



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

11/17



PETER STELTENPOOL

Genieten na jarenlange en gedreven inzet

Onze trots

Het culturele winkelcentrum De Schoof

Even voorstellen

Dé vakmannen van Team Wonen

ONS HUIS UW THUIS

Paleisje
op zolder



NIEUWS

Onthulling
bouwboard
Raadhuisplein



OP STAP MET...

Mascha
Lapien



Eervolle taken

column

Vaak denk ik, wat heb ik een prachtige baan. Want als directeur bestuurder krijg ik eervolle taken toebedeeld. Zo had ik het genoegen om het Grootslag-kunstwerk (een bronzen beeld van ons logo) te overhandigen aan Peter Steltenpool, die onlangs afscheid nam als penningmeester bij huurdersvereniging De Driehoek. 40 jaar lang is hij opgekomen voor de belangen van de huurders, waarvan de laatste 20 voor de huurders van Het Grootslag. Hij heeft heel wat directeuren zien komen en gaan. De laatste 13 jaar had ik het genoegen met hem te mogen samenwerken. Ik heb Peter leren kennen als een nuchtere, betrouwbare en vooral bevlogen man, die vol verhalen zit. Wij laten hem graag aan het woord op pagina 5.

Op 1 juni kwam ik opnieuw in actie om het bouwboard op het Raadhuisplein in Hoogkarspel te onthullen. Samen met wethouder Vincent Reus en Fons Deen van DEEN Vastgoed mocht ik aan de touwtjes te trekken om Hoogkarspel kennis te laten maken met de impressie van het nieuwe gebouw, waarin vier winkels en 20 huurappartementen komen. Dat dit de laatste handeling was die ik samen met Vincent Reus mocht doen, kon ik op dat moment niet vermoeden. Want helaas bereikte ons op 10 juni het bericht dat Vincent na een zeer kort ziekbed is overleden.

Met de komst van het nieuwe gebouw is de inrichting van het centrum afgerond. Ik ben ervan overtuigd dat de Hoogkarspelers, die liever het huidige grasveld behouden, straks rond de kermis in 2018 ook trots zijn op hun plein. Misschien moeten we ter nagedachtenis aan Vincent het plein naar hem vernoemen, het 'Vincent Reus plein'.

'Duurzaam durven zijn' was het thema waarover ons managementteam en de raad van toezicht met elkaar in gesprek zijn geweest. Ik had de bijzondere eer om onze huurders in dit proces mee te nemen tijdens de jaarvergadering van De Driehoek. Wanneer u iets meer wilt weten, kijk dan op www.hvdedriehoek.nl.

Natuurlijk is het leuk om af en toe in de schijnwerpers te staan. Toch geven mijn 'onzichtbare' taken me net zoveel plezier. Want de trein dendert voort. We zijn volop actief met nieuwbouw en in het kader van duurzaamheid bouwen we 10 driekamerwoningen in Reigersborg-Noord, die bijna geheel energievrij zijn. Daarnaast plaatsen we veel zonnepanelen bij onze woningen en passen we LED-verlichting toe. Ook het feit dat we binnenkort een jaarverslag kunnen presenteren met zeer mooie cijfers en resultaten doet mij deugd als leider van een prachtig en bevlogen team, zoals we zijn bij Het Grootslag.

Ik wens u veel leesplezier!

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



06



08

Peter Steltenpool 04

Genieten na jarenlange
en gedreven inzet

Onze trots 06

Het culturele winkelcentrum
De Schoof

Ons huis uw thuis 08

Paleisje op zolder

Even voorstellen 10

Dé vakmannen van Team Wonen

Goedkoop op stap 12

Uitjes voor bijna niks

Nieuws 13

van Team Leefbaarheid

Onthulling bouwboard 14

20 appartementen Raadhuisplein

Tips en weetjes 15

Kort nieuws 16

Op stap met... 20

Mascha Lapien

15



COVERSTORY

04



10

*Dé vakmannen van
Team Wonen*





Peter Steltenpool

oud-penningmeester huurdersvereniging De Driehoek

*“Wanneer je opkomt
voor de belangen van een
ander, dan komt je ook op
voor die van jezelf”*

Genieten na jarenlange en gedreven inzet

40 jaar lang kwam Peter Steltenpool op voor onze huurders. De eerste 20 jaar als lid van de ledenraad van woningbouwvereniging St. Joseph in Wervershoof, de laatste 20 jaar als penningmeester bij huurdersvereniging De Driehoek. Nu neemt hij afscheid en kijkt met voldoening terug op zijn rol. En verbaasde zichzelf: 'Ik ben van huis uit behoorlijk verlegen. Maar wanneer het gaat om de belangen van de huurder, dan kan ik praten als Brugman.' Dat laatste kwam in dit gesprek wel tot uiting...

Peter, wat maakte het dat je je al zo jong inzette voor de belangen van anderen?

"Dat ging eigenlijk vanzelf. Na school kwam ik in loondienst, de eerste jaren als plaatwerker en lasser op een scheepswerf, daarna als loodgieter en installateur. Daar kreeg ik te maken met collega's, die moeite hadden om financieel het hoofd boven water te houden. Een groot gedeelte van hun loon ging op aan woonlasten, terwijl de staat van hun woning nog weleens te wensen overliet. Ik vond dat mensen recht hadden op een goede, betaalbare woning. Dat was de reden dat ik me aansloot bij de vakbond FNV en later bij de ledenraad van St. Joseph toen die opgericht werd. Als werknemer en huurder wist ik: wanneer je opkomt voor de belangen van anderen, kom je ook op voor die van jezelf."

Over welke belangen van de huurder praten we eigenlijk?

"Allereerst de kwaliteit van de woning. Daarop kan de huurdersvereniging echt invloed uitoefenen. In tegenstelling tot de huurprijs vanwege de strenge regels van de overheid. Denk aan de verhuurdersheffing, die corporaties moeten afdragen. Met dat geld zou Het Grootslag zoveel mooie dingen

kunnen doen zoals meer investeren in duurzaamheid en nieuwbouw. Desondanks blijft De Driehoek strijden voor een goede verhouding kwaliteit/betaalbaarheid van de woningen. Een ander aspect is veiligheid. Woningen moeten voorzien zijn van veilige cv-installaties, goed hang- en sluitwerk en er moet voldoende verlichting zijn bij de achterpaden.

Je noemt veel zaken die de aandacht vragen, waarmee heb jij het meeste affiniteit?

Ja, dat zijn de technische installaties. Ik ben jaren als installateur bij grote projecten aan het werk geweest. Mijn paradepaardje is het hotel De Grand, het voormalig stadhuis in Amsterdam. Dat was een enorme verbouwing en ik had toezicht op het aanbrengen van het leidingnetwerk. Wat een behoorlijke uitdaging was met al die oude dwarsbalken. Het was een prachtige tijd: uitknobbelen op welke manier je zo'n project het beste kan aanpakken. Soms negeerde ik de adviezen van de opdrachtgever. Inderdaad, ik ben een beetje eigenwijs, een man die het liefst zijn eigen weg gaat. Gelukkig heeft mijn karakter een goede samenwerking met Het Grootslag niet in

de weg gestaan. Ik heb met vijf directeuren te maken gehad, maar er was meestal sprake van een goede verstandhouding."

Na 40 jaar stop je als bestuurslid, wat gaat de toekomst jou brengen?

"Het is tijd dat iemand anders het stokje overneemt. Als bestuurslid wordt er tegenwoordig veel kennis van je gevraagd. Je moet goed op de hoogte blijven van alle actualiteiten op het gebied van wonen. Dat laatste blijf ik overigens doen. Iedere ochtend lees ik uitgebreid de krant. Daarna maak ik mijn dagelijkse wandeling om te genieten van het mooiste dorp in West-Friesland. Ik ben een Wervershover in hart en nieren en kan niet zonder de dijk en het water. En natuurlijk de mensen, voor hen blijf ik me inzetten. Ik ben alweer actief bij de bingo en klaverjassen in verzorgingshuis St Jozef. Gelukkig heeft mijn vrouw haar eigen praktijk en hobby's, want samen een rustige oude dag vieren zit er nog niet in."

Tip van Peter

"Lever de kwaliteit, die je ook voor jezelf wenst".



Het culturele winkelc

Bovenaan de groene heuvel in het dorpshart van Wervershoof, schittert het ultramoderne gebouw 'De Schoof'. Het is alsof het pand per ongeluk uit de lucht is komen vallen in de dorpse woonwijk. Het gebouw is een architectonisch hoogstandje en zou in een moderne stadswijk niet misstaan. Maar dorpshuis De Schoof hoort toch echt bij Wervershoof, zoals Wervershoof bij De Schoof hoort.

Klaverjassen of paaldansen

In De Schoof kan je cultureel winkelen. Je kunt het zo gek niet bedenken of er vindt wel een activiteit plaats, waar je enthousiast van wordt. Voor iedere leeftijd is er wat wils. Koersbal spelen met dorpsgenoten, meedoen met de kinderclub, of poolen met je vrienden.

Jong en oud kunnen de benen losgooien: de jongsten bij de kinderdisco, de pubers op het tienerfeest en de volwassenen kunnen hun lol op met stijldansen of linedancen. Voor de durfals zijn er paaldanslessen. Durf nog maar te beweren dat de nuchtere West-Friezen geen bijzondere dingen ondernemen...

Veel ruimte

Iedere dinsdag- en vrijdagmiddag is er biljarten. Trouwe bezoekers geven aan heel gelukkig te zijn met de nieuwe Schoof. "Je mag gerust zeggen dat we er erg op vooruit zijn gegaan vergeleken met de oude Schoof. We biljarten best wel met een grote groep en zijn blij met de ruime zaal. En dan worden we al jaren trouw verzorgd door dezelfde vrijwilligster, die koffie en thee schenkt. De koek is soms een beetje oud, maar we mogen niet klagen, want die is gratis!", lacht een tweetal enthousiaste biljarters.

*"De Schoof houdt
Wervershoof sociaal en
cultureel leefbaar"*



Een trouwe vrijwilligster zorgt goed voor de biljarters



Gebouw
De Schoof
Architect
Alt-M. Architecten Zwaag
Opgeleverd
2013



entrum De Schoof

Boven- en benedenverdieping

De Schoof herbergt twee verdiepingen, een kelder met oefenruimtes (muziek), vergaderzalen, een grote keuken voor kookworkshops en een benedenzaal waar het geluid voluit gezet kan worden, zonder overlast te veroorzaken. Boven biedt de grote zaal ruimte voor de plaatselijke verenigingen en is geschikt voor feestjes. In de theaterzaal daarnaast worden regelmatig muziek- en theateroptredens gegeven.

Rijk cultureel aanbod

Wervershovers hoeven hun dorp niet uit om te genieten van een rijk cultureel aanbod. De voorstellingen worden ook bezocht

door de biljartende heren. “Die avonden trekken een hoop publiek, het is altijd druk. Laatst moest onze toneelgroep Europa viermaal spelen, omdat de zaal steeds uitverkocht was. Het was dan ook een prachtig optreden.”

