



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

13/17

ANITA FEENSTRA

Hulp bij schulden geeft lucht!

Ons huis uw thuis
Smaakvol tot in de details

Tips & weetjes
10 simpele en duurzame leeftips

ONZE TROTS

Onder het groene dak van Over de Leek



BEWONER VERTELT

Liefde overwint tegenstellingen



KORT NIEUWS

Eindspurt zonnepanelen



Een groene kerst

Jaren terug toen ik met kerst in Australië aan de rand van een zwembad zat, kijkende naar een schitterende kerstboom in het zonlicht bij ruim 30°C, kwam er uit de speaker: I'm dreaming of a white Christmas... Inmiddels is ook hier het beeld van een witte kerst steeds moeilijker voor te stellen. Feit is dat ons klimaat verandert, de bewijzen stapelen zich steeds meer op. Afgelopen jaar zijn we geconfronteerd met rampen die veroorzaakt zijn door extreme weersomstandigheden. We kunnen er niet langer omheen, we moeten aan de slag om de aarde te redden.

Woningcorporaties hebben een voortrekkersrol in het duurzaam maken van woningen. Vergeleken met de particuliere verhuur- en de koopsector zijn we koploper. In 2020 moeten alle corporatiewoningen minimaal een energielabel B hebben. In 2050 moeten onze huizen CO² neutraal zijn en evenveel energie opwekken als verbruiken. Dat betekent werk aan de winkel.

Duurzaam is een containerbegrip, dat voor veel zaken gebruikt wordt. Anita Feenstra, consulent schuldhulpverlening van de gemeente Medemblik, vertelt u op pagina 4 over duurzame oplossingen om schulden aan te pakken. Andere duurzame voorbeelden zijn onze trots 'Over de Leek' met het levende groene dak en de zonnepanelen die u op steeds meer daken van ons woningbezit aantreft.

Samen met het bestuur van huurdersvereniging De Driehoek stellen we een duurzaamheidsvisie op. Onze ambities zijn hoog. Zoals het bouwen van gasloze nieuwbouwwoningen en het hergebruiken van materialen. Zo verwijderen we straks een redelijke HR-CV ketel uit een sloopwoning en plaatsen deze opnieuw in een woning, waar de HR-CV ketels vervangen worden. Op pagina 15 legt team Vastgoed uit wat onze plannen zijn. Niet dat we de afgelopen jaren stil zaten. In de laatste AEDES-benchmark scoorden we een 'A' voor duurzaamheid en behoren daarmee bij de beste corporaties van het land.

We investeren in een duurzame relatie met onze huurders, want we hebben elkaar nodig om van ons huis uw thuis te maken. Zo zijn de risico's van de gaswinning in Slochteren een gezamenlijk probleem. Als consument bespaart u op gas door in de avonduren een trui aan te trekken en de thermostaat wat lager te zetten. Wij kunnen eraan meewerken door bij nieuwbouw geen gasleidingen aan te brengen. Zo zijn er nog veel stappen te zetten en wij helpen u daar graag bij, uiteraard binnen onze mogelijkheden. Laten we er samen voor zorgen dat onze kinderen een leefbare toekomst krijgen.

Ik wens u een witte kerst en een groen 2018 toe, maar bovenal vrede op aarde!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



16



18



04



COVERSTORY



*Team Vastgoed stelt
zich aan u voor*

Anita Feenstra	04
Hulp bij schulden geeft lucht!	
Onze trots	06
Het groene dak van Over de Leek	
Ons huis uw thuis	08
Smaakvol tot in de details	
Bewoner vertelt	10
Liefde overwint tegenstellingen	
Goedkoop op stap	12
Uitjes voor bijna niks	
Tips en weetjes	13
10 simpele en duurzame leeftips	
Nieuws van Team Leefbaarheid	14
Even voorstellen	15
Team Vastgoed	
Cijfers & feitjes	16
Kort Nieuws	17
Op stap met...	20
Alex Esmeijer	



Anita Feenstra

CONSULENT SCHULDHULPVERLENING
VAN DE GEMEENTE MEDEMBLIK

*“Mijn intentie is dat
mensen weten
dat ik echt wat voor
ze kan betekenen”*



Hulp bij schulden geeft lucht!

Mensen met schulden wachten gemiddeld zeven jaar voordat ze aan de bel trekken. Hoog tijd om dit taboe te doorbreken, vindt Anita Feenstra, consulent Schuldhulpverlening van de gemeente Medemblik. “Het hebben van schulden kan iedereen overkomen. Ziekte, echtscheiding, ontslag of een faillissement zijn oorzaken die je leven in een klap veranderen.”

Wat vormt de grootste belemmering om hulp te vragen?

“Schaamte, mensen komen er moeilijk voor uit dat ze schulden hebben. Haal dat uit de taboesfeer. Confronteer mensen met mogelijkheden hoe schulden aan te pakken of te voorkomen. Laat dat bijvoorbeeld zien in een soapserie, zoals Goede Tijden Slechte Tijden. Hulp bij schulden moet normaal worden. Nu is de drempel te hoog, mensen weten vaak niet waar aan te kloppen. Zonde, want zodra ze hulp krijgen en weer een oplossing zien, geeft dat letterlijk en figuurlijk weer lucht. Dan komt er weer aandacht voor het gezin en de omgeving. Alleen al de gedachte ‘hoe krijg ik vanavond eten op tafel?’ legt zoveel druk, dat er geen energie meer over is voor andere dingen. In zo’n stressvolle situatie kunnen mensen niet helder denken.”

