



huurdersvereniging
DE DRIEHOEK

Jaarverslag 2017

Huurdersvereniging De Driehoek



Sleuteluitreiking nieuwe woningen aan de Graspieper in Hoogkarspel, december 2017.

Belangenvereniging voor alle huurders van:
Woningstichting Het Grootslag

De Jaarvergadering 2018 wordt gehouden op
Zaterdag 21 april aanvang 14.00 uur
Protestantse kerk, Raadhuisplein 24, Hoogkarspel

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	Pagina 2
Agenda Jaarvergadering 2018	Pagina 3
Een woord vooraf	Pagina 4
Notulen Jaarvergadering 29 april 2017	Pagina 5
Jaarverslag 2017 huurdersvereniging De Driehoek	Pagina 9
Exploitatierkening 2016 & 2017 + begroting 2018	Pagina 16
Toelichting bij de Exploitatierkening 2016 & 2017 + begroting 2018	Pagina 17
Contactmiddagen 2018	Pagina 18
Kascommissie huurdersvereniging De Driehoek	Pagina 18
Overzicht bestuursleden huurdersvereniging De Driehoek.	Pagina 19

Agenda Jaarvergadering De Driehoek zaterdag 21 april 2018 Protestantse kerk, Raadhuisplein 24 in Hoogkarspel aanvang 14.00 uur

1. Opening door de voorzitter.
2. Mededelingen vanuit het bestuur.
3. Notulen van de Jaarvergadering Huurdersvereniging De Driehoek d.d. 29 april 2017.
4. Jaarverslag 2017 Huurdersvereniging De Driehoek.
5. Financieel verslag 2017 Huurdersvereniging De Driehoek en de begroting 2018.
6. Verslag van de kascommissie en benoeming van een nieuw commissielid.
De heren Beverloo en Korver doen verslag van de controle van de financiële administratie van De Huurdersvereniging De Driehoek.
7. Benoeming vice voorzitter huurdersvereniging De Driehoek.
Het bestuur draagt de heer A.T. Esmeijer voor als vice voorzitter.
8. Bestuursverkiezing
Mevrouw P. Hoexum uit Wervershoof en de heren K.C. Groot en H.A. Schraa uit Hoogkarspel hebben zich kandidaat gesteld voor het bestuur.
9. Pauze.
10. Thema "Renovatieplannen woningstichting Het Grootslag en de rol van de huurders".
11. Gelegenheid tot het stellen van vragen over dit thema.
12. Rondvraag.
13. Sluiting.

Hans Kröger, directeur bestuurder van woningstichting Het Grootslag zal met enkele medewerkers aanwezig zijn op deze jaarvergadering.

Een woord vooraf

Bij het schrijven van dit artikel dacht ik, alweer een jaar voorbij en we staan aan de vooravond van onze Jaarvergadering. En ja, dan kijk je weer even terug naar het afgelopen jaar en dan moeten wij als bestuur vaststellen dat het een druk jaar is geweest. Natuurlijk hebben wij als bestuur hiervoor gekozen, de belangen van alle huurders bij woningstichting Het Grootslag behartigen in de breedste zin van het woord.

In 2017 hebben wij als huurdersvereniging De Driehoek tal van zaken opgepakt, niet alleen is de interne structuur gewijzigd binnen het bestuur, maar wij hebben ons voornamelijk ook gericht om de communicatie met onze leden te verbeteren. Dat heeft o.a. geleid tot het uitbrengen van een Nieuwsbrief, maar ook het informeren van onze leden via onze eigen website. En wij hebben het gevoel dat onze leden dit waarderen en dat zien wij weer terug in het groot aantal bezoekers op vergaderingen en/of contactmiddagen, en natuurlijk zijn wij hier blij mee en dat geeft motiveert het bestuur weer.

Veel leden hebben een beroep gedaan op het bestuur om te bemiddelen bij klachten richting woningstichting Het Grootslag, wij kunnen melden dat deze klachten in goed overleg met de huurder en verhuurder (Het Grootslag) zijn opgelost.

De samenwerking met woningstichting Het Grootslag is van groot belang bij onze koers, beleidsontwikkeling en uitvoering. Met onze visie op sociaal wonen hebben wij als bestuur van De Driehoek eind 2016 aangegeven in welke richting het beleid van Het Grootslag zich moet bewegen.

De nadruk van De Driehoek ligt op:

- Behoud van voldoende betaalbare woningen
- Een betere verdeling van huurprijzen binnen de woningvoorraad
- Voldoende kwalitatieve energiezuinige woningen
- Monitoring en overleg met haar leden om de leefbaarheid te verbeteren
- Huurprijzen die afgestemd zijn op het inkomen van huurders
- De aanpak van de kwaliteit van met name de goedkope woningvoorraad heeft hoge prioriteit

In 2017 hebben we de wederzijdse visies in goed overleg met Het Grootslag afgestemd. Eind 2017 - begin 2018 wordt voor de meeste vraagstukken beleid ontwikkeld. Een belangrijk vraagstuk, zo is uit het overleg met Het Grootslag gebleken, is in hoeverre de ambities die we met elkaar hebben matches met de beschikbare middelen (betaalbaarheid versus financiële continuïteit). Dit zal in de loop van 2018 duidelijker worden.

Leden van het bestuur van De Driehoek zijn dan ook in diverse werkgroepen van Het Grootslag vertegenwoordigd om mee te denken en te praten over wijziging van beleid en/of nieuw beleid.

Ook in 2018 zullen wij als bestuur de nodige activiteiten ontwikkelen en uiteraard zullen wij u hiervan regelmatig op de hoogte houden.

Daarnaast willen wij u als lid bedanken voor het vertrouwen dat u ons heeft gegeven in het afgelopen jaar en wij hopen u te mogen begroeten op onze Jaarvergadering op zaterdag 21 april a.s. in Hoogkarspel.

Het bestuur,
Huurdersvereniging De Driehoek.

Notulen Jaarvergadering huurdersvereniging De Driehoek d.d. 29 april 2017

In café-restaurant 't Fortuin in Wervershoof

Aanwezig: 8 bestuursleden, 32 leden.
De heren J. Th. Kröger directeur bestuurder, D. Visser adviseur Strategie & Beleid van woningstichting Het Grootslag.
De heren A. Smets en E. Aker, leden van de Raad van Toezicht van woningstichting Het Grootslag.

1. Opening door de voorzitter.

Voorzitter Jaap Klasen opent de Jaarvergadering vergadering met een hartelijk welkom aan de huurders en in het bijzonder aan de heren van de Raad van Toezicht van woningstichting Het Grootslag. Voorzitter deelt mede dat er diverse leden zich telefonisch en/of via de mail afgemeld hebben voor deze vergadering

2. Notulen van de Jaarvergadering huurdersvereniging De Driehoek d.d. 30 april 2016.

Vergadering heeft geen vragen naar aanleiding van het verslag.
Onder dankzegging aan de secretaris wordt het verslag van de jaarvergadering goedgekeurd.

3. Jaarverslag 2016 huurdersvereniging De Driehoek.

Blz. 11, Woningwet 2016: de heer Notmeijer vraagt zich af of de Overheid kan beslissen ten aanzien van de invoering van deze wet? Voorzitter antwoordt hierop dat inderdaad de Overheid hiertoe bevoegd is en woningcorporaties en huurdersverenigingen hebben de plicht deze wet na te leven.

Blz. 13, Prestatieafspraken: de heer Notmeijer informeert of het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek gesprekken voert bijvoorbeeld het plaatsen van een toilet in de badkamer. In de praktijk kan je geen gebruik maken van het toilet als een ander gebruik maakt van de badkamer. Pleit ervoor bij nieuwbouw een 2^e toilet naast de badkamer te plaatsen. Mevrouw Korver-Haakman vraagt in het kader



van energiebesparing om bij nieuwbouw de aandacht te vestigen op verspilling van energie zoals te lange leidingen (warm watervoorziening) etc.

Onder dankzegging aan de secretaris wordt het Jaarverslag goedgekeurd.

4. Financieel verslag huurdersvereniging De Driehoek 2016 en de begroting 2017.

De heer Notmeijer maakt complimenten richting woningstichting Het Grootslag gezien de financiële bijdrage van € 21.000,- - alsmede de € 5.000, -- ten behoeve van het Beste Buurt Idee.
De heer Korver meldt dat bij de post Hardware en Software een duidelijke toelichting gegeven is.