Kermis is hoogtepunt

De dorpelingen houden van gezelligheid en de jaarlijkse kermis vormt het hoogtepunt. Die dagen biedt het dorps huis een vol programma, waar iedere bewoner het hele jaar naar uitkijkt.

De Schoof, een mooi gebouw met een prachtige maatschappelijke functie.





Paleisje op zolder



Hier woont
Maria van Kempen



Ze woonde in een mooi groot huis met zwembad in Kaapstad met uitzicht op de Tafelberg. Problemen met haar gezondheid brachten haar terug naar Nederland. Nu kijkt zij vanuit het achterraam van haar bescheiden seniorenwoning uit op de schuilen in het aangrenzende slootje. Toch is Maria van Kempen overgelukkig met haar huisje aan de Jochems in Onderdijk, waar ze sinds drie jaar woont. “Hier wil ik blijven tot aan mijn dood, maar daarvoor wil ik nog volop van het leven genieten.”

Levenslustig ondanks handicap

Bij binnenkomst word ik begroet door een blijde levenslustige bewoonster. Haar huishoudelijke hulp heeft net de zonnige en gezellige woning gestoft en gedweild, het ruikt er heerlijk fris. “Ik ben zo blij met alle ondersteuning die ik krijg, zowel van de burens als van de thuishulp. Jaren terug heb ik een hersenbloeding gehad en raakte halfzijdig verlamd. Daardoor kan ik mijn linkerarm niet bewegen en loop ik met een beugel. Maar mijn handicap weerhoudt me niet om veel te ondernemen. Zo heb ik met hulp de zolder van dit huis opgeknapt en op-nieuw ingericht. Ik ben zo blij met het resultaat, dat ik dit wil laten zien aan de lezers van Huis & Raad.”

Appartement op zolder

In de woning van Maria bevinden de slaap- en badkamer zich op de begane grond. Maar Maria zag nog volop mogelijkheden voor de grote zolder. “Zonde om daar niets mee te doen, zo’n mooie ruimte laat je niet onbenut. Om deze in te richten moest er veel werk verricht worden zoals verven, muren witten en het aanleggen van een nieuwe laminaatvloer. Met de kunsten van een handige vakman en de creativiteit van Maria is de bovenverdieping omgetoverd tot een gezellig





appartement. Helemaal ingericht met tweedehands meubels, die Maria vond bij de Pinkstergemeente in Hoorn.

Relaxen op de bank

Boven aan de trap doemt het royale authentieke bed op. Kussens, gezellige nachtkastjes en het kleurige wandkleed - gekocht bij Sissy Boy - maken het plaatje af. De kamer ernaast is ingericht als huiskamer. Het dressoir, de bijzettafels en veel accessoires zorgen voor een knusse sfeer. In het midden domineert een comfortabele bank, waar Maria vaak zit te lezen. "Ik heb hier alles bij de hand: een koffiezetapparaat en een muziekinstallatie. Ook handig voor logees. Als mijn dochter hier logeert, heeft ze fijn haar eigen plekje."

*"Hier wil ik
blijven tot aan
mijn dood"*

Thuis wacht een eigen stek

Behalve een dochter in Nederland, heeft Maria nog twee zoons in Zuid-Afrika en twee zoons in Dubai wonen. "Ik ben oma van zeven kleinkinderen. Over twee dagen vertrek naar Dubai, waar mijn kleindochter Mia, haar vijfde verjaardag viert. Mijn koffer staat al klaar met 10 cadeautjes: voor ieder jaar dat ik haar niet gezien heb, twee pakjes. Wat heb ik een zin in een weerzien met mijn familie." Maria, een vrouw van de wereld, 31 jaar gewoond in Zuid-Afrika, vier jaar gewerkt in Engeland, gaat nu op reis naar het Midden-Oosten. Maar in de wetenschap dat hier haar eigen huisje wacht, waar ze zich zo gelukkig voelt.



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-betgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.



Dé vakmannen van Team Wonen

Drie mannen die vanaf hun bureaustoel alles regelen en vijf mannen in de buitendienst. Samen vormen zij het team Wonen. Martin, Johan en Bruno zijn de regelneven die het onderhoud aansturen. Marco, André, Nico, Remy en Michel komen bij de bewoners thuis en zorgen dat alle mankementen aan de woning worden opgelost. Maak kennis met onze technische toppers!

Mijn naam is **Bruno Smit**. Sinds 1 april 2005 werk ik bij Het Grootslag. Ik begon in de buitendienst en heb een persoonlijke groei doorgemaakt. Hierdoor ben ik nu werkzaam op kantoor. Het leuke van mijn werk vind ik het contact met huurders en de samenwerking tussen collega's en met aannemers. Ik kan er altijd van genieten als het werk is afgerond en alle partijen tevreden zijn. Door steeds nieuwe ontwikkelingen mee te maken, blijft het werk boeiend en interessant.

Hallo, ik ben **Martin Klaassen**. Ik zit alweer bijna 18 jaar op kantoor en coördineer de onderhoudswerkzaamheden. Mijn werk zit vol afwisseling: ik breng in kaart welk onderhoud er de komende jaren nodig is en stel jaarlijks de begroting op. Daar komt veel bij kijken: waar moet er geschilderd en gerenoveerd worden? Welke woningen moeten een nieuw dak krijgen en welk dak is geschikt om zonnepanelen te plaatsen? Allemaal zaken die onderzocht moeten worden. En laat dat nu mijn specialiteit zijn, ik zit hier nog wel een tijdje!



Mijn naam is **Marco de Heer** en ben bijna zeven jaar in dienst. Toen ik hier begon, was ik geen onbekende omdat ik al zo'n 13 jaar keukens voor Het Grootslag plaatste. Nieuwe keukens installeren is mooi werk, waar bewoners blij van worden en ik ook. In al die jaren maak je veel mee. Zo was er een bewoner, die mij de sleutel gaf, omdat hij niet aanwezig kon zijn. Ik ga 's morgens de woning in, vliegt er een vogel langs mijn hoofd. Stond het deurtje van zijn kooi open! Na drie rondjes vliegen, vloog hij gelukkig zijn kooi weer in. Gauw het deurtje dicht gedaan, voordat de vogel gevlogen was.

“Soms sparren we als team met elkaar en dat moet ook, want dat houdt je scherp”

Ik ben de allrounder die bij veel huurders over de vloer komt. Mijn naam is **André Grooteman** en kom alweer zeven jaar met mijn bus in heel ons werkgebied. Het verveelt me nog steeds niet. Het opsporen van lekkages vind ik altijd een uitdaging. Doordat ik gebreken oplos bij de mensen thuis, ervaar ik veel dankbaarheid. Laatst was er een huurder die de toiletdeur niet meer open kon krijgen. Het slot was stuk, alleen zat die meneer binnenin opgesloten. Hij raakte gelukkig niet in paniek. Zoiets is wel humoristisch, alle dagen zitten vol verrassingen.



Vlnr.: Johan, Michel, André, Martin, Remy, Nico, Marco en Bruno

Als allround monteur voel ik me al drie jaar als een vis in het water tussen mijn waanzinnige buiten- én binnendienst collega's. Elke klus heeft een goed team nodig om de huurder tevreden te houden. Soms sparren we als team met elkaar en dat moet ook, want dat houdt je scherp. Mijn specialiteit zit in alles wat maar door een leiding gaat, maar als allrounder kom je van alles tegen. Leuk! Ik, **Remy Balm**, heb het naar mijn zin!

Ik ben **Nico Romein** en als allrounder kom ik al sinds 2008 bij veel huurders over de vloer. Ik vind mijn werk leuk omdat iedere dag weer anders is. De kleine klusjes blijven het leukste om te doen. Mijn specialiteit is om vochtproblemen in de woning te verhelpen en vooral onze huurders te informeren hoe deze te voorkomen. Het mooiste van mijn werk vind ik als ik weer een tevreden klant achterlaat.

Geen eigen bus, maar wel een eigen bureau. Ik ben **Johan Bommerson**, per 1 maart 2011 in dienst gekomen als bouwkundige en alweer

25 jaar in deze branche werkzaam. Afgelopen jaren ben ik bij veel mensen geweest om de badkamer en het toilet te (laten) renoveren. Ik vind het vooral leuk om een leeggekomen woning op te te knappen voor de nieuwe huurder. De ene keer gaat het om een nieuwe badkamer of toilet, de ander keer om het vervangen van zachtboard plafonds of het infrezen van elektra. Deze periode heb je alle gelegenheid om er weer een knappe woning van te maken die weer een tijd kan meegaan. Als er lastige en vreemde klachten zijn word ik erbij geroepen; soms is het een hele puzzel om een oplossing te vinden.

Lest, best, ik ben **Michel van der Gulik** en nog maar anderhalf jaar in dienst bij Het Grootslag. Ik geniet van elke dag bij de woningstichting. Geen dag is hetzelfde, ik doe verschillende werkzaamheden zoals renoveren van de keukens en tegenwoordig ook de badkamers. Wat voor klus het ook is, ik draai mijn hand er niet voor om en vind alles top. Werk, maar ook de contacten met de bewoners en de fijne collega's. Ik hoop hier nog een hele tijd te werken!



GOEDKOOP OP STAP

Beleef de stoere wereld van vissers en boeren



Op het voormalige Zuiderzee-eiland Wieringen staat een originele Skuurskotboerderij. Beleef hier samen met uw kinderen het Wieringer boeren- en vissersleven van weleer. Naast een bezoek aan de boerderij kunt u al wandelend, fietsend of varend het voormalige eiland leren kennen. Kijk op de website voor de agenda.

LEUK MET KINDEREN!

Informatie:

Waar: Wieringer Eilandmuseum Jan Lont, Stroeërweg 39, 1777 NE Hippolytshoef

Wanneer: di t/m zo van 13.00-17.00 uur (tot 1 nov.)

Entree: € 4,- voor bezoekers boven 12 jaar

Inclusief: koffie, thee, limonade en rondleiding

Info: kijk op www.museumjanlont.nl



LEER EEN AMBACHT!

Stap in de schoenen van een echte ambachtsman of -vrouw. Tot oktober is er in het Zuiderzeemuseum elke maand een weekend waarbij een specifiek oud ambacht extra aandacht krijgt. Het leuke is dat bezoekers zelf de handen uit de mouwen kunnen steken in het Doe-het-zelf-paviljoen. Onder begeleiding leert u de oude technieken met touw, zeildoek, bezemstelen en andere materialen.

Informatie:

Waar: Zuiderzeemuseum in Enkhuizen

Wanneer: tot oktober 2018

Tip: check van tevoren de website voor de agenda, prijzen en openingstijden

Info: kijk op www.zuiderzeemuseum.nl

Goedkope uitjes

Ontdek De Helderse Vallei

Spelen, speuren, dieren kijken en aaien. Of leer alles over de natuur van de Helderse duinen in het bezoekerscentrum.

Dit alles vindt u in De Helderse Vallei. Sportieve bezoekers kunnen klimmen in het klimpark of een kano huren. Zowel buiten als binnen zijn er activiteiten voor jong en oud. Ook kunt u per fiets of wandelend de prachtige omgeving ontdekken. Kortom mogelijkheden genoeg!

