



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

09/16

RIA VISSER

Bestuurder in hart en nieren

Even voorstellen
Team KCC houdt alle ballen hoog

Nieuws
Conferentie Gastvrij West-Friesland

ONS HUIS UW THUIS

Kindje op
komst



OP STAP MET...

Projectleider
Wendy van
der Veen



ONZE TROTS

Bosmanstaete



Verbintenis

De recente gebeurtenissen in de wereld, waaronder de presidentverkiezing in Amerika, leerden ons hoe belangrijk het is om oog te hebben voor de zorgen en angst van veel burgers. Die groep blijkt groter dan verwacht. Ook in Nederland zijn er veel mensen die zich niet gehoord voelen. Ondanks de aantrekkende economie bestaat er nog veel bezorgdheid en somberheid. De wereld wordt 'groter' en ons land of ons huis op slot doen is niet het antwoord op deze zorgen.

Ik ben van mening dat we te allen tijde met elkaar in gesprek moeten om te zoeken naar oplossingen. Dat is niet gemakkelijk, maar nodig om te voorkomen dat mensen elkaar niet meer kunnen bereiken.

Politieke partijen hebben de plicht om burgers dichterbij elkaar te brengen. Wij doen dat in het klein. Om te weten wat er in onze maatschappij leeft, hebben we regelmatig overleg met verschillende partijen. Als eerste de leden van de raad van toezicht. Zij adviseren en brengen kennis vanuit hun maatschappelijke functies mee.

Binnenkort neemt één lid, Ria Visser, afscheid. In de coverstory leest u hoe zij terugkijkt.

Onze relatie met huurdersvereniging De Driehoek en onze bewonerscommissies helpt ons om te peilen wat er onder onze huurders leeft. Ook dit jaar nodigden we hen samen uit om met elkaar te discussiëren en vooral: van elkaar te leren. In dit nummer krijgt u een impressie van deze dag. Op pagina 13 doen we verslag van onze conferentie 'Gastvrij West-Friesland'. Begeleiders van vluchtelingen, gemeenten en vele andere partijen gingen met ons in gesprek met als doel: hoe zorgen we voor een goede woonstart voor mensen met een verblijfsvergunning.

Daarnaast gingen we op pad met een groep senioren. Wat zijn hun woonwensen en waar willen zij wonen? Al deze initiatieven helpen ons om rekening met elkaar te houden. Dat zorgt weer voor verbinding en saamhorigheid. Dat is wat ik u toewens voor het nieuwe jaar. Natuurlijk ook een goede gezondheid en een gelukkig jaar voor iedereen. En de feestdagen in goed gezelschap doorkomen is een wens, die ik graag uit. Maar weet dat er velen, ook in Nederland en onze omgeving, de feestdagen alleen door moet komen. Ook deze mensen wens ik goede dagen toe. Volgend jaar werken we samen verder om met elkaar in gesprek te blijven. Het gaat u goed, tot volgend jaar!

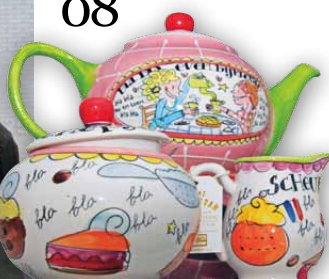
Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



08



Ria Visser 04

Bestuurder in hart en nieren

Onze trots 06

Bosmanstaete

Bijna voor niks 07

Gebruik uw fantasie!

Ons huis uw thuis 08

Kindje op komst

Even voorstellen 10

Team KCC houdt alle ballen hoog

Goedkoop op stap 12

Uitjes voor bijna niks

Nieuws 13

Conferentie Gastvrij West-Friesland

Op stap met... 14

Binnenkijken in onze
woongebouwen

Nieuws 16

BC-day 2016

Kort nieuws 18

Op stap met... 20

Wendy van der Veen



COVERSTORY



*Onze trots:
Bosmanstaete*



Ria Visser
TOEZICHTHOUDER

*“Ik heb Het Grootslag zien
veranderen in een professionele
woningcorporatie.”*



Tip van Ria

“Wees bescheiden,
maar pak je kans wanneer
deze zich voordoet.”

Bestuurder in hart en nieren

Eind deze maand neemt Ria Visser afscheid als lid van de raad van toezicht van woningstichting Het Grootslag. Negen jaar lang stond zij als toezichthouder de directeur bestuurder met raad en daad terzijde. Naast haar bestuursfuncties bij diverse organisaties zette Ria zich altijd in voor de gemeenschap. “Mijn vader zei altijd: ‘Als de maatschappij een beroep op je doet, dan moet je er staan.’ Dat heb ik goed in mijn oren geknoopt.”

Nette stapels boeken en tijdschriften hebben een prominente plek in de stijlvolle woonkamer. Nu Ria de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt, heeft ze eindelijk de tijd om allerlei interessante artikelen te lezen. Ze zit nog vol energie en nieuwsgierigheid. “Wat gebeurt er in de wereld? Welke veranderingen komen op ons af? En hoe spelen we daarop in? Die vragen houden mij bezig. Ik hoop dat ik 120 word, want er komt een interessante periode aan, waarin de ontwikkelingen razendsnel gaan. Ik geniet ervan om dat allemaal mee te maken.”