Onder dankzegging aan de penningmeester wordt het Financieel verslag van de penningmeester over 2016 en de begroting 2017 goedgekeurd.

5. Verslag van de kascommissie en benoeming van een nieuw commissielid.

De heer Beverloo deelt namens de heer Haakman, leden van de Kascommissie, dat zij op 15 februari 2017 de boekhouding over 2016 van de huurdersvereniging De Driehoek en daarbij behorende bescheiden zijn steekproefsgewijze gecontroleerd.
De administratie is overzichtelijk en correct bijgehouden en op alle vragen werd een bevredigend antwoord gegeven. De penningmeester verdient hiervoor lof.
Op grond van bovengenoemde bevindingen stelt de kascommissie de vergadering voor, de penningmeester decharge te verlenen voor het gevoerde beheer en het bestuur te dechargeren

voor het gevoerde financiële beleid in 2016. De vergadering gaat bij acclamatie akkoord met dit voorstel.

Om reden dat de heer Haakman twee jaar zitting heeft gehad in de kascommissie en aftredend is, vraagt de voorzitter aan de vergadering of er een nieuwe kandidaat voor de kascommissie is.

De heer Korver uit Wervershoof meldt zich aan als kandidaat en wordt door de vergadering benoemd in de kascommissie.

De kascommissie bestaat uit de heren Beverloo en Korver.

6. Bestuursverkiezing.

Aftredend en herkiesbaar:

De heer C. Schuitemaker en E. Russchen.
Beide heren worden unaniem en onder applaus door de vergadering herkozen.

Mevrouw P. Hoexum heeft zich schriftelijk aangemeld bij het secretariaat om zitting te nemen in het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek.

Voorzitter deelt mede dat mevrouw Hoexum uitgenodigd zal worden voor de eerstvolgende bestuursvergadering van de huurdersvereniging De Driehoek.

Aftredend en niet herkiesbaar:

P.J. Steltenpool
G. Arp

Voorzitter vraagt het bestuurslid Peter Steltenpool naar voren te komen en staat stil bij het vertrek van Peter als bestuurslid van de huurdersvereniging De Driehoek en zijn lange staat van dienst als penningmeester en meerdere jaren met een dubbelfunctie in het bestuur. Voorzitter bedankt Peter voor zijn jarenlange inzet in het bestuur voor het behartigen van de belangen van de huurders van woningstichting Het Grootslag. Overhandigd namens het bestuur een presentje aan Peter en een boekje bloemen aan zijn echtgenote.

De heer Kröger, directeur bestuurder, van woningstichting Het Grootslag staat ook stil bij het vertrek van Peter Steltenpool. Vanaf 1977 eerst actief in de toenmalige ledenraad van woningbouwvereniging St. Joseph in Wervershoof en in 1995 aan de wieg gestaan bij de oprichting van de huidige huurdersvereniging De Driehoek. In deze periode heeft Peter diverse

(dubbel) functies bekleed binnen het bestuur en 5 directeur bestuurders bij woningstichting Het Grootslag meegemaakt en 4 voorzitters bij de huurdersvereniging De Driehoek. Bedankt Peter Steltenpool namens de directie, Raad van Toezicht en medewerkers van woningstichting Het Grootslag en overhandigd hem de legpenning van woningstichting Het Grootslag en aan zijn echtgenote een boekje bloemen.

7. Pauze.

Voorzitter schorst de vergadering

8. Thema "Energiebesparing".

De voorzitter leidt dit thema in en geeft aan om welke reden het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek voor dit thema heeft gekozen. Energiebesparing en Duurzaamheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en derhalve wil ik u meenemen bij een aantal stellingen die u bij binnenkomst heeft ontvangen. Na mijn presentatie zal de heer Kröger namens woningstichting Het Grootslag de aandacht vragen met betrekking tot "Duurzaamheid".

Waarvoor gebruiken we energie [in huis]?

- Verwarmen [in een deel van het jaar]
- Koken [elke dag]
- Verlichten [veiligheid]
- Gemak apparatuur [koelkast, wasmachine, boormachine enz.]
- Plezierapparatuur [tv, Radio, cd-speler enz.]

Minpunten van energieverbruik

- Energie kost geld, wij betalen allemaal onze energieleverancier
- Energie belast het milieu [CO₂-uitstoot, opwarming van de aarde]
- Traditionele energiebronnen raken op [Olie, Gas]

Wat vinden wij als huurders belangrijk bij energiebesparing?

- Minder milieubelasting
- Lagere maandelijkse kosten

Ook geeft de voorzitter de aanwezigen inzicht in het energieverbruik, waaronder het gemiddelde, gasverbruik in Nederland van een tussenwoning, dit betreft ongeveer 1350 m³/jaar = € 86, -- /maand.

Bij elektra betreft het gemiddelde verbruik [2-persoons huishouden] 3000 kWh/jaar = € 40, -- /maand.

De vraag is, hoeveel verbruikt u?

Waarvan is het energieverbruik afhankelijk? Vanuit de vergadering wordt geadviseerd om maandelijks op de eerste dag de gas- en elektrameter zelf op te nemen. Dit geeft inzicht in je eigen energieverbruik.

Gasverbruik wordt voor 75% voor verwarming van de woning gebruikt, 20% voor warmwatervoorziening en 5% voor het koken.

De elektriciteitskosten per jaar [bij benadering] zijn:

- Koelkast € 55, --
- Vriezer € 30, --
- Wasmachine € 60, --
- Droger € 90, --
- Tv € 11, --
- Computer € 13, --
- Printer € 10, --
- Lamp 60 W € 20, --
- Ledlamp € 3, --

Geeft daarnaast een inzicht over welke maatregelen je zelf als huurder om energie kunt besparen.

- Verwarming wat lager zetten
- Licht uitdoen in ruimtes waar we niet zijn
- Gordijnen niet voor over/voor de verwarming hangen

Maar ook welke maatregelen de overheid neemt.

- Gloeilampen mogen niet meer verkocht worden
- Huurwoningen moeten een energielabel hebben [geeft aan hoe milieuvriendelijk en energiezuinig een woning is]
- Hoe beter het label, des te meer huurwaardepunten
- In 2020 gemiddeld label B
- In 2050 Nul Op de Meter

Wat zou u willen dat de woningstichting Het Grootslag in uw situatie doet?

Mevrouw Van Oversteeg-Jasper is woonachtig boven een berging die niet geïsoleerd is en wat veel kou met zich meebrengt.

Maar wat kan woningstichting Het Grootslag hieraan doen?

- Ambitie: in 2018 gemiddeld energielabel B
- Nieuwbouw richting Nul Op de Meter
- Nieuwbouw geen gasaansluiting meer
- Zonnepanelen plaatsen
- Isolerende maatregelen nemen [vloerisolatie]

De voorzitter is hiermee aan het einde van zijn presentatie gekomen en draagt het woord over

aan de heer Kröger van woningstichting Het Grootslag.

Start zijn presentatie met de 1e sheet "Duurzaamheid" is dit een taak van Het Grootslag?, gevolgd met Duurzaamheid, Of is het een taak die we samen moeten doen?

Duurzaamheid ja, maar

En wil met de eerste vraag kort hierover met u in gesprek "Moeten we duurzaam zijn Of Willen we duurzaam zijn.

Geeft vervolgens de vergadering een inzicht waarom gasproductie noodzakelijk is?

- 98% van alle Nederlandse huishoudens is aangesloten op het aardgas
- Dat aardgas ons in 60% van alle elektriciteit die we gebruiken voorziet
- We in 2016 zelfs 2% meer gas gebruikt hebben dan in 2015
- De hoeveelheid aardgas die we samen in Nederland gebruiken ligt de laatste jaren rond de 40 miljard kubieke meter
- Dit ongeveer de helft is van de binnenlandse aardgasproductie (lees: Groningen/ Slochteren)
- Wij dus bijna net zoveel gas exporteren naar landen als Duitsland, België, Frankrijk en Italië
- Dat dit de Nederlandse Staat veel geld oplevert

Ook geeft de heer Kröger aan hoe belangrijk gas voor ons is aan de hand van het type woning, gemiddelde gasverbruik per jaar, per maand en per dag.

Hoe belangrijk energie voor ons is, wordt door middel van een grafiek weergegeven aan de hand van het type huishouden, het elektriciteits- en gasverbruik.

Ook wordt er stil gestaan bij "Hoe kwam het gas tot stand"? waaronder de bevindingen zoals:

- In Groningen zijn een aantal aardbevingen ontstaan als gevolg van de gaswinning in de provincie
- Daar vinden we iets van
- Wat hebben wij daar aan gedaan?

Maar ook de vraag "Hoe kwam gas tot stand"?

- Waar komt dat gas eigenlijk vandaan?
- En waar zat het in de grond?
- Hoe oud is het?

Aan de hand hiervan wordt er een korte film "Moeder natuur" vertoond aan de vergadering, en na afloop kan de vraag gesteld worden: "Wij doen dit allemaal gelukkig niet"

- Maar is dat zo?
- Hoe bewust zijn we dagelijks bezig?
- Hoe bewust zijn we als woningcorporatie en gemeenten er mee bezig?
- Comfort [A-label] en betaalbaarheid
- Of willen we betaalbare woningen op een aardbol voor nog vele, vele generaties?

Er wordt een korte 2^e film getoond waarna de heer Kröger de vergadering inzicht geeft op welke wijze "Bewustwording en Belang" gezien wordt door woningstichting Het Grootslag en op welke wijze de huurdersvereniging De Driehoek en huurders hierbij betrokken zullen worden onder het motto "Samen moeten we werken aan duurzaamheid".

Bedankt de vergadering voor de aandacht en geeft het woord weer aan de voorzitter.

Voorzitter bedankt de heer Kröger voor zijn bijdrage aan dit thema.

9. Gelegenheid tot het stellen van vragen over dit thema.

Voorzitter Jaap Klasen vraagt of de vergadering vragen heeft naar aanleiding van dit thema?

Op een vraag vanuit de vergadering wat woningstichting Het Grootslag aan nieuwbouw doet, geeft de heer Kröger een inzicht welke nieuwbouwprojecten op dit moment uitgevoerd worden en welke binnenkort gestart gaan worden.

Ook wordt de vraag gesteld of de woningstichting Het Grootslag goedkope (jongeren) woningen gaat bouwen?

De heer Kröger geeft de reden aan waarom op dit moment deze woningen niet gebouwd worden. Het Grootslag heeft op dit moment maar 7 jongeren onder de dertig jaar gehuisvest.

Ook wordt de vraag gesteld welke type zonnepanelen woningstichting Het Grootslag gaat plaatsen op haar huurwoningen?

De heer Kröger deelt mede dat Leverancier SolarFabriek uit Andijk de zonnepanelen plaatst voor Het Grootslag en voldoen aan het energielabel A.

Vanuit de vergadering bestaat de behoefte om deze presentatie (inclusief de 2 filmpjes) te plaatsen op de website van woningstichting Het Grootslag en huurdersvereniging De Driehoek. De heer Kröger zal dit verzoek afstemmen met de huurdersvereniging De Driehoek.

10. Rondvraag.

Vanuit de vergadering wordt medegedeeld dat er hedenmorgen een NL amberalert is afgegeven i.v.m. een ammoniaklekkage in Zwaagdijk-Oost met het verzoek om ramen en deuren te sluiten en de ventilatie uit te zetten, maar op welke wijze kan je de ventilatie uitzetten? Hans Pennock deelt mede dat er 2 soorten ventilatiesystemen bestaan, een ventilatiesysteem dat de lucht van binnen naar buiten transporteert, één ventilatiesysteem dat de lucht van buitenaf aanzuigt. In beide gevallen kan het ventilatiesysteem uitgezet worden d.m.v. de schakelaar of de stekker van het ventilatiesysteem uit het stopcontact halen.

Mevrouw Bakker deelt mede dat zij geïnformeerd heeft naar het plaatsen van een koolmonoxidemeter. Bij deze nieuwe verwarmingsketels (Wilskracht) is dit niet van toepassing.

De heer Van Dijk stelt vast dat woningstichting Het Grootslag 2700 woningen in haar bezit heeft waarvan 1250 huurders lid zijn van de huurdersvereniging De Driehoek, en vindt het jammer dat er maar 32 leden op deze Jaarvergadering aanwezig zijn.

De heer Notmeijer informeert hoeveel bewonerscommissies op deze Jaarvergadering aanwezig zijn?

Bij handopsteking blijkt dat er maar 3 leden van bewonerscommissies aanwezig zijn.

11. Sluiting.

Voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en bedankt in het bijzonder de heer Kröger voor zijn bijdrage aan het thema "Energiebesparing" en overhandigd hem een boeket bloemen namens de huurdersvereniging De Driehoek.



Jaarverslag 2017 huurdersvereniging De Driehoek

Het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek presenteert hierbij het 'Jaarverslag 2017'.

In het jaarverslag 2017 beschrijven we ons werk en de resultaten. Wij leggen hiermee verantwoording af over onze activiteiten, onze dienstverlening, en de besteding van middelen aan onze leden.

Missie Huurdersvereniging De Driehoek

Wij behartigen de belangen van de huurders van woningstichting Het Grootslag. We zetten ons in voor betaalbare, duurzame en kwalitatief goede woningen. We doen dit vanuit een sterk georganiseerde vereniging, waarbij we een duurzame relatie onderhouden met onze achterban. We willen een professionele gesprekspartner zijn van woningstichting Het Grootslag en de gemeenten Medemblik en Drechterland.

Visie Huurdersvereniging De Driehoek

Huurdersvereniging De Driehoek is een sterke, onafhankelijke en zelfbewuste organisatie. Zelfbewust omdat we weten wat er bij onze achterban leeft, onafhankelijk omdat wij onze eigen keuzes maken en visies ontwikkelen, sterk omdat wij kennis van de volkshuisvesting en organisatie van de achterban koppelen aan de doelen die we nastreven. We zijn van en voor huurders: we zijn een vereniging waarbij alle huurders, die een bijdrage willen leveren aan de belangenbehartiging, welkom zijn. In de dialoog met woningstichting Het Grootslag en de betreffende gemeenten Medemblik en Drechterland zijn wij een gelijkwaardige partner.

Samenstelling bestuur Huurdersvereniging De Driehoek

Uit Drechterland:

De heer A.T. Esmeijer (penningmeester)
De heer J. Hupkens (beheerder website/
ledenadministratie)
De heer J. Timmer
De heer H.A. Schraa

Uit Medemblik:

De heer J.F.M. Pennock (secretaris)
De heer C. Schuitemaker
Mevrouw P. Hoexum

In 2017 heeft er binnen het bestuur van De Driehoek een aantal veranderingen plaatsgevonden.

Tijdens de Jaarvergadering in april heeft het bestuur afscheid genomen van de heren Gert Arp en Peter Steltenpool.

In mei is mevrouw Paula Hoexum als aspirant bestuurslid toegetreden in het bestuur van De Driehoek.

Egbert Russchen heeft om gezondheidsredenen zijn bestuursfunctie in september neergelegd. Jaap Klasen heeft in november zijn functie als voorzitter neergelegd.

In december heeft het bestuur van De Driehoek Harm Schraa mogen verwelkomen als aspirant lid.

Algemene ledenvergadering De Driehoek

Voorafgaande de Jaarvergadering 2017 heeft het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek (verder te noemen De Driehoek) een Algemene ledenvergadering uitgeschreven op 29 april 2017 met als doel, de nieuwe Statuten aan haar leden voor te leggen ter goedkeuring.

Met een opkomstpercentage van 29 leden werden de nieuwe Statuten van De Driehoek unaniem vastgesteld. Om reden dat een 2e Algemene ledenvergadering binnen 21 dagen dient uitgeschreven te worden, heeft het bestuur besloten deze vergadering te laten plaatsvinden op 17 juni 2017. Tijdens deze de vergadering heeft de voorzitter een uitgebreide toelichting gegeven op de nieuwe statuten en werden deze nieuwe statuten unaniem door 25 leden vastgesteld.

Jaarvergadering 2017 De Driehoek

Voorafgaande de Jaarvergadering van De Driehoek hebben alle leden een uitnodiging alsmede het Jaarverslag 2016 van De Driehoek op het huisadres ontvangen.