Waar: Bezoekerscentrum en kinderboerderij De Helderse Vallei, De Helderse Vallei 9-11 in Den Helder

Wanneer: di t/m zo van 10.00-16.30 uur (tot 30 sept.)

Tip: check van tevoren de website voor de agenda en aangepaste openingstijden

Entree: gratis

Info: kijk op www.deheldersevallei.nl - 0223 612 555

LEUK MET KINDEREN!



THEETUIN DE IDYLLE



Even bijkomen in het paradijsje van Wijdenes

Aan de rand van Wijdenes ligt - verscholen in het groen op een nostalgische plek - de theetuin De Idylle. In de prachtige tuin ruikt het naar kruiden en bloemen. Strijk neer op een idyllisch plekje en geniet van de rust, al het groen en het uitzicht. Laat u verwennen met een vers kopje thee of koffie met overheerlijk huisgemaakt gebak. Bij regen en wind is het goed schuilen in het theehuisje om de benen te warmen bij de houtkachel.

Informatie:

Waar: Theetuin Idylle, Jongeweer 26 in Wijdenes

Open: do t/m zo 11.00-17.00 uur (tot 1 okt.)

Tip: graag reserveren voor de high tea als u met meer dan 6 personen komt

Info: kijk op www.theetuinidylle.nl
0229 501 113





Tip! Laat het grof vuil ophalen!

Soms is de tuin een wegzet voor overbodige spullen. Laat dit niet staan. Breng het weg naar een afvalbrengstation in uw buurt of maak een afspraak met HVC om het grof vuil op te halen: gratis en voor niets.

Kijk op: www.hvcgroep.nl of bel naar 0800 0700.



Prijswinnaars automatische incasso

Onder onze huurders die hun huur via de automatische incasso betalen, verloten wij elke drie maanden drie geldprijzen. Op een huisadres aan de Bisschop Grentplantsoen, de Laurier en de Kees Veerstraat verblijdden wij de bewoners met een geldprijs van € 50,- en een bos bloemen.



Tuinkaarten



Het is het seizoen van de tuinen.
Voor veel liefhebbers is dat een feest.
Maar voor andere mensen betekent het uitbundige groen een flinke uitdaging.

Om onze bewoners te motiveren gooien we bij adressen, waarvan de tuin er goed

uitziet of juist wel wat onderhoud kan gebruiken, een kaart in de deur.

We hebben drie smaken: een groene met complimenten, een oranje voor een aanmoediging en een rode voor een waarschuwing.

Tuin- & Straatwedstrijd Doe mee en maak kans!

Liever dan waarschuwen, belonen wij onze huurders. Daarom plaatsen we opnieuw onze oproep: doe mee aan onze Tuin- en Straatwedstrijd.

Heeft u een mooie tuin of balkon? Dan maakt u kans op een cadeaubon ter waarde van € 50,- of € 25,-. Bewoners die hun tuin aan het opknappen zijn, maken kans op een aanmoedigingsprijs van € 15,-.

Of pakt u het groter aan en heeft u een idee om uw straat aantrekkelijker te maken? **Doe dan mee aan de Straatwedstrijd:** dien met uw burens een plan in en maak kans op een geheel verzorgde buurtbarbecue. Daarnaast beoordeelt huurdersvereniging De Driehoek of er een bedrag beschikbaar wordt gesteld voor uw idee.

Zowel voor de Tuin- als de Straatwedstrijd kunt u zich opgeven via leefbaarheid@wst-hetgrootslag.nl of bel naar 0228 587 576.



Nieuw gebouw zorgt voor dynamiek in centrum Hoogkarspel

Met een ferme ruk aan de touwen onthulden wethouder Vincent Reus, Fons Deen van DEEN Vastgoed en Hans Kröger van woningstichting Het Grootslag op 1 juni het bouwboard aan het Raadhuisplein in Hoogkarspel. Met deze handeling start de bouw van een prestigieus gebouw, dat onderdak biedt aan vier winkels (DEEN) en 20 huurappartementen (Het Grootslag).



Nu nog ontrolt zich een maagdelijk groen tapijt langs het Raadhuisplein. Grote hekken verraden dat hier binnenkort wat gaat gebeuren. Een groot bouwboard, dat schuilgaat achter een doek van aannemer Wit Wognum, laat de impressie zien van het toekomstige gebouw. Soepel laten de drie heren het doek vallen, de voorstelling kan beginnen: komende maanden staan in teken van de bouwactiviteiten, die het centrum definitief een ander aanzicht geven.

Over de architectuur van het pand is goed nagedacht; het past bij de nabij gelegen gebouwen. “Je zal straks zien, dat ze familie van elkaar zijn”, legt architect Arné Peeters van TPAHG architecten uit. “Mensen die het plein bezoeken, moeten zich comfortabel voelen. Dat bereik je door te werken met verticale kolommen in de gevels, de zogenaamde penanten, die terug te zien zijn in de gevels van het gemeentehuis en het winkelcentrum. Dat maakt dat het gebouw een ‘menselijke maat’ krijgt. Door de gevel in gelijke vlakken te verdelen – een vast ritme – ontstaat geborgenheid. Dat moet het komende ‘stadshart’ als het ware een huiselijk gevoel geven.”

Op 10 juni is wethouder Vincent Reus onverwachts overleden. Vincent was nauw betrokken bij de inrichting van het nieuwe centrum in Hoogkarspel. Ons medeleven gaat uit naar familie, vrienden en collega's.

