



Magazine voor raad en daad in en om het huis

# Huis&raad

08/16

**HANS KRÖGER**

## 12½ jaar aan het roer bij Het Grootslag

**Onze trots**

De gemeenschappelijke huiskamer van Onderdijk

**Geld en wonen**

Van studentenleven naar werkend leven

**ONS HUIS UW THUIS**

Dansen  
op de  
jukebox



**OP STAP MET...**

Coördinator  
Ruth Balm



**TERUG IN DE TIJD**

Expositie-  
ruimte De  
Mantel 2011



# Toppers

Met de Olympische Spelen nog op mijn netvlies, ben ik als Oranjeminnend supporter nog onder de indruk van de successen van onze sporters. Hoe bijzonder dat juist degenen, die niet in de spotlights stonden, met de meeste medailles naar huis keerden. Winnaars, die jaren met vallen en opstaan - én weer doorgaan - beloond werden voor hun buitengewone vasthoudendheid. Maar ook respect voor Epke en al die anderen die vielen en weer opstonden om hun Olympische opdracht af te maken. Nu weer hard trainen, voor de spelen van 2020 in Tokio.

Diezelfde bevologenheid zie ik ook terug in mijn eigen omgeving. Mensen die buiten de schijnwerpers zich inspannen voor de maatschappij of hun organisatie. Zoals Ruth Balm, die met toewijding het initiatief Schuldhulpmaatjes in de regio coördineert. En Ron Nieuweboer, die als beheerder van Dorpshuis Onderdijk voor een warme huiskamer zorgt, waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.

Een andere topper, die we in beeld brengen, is kunstenaar Marius van Dokkum. Een man uit ons midden, die buiten de grenzen van Andijk steeds meer bewonderaars trekt. En om in Andijk te blijven: knappe koppen van bureau IS Maatwerk ontwierpen een prachtig plan om het centrum een nieuwe uitstraling te geven. Maar daarvoor waren wel de ideeën van de Andijkers zelf en andere belangstellenden nodig. Dankzij hen ontstond er een nieuw ontwerp, waarmee we aan de slag gaan. Dank daarvoor.

Als laatste, maar niet minder onder de indruk ben ik van mijn eigen toppers: medewerkers, huurders, bestuurders en alle vrijwilligers. Al 12<sup>1/2</sup> jaar ben ik actief als bestuurder van deze mooie stichting en ik geniet van al datgene wat we samen binnen deze gemeenschap voor elkaar hebben gekregen. Veel tevreden huurders, onze ambassadeurs, maar ook huurders die niet altijd even blij zijn. Medewerkers heb ik zien komen en gaan, hun motivatie en inzet voor onze huurders en woningzoekenden maken mij trots.

De bijdrage van vrijwilligers, verenigingen, WonenPlus en vluchtelingenwerk zorgt ervoor dat ons werk leuk en interessant blijft. Medewerkers van gemeenten, welzijnsorganisaties, maatschappelijk werk en zorginstellingen dragen bij aan het feit dat onze huurders langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Velen verdienen een lintje. De mentaliteit is echter: doe maar gewoon dan doe je al gek genoeg, waarom dan al die aandacht? Ze zullen er nooit om vragen, maar in mijn hart beloon ik al die toppers met een gouden medaille.

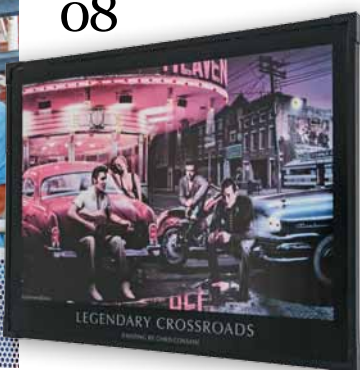
**Hans Kröger**  
DIRECTEUR BESTUURDER  
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



## inhoud



08



10



**COVERSTORY**

04



*Marius van Dokkum,  
verteller met verf en penseel  
Expositieruimte De Mantel 2011*

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| <b>Hans Kröger</b>                                | 04 |
| 12½ jaar aan het roer bij Het Grootslag           |    |
| <b>Onze trots</b>                                 | 06 |
| De gemeenschappelijke huiskamer van Onderdijk     |    |
| <b>Bijna voor niks</b>                            | 07 |
| Gebruik uw fantasie!                              |    |
| <b>Ons huis uw thuis</b>                          | 08 |
| Dansen op de jukebox                              |    |
| <b>Even voorstellen</b>                           | 10 |
| Maak kennis met de nieuwe website van De Driehoek |    |
| <b>Even voorstellen</b>                           | 11 |
| Team Leefbaarheid stelt zich aan u voor           |    |
| <b>Goedkoop op stap</b>                           | 12 |
| Uitjes voor bijna niks                            |    |
| <b>Geld en wonen</b>                              | 13 |
| Van studentenleven naar werkend leven             |    |
| <b>Terug in de tijd</b>                           | 14 |
| Marius van Dokkum, verteller met verf en penseel  |    |
| <b>Nieuws</b>                                     | 16 |
| Toekomstig beeld centrum Andijk                   |    |
| <b>Kort nieuws</b>                                | 17 |
| <b>Op stap met...</b>                             | 20 |
| Ruth Balm                                         |    |



**Hans Kröger**

DIRECTEUR BESTUURDER HET GROOTSLAG

---

*“Beide benen op de grond en  
sturen met gezond verstand”*

# 12<sup>1</sup>/<sub>2</sub> jaar aan het roer bij Het Grootslag

Hans Kröger is de vijfde en langstzittende directeur in de 20 jaar dat woningstichting Het Grootslag bestaat. Twaalf en een half jaar staat Hans alweer aan het roer. "Het is alsof ik gister ben begonnen. De gemoedelijke sfeer, de open houding van collega's, de huurdersvereniging en de raad van toezicht: het voelde gelijk als een warm bad." Hans voelt zich nog steeds als een vis in het water. Als directeur bestuurder ziet hij genoeg uitdagingen om de komende jaren de koers uit te zetten. Zijn motto: sturen met gezond verstand en beide benen op de grond.

