



Magazine voor raad en daad in en om het huis

Huis & raad

02/15

HARRY NEDERPELT

We moeten het met z'n allen doen

Onze trots
Woonzorggebouw Om de Noord

De Hovenier vertelt
Het is voorjaar!

Zorgtaken Overnemen

TERUG IN DE TIJD

Niek Hoogland
1996



ONS HUIS UW THUIS

Altijd heerlijk gewoond



GOEDKOOP OP STAP

Leuke uitjes voor het voorjaar!



Veranderende samenleving, dat gaat onze deur niet voorbij

column

Stel u loopt door de V&D. Altijd druk, gezellig, veel te beleven. En nu? Nu is het leeg, stil en de belevenis is voorbij. In het straatbeeld zijn de postkantoren en banken al verdwenen. Maar V&D, HEMA en Blokker weg? Dat is binnen ons Nederlands sentiment een onmogelijke gedachte. Zij horen bij ons, net als... de postbode die al niet meer iedere dag komt.

Uit rapporten blijkt dat we blijven winkelen, maar alleen met een aangepast winkelconcept. V&D (uit 1887) zegt al jaren te veranderen omdat de samenleving verandert. In het nieuws lezen we dat ze zich kenmerken als een organisatie die zichzelf telkens opnieuw uitvindt. Altijd verrassend en vernieuwend. De mooiste opmerking is dat ze geen spullen verkopen, maar ideeën leveren, die het leven fijner, meer bijzonder en leuker maakt. Ze promoten zich als een ideeënhuis.

Nu ben ik geen econoom, maar ideeën leveren geen geld op. Die ideeën moeten wel verkocht worden, wil je geld kunnen verdienen. Het lijkt erop dat V&D van het ene idee naar het andere idee gaan, zonder enige visie. De vraag is nu, is V&D in staat om op zo'n korte termijn de klant weer te verrassen? Als V&D dit overleeft, ze zitten nu tot eind mei als patiënt aan de beademing, zullen ze naar mijn mening straks op een andere wijze zichtbaar zijn en niet meer op die grote A-locaties.

Ik hoor u vragen, waarom schrijft hij dit alles nu op? Omdat ik denk dat woningcorporaties in Nederland hier lering uit kunnen trekken. De maatschappij verandert, de burgers gaan meer leasen. Wij moeten als corporatie ook met deze 'leasetijd' mee gaan en niet zoals V&D denken dat het wel weer goed komt. Daar helpt een nieuwe wet niets aan, we moeten het zelf doen en ons laten zien, herkenbaar zijn. Ik ben nieuwsgierig hoeveel corporaties de komende tijd veranderen en met hun tijd meegaan. Daar ligt de uitdaging voor ons. Wij hebben een voordeel, wij hebben een vaste binding met u, onze klanten. Laten we die optimaal benutten en samenwerken met onze klanten aan nieuwe klanten en de veranderende samenleving. Tijden veranderen en wij moeten mee is de boodschap.

Ik wens u verder veel leesplezier bij deze Huis&Raad.

Hans Kröger
DIRECTEUR BESTUURDER
WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG



inhoud



Harry Nederpelt 04
We moeten het met z'n allen doen

Onze trots 06
Bouwkundige parel
Om de Noord

Bijna voor niks 07
Maak oude spullen nieuw!

Ons huis, uw thuis 08



Koken voor weinig 10
Het is weer tijd voor salades

Terug in de tijd 11
Niek Hoogland 1996

Goedkoop op stap 12
Goedkope uitjes voor het voorjaar

Bewoner in beeld 13
Ed Westen trainer bij
Sportvereniging Spirit

Geld en wonen 14
Sparen voor het huis!

De Hovenier vertelt 16
Tuin- en bloemencentrum
Den Heuvel

Kort nieuws 17

Op stap met...
Sander Peter 20



*De hovenier
vertelt...*



We moeten het met z'n allen doen

Jeugdhulp, participatiewet en de langdurige zorg voor chronisch zieken, gehandicapten en ouderen: deze zorg- en welzijntaken zijn per 1 januari overgegaan van de overheid naar de gemeenten. Wethouder Nederpelt van Medemblik legt uit wat de veranderingen precies inhouden.

Belangrijke zorgtaken overnemen van de rijksoverheid en deze ook nog eens met veel minder budget uitvoeren. Ga er maar aan staan als gemeente. “Het is een moeilijke opdracht, maar geen onmogelijke”, aldus Harry Nederpelt, als wethouder onder andere verantwoordelijk voor de spreiding van de zorg. “Omdat we dichterbij de mensen staan en sneller op situaties kunnen inspelen, hebben we minder geld nodig dan het rijk. Echter: we kunnen het niet alleen. We moeten het met z'n allen doen. Dat is helemaal niet moeilijk: maak gewoon eens een praatje met die eenzame buurvrouw, vraag of je iets voor haar kunt doen. Als we dat soort normale dingen weer gaan doen, helpt dat om de zorg betaalbaar te houden. Sterker nog: het wordt er steeds leuker op in onze woonomgeving.”