Naast de vaste agendapunten heeft het bestuur tijdens deze vergadering het thema "Energiebesparing" bij de leden onder de aandacht gebracht. Naast het bestuur, heeft de heer Kröger, directeur bestuurder van woningstichting Het Grootslag, een bijdrage geleverd aan dit thema.

Kascommissie

Ter voorbereiding op de Jaarvergadering 2017 van De Driehoek hebben de kascommissieleden de heren Haakman en Beverloo en in aanwezigheid van de penningmeester van De Driehoek, de financiële administratie over het boekjaar 2016 van De Driehoek gecontroleerd. De leden

van de kascommissie hebben hierover verslag uitgebracht op de Jaarvergadering van De Driehoek (zie de notulen van de Jaarvergadering 2017).

Nieuwe Statuten De Driehoek

De huidige Statuten van De Driehoek dateerde uit 1995 bij de oprichting van de huurdersvereniging De Driehoek. Kijkend naar deze Statuten heeft het bestuur besloten om deze Statuten te wijzigen. Reden, het werkgebied van Het Grootslag, gemeente herindelingen en de werkwijze en structuur van De Driehoek zijn dusdanig veranderd dat een wijziging noodzaak was.

Deze concept Statuten zijn door het bestuur van de Driehoek middels twee Algemene ledenvergaderingen voorgelegd aan de leden van De Driehoek. De aanwezige leden hebben unaniem ingestemd met deze nieuwe Statuten. De afhandeling van deze nieuwe Statuten, notaris, Kamer van Koophandel etc. heeft geleid dat het dagelijks bestuur van De Driehoek deze nieuwe Statuten heeft ondertekend onder toezicht oog van de notaris.

De volledige Statuten van De Driehoek kunt u raadplegen op de website van De Driehoek www.hvdedriehoek.nl onder het tabblad 'Nieuwspoort'.

Digitaal vergaderen

Het bestuur van De Driehoek heeft in het 1e kwartaal van 2017 het digitaal vergaderen (IPad) ingevoerd. Met de komst van papierloos vergaderen ontstaat er veel meer dynamiek. Een agenda kan tot op het allerlaatste moment aangepast worden. Nieuwe informatie kan tot op het laatst worden toegevoegd. Deelnemers kunnen aantekeningen of vragen die ze over stukken hebben digitaal delen. Daarnaast vervalt het kostbare en milieuonvriendelijke printen van vergaderstukken.

Visie op sociaal wonen

Het bestuur van De Driehoek heeft in het najaar van 2016 haar 'Visie op sociaal wonen' uitgebracht en gepresenteerd aan woningstichting Het Grootslag (verder te noemen Het Grootslag). De besturen van De Driehoek en Het Grootslag hebben afgesproken om zoveel mogelijk afstemming te zoeken tussen deze Visie van De Driehoek en het Ondernemingsplan 2016-2019 van Het Grootslag. De uitkomsten daarvan hebben we vastgelegd in een afsprakenoverzicht. Deze afspraken zijn gericht op de volgende doelstellingen:

- Ervoor te zorgen dat de visie, de ambities en

stellingen duidelijk zijn voor beide partijen, om misverstanden te voorkomen.

- Met elkaar afstemmen wat de haalbaarheid is van de visie en de ambities van huurdersvereniging De Driehoek en wat daar mogelijk de consequenties van zijn. Dit kan een aanzet zijn voor nieuwe beleidskaders of andere strategische keuzes voor Het Grootslag. Partijen willen daar duidelijkheid over hebben.
- Opstellen van werkbare afspraken over en weer.
- Vaststellen van een duidelijke rolverdeling voor beide partijen.
- Opstellen van afspraken voor de komende jaren waarmee we de voortgang van de afspraken en de evaluatiemomenten kunnen toetsen.

Aan de hand van een actielijst, visieoverleg De Driehoek en Het Grootslag, hebben beide partijen en de volgende onderdelen opgenomen:

- Betaalbaarheid
- Beschikbaarheid
- Kwaliteit
- Verzorgd wonen
- Geschikt wonen
- Leefbaarheid

Voor de volledige "Visie op sociaal wonen" van De Driehoek verwijst ik u naar de website van De Driehoek.

Samenwerkingsovereenkomst

In 2008 heeft het bestuur van De Driehoek en Het Grootslag een samenwerkingsovereenkomst vastgesteld met woningstichting Het Grootslag waarin partijen streven om tot een optimale samenwerking te komen met respect voor elkaars standpunten en doelstellingen. Met de aanpassing van de Woningwet 2015 en de Wet Overleg Huurder/Verhuurder heeft het bestuur van De Driehoek het initiatief genomen om in overleg met woningstichting Het Grootslag deze samenwerkingsovereenkomst te wijzigen. Dit heeft geleid tot een vernieuwde samenwerkingsbijeenkomst.

Werkplan 2017 De Driehoek

In december 2016 heeft het bestuur van De Driehoek haar Werkplan voor 2017 vastgesteld en heeft dit tijdens het Bestuurlijk overleg aan woningstichting Het Grootslag toegelicht en besproken.

Bij de evaluatie in december 2017 heeft het bestuur van De Driehoek vastgesteld dat alle gestelde doelen zijn gerealiseerd.

Huuraanpassing 2017

De Wet op het overleg huurders verhuurder (Overlegwet) bepaalt dat verhuurders hun huurdersorganisaties over voorgenomen wijzigingen in het huurprijsbeleid moeten informeren, daarover met de huurdersorganisatie moet overleggen als de huurdersorganisatie dat wenst en de huurdersorganisatie in de gelegenheid moeten stellen over het voorgenomen huurprijsbeleid te adviseren. Als een huurdersorganisatie schriftelijk advies heeft uitgebracht over het voorgenomen huurprijsbeleid, dan mag de verhuurder alleen van dit advies afwijken indien hij binnen veertien dagen na ontvangst van het advies de redenen voor het (gedeeltelijk) afwijken van het advies schriftelijk aan de huurdersorganisatie meedeelt. Volgens onze samenwerkingsovereenkomst met Het Grootslag, heeft De Driehoek 'gekwalificeerd adviesrecht' op de vaststelling van de jaarlijkse huursomstijging en het huurdifferentiatieplan.

Op grond van bovengenoemde afspraken heeft het bestuur van De Driehoek met Het Grootslag het "Huurprijsbeleid 2017" tijdens het Bestuurlijk Overleg op 6 februari 2017 besproken. Tijdens deze bijeenkomst heeft woningstichting Het Grootslag op de volgende onderdelen inzage gegeven over het huurprijsbeleid 2017.

Wettelijk huurprijsbeleid

- Huursomstijging
- Maximale individuele huurverhoging
- Inkomensafhankelijke huurverhoging
- Geliberaliseerde huurovereenkomsten

Huurbeleid Het Grootslag

- Huurverhoging 1 juli 2017
- Overige uitgangspunten jaarlijkse huurverhoging

Woningstichting Het Grootslag heeft middels een adviesaanvraag het volgende bij De Driehoek neergelegd.

De jaarlijkse huurverhoging op 1 juli 2017 bedraagt gemiddeld 0,6 procent met uitzondering van de (Eindeloos) Huurvast-/huurzekercontracten en overige afwijkende huurcontracten zoals maatschappelijk vastgoed en bedrijfsvastgoed. Als de netto-huurprijs door de huurverhoging door de Huurliberalisatiegrens dreigt te schieten, dan wordt de huurprijs daarop afgetoet. Dit geldt ook voor huurprijzen onder de aftoppingsgrenzen. We passen geen inkomens-

afhankelijke huurverhoging toe. We verhogen de huren via de huursombenadering, waarbij de streefhuur leidend is bij het vaststellen van de huuraanpassing.

Het bestuur van De Driehoek heeft deze adviesaanvraag uitvoerig besproken en schriftelijk een positief advies uitgebracht.

Op grond van dit positief advies van De Driehoek heeft woningstichting Het Grootslag de uitkomsten "Huuraanpassing 2017" gepresenteerd aan De Driehoek.

