

Een lief plekje grond



Het ontwerpfestival en de presentatie van de gebiedsvisie voor het centrum van Andijk vonden al weer enkele maanden geleden plaats. Wat is nu de stand van zaken? Tijd om even terug te kijken en u te vertellen op welke manier we het project aanpakken.

Nieuwsbrief 1

Er ligt een ontwerpvisie op tafel, wat gaan we daarmee doen? Het ontwerp ziet er goed uit, maar is het haalbaar?

Samen met gemeente Medemblik, Omring en andere belanghouders gaan we de plannen uitwerken. Dat vormt een hele uitdaging, maar we hebben er zin in!

Via onze nieuwsbrieven blijft u op de hoogte van alle ontwikkelingen.

Wilt u de nieuwsbrief blijven ontvangen?

Dat kan per mail of per post. Laat ons weten wat u wenst!

- Mail naar info@wst-hetgrootslag.nl
- Bel naar Irene van den Bos via 0228 587 509
- Of schrijf een berichtje naar Woningstichting Het Grootslag, Postbus 90, 1693 ZH Wervershoof





Uitkomsten Ontwerpfestival

Op basis van de inbreng van de deelnemers aan het Ontwerpfestival en de randvoorwaarden van gemeente, Omring en onszelf, is een stedenbouwkundige opzet opgesteld:

- Het gebouw voor Beschermd Wonen voor Omring komt op de huidige locatie van de 24 jongerenwoningen
- Wij bouwen de 32 zelfstandige appartementen aan de bestaande inleunwoningen, deels op de vrijkomende verzorgingslocatie
- Het gebied wordt open en toegankelijk, de relatie met de omgeving wordt versterkt
- Als vervanging van het huidige verzorgingshuisrestaurant komt een beschutte ontmoetingsplek ('de kas'), waar ruimte is voor een keuken en eetgelegenheid



Burgerkracht

Belangrijkste uitkomst van het Ontwerpfestival is dat 'burgerkracht' (het sociale formele en informele netwerk) onmisbaar is bij de uitvoering van de plannen. De gebouwen en omgeving moeten bijdragen aan een goede leefomgeving voor ouderen, maar waar ook jongere mensen graag komen en meehelpen.

Een plek waar het gezellig is, met de centrale kas als ontmoetingsplek. Met ruimte voor bijvoorbeeld rolling kitchens, of misschien kan de weekmarkt hier wel een plek krijgen. Een groen openbaar gebied, met paden en zitplekken, gelegenheid om ommetjes te maken, maar ook met een warme tuin, waar oud jong veel kan vertellen en leren over tuinieren. De oogst staat niet voorop maar wel het samen doen en ontmoeten.



Hoe nu verder?

Omring en wij weten wat we willen met dit 'lief plekje grond'. Daarom gaan we enthousiast met het ontwerp aan de slag.

Vervolgstappen stedenbouwkundige traject

1. Overeenstemming met de gemeente Medemblik over de stedenbouwkundige mogelijkheden en de consequenties daarvan
2. Overeenstemming over de sloop en grondposities tussen Omring en woningstichting Het Grootslag
3. Akkoord College Sanering Zorginstellingen
4. Overeenstemming over een definitief ontwerp voor Beschermd Wonen
5. Opstellen samenwerkingsovereenkomst tussen Omring en woningstichting Het Grootslag over de samenwerkingsafspraken Beschermd Wonen (huurprijs, toewijzing, huurdering, e.d.)
6. Definitief ontwerp 32 zelfstandige appartementen (keuze doelgroep, onderscheid, prijsniveaus, huur en/of koop, gemeenschappelijke voorzieningen, e.d.)
7. Keuze inrichting en beheer van de directe woonomgeving (toegankelijkheid, verblijfsmogelijkheden, ommetjesland, e.d.)
8. Alles wat met het bouwproces en de opleverkwaliteit te maken heeft

Vervolgstappen sociaal domein

Op sociaal gebied gaat het om de volgende ontwikkelingen:

1. Vaststellen welke voorzieningen en diensten nodig zijn voor de (toekomstige) bewoners
2. Vaststellen welk deel daarvan door vrijwilligers(organisatie) kan worden uitgevoerd en welk deel door professionals moet worden uitgevoerd
3. Opzet van een organisatie om 1 en 2 bij elkaar te brengen (gebruikmakend van de sociale structuur en kracht van Andijk)

Projectorganisatie

Om het plan goed uit te voeren richten we een stuurgroep en verschillende uitvoeringsgroepen op. Iedere groep krijgt zijn eigen aandachtsgebied. De samenstelling volgt nog.

Meldt u aan op onze besloten Facebook pagina. Zoek op *lief plekje grond* en like onze berichten!

wst-het-grootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl



