zonder de betaalbaarheid uit het oog te verliezen. Daar blijf ik me de komende jaren voor inzetten!



GA OP STAP!

Maak een tocht door de Savanne



Maak kennis met de giraffen, zebra's, kamelen en struisvogels in de savanne van Tuitjenhorn.

In de dierentuin vindt je nog een hoop andere dieren. De trein, glijbanen, klimtoestellen en draaimolen zorgen voor speelplezier. Het museum herbergt historische werktuigen en huisraad. Genoeg te beleven voor jong en oud in het Blanckendaell Park!

Informatie:

Waar: Van Blanckendaell Park, Veilingweg 9, Tuitjenhorn

Wanneer: Het hele jaar door, 7 dagen per week van 09.30 tot 17.30 uur

Meer info: www.blanckendaellpark.nl



Leuke uitjes...



Puur natuur in het Streekbos

Het Streekbos heeft een Ecoproject. In dit stiltegebied gaat de natuur haar eigen gang. Hier kunt u genieten van bomen, struiken en kruiden.

Dierenliefhebbers hebben kans om vogels, egels en amfibieën te spotten tussen boomstammen en takken. Achter de vogelkijkwand kunt u met geluk een ijsvogel volgen. Het ecoterrein is alleen toegankelijk voor voetgangers. Honden zijn verboden.

Informatie:

Waar: Natuurpad Ecoproject in het Streekbos, Veilingweg 21, Bovenkarspel

Wanneer: alle dagen gratis te bezoeken

Meer info: www.recreatieschapwestfriesland.nl/recreatieterreinen/het-streekbos

De brochure: Natuurpad Ecoproject met plattegrond is te koop bij IVN-balie voor € 2,-



DE STRIJD TEGEN WATER



Het Cruquius Museum vertelt het verhaal over de droogmaking van de Haarlemmermeerpolder. Verwonder u over de kracht van 19^e-eeuwse stoomtechnieken en de strijd tegen het water.

In het nabijgelegen Historisch Museum loopt u in een - op schaal nagemaakt - dorp om de geschiedenis in te duiken. In beide musea is veel te zien en te doen, zoals speurtochten, kindergidsen, workshops, het Polderpracticum en het Stoompracticum. Wilt u beide musea bezoeken dan kan dat met een combiticket.

Waar: Cruquius Museum, Cruquiusdijk 27, 2142 ER Cruquius

Wanneer: Van april t/m okt ma t/m vrij 10.00 tot 17.00 uur, za en zo 11.00 tot 17.00 uur

Waar: Historisch Museum, Bosweg 17, 2131 LX Hoofddorp

Wanneer: Van april t/m okt di t/m zo 13.00 tot 17.00 uur

Meer info: www.haarlemmermeermuseum.nl

10 tips om brand te voorkomen

Bij brand heeft u gemiddeld 3 minuten de tijd om uw woning veilig te verlaten. Tot de brandweer er is, bent u op uzelf aangewezen. Zorg daarom dat u weet wat u moet doen! U kunt er uw leven en dat van uw huisgenoten mee redden. Meer tips leest u onze folder Brandveiligheid op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/onderhoud

1

Controleer regelmatig of de rookmelders wel werken

Vervang tijdig de batterijen.

2

Bepaal een vluchtroute en houd deze vrij van obstakels

Oefen met uw huisgenoten (geblinddoekt) de vluchtweg.

3

Bewaar de sleutels op een vaste plaats

Leg deze dicht bij de buitendeur(en).

4

Plaats geen spullen in de meterkast

Voorkom dat kortsluiting uitgroeit tot een fikse brand.

5

Stop de droger niet te vol en houd de filter stofvrij

Zo voorkomt u oververhitting.

6

Laad mobiel, tablet en batterijoplader alleen op met de originele lader

Een niet-originele oplader kan oververhit raken.