“Het hebben van schulden kan iedereen overkomen”

Je komt schrijnende situaties tegen, hoe ga je daar mee om?

“Ik kom soms bij mensen thuis waar de problemen heel groot zijn. Dat doet wat met je. Maar wanneer ik alles gedaan heb wat in mijn macht ligt, kan ik mijn werk loslaten. Dat is belangrijk, want anders houd je het niet vol. Het mooie is dat ik gelijk iets in gang kan zetten. Daarvoor moet ik wel inzicht hebben in de financiële situatie van de hulpvrager. Ik ben iedere keer weer ontroerd wanneer mensen mij in vertrouwen nemen. Dat is een hele stap, maar zodra we samen aan de slag gaan, zie je een grote opluchting.

Ik doe dit werk nu twee jaar en het is op mijn lijf geschreven. Mijn intentie is dat mensen weten dat ik echt wat voor ze kan betekenen. En wanneer er meer hulp nodig is dan schakel ik het wijkteam in.”

Je zit in het wijkteam Oost van de gemeente Medemblik, wat is de meerwaarde daarvan?

“Het wijkteam is het aanspreekpunt voor alle hulpvragen. We werken met verschillende professionals op diverse vakgebieden en leren ontzettend veel van elkaar. Een ding staat als een paal boven water: problemen staan nooit op zichzelf. Je kunt het ene probleem pas oplossen als het andere ook opgepakt wordt. Daarom is het zo belangrijk om samen een plan van aanpak te maken. Marjolein Vos van Het Grootslag zit ook in ons wijkteam en dit ervaren we als een groot pluspunt. Goed contact met de woningcorporatie helpt om mensen met een hulpvraag in beeld te krijgen. Laat onze samenwerking een voorbeeld zijn voor andere gemeenten en corporaties.”

Wanneer jij het voor het zeggen zou hebben, wat zou je dan doen?

“Meer tijd uittrekken voor preventie. Nu heb ik soms het gevoel dat ik alleen maar brandjes blus. Dat is het paard achter de wagen spannen. Liever kijk ik hoe we schulden kunnen voorkomen. Bijvoorbeeld door het tegengaan van onverantwoorde leningen en het op de pof kopen bij postorderbedrijven. Ook kunnen we leren van het buitenland, in Zweden en Amerika werken ze met een hele andere aanpak. Een heel goed initiatief vind ik het onderzoek van de Nederlandse Vereniging voor Volkskrediet (NVVK) hoe de schuldenproblematiek duurzaam op te lossen. Daar moeten we op inzetten.”

Tip van Anita

“Omarm het leven, geef jezelf nieuwe kansen”



ONZE TROTS

Leren en recreëren onder het groene dak van Over de Leek

Honderden vetplantjes beschermen het opvallende oranje langwerpige gebouw op nummer 204 in het lintdorp Zwaagdijk-Oost. Onder dit levende dak bevindt zich de multifunctionele accommodatie (MFA), genoemd Over de Leek. En wat er onder dat dak gebeurt, is niet minder levendig, want het MFA bruist. Kinderen, begeleiders, onderwijzers en inwoners van Zwaagdijk maken volop gebruik van de veelzijdigheid van het gebouw.





Gebouw: Over de Leek
 Architect: Zeeman Architecten BNA
 Opgeleverd: 2011

Vetplantjes zorgen voor een perfecte isolatie

In dit duurzame nummer besteden we even extra aandacht aan de bijzondere groene bedekking van het gebouw Over de Leek. Het dak is begroeid met sedum (vetplantjes), dat CO² en fijnstof opneemt, waardoor de luchtkwaliteit verbetert. De bladeren van de plantjes kunnen veel water opnemen en vormen een natuurlijke waterbuffer. Ook kunnen de vetplanten goed tegen de hitte en hebben ze weinig onderhoud nodig. Zo vormen ze, in combinatie met het onderliggende isolatiepakket, een perfecte isolatie en beschermen het dak tegen alle weersomstandigheden. Dat zorgt voor minder stookkosten in de winter en in de zomer vindt een hoge verdamping plaats, waardoor het dak aangenaam koel is.

Gebruikers profiteren van veelzijdigheid gebouw

Van die ideale omstandigheden profiteren alle gebruikers van het MFA en dat zijn er nogal wat. Het veelzijdige gebouw herbergt basisschool St. Jozef, de buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal van Smallsteps en het dorps huis. Daarnaast maken plaatselijke verenigingen volop gebruik van de royale bar ruimte, de vergader ruimte en de bijzondere sportzaal. Bijzonder vanwege de multifunctionele vloer met een mobiel podium met een licht- en geluidinstallatie. De vouw wand in de sportzaal maakt het mogelijk om de zaal te splitsen, zodat er ook twee evenementen en/of sporten tegelijkertijd kunnen plaatsvinden. U leest, de veelzijdigheid van Over de Leek is een grote aanwinst voor Zwaagdijk. En niet in de laatste plaats vanwege het levende groene dak!

De Kromme Leek

De naam Over de Leek verwijst naar de oude veenrivier de Kromme Leek, die loopt vanaf de Hoornseweg tussen Wognum en Hoorn, langs Zwaagdijk tot aan Wer vershoof.

Al zo'n 2.500 jaar stroomt de Kromme Leek door het West-Friese landschap en ooit was zij een machtige veenrivier. Anno 2017 is het een lieflijk kronkelend watertje, dat je via de houten brug oversteekt om in het gebouw Over de Leek te komen. Hoe toepasselijk kan een naam zijn!

Bron: www.westfriesgenootschap.nl



Smaakvol tot in de details



Soms kom je een huis binnen, waar werkelijk alles samenvalt. Kleur, materiaal, meubels, accessoires, over alles is nagedacht. Dat gevoel overkomt me in de woning van Piet en Nel Hauwert aan de Simon Koopmanstraat in Wervershoof.

Spelen met accessoires

Alsof je in een woonmagazine stapt

Nel stond deze zomer al eerder in het nieuws als winnares van onze tuinwedstrijd. Niet zo gek wanneer je bedenkt dat alles met smaak te maken heeft. De tuin is een plaatje en dat geldt ook voor de woning. Over de drempel is het alsof ik in een woonmagazine stap. Denk niet dat het een onpersoonlijke showkamer betreft. Integendeel, als gast voel je je er direct thuis. Warme kleuren, decoratief behang, een prachtige vloer met bijpassend vloerkleed en een vuurtje in de haard nodigen uit om niet meer van de knusse bank af te komen.

Kussens en accessoires zorgen voor afwisseling

Met een kleine beurs veranderen

Zowel Nel als Piet zijn gek op interieurs. "Ons huis, uw thuis is de rubriek die ik altijd goed lees", lacht Nel. "Met mijn man kijk ik vaak in woonwinkels om op de hoogte te blijven van de laatste trends. Niet dat we regelmatig de boel in huis omgooien. Ik zoek het in kleine dingen, zoals een andere kleur kussens of nieuwe accessoires.

Ik heb een hoop spulletjes, elk seizoen varieer ik met kleuren, lichtjes, vazen en andere prullaria. Ook met een kleine beurs kun je je interieur een nieuwe look geven."





De royale open keuken

De lange wand wordt onderbroken door behang met motief



Speciaalzaak voor duurzame spullen

Pronto in Wervershoof is een van hun favoriete woonwinkels, waar veel accessoires te koop zijn. Ook bezoekt het echtpaar de bouwmarkten, waar de laatste trends voordelig worden aangeboden. "Daar kun je bijvoorbeeld een mooi behangetje krijgen, maar ook andere leuke dingen. Het hoeft niet altijd duur te zijn. Voor sommige spullen gaan we wel naar een speciaalzaak, omdat we willen dat deze lang meegaan. Zo hebben we bij het Huis van Piet uit Hoorn de vloerbekleding, de gordijnen en jaloezieën laten aanbrengen. Dat deden ze op een dag. Ideaal! Een aantal burens hebben dit ook gedaan."

Knus gevoel door haardvuur



Eethoek met links de opgeknapte kast

"Waar een passie voor wonen al niet toe kan leiden..."

Tweede leven voor gebruikte spullen

Niet alles is nieuw, wat er in huize Hauwert staat. Het echtpaar houdt ook Marktplaats in de gaten en scoort soms mooie kasten die ze samen opknappen. Dat geldt ook voor eigen spullen, die een tweede leven krijgen. Gelukkig is Piet erg handig, zowel met houtbewerking als met overspuiten van kleuren. Zijn ervaring als autoschadehersteller komt nog al eens van pas. Even een nieuw kleurtje en een paar leuke knoppen aanbrengen en het oude kastje oogt weer als nieuw. Met de creativiteit en ijver van Nel en het vakmanschap van Piet steken zij Jan des Bouvrie naar de kroon. Waar een passie voor wonen al niet toe kan leiden...



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-betgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.



Liefde overwint tegen

Zij, hoogblond en blauwe ogen. Hij, donkergetint en bruine kijkers. Een groter contrast is niet mogelijk, maar Anetka Nowicka uit Polen en Jorge Mayemba uit Angola vormen sinds 2010 een stel. Samen hebben zij twee prachtige kindertjes en zijn dolgelukkig in hun woning aan de Raiffeisenlaan in Wervershoof.

Liefde op het eerste gezicht

De vonk sloeg over in de kantine van Hessing, specialist in snijden van groente en fruit in Zwaagdijk. “Bij Hessing werkt een internationaal gezelschap”, vertelt Anetka. “Tijdens de pauzes zie je landgenoten bij elkaar aan tafel zitten. Zo zat ik aan de ‘Poolse’ tafel en Jorge aan de ‘Afrikaanse’ tafel. Ik heb toen een overstapje

gemaakt, want ik vond Jorge wel erg leuk.” Gelukkig was dat gevoel wederzijds en het paar ging samenwonen in Andijk. Daar werd hun eerste zontje Lukas geboren. Met een tweede baby op komst werd de woning in Andijk te klein. Daarom verhuisden zij naar een ruime eengezinswoning in Wervershoof.

Jorge en Anetka super trots met hun gezin



stellingen

Vader Jorge showt jongste zoon



Oudste zoon Lukas wil het Guinness Book of Records halen door op meer dan 660 meter papier tekeningen te maken. Het begin van de rol is er...

De plaatselijke priester was zelfs naar school gegaan om de kinderen te vertellen dat er een zwarte man in het dorp liep. Dat was heel grappig. Toch ben ik blij dat het in Nederland gewoon is, dat mensen met verschillende huidskleuren samenwonen.”

Genieten van gezinnetje

“Toen ik op het punt van bevallen stond, kregen we de sleutel van dit huis. Ik vertrok vanuit onze oude woning in Andijk naar het ziekenhuis en na de geboorte van onze jongste zoon Tomek kwam ik in een volledig ingericht huis aan de Raiffeisenlaan terug. Met hulp van mijn ouders had Jorge hier alles voor elkaar gemaakt”, lacht Anetka. Na een spannende tijd waarin Tomek operaties aan zijn nieren moest ondergaan, is de baby weer gezond thuis. Anetka kan nu volop genieten. “Ik wijd nu al mijn tijd aan de kinderen. Later hoop ik werk te vinden dat te maken heeft met pedagogie. Daar heb ik in Polen een opleiding voor gevolgd.”

In Polen een bezienswaardigheid

Vader Jorge is duidelijk trots op zijn gezin. “Het liefste zou ik een vaste baan willen om goed voor ze te zorgen. Nu werk ik voor een uitzendbureau en word ik tijdelijk uitgezonden naar verschillende bedrijven. Hoewel Anetka en ik ons geboorteland en familie missen, willen we hier een toekomst opbouwen. In Angola is het niet veilig en in Polen zijn er minder kansen op werk. We zijn nu gewend aan Nederland en de mensen hier aan ons. In Polen was ik in het dorp, waar Anetka’s familie woont, een bezienswaardigheid.

Een grote familie

Wervershovers zien Jorge regelmatig met de fiets voorbijkomen. Met een big smile en een vrolijke groet. “Ik zie burens en collega’s nu als mijn familie. Zo denken we ook in Angola. Daar zien we niet alleen het eigen gezin, maar ook de mensen om ons heen als familie.” Met die positieve denkwijze gaat Jorge het in Nederland redden. Samen met Anetka en hun twee lieve zoontjes.”

Anetka blij met gezondheid baby Tomek



GOEDKOOP OP STAP

BELEEF DE BEUKENDE GOLVEN EN WINDKRACHT 10



Hoe voelt windkracht 10? Stap in de windtunnel en u ervaart het. Ooit op een reddingboot willen staan? Onderga het met de vaarsimulator. Het Reddingmuseum in Den Helder vertelt het verhaal van het Nederlandse reddingwezen. Voor families zijn er leuke en leerzame speur- of doetochten. Kom en beleef een spannende dag in het reddingmuseum.

LEUK MET KINDEREN!

Informatie:

Waar: Nationaal Reddingmuseum Dorus Rijkers
Willemsoord 60G, 1781 AS Den Helder

Entree: kinderen 4 t/m 17 jaar € 6,50, volwassenen € 8,-
familie € 25,- (ouders met minderjarige kinderen, max. 5 personen)

Wanneer: di t/m zo van 10.00 tot 17.00 uur -
eerste kerstdag en 1 jan. gesloten

Info: kijk op www.reddingmuseum.nl

Genieten in de geheime tuinen in Den Helder

Laat u verrassen, verwonderen en inspireren in de sfeervolle kassen en geheime tuinen van Hortus Overzee. Maak kennis met het prachtige groen van de Japanse tuin, de oranjerietuin en de verschillende kassen, zoals de vlinderkas.

Informatie:

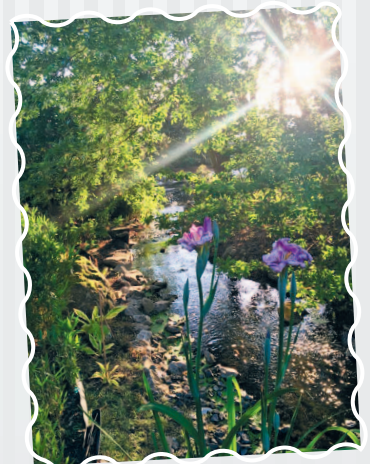
Waar: Hortus Overzee
Soembastraat 83
1782 SM Den Helder

Wanneer: ma t/m vr
van 09.00 t/m 17.00 uur

Entree: kinderen 4 t/m 12 jaar
€ 3,-, volwassenen € 5,-

Info: kijk op

www.hortusoverzee.nl



LEUK MET KINDEREN!

Goedkope uitjes



Bezoek het MonetAtelier in Zaandam

Niet de echte, maar wel heel mooie replica's zijn te zien in het Monetatelier in Zaandam. De verzameling biedt een unieke blik op het werk van Monet en geeft een beeld van Zaandam in 1871. Dat was de tijd dat de molens nog maalden en de schepen nog zeilden. Het museum is tevens het startpunt voor Monet Wandelingen door Zaandam.

Informatie:

Waar: via de Beatrixbrug Zaandam, in het verlengde van de Gedempte Gracht. Trap aan de noordzijde en loopbrug.

Wanneer: 1 dec t/m 31 mrt, vrij t/m zo van 12.00-17.00 uur

Entree: gratis, donatie is welkom

Info: kijk op www.monetinzandam.nl



Beleef een leuke én nuttige dag en kom 'ns langs in het Belevingscentrum Lekker Blijven Wonen! Ervaar de slimme oplossingen waarmee u tot op hoge leeftijd comfortabel kunt blijven wonen in uw eigen woning. Het centrum is ingericht als een woning met allerlei gemakken, die het leven comfortabeler en veiliger maken. Ook krijgt u tips om de energiekosten te verlagen. De gastheren en -vrouwen vertellen u graag meer.

Informatie:

Waar: Belevingscentrum Lekker Blijven wonen
Kleine Noord 57, 1621 JE Hoorn

Wanneer: do en vrij van 11.00 – 17.00 uur

Entree: gratis

Info: kijk op www.lekkerblijvenwonen.nl



10 simpele en duurzame leeftips

1

Koop minder spullen

Problemen los je niet op met nieuwe spullen. Los ze liever op door aan uzelf te werken. Zie winkelen minder als entertainment. Breng meer tijd door op een terras, in de natuur of bij vrienden en familie thuis.

2

Koop duurzame spullen

Als u spullen koopt, schaf dan dingen aan die langere tijd meegaan. Volg niet alle trends, maar investeer in kwaliteit.

3

Eet meer planten en minder vlees

Google op vegetarisch eten, u zult smullen van de heerlijkste recepten. Gezond eten zonder vlees of vis is niet moeilijk.

4

Laat de auto (zoveel mogelijk) staan

Ga op de fiets of met openbaar vervoer. Kunt u niet buiten uw bolide? Koop dan een super zuinig exemplaar.

5

Woon zo energiezuinig mogelijk

Kies voor minder en energiezuinige apparaten. Draai LED-bolletjes in de lampen. Ventileer goed, zet de kachel een graadje minder en droog de was aan de lijn.

6

Scheid het afval en gooi zo min mogelijk weg

Gemiddeld gooien we 10% van het gekochte eten weg (per jaar 40 kilo p.p, dat staat gelijk aan zo'n € 150,-!). Koop etenswaren in kleine hoeveelheden en bewaar ze bij de juiste temperatuur.

7

Eet verse producten van dichtbij

U betaalt vaak minder en de smaak is lekkerder.

8

Geef tweedehands spullen een nieuwe kans

Breng oude spullen, kleding en schoenen naar de kringloop en laat u verrassen door het assortiment daar.

9

Tuinier milieubewust

Richt uw tuin in met bloemen en planten die bijen en vlinders trekken. Gebruik een regenton om water op te vangen en bestrijd onkruid tussen de tegels door er heet water op te gieten.

10

Verander uw leefstijl geleidelijk

Denk na over de dingen die u doet en bedenk of het beter en slimmer kan. Begin met één van de tips en pak geleidelijk de andere tips op.





Het is de kunst om van geluidsoverlast een buurtfeest te maken...

Geeft u een feestje, laat het uw burens weten of nog beter: nodig ze uit! Zo hebben ze geen last van de muziek en het is een mooie aanleiding om met elkaar kennis te maken. Goed contact met uw burens verhoogt het woongenot en voorkomt problemen. Een prachtig voorbeeld is de jaarlijkse buurtbarbecue, die de bewoners aan de Kaagweg organiseren.

Helaas komt geluidsoverlast niet alleen voor bij een gezellig feest. Een goed gesprek met uw burens kan leiden tot meer begrip voor elkaar. Vaak hebben uw burens niet door dat zij overlast veroorzaken. Laat uw ergernissen niet oplopen, want dan is het lastiger om in gesprek te gaan. Zoek een rustig moment en maak afspraken over mogelijke oplossingen. Meer informatie vindt u op:

www.wst-betgrootslag.nl/huurzaken/problemen-met-de-buren/



Een jaarlijkse buurtbarbecue zorgt voor verbinding

Ratten rukken op

De laatste tijd bereiken ons berichten van bewoners die overlast ervaren van muizen en/of ratten. Onlangs kwam er in het nieuws dat ratten in ons land oprukken. Door de strengere wetgeving om het milieu te beschermen tegen giftige bestrijdingsmiddelen, ligt nu de nadruk op preventie.

Wat kunt u zelf doen?