Ria kan terugkijken op een succesvolle carrière. Begonnen als verpleegster, opgeklommen als voorzitter van een beroepsorganisatie van verpleegkundigen (NU'91), in welke functie ze eerst in Nederland en later in heel Europa actief was. “Dat was een hectische periode. Iedere 14 dagen was ik wel in een ander land. Maar ik vond het een eer om te strijden voor de belangen van verpleegkundigen.”

Na het overlijden van haar toenmalige echtgenoot wilde Ria niet meer zo veel op pad. De laatste acht jaar was zij directeur bestuurder bij de RIBW, een landelijke organisatie die mensen met psychische problemen begeleidt. “Ik ben op mijn best als ik kan pionieren, aansturen en innoveren. Bij de RIBW hebben we echt een omslag gemaakt. Ik laat een organisatie achter, die er nu professioneel en sterk voorstaat.”

De kwaliteiten van Ria bleven niet onopgemerkt. In 2007 werd zij gevraagd om lid te worden van de raad van toezicht bij Het Grootslag. In de rol als toezichthouder had Ria de taak de bestuurder te toetsen en te adviseren. “De jaren zijn voorbij gevlogen. In die tijd heb ik Het Grootslag zien veranderen in een professionele woningcorporatie. Met de komst van nieuw personeel en het benutten van specifieke talenten van de werknemers is een nieuwe weg ingeslagen. De organisatie is financieel gezond en toekomstbestendig.”

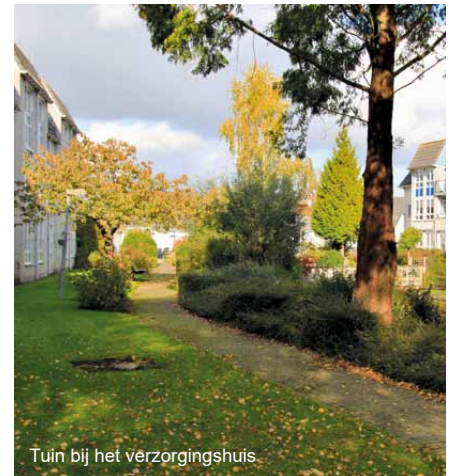
Ria kijkt terug op een plezierige samenwerking. “Mijn kennis op het gebied van zorg en welzijn en mijn bestuurlijke ervaring kwamen goed van pas. Als toezichthouder moet je kritisch zijn en je durven uit te spreken. Tegelijkertijd moet je ervoor waken niet op de stoel van de bestuurder te zitten. Ik denk dat me dat goed gelukt is.”

Nu Ria met pensioen is, is zij alweer gevraagd voor andere commissies en raden. Dat combineert zij met haar hobby's zoals lezen en piano spelen. Daarnaast weet zij nog tijd te vinden voor haar echtgenoot en dochters en geniet Ria volop van haar kleinkinderen. “Ik ben altijd al energiek geweest. Vroeger was ik weleens bang dat ik niet oud zou worden, omdat ik voor die tijd al mijn energie wel verbruikt zou hebben. Mijn huisarts drukte me echter op 't hart dat juist mensen met veel energie heel oud kunnen worden. Misschien ga ik die 120 wel halen!”



De adellijke uitstraling van de Bosmanstaete

Midden in het hart van Venhuizen staat een modern appartementencomplex voor senioren met de deftige naam Bosmanstaete. State staat voor adellijk landhuis of slot. En bij zo'n adellijk gebouw hoort een vorstelijke tuin. Dat is nu wel het geval bij de seniorenappartementen, maar het groen rondom het aangrenzende verzorgingshuis kan wel een metamorfose gebruiken. Gelukkig is daar een vrijwilliger, die al een plan heeft om een parkachtige tuin aan te leggen.



Tuin bij het verzorgingshuis

Peter Wognum uit Venhuizen zou het project graag trekken. "Ouderen zitten teveel binnen. Ik ga de uitdaging aan om ze de buitenlucht in te lokken."

Peter heeft al veel ideeën om de tuinen op te knappen. In zijn jonge jaren was hij hovenier en dat talent is hij bepaald niet kwijt. Tijdens een wandeling rondom het verzorgingshuis vertelt hij wat er allemaal mogelijk is.

"De omgeving is hier prachtig, die moeten we benutten. Door borders met bloemen aan te leggen, nieuwe bankjes te plaatsen en bomen en struiken te snoeien, maak je het

*"Ouderen zitten
teveel binnen.
Ik ga de uitdaging
aan om ze de
buitenlucht in
te lokken"*

al veel aantrekkelijker. Dieren zouden het hier levendig maken. Zwanen in de vijver, een volière, een kinderboerderij, kortom een tuin waar jong en oud elkaar ontmoeten."

Peter staat te popelen om zijn plannen ten uitvoer te brengen. Binnenkort is er overleg tussen Wilgaerden, gemeente Drechterland en huurdersvereniging De Driehoek. Wanneer duidelijk is hoe de omgeving aan te pakken, dan wordt het voorstel besproken met de bewoners. Een ding is duidelijk, dit project valt of staat met de hulp van vrijwilligers. Peter: "Met een groepje enthousiastelingen kunnen we iets moois creëren."



Peter Wognum

VRIJWILLIGERS GEZOCHT!

*Wilt u een ochtend in de week
aan de slag in de tuin bij het
verzorgingshuis Bosmanstaete?*

*Meldt u dan aan via
info@tuinbosmanstaete.nl of bij
projectbegeleider Peter Wognum
via 06 227 97 298.*

Trendy boompjes

BIJNA VOOR NIKS



Wat heeft u nodig?

