

Een nieuwe woning



Deze brochure geeft u tips en adviezen voor de verhuizing. Ze helpen u om goed voorbereid uw nieuwe woning in gebruik te nemen.

U verhuist naar een andere woning

U krijgt een nieuwe woning. Daarmee is voor u een drukke periode aangebroken. Deze brochure geeft u handige en praktische informatie.

Op pagina 2 leest u waaraan u moet denken voordat u de woning betreft.

Pagina 3 geeft adviezen op het moment wanneer u de woning in gebruik neemt.

Doe uw voordeel met onze tips en ga goed voorbereid aan de slag!





Voordat u de woning betreft

Betaling van de huur

De kosten van de eerste huurtermijn voldoet u voor of tijdens het tekenen van de huurovereenkomst.

Maak dit bedrag over naar **NL59 RABO 03024 38 300** (betalingsbewijs meenemen) of betaal per pin in ons kantoor.

Inschrijven gemeentelijke basisadministratie

Schrijft u zich direct in op uw nieuwe adres bij de afdeling Burgerzaken van uw (nieuwe) woonplaats. Deze inschrijfdatum is bepalend voor de ingangsdatum van uw huurtoeslag. Neem een geldig legitimatiebewijs mee. Op de website van uw gemeente ziet u of u vooraf een afspraak moet maken.

Huurtoeslag

Informatie over huurtoeslag vindt u www.toeslagen.nl of bel de Belastingtelefoon via **0800 0543**.

Schrijft u zich opnieuw in als woningzoekende

Na het accepteren van uw nieuwe woning, wordt u uitgeschreven als woningzoekende. Schrijft u zich daarom opnieuw in, zodat u weer inschrijftijd opbouwt. Dit doet u via www.woonmatchwestfriesland.nl

Verhuisberichten

Maak gebruik van PostNL Verhuisservice voor het doorgeven van uw verhuizing en doorsturen van uw post. Dit geldt niet voor alle post. Het is beter om iedereen tijdig een verhuisbericht te sturen.



Aanvragen gas, water, elektra en kabel

Neem direct na de sleuteluitreiking de meterstanden op. Sluit een contract af met de energieleverancier naar keuze.

Gebreken doorgeven

Als u de sleutel krijgt, is uw woning technisch in orde. Komt u toch nog gebreken tegen, maak dan een afspraak met team Verhuur via **0228 587 587** voor een persoonlijke woningoplevering. Als er sprake is van onderhoudsgebreken geeft u die aan via www.wst-hetgrootslag.nl of bel de gratis onderhoudslijn **0800 22 24 26**.

Serviceonderhoud

In het [Onderhouds ABC Wie doet wat?](#) staat welk onderhoud voor uw rekening is en welk onderhoud door Het Grootslag wordt uitgevoerd.

Bijkomende kosten

Houdt u rekening met bijkomende woonlasten, zoals gas, elektra, water, kabel, waterschap, reinigingsrechten, inboedelverzekering en overige kosten. Kijk voor meer informatie op www.nibud.nl

Maak kennis met de burens

Laat uw nieuwe burens weten dat u de woning gaat opknappen en zij hiervan misschien enige hinder kunnen ervaren.

Lees ook de tips en adviezen op pagina 3!

wst-het
grootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl





Uw woning in gebruik nemen

Schilderen

Eens per acht jaar schilderen wij uw buitenkozijnen. Het schilderwerk binnen doet u zelf. U bent vrij de kleuren te gebruiken die u wilt. Let op: kunststof kozijnen mag u niet schilderen. Reinig deze regelmatig met een product voor kunststof.

Harde vloeren

Leg een geluidswerende ondervloer onder parket en laminaat. Kiest u voor plavuizen, vraag dit eerst bij ons aan. U krijgt vrijwel altijd toestemming als u voldoet aan eisen betreffende veiligheid en geluid. Als u de woning opzegt moet u de vloer er weer uithalen, tenzij de volgende huurder de vloer wil overnemen.

Aanrechtbladen zijn niet hittebestendig!

Gebruik altijd onderzetters om lelijke kringen en verkleuringen op het aanrechtblad te voorkomen.

Verzekeringen

Sluit een inboedelverzekering af! Had u die al in uw vorige woning, geef dan de adreswijziging door. Ga ook na of het verzekerde bedrag nog actueel is. Is er sprake van een luxe keuken of andere voorzieningen in de woning die u heeft aangebracht of overgenomen van een vorige huurder, dan vallen deze niet standaard onder uw inboedelverzekering. U kunt hiervoor een huurdersbelangverzekering afsluiten.

Boren in muren, vloeren en plafond

Wees voorzichtig met boren in muren en plafonds. Daarin bevinden zich leidingen en elektriciteitsdraden. Zet u de elektriciteit in de ruimte uit. Komt de boor ergens tegen aan, stop dan onmiddellijk. Boren in vloeren en kunststofkozijnen is niet toegestaan. Schroef spanlatten voor vloerbedekking niet vast, maar verlijjm

ze. Boor in de badkamer alleen in de voegen als u iets wilt ophangen.

Let u ook op elektrische deuropeners en stopcontacten bij het afstomen van het behang.

Tips voor ventileren

In uw keuken of badkamer zit een bediening voor de mechanische ventilatie. Zet u deze ventilatie hoog als u gaat koken of douchen. Zorg voor een constante aanvoer van frisse lucht door het openzetten van de roosters in uw woning. Zet grote meubelstukken vrij van de wand om schimmelvorming te voorkomen.

Afzuigkap

Als uw woning mechanische ventilatie heeft, is niet elke afzuigkap geschikt. U kunt dan alleen een motorloze afzuigkap of een recirculatiekap gebruiken. Twijfelt u, vraagt ons dan om informatie.

Wasmachine

Plaats een wasmachine niet te dicht tegen muren die grenzen aan de woon- of slaapkamer van de burens. Leg rubberen tegels onder de machine.

Maak van ons huis uw (t)huis

U kunt uw woning inrichten naar eigen smaak. Vraag ons vooraf schriftelijk toestemming voordat u veranderingen aanbrengt.

Zonwering

Hiervoor gelden voorwaarden. Vraag ons vooraf schriftelijk toestemming.

Tuin

Als huurder bent u verantwoordelijk voor het tuinonderhoud. Laat geen klimplanten langs de gevels groeien en zorg ervoor dat uw tuin een verzorgde indruk maakt. Een schutting om de achtertuin mag maximaal 1.80 meter hoog zijn. Een hek rond de voortuin mag niet hoger zijn dan 1 meter. Snoei regelmatig de bomen en planten om overhangende takken te voorkomen.

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl

