



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

07/16

FONS DEEN

Ambitieuze projecten door unieke samenwerking

Onze trots

De betovering van De Wilgenhof

Ons huis uw thuis

Oud-Hollandse sfeer

NIEUWS

Redding voor
de Meerkoet



GELD EN WONEN

Tijd en
aandacht voor
iedere klant



TERUG IN DE TIJD

Het kloine
Zeetje van
Onderdijk



Samen leven en wonen

column

De zomer is volop begonnen, met het mooie weer zitten we weer samen in de tuinen. Samen benoem ik nadrukkelijk, omdat we rekening met elkaar moeten houden. Neem de vuurkorf, de nieuwe hype, die kan behoorlijk rookoverlast veroorzaken. Denk daarom bij het stoken van een open vuur aan uw burens; hoeveel overlast kunnen zij hebben en hoe kunt u dit samen voorkomen? Buiten zitten en leven, betekent meer geluid voor de burens. Daar is niets mis mee, maar wanneer u dan ook nog muziek aanzet dan gaat u ongewenst harder spreken. Een normale reactie, maar laten we deze zomer proberen hier specifiek aandacht aan te geven. We wonen nu eenmaal vaak dicht op elkaar en leuk wonen is iets wat we allemaal wensen.

Voor u ligt weer een nieuw exemplaar van Huis & Raad. Ook nu hebben we een vol blad met leuke en verschillende artikelen. In de coverstory leest u een prachtig verhaal van Fons Deen van DEEN Supermarkten. Een van de West-Friese bedrijven waar we trots op mogen zijn. Ook een bedrijf met oog voor sociale binding, daarin herkennen wij onszelf.

Tijdens een goed bezochte jaarvergadering van de huurdersvereniging De Driehoek hebben we samen stil gestaan bij het 'samen wonen', nu en voor in de toekomst. In deze vergadering kwam het huisvesten van onze vergunninghouders (in de volksmond asielzoekers) aan de orde. Dit vraagt specifieke aandacht voor de woon- en leefomgeving. In onze rubriek 'De bewoner vertelt' laten we een Syrisch gezin aan het woord. De dochter van de familie liet duidelijk weten dat juist hulp in de beginperiode zo welkom is. Dit kwam ook naar voren in de jaarvergadering, een goede woonstart voor de 'nieuwe Nederlanders' lukt alleen met ondersteuning van burens en vrijwilligers. Samen moeten we kijken wat we kunnen doen om hen meer te betrekken bij de buurt. Want als we prettig samen willen wonen, dan moeten we daar ook samen aan werken.

Ik wens u veel leesplezier.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



08



Fons Deen 04
Directeur holding en vastgoed
DEEN Supermarkten

Onze trots 06
De betovering van De Wilgenhof

Bijna voor niks 07
Gebruik uw fantasie!

Ons huis uw thuis 08
Oud-Hollandse sfeer

Koken voor weinig 10
Loco Moco

Geld en wonen 11
Tijd en aandacht voor iedere klant

Goedkoop op stap 12
Uitjes voor bijna niks

Bewoner in beeld 13
Lama Samir Alkhalil
maakt nieuwe start

Terug in de tijd 14
Het kloine Zeetje van
Onderdijk 1910-1930

Nieuws 16
Redding voor de Meerkoet

Kort nieuws 17

Op stap met... 20
Suzanne Winder



COVERSTORY



*Terug in de tijd:
Het kloine Zeetje van
Onderdijk 1910-1930*





Ambitieuze



Fons Deen

DIRECTEUR HOLDING EN VASTGOED
DEEN SUPERMARKTEN

*“We geloven er sterk in dat de
combinatie van supermarkt en
seniorenappartementen goed uitpakt”*

projecten door unieke samenwerking

‘Allebei een nuchtere instelling, de wil om zaken voortvarend aan te pakken én onderling vertrouwen’. Dat zijn de ingrediënten die volgens Fons Deen, directeur holding en vastgoed van DEEN Supermarkten, de samenwerking tussen DEEN en Het Grootslag succesvol maken. Samen met Wilgaerden kwamen zij tot een unieke overeenkomst: het bouwen van 56 senioren-appartementen boven een nieuwe DEEN-vestiging in Bangert Oosterpolder.

Wilgaerden, de aanjager van het project, heeft veel cliënten die wachten op een woning. Om hen te huisvesten had de zorgverlener een locatie in Zwaag op het oog. Het plan was om een supermarkt met daarboven zorgappartementen te bouwen. Om dit project te realiseren benaderde Wilgaerden zowel Het Grootslag als DEEN. “Het is prachtig dat wij elkaar op die manier gevonden hebben”, vertelt Fons Deen. “Onze West-Friese mentaliteit zorgde ervoor dat we al snel op een lijn zaten qua keuze voor de aannemer en de architect. Dat maakt dat we het project voortvarend kunnen aanpakken. Het is best bijzonder dat een zorgverlener, een woningstichting en een supermarkt met elkaar zaken doen. Het mooie van deze samenwerking is dat we zo het risico van zo’n grote investering kunnen spreiden. We geloven er sterk in dat de combinatie van supermarkt en seniorenappartementen goed uitpakt”.

In het centrum van Hoogkarspel staat een tweede project op stapel. Voor het winkelcentrum, waar een grote supermarkt van DEEN zit, ligt nog een strook grond braak. Op deze locatie start in mei 2017 de bouw van een aantal winkels, waarboven seniorenappartementen komen. DEEN is eigenaar van de winkels en Het Grootslag verhuurt en beheert de woningen.

Fons ziet het centrum van Hoogkarspel steeds aantrekkelijker worden. Voor de nieuw te bouwen winkels bestaat al veel animo, ook vanuit de horecatak. De bedoeling is dat er een intiem en levendig dorpsplein komt. “Dat dit gaat lukken zie je al aan het goed bezochte terras van het nieuwe restaurant naast het gemeentehuis. Hoogkarspel kan straks de concurrentie met Stede Broec prima aan!”