Een discussie zal je niet snel van hem winnen. Je moet goed beslagen ten ijs komen om Hans te overtuigen van je gelijk. Hij heeft een duidelijke mening en het is te merken dat hij naast zijn directeurschap ook actief is in de politiek. Op het gebied van volkshuiskunde weet hij alles te vertellen, maar daarnaast schroomt hij niet om zijn privéleven te delen. Hij is een bestuurder, van wie de deur van zijn kantoor altijd openstaat. Iedereen, werknemer of huurder, kan rekenen op een luisterend oor.

Na een komen en gaan van directeuren, was Het Grootslag 12<sup>1</sup>/<sub>2</sub> jaar geleden toe aan een stabiel tijdperk. Er was behoefte aan rust en nieuw leiderschap. Hans: "Dat vormde voor mij een prachtige uitdaging om de organisatie goed op de rit te krijgen. Dat Het Grootslag een gezond bedrijf is met capabele werknemers maakte het mogelijk dat we samen mooie resultaten behaalden. Zo werden we in 2006 door de Woonbond gekozen als beste verhuurder van Nederland. En in 2010 sleepten we voor de derde keer op rij het KWH-Participatielabel (meting samenwerking tussen huurders en woningcorporatie) in de wacht."

Naast successen waren er ook moeilijke tijden. Het plotseling overlijden van een trouwe werknemster was een zwarte bladzijde. Er was verdriet. Maar Hans bespeurde ook veerkracht. "Dat maakte veel indruk op mij. Collega's troostten elkaar en het gedeelde verlies vormde een speciale band. Die saamhorigheid ondervind ik nog steeds. Al gaat niet alles van een leien dakje. Functies veranderen, taken verschuiven. Dat vraagt om extra kennis en aanpassingsvermogen van collega's. Om vooruit te komen moeten we mee in de vaart der volkeren. De maatschappij verandert snel, daar moeten we doorlopend op in spelen."

Een andere zorg van Hans is dat de regels vanuit de overheid steeds strenger en ingewikkelder worden. "Corporaties hebben steeds minder bevoegdheden. Sinds dit jaar is het ons bijvoorbeeld verboden om lokale verenigingen en evenementen te sponsoren. Dat doet mij pijn, want ik draag dat soort initiatieven een warm hart toe. Verenigingen en vrijwilligers zorgen voor verbondenheid en een hechte gemeenschap. Dat maakt het zo jammer dat we hen niet langer geldelijke ondersteuning mogen bieden."

Behalve dat de complexe regelgeving Het Grootslag beperkt, vergt het ook meer administratief werk. Het vraagt veel specialistische kennis en voor een kleine corporatie vormt dat een behoorlijke uitdaging. Hans wil voorkomen dat alle aandacht verschuift naar het papierwerk. "De focus moet bij de huurder liggen. Onze meerwaarde ligt juist in de korte lijnen: we staan dichtbij onze bewoners, de contacten zijn persoonlijk en we kunnen snel handelen. Dat maakt het de moeite waard om ons volop in te zetten onze zelfstandigheid te behouden."

Bijzonder trots is Hans op zijn gemotiveerde werknemers. "Het zijn de collega's die het succes bepalen. Zij vertegenwoordigen Het Grootslag. Ik zie graag dat zij hun kwaliteiten en talent inzetten, zodat ze kunnen groeien in het bedrijf. Ze mogen steeds meer zaken zelf regelen en dat betekent dat ik los moet laten. Het is best lastig om de regie uit handen te geven, maar het lukt me steeds beter. Vooral wanneer ik zie dat mijn mensen enthousiast aan de slag gaan, maakt mij een gelukkig man."



# De gemeenschappelijke huiskamer van Onderdijk

Op een bescheiden plek, aan de rand van een kleine woonwijk staat het dorpshuis van Onderdijk. Het opvallende gebouw staat bij de basisschool Gerardus Majella en de voetbalvelden van de Strandvogels. Naast verenigingen maken leerlingen en sporters volop gebruik van de 'huiskamer van Onderdijk'.



Het moderne gebouw valt op door de vele raampartijen die op speelse wijze de gevels domineren. "Die ramen zijn kenmerkend voor het gebouw, maar vormen voor mij een behoorlijke uitdaging. Met het lappen ben ik zeker een hele dag bezig, het is een hele klus", vertelt Ron Nieuweboer, beheerder van het dorpshuis. "Maar met het onderhoud houdt een architect zich niet bezig. Die denken in termen als ruimtelijk, transparant en veel lichtinval." Dat is goed in het gebouw terug te zien. Ruime zalen, veel doorkijkjes en licht.

Hoewel de gevels strak zijn, ogen de entree en de zaal gezellig. Bruin, oranje en rood zorgen voor een warme aankleding. "Het interieur hebben we zelf voor onze rekening genomen", verklaart Ron. "Het gebouw staat alweer zes jaar, maar het is nog steeds mooi, vooral

de bar. Het is een tijdloos ontwerp van de plaatselijke timmerman. Ik tap er nog steeds vol trots een biertje."

Als beheerder voelt Ron zich helemaal in zijn element. "Ik woon vlakbij en ken veel mensen. Wanneer we een activiteit organiseren dan weet ik wie ik aan kan spreken. We hebben liever 50 vrijwilligers dan een handjevol. Zo verdelen we de taken en hoeven we niet steeds op dezelfde mensen een beroep te doen. Vrijwilligers hebben we hard nodig, want we willen zo weinig mogelijk kosten maken. En wat we verdienen dat investeren we weer in het gebouw, activiteiten of spullen. Zo hebben we anderhalf jaar terug zelf zonnepanelen aangebracht om de energiekosten laag te houden."

Ron vertelt dat het verenigingsleven bloeit in Onderdijk. "De saamhorigheid is hecht, dat willen we zo houden. Daarom is het

belangrijk dat ook het dorpscafé voldoende inkomsten heeft. Voor de consumpties vragen we dan ook dezelfde prijzen.

We willen naast elkaar bestaan en dat lukt goed. Toch zou ik hier graag nog wat extra evenementen willen organiseren, zoals muziekoptredens. Onze huiskamer biedt nog vele mogelijkheden, die moeten we wel benutten."

Gebouw

Dorpshuis

De Onderdijk

Architect

Zeeman Architecten

Opgeleverd

2010

Interview met

Ron Nieuweboer, beheerder





## Zelf kussens maken

### Wat heeft u nodig?

- Naaimachine
- 0,5 meter fleecestof, hierop tekent en knipt u tweemaal de vorm uit die u wenst (bijv. hart of ster)
- Dunnere stof, een kleiner motief tekenen en uitknippen
  - Vliesofix (plakt aan beide kanten)
  - Kussenvulling

Een deel uitgeknipte fleecestof versieren met de kleinere motieven. Vliesofix ertussen en erop strijken, daarna met een zigzagrandje vastnaaien.

Beide delen fleecestof binnenstebuiten voor  $\frac{3}{4}$  aan elkaar naaien. Vervolgens keert u de stof om en vult u het kussen met de vulling. U naait het laatste deel aan elkaar en uw kussen is klaar voor gebruik.

BIJNA VOOR NIKS



## Diner voor vogels Zelf een vogeltaart maken

### Wat heeft u nodig?

- 1,5 kilo frituurvet
- 1 kilo zadenmengsel
- Bakvorm of kleine bakvormpjes

1. Smelt het vet in een pan met dikke bodem. Net vloeibaar en niet te heet.
2. Gebruik een bakvorm of kleine bakvormpjes.
3. De vorm voor de helft tot tweederde vullen met zaadmengsel en giet er het vloeibare vet bij.
4. Het vogelvoer op een koele plek (buiten) laten afkoelen en haal het uit de vorm. Dat gaat makkelijker door de vorm even in een bakje warm water te zetten.

Bron: [www.modestehervig.eu](http://www.modestehervig.eu)



# DOE HET ZELF

bijna voor niks

### OOK EEN GOED IDEE?

*Heeft u ook een idee om voor bijna niets artikelen op te knappen of te maken? Laat het ons weten via [huisraad@wst-hetgrootslag.nl](mailto:huisraad@wst-hetgrootslag.nl) en wie weet staat uw idee de volgende keer in Huis&Raad.*

## Foto op hout



### Wat heeft u nodig?

- Foto op standaard papier (geen fotopapier)
  - Stuk hout
  - Verfkwast
  - Mod Podge (te koop bij Action)
  - Handdoek
1. Smeer met de kwast het papier aan de fotokant in met een dikke laag Mod Podge.

2. Plak de foto op het hout en druk goed aan. Eventueel met een pasje de luchtballen eruit duwen. Laat daarna 24 uur drogen.
3. Leg een vochtige handdoek (niet doorweekt) 10 à 15 minuten op de foto. Het papier is nu zacht. Ga voorzichtig met je vingers over het papier om het helemaal te verwijderen. De witte papierlaag begint te 'rullen' en de foto blijft op het hout.
4. Is de witte laag er helemaal af, bestrijk dan de foto ter bescherming met een dun laagje Mod Podge.



# Dansen op de jukebox

## *Hier wonen*

Wil Valentijn (67) en Tiny op de Weegh (78).  
Wil heeft een zoon en een dochter en Tiny heeft  
twee dochters en een zoon.



Wil en Tiny zijn blij met hun steiger. Duurde het vroeger uren voordat ze met de boot weg konden, nu varen ze binnen vijf minuten de polder in. "Pure rijkdom!"

Een lot uit de loterij. Zo noemen Wil en Tiny hun 'liefdesnest' aan de Pimpelmees. Sinds een paar maanden wonen ze samen in één van de twaalf gloednieuwe meerfasewoningen in Hoogkarspel.

### **Heerlijk huis**

Van een vrijstaand huis op drieduizend vierkante meter naar een huurhuis, en daar zo blij mee zijn dat je het een lot uit de loterij noemt. Dat is Wil Valentijn ten voeten uit. Eerlijk is eerlijk, het is een heerlijk huis. Grote hal, brede trap, ruime woonkamer, fijne keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond, veel kastruimte en twee slaapkamers boven. En als klap op de vuurpijl een bescheiden tuin met aanlegsteiger en naast het huis een pad dat precies breed genoeg is om de oldtimer op te parkeren.

### **Aan het water**

"Mijn huis werd te groot", vertelt Wil, die in zijn werkzame leven groente en fruit verhandelde aan de Tolweg in Zwaagdijk. "Ik was van plan een kleiner huis te kopen. Maar toen hoorde ik van mijn schoondochter over dit plan: duurzame woningen





In zijn vrije tijd is Wil een fervent wielrenner, skeelerrijder en schaatser. Hij reed maar liefst drie Elfstedentochten en skeelerde in 1987 een rondje om het IJsselmeer. "Het schilderij van de schaats kreeg dan ook een ereplaats. Het werd geschilderd door een vriend. In een hoek van de lijst prijken de Elfstedenkruisjes.

aan het water. Ik was meteen verkocht." Toevallig stond Wil al zestien jaar bij de woningstichting ingeschreven, dus het was kat in het bakkie. Wils huis werd sneller verkocht dan het nieuwe huis klaar was, zodoende trok hij bij Tiny in. Die zeven maanden bevielen zo goed dat ze besloten écht te gaan samenwonen. Ook Tiny's huis werd verkocht en er kwam een officieel samenlevingscontract.

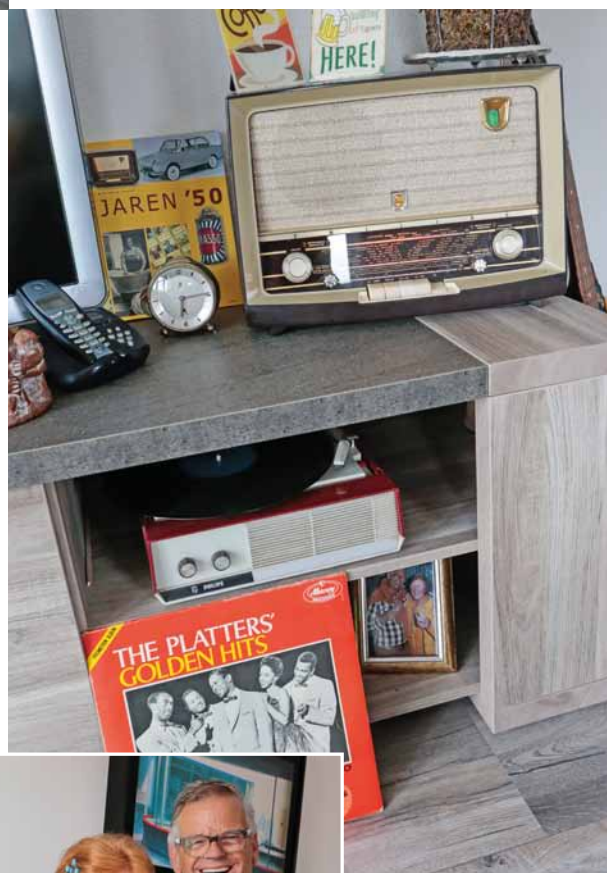
## *“Regelmatig wordt in huize Valentijn een jive ingezet”*

