



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis&raad

01/14

AFRA VROLING-NAN

Tijd om het stokje door te geven

Linedancing houdt ze jong
Gek op de Country Lifestyle

Ons huis uw thuis
Doe mij maar design

Prachtige Jaren

GOEDKOOP OP STAP

Uitjes tijdens de kerstperiode



KOKEN VOOR WEINIG

Winterse ovenschotel



DE HOVENIER VERTELT

Klaas Schutte



2015

Een nieuw jaar - een nieuw bewonersblad met een nieuwe naam

column

We presenteren met trots ons nieuwe bewonersblad. In het digitaal denken en werken zien we dat mensen nog steeds de behoefte hebben om een papieren versie in handen te hebben. We zien ook dat mensen snel het nieuws willen krijgen. Ons bewonersblad was daarom als nieuwsblad vanuit onze organisatie toe aan een opfrissing. Onze website geeft de dagelijkse informatie, maar onze huurders en andere lezers willen toch informatie op papier. Dat was intern de aanleiding om ons blad een andere look te geven. Korte informatie en meer de mens achter de huurders, medewerkers en anderen. Maar ook een blad met tips, vandaar de nieuwe naam Huis&Raad.

In het eerste nummer doet Afra Vroling haar verhaal. Een vrouw waar ik alleen maar diep voor kan buigen. Haar tomeloze inzet voor haar huurders verdient meer dan alleen respect. Door Afra Vroling zo in het zonnetje te zetten, vergeten we uiteraard niet de andere bestuursleden van Stichting Bosman Woningen. De andere bestuursleden bedanken wij ook voor hun jarenlange inzet.

Je hoort Ted Brander van verre, je ziet haar met de jeu de boules ballen rondlopen in Hoogkarspel. Wij vroegen ons af, hoe ziet het er thuis bij haar en Piet uit? In een nieuwe rubriek gaan we bij mensen langs en bespreken we het gekozen interieur. Ook Theo Haring en zijn vrouw hebben mij verrast. Ik ken beiden door hun inzet voor de belangen van de bewoners van de Rozenhof. Laat u ook verrassen door hen en door de andere artikelen. In de column neem ik u om de drie maanden mee in de ontwikkelingen rondom het wonen.

Ik wens u veel leesplezier.

Hans Kröger

DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG

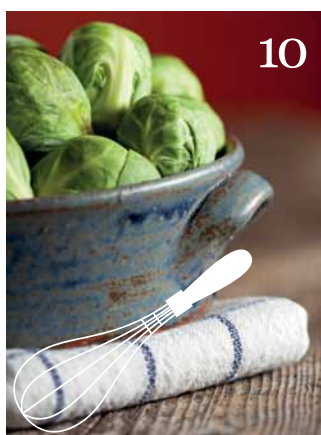


Geschokt en diep bedroefd zijn wij door het plotselinge overlijden van

Nico Bleeker

Wij hebben Nico leren kennen als iemand die zeer betrokken was bij Stichting Bosman Woningen. Nico is als penningmeester vanaf het begin betrokken geweest bij de Bosman Woningen.

inhoud



*De hovenier
vertelt...*



Afra Vroling-Nan 04

Tijd om het stokje
door te geven

Geef ze de kost 06

Waar doen ze het van

Bijna voor niks 07

Maak oude spullen nieuw!

Ons huis, uw thuis 08

Koken voor weinig 10

Winterse ovenschotel

Terug in de tijd 12

Carel de Jong 1996

Goedkope uitjes 13

Voor bijna niks

De Hovenier vertelt 14

Tuin- en bloemencentrum
Den Heuvel

**Bewoners in beeld
Theo en Ans Haring** 15

Onze trots 16

Woonzorgcomplex
De Branderhoeve
Hoogkarspel

Kort nieuws 17

**Op stap met...
Bert Steeman** 20



Afra Vroling-Nan, voorzitter Stichting Bosman Woningen:

*“Ik wens onze bewoners
een goede toekomst
bij Het Grootslag”*

Doe als Afra

Een eigen bedrijf beginnen, de politiek in gaan...
veel vrouwen zijn bang dat ze het niet kunnen. Maar ik zeg:
“doe het wel. Je kunt meer dan je zelf denkt!”



Tijd om het stokje door te geven

Na ruim dertig jaar ziel en zaligheid in de Bosman Woningen gestopt te hebben, draagt Afra Vroling-Nan (81) haar verantwoordelijkheden over aan Hans Kröger, directeur bestuurder van Het Grootslag. “Het waren prachtige jaren waarin we als kleine stichting grote zaken hebben bereikt”, zegt ze. “Maar nu is het tijd om het stokje door te geven.”

Afra Vroling-Nan heeft een bewogen leven achter zich. Begin jaren zeventig raakte ze bij een auto-ongeluk haar echtgenoot en vader kwijt. Zelf kwam ze op de intensive care terecht. Als alleenstaande moeder zette ze het installatiebedrijf van haar man voort. Niet alleen om haar gezin een dak boven het hoofd te geven, ook om het bedrijf later aan haar zoons over te kunnen dragen. “Ik was best een bezienswaardigheid in die tijd, als vrouw in een technische mannenwereld”, vertelt ze. “Maar ik hield me staande en breidde zelfs uit. Na twintig jaar gaf ik het bedrijf aan mijn twee zoons. Dat vond ik mooi: dat de onderneming, die al sinds 1871 bestond, weer in handen was van echte Vrolings.”

Vroling-Nan werd wethouder van het CDA in Venhuizen. Ze maakte zich onder andere sterk voor een sporthal, zodat kinderen niet meer de gevaarlijke provinciale weg hoefden over te steken. Ook streed ze voor seniorenwoningen bij het bestaande verzorgingshuis. “Het ‘grote huis’ was verouderd en werd in 1984 afgekeurd”, vertelt ze. “Er werd gekozen voor nieuwbouw. Toen heb ik me hard gemaakt om 24 aanleunwoningen in de bouwplannen mee te nemen. Ik dacht, als we nou appartementen aanbouwen, kunnen oudere mensen langer op zichzelf blijven wonen en hebben ze toch zorg dichtbij.”

Zo gangbaar als dat nu is, zo vernieuwend was het toen. Venhuizen was zelfs één van de eerste gemeentes waar aanleunwoningen werden gerealiseerd. Vroling-Nan heeft ervoor moeten vechten als een leeuw. “Steeds werden bezwaren opgeworpen”, vertelt ze. “Zo werd het grote huis bijvoorbeeld gefinancierd uit de AWBZ en de aanleunwoningen niet. Volgens de provincie was

er sprake van belangenverstrengeling. Maar ik ben niet voor één gat te vangen, dus brachten we de aanleunwoningen onder in een andere stichting: Stichting Bosman Woningen en toen mocht het wel.”