- Rechte takjes
- Vilt
- Lijm
- Dikke takken of stammetjes
- Zaag
- Boor
- Schaar

1. Zaag van dikke takken of stammetjes een aantal 'ronde plakjes' in verschillende maten
 2. Plak een paar stammetjes op elkaar en boor in de bovenste een gat
 3. Vul het gat met een beetje lijm en plaats een dun recht stevig takje in het gat
 4. Knip van diverse kleuren vilt negen dezelfde dennenbomen
 5. Knip de dennenbomen door midden en lijm de helften aan het takje
 6. Voilà, uw trendy boompjes zijn klaar!
- Bron:** littlehouseoffour.com



Leuke lamp

Wat heeft u nodig?

- Plankendrager
- Strijkijzersnoer
 - Fitting
- Leuke lampenbol
- Schroeven
- Boor
- Eventueel verf

Misschien heeft u nog ergens een plankendrager liggen? Maak er een leuke wandlamp van! Bij de bouwmarkt vindt u alles wat u zoekt.

Bron: remodelista.com



DOE HET ZELF

bijna voor niks

Winterlicht

Wat heeft u nodig?

- Lege grote frisdrankfles
- Lege kleine frisdrankfles
- Leuke takjes en besjes e.d.



1. Halveer de grote fles
2. Leg ijsklontjes op de bodem
3. Plaats de kleine fles in de grote fles
4. Giet water in de gehalveerde fles
5. Schik de takjes en besjes
6. Zet het winterlicht in de vriezer (of zet buiten als het vriest)
7. Als het water bevroren is, kunt u de grote en kleine fles verwijderen. Eventueel giet u heet water in de kleine fles.
8. Een theelichtje erin en uw tuin is helemaal in winterse sferen!

OOK EEN GOED IDEE?

Heeft u ook een idee om voor bijna niets artikelen op te knappen of te maken? Laat het ons weten via huisraad@wst-hetgrootslag.nl en wie weet staat uw idee de volgende keer in Huis&Raad.

Sneeuwpopplank

Wat heeft u nodig?

- Een paar plankjes
- Witte verf
- Knopen
- Leuke stofjes en/of breisels
- Lijm

Deze gezellige sneeuwpoppen knutselt u in een handomdraai in elkaar. Verf de planken wit. Maak er met knopen en lijm een leuk gezichtje op. Van een paar gezellige stofjes of wol brei of knipt u de sjaaltjes en mutsen.

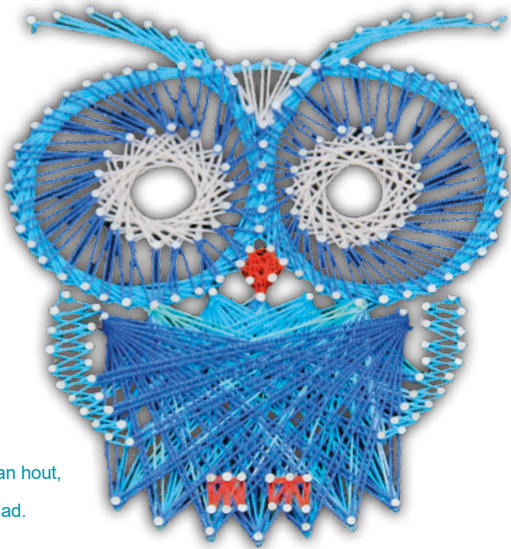




Kindje op komst

Hier wonen

Stefan Stavenuiter (29, medewerker bollenbedrijf) en Rosanne Haring (22, verpleegkundige in opleiding). In juni verwachten ze hun eerste kindje.



Kleurrijke uil van hout, spijkers en draad.

Toen Stefan in 2013 lucht kreeg van nieuwbouwplan Westrand viel zijn oog op een zogenaamde huurkoopwoning. Oftewel een huis dat je de eerste jaren huurt, waarna je het mag kopen. Het voordeel is dat de bewoner het huis naar eigen wens mag (laten) aanpassen. Dat liet Stefan zich geen twee keer zeggen. Hij legde vloerverwarming aan, liet een deuropening verplaatsen en koos voor de optie om een eigen keuken en badkamer uit te zoeken.

Net te laat

Opvallend in de crèmekleurige woonkamer zijn de mooie paneeldeuren. Stefan wijst naar de smalle deur van de trapkast. “Door de deuropening te verplaatsen en te versmallen ontstond er ruimte voor een televisiekast.” Inderdaad, de televisie staat helemaal op zijn plek tegen de lichte muur. De grote grijze hoekbank maakt het plaatje compleet. Die bank is Rosanne eigenlijk iets te groot.





Muisparkiet Joep woont in een mooie kooi naast de kast (gevonden op marktplaats) en zorgt voor een vrolijke noot in huis. Rosanne: "Als we binnenkomen zegt hij 'hoi' en als we naar bed gaan 'slaap lekker'. Hij mag vaak uit de kooi. Dan gaat ie op je schouders zitten. En in de zomer rollen we hem met hok en al de tuin in. Heel gezellig."

Maar ja, de meubels waren al gekocht voordat Rosanne in beeld kwam. "Ze was net te laat", lacht Stefan. Gelukkig is Rosanne wel tevreden over de andere spullen die Stefan bij Pronto kocht: salontafel, kasten, eettafel en stoelen, alles uit dezelfde meubellijn.