- Ruim rommel in en om huis op, voorkom dat knaagdieren daar nestelen
- Deponeer vuilnis en afval in afsluitbare containers
- Zet vuilniszakken kort voor het ophalen pas buiten

- Bewaar voedsel en diervoer onbereikbaar voor ratten en muizen
- Gooi geen brood in de tuin voor de vogeltjes en eenden
- Verwijder dichte begroeiing om uw huis, ratten en muizen zijn dol op beschutting
- Onderhoud uw terras, terrein en walkanten met regelmaat
- Zorg dat ramen en deuren goed sluiten

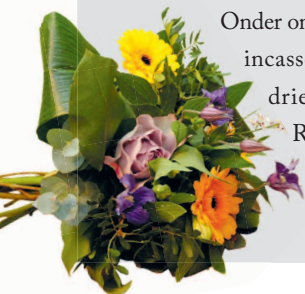
Blijft de overlast bestaan dan kunt u HVC inschakelen.

Meer info vindt u op www.hvcgroep.nl/afval/ongediertebestrijding of bel naar 0800 0700.



Prijswinnaars automatische incasso

Onder onze huurders die hun huur via de automatische incasso betalen, verloten wij elke drie maanden drie geldprijzen. Op een huisadres aan het Raadhuisplein, de Fluiters en de Artuslaan verblijden wij de bewoners met een geldprijs van € 50,- en een bos bloemen.



Decemberwens komt uit

Ook dit jaar konden we een aantal bewoners blij maken door een wens te vervullen. Dit extra steuntje in de rug is mogelijk door het Grootslag Ondersteunings Budget. Ieder najaar plaatsen we een oproep in Huis & Raad om een huurder met weinig financiële middelen te verrassen.





Team Vastgoed

Een nagelnieuw team met twee heren die al heel wat jaartjes bij ons werken. Samen brengen ze een hoop ervaring en kennis in. En dat is nodig want het team staat voor flinke uitdagingen. Zo moeten alle woningcorporaties voldoen aan een reeks maatregelen om hun woningbezit duurzamer te maken. Dat geldt zowel voor nieuwbouw als voor de bestaande woningen. Een grote opgave, maar de mannen hebben er zin in. We stellen hen aan u voor.

Mijn naam is **Johan Huisman**. Ik ben sinds 2007 werkzaam bij Het Grootslag en ik houd me vooral bezig met het ontwikkelen van nieuwbouwprojecten. Het realiseren van een project duurt vaak lang. Voordat je het project kunt aanbesteden ben je soms twee jaar bezig en met het bouwen ook een jaar. Regelmatig heb ik overleg met architecten, adviseurs, gemeenten, aannemers, maar ook met zorgverleners. Zo bouwen we voor Leekerweide, Omring, Esdegé Reigersdaal en Philadelphia. Het uitgangspunt is dat de cliënten zich thuis moeten voelen in het nieuwe gebouw.

Het Grootslag is een organisatie waar duurzaamheid hoog in het vaandel staat. Dit geldt uiteraard ook voor nieuwbouw. De huidige regelgeving hierover is niet voldoende voor ons en wij streven ernaar om extra ons best te doen voor het realiseren een energiezuinige woningen, zoals de 10 gasloze 'Bijna Energie Neutraal Gebouwde' woningen (BENG-concept) in Hoogkarspel.

Mijn naam is **Alexander Kooiman** en ik werk sinds 2000 voor Het Grootslag. Al die jaren hield ik mij bezig met het onderhoud van onze woningen. Vanaf nu ga ik ook een steentje bijdragen aan nieuwbouw. Hoewel ik eerder bij aannemers in die branche werkte,

is dit toch een nieuwe tak van sport voor mij. Nog niet eerder hield ik mij bezig met de ontwikkeling van nieuw te bouwen woningen, zoals Johan dat al jaren doet. Voor mij een pittige uitdaging, ik verwacht nog veel te leren. Daarnaast houd ik me nog bezig met onze bestaande woningen.

Als gevolg van het klimaatakkoord in Parijs en de doelstellingen van de overheid moeten al onze woningen in 2050 energieneutraal zijn. Om dit te bereiken investeren we de komende 30 jaar veel in onze bestaande woningen. We onderzoeken wat voor welke woning de verstandigste keus is. Extra isolatie, zonnepanelen, gasketels vervangen door warmtepompen, etc. Maar goede materialen gaan we niet zomaar vervangen en weggooien, want dat is weer niet goed voor het milieu. Dus denken we goed na over het tijdstip van alle nodige ingrepen zodat we zo efficiënt mogelijk investeren. Ook houden we goed in de gaten welke uitvindingen er gedaan worden om energie te besparen. Mijn ervaring op het gebied van onderhoud en kennis van ons woningbezit, komen daarbij goed van pas.

Team Vastgoed: Johan Huisman (r)
en Alexander Kooiman





Dorpelingen iets gelukkiger

87% van de Nederlanders is gelukkig. Ons land staat daarmee tweede op de ranglijst van Europese landen, net achter Denemarken.

Inwoners van steden zijn over het algemeen minder gelukkig dan die van dorpen.

85% van de inwoners van steden is gelukkig.

89% van de inwoners van de niet-stedelijke gemeenten is gelukkig.

Volgens de 'Atlas voor gemeenten' hebben gelukkige gemeenten een aantrekkelijk woon- en leefklimaat waar veel gezonde en werkende mensen wonen. Een prettige, veilige woonomgeving met veel rust en ruimte bevordert het geluksgevoel.