Welke veranderingen vallen het meest op? Om te beginnen is de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) veranderd in de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). Hierbij gaat het om de langdurige zorg voor ouderen, chronisch zieken en gehandicapten. “Veel WMO-taken werden al door de gemeenten uitgevoerd”, vertelt Nederpelt. “Denk aan huisaanpassingen en het verstrekken van rolstoelen. Daar is nu een flink aantal zaken bij gekomen. Daarnaast zijn we ook verantwoordelijk geworden voor jeugdhulp, zoals kindbescherming en jeugdreclassering. Vroeger werd die zorg ingekocht door het rijk of de provincie, nu moeten de gemeenten dat zelf doen. Wij doen dat samen met zeven andere West-Friese gemeenten.”

Volgens Nederpelt hebben de meeste cliënten met een zogenoemde ‘zorgindicatie’ nog niets van de veranderingen gemerkt. “2015 is een overgangsjaar”, legt hij uit. “Pas als de beschikking afloopt, krijgen cliënten met de nieuwe situatie te maken. Dan neemt één van de wijkteams het zorgtraject over.” Medemblik heeft drie wijkteams: één voor het westelijk deel van de gemeente, één voor het midden en één voor het oosten. Elk wijkteam bestaat uit een groep professionals, zoals een wijkverpleegkundige, een jeugdhulpverlener, een jongerenwerker, een WMO-consulent, een maatschappelijk werker, etc. In Wijkteam-Oost (Andijk, Wervershoof, Onderdijk en Zwaagdijk-Oost)

zit ook een medewerkster van woningstichting Het Grootslag. Nederpelt: “Het voordeel van de wijkteams is dat problemen completer kunnen worden opgelost. Neem een gezin met huurachterstand, waarvan een ouder ziek is en een kind in de jeugdzorg terecht dreigt te komen. Vroeger had zo'n gezin te maken met allerlei verschillende instanties; de één wist niet waar de ander mee bezig was. Nu werkt iedereen in het wijkteam aan hetzelfde doel: het hele gezin weer op de rails krijgen. Deze werkwijze is veel effectiever en ook nog eens goedkoper, al is het alleen al omdat de hulp uit één pot komt in plaats van uit drie verschillende potjes.”

En dan is er nog de Wajong en Participatiewet. “Deze wet is bedoeld om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt weer te laten meedraaien in de samenleving. Op 1 januari is Op/Maat, de organisatie die de wet in de regio uitvoerde, opgegaan in Werksaam Westfriesland. Nederpelt: “WerkSaam is een samenwerking van zeven West-Friese gemeenten. Nadeel is dat uitkeringsgerechtigden verder moeten reizen dan ze gewend zijn. Dat is niet leuk, maar het kan niet anders. We hebben bewust gekozen voor een makkelijk bereikbare locatie bij het station in Hoorn. Het voordeel van WerkSaam is dat werkzoekenden en werkgevers nu aan hetzelfde loket komen. Vraag en aanbod zijn veel beter op elkaar afgestemd, met alle positieve gevolgen van dien.”

Campagne

Met de campagne ‘Dat is heel normaal in onze gemeente’ brengen de West-Friese gemeenten onder de aandacht dat het heel normaal is om iets voor elkaar te doen. Kijk op www.datisheelnormaal.nl/wf

Contact Wijkteam

Bel tijdens kantooruren naar 0229 856 000 en vraag naar het Wijkteam. Een mail sturen kan ook: info@medemblik.nl

WerkSaam Westfriesland

Meer info op www.werksaamwf.nl



Tip van Harry

“Geen paniek! U hoeft heus de
bilden van uw buurvrouw niet te wassen.
Het enige wat we vragen is om het
wijkteam te bellen als u zich zorgen maakt
over iemand. Misschien kunt u zelf ook
wat doen? Praatje maken,
boodschap halen, maaltijd koken...
We zijn op de wereld om elkaar
te helpen, nietwaar?”

Harry Nederpelt

WETHOUDER GEMEENTE MEDEMBLIK:

*“Dankzij de wijkteams
kunnen problemen
sneller worden opgelost”*



Bouwkundige parel Om de Noord

Een van de bouwkundige parels van Hoogkarspel is het woonzorggebouw Om de Noord. Vanuit de zuidkant gezien rijst het pand statig op vanuit het water. Een staaltje van prachtige architectuur, passend in het hart van het dorp. Het gebouw biedt niet alleen onderdak aan huurders van woningstichting Het Grootslag, maar ook aan diverse zorgverleners. Ook wel bekend als het GOED: Gezondheidswerkers Onder Een Dak.



Gebouw

Om de Noord

Opgeleverd

Eind 2007

Indeling gebouw

40 seniorenappartementen
en praktijkruimtes
diverse zorgverleners

*“Ideale
samenwerking
onder één dak”*

Een van die zorgverleners is apotheker Nico Lute: “Om onder één dak samen te werken met de andere zorgverleners is ideaal. Zowel voor ons, als voor onze klanten. Zo heb ik regelmatig overleg met de huisartsen, ik loop een deur verder en we kunnen elkaar persoonlijk treffen. Dat werkt bijzonder prettig en snel.” Dat geldt ook voor de patiënten. Voor hen is het heel gemakkelijk dat ze zowel zorg, als medicatie en advies in één pand aantreffen. “In het verleden was het op het platteland gebruikelijk dat de huisarts zelf een apotheek naast zijn praktijk had. Later werd dit vaak gescheiden en moesten de patiënten hun medicijnen op een ander adres afhalen. In dit moderne gebouw is die vertrouwde situatie van vroeger weer terug en zitten apotheker en huisarts weer bij elkaar.”

Behalve een huisartsenpraktijk en een apotheek zit er ook een verloskundigen- en tandartspraktijk in het gebouw. “Gezondheidswerkers zoeken elkaar toch op”, verklaart Nico “en dat is niet alleen omdat het handiger werkt, maar het is ook een gevoel.

Het fijne van deze locatie is dat het volop ruimte biedt om alle zorgverleners op de begane grond te huisvesten. Op die manier zijn alle praktijkruimtes uitstekend bereikbaar voor onze klanten. Bovendien zitten we in het centrum van het dorp, vlakbij het verzorgingshuis.

En niet te vergeten: de 40 seniorenwoningen in dit gebouw zelf. Voor deze bewoners moet het toch een veilig gevoel geven om onder één dak met de zorgverleners te wonen.”



Linda Schouten

OOK EEN GOED IDEE?

Heeft u ook een idee om voor bijna niets artikelen op te knappen of te maken? Laat het ons weten via huisraad@wst-hetgrootslag.nl en wie weet staat uw idee de volgende keer in Huis&Raad.



Side table

Radiatorombouw of side table.

Gemaakt van steigerhout en witte latten of pallet.

Schilder een pallet in gewenste kleur en plaats bovenop een steigerhouten deel.

Paastak versierd met bloemen

Zoek in het bos enkele takken.

Zet de takken in de vaas. Maak vervolgens ei-vaasjes met echte eieren of nepeieren.

Een leuk bloempje in het ei-vaasje en klaar is uw paastak.



DOE HET ZELF

Breng kleur in huis!



Oude vaasjes weggoaien is zonde. U kunt er ook iets moois van maken!

Met glasverf kunt u de vaasjes een unieke, eigentijdse look geven.



Aardappelkistje in paassfeer!

Plaats het aardappelkistje op de korte kant. Breng op de onderkant een stukje gaas aan. Strooi wat hooi als bodem in het kistje.

Plant vervolgens de bloemetjes en kleeid het kistje verder in. Succes!





Altijd heerlijk *gewoond*

Hier wonen

*John Aker (61), Rosita van der Gragt (48)
en Jordy (21)*



Alles straalt gezelligheid uit in de huurwoning van John en Rosita. Al 20 jaar wonen ze tot volle tevredenheid aan de Floralaan in Wervershoof. Met zijn twee rechterhanden en haar goede smaak maakten ze van het huis een warm thuis.

Metamorfose

Eerst woonde Rosita hier samen met haar zoon. Toen kwam John erbij. Vanaf dat moment werd het huis langzaam maar zeker omgetoverd tot een woonplek waar het heerlijk toeven is. Er kwam een bijkeuken met nieuw toilet, de ruimte onder de trap werd bij de woonkamer gevoegd, de keuken onderging een metamorfose en in de tuin verrees een prachtige houten schuur. Van voortuin tot achtertuin, van boven tot onder: het huis is helemaal af en ziet er tot in de puntjes verzorgd uit.

Leuk buurtje

Hoewel John veel in huis eigenhandig maakte - het glas-in-lood in de deuren, het tweepersonsbed in de logeerkamer, de houten schuur in de tuin, de op maat gemaakte keuken en ga zo maar door - toch kan John niet één voorwerp of meubel noemen waar hij bijzonder aan gehecht is. "Ja, aan het huis zelf", zegt hij. "Aan de plek.