"Met Rosanne's komst kwam er kleur in huis"

Kleur

Met Rosanne's komst kwam er ook meer kleur in huis. Groene en blauwe kussens op de bank, een dienblad met kaarsen, servies van Blond Amsterdam, een blauw geverfde trapleuning, dat soort dingen. Behalve shoppen in woonwinkels als Loods 5 en De Boet neemt Rosanne geregeld zelf het gereedschap ter hand. Zo maakte ze van pallet hout een gezellig wandbord met plankjes. Ook in de slaapkamer pronkt een kunstig werkje. "Ik kom uit Lutjebroek", vertelt ze. "En Lutjebroekers worden altijd uilen genoemd. Ik vond het leuk om daar iets mee te doen." Het resultaat is een kleurrijke uil van hout, spijkers en draad.

Babykamer

Binnenkort gaan Stefan en Rosanne samen aan de klus. Met hun kindje op komst veranderen ze de kleinste slaapkamer in een mooie babykamer. De trotse aanstaande ouders kunnen bijna niet wachten. "Maar eerst willen we ons huis kopen", zegt Stefan. "Dat scheelt honderd euro aan maandlasten. Dat kunnen we mooi gebruiken voor alle babyspullen."



Zelfgemaakt wandbord met plankjes.



De grappige magneetopeners die Stefan en Rosanne tijdens vakanties kochten kregen een plekje in de keuken.

OOK IN HUIS&RAAD?

Mail naar huisraad@wst-betgrootslag.nl of schrijf een brief naar *Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.*



Hallo, ik ben **Vera Mos** en ik werk sinds september 2016 bij Het Grootslag. Samen met Leonie, Maritha en Sharon vormen we met ons viertjes een heel nieuw team en hebben samen een frisse start. Voor onderhoudsvragen en planningen draaien we ons hand niet om. Daarnaast verwerken we diverse administratieve klussen. Hiervoor heb ik ook bij een woningbouwvereniging gewerkt op het Klantcontactcentrum, maar dan in een stad. Menig vraag van de huurder is mij niet onbekend. Toch merk ik dat er bij Het Grootslag kleine verschillen zijn in het benaderen van de klanten. Het is persoonlijker, gemoedelijker en er wordt meer in eigen hand gehouden. Deze aanpak spreekt me erg aan!

Ik ben **Sharon Kappelhof** en woon in Onderdijk. Na jaren gewerkt te hebben in de zorg, (jeugd)hulpverlening en peuterspeelzaal, ben ik in september in het diepe gesprongen en gaan werken bij Het Grootslag als medewerker klantcontactcentrum. Voor mij een heel nieuwe tak van sport, maar o zo leuk!

Geen dag is hetzelfde en het is steeds weer een verrassing welke vraag of verzoek we krijgen. Ik vind het heerlijk om te kijken waar ik de klant mee van dienst kan zijn en zo goed mogelijk te helpen. We houden samen allerlei ballen hoog en ik ben trots op Het Grootslag waar de klant nog mens is en geen nummer. De klant wordt centraal gesteld en mits uitvoerbaar, is er veel mogelijk. Ik hoop u dan ook te mogen zien of te horen. Tot slot wil ik u meegeven: 'bent u tevreden, zeg het anderen, heeft u klachten, zeg het ons'!



Als laatste stel ik me voor: **Maritha Hoogland**, een import West-Fries en inmiddels alweer een jaar werkzaam bij Het Grootslag. Hoe ik hier terecht gekomen ben? Ik ben opgegroeid op het Friese platteland, internationale kennis opgesnoven tijdens mijn studie in Den Haag, het land van knäckebröd en Ikea aangedaan voor een uitwisseling en doorgereisd naar de rimboe van Nicaragua om af te studeren.

Eenmaal geënthousiasmeerd door de wereld van onbegrensde mogelijkheden heb ik vervolgens drie jaar gewerkt op de ANWB-alarmcentrale in München. Daarna kreeg ik een baan als Move Manager bij een internationaal verhuisbedrijf in Hoofddorp. Mijn Friese wortels zorgen ervoor dat ik het toch weer hogerop zocht en terecht kwam bij collega-corporatie De Woonschakel, waar ik het tien maanden reuze naar mijn zin gehad heb. Ik woon met veel plezier in Enkhuizen en sinds een jaar pendel ik op de fiets, motor of in de auto iedere werkdag naar Het Grootslag in Wervershoof. Omdat het corporatiebloed blijkbaar kruipt waar het niet gaan kan, doe ik niets liever dan mijn beste beentje voor zetten om de klant van dienst te kunnen zijn en alle ballen hoog te houden!





GOEDKOOP OP STAP

Volg het licht

Waanzinnige lichteffecten maken van Amsterdam een echte lichtstad. Volg de Illuminade, de verlichte wandelroute en maak kennis met meer dan 35 kunstwerken en installaties van internationale kunstenaars, designers en architecten.

LEUK MET KINDEREN!



Informatie:

Waar: Amsterdam Light Festival in centrum Amsterdam

Wanneer: tot en met 22 januari 2017

Toegang wandelroute is gratis

Info: www.amsterdamlightfestival.com

GENIETEN BIJ 'T KEETJE

Bezoek eens de nieuw aangelegde fruitkwekerij 't Keetje langs de Drechterlandse weg in Lutjebroek.

Daar vindt u een boerenlandwinkel met verse producten en leuke kadootjes.

Laat uw kinderen spelen in de belevingstuin en geniet zelf van een kopje koffie met zelfgemaakte appeltaart of een lunch. Altijd lekker en vers.

Informatie:

Waar: 't Keetje, Kadijkweg 65^a in Lutjebroek

Open: ma t/m vr 09.00-18.00 uur
za 09.00-17.00 uur

Info: www.hetkeetje.nl



LEUK MET KINDEREN!



Goedkope uitjes

Snuif de Gouden Eeuw op

Hoe rook het in de 17^e eeuw? Hoe ruikt 'stinkend rijk'. Ontdek het in Kasteel Radboud en bezoek de tentoonstelling Alchimistes en het geheim van het pestparfum. Met een speciaal apparaat, de odoroscoop, ruik je de geur van de grachten, een VOC-schip, het slagveld en andere luchtjes. Gelukkig, niet alles ruikt vies. Er zijn ook lekkere parfums uit die tijd. Leuk voor kinderen van 6 t/m 14 en hun (groot)ouders.

Informatie:

Waar: Radboud Medemblik, Oudevaartsgat 8, Medemblik

Wanneer: in de kerstvakantie tot en met 8 januari

Ma t/m za: 11.00-17.00 uur

Zondag en tweede kerstdag: 14.00-17.00 uur

Gesloten op vrijdag, eerste Kerstdag, Oudjaarsdag en Nieuwjaarsdag

Entree: Volwassenen € 6,-. Kinderen t/m 3 jaar gratis.

Kinderen 4 t/m 12 jaar € 4,-.

Info: www.kasteelradboud.nl

LEUK MET KINDEREN!



DUIK DE GESCHIEDENIS IN

Hoe ging dat vroeger met de haringvissers en de walvisjagers?

U komt het te weet in museum In 't Houten Huis in De Rijp.

U vindt er een overzicht van de rijke historie van het Schermereiland en zijn zeevarende bewoners.

Het museum is een van de 120 monumenten in De Rijp. Loop vooral het dorp eens door. Pittoreske straatjes, mooie vergezichten en bezoek vooral het prachtige kerkje in het centrum.

Informatie:

Waar: In 't Houten Huis, Tuingracht 13, De Rijp

Open: van 23 oktober t/m 16 april op zondag van 13.00-17.00 uur

Entree: Volwassenen € 3,90. Jeugd 4 t/m 16 jaar € 1,50.

Info: www.houtenhuis.nl

LEUK MET KINDEREN!





Gastvrij West-Friesland

‘Een goede buur is beter dan een verre vriend. Sterker nog: burenen zijn als familie’. Dat leerden we tijdens de conferentie Gastvrij West-Friesland, die Het Grootslag op 22 november in Dorpshuis Onderdijk organiseerde. De bijeenkomst was speciaal bedoeld voor begeleiders en andere partijen die te maken hebben met vergunninghouders. Hoe zorgen we samen voor een goede woonstart en hoe helpen we de nieuwe Nederlanders te integreren?

Om vluchtelingen te helpen is het belangrijk iets te weten over de Arabische cultuur. Rabeiah Ben Mokhtar, verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders bij de gemeente Drechterland gaf belangrijke tips. “Houd er rekening mee dat Arabische mensen heel trots zijn, eer en status zijn belangrijk. Ze hebben voorliefde voor mooie dingen, dat laten ze graag zien. Maar ze houden ook van mensen. Ze zijn heel gastvrij en zien behulpzame burenen al snel als familie.”

Dat merkt ook Nico Commandeur. Als naaste buur helpt hij een Syrisch gezin op weg in onze ingewikkelde samenleving. “Ik ervaar zoveel dankbaarheid, ik maak echt onderdeel uit van het gezin.” Die genegenheid ondervindt ook Nico's nichtje, Esther van Velzen, die graag de jongste dochter onder haar hoede neemt. “Zo probeer ik haar te helpen om haar angst voor huisdieren kwijt te raken. Alles wat harig is, is eng. Stapje voor stapje went zij dat honden en katten niet gevaarlijk, maar onze huisvrienden zijn.”



Niet alleen burenen, ook de maatschappelijke begeleiders van vluchtelingenwerk zijn hard nodig om vergunninghouders wegwijs te maken. Om deze vrijwilligers te helpen met hun mooie, maar soms ook lastige taak hebben zij steun van anderen nodig. Daarvoor is een goed netwerk onmisbaar. Naast inburgeringscursussen zijn er veel initiatieven om vergunninghouders te helpen met taallessen, vervolgstudies, werktrajecten en zorgverlening. Daarvoor moet men de juiste contacten hebben. De conferentie Gastvrij West-Friesland bood volop gelegenheid om met elkaar kennis te maken.

Begeleiders, ambtenaren, woonconsulenten, wijkagenten, iemand van het COA en WerkSaam en nog vele anderen raakten met elkaar in gesprek en deelden ervaringen uit. Met nieuw opgedane contacten en kennis keerden de deelnemers huiswaarts.





Binnenkijken in on

Ouderen van nu wonen steeds langer in hun eigen woning. Dat geldt ook voor onze huurders. Maar is uw woning wel geschikt om in de toekomst te blijven wonen? Een gelijkvloerse woning in een veilige omgeving, dichtbij voorzieningen kan een goede keus zijn. Om zich te oriënteren op een andere woning, had een aantal senioren zich opgegeven voor een speciale toer langs onze woongebouwen in Hoogkarspel. Daar mochten we bij verschillende adressen kijken hoe het er van binnen uitziet.

Verrast door ruimte

Waar we ook aanbelden, trotse huurders onthaalden het gezelschap gastvrij binnen om hun woning te laten zien. We mochten in alle ruimtes en kasten kijken en kregen uitgebreide informatie. "Wat is het overal ruim, het is totaal niet wat ik ervan verwacht

had", riep een bezoeker, die diep onder de indruk was van de royale appartementen.

Wensen van senioren

De meeste senioren spraken hun voorkeur uit voor een appartement in de buurt van het centrum. Veilig wonen was een tweede





ze woongebouwen



belangrijke voorwaarde. Ook een extra ruimte (2^e slaapkamer) was heel gewenst en dat gold ook voor een 2^e toilet. Voor sommigen was het leveren van zorg belangrijk. Voor deze mensen zijn vooral de zorgappartementen in het Noorderlandhuis en het aangrenzende Om de Noord geschikt. Om in aanmerking te komen is een zorgindicatie vereist.

Tevreden huurders

Ondanks dat de woongebouwen en appartementen onderling verschilden, gaven de huidige huurders aan dat ze naar alle tevredenheid wonen. Niemand wilde voorlopig verhuizen: "U kunt het huis bezichtigen, maar ons appartement komt voorlopig niet in de verhuur!" Een betere reclame kan Het Grootslag zich niet wensen.

Meer weten? Vraag het ons!

Wilt u meer weten over onze seniorenwoningen en hoe u daarvoor in aanmerking komt? Belt u dan naar Monique Lammerse via 0228 587 580. U kunt ook mailen naar info@wst-hetgrootslag.nl



Dick Visser van Het Grootslag geeft informatie. Er zijn woongebouwen met 2-, 3-, 4-, en zelfs 5-kamerappartementen. De oppervlaktes variëren van circa 55 tot 110 m². Huurprijzen zitten tussen € 458,- en € 710,- (onder de huurtoeslaggrens), uitgezonderd enkele zeer luxe appartementen in de Rozenhof. Servicekosten variëren tussen de € 27,- en € 48,- en zijn afhankelijk van de algemene ruimtes. Alle woongebouwen hebben een lift.



BC-day 2016



Gor Koomen

De bewonerscommissiedag (BC-day) vond dit jaar op 20 oktober plaats op een bijzondere locatie. Bevoeren de BC-leden vorig jaar nog de woelige golven van het IJ in Amsterdam, dit jaar hadden ze weer vaste grond onder de voeten. In de sfeervolle kapel van het voormalige Urselinenklooster aan de Tuinstraat in Hoogkarspel trakteerden we hen op een interessant programma. Ook enkele bestuursleden van De Driehoek waren van de partij.



Na het welkomstwoord van directeur bestuurder Hans Kröger, liet Monique Lammerse het gezelschap weten dat er drie presentaties op het programma stonden. De spits werd afgebeten door Anita Bloem en Gerdina Visser van het wijkteam Oost, dat onder de gemeente Medemblik valt. Beide dames vertelden wat het wijkteam doet en welke rol ze speelt in de regio. “Mensen kunnen bij ons terecht met al hun levensvragen. Denk aan zorg, welzijn, financiën, wonen en dagbesteding. Ons team bestaat uit verschillende professionals uit diverse vakgebieden. Daardoor hebben we veel kennis in huis.” Behalve het verlenen van zorg aan individuen, neemt het team ook andere initiatieven. Zo doen zij onderzoek hoe inwoners leven in Zwaagdijk-Oost om in te spelen op eventuele zorgvragen. Het wijkteam heeft regelmatig overleg met het WMO-loket van de gemeente en werkt samen met organisaties uit de buurt. “Het leveren van laagdrempelige zorg en het werken met korte lijnen maakt dat we snel in actie kunnen komen. We zijn dan ook erg enthousiast over ons werk”, lieten beide dames weten.



Ashraf Hanouti



Monique Lammerse

Van West-Friesland maakten we een sprong naar Syrië

Ashraf Hanouti nam ons mee naar zijn vaderland en vertelde over het ontstaan van de burgeroorlog. “Waarom vecht je niet voor je vaderland?”, vroeg iemand hem. “Tegen wie moet ik vechten dan?”, antwoordde Ashraf met een tegenvraag. “In Syrië zijn zoveel verschillende groepen met elkaar in oorlog, de situatie is er volstrekt onduidelijk. Niemand weet hoe het verder moet.” Wat Ashraf wel wist, is dat zijn familie niet langer veilig was.

Daarom vertrok hij als 16-jarige moederziel alleen uit Damascus om via Libië naar Europa te reizen. Na een levensgevaarlijke bootreis en een wonderbaarlijke redding door de Italiaanse marine, wist hij in Nederland te komen. Daar kon hij als minderjarige zijn ouders en broertjes met het vliegtuig over laten komen. Nu, 2 ½ jaar later, staat hier een jongeman, die goed Nederlands spreekt en een opleiding volgt voor sociaal werker. Daarnaast geeft hij presentaties door het hele land om over zijn ervaringen te vertellen. Het is een verhaal van een bijzonder moedige jongen, van wie de toehoorders zeer onder de indruk waren. Zijn verhaal doet ons realiseren hoe bijzonder het is dat we hier in vrijheid kunnen leven.

schoonmaakbedrijven. Wij hebben een bedrijf gevonden die het woongebouw beter en tegen lagere kosten schoonmaakt. En het goede nieuws is dat bewoners van de Kaaghof aanzienlijk minder servicekosten betalen dan de voorgaande jaren. Ik laat jullie graag zien, hoe wij dit aangepakt hebben”, besluit Cor zijn betoog. Daarna volgt nog een advies voor Het Grootslag: “Laat architecten bij hun ontwerp ook aandacht houden voor het schoonhouden van het gebouw. Een gebouw moet niet alleen fraai ogen, maar ook praktisch zijn.”

De BC-day van 2016 was ronduit geslaagd. Veel informatie, veel discussies en vooral veel om over na te denken.



Vlnr: Gerdina Visser en Anita Bloem

Advies aan BC-leden en Het Grootslag

Na de lunch sloot BC-lid Cor Koomen van de Kaaghof in Wervershoof het programma af met zijn presentatie. Cor liet voorbeelden zien hoe de tuinen rondom het woongebouw op een eenvoudige en voordelige manier aantrekkelijker te maken. Daarnaast noemde hij de voordelen om als bewonerscommissie zelf een schoonmaakbedrijf in te schakelen. “Maak samen met de bewoners een wensenlijst en vraag een offerte op bij verschillende

Ieder jaar organiseren we een BC-day. Iedere bijeenkomst behandelen we verschillende thema's. Naast de BC-day hebben we regelmatig overleg met de bewonerscommissies.
Doel: informatie krijgen en delen.
Contactpersoon: Monique Lammerse van team Leefbaarheid.



Groots project van start in Zwaag



Op 9 november werd de eerste paal geslagen voor een nieuwe DEEN-vestiging en 56 huurappartementen van woningstichting Het Grootslag. Het gebouw komt aan de Hollandse Cirkel (tussen De Kreek en De Strip) in Bangert Oosterpolder. Daar komt een kleinschalig winkelcentrum.

Wethouders Nel Douw en Theo van Eijk uit Hoorn hadden de eer de officiële paal te slaan. Met deze handeling startte de bouw van een gezamenlijk project van DEEN Vastgoed en woningstichting Het Grootslag. Het is ons grootste project ooit en met dit appartementencomplex breiden wij ons woonbezit uit in de gemeente Hoorn. Samen met Wilgaerden, LeekerweideGroep en Gemeente Hoorn zijn we in gesprek hoe wij zorg en wonen in de Hollandse Cirkel gaan vormgeven. Hoe zien wij dat voor ons? *Kijk naar onze animatie op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws*

Hulp Dichtbij

Hét platform voor hulpvragers en hulpbieders in West-Friesland

Is binnen het gezin of familie niet voldoende hulp aanwezig? Dan is hulp van een vrijwilliger in de buurt heel welkom. Via de website www.hulpdichtbij.nl kunnen hulpvragers en hulpbieders in West-Friesland elkaar vinden. Voor hulp bij boodschappen of een maatje om iets leuks mee te doen. Hoe dit werkt? U leest het in het interview met Wendy van der Veen op de achterzijde van dit blad.

HEEFT U (AF EN TOE) TIJD OM U IN TE ZETTEN VOOR EEN HULPVRAGER?

U kunt op www.hulpdichtbij.nl het overzicht van de actuele hulpvragen bekijken. Vrijwilligers die worden gekoppeld aan kwetsbare hulpvragers ontvangen begeleiding en/of scholing van een professionele organisatie. Meer weten? Neem dan contact op met Wendy van der Veen via w.vanderveen@vrijwilligerspunt.com of bel naar 0229 216 499.

HULP DICHTBIJ

Platform voor vraag en aanbod in West-Friesland

Gelukshormonen voor bewoners Sint Jozef



Met de handen in de lucht en de voeten van de vloer vierden de bewoners van verzorgingshuis Sint Jozef op 14 oktober de opening van de 'beweegtuin'.

Onder aanmoediging van Olga Commandeur - presentatrice van 'Heel Nederland beweegt' - kwamen zij tot sportieve prestaties. "Bewegen zorgt voor gelukshormonen. Het is goed voor lijf en hersens. En het mooie is dat je nog op hoge leeftijd je spieren sterker kunt maken", weet Olga. Na de 'gymles' volgde de officiële opening van de beweegtuin. Met een actieve bewoner knipte Olga het lint door om vervolgens samen alle sporttoestellen op het parcours uit te testen.

De beweegtuin is er ook voor omwonenden. De sporttoestellen zijn speciaal gemaakt voor ouderen. In het kader van leefbaarheid leverde woningstichting Het Grootslag een bijdrage voor de aanleg van de sportieve tuin.

Té slimme meter?

In heel Nederland worden slimme meters geplaatst. Dit zijn digitale stroommeters, die de netbeheerder op afstand uit kan lezen. Digitale stroommeters kunnen een hoger verbruik laten zien dan de oude meters. Een belangrijke reden is dat oude draaischijf-meters door slijtage soms wat zwaarder lopen, waardoor de registratie van de verbruikte energie wordt geremd. De slimme meter daarentegen geeft het werkelijke verbruik aan.

Zelf uw stroomverbruik berekenen?

Opladers, modems, tv's en andere apparaten nemen stroom. Op www.verbruiken.nl kunt u uw stroomverbruik berekenen.

Vragen? Neem contact op met uw netbeheerder

U ontvangt van uw netbeheerder bericht wanneer ze de gratis slimme meter komen plaatsen. Onze huurders kunnen voor vragen contact opnemen met Liander via 088 542 6444 of kijk op www.liander.nl

Bewoners zitten er voor de winter warmpjes bij

Onze huurders aan de Pastoor Konijnstraat in Hoogkarspel en de Horn in Andijk kunnen optimaal de winter door.