Zowel het project in Hoogkarspel als in Zwaag zorgt voor sociale verbinding. In de ruime appartementen komen senioren, juist voor hen is het belangrijk dat allerlei voorzieningen goed bereikbaar zijn. Medewerkers van DEEN zien dat ouderen soms twee keer per dag de winkel binnenkomen, gewoon even voor de gezelligheid. “Die contacten zijn van groot belang”, benadrukt Fons. “Mensen komen voor een

praatje. Daarom staat onze klantvriendelijke service voorop, daarin onderscheiden wij ons van andere supermarkten.”

Niet alleen voor de klanten doet DEEN het goed, maar ook voor hun werknemers. Eind vorig jaar is de supermarktketen uitgeroepen tot beste werkgever in Nederland in hun branche. “We besteden veel aandacht aan opleidingen en trainingen. Ook het feit dat we een familiebedrijf zijn, speelt een grote rol”, legt Fons uit. “Die cultuur zie je terug in de persoonlijke aandacht die we voor onze medewerkers hebben. Zo houden we belangrijke mijlpalen bij zoals een huwelijk, jubileum en verjaardagen. Vroeger ging de directie ook op kraambezoek, maar dat lukt niet meer nu we 8000 werknemers in dienst hebben.”

Fons vertelt dat er bij DEEN Supermarkten ongeveer 120 mensen met een beperking werken. “Om deze mensen goed te begeleiden werken we samen met Leekerweide, Esdégé-Reigersdaal en WerkSaam. Het is de uitdaging om te ontdekken waar hun talenten en mogelijkheden liggen. Met de juiste ondersteuning bloeien zij op en dat geeft collega’s die hen coachen veel voldoening. We zien daardoor dat het teamgevoel versterkt. Ook merken we dat onze klanten het waarderen, als ze zien dat mensen met een beperking trots op hun werk zijn. Als supermarkt staan we midden in de maatschappij. Ons personeelsbestand moet daar een afspiegeling van zijn.”

Uit alles blijkt dat Fons een grote passie voor het ‘kruideniersvak’ heeft. Ook al is hij de pensioengerechtigde leeftijd gepasseerd, hij heeft nog niets aan enthousiasme ingeboet. “De handel in levensmiddelen is een dynamische branche. Het is geen schoenenwinkel; eten moet je immers elke dag. Dat maakt dat we scherp moeten blijven en inspelen op de veranderingen in de maatschappij. Maar dat maakt het werk zo speciaal. En net zo speciaal is ons familiebedrijf. We zijn een hecht team, en mijn werk biedt veel vrijheid. Ik zie nog volop uitdagingen en kan mijn ervaring en kennis doorgeven aan de jongere generatie. ‘Werken houdt je jong’, daarvan ben ik overtuigd. DEEN Supermarkten barst nog van de ambities, daar wil ik voorlopig deel van uitmaken.”



De betovering van De Wilgenhof

De 'twins' van Wervershoof vindt u achter de Sint Werenfriduskerk: De Wilgenhof en De Wilskracht. De gebouwen lijken op het eerste gezicht een eeneiige tweeling, maar tonen toch een aantal verschillen. Hoewel beide panden onderdak geven aan senioren, biedt De Wilgenhof wat extra's.



Het gebouw heeft meerdere functies. Zo is er een kleinschalig woonproject voor ouderen met een dementie, maar er zijn ook aanleunwoningen waar senioren zelfstandig kunnen wonen. Op de begane grond zit een restaurant met de toepasselijke naam De Oude Dame. Daar zijn behalve de bewoners ook de inwoners van Wervershoof welkom

voor een kop koffie of thee. Voor een leuke prijs kunt u een lekker dinertje verorberen.

Op de begane grond en de 1^e etage vindt u de appartementen van de dementerende ouderen. Zij wonen in groepen van acht personen. Elke groep heeft een gemeenschappelijke huiskamer en keuken, waar de bewoners samen kunnen koken. In de huiskamer kunnen mensen gezellig bij elkaar zitten en worden er activiteiten georganiseerd.

Doordat ouderen zo in beweging komen, blijven ze actiever. De tafel zorgt voor vrolijkheid en brengt gesprekken op gang.

De Wilgenhof is de eerste zorginstelling die zo'n tafel heeft. Een Tovertafel is behoorlijk duur, maar dankzij bijdrages van de Rabobank, Het Grootslag, particulieren en bedrijven kon de tafel aangeschaft worden. Bewoners van andere zorginstellingen zijn van harte welkom om het lichtspel uit te proberen. Dus kom eens langs en laat u betoveren...

Gebouw

De Wilgenhof in Wervershoof

Opgeleverd

2009

Indeling

24 wooneenheden

12 aanleunwoningen

Restaurant De Oude Dame

Open van dinsdag t/m vrijdag

van 16.00 tot 20.00 uur

Toverspel doorbreekt apathie

De nieuwste aanwinst van De Wilgenhof is de Tovertafel. Een projector laat allerlei oplichtende beelden zien op een speciaal tafelblad. Door de afbeeldingen aan te raken komen deze in beweging. Bewoners laten vissen zwemmen of spelen met een bal, die niet van tafel kan vallen. Vlinders dwarrelen over tafel en prachtige bloemen ontluiken door ze aan te tikken.

VRIJWILLIGER WORDEN?

De Wilgenhof zoekt vrijwilligers voor het assisteren in de huiskamers en het restaurant.

U kunt contact opnemen met vrijwilligerscoördinator Paulien Meerwijk via

06 108 26 729, dewilgenhof@wilgaerden.nl

OOK EEN GOED IDEE?

Heeft u ook een idee om voor bijna niets artikelen op te knappen of te maken? Laat het ons weten via huisraad@wst-hetgrootslag.nl en wie weet staat uw idee de volgende keer in HuisRaad.



Rieten strandtas versieren

Haal uw saaie rieten tas van zolder en maak een mooie, vrolijke tas. Met linten, kralen, stoffen knipsels, sjaals, een korte riem maakt u een kleurrijke tas.

Knutsel een planten-hanger

Wat heeft u nodig?

- Drie stukken touw van 70 cm
- Bord van kunststof of metaal
- Boormachine

Boor drie gaatjes in het bord. Rijg een touw door ieder gat en maak aan de onderkant een knoopje. Knoop ze aan de bovenkant samen. Uw plantenhanger is klaar.

Bron: pieceofmake.com



DOE HET ZELF

bijna voor niks



Verticale moestuin

Is uw tuin vol of niet groot, dan is een verticale moestuin ideaal voor het kweken van kruiden of groenten.

Wat heeft u nodig?

- Pallet
- Potgrond
- Worteldoek
- Spijkers of nieten

Deel de pallet in tweeën (voor- en achterkant).

Spijker per opening een soort zak van worteldoek vast (of vastnieten). Schroef daarna de pallet weer in elkaar. Zo wordt de pallet niet te zwaar na het vullen met potgrond. Planten erin en genieten maar van eigen kruiden en groenten.

Bron: gezondlevenmetpien.nl



Wat heeft u nodig?

- Kindertijdschrift
- Schaar
- Lint of touw
- Lijm

Print of teken een vlaggenvorm uit op papier. Knip de vorm uit en leg deze op de mooiste pagina's uit het tijdschrift. Knip de vlaggetjes langs het voorbeeld uit en vouw de bovenste rand om. Leg alle uitgeknipte vlaggetjes in de juiste volgorde, het lint erop en plak de randen dicht zodat het lint ertussen zit. Houdt aan beide uiteinden voldoende lint over om de slinger op te kunnen hangen.

Bron: pieceofmake.com
(een voorbeeld vlaggenvorm is hierop te vinden)

Kinderslinger van stripverhaal



Oud-Hollandse sfeer

Hier wonen
 Joop (80) en Rina (75) Braakman.
 Ze hebben vier kinderen en zeven kleinkinderen.



"Ik ben erg van het opruimen", zegt Rina.
 "Maar dit theepotje van mijn moeder gaat nooit weg. Ik heb 'm altijd pittig gevonden. Het Delfts blauwe theeschotelkje kreeg ik van mijn kleindochter."



Hoewel de St. Laurentiusstraat in Hoogkarspel op een steenworp afstand ligt van het moderne winkelcentrum, straalt de straat zelf ouderwetse gezelligheid uit. De karakteristieke bakstenen huizen met rode pannendaken en charmante luifels zorgen voor een haast oud-Hollandse sfeer.

Nummer 14

Op nummer 14 wonen Joop en Rina Braakman, al 55 jaar getrouwd en al 51 jaar woonachtig op deze plek. "Dit is de eerste nieuwbouw van Hoogkarspel", vertelt Joop. "De huizen zijn van 1948. Ik heb het altijd mooie woningen gevonden. We hebben een grote tuin achter, aan het water. Waar vind je dat nog? In de zomer stappen we zo op onze boot om een rondje te varen."

*"Joop is van de tuin
 en Rina van de
 binnenplanten"*

Landarbeider

"Mijn vader was landarbeider", vertelt Rina. "In die tijd werd alles nog met de platte schuit gedaan. Op zondag gingen we vaak met het gezin 'een rondje om'. Prachtig vond ik dat." Ook toen Joop nog in de tuinbouw zat - later werkte hij 28 jaar bij de Vezo-supermarkten - was het varen op een koolvlet vaste kost. Dit verklaart het subtiel 'botenthema' in huis. Zo prijkt in de vensterbank een miniatuur-vlet en zijn de muren in de hal bekleed met beige behang met blauwe schepjes.



Delfts blauw

Rina is dol op blauw. Delfts blauw, oud-Hollands blauw... "Ik vind het een frisse kleur", zegt ze. Maar ze zorgt er wel voor dat de tint nergens te opvallend aanwezig is. In de woonkamer, waar lichte kleuren als wit en beige de toon zetten, staat een degelijke donkerblauwe bank. "Gekocht bij Bot Meubelen, die zat toen nog in het dorp." In de keuken is de kleur wat frivoler aanwezig. Dankzij de lappen stof met oud-Hollandse taferelen die nog van Rina's moeder zijn geweest. Rina: "Ik heb de afzuigkap en het theedoekenrek ermee opgevrolijkt."

Lust voor het oog

Ook 'groen' speelt een belangrijke rol in huize Braakman. Rina: "De buitenplanten zijn Joop z'n ding, daar bemoei ik me niet mee." Joop: "De planten en bloemen binnen zijn Rina's domein, daar moet ik vanaf blijven." De tuin is werkelijk een lust voor het oog. Naast de vele bijzondere planten, vallen ook de tuinbeeldjes op: katten, kinderen en overall paddenstoelen... Alles behalve tuinkabouters. "Ik heb een hékel aan tuinkabouters!" lacht Rina. "Maar paddenstoelen kan ik niet weerstaan."

*"De tuin is
werkelijk een lust
voor het oog"*

Rina: "De zonnewijzer stond op zolder bij mensen waar ik werkte. Toen ik zei dat ik het een mooi ding vond, mocht ik 'm hebben. Daar ging het mij niet om, maar de vrouw des huizes stond erop dat Joop hem op zou halen."



OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl of schrijf een brief naar
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.

Een typisch Hawaïaans gerecht

HOOFDGERECHT

Loco Moco

Een bergje van rijst, hamburger, gebakken ei en overgoten met jus. Loco Moco bestaat altijd uit witte rijst met daarbovenop vlees en weer daarbovenop een gebakken ei. Dit alles wordt overgoten met een dikke saus.

Benodigde ingrediënten voor 4 personen

- 4 hamburgers (de hamburgers kun je zelf ook maken)
- 4 eieren
- 300 gram rijst

Voor de jus

- 1 teentje geperste knoflook
- 1/2 gesnipperde ui

- 2 eetlepels boter
- 2 eetlepels bloem
- 1/2 liter rundvleesbouillon
- 2 eetlepels ketchup
- 2 theelepels Dijon mosterd
- 2 theelepels Worcester saus
- Zout en peper

Voorbereiden

Smelt de boter in een kleine

steelpan en bak de uien en knoflook kort. Roer hier met een garde snel de bloem er doorheen. Laat dit geheel kort bakken en voeg, terwijl je de saus goed roert, beetje bij beetje de bouillon toe. Zorg dat het een gladde saus wordt zonder klontjes. Voeg hier vervolgens de mosterd, ketchup en worcester saus bij en laat nog een paar minuten pruttelen.

Bereiden

Kook de rijst volgens de verpakking. Bak de hamburgers

in een koekenpan gaar. Bak de vier eieren in een koekenpan en zorg dat de dooier heel blijft.

Serveertips

Serveer op een bord eerst de rijst en daarbovenop de hamburger. Leg bovenop de hamburger het gebakken ei. Schep de zelfgemaakte jus over de hamburger en rijst.

Serveer een salade of rauwkost bij de Loco Moco. Eet smakelijk!

* Afhankelijk van supermarkt.



“Alohaaa...”





Tijd en aandacht voor iedere klant

Telebankieren, verzekeringen af- of oversluiten, toeslagen aanvragen, belastingaangifte doen... Alle huishoudens hebben er mee te maken. Onze administratie verloopt steeds meer digitaal en soms hebben we het overzicht niet meer. Dat geldt niet voor Monique Deen. Zij vindt het juist leuk om zaken uit te zoeken. Zo leuk, dat zij hiervan haar beroep heeft gemaakt.



NAAM: Monique Deen

BEROEP: Financieel coach

06 12 201 824

monique@seniorenadministratie.nl

BESPAARTIP 1:

Energie en (zorg)verzekeringen vergelijken met andere aanbieders. Oversluiten kan veel geld besparen.

BESPAARTIP 2:

Kijk kritisch naar uw uitgaven; zijn alle abonnementen nog nodig?

“Toen ik vorig jaar na mijn echtscheiding verhuisde naar een huurwoning ontdekte ik hoeveel ik moest regelen. Er kwam een hele papierwinkel op me af.”

Dat zette Monique aan het denken. Zij heeft ruim 25 jaar ervaring in de financiële sector en heeft verschillende functies gehad. “Ik weet hoe een administratie op poten te zetten en bij te houden. Veel mensen hebben die kennis of soms de tijd niet. Hoe mooi zou het zijn om ze daarbij te helpen? Toen mijn functie eind vorig jaar bij de Rabobank ophield te bestaan, heb ik de knoop doorgehakt: ik start mijn eigen bedrijf. Daarbij richt ik mij vooral op senioren.”

Monique is druk bezig om een netwerk op te bouwen. Voordat zij een eigen bedrijf kon starten moest ze een ondernemingsplan schrijven. Zo kwam Monique aan de weet dat in de gemeente Medemblik meer dan de helft van de inwoners boven de 50 is. “Juist die doelgroep wil ik bijstaan. Bij bijzondere gebeurtenissen in het leven, bijvoorbeeld overlijden, scheiden of verhuizen, kunnen mensen het overzicht op hun administratie kwijt raken. Ik zou ze dan graag op een persoonlijke en professionele wijze ondersteunen en begeleiden.”

“Het is vooral het persoonlijk contact, dat mij aanspreekt”

Monique wil maatwerk bieden en overlegt met de klant haar tarief. Mensen kunnen haar uitnodigen voor een gratis eerste gesprek. “Het is vooral het persoonlijk contact dat mij zo aanspreekt. Daarin wil ik me ook onderscheiden. Niet alleen zorgen dat alle cijfers kloppen, maar ook een luisterend oor bieden. In mijn vorige functie heb ik dat gemist; de tijd nemen voor de klant. Nu ik eigen baas ben kan ik zelf de dag indelen.

Ik heb nog zoveel ideeën. Maar voorlopig richt ik mij op de seniorenadministratie.”



GOEDKOOP OP STAP

Genieten van skoffig lekker ois in Lutjebroek

Wilt u genieten van echte huisgemaakte schapenijs?
En dat laten wegsmelten op uw tong, zittend op
een terras aan het water midden in de weilanden?

Bezoek dan de boerderij de Schapenstreek in Lutjebroek.

De biologische melkschapenboerderij ligt in
natuurgebied De Weelen. U vindt er schapen,
kleinvtee en een winkel waar behalve ijs ook yoghurt
en diverse soorten kaas te koop zijn.

Informatie:

Waar: De Gouw 57^a in Lutjebroek

Openingstijden en nieuws:

facebook.com/schapenstreeklutjebroek



NATUURLIJK SPELEN IN HOOGKARSPEL

In Reigersborg-Noord in Hoogkarspel is een
natuurlijke speel- en wandelterrein aangelegd.

De natuurlijke toestellen nodigen uit
om te spelen en de omgeving
om te wandelen. Er staat een burcht
en er is een klim- en klauterparcours.
Via een touwbrug, een brug van houten stammen
en een trekpontje is het parcours te volgen.

Goedkope uitjes

PANNENKOEKENSTATION

GEBRACHT DOOR DE STOOMTRAM!

Een dagje uit en tussendoor pannenkoeken eten?
Laat u brengen door de stoomtram en/of citytours!
Met een stop bij de Opperdoezer Bijenstal.

Naast het pannenkoeken eten kunt u een rondleiding krijgen
langs de bijen. Ook bekijkt u hier de unieke
treinenloods met de grootste treinbaan van het land.

Waar: Zwartepad, ingang Pannenkoekenstation
ter hoogte van nummer 19, Opperdoes

Open: Woensdag en vrijdag 15.00 - 20.00 uur
Zaterdag en zondag 12.30 - 20.00 uur.

In juli en augustus iedere dag van 12.30 - 20.00 uur.

Info: 0227 540 116 www.pannenkoekenstation.nl

LEUK MET
KINDEREN!

Wie de hoed past



Je vergapen aan 400 hoeden? Dat kan in
het hoedenmuseum 'Zet 'm op' in Andijk. Wil Gorter verzamelt al
zo'n 20 jaar hoeden en alles wat ermee te maken heeft.