Beste Buurt Idee (BBI)

Hoe aantrekkelijk is uw wijk? Zijn er dingen waarvan u zegt: dat zou de woonomgeving een stuk gezelliger maken? Zoals een glijbaan, een zitbank, mooie bloembakken of een bijdrage voor een buurtfeest. Voor dit soort voorstellen kunt u terecht bij het Beste Buurt Idee van de huurdersvereniging De Driehoek. U komt met een idee, wij kijken of we dit kunnen regelen. Het Beste Buurt Idee stimuleert initiatieven en maakt activiteiten mogelijk.

In 2017 heeft het bestuur van De Driehoek diverse Beste Buurt Ideeën ontvangen van huurders van Het Grootslag. In het 1^e kwartaal van 2017 heeft het bestuur een Beste Buurt Idee uit 2016 gehonoreerd, het betreft:

- Inrichting tuin/park rondom het bewonerscomplex Bosmanstaete en Verzorgingshuis Bosmanstaete in Venhuizen.

Daarnaast heeft het bestuur de volgende Beste Buurt Ideeën ontvangen:

- Verzoek voor een financiële bijdrage voor het plaatsen van een invalidenlift bij het Sociaal Cultureel Centrum De Schoof in Wervershoof met als doel de toegankelijkheid voor (gehandicapten) ouderen te verbeteren *)
- Verzoek om een financiële bijdrage om op het plein het huidige groen te veranderen in een rozenperk en/of andere bloemen, en het plaatsen van een (praat) bankje aan de Saffraan in Hoogkarspel *)
- Verzoek voor een bijdrage voor de aanschaf van elektrisch aangedreven duo-fiets t.b.v. de bewoners van de Wilgenhof in Wervershoof.
- Verzoek voor een bijdrage aan de jaarlijkse buurtbarbecue van de Kaagweg in Wervershoof
- Het verzoek voor een financiële bijdrage t.b.v. 10-jarig bestaan van het bewonerscomplex Bosmanstaete in Venhuizen.
- Het verzoek voor een financiële bijdrage t.b.v. het 20-jarig bestaan van het bewonerscomplex Klampweid in Andijk.

- Het verzoek om een financiële bijdrage t.b.v. het leggen van tapijtegels in de recreatieruimte Het Trefpunt van de Keizerskroon in Andijk *)

* genoemde Beste Buurt Ideeën zijn niet gehonoreerd door het bestuur van De Driehoek.

Ingezonden ideeën worden behandeld door de ideeën commissie bestaande uit twee bestuursleden van De Driehoek waarna de commissie advies uitbrengt aan het bestuur van De Driehoek.

In 2017 heeft het bestuur 7 ideeën ontvangen en 5 ideeën zijn gehonoreerd met een totaalbedrag van € 3.650, --

Op de website van De Driehoek onder het tabblad "Leden Info" bij Leefbaarheidsuitgaven besteedt het bestuur aandacht aan de gehonoreerde ideeën.

Uitvoeringsoverleg Het Grootslag/ De Driehoek

Voorafgaande aan de bestuursvergadering van De Driehoek, heeft het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) van De Driehoek een uitvoeringsoverleg met mevrouw Van den Bos, manager Klant & Wonen van Het Grootslag.

De manager Klant & Wonen, Irene van den Bos, is uit hoofde van haar functie verantwoordelijk voor de algehele communicatie tussen Het Grootslag en het bestuur van De Driehoek. Besluiten en adviesaanvragen lopen altijd via de directeur bestuurder van Het Grootslag, maar voorgenomen besluiten kan zij tussentijds al bespreken met het dagelijks bestuur van De Driehoek

Verder meldt de manager met enige regelmaat de tussenstand van lopende processen binnen woningstichting Het Grootslag.

Daarnaast draagt de manager zorg voor een overzicht van openstaande acties en te leveren informatie vanuit de 'actieve informatieplicht' van woningstichting Het Grootslag.

- Projectgroep verhuur en huurdersbegeleiding
- Projectgroep betaalbaarheid
- Vernieuwde verhuurproces
- Klanten Contact Centrum
- Actielijst visieoverleg
- Jongerenwoningen Andijk
- Preventief onderhoud

Bestuurlijk overleg Het Grootslag/ De Driehoek

Ook in 2017 heeft het voltallig bestuur van De Driehoek met de heren J. Th Kröger, directeur

bestuurder, D. Visser, adviseur Strategie en Beleid, S. Weel, manager Financiële en Economische Zaken en mevrouw I. van den Bos, manager klant & Wonen van Het Grootslag vijf keer overleg gevoerd. Daarbij zijn de volgende onderwerpen besproken:

- Werkplan 2017 De Driehoek
- Financiële meerjarenbegroting 2016-2020
- Investeringsbegroting 2016-2020
- Jaarverslag 2016 en jaarrekening 2016
- Begroting/werkplan 2017 Het Grootslag
- Financiële begroting 2018/Meerjarenbegroting 2018 – 2022 Het Grootslag
- Investeringsbegroting 2018 Het Grootslag
- Huisvestelijk bod 2018 – 2022 t.b.v. de gemeenten Medemblik en Drechterland
- Huisvesten vergunninghouders
- Inkomens- en huurgrens
- Woningwaarderingssstelsel (over streefhuren)
- Vergaderschema 2018 Het Grootslag/ De Driehoek

Themabijeenkomst Management team (MT), Raad van Toezicht (RvT) en De Driehoek

In september heeft de jaarlijkse gezamenlijke bijeenkomst plaatsgevonden met het Managementteam van Het Grootslag, Raad van Toezicht en bestuur van De Driehoek. Dit jaar stond de themabijeenkomst in het teken van "duurzaamheid" en vond dit plaats bij het bedrijf Schouten Techniek in Hoorn. Algemeen Directeur Coos Schouten heeft ons inzicht trachten te geven op de toepassingen bij "Energie neutraal" en "Nul op de meter".

Duurzaamheid

Het bestuur van De Driehoek heeft "Duurzaamheid" als belangrijk speerpunt opgenomen in haar Werkplan 2017.

Daarnaast heeft er op 12 september jl. een workshop plaatsgevonden met medewerkers van Het Grootslag en het bestuur van De Driehoek over integrale duurzaamheid. In deze bijeenkomst hebben we verkend wat duurzaamheid is als je breed, integraal kijkt en wat dit kan betekenen voor Het Grootslag.

Kennismakingsbijeenkomst collega huurdersorganisaties

Kennismaking en uitwisselen van informatie met collega huurdersorganisaties uit West-Friesland had het bestuur van De Driehoek in haar Werkplan 2017 als doel opgenomen.

Op initiatief van De Driehoek heeft er een

kennismakingsbijeenkomst plaatsgevonden met collega huurdersorganisatie waaronder de verenigde huurdersorganisatie De Boog uit Hoorn, voormalige huurdersbelangenvereniging Menkveste, Huurdersadviesraad Enkhuizen, huurdersvereniging Niedorp/Wieringerwaard en huurderskoepel (o.a. Niedorp Wieringerwaard).

- Prestatieafspraken
- Oprichting huurdersraad en huurdersadviesraad
- Functioneren van huurdersorganisaties
- Duurzaamheid (energielabel)
- Rol van huurdersorganisaties in het kader van de nieuwe Woningwet
- Passend toewijzen
- Huuraanpassing(en)
- Afdracht contributie via de maandelijkse huur
- Faciliteiten huurdersverenigingen

Partijen hebben de wens uitgesproken om aan deze bijeenkomst een vervolg te geven en de verenigde huurdersorganisatie De Boog zal hiervoor het initiatief nemen.

Bezoek bij collega huurdersorganisatie

Op uitnodiging van de collega Verenigde huurdersorganisatie De Boog in Hoorn heeft het bestuur van De Driehoek een bezoek gebracht aan woningcorporatie Intermaris in Hoorn. Deze bijeenkomst stond in het teken van "Intermaris Thuis in duurzaam wonen". Marlijn Hemprig, Projectleider Duurzaam wonen heeft d.m.v. een presentatie 'Intermaris thuis in duurzaam wonen' ons inzicht gegeven wat er inmiddels aan duurzaamheid is gerealiseerd. Het betreft een inhaalprogramma (buiten het reguliere onderhoud en projecten om) in het verduurzamen van de woningportefeuille in meerdere tranches. Aan de hand van diverse voorbeelden heeft Intermaris op transparante wijze ons inzicht gegeven in dit proces en met name wat er inmiddels gerealiseerd is, alsmede de planning voor de komende projecten 2017/2018. O.l.v. de opzichter Duurzaam wonen, Willibrord Huisman, hebben wij een bezoek gebracht aan een lopend project Watersnip/Kievit en aan een afgerond project aan het Venenlaankwartier. De middag werd afgesloten met een hapje en een drankje in het kantoor van de Verenigde huurdersorganisatie De Boog.