Een lesje architectuur vertelt dat het nieuwe pand bestaat uit een plint (de winkels), een romp en een kop (beide bestaan uit appartementen). Deze lagen onderscheiden zich van elkaar, ze hebben ieder een afzonderlijke functie. Winkels moeten uitnodigen om te bezoeken, appartementen om te wonen. Alle gevels bieden een aantrekkelijk aanzicht, aan de voor- en oostkant speelse balkons en aan de westkant een glazen balustrade, waar toekomstige bewoners van de late middagzon kunnen genieten. Het gebruik van gemêleerde bakstenen zorgt voor een speels effect. De terugspringende gevels op de bovenste verdieping vormen het ‘dak’ van het gebouw.

Ramon Kurpershoek, voorzitter van winkeliersvereniging Reigerspassage, is blij met de vernieuwing van het plein. “Je ziet dat er veel winkelpanden leeg staan. Dat is zorgelijk, de detailhandel heeft het niet gemakkelijk. Juist om het dorp levendig en aantrekkelijk te houden zijn winkels zo belangrijk. Wij zijn daarom trots dat alle ruimtes in het huidige winkelcentrum verhuurd zijn. Dat willen we graag zo houden. De komst van nieuwe winkels maakt ons centrum nog aantrekkelijker voor het winkelend publiek.” U leest het: met de komst van dit gebouw krijgt Hoogkarspel een dynamisch centrum, waar het goed wonen is.

Vlnr.: Fons Deen, Vincent Reus en Hans Kröger



Beste tips voor een huis zonder rommel

Een opgeruimd huis, zorgt voor een opgeruimd hoofd. Met de volgende tips maakt u een goede start:

- Zorg dat alles in huis een vaste plek heeft, dat maakt het makkelijk om dingen op te bergen en terug te vinden
- Ruim direct op wat u net gebruikt heeft (vuil bord in afwasmachine, jas aan kapstok)
- Zorg voor voldoende opbergruimte
- Ruim op per categorie, zoals boeken, kleding enz.
- Bij opruimen hoort spullen wegdoen. Bij twijfel doet u de spullen in een doos. Na een jaar nog niet gebruikt? Doe ze dan weg.

Eenmaal alles opgeruimd?

- Houd het netjes door iedere dag een kwartiertje op te ruimen, zo voorkomt u dat de rommel zich weer ophoopt
- Iets nieuws gekocht? Maak plek door iets ouds weg te doen
- Beslis direct om post of een (gekregen) voorwerp wel of niet te bewaren

Hulp nodig bij het opruimen?

Soms kan een professionele hulp heel welkom zijn. Mascha Lapien is professional organizer en zoals ze zichzelf noemt Ontrommelcoach. Zij helpt bij het scheppen van orde en overzicht in spullen, huishouden, taken en tijd. U leest haar verhaal op de achterzijde van dit blad.



Hoe verklein ik de kans op een inbraak?

Uit politiecijfers blijkt dat het aantal inbraken in West-Friesland vorig jaar fors is gedaald. In de gemeente Medemblik met ruim 29 % en in Drechterland met bijna 60 %. Dat is een mooi bericht, maar dit betekent niet dat u geen risico meer loopt. Blijf daarom - vooral in deze vakantieperiode - alert!



- Een schuifpui is inbraakgevoelig, breng hiervoor een speciaal geschikt slot aan
- Verstop geen huissleutels onder een deurmat of in een bloempot, dit zijn ook voor inbrekers geen 'geheime' plaatsen
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos)
- Zorg dat u geen grote hoeveelheid geld in huis hebt
- Zorg voor voldoende verlichting om uw woning
- Zorg dat er geen ladders, containers of andere hulpmiddelen bij uw woning staan die het makkelijk maken naar binnen te klimmen
- Zorg ervoor dat er toch beperkt licht brandt als u afwezig bent, bijvoorbeeld met een automatische lichtschakelaar
- Sluit altijd de ramen en deuren goed (af) als u uw woning verlaat

Gaat u op vakantie?

- Meld uw vertrek niet op social media! Plaats uw vakantiekiekjes pas bij thuiskomst online
- Breng uw burens op de hoogte. Zij kunnen een oogje in het zeil houden en ervoor zorgen dat uw woning er 'bewoond' uit ziet (geen post achter de voordeur, af en toe gordijnen openen en sluiten)
- Berg waardevolle papieren en sieraden goed op in een kluisje of huur bijvoorbeeld een bankkluisje en zorg dat waardevolle spullen zoals laptop of iPads niet in het zicht staan

Bron: www.politie.nl/themas/woninginbraak.html

Contactmiddagen 2017

Dit najaar bent u van harte welkom op een van onze jaarlijkse contactmiddagen. Die middag kunt u vragen stellen en over uw ervaringen met Het Grootslag vertellen. Wij melden de data van deze bijeenkomsten al vroeg, omdat wij graag input van u willen...

Zet de datum alvast in uw agenda

Alle bijeenkomsten vinden plaats op een zaterdag en starten om 14.00 uur:

- Dorpshuis 'Centrum', Sportlaan 1 in Andijk op 14 oktober
- De Schoof, Kerkelaantje 1 in Wervershoof op 22 oktober
- Protestantse Kerk, Raadhuisplein 24^a in Hoogkarspel op 28 oktober
- Dorpshuis 'Het Centrum', Twijver 66 in Venhuizen op 4 november

Niet wij, maar u bepaalt dit jaar de agenda!

Misschien wilt u praten of meer weten over een speciaal onderwerp. Grijp uw kans en geef uw thema en de gewenste datum aan via 0228 855 218 of mail naar info@hvdriedriehoek.nl. U kunt ook een brief sturen aan: De Driehoek, Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel. Vervolgens zorgen wij dat uw onderwerp die middag wordt besproken.



huurdersvereniging
DE DRIEHOEK

Oproep!