Denk aan hoedenspelden, dozen, platen, boeken en andere artikelen.
Sommige hoeden kunt u passen, leuk om foto's te maken! Kunt u van
uw hoofddekseel geen afscheid nemen? U kunt de door Wil gemaakte
hoeden ook huren. Moe van het kijken en passen? Met mooi weer
is er buiten een heerlijk plekje om de koffie of iets anders te nuttigen.

Informatie:

Waar: Hornpad 11, 1619 BP Andijk

Open: vanaf mei t/m september (gesloten van 9 t/m 27 juli)
Donder- en vrijdag 13.30 - 17.00 uur, zaterdag 11.00 - 17.00 uur

Entree: volwassenen € 4,-

Kinderen tot 4 jaar gratis, van 5 tot 12 jaar € 2,-

Info: 0228 592 954 www.hoedenmuseum.nl

Lama Samir Alkhalil maakt nieuwe start

Blij met alle aangeboden hulp

Samen met haar familie moest Lama Samir Alkhalil haar geboorteland Syrië verlaten omdat zij daar niet langer veilig waren. In december vorig jaar kwam Lama met haar moeder, broer en zussen op Schiphol aan. Na lange tijd waren zij weer herenigd met hun vader, die al eerder in Nederland asiel aanvraag. Een nieuw leven in een vreemd land. Hoe ervaart Lama dat?

Onder het genot van allerlei lekkernijen, maak ik kennis met Lama en haar familie. Zij vertellen over hun vlucht uit Damascus, de hoofdstad van Syrië, waar hun huis en kaperswinkel volledig vernield werden.

Eerst verbleven zij in Jordanië, maar daar mocht Samir, Lama's vader, niet werken en was daardoor niet in staat zijn gezin te onderhouden. Samir zag voor zijn gezin in Europa een betere toekomst en samen met zijn broer reisde hij via Turkije naar Nederland. Na de asielpcedure kreeg Samir eind 2015 een huurwoning in Wervershoof toegewezen en mocht zijn gezin met het vliegtuig overkomen.

“Wat was ik blij dat we onze vader weer zagen”, vertelt Lama. Zij heeft zojuist haar eerste lessen Nederlands gevolgd. “Vandaag was niet gemakkelijk, jullie taal is moeilijk. Maar ik vind het wel een mooie taal en ik wil het graag leren.” En dat kan Lama niet snel genoeg gaan. Nu mag zij twee dagen in de week een inburgeringscursus doen. Liever zou zij iedere dag naar school gaan en beginnen met een beroepsopleiding. In Syrië fotografeerde Lama en werkte ze veel met Photoshop.

Trots laat zij de door haar behaalde certificaten zien. “Ik wil graag iets met mijn kennis doen en ben bang dat ik dingen verloor.”

Lama benadrukt dat zij heel dankbaar is om in een veilig land als Nederland te wonen. “De natuur is hier prachtig en we hebben geluk met onze burens.” De naaste buurman, Nico Commandeur ondersteunt het gezin met allerlei praktische zaken. Dat geldt ook voor Fares Shaker, vrijwilliger bij Stichting Vluchtelingenwerk. Hij spreekt Arabisch en is tolk voor de familie. Lama: “Een nieuwe start maken is moeilijk, daarom zijn we zo blij met alle hulp die we krijgen.”

Naam

Lama Samir Alkhalil

Vrije tijd

Foto's bewerken, make-up aanbrengen en muziek

Droom

Van Photoshop haar beroep maken



Op de foto: Lama (vooraan links) met vader Samir, moeder Lina, zusjes Heba en Rama met verloofde Rias. Broer Mohamad ontbreekt op de foto.

Het kleine Zeetje van Onderdijk 1910-1930

Onderdijk, begin 20^e eeuw. Vissersboten met ansjovis meren aan in het haventje van Onderdijk. Op hoogtijdagen worden er vele tonnen met vis gevuld. Het zijn goede jaren voor de vissers van Onderdijk en Wervershoof. Tot de komst van de Afsluitdijk in 1930 en het water zoet wordt... U bent terug in de tijd van de Zuiderzee.

Met zo'n 20 bootjes voeren de Onderdijkers en Wervershoovers destijds uit. In het voorjaar werd er op ansjovis gevestigd, wat een leuk centje opleverde. De vissers konden de extra verdiensten goed gebruiken want de dorpingen waren niet rijk. Velen werkten op het land en omdat dit regelmatig overstroomde was het lastig om groente te telen. Soms lag het zeewier tussen de bloemkolen wanneer het zeewater over de dijk spatte.

“Dat Onderdijk nog bestaat mag een groot wonder heten”, vertelt Atze Kamma. “Jarenlang heeft de bevolking gestreden tegen het water, dat van twee kanten kwam. Onstuimige golven van de Zuiderzee beukten tegen de dijken en vanuit het naburige hoger gelegen land stroomde water ons gebied binnen. Vele molens moesten zorgen dat het overvloedige water naar de Zuiderzee werd gepompt. Alleen al tussen het stoomgemaal van Onderdijk en Medemblik stonden zo'n 15 molens, waarvan nu alleen nog de funderingen bestaan.”

Gerrit Nieuweboer herinnert zich het oude haventje nog heel goed. “Wij zwommen er naar de netten, die in het water lagen. We noemden deze plek 't kleine Zeetje of 't Magazointje. Deze laatste naam duidde op een schuurtje, dat hier vroeger stond.

Daarin bewaarde het Waterschap gereedschap en dekzeil om de dijken te onderhouden. Langs de dijk stonden veel van dit soort 'magazijntjes'. Eén dijkwerker was verantwoordelijk voor een stuk dijk. Was de dijk in gevaar, dan moesten aanwonenden meehelpen om de dijk te verstevigen.”

Het 'pad van Piet'

Hoewel de dijk er heden ten dage florissant bijstaat, geldt dat niet voor het haventje. Door de jaren heen is alles verzand. Er ligt nu nog een klein meer. Daarlangs loopt een gloednieuw pad: het 'pad van Piet'. Dit laatste stukje wandelroute langs het IJsselmeer is vernoemd naar Piet Mosch. Als oud-wethouder van de voormalige gemeente Wervershoof heeft Piet zich altijd ingezet voor verbetering van wandel-, fiets- en vaarroutes.