Na acht jaar stopte Vroling-Nan met het wethouderschap, maar voorzitter van de Stichting Bosman Woningen bleef ze. Onder haar bezielende leiding bouwde de stichting nog meer woningen.

Haar grote trots is het appartementencomplex Bosmanstaete in Venhuizen, waar ze zelf ook woont. Ook hier heeft ze voor gevochten, tot aan de rechtbank aan toe. “Buurtbewoners vonden het woongebouw te hoog en te groot en meer van dat soort grieven. Ze daagden de stichting voor het gerecht. Zij waren met een hele groep en een echte advocaat. Ik deed het woord namens de stichting. Twee weken later kregen we de uitslag, en warempel, we hadden gewonnen!” Uiteraard werd de eerste steen gelegd door Afra Vroling-Nan. In 2007 werd het pand opgeleverd. “Er is een binnentuin en zelfs een overdekte brug naar het grote huis, vertelt ze trots. “Zodat bewoners binnendoor naar het restaurant of de activiteiten kunnen.”

Een paar jaar geleden besloot Vroling-Nan dat ze haar taken als voorzitter - en dat waren er nogal wat - zo langzaam maar zeker wilde overdragen. “Doorgaan als zelfstandige stichting bleek lastig”, vertelt ze. “Er zou een enorme lading werk op de bestuursleden terecht komen en iedereen heeft het al zo druk. Uiteindelijk hebben we gekozen voor een fusie met Het grootslag en daar ben ik heel blij mee. Ik neem met een gerust hart afscheid en kijk met een tevreden en dankbaar gevoel terug op de afgelopen dertig jaar.”



Waar doen ze 't van?



Namen

Arnold Schipper (43) en Anja Mettes (40)

Banen

Leerkracht en pedicure

Relatie & wonen

Arnold en Anja huren een middenwoning, zijn 14 jaar getrouwd en hebben twee zoons, Luuk (13) en Rijk (9).

Inkomen

Arnold en Anja verdienen samen rond modaal inkomen.*

* Een modaal inkomen is ongeveer € 33.000,-

Inkomen: Bijna 1 keer modaal*

Maandelijkse vaste lasten:

Huur	€ 490,-
Boodschappen gemiddeld	€ 475,-
Gas, water, stroom	€ 230,-
Auto	€ 350,-
Verzekeringen	€ 500,-
TV, telefoon en internet	€ 80,-
Sport	€ 75,-
Sparen	€ 150,-



Doe als Arnold

"Sinds ik gestopt ben met roken, stop ik het geld dat ik daarmee bespaar in een potje. Daarvan trakteer ik Anja en de jongens af en toe op leuke dingen. Vorig jaar zijn we naar de show van Hans Klok geweest."

Arnold en Anja leerden elkaar achttien jaar geleden kennen op de kermis. "De vlam vloog gelijk in de pan", vertellen ze lachend. "En dat is zo gebeven." Binnen het jaar woonden ze samen in de huurwoning van Arnold, een zogenaamde HAT-eenheid: 'Huisvesting voor Alleenstaanden en Tweepersoonshuishoudens'.

Anja: "Het was een leuk huis, we hadden zelfs een tuintje. Maar voor twee personen was het erg klein."

Arnold: "Het ging prima. Wat hadden we nou nodig? We gaven ons geld liever uit aan andere dingen."

Anja: "We gingen bijna elk weekend uit. Ook sportten we allebei best veel. En we hebben een paar mooie reizen gemaakt. We zijn naar familie in Nieuw-Zeeland geweest en hebben vrienden in Canada bezocht. Prachtig."

Arnold: "En toen gingen we trouwen."

Anja: "En wilden we graag kinderen."

Arnold: "Dus waren we toe aan een 'echt' huis, vonden we. Met een trap, drie slaapkamers en als het even kon een zolder..."

Anja: "...en een tuin. En een schuurtje waar de fietsen in konden."

Arnold: "Dat hebben we nu allemaal."

We zijn heel tevreden met ons huis en we wonen in een leuke buurt. Niet dat we de deur bij de burens plat lopen, maar als er wat is staan we voor elkaar klaar."

Anja: "Het is ook een kinderrijke buurt. De jongens spelen wat af op het pleintje hierachter. En verderop, in de speeltuin. Overal eigenlijk. Het is hier heerlijk voor kinderen. Van Luuk en Rijk hoeven we

niet twee keer per jaar op vakantie."

Arnold: "Maar dat doen we wel."

Als leerkracht heb ik het geluk dat ik in de schoolvakanties vrij ben.

Daar maak ik graag gebruik van."

Anja: "Ik kan ook makkelijk vrij nemen."

Mensen laten hun voeten meestal niet doen in de vakantie. Ook als we thuisblijven, werk ik niet in de vakanties.

Dan wil ik gewoon bij de jongens zijn en leuke dingen doen met het gezin."

"Hup, caravan achter de auto en gaan"

Arnold: "Als je vraagt: 'Waar geven jullie extra veel geld aan uit?' Dan zeggen wij: vakanties. Eén keer per jaar gaan we een weekendje weg, in een huisje. En in de zomervakantie gaan we standaard vier weken kamperen. Hup, caravan achter de auto en gaan. Frankrijk, Italië, Spanje. Dit jaar zijn we naar Kroatië geweest. Het was ver rijden. Maar wat een prachtig land en wat een vriendelijke mensen."

Anja: "We houden ervan om stadjes en dorpjes te bekijken. Vaak belanden we dan ter plekke in een leuk restaurantje. Nu de jongens wat groter zijn, kan dat gewoon. Dat is puur genieten."

OOK EEN GOED IDEE?

Heeft u ook een idee om voor bijna niets artikelen op te knappen of te maken? Laat het ons weten via huisraad@wst-betgrootslag.nl en wie weet staat uw idee de volgende keer in Huis&Raad.

Dennenappels

Niet veel te besteden, maar het toch gezellig maken met kerst?

Met dennenappels kunt u eindeloos versieren. En het leuke van dennenappels is: ze kosten niets! Doop een dennenappel in een pot verf, bewerk ze met een kwast of gebruik een spuitbus. Deze kunt u gebruiken om een kerststuk te decoreren maar u kunt ze ook in de kerstboom hangen!

Gezellige Kaarsjes

Heel makkelijk om zelf te maken!

Gebruik (oude) bloempotjes als kandelaars. In het bloempotje kunt u een stukje oase doen. Bovenop kunt u mos leggen. Steek een kaars in het oase en klaar is uw kandelaar!