Zij hebben een nieuw geïsoleerd dak op hun woning met milieuvriendelijke dakpannen. Het is een dakpan die stikstofoxide van uitlaatgassen van het verkeer, de industrie en verwarmingstoestellen zuivert en omzet in niet-schadelijke stoffen.



En wie nog duurzamer wilde, kon kiezen voor zonnepanelen. Daarvoor betalen de bewoners weliswaar een huuraanpassing, maar kunnen besparen op energiekosten. Nog een stapje verder was de keuze om een geïsoleerde vloer te laten aanbrengen. Hiervoor geldt geen huurverhoging, maar de bijkomende kosten (vloerbedekking) zijn voor de bewoner zelf. Ook de vogels werden niet vergeten. Voor onze gevederde vrienden plaatsten we speciale vogelvides waaronder ze in het voorjaar een warm nest kunnen bouwen.

Bijdrage voor speeltoestellen in Hoogkarspel

Voor onze huurders is niet alleen een goede woning, maar ook een fijne woonomgeving belangrijk. Daarom investeren we in de leefbaarheid van onze wijken. In oktober 2013 vond de eerste bijeenkomst plaats met de gemeente Drechterland voor een leefbaarheidsproject aan de Anemonenlaan in Hoogkarspel. In deze wijk staan 69 woningen, waarvan 14 huurwoningen van Het Grootslag. Het project is inmiddels gereed, voor de speeltoestellen stelden wij een bijdrage beschikbaar.

Het Grootslag is koploper!

Is de hoogste score voor een bank een drievoudige A, voor een woningstichting is dat een dubbele A. En laten we nu voor onze dienstverlening en bedrijfslasten een AA scoren! Daar zijn we uitermate trots op!

Het zijn onze huurders die onze dienstverlening zo goed beoordeelden. Voor de onderdelen 'een huis betrekken' en 'huurders met een reparatieverzoek' kregen we een 8,2 en een 7,8 (de eerste A). En door onze bedrijfs-

lasten naar beneden te brengen, behaalden we de tweede A. Dat betekent dat we op de goede weg zitten. En deze mooie uitkomsten motiveren ons om die weg te vervolgen!

De metingen worden gedaan en bekend gemaakt door Aedes-benchmark.

Een onafhankelijke commissie controleert of alle aangeleverde gegevens voldoen.

De uitgebreide resultaten leest u op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws



Huurdersvereniging De Driehoek wenst u
Prettige feestdagen
en een voorspoedig 2017



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

Actueel woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

Margriet Kunst
't Teksthuis, www.teksthuis.nl

Fotografie

Margriet Kunst
Coverstory: Marcel Rob Fotografie

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl





Wendy

Naam

Wendy van der Veen

Beroep

Projectleider Hulp Dichtbij bij
Vrijwilligerspunt Westfriesland

Levensmotto

'Zorgen moet je doen. Niet maken.'

*“Wij zoeken iemand in de buurt,
die graag wil helpen”*

Stel, u bent mantelzorger, maar de zorg voor uw naaste wordt u te veel. Of u heeft zelf ondersteuning nodig, en binnen de familie is er onvoldoende hulp. Waar kunt u dan terecht? Wendy van der Veen, projectleider Hulp Dichtbij bij Vrijwilligerspunt Westfriesland, kent het antwoord.

“Die mensen kunnen met deze vragen terecht bij Hulp Dichtbij”, vertelt Wendy. “Wij kijken dan of er een vrijwilliger is, die de hulpvrager kan ondersteunen. Zowel hulpvragers als hulpbieders kunnen zich bij ons melden. Het streven is dat zoveel mogelijk beroepskrachten en vrijwilligersorganisaties zich bij Hulp Dichtbij aansluiten. Dat biedt veel voordelen zoals het benutten en

het scholen van elkaars vrijwilligers. Hulpvragers en hulpbieders (vrijwilligers) in West-Friesland kunnen elkaar vinden op de website www.hulpdichtbij.nl. Wendy legt uit hoe het werkt: “Hulp Dichtbij is een gratis website waar vraag en antwoord bij elkaar komen. Wij koppelen de hulpvrager aan een beschikbare vrijwilliger. Wanneer nodig kan een professionele organisatie begeleiding of scholing bieden. Na een paar weken kijken we of het een geslaagde match is.”

Binnenkort plaatst Wendy van iedere hulpbieder een korte beschrijving op de website. Hulpvragers kunnen dan van tevoren bekijken, welke vrijwilliger hem of haar het meeste aanspreekt. Bovendien biedt de website vrijwilligers-

organisaties de kans hun beschikbare vrijwilligers ‘in de etalage te zetten’. Soms kunnen mensen wat veeleisend zijn. Wendy schiet in de lach wanneer zij denkt aan het volgende voorval: “Een hulpvraagster had een voorkeur voor een man met een Surinaamse achtergrond. Dat mag natuurlijk, maar we zijn geen datingbureau!” Uitzonderingen daargelaten probeert Wendy zoveel mogelijk aan de wensen van zowel de hulpaanvrager als de hulpbieder tegemoet te komen. “Wanneer dit lukt, zijn alle partijen gelukkig en is mijn missie geslaagd!”

Wendy besluit haar verhaal met een wijs advies: “Mensen, durf hulp te vragen, vaak is er iemand in de buurt die graag wil helpen.”