Piet Mosch is trots op 'zijn' pad. Aan de rechterkant is het meer, waar ooit het oude haventje lag.



Foto dijkmagazijn bij Onderdijk tot 1942



Het informatiebord op de Nessepolderdijk, waarop de historie van de Oosterdijk en Onderdijk staat beschreven.



De oude haven van Onderdijk

“Ik heb jaren om dit pad gevraagd en je ziet, de aanhouder wint. Samen met het Recreatieschap Westfriesland is dit half verharde dijkje tot stand gekomen. Zo kunnen wandelaars langs de waterlijn blijven lopen, zonder een omweg te moeten maken. En op dit stukje historische grond grazen straks schapjes langs de oever van ons vroegere haventje.”

Piet vindt dat Onderdijk duidelijker op de kaart moet komen. Niet alleen voor de West-Friesen, maar ook voor toeristen buiten de regio. “Je vrije tijd plezierig besteden hoeft niet duur te zijn.

Fietsen, wandelen en varen, je kunt er zo van genieten. Ik zie hier steeds meer wandelaars. Daarom is die bewegwijzering van de routes zo belangrijk. Laatst kwam ik mensen uit Zaandam tegen, die hier met de bus speciaal gekomen waren om te wandelen. Als ik dan hoor hoe mooi ze ons dorp vinden, dan weet ik waarvoor ik me inzet.” Het ‘pad van Piet’ blijkt nu al een toeristische trekker.

Meer weten over het wandelgebied?

Kijk op de website en de app van www.wandelnetwerknordholland.nl

Naam

Piet Mosch

Woonplaats

Onderdijk

Beroep

- Oud-leraar basisschool Gerardus Majella Onderdijk
- Wethouder en raadslid van de voormalige gemeente Wervershoof
- Momenteel raadslid GemeenteBelangen Medemblik

Piet houdt van

Het heden en verleden van de dorpen binnen de Westfriese Omringdijk, toertochten op (race-)fiets, mijn ‘thuis’ in Onderdijk, waar alles groeit en bloeit



Piet met Atze Kamma en Gerrit Nieuweboer (v.l.n.r.) van Stichting Oud Onderdijk op de Nessepolderdijk

Redding voor de Meerkoet

Op de mooie, warme avond van 9 mei ontsnappen rookwolken uit woongebouw Meerkoet in Hoogkarspel. Een brandweerauto komt aangesneld, dik ingepakte brandweermannen rollen de slangen uit en betreden het gebouw...



Bewoonster Trees gered door stoere mannen

Zorgcoördinator Sylvia instrueert de brandweer



Bewoners worden het gebouw uitgeleid en naar de veilige parkeerplaats aan de overkant gedirigeerd. Nadat de brandhaard is 'geblust', de rook verdreven en het hele gebouw geïnspecteerd, mogen de mensen weer naar binnen. De reddingsoperatie is goed en rustig verlopen. Rustig omdat het geen echte brand betrof, maar een ontruimingsoefening.

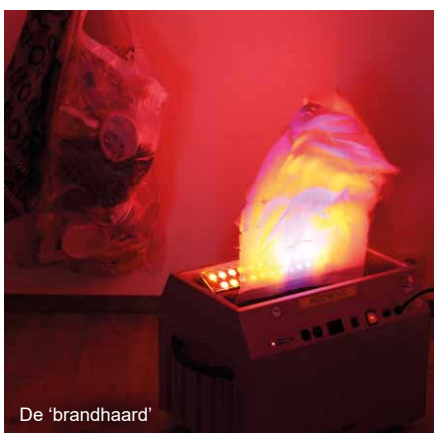
In de Meerkoet woont een aantal mensen met een zorgvraag. Op initiatief van zorgverlener Rosario namen wij samen met de Brandweer en het opleidingsbedrijf INTERflame uit Heerhugowaard deel aan de organisatie van een brandweeroefening. Het doel was om te ervaren hoe bewoners reageren op het brandalarm en hoe de communicatie verloopt tussen de zorgverleners en de brandweer.

De commandant van de brandweer gaf de zorgverleners duidelijke opdrachten:

“Wanneer de niet simpel te blussen brandhaard in een ruimte zit, doe dan de deuren dicht en laat het vuur branden. Bel de Brandweer en concentreer je op de mensen. Zij moeten eerst in veiligheid gebracht worden!”

Zijn advies voor de bewoners: “Staat er rook in de centrale hal, blijf dan in uw appartement. Rook is giftig, u kunt bewusteloos raken. Doe uw voordeur dicht ook al is de brand vlakbij. Het duurt minimaal een half uur voordat deze uw afgesloten woning binnen kan komen. Wanneer u de trap of brandtrap niet veilig kunt bereiken, vlucht dan naar het balkon. Daar kunnen wij u met een hoogwerker redden.”

Als afsluiting bespraken we de oefening met de bewoners en genoten samen van een hapje en een drankje. De oefening was geslaagd en bood voldoende leermomenten.



De 'brandhaard'

We gaan digitaal!

Geef uw e-mailadres aan ons door

U ontvangt in de loop van dit jaar steeds meer post digitaal. Dit doen we omdat veel mensen informatie digitaal willen ontvangen. Bovendien besparen we zo papier en kosten. Zo vindt u straks in uw mailbox informatie over uw huurwoning, renovaties, huurprijs of andere zaken.

Is uw (nieuwe) e-mailadres nog niet bij ons bekend?

Vul uw e-mailadres in op Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl).

U kunt uw e-mailadres ook mailen via info@wst-hetgrootslag.nl.

Ontvangt u liever post op papier?

Laat het ons weten als u uw post op papier wenst te ontvangen. Dit kan per telefoon, e-mail of per post. Wij maken hiervan een notitie in ons systeem.