DOE HET ZELF BIJNA VOOR NIKS

Maak van uw huis uw thuis!

Wist u dat u van conservenblikjes heel eenvoudig leuke windlichtjes kunt maken?

Vul het conservenblik met water en vries deze in. Als het ijs volledig bevroren is, kunt u er een leuk kerst patroon in maken met behulp van een hamer en spijkers. Uiteindelijk kunt u het ijs laten ontdooien en klaar is uw windlicht.

U kunt de blikjes met een spuitbus een kleurtje geven. Gewoon zilver staat natuurlijk ook heel gezellig met kerst!



Gered uit de vuilnisbak

Oh Denneboom

Weer eens iets anders! Takken uit het bos kunt u goed gebruiken als kerstboom. Ze zijn GRATIS, dus zoek de mooiste uit!

Zet er meerdere in een vaas of ton. Om te zorgen dat ze rechtop blijven staan kunt u ze met grind of zand vastzetten.





Doe mij maar design



Ted zorgt dat er altijd bloemen en planten in huis staan. Het liefst in haar favoriete kleuren paars en wit.

De favoriete woonwinkel van Ted en Piet is Mobiel Interieur, het centrum voor Eigentijds Wonen in Andijk. "De winkel van Piet van der Leek. Nu zitten zijn zoons erin", vertelt Ted. "Ze kennen ons na al die jaren wel. Daar komen bijna al onze meubels vandaan."



Hier wonen
Ted Brander (86) en Piet Roosendaal (88)

Ted Brander en Piet Roosendaal zijn 67 jaar getrouwd en wonen sinds 7 jaar met veel plezier in het complex Om de Noord in Hoogkarspel. Ze hebben twee dochters (65 en 62) en een zoon (56), acht kleinkinderen en 11 achterkleinkinderen.

Woonstijl

Over haar woonstijl zegt Ted: "Ik heb niet echt een stijl. Het is bij ons niet te modern, maar ook niet ouderwets. Ik zou eerder zeggen: tijdloos. Ik hou van design. Al onze meubels komen bij Mobiel Interieur in Andijk vandaan. Behalve de relaxstoel van Piet. Want ik zeg altijd maar zo: een lekkere stoel hebben we wel verdiend."

"Ik doe alles graag net een beetje anders"

Gehecht

Ted is aan alles gehecht in haar huis. Maar als ze dan toch moet kiezen, dan is het de sculptuur 'van mens tot mens' die op de schouw staat. "In Max Magazine zag ik het beeldje staan en las ik over de kunstenares Corry Ammerlaan", vertelt ze. "Het sprak me gelijk aan. Voor ons 65-jarig huwelijksfeest hadden we geld gekregen en daar heb ik het van gekocht."

Aanwinst

Het schilderij van drie vrolijke vrouwen is Teds laatste aanwinst. "Bij mijn vriendin in Vlissingen



Het klassieke bureaustuk in de kamer valt enigszins uit de toon bij de rest. Maar daardoor past het hier precies. "Ik hou van anders dan anders", verklaart Ted. "Een designliefhebber zou alleen design neer zetten. Dus ik juist niet. We hebben geen internet en e-mail. Ik doe al mijn schriftwerk nog met de hand. Dat doe ik graag aan dit bureautje."

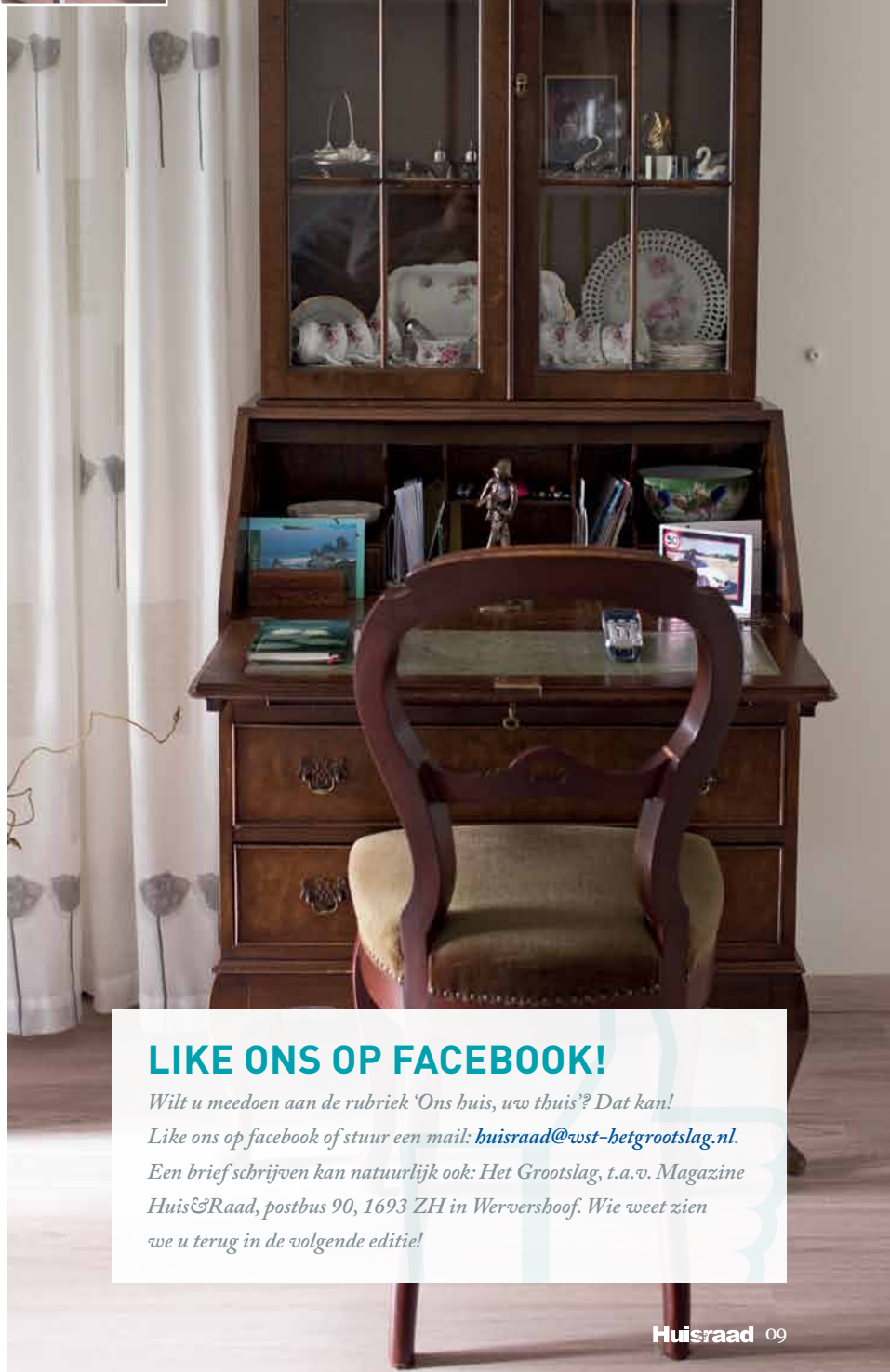
hing een nieuw schilderij dat ik prachtig vond", vertelt ze. "Het was gemaakt door een vriendin van haar en die wilde het ook voor mij maken. Het leukste was dat ik zelf de kleur mocht kiezen. Dat werd paars. Die vriendin wilde alleen een vergoeding voor de materialen, maar dat vond ik onzin. Ik heb er gewoon geld voor gegeven. Het hangt sinds deze zomer en ik ben er hartstikke blij mee."

Paars en wit

Een huis zonder bloemen en planten. Ted kan het zich niet voorstellen. Ze zorgt dat er altijd bloemen in huis en op het balkon staan en kiest dan meestal voor haar favoriete kleuren paars en wit. Die kleuren komen overal in huis terug, op een smaakvolle subtiel manier. Ook de planten doet Ted nog zelf. Af en toe komt ze weer eens met wat bijzonders thuis. Zoals de grote groene blikvanger in de kamer, de Pachira Aquatica, die ze wonderwel bij de Gamma vond.



*"Het sprak
me gelijk
aan"*



LIKE ONS OP FACEBOOK!

Wilt u meedoen aan de rubriek 'Ons huis, uw thuis'? Dat kan!

Like ons op facebook of stuur een mail: huisraad@wst-betgrootslag.nl.

Een brief schrijven kan natuurlijk ook: Het Grootslag, t.a.v. Magazine Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH in Wervershoof. Wie weet zien we u terug in de volgende editie!

Winterse ‘Ovenschotel’

Heerlijke
spruitjesgratin
uit de oven

*“Simpel, snel en
lekker!”*



De dagen zijn weer kort. En wat is er dan lekkerder als 's avonds een heerlijke, dampende ovenschotel opdienen. Er zijn eindeloos veel verschillende soorten te bereiden. Heeft u weinig tijd? Dan kunt u de ovenschotel ook voorbereiden en op een later moment in de oven zetten. De recepten zijn simpel, snel en lekker. Eet smakelijk!

HOOFDGERECHT

Heerlijke spruitjesgratin uit de oven

Een heerlijk ovengerecht voor de winter: een spruitjesgratin uit de oven. Lekker Hollands, maar hiermee zet je wel iets anders op tafel als de 'gewone gekookte spruitjes' zoals iedereen ze kent.

Bereiding

Verwarm de oven voor op 200°C. Kook 600 gram spruitjes in 8 minuten gaar.

Meng 125 ml kookroom met vers gemalen peper, zout en nootmuskaat of een mespuntje gedroogde tijm en 50 gram

geraspte belegen kaas of geraspte geitenkaas. Giet de spruitjes af en laat goed uitlekken. Schep ze door het roommengsel en verdeel ze over een ingevette ovenschaal.

Strooi er nog 100 gram geraspte belegen kaas of geitenkaas over en zet het gerecht 15-20 minuten in de oven.

Heerlijk met een gehaktbal en gekookte aardappels.

Benodigde ingrediënten

- 600 gram spruitjes
- 125 ml kookroom
- peper
- zout
- nootmuskaat (of tijm)
- geraspte belegen kaas (of geitenkaas)

Wat kost het om dit recept te bereiden?

Om dit recept te bereiden kost u € 5,98*.



BIJ- OF NAGERECHT

Fruitige stoofpeertjes

Bereiding

Doe de frambozensiroop met de wijn, 1 kaneelstokje en 800 ml water in een eerste pan. Doe de suiker en de vanillesuiker met het 2e kaneelstokje en 700 ml water in een tweede pan. Boen de sinaasappel schoon en trek met de dunschiller repen van de sinaasappel. Pers de vrucht uit. Voeg de sinaasappelrepen en het sap toe aan de tweede pan.

Schil de peren maar laat het steeltje aan de peer zitten. Verdeel de peren over de pannen. Breng aan de kook. Stoof de peren afgedekt in 45 min. gaar, tot de punt van een scherp mes makkelijk door het vruchtvlees glijdt. Laat de peren in het stoofvocht afkoelen.

Snijd elke peer in kwarten. Maak met de kwarten weer hele peren, wissel de kleur van de kwarten af. Kook intussen het stoofvocht van beide pannen in tot siroopdikte.

Verwarm de peren vlak voor serveren in de magnetron. Zet ze op een schaal en schenk er een beetje siroop over zodat ze prachtig glanzen.

Benodigde ingrediënten

- 1 kg stoofperen, bijv. Gieser Wildeman
- 100 ml frambozensiroop (limonadesiroop)
- 100 ml rode wijn
- 2 kaneelstokjes
- 150 g suiker
- 1 zakje vanillesuiker
- 1 sinaasappel

Wat kost het om dit recept te bereiden?

Om dit recept te bereiden kost u € 7,45*.

* Afhankelijk van supermarkten, incl. kruiden, excl. tijm en geitenkaas.

* Afhankelijk van supermarkten. Tip: koop de peren langs de weg en koop een goedkope rode wijn!

Carel de Jong: "Veel mensen waren niet gewend om een koophuis te hebben."

"Het hart op de juiste plek"

Carel de Jong 1996

Als één van de eerste woningcorporaties in Nederland besloot Het Grootslag in 1996 een deel van zijn huurwoningen te verkopen. Een behoorlijk vergaand idee in die tijd.

In een artikel dat in 1996 in het blad van Het Grootslag stond, vertelt toenmalig bestuursvoorzitter Carel de Jong (nu 71) waarom de woningstichting 235 woningen te koop zette. In deze eerste Huis&Raad vertelt hij hoe het verhaal is afgelopen.

"Het ging om vrij grote en dure gezinswoningen die steeds moeilijker te verhuren waren", vertelt De Jong. "Leegstand dreigde. Bovendien waren de

huizen na zo'n 25 jaar toe aan een grote onderhoudsbeurt. We vonden dat huurders de kans moesten krijgen om hun huis naar eigen wens te verbouwen. Bovendien waren we een sociale woningstichting en wilden we graag meer woonruimte creëren voor mensen die het nodig hadden. Met de opbrengst van de verkoop konden we investeren in nieuwbouw, zoals kleinere seniorenwoningen voor ouderen, aangepaste huizen voor mensen met een beperking en huisvesting voor jongeren."