Wees alert op asbest!

Vanaf 2024 zijn asbest daken definitief verboden. Daarom waren we tijdig gestart met het in kaart brengen op welke adressen er zich asbest bevond. Inmiddels is het asbest verwijderd in de daken en gevels van onze huurwoningen en bergingen, die bij ons **bekend** zijn.

Vermoedt u dat er nog asbest aanwezig is?

Het kan zijn dat bij uw woning een schuurtje of opslag door uzelf is aangebracht, waarvan wij niet op de hoogte zijn. Vermoedt u dat hier asbest op zit, laat het ons dan weten! Stuur ons een mail via info@wst-hetgrootslag.nl of bel naar 0228 587 587.



Gematigde huuraanpassing 2017

Ook in 2017 kiezen wij voor betaalbare woningen. Daarom vragen wij per 1 juli een gematigde, niet inkomensafhankelijke huuraanpassing. Gemiddeld verhogen wij de huur met 0,6%. Dit is beduidend lager dan de toegestane gemiddelde huurstijging van 1,3%. Per woning mogen we maximaal 2,8% toepassen.

Het percentage, dat u betaalt, is afhankelijk van de streefhuur van uw woning. Wij stelden intern een gemiddeld huurbeleid vast van 0,6% met als maximale huuraanpassing voor een individuele woning van 1,5% (lager dan de toegestane aanpassing van 2,8%). Eind april lieten wij onze bewoners per brief weten welk percentage voor hun woning geldt. 39% van de huishoudens (1026 woningen) krijgt geen huurverhoging op 1 juli.

*De streefhuur: de huurprijs die geldt als een woning vrijkomt.

Directeur bestuurder Hans Kröger: "Betaalbaar wonen staat bij ons met stip op 1. Daarom proberen wij de huren zo laag

mogelijk te houden. Dat neemt niet weg dat we volop blijven investeren in ons woningbezit, met name in duurzaamheid. Onze doelstelling is iedereen te voorzien van een betaalbare en goede woning en daar blijven we ons voor inzetten."





Zorg dat u zich niet buitensluit!

U trekt de deur dicht en bent de sleutel vergeten. Vervelend, maar iedereen kan dit overkomen. **Neem daarom voorzorgsmaatregelen: zorg voor een reservesleutel in uw tas en laat een extra sleutel achter op een vertrouwd adres bij u in de buurt.**

Heeft u zich toch buitengesloten en liggen alle sleutels binnen? Dan kan Het Grootslag u op uw eigen kosten helpen.

U kunt bellen naar ons gratis onderhoudsnummer 08000 222 426.

De meldkamer zorgt dat er een vakman komt, die ervoor zorgt dat u weer uw huis in kunt.

De tijd die wij onderweg zijn en het werk zelf brengen wij bij u in rekening. De kosten kunnen behoorlijk oplopen, vooral als wij de cilinder moeten breken.

Voorkom deze kosten en zorg voor een reservesleutel!

Scheurtje in sleutel?

Laat een nieuwe maken!

Soms kan er een scheurtje in een sleutel ontstaan. Is dat bij uw sleutel het geval, laat deze dan zo snel mogelijk vervangen. Zo voorkomt u dat de sleutel afbreekt in het slot en u voor een vaste deur komt te staan. U kunt hiervoor terecht bij een sleutelmaker in de buurt, de kosten zijn voor uw rekening.

Woningcorporaties tonen bouwdrift

Woningcorporaties in Nederland gaan meer sociale huurwoningen bouwen. De afspraak is dat er de komende jaren ieder jaar zo'n 34.000 woningen neergezet worden. Dat is tweemaal zoveel als in 2015.

Er wonen momenteel ongeveer 4 miljoen Nederlanders in een huurwoning van een wooncorporatie. Veel mensen wachten nog op een geschikt huis. (Bron NHD april 2017)

Ook Het Grootslag bouwt volop!

Voor Het Grootslag is 2017 een topjaar. Alleen al Hoogkarspel bouwen we dit jaar 63 woningen: 6 woningen aan de Graspieper en 10 woningen aan de Pimpelmees in

Reigersborg Noord, 20 appartementen aan het Raadhuisplein en 27 zorgappartementen aan de Streekweg 298-293.

In Wervershoof gaat de eerste paal in de grond voor 16 huizen aan de Westrand en voor 2 woningen aan de Molenweg in Andijk. En niet te vergeten ons grootste project ooit in de gemeente Hoorn: in Zwaag zijn de eerste contouren te zien van 56 zorgappartementen aan de Bangert/Oosterpolder.

Volg onze plannen op
[www.wst-hetgrootslag/
het-grootslag/nieuwbouw](http://www.wst-hetgrootslag/het-grootslag/nieuwbouw)



Online uw huurzaken regelen

Op onze nieuwe website kunt uw huurzaken eenvoudig regelen via **Mijn Grootslag**. Ook als u nog geen account heeft, dan kunt deze eenvoudig aanmaken door te in te loggen.

Via Mijn Grootslag kunt u:

- uw persoonlijke gegevens lezen en wijzigen
- uw woninggegevens, waaronder de woningwaardering en huuropbouw inkijken

- de huur opzeggen
- de huur betalen
- een reparatieverzoek indienen

U kunt met ons chatten

Wilt u direct contact? Behalve bellen kunt u nu ook met ons chatten of direct een bericht verzenden. Kijk op onze nieuwe site www.wst-hetgrootslag.nl



Spreekuur in Bosmanstaete stopt per 1 juli

Sinds 2015 hielden wij in de Bosmanstaete in Venhuizen een maandelijks spreekuur.