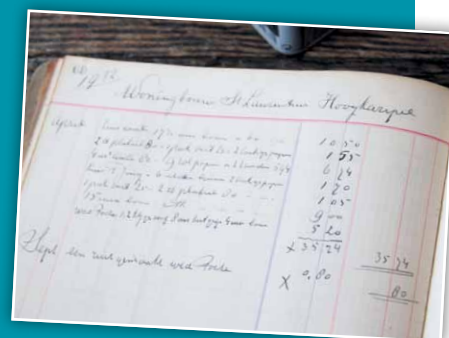
Afscheid van Paul en René met koffie en gebak

Schilders Paul en René Koomen nemen afscheid

Al 85 jaar voorzien drie generaties schilders van de familie Koomen onze huurwoningen van een nieuwe verflaag. Opa Koomen startte 85 jaar geleden bij Sint Laurentius. Nu breken Paul en René Koomen met deze traditie. "Wij bouwen af, Paul is 64 en ik wil over 1 ½ jaar stoppen", vertelt René. "We houden nog wat particuliere woningen aan, maar per 1 maart zijn we gestopt voor Het Grootslag."

Het besluit van beide mannen is wel-overwogen genomen. "Vorig jaar werkten we soms 6 dagen in de week. 'Waar zijn we mee bezig', dachten we. We zijn allebei over de zestig, we willen nog een beetje van het leven genieten."

Zowel Het Grootslag als René en Paul kijken terug op een plezierige samenwerking.



Schrijfboek uit 1932 waarin opa Koomen de boekhouding bijhield

Nieuwe huurders blij met woningen aan de Piet Kistemakerstraat

Andijk, 26 april 2016. Hagelstenen kletteren naar beneden, een koude wind buldert over de polder en de gevoelstemperatuur haalt amper de 3 graden. Een groepje mensen staat kleumend voor de nieuwe woningen aan de Piet Kistemakerstraat. Om half 12, het moment van de sleuteluitreiking, laat toch de zon zich zien. Dat is vast een goed voorteken voor de nieuwe bewoners van de 13 huurwoningen in het centrum van Andijk.

Het stel van nummer 29 geniet van hun uitzicht op slootjes en weilanden. Zij komt uit Hoorn, hij uit Drenthe en samen beginnen ze een nieuw leven in Andijk. Net zoals de jongeman uit Zaandam op nummer 23. Ook hij maakt een sprong naar het platteland. "Rust, een weidse omgeving en een ruim huis in het centrum. Wat kun je nog meer wensen?" De kersverse bewoners staan te popelen om hun woningen in te richten.

Het kleine nieuwbouwplan staat achter het Dorpshuis in Andijk en bestaat uit 5 een-gezinswoningen met optie tot koop en 8 meer-fasewoningen. Architectenbureau De Wolff & Partners maakte het ontwerp, Aan-nemingsbedrijf Kuin zorgde voor de bouw.





Vluchtelingenwerk Medemblik op bezoek bij Het Grootslag

In navolging van onze bijeenkomst, die wij eerder voor de Werkgroep Vluchtelingen Drechterland organiseerde, kwam op 21 maart Vluchtelingenwerk Medemblik bij ons op visite.

Samen met hun coördinator, twee vrijwilligers en ambtenaren van de gemeente Medemblik brachten we in kaart op welke manier we elkaar kunnen ondersteunen met de opvang en huisvesting van vergunninghouders.

Opnieuw waren we zeer onder de indruk van de inzet van de vrijwilligers.



Uit hun verhalen bleek dat hun hulp aan vergunninghouders broodnodig is. Maar ook dat zij veel dankbaarheid ervaren. Ons plan is om in het najaar een grote bijeenkomst te organiseren. Daarvoor willen we naast de vrijwilligers ook afgevaardigden van beide gemeenten, WerkSaam en Centrale Opvang Asielzoekers (COA) uitnodigen.

VRIJWILLIGER WORDEN?

Wilt u ook iets betekenen voor vluchtelingen in de diverse kernen van binnen de gemeente Medemblik? Meldt u dan aan of vraag informatie bij Vluchtelingenwerk Noordwestholland, Gerda Schoenmaker via gschoenmaker@vwnwb.nl, of bel 0229 218 777 (ma, di, do, vr)



Repair Café ook in Wervershoof

Niet alleen in Hoogkarspel en Venhuizen, maar nu ook in Wervershoof kunt u allerlei spulletjes laten repareren door handige vrijwilligers.

Waar: De Schoof
Wanneer: Iedere laatste woensdag van de maand van 09.30 tot 11.30 uur
Iedere laatste zaterdag van de maand van 10.00 tot 12.00 uur

Nieuwe toekomst gebied Sorghvliet

De huidige Omringlocatie Sorghvliet en de drie appartementenflats aan de Sorghvlietlaan voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen. Daarom komt er een plan om het terrein rondom het verzorgingshuis opnieuw in te richten. Dit heeft consequenties voor de drie flats.

Op 25 mei informeerden we samen met Omring de bewoners van het verzorgingshuis en de seniorenappartementen. Op 26 mei was er een informatiebijeenkomst voor de bewoners van de drie appartementenflats. Omdat het terrein rond Sorghvliet een nieuwe bestemming krijgt, is het noodzakelijk om de drie flats aan Sorghvlietlaan 2-48 eind 2019 / begin 2020 te slopen. Het Grootslag informeerde de bewoners over de verhuismogelijkheden en waar zij recht op hebben. Tot aan de uiteindelijke sloop begeleiden we onze huurders intensief bij dit traject.

Om bewoners en belangstellenden uit Andijk de gelegenheid te bieden om mee te denken over de toekomst van het centrum

van Andijk (rondom Omringlocatie Sorghvliet) organiseerde het bureau IS Maatwerk op 24 juni een Ontwerpfestival. De ingebrachte meningen en ideeën over de toekomst van het centrum werden meegenomen in de plannen. Op 28 juni volgde de presentatie van de gebiedsvisie op basis van de resultaten uit het ontwerpfestival.