7

Sluit binnendeuren als u gaat slapen

Dit verlengt de tijd om te vluchten. Zorg voor een rookmelder vlakbij de slaapkamer.

8

Sluit grote stroomverbruikers rechtstreeks aan op het stopcontact

Gebruik geen verlengkabels of stekkerdozen voor koelkast, wasdroger, vaatwasser, magnetron, snelkoker, etc.

9

Gebruik vuur veilig

Gebruik stevige kaarsenhouders en doof kaarsen als u de kamer verlaat.

Houd altijd een opgeladen telefoon in de buurt om **112** of uw burens te bellen!

10





Kerstactie 2018

Verras iemand of uzelf met een kerstpakket!

Het jaar vliegt om en voordat u het weet staan de kerstdagen weer voor de deur. Hoe leuk zou het zijn om iemand, die u dierbaar is, te verrassen met een kerstpakket? Of misschien wilt u uzelf wel verwennen met een cadeau onder de boom.

Hoe maakt u of iemand anders kans op een pakket?

Klim in de pen en schrijf een origineel verzoek waarom u iemand of uzelf met een kerstcadeau wilt verwennen. Voorwaarde is dat u of degene, die u wilt plezieren, huurder bij ons is!

Hoe pakt u het aan?

- Stuur voor 1 november een mail naar leefbaarheid@wst-hetgrootslag.nl of een briefje naar postbus 90, 1693 ZH Wervershoof
- Vermeld de reden waarom u iemand of uzelf wilt verblijden met een pakket
- Vermeld uw naam en adresgegevens en eventueel van de huurder, voor wie u de wens aanvraagt

Let op: wij nemen alleen schriftelijke aanvragen in behandeling.



Wanneer hoort u onze reactie?

Uit alle ingezonden berichten, maken wij een keuze wie in aanmerking komt voor een pakket. Begin december nemen we met de uitgekozen kandidaten contact op.



Bloemenpracht uit groeipapier

Het gratis groeipapier, dat u in onze vorige Huis & Raad vond, zorgde bij twee adressen van de Burgemeester Raatlaan voor een bloemenpracht.

Deze foto's zijn daar het bewijs van! Het zijn mooie voorbeelden voor een groenere tuin, waar zowel mensen als vlinders en bijen van kunnen genieten.



Recht op woongenot

Veel huurders vinden dat zij recht hebben op woongenot. Hoe zit het eigenlijk met dat recht? Woningcorporaties krijgen ruim 50.000 meldingen van overlast per jaar. In slechts 1% (500) van die gevallen komt de rechter hier aan te pas. Dat komt omdat het overgrote deel van de meldingen niet als overlast wordt gezien, maar als last. Wat is het verschil?

Last of overlast

Bij last moet u denken aan leefgeluiden, zoals spelende kinderen, een blaffende hond, muziek, traplopen, etc. Veel huurders ervaren dit als overlast en denken dat de woningcorporatie moet ingrijpen. Dat is echter niet onze taak en deze last heeft niets met woongenot te maken.

Pas als er sprake is van onrechtmatige overlast kunnen wij huurders daarop aanspreken. Onrechtmatige overlast hangt af van het soort geluid, de ernst, de omvang en duur van de overlast.

Ervaart u last?

Spreek dan uw buren aan op de 'normale' leefgeluiden. Een goed gesprek op een rustig moment werkt goed. Komt u er met uw buren niet uit, dan kunt u beroep op ons doen. Wij kunnen alleen bemiddelen wanneer beide huurders bereid zijn om met elkaar te praten.

Meer info vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/huurzaken/problemen-met-de-buren

Wat meldt u bij de gemeente?

Vervuiling van uw buurt, bijvoorbeeld door graffiti, rotzooi op straat, vernielingen en parkeerproblemen kunt u melden bij de gemeente. Dat geldt ook voor overlast op de openbare weg zoals aanhanger parkeren, sleutelen aan de openbare weg, etc. Meer informatie vindt u op de website van uw gemeente.

Wanneer stapt u naar de politie?

Bij ernstige en acute overlast moet u de politie inschakelen. Stuur u ons een kopie van de aangifte. Dat is belangrijk voor het geval er een juridische procedure noodzakelijk is. Overlast in uw buurt meldt u via het landelijke meldnummer van de politie: **0900 88 44** of vraag naar de wijkagent.





Elektrische Zoe's op pad voor Het Grootslag

Drie van onze bedrijfsauto's rijden op groene stroom, grotendeels afkomstig van de zonnepanelen op ons dak. De nieuwe Renault Zoe's zoeven door ons werkgebied met zo'n ultramoderne sound die alleen een elektrische auto kan voorbrengen. Het is even wennen, geen brullende motor maar een fluisterstil geluid op de parkeerplaats van Het Grootslag...



Klimaatnieuws

In de nieuwe **klimaatwet** staat dat er

- 95% minder broeikasuitstoot moet zijn in 2050
- Streven naar 49% vermindering van broeikasgasuitstoot in 2030

Eens in de vijf jaar komt het kabinet met een **Klimaatplan**. Op iedere 4^e donderdag van oktober is er een **Klimaatdag**.

Bron: Volkskrant

Warme voeten door isolatie vloer

Heeft u een koude vloer en wilt u deze laten isoleren? Dat kan. Isolatie zorgt voor minder afkoeling van de vloer, geeft meer wooncomfort en draagt bij aan een gezond leefklimaat. Daarbij bespaart u op uw energierekening.

Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/duurzaam-wonen

Groene start voor nieuwe huurders



Al onze nieuwe huurders ontvangen als welkomstgeschenk een emmer met biologisch afbreekbare en/of gerecyclede schoonmaakproducten. Alles om een groene en frisse start in hun woning te maken.

Gasloos koken is de nieuwe standaard

Koken op inductie is de nieuwe standaard. Dat geldt voor nieuwbouw en bestaande woningen waar de keukens worden vervangen. Daar verwijderen we de gasaansluiting en plaatsen als eenmalige gift een inductiekookplaat (inbouw). Koopt u zelf een inductiekookplaat dan kunt u ons vragen om zonder kosten de gasleiding te verwijderen en een elektra aansluiting te maken.

Meer info: www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/duurzaam-wonen



Bijeenkomst

Buurtbemiddeling

Soms is West-Friesland nog een onontgonnen gebied. Waar andere regio's al volop samenwerken met Buurtbemiddeling - een initiatief dat optreedt als eerste hulp bij burenp Problemen - geldt dat niet voor de gemeenten Medemblik en Drechterland. Om beide gemeenten, zorgverleners, wijkagenten en collega's van andere corporaties kennis te laten maken met dit initiatief, organiseerde Het Grootslag op 19 juni een speciale bijeenkomst.



Waarom Buurtbemiddeling?

Buurtbemiddeling werkt met neutrale en getrainde bemiddelaars die ruziënde burens helpen om het contact te herstellen. Vooral het feit dat zij objectief opereren is een voordeel. Buurtbemiddeling is professioneel, draagt bij aan veiligheid en leefbaarheid in de wijk én ontlast politieagenten en woonconsulenten.

Afspraken met de gemeenten

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV)

helpt gemeenten en corporaties bij het opzetten en uitvoeren van buurtbemiddeling. Het Grootslag is enthousiast. Hoe zit het met de gemeenten? Nu Gemeente Drechterland liet ons al weten dat buurtbemiddeling op de agenda staat en opgepakt wordt op SED-niveau. Gemeente Medemblik heeft op dit moment alleen nog buurtbemiddeling voor huiseigenaren. Het zou mooi zijn dat deze bijeenkomst deze gemeente over de streep trekt om dit concept ook voor huurders in te zetten.

18? Schrijf je in voor een huurwoning!