Klachtenafhandeling

Ten opzichte van 2016 ziet het bestuur van De Driehoek een stijging van klachten van leden van De Driehoek. Tal van leden hebben hierbij een beroep gedaan op De Driehoek met verzoek hierin te bemiddelen bij Het Grootslag. Het

grootste struikelblok bij deze klachten betreft de communicatie van Het Grootslag naar de huurder toe.

In overleg met de huurder heeft het bestuur van De Driehoek deze klachten besproken met Het Grootslag en er op aangedrongen z.s.m. deze klachten op een correcte wijze in behandeling te nemen en naar tevredenheid met de huurder af te handelen.

Het betreft de volgende klachten:

- Lekkages in de badkamer, keuken en woonkamer;
- Lekkages van dakgoten;
- Verrichten van achterstallig schilderwerk;
- Woningtoewijzing 55+ appartementen;
- Drinkwaterlekkage;
- Huurschuld;
- Wateroverlast in tuin;
- Plaatsen van zonnepanelen;
- Zelfwerkzaamheid van de huurder;
- Klachten en gebreken aan de woning.

In goed overleg met De Driehoek zijn de bovengenoemde klachten verholpen en/of vragen van huurders op correcte wijze door Het Grootslag afgehandeld.

Prestatiegesprekken

In artikel 43 van de woningwet staat dat corporaties een overzicht dienen op te stellen van voorgenomen werkzaamheden in de gemeente. Met de gemeente Drechterland en Medemblik stelden Het Grootslag en De Driehoek eind 2016 prestatieafspraken vast voor de periode 2017-2020. Gezien het actuele karakter van die afspraken hebben partijen besloten om dat proces niet volledig te herhalen. Er bestaat geen noodzaak om de recente prestatieafspraken nu al te wijzigen. We volstaan met het toevoegen van de belangrijkste zaken voor het jaar 2022. In deze afspraken zijn de volgende thema's in opgenomen:

- Organisatie en samenwerking
- Beschikbaarheid
- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid en woonklimaat
- Maatschappelijke opgave
- Inzet in wijken, kernen en buurten

Dit heeft geleid dat in november en december jl. de prestatieafspraken door alle partijen, waaronder De Driehoek, zijn ondertekend bij de gemeente Medemblik en Drechterland.

Vóór 1 april 2018 dienen zowel de gemeenten als huurdersorganisaties bekend te maken welke speerpunten zij van belang achten voor het komend jaar en welke specifieke punten zij

gerealiseerd zou willen zien (eventueel voorzien van motivatie en voorwaarden).

Huurdersinformatie

In 2017 heeft het bestuur van De Driehoek vier keer informatie verstrekt aan de leden door middel van de "Huurwijzer", het tijdschrift voor huurders een uitgave van de Nederlandse Woonbond, waaronder de Huurverhogingsspecial. Leden met een e-mailadres hebben in 2017 3x een Nieuwsbrief van De Driehoek per mail ontvangen. Daarnaast heeft het bestuur gebruik gemaakt van het bewonersblad "Huis&Raad" van woningstichting Het Grootslag om alle huurders te informeren over aangelegenheden van De Driehoek.

Website De Driehoek

In 2016 heeft het bestuur van De Driehoek haar website gemoderniseerd en is deze voor de leden van De Driehoek op een gebruiksvriendelijke wijze te benaderen. Met de tabbladen, Nieuws, Het bestuur, Agenda, Nieuwspoort, Leden Info, Fotoboek, Contact en Links, kunt u eenvoudig diverse onderwerpen raadplegen o.a. nieuws en informatie over het bestuur en een link naar alle actuele vragen en informatie over wat voor u als huurder belangrijk is.

Ook zal het bestuur van De Driehoek u regelmatig informeren over zaken van de Nederlandse Woonbond en woningstichting Het Grootslag.

U kunt onze website met de link www.hvdedriehoek.nl bezoeken.

Contributie De Driehoek

Wij hadden bij het begin van 2017 nog 361 leden die met een acceptgiro hun contributie betaalden. Wij zijn toen een actie begonnen om de leden te vragen dit over te zetten naar automatische incasso, wat dan ook nog 55 cent korting opleverde. Van deze 361 leden hebben inmiddels 169 leden aan ons verzoek voldaan. Jammer dat er nu nog 192 leden zijn, die middels een acceptgiro hun contributie overmaken. Dit betekent elk jaar veel werk en extra kosten. Wij moeten namelijk wel de acceptgiro's verwerken en bezorgen bij onze leden. Daarnaast zijn de kosten van het verwerken van acceptgiro betalingen hoger dan van automatische incasso. Naast het vele werk, brengt ook het bezorgen kosten met zich mee, wat eigenlijk betekent dat de contributie van de acceptgiro's minder

opbrengt dan de automatisch incasso. Graag zouden wij willen zien dat ook de overige 192 leden hun lidmaatschap overzetten naar een automatische incasso.

Maatschappelijke adviesraad (MA)

In november 2015 is de MA opgericht. Deze MA heeft als rol te fungeren als maatschappelijk klankbord voor Het Grootslag. De doelstelling van de MA is het leveren van een positieve bijdrage aan de sociale en maatschappelijke prestaties van Het Grootslag en het voeling houden met sociale en maatschappelijke ontwikkelingen die van belang kunnen zijn voor het functioneren van Het Grootslag. Vanuit het bestuur van de Driehoek zijn twee bestuursleden in de MA vertegenwoordigd. In 2017 is de MA twee keer bijeen geweest en de volgende onderwerpen zijn behandeld:

- Actualiteiten van woningstichting Het Grootslag
- Thema 'Maatschappelijke participatie
- Weer thuis in de wijk
- Ontwikkelingen 'Lief plekje grond', rondom verzorgingstehuis Sorghvliet Andijk
- Effecten van verdichting doelgroep (segregatie); Van signaleren naar integreren

De Nederlandse Woonbond

De Driehoek, lid van de Nederlandse Woonbond, is met twee leden uit het bestuur vertegenwoordigd in de Provinciale vergaderingen die drie keer per paar afwisselend in Amsterdam en Heerhugowaard hebben plaatsgevonden. Daarnaast is mevrouw Hoexum een gekozen vertegenwoordigster in de Verenigingsraad van de Woonbond.

Contactmiddagen 2017 De Driehoek

In oktober/november 2017 heeft het bestuur van De Driehoek weer haar jaarlijkse contactmiddagen gehouden in Andijk, Wervershoof, Hoogkarspel en Venhuizen, en mochten wij 93 leden begroeten. Naast de gebruikelijke mededelingen heeft het bestuur van De Driehoek het thema "Van Verspilling naar Duurzaam" onder de aandacht gebracht bij de aanwezigen. Ook zijn de leden in de gelegenheid gesteld om hun positieve en/of negatieve ervaringen met woningstichting Het Grootslag met het bestuur van De Driehoek te delen.

Dit heeft geleid tot diverse vragen van leden, deze vragen zijn voorgelegd aan Het Grootslag

en wij hebben deze reacties inhoudelijk besproken. Alle vragen van deze leden alsmede de reactie van Het Grootslag hebben wij samengevat in het "Verslag contactmiddagen 2017" en met een begeleidend schrijven van het bestuur gestuurd naar alle leden van De Driehoek.

Vertegenwoordiging De Driehoek in werkgroepen en commissies

Naast het Bestuurlijk- en het Uitvoeringsoverleg zijn er diverse bestuursleden vertegenwoordigd in diverse werkgroepen en /of commissies van woningstichting Het Grootslag, waaronder:

- Wervings- en selectiecommissie Raad van Toezicht van Het Grootslag;
- Projectgroep betaalbaarheid;
- Strategisch Vastgoed Sturing;
- Huur en betaalbaarheid;
- Verhuurproces;
- Prestatieafspraken;
- Bewonerscommissies;

Met de vertegenwoordiging van De Driehoek in deze werkgroepen en commissies willen wij in een vroegtijdig stadium betrokken zijn bij bijstelling van het huidige beleid van woningstichting Het Grootslag en/of vaststellen van nieuw beleid dat direct betrekking heeft op de huurders.