Meer informatie vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws





Huuraanpassing 2016

Jaarlijks passen we de huren van onze woningen op 1 juli aan. We volgen hierbij de richtlijnen van het Ministerie. Het maximale percentage waarmee de huur mag worden aangepast is dit jaar vastgesteld op 2,1%. Net zoals voorgaande jaren vragen we geen inkomensafhankelijke huuraanpassing.

Per 1 juli verhogen wij de huren met gemiddeld 0,8%

Wij willen onze huren betaalbaar houden. Daarom laten wij de huren minder stijgen dan de overheid toestaat. **Gemiddeld** verhogen wij de huur dit jaar met 0,8%.

Het percentage, dat voor u geldt, is afhankelijk van de huur die u nu betaalt. De afstand van uw huidige nettohuur tot de streefhuur (huur die een nieuwe huurder gaat betalen) bepaalt of wij u een huurverhoging van meer of minder dan 0,8% vragen. Het maximale percentage is in elk geval niet hoger dan 2,1%.

Onze bewoners ontvingen in april een brief met informatie over de nieuwe huur.

Meer informatie via www.wst-hetgrootslag.nl/buurlersinformatie/Huurverhoging

Bijeenkomst bewoners Bosman-woningen

Op 7 maart organiseerden wij een bijeenkomst voor de bewoners van de Bosman-woningen.



Huurders kregen informatie over onze renovatieplannen en we vertelden hen over de mogelijkheden hoe hun woning te verbeteren. Ook reparatieverzoeken en andere kwesties kwamen ter sprake en onderling maakten we afspraken hoe zaken op te pakken. De ontmoeting was bedoeld om nader met elkaar kennis te maken. Naast medewerkers van Het Grootslag was een aantal bestuursleden van huurdersvereniging De Driehoek aanwezig. Het was een geslaagde middag dankzij de inbreng van alle aanwezigen.

Een erfenis Wel of niet aanvaarden?

Een erfenis betekent niet altijd goed nieuws. Bijvoorbeeld als er sprake is van veel schulden. Welke mogelijkheden zijn er?

- **Zuivere aanvaarding:** u accepteert de erfenis en samen met de andere erfgenamen bent u eigenaar van de bezittingen en schulden van de overledene en verantwoordelijk voor de afwikkeling van de erfenis
- **Beneficiair aanvaarden:** u accepteert de erfenis onder voorwaarde van een boedelbeschrijving, u bent dan met uw

eigen vermogen niet aansprakelijk voor schulden van de overledene - dit moet via de rechter

- **Verwerpen:** u bent niet verantwoordelijk voor de nalatenschap en niet betrokken bij de afwikkeling daarvan - ook dit gaat via de rechtbank

Elke keuze heeft gevolgen. U leest het in 'Op stap' met kandidaat-notaris Suzanne Winder op de achterkant van dit blad.

Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

't Teksthuys, www.teksthuys.nl
Margriet Kunst en Anita Commandeur

Fotografie

Marcel Rob Fotografie
Margriet Kunst en Anita Commandeur

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl





Suzanne

Naam

Suzanne Winder

Beroep

Kandidaat-notaris en
waarnemend notaris

Hobby's

Tuinieren, wandelen,
knutselen, koken met oogst
eigen moestuin

Levensmotto

'Zaken goed regelen,
dat geeft mensen zekerheid'

*"Ik help graag mensen om
goede beslissingen te maken"*

Soms doet er zich een situatie voor waarin u belangrijke keuzes moet maken. Een voorbeeld is het wel of niet aanvaarden van een erfenis. Wat zijn de financiële gevolgen? Wat moet u doen en wat juist niet? Kandidaat-notaris, Suzanne Winder, vertelt u meer.

Achter de deftige gevel van notaris-kantoor Meijer Van der Tuin in Hoogkarspel wacht een hartelijk welkom. Niet iedereen verwacht een informele sfeer in een kantoor, waar juridische zaken passeren. "Kreeg men vroeger nog een formeel en ingewikkeld verhaal te horen, nu doen we het anders", vertelt Suzanne. "Of het nu gaat om een hypotheek of een testament, we leggen duidelijk uit wat men ondertekent."

Sinds 2009 werkt Suzanne bij notaris-kantoor Meijer Van der Tuin. "Ik werk samen met een jong enthousiast team

en voel me als een vis in het water. Iedere collega heeft hier zijn eigen aandachtsgebied. Mijn hoofdtaak is familierecht en dat biedt veel variatie. Soms moet ik gevoelige kwesties aansnijden en daarom is het belangrijk dat mensen mij vertrouwen. Wanneer alle beslissingen eenmaal op papier zijn vastgelegd, dan is er vaak sprake van opluchting. Dat is het mooie van mijn vak."

Het Grootslag heeft soms te maken met nabestaanden van een overleden huurder, die hun erfenis afwijzen. Welke gevolgen heeft deze beslissing? "Niemand is verplicht om een erfenis te accepteren, maar realiseer je dat jouw erfdeel dan overgaat op je kinderen of andere familieleden", waarschuwt Suzanne. "Als iemand zich heeft gedragen als erfgenaam, dan kun je niet meer verwerpen. Denk aan het leeghalen van de woning, het opzeggen van de huur en het regelen

van bankzaken. Dit zijn handelingen waardoor je wordt aangemerkt als een erfgenaam die de erfenis heeft aanvaard."

Als het onduidelijk is of de erfenis positief of negatief is, kan men ook kiezen om deze via de rechtbank beneficiair te aanvaarden. "Je aanvaardt dan de erfenis onder voorwaarde van een boedelbeschrijving, dat is een overzicht van bezittingen en schulden", legt Suzanne uit. "In dat geval is men niet aansprakelijk voor de schulden van de overledene. Blijkt de erfenis toch positief, dan heb je hier alsnog recht op. Ik adviseer daarom ieder zich goed te laten informeren, voordat men een keuze maakt."

Zowel het verwerpen of het beneficiair aanvaarden van de erfenis loopt via de rechter, voor de griffierechten betaalt men zelf. Wilt u meer weten over dit onderwerp, neem dan contact op met de notaris.