Voor huurwoningen gelden er vaak lange wachttijden. Dat geldt ook voor jongerenwoningen. Daarom kunnen wij niet genoeg benadrukken: **Ben je 18, schrijf je dan snel in!**

Zo bouw je je inschrijftijd op. Het is gratis en het is niet nodig je inschrijving te

verlengen. Kijk voor meer info op www.woonmatchwestfriesland.nl

Gelukkig zijn er jongeren die zo slim zijn zich in te schrijven voor een woning. Deze jongeman doet dat in ons Klantcontactcentrum.



Betaalt u uw huur via een handmatige betaaloopdracht? Vermeld uw adresgegevens!

Vanaf 1 januari vermelden de banken geen adresgegevens meer bij de overschrijving. Dat betekent dat we alleen de naam van de betaler en het bedrag zien. Vermeld dus voortaan uw adresgegevens in de omschrijving, zodat we weten of voor uw woonadres de huur is voldaan.

Nog eenvoudiger is het om uw huur via automatische incasso te betalen. U bent welkom in ons Klantcontactcentrum om een machtiging in te vullen en te ondertekenen. Neem uw legitimatie mee. Regel dit nog in 2018! Verloopt de betaling via de automatische incasso na drie maanden goed, dan sturen wij u een bloemenbon toe.

Onderhoud rookmelders



Als huurder bent u verantwoordelijk voor het vervangen van de losse vervangbare batterijen. Dit geldt voor zowel losse rookmelders als melders die aangesloten zijn op het elektranet. Het Grootslag vervangt de rookmelders na 10 jaar. In 2019 gaan we circa **4900** rookmelders vervangen.

Meer info vindt u in de brochure Onderhouds ABC op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/onderhoud/

Een huurwoning: geen voorziening maar een thuis

Wij maken ons zorgen over de toekomst van de sociale huursector. Aan de toegang tot een betaalbare huurwoning worden steeds meer eisen gesteld. Dat kan tot sociale uitsluiting leiden. Een 15-tal corporaties laten via een pleidooi hun visies op de sociale verhuur weten. U kunt het pleidooi lezen op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws

Bewoners woongebouwen opgelet!

Dit jaar ging onze medewerker Leefbaarheid al onze woongebouwen langs om de brandveiligheid in kaart te brengen. De vervolgstap is om samen met de coördinator van de regio brandweer bewoners te informeren over brandveiligheid. Vanaf dit najaar organiseren we diverse bijeenkomsten. Wanneer u de komende maanden een uitnodiging krijgt: kom naar de informatieavond. Goede voorzorgsmaatregelen kunnen veel leed voorkomen!





Nieuw aangezicht 'Bosmanwoningen'

De tuin rondom verzorgingshuis Bosmanstaete onderging dit voorjaar een ware metamorfose. In deze fraaie omgeving konden de woningen aan de Pastoor Suidgeeststraat en de Lucasstraat ook wel een opknapbeurt gebruiken. Dit jaar krijgen zij een facelift. De gevels worden opnieuw gevoegd en schoongemaakt. Dan passen de woningen weer naadloos in de opgeknapte woonwijk.



Gooi geen vochtige doekjes in het toilet!

We herhalen onze oproep om geen vochtige doekjes door de wc te spoelen. Dit zorgt voor verstoppingen in het riool. Om dit te verhelpen moet onze loodgieter steeds vaker bij onze huurders langskomen. Dat zorgt



ervoor dat de kosten voor rioolontstopping de pan uitrijzen.

Welke doekjes zorgen voor problemen?

Alle vochtige doekjes zorgen voor verstopping. Ook de doekjes waarop staat dat ze door de wc mogen. Dat komt omdat ze niet snel genoeg oplossen tegen de tijd dat het filter wordt bereikt. Gooi ze daarom in de pedaalemmer. Eigenlijk is er één simpele maatregel: het enige wat u met een gerust hart kunt doorspelen is toiletpapier!