Stonden de mensen te springen om hun woning te kopen? "Sommige mensen vonden het fantastisch, anderen vonden het

niks. Veel mensen waren niet gewend om een koophuis te bezitten. Dat het kon, kwam niet in ze op. Ik hoorde daar zelf ook bij. Pas toen mijn verzekeringsagent me erop wees dat ik een dief van mijn eigen portemonnee was, heb ik na 25 jaar huren een huis gekocht. Nu brachten wij ongeveer dezelfde boodschap aan deze huurders. Uiteraard zorgden we voor de nodige ondersteuning: hoe werkt een hypotheek en welke kosten komen er nog bij?

Uiteindelijk werden veel huizen verkocht en al snel volgden andere woningstichtingen in Nederland. Ook Het Grootslag zelf verkocht later meer

woningen op deze manier." Wat vindt De Jong eigenlijk van alle berichtgeving rond grote woningcorporaties de laatste jaren. "Toen de overheid besloot om woningcorporaties marktconform te laten werken, is de ellende begonnen", meent hij. "Gigantische bedragen verdwenen in de zakken van de bestuurders. Hoezo sociale instanties? Het is schandelijk. De overheid probeert het nu gelukkig terug te draaien, maar veel leed is al geschied.

Hoe het bij Het Grootslag zit? Zo ver ik kan beoordelen - en ik ben al ruim tien jaar bestuurder af - is Het Grootslag nog steeds een sociale organisatie met het hart op de juiste plek."



Duizenden waxinelichtjes
verlichten de stad Enkhuizen.



ENKHUIZEN BIJ KAARSLICHT

De mooie stad Enkhuizen wordt op zaterdag 20 december opgelicht met kaarsjes. De moeite waard om deze avond te bezoeken. **Toegang gratis.**

Meer informatie?

www.enkhuizen-bijkaarslicht.nl

Goedkope uitjes tijdens de kerstperiode

Disney Mania is een prachtige tentoonstelling in het Museum van de Twintigste Eeuw over alle scheppingen van Disney.

Van het eerste Mickey Mouse en Donald Duck speelgoed uit de jaren '30 en '40 tot films als Sneeuwwitje, Fantasia, Mary Poppins en Pinokkio, van de Disney pretparken tot na-oorlogse producten, van strips en boeken tot recente Pixar-films als Toy Story en Nemo. Deze unieke tentoonstelling is geopend t/m woensdag 31 december 2014.



LEUK MET
KINDEREN!

Meer informatie?

www.museumhoorn.nl

**Museum van de
Twintigste Eeuw**

GOEDKOOP OP STAP



Sprookjeswonderland

Tijdens de winteropenstelling wordt het hele park omgetoverd in warme winterse sferen. Door het hele park zorgen vele duizenden sfeerlichtjes en honderden lantaarntjes voor een sprookjesachtig schouwspel.

Entreprijs:

Vanaf 2 jaar € 9,50 p.p. - 65+ € 8,- p.p.

Adres:

Kooizandweg 9, 1601 LK Enkhuizen, tel. 0228 317 853

Kijk op onze website voor de openingstijden:

www.sprookjeswonderland.nl



**Iedereen is welkom op
thema-avond in Andijk.**

Donderdag 18 december is het restaurant in Sorghvliet omgetoverd voor een diner in kerstsfeer. Het diner is van 17.30 tot 19.30 uur. U bent welkom vanaf 17.00 uur. Kosten diner zijn € 22,50 p.p.



SORGHVLIET IN KERSTSFEER

Menu

Carpaccio van ossenhaas *
Heldere runderbouillon met
garnituur * Tongschar gevuld
met zalm met kreeften-
saus * Beef Wellington met
cognacsaus

En witlof ham kaas * Stoof-
peertjes * Kerstsalade *
Puree met tomaat * Gebakken
kerst aardappel garnituur

En Kerst dessert Noel.





DECEMBER

De aankleding en versiering van huis en tuin tijdens Kerstmis is alleen maar belangrijker geworden. Daarbij gebruiken we steeds meer levende producten, zoals bes- en bladmateriaal.

De feestmaand is voor velen de tijd van bezinning. Een mooi moment om na te denken over uw tuin. Wat zou u willen aanpassen en hoe? In samenwerking met onze branchemark TuinKeur hebben wij enkele tips om de tuin met weinige middelen te onderhouden in de wintermaanden.

Heel veel tuinplezier!



Klaas Schutte, MEDEWERKER DEN HEUVEL

“De feestdagen komen eraan en straks beginnen de dagen te lengen”

JANUARI

Januari is aangebroken en deze maand staat bekend als de ijsmaand. Toch kunnen we in de tuin bezig voor onderhoud. Natuurlijk is dit afhankelijk van het weer.

Sneeuw is een uitstekende bescherm laag en isolerend voor uw planten. Verwijder de sneeuw op coniferen om te voorkomen dat de takken gaan uitbuigen en zelfs kunnen afbreken. En zorg ervoor dat uw vijver niet helemaal dichtvriest. Loop nooit (of zo min mogelijk) over een bevroren gazon.



Bij open-licht vriezend weer mag er nog gespit worden, zodat er na de vorstperiode een mooie losse grond ontstaat.

Controleer uw kuipplanten op luis en schimmels en zitten de boombanden niet te strak?

*Draagt januari een sneeuw wit kled,
wordt de zomer zeer heet*



MAART

Het voorjaar zit in de lucht. Veel bloembollensoorten bloeien nu volop, het gras begint te groeien en dotters, primula's en forsythia laten hun vrolijke kleuren zien. Maart is een goede maand om te snoeien voor de rozen, heideplanten en mahoniestruiken. Maart is zeer geschikt om te planten en verplanten. Voeding is heel belangrijk voor een gezonde tuin, dus vergeet vooral niet te bemesten.

**MAARTSE BUIEN, DIE BEDUIEN,
DAT DE LENTE AAN
KOMT KRUIEN**



De natuur ontwaakt, dus... de slakken ook. Gebruik ecologisch verantwoorde slakkenkorrels, dan brengt u andere dieren en mensen niet in gevaar.

FEBRUARI

LIGT DE WIND IN FEBRUARI STIL, DAN KOMT HIJ ZEKER IN APRIL

Februari is veelal een vrij droge maand. Ideaal om allerlei onderhoudsklussen in de tuin te doen, zoals de aanleg of verbetering van bestrating of het plaatsen van een schutting.

Groenblijvende bomen en struiken blijven 's winters water verdampen.

Geef ze bij langdurige droogte daarom water als het niet vriest en de grond vorstvrij is. Sommige planten kunnen moeilijk vocht opzuigen als de grond bevroren is. Dit kan leiden tot verdroging. Dek ze tijdelijk af met tuinvlies.

Onkruid kan verwijderd worden. Ook is dit de beste tijd om heesters

en bomen te verplanten of om nieuwe te planten. De nestkastjes kunnen weer grondig schoongemaakt worden in afwachting van nieuwe bewoners.



Linedancing houdt ze jong

Gek op de Country Lifestyle

Theo en Ans Haring waren de eerste bewoners van de Rozenhof. Tien jaar geleden zijn ze er komen wonen en nog steeds zijn ze één van de jongsten in het complex. Niet zo vreemd: van dansen blijf je jong!

In het kader van 'als je niks doet, gebeurt er ook niks' reageerde Theo destijds op de oproep om bij de bewonerscommissie te komen. "We zijn met vijf man gestart", vertelt hij. "Nu zijn we nog maar met z'n tweeën." Met zijn technische achtergrond weet Theo veel problemen zelf op te lossen. Als het licht uitvalt bijvoorbeeld, begeeft hij zich naar de centrale meterkast om de boel weer aan de praat te krijgen. Pas als het hem niet lukt, wordt de technische

dienst van Het Grootslag ingeschakeld. Top geregeld, zou je denken. Maar Theo verbaast zich vaak over het feit dat verhuurders zo weinig van hun huurders aannemen. "Stel dat je een huurder hebt met heel veel verstand van iets. Waarom zou je daar geen gebruik van maken?" zegt hij. "In de praktijk wordt er helaas weinig mee gedaan. Ik heb vijf jaar moeten zeuren voordat ik de sleutel van de meterkast kreeg."

De bewonerscommissie lost niet alleen problemen op. Er is ook tijd voor gezelligheid. Eén keer per jaar is er een burenmiddag en wordt verteld wat er bij de bewonerscommissie speelt. Ans: "We maken er echt

een leuke middag van. Zo gaan we meestal kienen en spelen we de 'Rozenhof Quiz', waarbij bewoners de wisselbeker kunnen winnen. Verder vinden we het leuk om op te treden met onze linedance-act. Dan gaan we helemaal in stijl. De mensen vinden het prachtig."

Theo en Ans doen al zo'n zestien jaar aan linedancen. Het is hun grote passie. Samen bezoeken ze country festivals in heel Nederland en soms ook in het buitenland. Met hun dansgezelschap verzorgen ze regelmatig optredens en dan zien ze er altijd tiptop uit. Theo en Ans, trots: "We krijgen er vaak complimenten over."

Naam

Theo (71) en Ans (70) Haring

Relatie

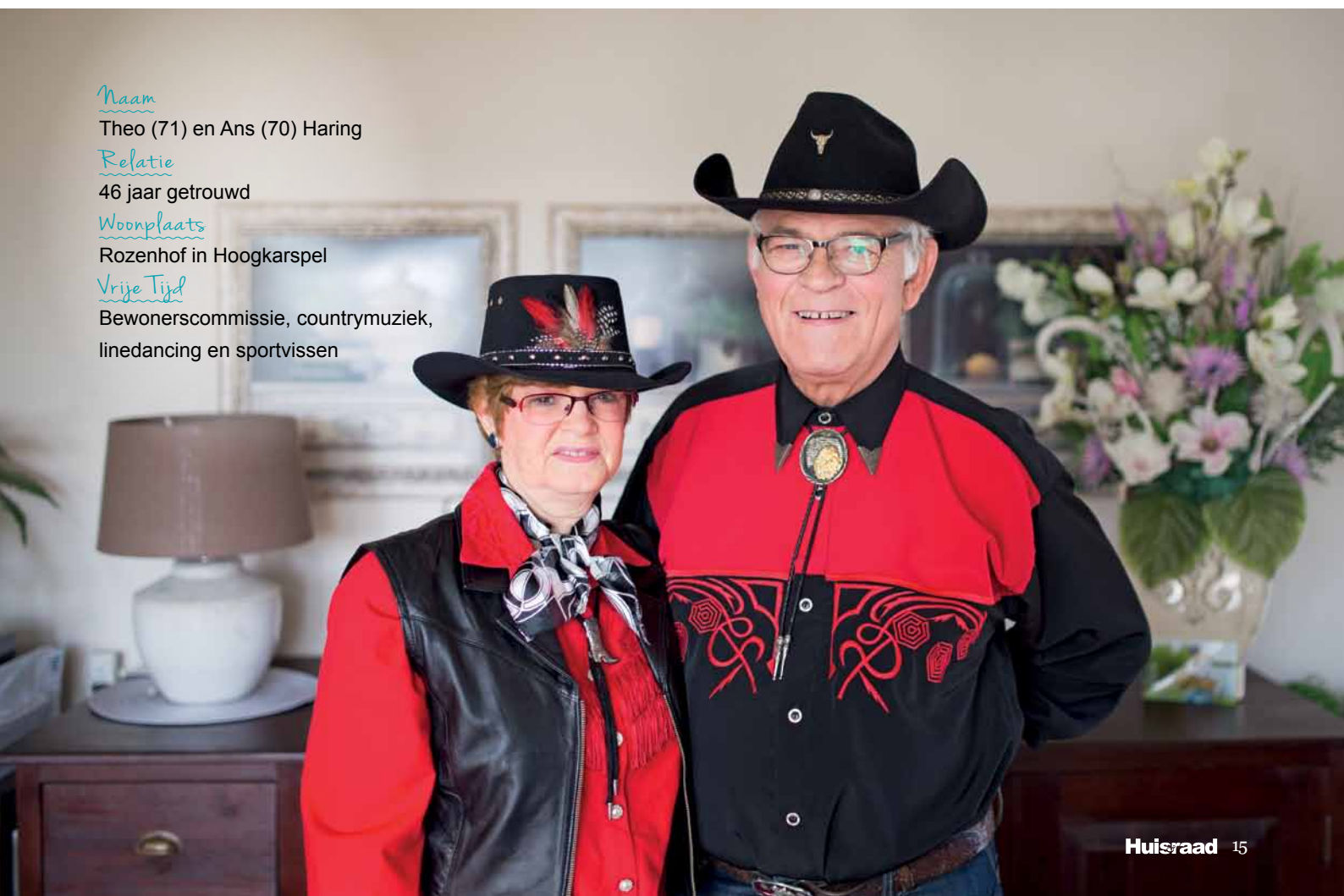
46 jaar getrouwd

Woonplaats

Rozenhof in Hoogkarspel

Vrije Tijd

Bewonerscommissie, countrymuziek, linedancing en sportvissen





ONZE TROTS

“5-jarig jubileum”

Woonzorgcomplex

De Branderhoeve Hoogkarspel



De Branderhoeve is een historische stolpboerderij uit 1839 die op verzoek van de oorspronkelijke eigenaren is omgetoverd tot een woonzorgcomplex. Woningstichting Het Grootslag verhuurt het sinds vijf jaar aan Esdégé Reigersdaal.