### **In één middag**

Over de nieuwe inrichting waren Wil en Tiny het snel eens. Van bank tot tafel, van kast tot stoel en van raambekleding tot laminaat: de complete inboedel werd in één middag nieuw gekocht. De verkoper van Mammoet Woon-gigant wist niet wat hem overkwam! Wil: "Ik heb hem zelfs de sleutel gegeven en gezegd: regel het maar. Toen we erin gingen waren de vloeren gelegd, de gordijnen opgehangen en de meubels in elkaar gezet."

### **Eigentijdse stijl**

Tiny, die gek is op kleding en kleuren, koos voor een eigentijdse stijl waarin grijs, donkergrijs, wit en crème de boventoon voeren. Het bleek de ideale basis voor Wils en Tiny's passie: muziek en snuisterijen uit de jaren zestig. Het pronkstuk van het huis is de prachtige jukebox die ze in Limburg op de kop tikten. Regelmatig wordt in huize Valentijn dan ook een jive ingezet. Tiny: "Veel meer heb je niet nodig om van een huis je thuis te maken."



Dansavonden met zestiger jaren muziek brachten Wil en Tiny bij elkaar. Niet zo vreemd dus dat de schilderijen van Elvis Presley, de langspeelplaatklok, de nostalgische radio en de oude platenspeler een plekje in het interieur vonden.

## **OOK IN HUIS&RAAD?**

Mail naar [huisraad@wst-betgrootslag.nl](mailto:huisraad@wst-betgrootslag.nl) of schrijf een brief naar  
Het Grootslag, t.a.v. Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH Wervershoof.

# Maak kennis met de nieuwe website van De Driehoek

Onze huurdersvereniging presenteert met trots haar nieuwe website. De frisse en gebruiksvriendelijke site is het resultaat van grote inspanning en vele uren overleg. Maar het resultaat mag er zijn. Surf naar [www.hvdedriehoek.nl](http://www.hvdedriehoek.nl) en maak kennis met de doelstelling en de activiteiten van de huurdersvereniging. U leest wat De Driehoek voor u als huurder kan betekenen en wat er op de agenda staat.



## Geef uw e-mailadres door

De Driehoek wil u persoonlijk op de hoogte houden en digitaal het nieuws versturen. Bent u lid, geef dan uw e-mailadres door aan onze ledenadministrateur [j.hupkens@hvdedriehoek.nl](mailto:j.hupkens@hvdedriehoek.nl)



## Kom naar een van de contactmiddagen

De huurdersvereniging houdt graag contact met haar achterban. Daarom bent u van harte welkom op een van de contactmiddagen.

U kunt daar vragen stellen of positieve dan wel negatieve ervaringen met woningstichting Het Grootslag aangeven.

De bijeenkomsten vinden plaats op:

### Zaterdag 15 oktober

Dorpshuis 'Centrum',  
Sportlaan 1 Andijk, aanvang 14.00 uur

### Zaterdag 22 oktober

De Schoof, Kerkelaantje 1 Wervershoof,  
aanvang 14.00 uur

### Zaterdag 29 oktober

Protestantse Kerk,  
Raadhuisplein 24<sup>a</sup> Hoogkarspel,  
aanvang 14.00 uur

### Zaterdag 5 november

Dorpshuis 'Het Centrum',  
Twijver 66 Venhuizen, aanvang 14.00 uur

## Heeft u onderwerpen om te bespreken?

Zijn er zaken waarover u graag meer informatie wilt, neem dan contact op via 0228 855 218 of mail naar [info@hvdedriehoek.nl](mailto:info@hvdedriehoek.nl). U kunt ook een brief sturen aan: De Driehoek, Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel.

## Vervoer nodig? Belt u ons!

Wilt u onze bijeenkomsten bezoeken en u wil liever niet alleen over straat of u heeft geen vervoer? Belt u dan naar Johan Hupkens (bestuurslid Driehoek) via 0228 753 817. Hij komt u halen of regelt vervoer voor u.

## Meer weten?

Neem dan contact op met het bestuur via [info@hvdedriehoek.nl](mailto:info@hvdedriehoek.nl) of bel 0228 855 218. Meer informatie vindt u op [www.hvdedriehoek.nl](http://www.hvdedriehoek.nl)

## Hebt u interesse in de belangen van onze huurders?

*Kom dan het bestuur van De Driehoek versterken. Voorwaarde is dat u huurder van Het Grootslag bent. U maakt deel uit van een goed draaiend bestuur, dat opkomt voor de belangen van de huurders. U heeft regelmatig overleg met Het Grootslag en helpt mee om diverse bijeenkomsten te organiseren. Ook blijft u op de hoogte van wat er reilt en zeilt in de wereld van de corporaties. Als bestuurslid heeft u inbreng en kunt u echt een verschil maken voor de bewoners.*





# Team Leefbaarheid stelt zich aan u voor

**Het Grootslag gaat steeds meer op pad. Niet dat alle medewerkers hun bureaus verlaten, maar een aantal collega's zult u meer op straat tegenkomen. Dat geldt vooral voor ons nieuwe team Leefbaarheid. Netty, Marjolein, Meindert en Monique zijn ons gezicht én aanspreekpunt in de wijk. Ieder teamlid heeft zijn of haar eigen aandachtsgebied. We laten u kennismaken met deze vier toppers, zij stellen zich persoonlijk aan u voor.**

Hallo, ik ben **Meindert Buijsman**. Zo'n 6,5 jaar geleden kwam ik via een advertentie bij Het Grootslag terecht. Om in kaart te brengen hoe onze huurders dachten over hun nieuwe woning, badkamer of keuken, ging ik bij ze langs met een vragenlijst. Ik deed dit werk met veel plezier, maar nu ga ik samen met de andere collega's de wijk in om het voor iedereen leefbaar te maken en te houden. We bezoeken de mensen

thuis, daarnaast controleer ik de omgeving en tuinen. Ik speel niet de brute politieman, maar zie mijn nieuwe rol meer als begeleider en adviseur.