Haagse school aan de Pimpelmees

In Reigersborg Noord bouwen we 10 duurzame woningen in de bouwstijl 'Haagse bouw'. Deze bouwstijl stamt uit 1920-1940. Kenmerken zijn de platte daken en horizontale banden in de gevel.

Behalve het fraaie uiterlijk zijn de woningen bijzonder duurzaam. Zij voldoen aan het BENG-concept (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dat houdt in dat ze gasloos en optimaal geïsoleerd zijn, voorzien van een warmtepomp en een warmteterugwinstsysteem (WTW). Op het dak komen PV-panelen.



Belangstelling?

We adverteren de woningen op www.woonmatchwestfriesland.nl
Houdt u deze website goed in de gaten.

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West 0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vereenvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Illustraties

Sanna Visser

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Hennie

OP STAP MET...



Naam

Hennie Dijkstra

Beroep

Sociaal Werker - Opbouwwerker
Mee & de Wering

Tip

Doe iets goeds voor
onze doelgroep - word
vrijwilliger bij WonenPlus
h.dijkstra@meewering.nl
of 088 00 75 140

*“Vrijwilligerswerk:
fluitend op weg naar een mooie dag”*

WonenPlus is een begrip in Noord-Holland. Veel ouderen en chronisch zieken zijn gebaat bij de vele vrijwilligers, die ze met raad en daad bijstaan. Daarom is het zo belangrijk dat WonenPlus kan blijven doen wat ze nu doet. Daarvoor zijn er nieuwe vrijwilligers nodig. Hennie Dijkstra doet een oproep.

Waarom deze oproep voor vrijwilligers?

“Een aantal van onze toegewijde vrijwilligers is 80+ en krijgt zelf te maken met ouderdomsklachten. Ook missen we jongere mensen die een vaste baan vinden en wegens tijdgebrek zijn gestopt. Daarom luiden wij de klok: kom ons versterken! Het is zinvol werk, je ontmoet nieuwe mensen en je krijgt ondersteuning. Eenmaal per jaar is er een themadag en houden we een grote vrijwilligersbijeenkomst met een gezellig karakter zoals uit eten. Wanneer van toepassing ontvang je een

(kilometer)vergoeding voor bepaalde klussen. Omdat wij een algemeen nut beogende instelling (Anbi) zijn, mag je ook met een uitkering aan de slag.”

Wie hebben jullie vooral nodig?

“Tuinmannen of -vrouwen die lichte werkzaamheden doen zoals maaien of snoeien. Maar ook chauffeurs die rijden naar een dokter- of ziekenhuisafpraak. Of voor een bezoek aan de stad of een familielid. Dat sociale aspect blijft ontzettend belangrijk. Mensen moeten niet dag in dag uit achter de geraniums blijven zitten. Laat ze vooral zo veel mogelijk hun netwerk behouden. Daarnaast vragen wij vrijwilligers om mantelzorgers te ontlasten door even de taken over te nemen.”

Eenzaamheid komt steeds meer voor.

Wat kunnen jullie doen?

“Op huisbezoek gaan, gewoon even

een praatje maken bij een kopje koffie of een stukje wandelen. Voor de hulpvrager zoek ik een goed maatje en kijk wat mensen bindt, zoals een gezamenlijke interesse of hobby. Dat kan een goede buur zijn, maar ook iemand uit een ander dorp. Daarnaast hebben we ook een signalerende functie en wanneer nodig schakelen we een zorgpartij in.”

Merk je dat er ook mensen zijn die geen hulp durven te vragen?

“Jazeker, dat noemen wij ‘De vraag verlegenheid’. Mensen vinden het moeilijk om aan de bel te trekken, ook al weten ze het niet meer alleen te redden. Ook willen ze graag iets terugdoen voor de gekregen hulp. Ik stel weleens voor om een lekkere appeltaart te bakken. Met een klein gebaar kun je elkaar al blij maken. Dat maakt het vrijwilligerswerk ook zo mooi.”