Wegens te weinig belangstelling stoppen we hiermee. Alle bewoners zijn per brief geïnformeerd.



Wees uw oplichter voor!

Oplichters zijn vaak bijzonder geraffineerd. Onderschat ze daarom niet! Vooral senioren zijn meer en meer doelwit van oplichters. Welke trucs worden gebruikt om iemand op te lichten?

Op de website van Fraudehelpdesk leest u hoe fraudeurs te werk gaan en hoe u zich hiertegen kan beschermen. Oplichting vindt plaats via goed gemaakte nepmails, maar ook via webshops, aan de deur, valse cadeaubonnen, neprijzen, datingbureaus en nog veel andere manieren.



Kijk voor meer informatie en tips op www.fraudehelpdesk.nl/nieuws/senioren-als-doelwit-oplichters

Pas ook op voor babbelaars

Oplichters gaan steeds weer met andere en overtuigende verhalen op pad. Leer de babbeltrucs herkennen en voorkom dat u slachtoffer wordt: www.alleszelf.nl/babbelaars





Ontwikkelingen centrum Andijk

Voor de nieuwe inrichting van het terrein moet het verzorgingshuis Sorghvliet plaatsmaken voor sociale huisvesting en openbaar groen.

Voordat het huis gesloopt kan worden moet het eerst worden aangekocht. Dat gebeurt - volgens de richtlijnen - door een openbare aanbesteding. Dat betekent dat wij, maar ook andere partijen een bod kunnen doen. In augustus/september hopen we hier meer duidelijkheid over te hebben. Intussen nemen we stappen die nodig zijn om het project Beschermd Wonen voor Omring te realiseren op de locatie van de 24 jongerenwoningen aan de Sorghvlietlaan, die in 2019 gesloopt worden. Tot eind 2018 komen de leegkomende appartementen in de tijdelijke verhuur bij het bedrijf Interveste.



Met de nog zittende huurders heeft Het Grootslag een sociaal plan opgesteld.

Om het terrein opnieuw in te richten is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De stuurgroep wil door middel van grondruil bekijken hoe de plannen gerealiseerd kunnen worden.

Nieuwbouw 16 woningen in Reigersborg-Noord

In januari dit jaar ging de eerste paal de grond in voor 6 eengezinswoningen aan de Graspieper. De bouw gaat voorspoedig, we verwachten deze dit najaar op te leveren.

Links: 10 driekamerwoningen Pimpelmees



Boven: 6 eengezinswoningen Graspieper

Later dit jaar starten we met de bouw van 10 driekamerwoningen aan de Pimpelmees in Hoogkarspel. Het zijn woningen waarvan de badkamer en slaapkamers zich op de 1^e verdieping bevinden. Bijzonder: de woningen zijn gasloos, een warmtepomp zorgt voor verwarming. We bouwen volgens het Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)-concept.

Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/nieuwbouw

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Centrale verwarming en/of warmwatervoorziening: Energie Service Noord West 0229 210 361

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Mascha

OP STAP MET...



Naam

Mascha Lapien

Beroep

Professional organizer,
Ontrommelcoach

Tip

'Gun jezelf een opgeruimd en
goed georganiseerd leven'

Contact

Tel. 06 107 268 00

www.lapienorganizing.nl en
www.ontrommelcoach.nl

*"Door samen aan de slag te gaan krijg
je rust en ruimte in je huis én hoofd"*

Rust, structuur, overzicht en weer tijd voor leuke dingen. Is dat nog haalbaar in deze hectische tijd?
Volgens Mascha Lapien, professional organizer en ontrommelcoach, is dit wel degelijk mogelijk. "Zodra je begint met opruimen, gebeurt er wat. Je omgeving verandert en onder-tussen verander jij zelf ook mee."

Opruimen, dat moet toch best te doen zijn?

"Dat onderschatten mensen vaak. Opruimen kost energie, bergen energie! Vooral als je achterstand hebt in je huis of administratie. Dan kan professionele hulp hard nodig zijn om weer grip op zaken te krijgen. Belangrijk voor mij is om te weten wat het doel van de klant is. Pas dan kan er plan van aanpak komen.

De klant houdt de regie en beslist zelf wat weg mag. Ik ben objectief, een helpende hand en de stok achter de deur! Vaste opruimplekken is de leidraad. Dat scheelt veel tijd zoeken en maakt het opruimen makkelijker.

Spullen wegdoen, hoe doe je dat?

Sommige mensen kunnen snel beslissen wat er wel of niet weg mag. Anderen blijven wikken en wegen met het gevolg dat alle overbodige spullen weer in de kast belanden. Afscheid nemen is vaak moeilijk vanwege herinneringen, dromen en emoties. Door het stellen van de juiste vragen, help ik bij het maken van een keuze. Wat gebruik je echt en wat staat al jaren ongebruikt in de kast?

Waraan ben je gehecht, en vooral waarom? En waar kun je een ander blij mee maken? Iets naar de kringloop brengen of in de kliko gooien maakt een wezenlijk verschil.

Wat wil je als organizer betekenen?

Het hoeft geen chaos te zijn eer dat je mijn hulp inschakelt. Je kunt mijn dienst ook zien als een investering in jezelf. Een stap richting een makkelijker, overzichtelijker en aangename leven. Juist om achterstand te voorkomen. Het valt namelijk soms écht niet mee om door de bomen het bos te blijven zien! Mijn wens? Het liefst zou ik heel Noord-Holland helpen opruimen en ontrommelen. Echt, het leven wordt er een stuk leuker van!"