In De Branderhoeve wonen vijftien mensen met een verstandelijke beperking. Ze komen allemaal uit de omgeving en vinden het heerlijk om dichtbij hun familie te zijn. Elke bewoner heeft een eigen appartement voorzien van een woonkamer met keukenblok, een badkamer en soms een aparte slaapkamer. “Tijdens de Open Dag, afgelopen september, showden ze hun huis vol trots aan iedereen die het maar wilde zien”, vertelt teamcoach Elise Bonnema.

Het meest bijzondere aan De Branderhoeve is dat het op de Nationale Monumentenlijst staat. Daardoor zijn ondanks de ingrijpende verbouwing veel elementen uit grootmoeders tijd bewaard gebleven. Juist die elementen zorgen voor de gemoedelijke sfeer die het woongebouw van binnen en van buiten uitstraalt. Denk aan eeuwenoude balken en aan bedsteden waar nu kasten in verstopt zitten. “De bewoners hebben het hier enorm naar hun zin”, vertelt Dieta Bommer, clustermanager bij Esdégé-Reigersdaal. “Je merkt echt dat ze het fijn vinden om zoveel ruimte te hebben. Niet alleen binnen, maar ook buiten. Er is ook een heerlijke tuin die door familie en vrienden is gerealiseerd en nu door tuin vrijwilligers wordt bijgehouden.”

Vrijwilligers zijn cruciaal voor het welzijn van de bewoners, benadrukt Dieta.

“Zorgpersoneel heeft tegenwoordig alleen nog maar tijd voor de zorg. Alle extraatjes zijn weg bezuinigd. Daarom zijn we zo blij met vrijwilligers die af en toe iets samen met de bewoners willen doen, maakt niet uit wat. Fietsen, wandelen, koken, puzzelen, voorlezen, taart bakken... Het kost vaak maar een uurtje en de cliënten worden er superblij van.”

VRIJWILLIGER WORDEN?

Wil je ook vrijwilliger bij De Branderhoeve worden? Stuur een e-mail naar: linda.degroot@branderhoeve.st-er.nl.

Zonne-panels op uw dak



We zijn mede op verzoek van de huurdersvereniging gestart met het plaatsen van PV panelen, beter bekend als zonnepanelen.

De eerste huurders hebben we benaderd om zonnepanelen te plaatsen. Uiteraard betaalt de huurder een deel en wij betalen een deel van de kosten. De huurder mag dat doen door een aanpassing van de huur. Deze aanpassing verdient de

huurder terug met een lagere energie-rekening. U hoeft ons niet te bellen, we benaderen huurders zelf en dat doen we mede gelijktijdig met onderhoudswerkzaamheden aan de woning.

We kunnen niet overal zonnepanelen plaatsen. We onderzoeken vooraf of het plaatsen van zonnepanelen rendabel is voor u als huurder.

www.wst-hetgrootslag.nl/Nieuws



Nieuwe beheerder Trefpunt Andijk

Ruud Pluk is de nieuwe beheerder van het Trefpunt, recreatiezaal van de Keizerskroon in Andijk.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het Trefpunt dan kunt u contact opnemen met Ruud Pluk: 0228 528 790. E-mailen kan naar spaarne36@hotmail.com.

KERST 2014 Verras uw mantelzorger

Onze huurders kunnen langer zelfstandig wonen door veel hulp, hulp van mantelzorgers en van zorgorganisaties. Wij hebben jaarlijks een kerstactie en dit jaar staat deze in het teken van 'Zet uw mantelzorger in het zonnetje'.

Wordt u langdurig verzorgd of kent u iemand die zorgt voor zijn/haar zieke partner, gehandicapte kind, vader of moeder, goede vriend(in) of buur die in een huurwoning woont van ons? Wanneer u de mantelzorger wil bedanken en dit niet zelf kan organiseren, willen wij u helpen bij deze verrassing.

Dan kunt u deze mantelzorger opgeven voor bijvoorbeeld een schoonheidsspecialisten bon, kappersbon, bioscoopbon, bloemen of iets anders.

De gegevens van de mantelzorger kunt u tot **uiterlijk 31 december 2014** e-mailen naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl.

Werkplan & begroting 2015

Onze plannen voor 2015 zijn bekend. U kunt de werkplan en begroting 2015 lezen op onze website:

www.wst-hetgrootslag.nl/over-ons/Publicaties/Werkplan-En-Begroting

Woningstichting Het Grootslag

Bewust en overtuigd over de drempel

Werkplan 2015

2015

Het bestuur, raad van commissarissen en de medewerkers van woningstichting Het Grootslag wensen u gezellige kerstdagen en een goed, maar vooral gezond 2015!





13 Huurwoningen Piet Kistemaker- straat in Andijk

De verwachting is dat de bouw van de woningen in het begin van 2015 start. Hier worden acht levensloopbestendige vierkamerwoningen

en vijf eengezinswoningen op deze locatie gebouwd. Aannemer Kuin uit Bovenkarspel gaat deze woningen bouwen.



6 Woningen Fruittuinen Andijk

Aan de Fruittuinen in Andijk worden zes levensloopbestendige vierkamerwoningen gebouwd. De bouw is eind september gestart. Scholtens Project heeft deze woningen ontwikkeld en bouwt ze ook.

WAT IS LEVENSLLOOPBESTENDIG?

Levensloopbestendige woningen zijn woningen die geschikt zijn voor starters, jonge gezinnen en senioren. De woningen hebben op de begane grond een slaapkamer en een badkamer. Ook zijn de woningen rolstoeltoegankelijk.



6 Huurwoningen Molenweg Andijk

De vier woningen aan de Molenweg zijn in augustus gesloopt. Nadat de palen zijn geslagen is VBK-Schagen gestart met de bouw van de woningen. Doordat er gebouwd wordt met prefab onderdelen (complete gevels, badkamers, toiletten enz.) is de bouwtijd heel kort. De verwachting is dat de woningen halverwege december 2014 geleverd worden aan de bewoners. De nieuwe huurders hebben een kijkje genomen in de fabriek van VBK-Schagen.

12 Huurwoningen Reigersborg- Noord in Hoogkarspel

Henselmans Bouw gaat de twaalf levensloopbestendige vierkamerwoningen bouwen. De start is voorlopig begin 2015 gepland. Het mooie aan de woningen is dat ze aan doorgaand vaarwater liggen.