Mijn naam is **Monique Lammerse**. Vanaf mei ben ik werkzaam bij Het Grootslag. Ik werkte hiervoor als advocaat. Daar zat ik keurig achter mijn bureau, maar ik miste de contacten met mensen. Daarom past mijn huidige functie mij helemaal! Niet meer de hele dag achter de computer, maar het veld in. Iedere dag is anders, ik ga regelmatig de wijk in en ken nu persoonlijk de mensen, voor wie ik iets kan betekenen. En dat voelt goed.

Ik ben **Netty Haring**. Veel huurders kennen mij wel omdat ik al 20 jaar bij Het Grootslag werk. Vanaf nu kom ik vaker bij bewoners thuis. Ik ben verantwoordelijk voor het innen van de huur. Dat gaat meestal goed. Soms komt

de deurwaarder er aan te pas. Dat is jammer, want dat kost veel geld. Dit voorkomen we door samen een regeling te treffen. Huurachterstand heeft soms te maken met verschillende problemen en is er hulp nodig op het sociale vlak. Dan kijken en bespreken we wat de mogelijkheden zijn. Kortom, u kunt me uitnodigen voor een gesprek.

En ik ben **Marjolein Vos**, ik werk ook al een hele tijd bij Het Grootslag. Ik ben hier begonnen als telefoniste/receptioniste. Sinds een aantal jaar houd ik me bezig met overlast en bewonerszaken. Huurders zien of spreken mij als er iets niet goed gaat, maar ik vind het ook leuk om huurders te verrassen. Door nog meer naar buiten te gaan zien we wat er speelt in de wijk. We horen van huurders wat er verbeterd kan worden en kunnen met elkaar de buurt leefbaar houden!



Vlnr.: Marjolein, Monique, Netty en Meindert



## GOEDKOOP OP STAP

# Ontdek spelenderwijs de natuur

Waarom hebben eenden nooit koude voeten? Welke beestjes zwemmen in de sloot? Bij **Natuurleuk de Hout** is veel te leren over de natuur. Bezoek de natuurspeeltuin, waar kinderen kunnen skelteren, suvivalen, bouwen en dieren voederen. Zon of regen? Het maakt niet uit, er is ook een binnenverblijf.

### Informatie:

**Waar:** Natuurleuk de Hout, De Hout 19 in Hem

**Open:** Naschoolse activiteiten op di-, do- en vrijdagmiddag.  
Kinderfeestjes op zaterdag.

**Info:** Kijk op [www.natuurleukdehout.nl](http://www.natuurleukdehout.nl) voor de natuurprogramma's.

LEUK MET KINDEREN!



JAMMIE!



### Wat is lekkerder dan zelfgemaakte jam?

Proef de heerlijkste zelfgemaakte jam bij Jam en Zo in Oosterblokker. Bezoek de gezellige winkel en loop een rondje door de grote tuin. Nog leuker: volg een workshop en maak zelf de leukste creaties van bloemen en planten.

### Informatie:

**Waar:** Jam en Zo, Noorderdracht 45 in Oosterblokker

**Info:** kijk op [www.jamenzo.nl](http://www.jamenzo.nl) of op [facebook.com/jamenzo.nl](https://facebook.com/jamenzo.nl) voor alle activiteiten.

# Goedkope uitjes

## Griezelen of genieten?

### Wat je al niet kan doen met een pompoen...

Grote halloweenpompoenen om te griezelen en onbespoten pompoenen voor het maken van een heerlijke soep. Te verkrijgen bij Pompoenboerderij Hetsen in Onderdijk. Daarnaast verkopen ze nog sierfruit. De boerderij is vermaard in de weide omtrek, meer oranje zult u nauwelijks tegenkomen. Duizenden pompoenen op het plein en in de schuur is het een feestje.

LEUK MET KINDEREN!

Speciaal te boeken: een kinderpartijtje om lekker pompoenen uit te hollen.

### Informatie:

**Waar:** Pompoenboerderij Hetsen, Dirk Bijvoetweg 19 in Onderdijk

**Open:** iedere dag van 10.00 tot 17.00 uur t/m 11 november

**Info:** kijk op [facebook.com/pompoenen.hetsen](https://facebook.com/pompoenen.hetsen)



MELK EEN KOE!



**In het West-Friese dorp Aartswoud staat een 'levend' museum waar bedreigde oude Hollandse rundveerassen door raszuivere fok voor ondergang worden behoud.**

U vindt er verschillende soorten koeien, schapen, geiten, kippen, konijnen en ganzen. Leuk voor de kinderen, want ze kunnen er leren melken. Er staat een geduldige (nep) koe voor ze klaar! Leren en genieten van dit leuke uitje.

### Informatie:

**Waar:** Rundveemuseum Aartswoud, Schoolstraat 43 in Aartswoud

**Open:** 15 september tot 15 mei elke eerste zondag van de maand van 13.00 tot 16.30 uur.

15 mei tot 15 september op wo, za en zo van 13.00 tot 16.30 uur.

**Entree:** volwassenen: € 3,-, kinderen 4 t/m 12 jaar: € 1,50

**Info:** kijk op [www.rundveemuseum.nl/bezoekers-info/programma](http://www.rundveemuseum.nl/bezoekers-info/programma)

LEUK MET KINDEREN!



# Van studentenleven naar werkend leven

Nét afgestudeerd en toch al een mooi ingerichte woning. En, niet te vergeten, een strak aangelegde tuin. Gert Jan Jong, kersverse huurder van een nagelnieuwe tweekamerwoning aan de Braamsluiper in Hoogkarspel, vertelt over geld en wonen.

## NAAM:

*Gert-Jan Jong*

## BEROEP:

*Zoekt een baan als oefentherapeut Mensendieck.*

## BESPAARTIP 1:

*Vergelijk de aanbiedingen van de supermarkten.*

## BESPAARTIP 2:

*Speur op internet naar de goedkoopste energieleverancier.*



## Ik verhuisde naar West-Friesland omdat

“Het studentenleven in Amsterdam te duur werd. Met studiefinanciering en een bijbaan bij de Action had ik net genoeg inkomsten om een studiotje te huren. De huur was hoog, maar ik zat wel vlakbij het centrum. Daar is altijd wat te doen, dus veel te veel leuke dingen om je geld aan uit te geven. Toen ik geen recht meer had op studiefinanciering, werd mijn woning te duur en ben ik teruggegaan naar mijn ouders.”

## Ik spaar(de) voor

“De inrichting van mijn huis en tuin. In de maanden dat ik weer thuis woonde, kon ik flink sparen. Toen ik deze woning aangeboden kreeg, kon ik dat geld goed gebruiken.

De tuin richtte ik met hulp van m'n familie in. Voor binnen kocht ik spullen bij verschillende winkels, maar Ikea is toch wel ideaal. De grote foto aan de wand heb ik daar ook vandaan. Nu ik geen student meer ben, werk ik vijf dagen bij de Action. Daar heb ik een vast contract. Dat is fijn, want zo kan ik me rustig oriënteren op het vinden van een baan als oefentherapeut Mensendieck.”

## Ik geef graag geld uit aan

“Lekker eten. Sinds ik op mezelf woon, heb ik ontdekt dat ik graag mag koken en bakken. In het weekend maak ik samen met mijn vriendin een lekkere maaltijd of een taart. Behalve kokkerellen vind ik het ook leuk om dagjes weg te gaan. Daarvoor zou een eigen auto ideaal zijn.

Dat is mijn nieuwe project, ik zet nu geld opzij voor een tweedehands autootje.”

## Ik let op

“De aanbiedingen. De acties van Deen en Albert Heijn houd ik goed in de gaten. Met bewust inkopen kom ik goed uit.”

## Wat zou ik doen met een miljoen?

“Eerst een reis naar Midden- en Zuid-Amerika. Samen met m'n vriendin naar de oerwouden en kennismaken met de Inca-cultuur. En daarna een mooi vrijstaand huis kopen en een eigen praktijk starten. Geld maakt dat je je eigen keuzes kan maken, dat lijkt me prachtig. Ik zou wel blijven werken, want ik kan niet stilzitten.”



TERUG IN DE TIJD



*“Heb je plezier in je werk,  
dan speelt leeftijd geen rol”*

#### Naam

Annet Mantel-van Dokkum

#### Beroep

Gastvrouw expositie en promotor van het werk van Marius van Dokkum met o.a. lezingen.

#### Passie

Regelen en lezingen organiseren, maar vooral het contact met bezoekers.

Marius van Dokkum, verteller met verf en penseel

# Expositieruimte De Mantel 2011

Aan het Hornpad 19 in Andijk staat een vergeten stukje Efteling. Een lommerrijk pad met creatieve voorwerpen voert naar een pittoresk huisje met een kronkelschoorsteen. Eenmaal binnen wordt u begroet door de lange onderbroek en het kunstgebit van Opa Jan. Het is alsof u in een prentenboek stapt, waar schilder en illustrator Marius van Dokkum bezoekers meeneemt in een sprookjeswereld.

Het is 2011. Annet Mantel-van Dokkum is 57 jaar en popelt om iets nieuws te beginnen. Na jaren in de administratieve sector te hebben gewerkt, borrelt er nog iets... Bovendien heeft zij een talentvolle broer, die prachtige schilderijen en tekeningen maakt. Dat èn



De onderbroek van opa Jan

## OVER MARIUS

- Geboren in 1957 in Andijk
- Tekende vanaf jongs af aan kladblokken vol dorpsfiguren
- Studeerde aan de Christelijke Academie voor Beeldende Kunsten in Kampen
- Woont in Ugchelen, dichtbij Apeldoorn
- Is werkzaam als schilder, illustrator, tekenaar en ontwerper
- Is naast zijn schilderijen bekend van de 'Opa Jan' boeken

het feit dat zij veel ruimte in en om haar woning heeft, brengt haar op een briljant idee: 'Ik ga een expositieruimte inrichten met het werk van mijn broer, Marius van Dokkum.' En zo geschiedde, sinds dat jaar exposeert Annet iedere zomer schilderijen, illustraties, tekeningen, boeken en puzzels van Marius. En met succes, ieder jaar weten steeds meer bezoekers - vorig jaar circa 4000! - het huisje van opa Jan en de expositie te vinden.

"Mensen lopen hier rond met een grote glimlach", weet Annet. "Het werk van mijn broer straalt veel humor uit. Veel afbeeldingen zijn heel herkenbaar. Het zijn juist de alledaagse dingen, die mensen zo aanspreekt." Als geen ander weet Marius aandoenlijke taferelen op het doek te zetten. Maar ook de vele details spreken aan, men raakt niet snel uitgekeken, elk schilderij vertelt een verhaal. Eigenlijk fungeren ze als lachspiegels."

Een attribuut, dat in verschillende schilderijen opduikt, is de rollator. En denk niet dat er een stram oudje achter loopt. Alle afgebeelde senioren zijn bijzonder actief, ze computeren en appen, rennen en schaatsen of maken deel uit van een 'hangouderengroep'.

"Marius heeft een voorliefde voor ouderen. Hij bezoekt als vrijwilliger met regelmaat een groep bewoners in een verzorgingshuis", vertelt Annet. "Hij observeert graag en tekent portretten, waar de mimiek van afspat. En dat inspireert hem dan weer om een nieuw doek op te zetten. Een groot schilderij met veel details vergt nogal wat tijd, daar doet Marius vaak maanden over."

De meeste originele schilderijen van Marius zijn niet te koop. Een uitzondering zijn de stillevens. Annet ziet zijn doeken steeds meer waard worden. "Die moeten in de toekomst een plekje krijgen in een echt Marius van Dokkum museum. Het werk van mijn broer wordt steeds bekender en verdient een vaste expositieruimte, waar mensen het hele jaar door van zijn oeuvre kunnen genieten." Tot die tijd kunnen bezoekers in verschillende musea en op beurzen genieten van zijn schilderijen, illustraties en schetsen. En wie weet komt Andijk als de geboorteplaats van Marius ooit als bekende plek op de wereldkaart, mocht Marius net zo beroemd worden als Vincent van Gogh. Maar dan wel als kunstenaar met twee oren.



*Schilderijen waar je vrolijk van wordt*

*Expositieruimte 'De Mantel' is in de zomermaanden geopend voor de expositie, maar het hele jaar rond voor de lezingen over de schilderijen van Marius van Dokkum.*

### MEER INFORMATIE

[www.expositieruimtedemantel.nl](http://www.expositieruimtedemantel.nl)  
[info@expositieruimtedemantel.nl](mailto:info@expositieruimtedemantel.nl)  
 0228 591 425

### ACTUELE TENTOONSTELLINGEN

[www.mariusvandokkum.nl/tentoonstellingen/actueel.html](http://www.mariusvandokkum.nl/tentoonstellingen/actueel.html)



*Populair kinderboek met illustraties van Marius*

*Het nagebootste huis van opa Jan*



Medewerkster IS Maatwerk werkt gebiedsvisie uit.

# Toekomstig be

Het huidige verzorgingshuis Sorghvliet en de drie appartementenflats aan de Sorghvlietlaan voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en worden over een aantal jaren gesloopt. Maar wat komt daarvoor in de plaats? Hoe gaan we wonen en zorg de komende jaren vormgeven?



Omwonenden discussiëren tijdens Ontwerpfestival.

Omring en Het Grootslag waren benieuwd hoe de inwoners van Andijk daar zelf over denken. Daarom vroegen zij aan bureau IS Maatwerk een gebiedsvisie te maken, waarvoor bewoners en belangstellenden ideeën konden aanleveren tijdens het Ontwerpfestival op 24 juni. Met de inbreng van de deelnemers ging het bureau IS Maatwerk aan de slag en presenteerde op 28 juni een gebiedsvisie.

We maken een sprong naar 2020 en zien tevreden ouderen zitten in een tuin, waar kippen rondscharrelen en kinderen bezig zijn in het

*“Hoe gaan we wonen en zorg de komende jaren vormgeven?”*



Belangstellenden luisteren naar presentatie gebiedsvisie op 28 juni.

# eld centrum Andijk



aangrenzende moestuintje. Vlakbij staat een glazen atrium, dé ontmoetingsplaats van Andijk, waar altijd wel wat te doen is. Alles is op loopafstand, restaurant, dokter, fysiotherapie, winkels, maar ook een kinderdagverblijf en consultatiebureau. Langs de vijver lopen veilige paden, waar senioren kunnen wandelen. Op het terrein staan tussen het groen verspreid verschillende

woongebouwen. Huur- en koopwoningen voor jong en oud en beschermd wonen voor mensen die zorg nodig hebben. Toekomstmuziek? Niet als het aan de ontwerpers van de gebiedsvisie ligt. Omring en Het Grootslag nemen het plan mee naar de gemeente en richten een stuurgroep en verschillende uitvoerings-

groepen op. Samen met zorgverleners, ondernemers, de dorpsraad en andere partijen gaan we aan de slag met het ontwerp. We houden u op de hoogte van de voortgang van de plannen.

Meer informatie en het toekomstbeeld vindt u op [www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws](http://www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws)



## OP DE HOOGTE BLIJVEN?

*Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom Sorghvliet?*

*Meldt u dan aan voor onze nieuwsbrief 'Lief plekje grond' via [info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl) of bel naar Irene van den Bos via 0228 587 509.*





# Woonwensen van senioren

Zo lang mogelijk in je eigen huis blijven wonen, is dat ideaal? Wat als een andere woning toch noodzakelijk is? De ANBO en Woonz.nl zoeken antwoorden op deze vragen met het grote woonwensen onderzoek. De resultaten van dit onderzoek laten wij u nog weten.

Ook wij zien dat veel oudere huurders in een eengezinswoning blijven wonen. Dit mag, maar het is wijs om alvast na te denken over uw toekomstige situatie. Om de voordelen van onze seniorenwoningen te laten zien, gaan we dit najaar met een aantal senioren op pad om verschillende woongebouwen in Hoogkarspel te bezoeken. In ons volgend nummer leest u hoe zij deze dag hebben ervaren.

## Oplevering 6 woningen aan de Nanne Jansz Grootstraat in Andijk

In het plan Fruittuinen leverden we op 27 september zes meerfasewoningen op.



De nieuwe bewoners kijken uit op de laatste overgebleven fruitboompjes. Hoewel de boompjes er in de naastgelegen spelweide er wat treurig bij staan, geven ze nog volop fruit. Het zijn niet voor niets de laatste exemplaren, die de nieuwbouwplannen overleefd hebben. Om de naam van de wijk hoog te houden hebben de boompjes een ereplek in het parkje gekregen.

## Fris aanzicht voor woningen aan Overstoep en Meander

Huurwoningen aan de Overstoep in Hoogkarspel en de vier-onder-een-kapwoningen aan de Meander in Andijk ondergingen een gedegen opknapbeurt. Over de oude houten gevels is een nieuwe kunststof gevelbekleding aangebracht in de moderne kleur antraciet. Een verse lik bijpassende verf op de kozijnen en deuren maakt de frisse aanblik compleet.



# De beste plek om oud te worden

Afgelopen zomer trok Thuis.Lab, een instantie die de vernieuwing in de zorg in Noord-Holland onderzoekt, door de West-Friese dorpen.

De teamleden kozen vier locaties uit om een beeld te krijgen van de omgeving en de

voorzieningen. In juni bezocht Thuis.Lab verschillende dorpen van de gemeente Drechterland met de vraag: waar kunt u het beste oud worden? Deze vraag riep verschillende antwoorden op. Het is nogal een verschil of iemand in Wijdenes (weinig voorzieningen) woont of in Hoogkarspel,

waar een station is en een centrum met winkels en zorgvoorzieningen. Inwoners konden hun woonplaats plus- en minpunten en een rapportcijfer geven. De gemeente Drechterland scoorde gemiddeld een 7,5.

### Pluspunten

- Er zijn voldoende zorgvoorzieningen
- Er is veel groen
- Mensen zorgen voor elkaar, vooral ouderen helpen elkaar

### Minpunten

- Openbaar vervoer kan beter
- Meer aandacht voor begaanbaarheid rollator en rolstoel
- In sommige kernen zijn geen voorzieningen meer, zoals winkels

**Meer informatie:** [www.thuislab.nu](http://www.thuislab.nu)

**Bron:** NHD van 24 juni 2016





# Hulp bij schulden

Hebt u weinig geld te besteden? Is het lastig rondkomen? SchuldHulpMaatje helpt u uw financiën op orde te krijgen.

Goed opgeleide vrijwilligers staan voor u klaar en luisteren naar uw verhaal. Samen met een maatje krijgt u weer overzicht in de inkomsten en uitgaven en maakt u een plan voor een oplossing.



## SchuldHulpMaatjes gezocht!

Ben jij sociaal? Heb je affiniteit met administratief werk en kun je goed luisteren? SchuldHulpMaatje West-Friesland zoekt nieuwe maatjes. U krijgt een 3-daagse opleiding en wordt goed begeleid.

Mail naar [r.balm@schuldhulpmaatje-wf.nl](mailto:r.balm@schuldhulpmaatje-wf.nl) of kijk op [www.schuldhulpmaatje-wf.nl](http://www.schuldhulpmaatje-wf.nl)

*Ruth Balm, coördinator SchuldHulpMaatje, vertelt u op de achterzijde van dit blad wat de maatjes doen.*  
[www.schuldhulpmaatje.nl](http://www.schuldhulpmaatje.nl)

## Opnieuw wijziging woningwaarderingssstelsel (WWS)

Sinds een jaar wordt het puntenaantal van zelfstandige huurwoningen mede bepaald door de WOZ-waarde (waarde van uw huis, die geschat wordt door de gemeente). Per 1 juli en 1 oktober 2016 is het woningwaarderingssstelsel opnieuw aangepast.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de huren van onze bewoners. Meer informatie vindt u op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurprijs-en-puntentelling/vraag-en-antwoord/maximale-huurprijs-zelfstandige-woning](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurprijs-en-puntentelling/vraag-en-antwoord/maximale-huurprijs-zelfstandige-woning)

## Vervul een kerstwens!

Ook dit jaar kunt u een huurder van Het Grootslag verrassen met een extra steuntje in de rug. Met het Grootslag Ondersteunings Budget kunnen we een aantal wensen vervullen voor huurders met weinig financiële middelen. Bijvoorbeeld geld voor nieuw behang, een school(reis), een sport of culturele activiteiten. Het maximale bedrag per wens is € 150,-.

Lever uw wens uiterlijk **31 december 2016** bij ons in. Stuur een mail naar [info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl) of een briefje naar **Postbus 90, 1693 ZH Wervershoof**. Vermeld uw wens, uw naam en de gegevens van de huurder waarvoor u de wens aanvraagt. We hangen de aanvragen (zonder persoonlijke gegevens) in de kerstboom in ons wooncontactpunt. Half januari nemen we met de uitgekozen kandidaten contact op.



## Nuttige informatie

### Postadres

Postbus 90  
1693 ZH Wervershoof  
0228 587 587  
[info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl)  
[www.wst-hetgrootslag.nl](http://www.wst-hetgrootslag.nl)

### Kantoor

Olympiaweg 25  
1693 EJ Wervershoof  
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur  
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

### Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag ([www.wst-hetgrootslag.nl](http://www.wst-hetgrootslag.nl))

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 02 22 426.

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 0900 60 70 800.

### Actueel woningaanbod

[www.hurenbijhetgrootslag.nl](http://www.hurenbijhetgrootslag.nl)

## Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

### Teksten

't Teksthuys, [www.teksthuys.nl](http://www.teksthuys.nl)  
Margriet Kunst en Anita Commandeur

### Fotografie

Marcel Rob Fotografie  
Margriet Kunst en Anita Commandeur

### Vormgeving en druk

Acretia Media, [www.acretia.nl](http://www.acretia.nl)



# Ruth

OP STAP MET...



## Naam

Ruth Balm

## Beroep

Coördinator SchuldHulpMaatje  
West-Friesland

## Hobby's

Fotograferen, hardlopen

## Levensmotto

'Anderen helpen om hun  
leven weer op de rit te krijgen'

*"Steeds meer mensen weten  
SchuldHulpMaatje te vinden"*

**Aan de overkant van de eettafel in een landelijke eetkeuken met uitzicht op het weidse Andijkse landschap, zit een bevlogen vrouw. Ruth Balm zet zich graag in voor anderen en dat blijkt uit haar enthousiaste verhaal. Zij is helemaal in haar element als coördinator bij SchuldHulpMaatje in regio West-Friesland.**

SchuldHulpmaatje is een landelijk initiatief vanuit de regionale kerken. De organisatie werkt met vrijwilligers (maatjes) die hulp bieden aan mensen met schulden.

Ruth is sinds anderhalf jaar coördinator en begeleidt de vrijwilligers. "Zo kan ik mensen op grotere schaal helpen. Schuldhulpmaatjes staan weliswaar dicht bij de mens, maar ik haal veel voldoening uit het regelen en organi-

seren om onze organisatie goed op poten te zetten. Ik word iedere keer blij als één van onze maatjes erin slaagt om iemand te helpen om zijn of haar financiën op orde te krijgen. Dat geeft zo veel zelfvertrouwen, zowel voor de hulpverlener als de hulpvrager."

Als Schuldhulpmaatje wordt je niet zomaar gekoppeld aan een klant. Ruth heeft zowel met de hulpvrager als het maatje eerst een persoonlijk gesprek. Voelt Ruth een klik tussen beiden, dan gaat het hulpverlenings-traject in. De duur van de ondersteuning varieert, deze verloopt van enkele maanden tot maximaal anderhalf jaar. Ruth vindt het niet alleen belangrijk om mensen te steunen bij het afbetalen van schulden, maar ook om deze te voorkomen. "Zijn mensen schuldenvrij, dan geven wij advies

hoe zij hun boekhouding op orde kunnen houden."

Kan iedereen hulp krijgen van een maatje? "De hulp is voor alle mensen. Er wordt wel verwacht dat de aanvrager zich voor 100% inzet. Een maatje biedt vrijwillig hulp aan, maar staat náást de klant die zelf eindverantwoordelijk is voor zijn of haar situatie". Dat SchuldHulpMaatje succes heeft, blijkt uit een toenemend aantal aanvragen. Niet alleen individuen, maar ook gemeenten, bedrijven en corporaties als Het Grootslag weten de organisatie steeds meer te vinden. Ruth: "We zitten als SchuldHulpMaatje West-Friesland nog in de pioniersfase, maar we merken dat we echt een verschil kunnen maken. Dat biedt voor mij genoeg uitdaging om mijn talent in te zetten voor dit prachtige werk."