Expeditie Begonia

In oktober jl. heeft een delegatie van De Driehoek "Expeditie Begonia" in Amersfoort bijgewoond. Een congres over verschillende woonvariëaties. In het ochtendprogramma werd stilgestaan bij de (on)mogelijkheden van het beleid om langer of weer thuis wonen te stimuleren. Kan een empathische woonomgeving helpen om zelfstandig te wonen? Is de keerzijde van zelfstandig wonen toenemende eenzaamheid? En is daar iets aan te doen. 's Middags hebben wij kennis gemaakt met diverse praktijkvoorbeelden van woonvormen en werkwijzen die in de praktijk antwoord proberen te geven op deze vragen. Met de buurtcirkel versterken kwetsbare burgers hun sociale netwerk. Verzorgingshuizen krijgen een tweede leven als vitaal wooncomplex voor een gemixte bewonersgroep. Wij hebben deze ontdekkingstocht als zeer plezierig ervaren in deze sessies, rondetafelgesprekken en op de aanwezige bazaar.

Bezoek bij Energie Service Noord West (ESNW)

Een delegatie van De Driehoek heeft op 27 november jl. een bezoek gebracht bij ESNW in

Alkmaar. Aan de hand van een presentatie heeft ESNW op een transparante wijze inzicht gegeven op welke wijze men de organisatie heeft neergezet en dagelijks functioneert richting de klant verdeeld over 4 locaties in Noord-Holland. Maar ook de rol van Het Grootslag versus ESNW werd uitvoerig toegelicht. Hierna hebben wij een rondleiding gehad door het bedrijf waaronder het callcenter, aansturing van monteurs, opleidingscentrum, verkoop en marketing en directie. Ook zijn we in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen, die op een correcte manier zijn beantwoord. Conclusie: een leerzame middag.

Lidmaatschap De Driehoek

Op 1 januari 2017 had het bestuur van De Driehoek 1329 leden. Gedurende dit jaar hebben wij helaas het ledenaantal moeten bijstellen, op 31 december 2017 hebben wij 1142 leden in ons bestand. Deze vermindering van het ledenbestand heeft enerzijds te maken met het overlijden van leden, verhuizing van leden buiten het werkgebied van woningstichting Het Grootslag. Nieuwe huurders bij woningstichting Het Grootslag ontvangen het 1e jaar een gratis lidmaatschap van De Driehoek. Het lidmaatschap wordt dan betaald door woningstichting Het Grootslag. Voorafgaande de beëindiging van dit gratis lidmaatschap ontvangt men een brief van de ledenadministrateur met het vriendelijk verzoek het lidmaatschap van De Driehoek als betalend lid te willen voortzetten. Helaas moeten wij vaststellen, ondanks de lage contributie van € 5,45 per jaar, dat veel nieuwe huurders op deze brief niet reageren. Ook zelfs op een herinnering van de ledenadministrateur wordt niet gereageerd. Dit betekent dat het bestuur helaas afscheid moet nemen van deze nieuwe huurders. Voor 2018 zal het bestuur van De Driehoek zich op een andere wijze richten op nieuwe huurders bij woningstichting Het Grootslag. Naast de herziening van informatie van De Driehoek aan de nieuwe huurder, ontvangt de nieuwe huurder (in de schoonmaakemmer) een milieuvriendelijk tasje met daarop het logo van De Driehoek.

EXPLOITATIEREKENING 2016 & 2017 + BEGROTING 2018

UITGAVEN	2016	Begr 2017	Gerealiseerd tot 06-12-17	Begroting 2018
BESTUURSKOSTEN				
Vervoerskosten vergaderingen	€ 115,95	€ 200,00	€ 1.009,74	€ 1.000,00
Beheerskosten	€ 3.195,00	€ 3.500,00	€ 3.945,19	€ 4.000,00
Telefoonkosten	€ 280,00	€ 280,00	€ 280,00	€ 300,00
VERENIGINGSKOSTEN				
Afdrachten Woonbond	€ 4.212,71	€ 4.300,00	€ 6.835,16	€ 7.000,00
Ledenvergaderingen	€ 3.187,81	€ 3.200,00	€ 3.470,47	€ 3.200,00
Public relations	€ 3.383,09	€ 1.200,00	€ 108,54	€ 2.000,00
Registratiekosten		€ 30,00		
ADMINISTRATIEKOSTEN				
Bankkosten	€ 443,98	€ 500,00	€ 254,46	€ 250,00
Hardware & Software	€ 689,16	€ 7.000,00	€ 7.748,09	€ 2.500,00
Portokosten & Antwoordersenveloppen	€ 327,66	€ 350,00	€ 616,66	€ 350,00
Kantoorartikelen & Papier	€ 146,45	€ 340,00	€ 1.925,81	€ 750,00
DESKUNDIGHEIDBEVORDERING				
Abonnementen & Brochures	€ 3.462,50	€ 3.600,00	€ 2.593,36	€ 2.000,00
Extern advies				€ 1.500,00
Vernieuwing Statuten		€ 700,00	€ 484,00	
Cursussen & Reis en verblijfkosten	€ 145,60	€ 1.000,00	€ 2.096,27	€ 2.500,00
DIVERSEN				
Attenties	€ 32,00	€ 100,00	€ 196,20	€ 200,00
Bezorgkosten	€ 1.530,30	€ 1.700,00	€ 1.162,90	€ 1.800,00
Energiekosten	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00
Varia en Onvoorzien	€ 223,85	€ 300,00	€ -	€ 250,00
Totaal uitgaven	€ 21.826,06	€ 28.750,00	€ 33.176,85	€ 30.050,00
INKOMSTEN				
Contributies leden	€ 5.785,40	€ 5.700,00	€ 5.163,55	€ 5.200,00
Bijdragen Het Grootslag	€ 17.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 25.000,00
Rente	€ 114,98	€ 50,00	€ 45,94	€ 50,00
Totaal inkomsten	€ 22.900,38	€ 26.750,00	€ 26.209,49	€ 30.250,00
Totaal uitgaven	€ 21.826,06	€ 28.750,00	€ 33.176,85	€ 30.050,00
Saldo	€ 1.074,32	€ -2.000,00	€ -6.967,36	€ 200,00
BALANS PER 31 - 12 - 2017				
	Activa	Passiva		
Bank betaal rekening	€ 567,06	Reserve 31-12-2016	€ 23.004,00	
Bank spaarrekening	€ 12.000,00	Saldo 2017	€ 567,00	
Kas	€ 10,00			
Totaal	€ 12.577,06	Totaal	€ 23.571,00	
	Subtotaal = Reserve 31 - 12 - 2016		€ 23.571,00	
Beste Buurt Idee	€ 5.000,00	Begroting 2018 BBI	€ 5.000,00	
Beste Buurt Idee	€ 3.650,00	Bijdrage Gr	€ 3.650,00	
Saldo 2 Beste Buurt Idee	€ 1.350,00			

Toelichting bij de Exploitatierkening 2016 & 2017 en de begroting voor 2018.

Vervoerskosten vergaderingen:

Vergoedingen onkosten voor het bezoeken van vergaderingen enz. Er is consequenter gedeclareerd, waardoor overschrijding van de begroting. En bijstelling voor 2018.

Beheerskosten:

Bestuursvergaderingen en een tegemoetkoming voor de inzet van de bestuursleden t.b.v. De Driehoek.

Afdrachten Woonbond:

De in eerdere jaren opgegeven aantallen woningen en leden bleken niet correct te zijn. Na overleg met De Woonbond zijn deze bijgesteld. Dit leidde tot een aanzienlijk hogere afdracht dan in 2016.

Ledenvergaderingen:

Zaalhuur, consumpties, uitnodigingen, Jaarverslag en verslag van de Contactmiddagen. De extra ledenvergadering i.v.m. de statutenwijziging draagt zorg voor de overschrijding van de begroting.

Public relations:

Ledenwerving, artikelen in lokale bladen en advertenties. Volgend jaar zal hier meer gebruik gemaakt van worden denkend aan de gemeenteraadsverkiezingen, renovaties en nieuwbouw.

Registratiekosten:

Uittreksel van de Kamer van Koophandel.

