

Een nieuwe woning



Deze brochure geeft u tips en adviezen voor de verhuizing. Ze helpen u om goed voorbereid uw nieuwe woning in gebruik te nemen.

U verhuist naar een andere woning

U krijgt een nieuwe woning. Daarmee is voor u een drukke periode aangebroken. Deze brochure geeft u handige en praktische informatie.

Op pagina 2 leest u waaraan u moet denken voordat u de woning betreft.

Pagina 3 geeft adviezen op het moment wanneer u de woning in gebruik neemt.

Doe uw voordeel met onze tips en ga goed voorbereid aan de slag!





Voordat u de woning betreft

Betaling van de huur

De eerste huurnota betaalt u voor of tijdens het tekenen van de huurovereenkomst.

Maak dit bedrag over naar **NL59 RABO 03024 38 300** (betalingsbewijs meenemen) of betaal per pin in ons kantoor.

Inschrijven gemeentelijke basisadministratie

Schrijft u zich direct in op uw nieuwe adres bij de afdeling Burgerzaken van uw (nieuwe) woonplaats. Deze inschrijfdatum is bepalend voor de ingangsdatum van uw huurtoeslag, als u hier recht op heeft. Neem een geldig legitimatiebewijs mee. Op de website van uw gemeente ziet u of u vooraf een afspraak moet maken. U wordt automatisch uitgeschreven op uw oude adres.

Huurtoeslag

Informatie over huurtoeslag vindt u www.toeslagen.nl of bel de Belastingtelefoon via **0800 0543**.

Schrijft u zich opnieuw in als woningzoekende

Na het accepteren van uw nieuwe woning, wordt u uitgeschreven als woningzoekende. Schrijft u zich daarom opnieuw in, zodat u weer inschrijftijd opbouwt. Dit doet u via www.woonmatchwestfriesland.nl

Verhuisberichten

Stuur iedereen een verhuisbericht. U kunt gebruik maken van de PostNL Verhuisservice voor het doorgeven van uw verhuizing en doorsturen van uw post. Hier zijn wel kosten aan verbonden. PostNL kan niet alle post doorsturen.

Aanvragen gas, water, elektra en kabel

Neem direct na de sleuteluitreiking de meterstanden op. Sluit een contract af met de energieleverancier naar keuze. U kunt vaak ook uw oude contract meenemen naar uw nieuwe adres.

Persoonlijke woningoplevering

Voordat u de huurovereenkomst tekent loopt u met de opzichter een rondje door de woning. Samen met u kijkt hij of de woning in goede staat is. Hij zal u dan ook uitleg over de installaties in uw woning geven.

Reparaties doorgeven

Als u de sleutel krijgt, is uw woning technisch in orde. Als er iets kapot is in de woning, kunt u dat doorgeven via www.wst-hetgrootslag.nl of bel de gratis onderhoudslijn **08000 22 24 26**.

Onderhoud

In het [Onderhouds ABC Wie doet wat?](#) staat welk onderhoud voor uw rekening is en welk onderhoud door Het Grootslag wordt uitgevoerd.

Bijkomende kosten

Op het moment dat u verhuist moet u rekening houden met dubbele woonlasten. Zoals gas, elektra, water, kabel, waterschap, reinigingsrechten, inboedelverzekering en overige kosten. Kijk voor meer informatie op www.nibud.nl.

Maak kennis met de burens

Laat uw nieuwe burens weten dat u de nieuwe huurder bent en de woning gaat opknappen. Geef aan dat zij hiervan misschien enige hinder kunnen ervaren.

Lees ook de tips en adviezen op pagina 3!

wst-het
grootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl





Uw woning in gebruik nemen

Schilderen

Eens per acht jaar schilderen wij de houten buitenkozijnen van onze woningen. Het schilderwerk binnen doet u zelf. U bent vrij de kleuren te gebruiken die u wilt. Let op: kunststof kozijnen mag u niet schilderen. Reinig deze regelmatig met een product voor kunststof.

Harde vloeren

Leg een geluidswerende ondervloer onder parket en laminaat. Kiest u voor plavuizen, vraag dit eerst bij ons aan via het **Formulier woning aanpassen** op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klus-sen. U krijgt vrijwel altijd toestemming als u voldoet aan eisen betreffende veiligheid en geluid. Als u de woning opzegt moet u de vloer er weer uithalen, tenzij de volgende huurder de vloer wil overnemen.

Aanrechtbladen zijn niet hittebestendig!

Gebruik altijd onderzetters om lelijke kringen en verkleuringen op het aanrechtblad te voorkomen.

Verzekeringen

Sluit een inboedelverzekering af! Had u die al in uw vorige woning, geef dan de adreswijziging door. Ga ook na of het verzekerde bedrag nog actueel is. Is er sprake van een luxe keuken of andere voorzieningen in de woning die u heeft aangebracht of overgenomen van een vorige huurder, dan vallen deze niet standaard onder uw inboedelverzekering. U kunt hiervoor een huurdersbelangverzekering afsluiten.

Boren in muren, vloeren en plafond

Wees voorzichtig met boren in muren en plafonds. Daarin bevinden zich leidingen en elektriciteitsdraden. Zet u de elektriciteit in de ruimte uit. Komt de boor er-

gens tegen aan, stop dan onmiddellijk. Boren in vloeren en kunststofkozijnen is niet toegestaan. Schroef spanlatten voor vloerbedekking niet vast, maar verlijjm ze. Boor in de badkamer alleen in de voegen als u iets wilt ophangen. Let u ook op elektrische deuropeners en stopcontacten bij het afstomen van het behang.

Tips voor ventileren

In uw keuken of badkamer zit een bediening voor de mechanische ventilatie. Zet u deze ventilatie hoog als u gaat koken of douchen. Zorg voor een constante aanvoer van frisse lucht door het openzetten van de roosters in uw woning. Zet grote meubelstukken vrij van de wand om schimmelvorming te voorkomen.

Afzuigkap

Als uw woning mechanische ventilatie heeft, is niet elke afzuigkap geschikt. U kunt dan alleen een motorloze afzuigkap of een recirculatiekap gebruiken. Twijfelt u, vraagt ons dan om informatie.

Wasmachine

Plaats een wasmachine niet te dicht tegen muren die grenzen aan de woon- of slaapkamer van de burens. Leg rubberen tegels onder de machine.

Maak van ons huis uw (t)huis

U kunt uw woning inrichten naar eigen smaak. Vraag ons vooraf schriftelijk toestemming voordat u veranderingen aanbrengt. Dit kunt u doen via het **formulier woning aanpassen** op www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen.

Zonwering

Hiervoor gelden voorwaarden. Vraag ons vooraf schriftelijk toestemming.

Tuin

Als huurder bent u verantwoordelijk voor het tuinonderhoud. Laat geen klimplanten langs gevels groeien en zorg ervoor dat uw tuin een verzorgde indruk maakt. Een schutting om de achtertuin mag maximaal 1.80 meter hoog zijn. Een hek rond de voortuin mag niet hoger zijn dan 1 meter. Snoei regelmatig bomen en planten om overhangende takken te voorkomen.

T 0228 587 587

E info@wst-hetgrootslag.nl