De gelukkigste stad is Ede: **89%** is gelukkig.

De minst gelukkigste stad is Rotterdam: **18%** is niet gelukkig.

Overal ter wereld zijn plattelanders gemiddeld gelukkiger dan stedelingen

Steden trekken 'relatief ongelukkige' mensen aan, die in de stad ten dele hun geluk vinden. Steden bieden werk en veel voorzieningen, maar er is ook misdaad, vervuiling en eenzaamheid.

Steden kunnen inwoners aansporen om gelukkiger te leven, zoals het zorgen van een veilige en schone leefomgeving, stimuleren van bewegen of mensen aan werk of een nuttige tijdsbesteding helpen.

Bron: NRC - Volkskrant - ANP

Inwoners Drechterland geven hoog rapportcijfer

8,1 is het rapportcijfer dat Drechterlanders geven aan hun woonomgeving. Dat bleek uit het onderzoek 'Waar staat Drechterland'.

80% is tevreden over gezondheids- en zorgvoorzieningen.

Bron: http://onswestfriesland.nl/2017/nieuws_drechteland



Inwoners Wervershoof en Andijk wonen prettig, maar missen voorzieningen

96% van de Wervershoververs vindt de woonomgeving (zeer) prettig. **7,1** is hun rapportcijfer voor de voorzieningen. **25%** van de inwoners mist voorzieningen zoals winkels, een bibliotheek en openbaar vervoer.

86% van de Andijkers ervaart de woonomgeving als (zeer) prettig. Een **6,1** geven de inwoners voor de voorzieningen in hun woonomgeving. **34%** mist voorzieningen zoals een gemeentepunt, horeca, openbaar vervoer en winkels.

Bron: gemeente Medemblik - uitkomsten enquête kernvisies

Eindspurt zonnepanelen

2017 was voor ons een topjaar qua duurzaamheidsmaatregelen. In de nieuwbouw pasten we de nieuwste toepassingen toe, zoals gebruik van aardwarmte, optimale isolatie en zonnepanelen. Een deel van onze bestaande woningen maakten we energiezuinig door vloeren en daken te isoleren en zonnepanelen aan te brengen.

- Sinds 2014 plaatsten we ruim 220 PV-systemen*, waarvan in 2017 alleen al zo'n 140!
- Gemiddeld plaatsen we 9 panelen per woning
- Het minimale aantal is 6 panelen, het maximale is 14
- Het aantal is afhankelijk van de woning (bouwjaar, isolatiewaarde, ligging, etc.)
- Uitgangspunt is dat de woning na plaatsing een A-label (zeer zuinig energielabel) krijgt



Het Grootslag neemt zelf contact met u op wanneer uw woning in aanmerking komt voor zonnepanelen.

** Een PV-systeem bestaat uit een aantal zonnepanelen. PV-panelen is de vakterm voor zonnepanelen. Het is de afkorting van Photo Voltaic.*

Mooie rapportcijfers

Sloten we vorig jaar af met mooie cijfers over onze dienstverlening, dit jaar doen we er een schepje bovenop! Op drie onderdelen beloonden onze bewoners ons met mooie cijfers.

Onderdeel	2017	2016
Nieuwe huurders	8,5	8,2
Huurders met reparatieverzoek	8	7,8
Vertrokken huurders	7,8	7

Deze cijfers zijn goed voor een A-score. Deze score geldt ook voor een aantal andere onderdelen, zoals duurzaamheid en betaalbaarheid. Dat maakt dat we bij de beste corporaties horen. De uitgebreide resultaten leest u op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws
Deze cijfers komen uit metingen van

Aedes-benchmark.



Woningen Bernhardstraat nog in afwachting van hun metamorfose...

Haal het doek maar op!

Nadat het doek is opgehaald, schitteren nu de nieuwe pannen op de woningen aan de Bernhardstraat. Net als hun burens aan de Pastoor Konijnstraat kunnen de bewoners deze winter genieten van een nieuw geïsoleerd dak. Alles mooi op tijd voor de vogels die in het voorjaar een nestje kunnen bouwen in de vogelvides onder de pannen. Voor de bewoners, die dit wensen, plaatsen we zonnepanelen. Inmiddels zijn de achterliggende woningen aan de Wilhelminalaan gehuld in doeken, ook daar renoveren we de daken.



Wilgenhof blij met Duofiets

Zorginstelling Wilgenhof vierde 30 november feest omdat die dag de Duofiets in gebruik werd genomen. Dankzij financiële bijdrages van diverse sponsors en ons Beste Buurt Idee kunnen mensen met een beperking genieten van een ritje met de fiets.

Heeft u ook een goed idee?
Heeft u ook een goed idee om uw buurt leuker of aantrekkelijker te maken? Denk aan een zitbank, speeltoestel, een bijdrage voor een buurtfeest of iets waarmee u de mensen in uw wijk mee kunt verblijden? Lever dan uw voorstel aan bij huurdersvereniging De Driehoek, zij beoordelen alle aanvragen. Meer info vindt u op: www.bvdedriehoek.nl/leden-info/beste-buurt-idee

Personeel Het Grootslag zet duurzame stappen

Duurzaam ondernemen begint bij bewustwording
Speciaal voor ons personeel en de leden van huurdersvereniging De Driehoek organiseerde Het Grootslag een workshop over duurzaamheid. Doel: bewustwording van de bedreiging van de aarde en welke stappen we kunnen nemen om (nog) duurzamer te werken, te renoveren en te bouwen. Denk daarbij aan duurzame energie en groene materiaalkeuzes. Deze passen we al toe, maar de opdracht luidt dat we het nog 'groener' moeten aanpakken. De eerste stappen zijn gezet.



Graspiepers kunnen nestelen

Nadat de Pimpelmezen en Braamsluiers alweer een tijdje wonen in hun huurwoning in plan Reigersborg-Noord III in Hoogkarspel, zijn nu de Graspiepers aan de beurt om zich te nestelen. Deze maand ontvangen de bewoners van de zes huurwoningen aan de Graspieper de sleutel. Het gaat om een-gezinshuizen met slaap- en badkamer op de begane grond.

Nieuwe huurwoningen Graspieper opgeleverd



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West 0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Op zoek naar variatie in wonen en zorg

Op 11 oktober bezochten we met 22 mensen, onder wie 15 vrijwilligers uit Andijk, het landelijke congres Expeditie Begonia in Amersfoort. We maakten kennis met woonvormen die ouderen en mensen met een beperking in staat stellen comfortabel te wonen met zorg nabij. Uit onderzoek blijkt dat ondanks alle slimme technologie contact met anderen onvervangbaar blijft.

Dat vormt de uitdaging voor overheden en instanties om een ondersteunende omgeving te stimuleren. De bijeenkomst zorgde voor inzicht en inspiratie om de nieuwe plannen voor Een lief plekje grond - het nieuwe dorpshart in Andijk - vorm te geven.

Meer info leest u op:

www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws

Start bouw zorginstelling Leekerweide in januari 2018

De start van de bouw van de zorginstelling aan de Streekweg 298 is uitgesteld tot januari 2018. Dat heeft te maken met het uitlopen van de sloop- en aansluitend de vervolgwerkzaamheden. Na de aanbesteding in april volgde een bezuinigingsronde. Op 11 september is het aannemingscontract met Ooms Bouw ondertekend. De verwachte oplevering is eind 2018 / begin 2019.



Ondertekening contract met Ooms Bouw & Ontwikkeling Scharwoude



Alex

OP STAP MET...



Naam

Alex Esmeijer

Activiteiten

Penningmeester De Driehoek, begeleider vluchtelingen, lid van werkgroep Vitale Kernen Westwoud, mantelzorger, amateur fotograaf.

Tip

Word lid van De Driehoek! Met uw inbreng kunnen we zaken aankaarten en verbeteren. Meer info op www.hvdedriehoek.nl

“De Driehoek is geen verlengstuk van Het Grootslag”

Hij heeft een hekel aan volgzzaamheid. Die eigenschap bracht Alex Esmeijer, penningmeester van huurdersvereniging De Driehoek, weleens in lastige posities. Door zich altijd kritisch op te stellen, strijkt hij weleens tegen de haren in. “Dat maakt het leven niet altijd makkelijk, maar wel uitdagend!”

Strijdbaar

Meedenken, vooruitzien, uitvogelen hoe zaken in elkaar steken en opkomen voor de gewone man. Dat zijn de kwaliteiten die Alex geknipt maken om zich in te zetten voor de belangen van onze huurders. Ondanks de regelgeving van de overheid - ‘veel zaken zijn al politiek bepaald’ - ziet hij dat corporaties de laatste jaren strijd-

baarder worden. “Ik bespeur ook een verschuiving bij Het Grootslag. Men staat meer open voor veranderingen en de inbreng vanuit onze vereniging kan daarbij helpen.”

Klacht = geschenk

Gelukkig weten huurders De Driehoek steeds beter te vinden. Alex: “De misvatting bestaat dat De Driehoek een verlengstuk is van Het Grootslag. Dat beeld klopt niet en dat moeten we meer uitdragen. Volgend jaar gaan we aan de slag om de huurder meer te betrekken bij onze werkzaamheden. Onze taak is om Het Grootslag te wijzen op wat er speelt onder de bewoners en hoe het beter kan. Daarom is het lidmaatschap van onze leden zo belangrijk. Ik roep altijd: ‘zie een klacht

als een geschenk’. Want een uiting van ongenoegen helpt om de dienstverlening te verbeteren.”

Meer invloed

Sinds de Woningwet van 2015 van kracht is, hebben huurdersverenigingen meer invloed op de bedrijfsvoering van de corporaties. Bestuursleden worden geacht om op de hoogte zijn van wat er zich afspeelt in de sector. Alex: “Dat betekent dat we dossiers moet vreten. Gelukkig ben ik leergierig, ik volg ook allerlei cursussen. Daar kom ik collega-bestuursleden tegen, van wie ik ook weer leer. Als bestuurslid heb je geen erebaantje, dat maakt het juist interessant. Gelukkig ben ik gedreven genoeg om ervoor te gaan, want dingen half doen ligt niet in mijn aard.”