Bankkosten:

Kosten van over- en bijschrijvingen, incasso en drukken en verwerken van de acceptgiro's.

Hard - en software:

Nieuwe hardware en programmatuur: OurMeeting voor papierloos vergaderen, Lasso+, totaalprogramma voor huurdersverenigingen. Beveiligingssoftware voor de nieuwe hardware. Aanschaf 8x iPad en vervanging 2 Pc's.

Abonnementen:

Vakbladen voor het bestuur, o.a. Huurpeil en de Huurwijzer voor alle leden. Onderhoudsabonnementen voor website ed.

Extern advies:

Geen kosten dit jaar, gezien de toenemende belasting voor het huidige bestuur zal hiervan komend jaar gebruik gemaakt gaan worden.

Cursussen & Reis en verblijfkosten:

Volgen van cursussen van de Woonbond, volgen van verschillende symposia.

Vernieuwen Statuten:

Dit is gerealiseerd.

Attenties:

Voor bijzondere gelegenheden als jubilea en ziekte.

Bezorgkosten:

Vergoeding voor het bezorgen van brieven en de Huurwijzer.

Energiekosten:

Vergoeding voor stroomverbruik door secretaris, penningmeester en administrateur.

Varia:

Onvoorziene uitgaven.

Contributies:

Dit jaar hebben we ons, administrateur en penningmeester gestort op het zoveel mogelijk leden over te zetten naar automatische incasso, niet zonder succes. Gevolg hiervan was dat wij constateerden dat er nogal wat niet betalende huurders voorzien werden van zaken waar ze geen recht op hadden. Alle niet-betalers zijn meerdere malen bezocht en veel is alsnog binnen gehaald. Uiteindelijk hebben we een opgeschoond bestand.

Bijdragen: Het Grootslag:

Van Het Grootslag ontvingen wij een bijdrage van € 21.000,- voor het uitvoeren van bovenstaande.

Beste Buurt Idee:

Ook in 2017 hebben wij Buurt ideeën mogen ontvangen, beoordelen, afwijzen, toewijzen en betalen.

Ook in 2018 houden wij weer contactmiddagen

Als huurdersvereniging vinden wij het uiteraard belangrijk om met onze achterban in contact te komen.

Ook in 2017 had de huurdersvereniging De Driehoek daarom een viertal contactmiddagen georganiseerd in de maanden oktober en november.

Tijdens deze contactmiddagen heeft het bestuur het thema "2017 – 2050 Van verspilling naar duurzaam" bij de leden onder de aandacht gebracht en met de aanwezigen leden in een ontspannen sfeer hierover gediscussieerd

Onderwerpen om tijdens de contactmiddagen 2018 te bespreken

Mochten er bij u onderwerpen leven waarover u graag meer informatie zou willen krijgen tijdens de contactmiddagen, dan kunt u hierover contact opnemen met het bestuur per telefoon 0228 85 52 18, ook kunt u een e-mail sturen info@hvdedriehoek.nl of via de post Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel.

Wij stellen het zeer op prijs als u met ons meedenkt!

Vervoer

U bent van harte welkom om deze contactmiddagen bij te wonen. Uiteraard is het altijd mogelijk om contact met de huurdersvereniging De Driehoek op te nemen als u graag opgehaald wilt worden.

U kunt dan contact opnemen met Johan Hupkens telefoonnummer 0228-75 38 17 of via de mail j.hupkens@hvdedriehoek.nl

Als de datum van een bijeenkomst in uw dorp niet in uw agenda past, bent u natuurlijk welkom op één van de andere locaties en ook in deze gevallen kunnen wij vervoer voor u regelen.

Zaterdag 20 oktober Dorpshuis "Centrum", Sportlaan 1, Andijk aanvang 14.00 uur

Zaterdag 27 oktober Cultureel Centrum "De Schoof", Kerkelaantje 1, Wervershoof aanvang 14.00 uur

Zaterdag 3 november "Protestantse Kerk, Raadhuisplein 24a, Hoogkarspel aanvang 14.00 uur

Zaterdag 10 november Dorpshuis "Het Centrum", Twijver 66, Venhuizen aanvang 14.00 uur

Kascommissie Huurdersvereniging De Driehoek

Wat is een kascommissie en wat zijn de taken van de kascommissie?

De kascommissie van Huurdersvereniging De Driehoek bestaat uit 2 personen (leden), die zich voor of tijdens de Jaarvergadering kunnen opgeven bij de penningmeester.

Deze 2 kascommissieleden blijven 2 jaar achtereen actief en treden dan weer af. Er treedt in principe ieder jaar één lid af, dus we hebben we elk jaar weer één nieuw lid voor de kascommissie nodig.

U bent er één avond of middag mee bezig plus de tijd om het financiële verslag door te lezen. Verder moet minimaal één van de commissieleden ook de jaarvergadering van De Driehoek bezoeken om verslag uit te brengen.

De taak van de kascommissie is het controleren van het financiële beleid dat de penningmeester in het voorgaande jaar heeft gevoerd. De leden van de kascommissie worden in februari gebeld om een datum en tijdstip af te spreken om het financiële beleid van de huurdersvereniging De Driehoek te controleren.

Veertien dagen voor de afgesproken datum krijgen de kascommissieleden het complete financiële verslag thuisgestuurd om zich hierin te verdiepen. Na deze veertien dagen komt de kascommissie bijeen bij de penningmeester en men wordt in de gelegenheid vragen te stellen aan de penningmeester en krijgt men een inzicht in alle facturen en bankafschriften.

Als de kascommissieleden tevreden zijn over het gevoerde financiële beleid van De Driehoek, dan zullen zij dit rapporteren in de jaarvergadering en stellen voor de penningmeester decharge te verlenen voor het gevoerde beleid in het betreffende jaar.

Heeft uw interesse als lid van de kascommissie, dan kunt u geheel vrijblijvend telefonisch contact opnemen met de penningmeester Alex Esmeijer, telefoon 0228 – 75 15 22 of 06 – 55 13 49 16.



Overzicht bestuursleden huurdersvereniging De Driehoek

GEMEENTE DRECHTERLAND

De heer A.T. Esmeijer (Penningmeester) (Alex)
Woudlust 9, 1617 KG WESTWOUD
Tel. 0228 - 751 522 of 06 - 551 349 16

In het bestuur 28 - 04 - 2016

E-Mail: alexesmeijer@kpnmail.nl

De heer J. Hupkens (ledenadm./Website) (Johan)
De Kluut 9, 1616 GX HOOGKARSPEL
Tel. 0228 - 753 817 of 06 - 372 294 29

In het bestuur 05 - 09 - 2012

E-Mail: johanhupkens@gmail.com

De heer H.A. Schraa (Harm)
Streekweg 356, 1616 AS HOOGKARSPEL
Tel. 0228 – 85 58 59 of 06 - 518 34 462

In het bestuur 07-12-2017

E-Mail: ha.schraa@quicknet.nl

De heer K.C. Groot (Karel)
De Graspieper 2, 1616 HJ HOORKARSPEL
Tel. 0228 – 852089 of 06 – 22395910

In het bestuur 01 – 01- 2018

E-mail: karel.groot@ziggo.nl

GEMEENTE MEDEMBLIK

De heer J.F.M. Pennock, (secretaris) (Hans)
Koggestraat 21, 1693 GA WERVERSHOOF,
Tel. 0228 - 855218 of 06-51480114

In het bestuur 01 - 01 - 2016

E-mail: hans.pennock@quicknet.nl

De heer C. Schuitemaker (Cor)
Rietvink 20, 1693 KP WERVERSHOOF
Tel. 0228 - 584 561

In het bestuur 01 - 09 - 2000

E-mail: c.schuitemaker@ziggo.nl

Mevrouw P.M. Hoexum (Paula)
Zanddijk 2, 1693 LZ WERVERSHOOF
Tel. 06-34216314

In het bestuur 11 – 05 - 2017

E-mail: pmhoexum@gmail.com

Veranderingen in uw lidmaatschap melden bij onderstaand adres.

De heer J. Hupkens (Johan)
De Kluut 9, 1616 GX HOOGKARSPEL
Tel. 0228 - 753 817 of 06 - 372 294 29

E-Mail: johanhupkens@gmail.com





huurdersvereniging
DE DRIEHOEK

venhuis
communicatie producties