6 BENEDEN / BOVENWONINGEN

REIGERSBORG-NOORD IN HOOGKARSPER

Dit bouwplan is ontwikkeld door Zeeman Vastgoed. De woningen zijn geschikt voor een- en twee persoons huishoudens. De start van de bouw is gepland aan het begin van 2015.

9 Huurwoningen Hoogkarspel

Op het terrein achter het benzinestation realiseren we 9 levensloopbestendige woningen specifiek voor ouderen. Henselmans Bouw bouwt deze woningen. Als alles volgens planning gaat dan kan in januari 2015 de eerste paal de grond in.



Dakrenovatie Andijk

Bij 22 woningen in Andijk worden de daken gerenoveerd. De werkzaamheden bestaan uit daken isoleren, nieuwe dakpannen plaatsen, vogelvries aanbrengen en aluminium dakgoten monteren. Bewoners hebben de mogelijkheid gekregen om te kiezen voor een dakkapel of zonnepanelen tegen een geringe huuraanpassing. Ook de vloer van de begane grond kan kosteloos geïsoleerd worden. Door alleen al de daken te renoveren stijgen de woningen in energielabel. Wilt u meer weten over deze renovatie gaat u dan naar www.wst-hetgrootslag.nl/Nieuws



PRIJSWINNAARS

AUTOMATISCHE INCASSO

We blijven huurders in het zonnetje zetten omdat zij hun huur maandelijks automatisch betalen.

Dit keer zijn de heer en mevrouw Van Westen, Noordervoert in Hoogkarspel, de heer en mevrouw Smid, Meander in Andijk en de heer Dudink, Morschweg in Wervershoof de gelukkige winnaars van bloemen en een geldbedrag van € 50,-. Wij feliciteren onze huurders bij deze.



Bewoners- commissiedag 2014

Wij vinden het belangrijk om regelmatig contact te hebben met onze bewonerscommissie. Buiten de vergaderingen en tussentijdse contacten organiseren we ook jaarlijks een bijeenkomst.

Op 21 oktober was deze bijeenkomst en hebben de leden van de bewonerscommissies en de huurdersvereniging diverse onderwerpen besproken. De rol van de bewonerscommissies is uitgebreid aan bod gekomen. Daarbij kregen de genodigden een instructie hoe Mijn Grootslag te gebruiken. Ook zijn de wijzigingen in de zorg uitgebreid besproken.

De dag voor 2015 is al bekend: dit is donderdag 29 oktober 2015.

Wanneer u meer wil weten, lees ook hier: www.wst-hetgrootslag.nl/Nieuws

HUURDERSVERENIGING DE DRIEHOEK

In oktober zijn er weer vier contactavonden met (in Andijk, Hoogkarspel, Wervershoof en Westwoud) met huurders gehouden. De belangstelling was gelukkig wat groter dan vorig jaar, maar toch... er was nog plaats voor veel meer.

Dit jaar hield Dick Visser van Het Grootslag een boeiend verhaal over in welk huis ik (als huurder) kan of wil oud worden. Een thema waar een steeds groter deel van onze leden mee te maken krijgt. Is ons huis straks nog wel geschikt als we wat gaan mankeren en zo niet, wat dan? Er zijn geen kant en klare oplossingen aan te geven. Op de website van de Driehoek www.bvdedriehoek.nl is meer over de presentatie te vinden.



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
T 0228 587 587
E info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden met Mijn Grootslag. Log hiervoor in via www.wst-hetgrootslag.nl.

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26.

Neemt u deel aan ons Glasfonds? Dan kunt u glasschade rechtstreeks doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 06 53 818 073.

Actuele woningaanbod

Bekijk het actuele woningaanbod op www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

't Teksthuys, www.teksthuis.nl

Fotografie

Ruben Duipmans, www.rubenduipmans.nl

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Bert

OP STAP MET...



Naam

Bert Steeman (62)

Relatie

Is 36 jaar getrouwd met Corrie.

Heeft een dochter (33) en een zoon (28).

Beroep

Is jongerenwerker en woont in Medemblik.

Vrije tijd

Heeft geen hobby's.

Bert: "Officieel werk ik 36 uur per week, maar ik maak rustig 80 uur. Ik ben altijd op roet. Heerlijk!"

Heeft u vragen?

06 14 501 346

TIP VAN BERT

"Spreek ze gerust aan, jongeren zijn net gewone mensen."

"Een eigen stekkie voor de Andijkse jeugd"

Omgaan met jongeren is zijn lust en zijn leven. Als jongerenwerker bij de gemeente Medemblik neemt Bert Steeman de jeugd uit Andijk, Wervershoof, Onderdijk, Medemblik en Midwoud onder zijn hoede.

Bert is verantwoordelijk voor de jongerencentra in zijn dorpen en heeft bijna elke avond contact met jongelui op hangplekken. Waar nodig biedt hij de helpende hand, bijvoorbeeld als ze problemen hebben. Thuis, op school, met alcohol of drugs. Dan wijst hij ze de weg naar de juiste hulpverleners. Ook is hij het aanspreekpunt voor dorpsgenoten. Ze bellen hem of houden hem aan op straat. Als jongeren overlast veroorzaken gaat Bert er

meteen op af. Ook al is het 's avonds laat. Dat maakt hem niet uit.

Bert kan lezen en schrijven met de jeugd: "Een voorbeeld? Een paar jongens scheurden met brommers door een steeg. Of ik poolshoogte wilde nemen. 'Hé Bert', zegt één van die gasten. 'Je komt zeker zeggen dat we hier niet mogen crossen?' Ik zeg: 'Helemaal niet. Dat geronk van die motors tussen de schuttingen klinkt machtig. Leuk buurtje, trouwens. Hier zou je later wel met je vriendin willen wonen zeker? Dan krijgen jullie misschien een kindje. En dat peutertje loopt dan natuurlijk de steeg in om te kijken waar dat machtige geronk vandaan komt...'

De jongen wordt ineens bleek en roept zijn vrienden: 'Jongens, stoppen! Weten jullie wel hoe gevaarlijk het is om hier te crossen!'

Zo doet Bert dat. Hij oordeelt niet. Hij veroordeelt niet. Hij houdt jongeren een spiegel voor. En nu zijn we met Bert op stap naar een nieuwe mijlpaal in zijn jongerenloopbaan: de Piggelmee in Andijk. Deze voormalige peuterspeelzaal wordt binnenkort jongerencentrum. Eindelijk een eigen stekkie voor de Andijkse jeugd. "Een plek waar iedereen welkom is", benadrukt Bert. "Dus vader, moeder, opa, oma, buuf, kennis: kom gerust een bakkie doen. Dat vindt de jeugd alleen maar leuk!"