

# Een lief plekje grond



Het verzorgingshuis Sorghvliet moet plaatsmaken voor de nieuwe plannen in het centrum van Andijk.

Dat gaat niet zomaar. Welke stappen moeten er eerst gezet worden? Dat geldt ook voor onze drie appartementenblokken op het terrein van Sorghvliet. Wat zijn de laatste ontwikkelingen? U leest het in deze nieuwsbrief.

## Nieuwsbrief 4

Er ligt een ontwerpvisie op tafel, wat gaan we daarmee doen? Het ontwerp ziet er goed uit, maar is het haalbaar?

Samen met gemeente Medemblik, Omring en andere belanghouders gaan we de plannen uitwerken. Dat vormt een hele uitdaging, maar we hebben er zin in!

Via onze nieuwsbrieven blijft u op de hoogte van alle ontwikkelingen.

*Blijf op de hoogte over de laatste ontwikkelingen rondom 'Een lief plekje grond'*





### Verzorgingshuis Sorghvliet

Voor de nieuwe inrichting van het terrein moet het verzorgingshuis plaatsmaken voor sociale huisvesting en openbaar groen. Voordat het huis gesloopt kan worden moet het eerst worden aangekocht. Dat moet – volgens de richtlijnen - gebeuren door een openbare aanbesteding. Dat betekent dat Omring een zogenaamde Tender\* uitschrijft waar Het Grootslag een bod op kan doen. Behalve wij, kunnen ook andere partijen een bod doen. In augustus/september hopen we hier meer duidelijkheid over te hebben. Dat neemt niet weg dat we doorgaan met stappen die nodig zijn om het project Beschermd Wonen voor Omring te realiseren op de locatie van de 24 jongerenwoningen (de drie appartementencomplexen).

\*Een tender is een procedure waarbij door middel van inschrijving getracht wordt een bepaalde dienst of product te verkrijgen. Gunning van een tender geschiedt op basis van factorenafweging.



### Bestemmingsplan

Om het terrein opnieuw in te richten is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het Grootslag doet samen met de gemeente Medemblik een wijzigingsvoorstel. De stuurgroep wil door middel van grondruil bekijken hoe de plannen gerealiseerd kunnen worden. De gemeente Medemblik is de grootste grondeigenaar en verder hebben Omring en Het Grootslag op het terrein



grond. Om de grondruil goed te laten verlopen – eerst moet duidelijk zijn welke stukken grond geruild moeten worden voor bebouwing en openbaar groen - heeft het bedrijf HzA Stedebouw & Landschap uit Hoorn de opdracht om de plattegrond in te tekenen. Daarna geven we dat bedrijf opdracht om dit stedenbouwkundig uit te werken, zo krijgen we een idee van het totaalplan. We lopen dan vooruit op het programma, maar daar is niets mis mee.

### Samenwerkingsovereenkomst

Het Grootslag en Omring zijn druk doende om een samenwerkingsovereenkomst op te stellen voor de bouw van het project Beschermd Wonen. We gaan samen met Omring op zoek naar een architect. In 2020 moet de nieuwe woonvorm gerealiseerd zijn.



### Drie appartementenblokken in tijdelijke verhuur

De woningen aan Sorghvlietlaan 2 t/m 48 worden in 2019 gesloopt. Tot eind 2018 komen de leegkomende appartementen in de tijdelijke verhuur. Wij gaven het bedrijf Interveste opdracht om de woningen te verhuren met een tijdelijke huurovereenkomst. Dit doen we om misverstanden te voorkomen. Huurders die bij Het Grootslag huren, tekenen een huurcontract voor onbepaalde tijd. Deze twee vormen van verhuur willen we strikt gescheiden houden. Uiteraard blijft Het Grootslag de verhuurder van de zittende huurders waarmee we een sociaal plan hebben opgesteld. Dit werken we samen uit.

Wilt u meer informatie over Interveste, dan kunt u een kijkje nemen op [www.interveste.nl/woonruimte](http://www.interveste.nl/woonruimte)

wst-het-grootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E [info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl)

