

# Verlag bijeenkomst bestemmingsplan Een lief plekje grond



Op 14 juni was er een bijeenkomst om belangstellenden te informeren over het bestemmingsplan 'Een lief plekje grond'. In deze nieuwsbrief leest u wat er die avond is besproken. De opzet was een inloopavond, maar omdat het meeste publiek al tijdig plaats nam in de zaal is gekozen om het plan uitgebreid toe te lichten. Daarna was er volop gelegenheid voor vragen.

## Nieuwsbrief 10

### Verlag van de bijeenkomst over het bestemmingsplan Een lief plekje grond

Hans Kröger, directeur bestuurder van Het Grootslag, informeerde over de huidige stand van zaken en welke rol Het Grootslag heeft.

Hans de Visser, vastgoedadviseur van Corporatiekracht, gaf uitleg over het bestemmingsplan.

Jolanda Houtenbos, directeur Wonen met Zorg van Omring, nam het onderdeel zorg voor haar rekening.

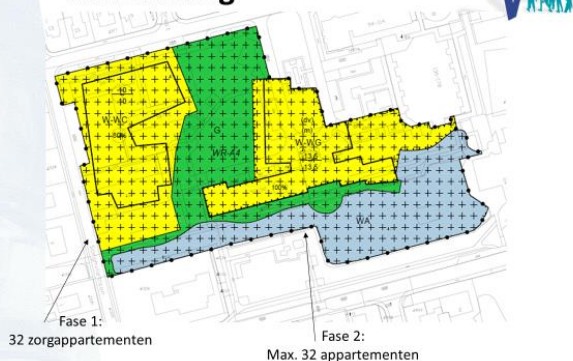




## Inhoud bestemmingsplan

- fase 1: 32 zorgappartementen
- fase 2: maximaal 32 appartementen
- parkeren volgens parkeernormen gemeente
- duurzaamheid: gasloos en EPC minimaal 0,2
- bouwhoogte fase 1: 10 meter (= 3 bouwlagen maar gebouw wordt 2 bouwlagen)
- bouwhoogte fase 2: 13,5 meter (= 4 bouwlagen)

## Verbeelding



Het gele gebied is waar we mogen bouwen. Het concept is een vertaling van het ontwerp Een Lief plekje grond. Het groene gedeelte staat voor tuin/groen. Het blauwe voor water.

In totaal gaat het om 64 wooneenheden. Uitgangspunt is dat het een luchtig groen gebied blijft, dat voor iedereen toegankelijk is. Waar mensen prettig kunnen wonen en waar de zorg op een goede manier verleend kan worden.

Wat voor soort appartementen er komen in fase 2 (geel gebied rechts) is nog onduidelijk. De voorkeur van Het Grootslag gaat uit naar sociale huurwoningen. Sowieso blijven de huidige in- en aanleunwoningen staan.



## Mogelijke invulling fase 1



## Mogelijke invulling fase 1



**De bovenstaande plattegronden zijn nog ideeën hoe de 32 nieuwe zorgwoningen eruit komen te zien. De indeling kan dus heel anders uitpakken. Het concept moet nog beoordeeld en goedgekeurd worden door diverse partijen. De gemeente (gemeenteraad), Omring, Welzijnscommissie, de aannemer en ook Het Grootslag, allemaal hebben zij wat in de melk te brokkelen. Dit najaar hopen we met een uitgewerkt plan te komen en kunt u het ontwerp van het nieuwe zorgcentrum bekijken.**

In het zorgcentrum komen vier afdelingen. Op iedere afdeling woont een groep van acht personen en er is een gezamenlijke huiskamer en keuken. De 2-kamer appartementen hebben een aparte slaap- en zitkamer. In de slaapkamer is eventueel plek voor een tweepersoonsbed.

In dit nieuwe zorgcentrum komt dus geen grote algemene (eet)zaal, waar mensen uit de omgeving welkom zijn. Het gaat





hier om een kleinschalig centrum, waar mensen met een zware zorgvraag (dementie) rustig kunnen wonen.

Mogelijk komt in de toekomst in een gebouw (de kas) op het terrein een gelegenheid waar mensen uit de buurt samen kunnen eten en andere activiteiten kunnen doen. Een mooi voorbeeld staat in de gemeente Medemblik, waar door gezamenlijke partijen een ontmoetingsruimte is gecreëerd waar inwoners o.a. samen kunnen eten.

In Nederland verdwijnen de verzorgingshuizen. Mensen met een zware zorgvraag kunnen wonen in een verpleeghuis. Mensen met een lichte tot middelmatige zorgvraag wonen thuis met ondersteuning van de wijkverpleging. Dit is een grote verandering in onze samenleving, die consequenties met zich meebrengt. Van ouderen wordt verwacht dat zij zelf meer gaan regelen. Mantelzorgers en vrijwilligers spelen hierin een grote rol.

### Ontwikkeling fase 2 volgt later

Het verzorgingshuis Sorghvliet blijft de komende jaren nog staan en het restaurant zal daar nog dienst doen. De planning is dat in 2020 de ouderen verhuizen naar het nieuwe zorgcentrum. Daarna zal Sorghvliet zo'n twee jaar een tijdelijk onderkomen bieden aan ouderen uit een ander dorp. Dat heeft te maken met de sloop van een verzorgingshuis, waar een nieuw zorgcentrum voor in de plaats komt.

De zorglocatie Sorghvliet moet nog verkocht worden. Uiteraard hoopt Het Grootslag dit te kopen, maar dit is nog geen zekerheid. Dat is ook een van de redenen dat Een lief plekje grond in twee fases aangepakt wordt. Fase 2 speelt over ongeveer twee jaar. Het blijft echter wel van belang om van tevoren plannen te maken.



### Planning

- Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad: oktober 2018
- Afgifte omgevingsvergunning: december 2018
- Start bouw zorglocatie: maart 2019

### Nieuwe bijeenkomst najaar 2018

Medio september/oktober willen we een bijeenkomst organiseren over de vorderingen van fase 1. Dan kunnen we een duidelijke schets laten zien van de nieuwe zorglocatie, de unieke details als duurzaamheid en het zorgconcept. We houden u op de hoogte.



*Wanneer u vragen heeft over het bestemmingsplan dan kunt u mij mailen via [jkroger@wst-hetgrootslag.nl](mailto:jkroger@wst-hetgrootslag.nl)*

Hans Kröger  
directeur-bestuurder

Woningstichting Het Grootslag  
Postbus 90  
1693 ZH Wervershoof

0228 587 587  
[info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl)