Stukken hout, potten, oud hekwerk... één van Johns hobby's is om oude spullen samen te smelten tot een nieuw kunstig werk. In de tuin zijn er veel te bewonderen.





Het is rustig, het buurtje is leuk, de mensen kennen elkaar. Ik heb hier altijd heerlijk gewoond.”

Ge-woond

Ge-woond inderdaad, want John en Rosita gaan verhuizen. Ze vertrekken naar een koophuis op de Kruin in Wervershoof. Daarmee gaat een droom in vervulling. En, over dromen gesproken, de nieuwe huurster dacht dat ze in

“Ze zat te huilen op de bank, zó blij”

een fata morgana was beland toen John vertelde dat ze alles mocht overnemen. “Gordijnen, laminaat, keuken, schuur, tapijt, ingebouwde kasten, steigerhouten bedden... ze mag alles voor een prikkie hebben. Wij kunnen het toch niet meenemen. Ze zat te huilen op de bank, zó blij was ze!”

Chesterfield

Het pronkstuk van de woonkamer is het rode chesterfield bankstel: één van de weinige meubelen die het stel nieuw kocht. “Die hebben we samen uitgezocht, we vonden het gewoon mooi en dachten dat het wel gezellig zou staan.” En zo was het ook; de hoek van de bank werd Johns favoriete plek in huis.

John en Rosita halen veel meubels van Marktplaats.

John: “We hebben net een tv-meubel gekocht.

In de winkel betaal je er zo € 750,- voor, wij hebben 'm voor € 150,-. Mooi toch?”



UW HUIS OOK OP DE FOTO?

Wilt u meedoen aan 'Ons huis, uw thuis'? Dat kan!

Stuur een mail naar huisraad@wst-hetgrootslag.nl. Een brief schrijven kan ook: Het Grootslag, t.a.v. Magazine Huis&Raad, postbus 90, 1693 ZH in Wervershoof. We zijn benieuwd naar uw interieur. Wie weet zien we u terug in de volgende editie!

Het is weer tijd voor salades

HOOFDGERECHT

Salade met gerookte kip en rucola

Salades kunt u op vele manieren bereiden, waarvan dit een variatie is: een heerlijke frisse voorjaarssalade voor 4 personen.

Vorbereiden

Kook de krieltjes met zout beetgaar volgens de aanwijzing op de verpakking. Kook de eieren hard, pel ze en snijd ze in partjes. Hak de augurken fijn. Snijd de gerookte kip en de rucola iets kleiner.

Meng de ingrediënten voor de dressing.

Bereiden

Schep de ingrediënten voor de salade met de dressing luchtig door elkaar en serveer, bestrooid met kappertjes.

Benodigde ingrediënten

- 750 g. voorgekookte krieltjes
- Zout
- 4 eieren
- 2 augurken
- 200 g. gerookte kip
- 75 g. rucola
- 2 eetl. kappertjes
- 1 bekertje (125 ml.) crème fraîche
- Vers gemalen peper
- 2 eetl. citroensap
- 1 theel. mosterd

Voor de dressing:

- 2 eetl. mayonaise

Wat kost het om dit recept te bereiden?

Om dit recept te bereiden kost het u € 10.50*.

* Afhankelijk van supermarkt, excl. kruiden.



“Lekker anders...”

Naam

Niek Hoogland

Woonplaats

Pinxterhof in Wervershoof

Vrije tijdTuinieren, fietsen,
wandelen en computeren

*“Een mooiere plek
bestaat er niet”*

Niek Hoogland 1996

“Nergens woon ik beter dan hier, een mooiere plek bestaat er niet”. Deze lovende woorden zijn afkomstig van Niek Hoogland, een van de eerste bewoners van het appartementencomplex Pinxterhof in Wervershoof. In 1996 is hij in dit gebouw komen wonen en wil er nooit meer weg. Een blik terug in de tijd.

Op de hoek van de Olympiaweg en het Dokter Pinxterplantsoen stond de voormalige MAVO-school. Toen bekend werd dat de school gesloopt werd, toonde woningstichting Het Grootslag belangstelling voor deze locatie. Na de fusie in 1995 tussen de woningbouwverenigingen uit Andijk, Wervershoof en Hoog-

karspel had Het Grootslag behoefte aan een kantoorpand in het centrum van Wervershoof. Het vrijgekomen terrein was groot genoeg om naast het kantoor een woongebouw te laten bouwen. In 1996 was de opening van het eerste appartementencomplex voor senioren in Wervershoof een feit.

Niek was nog geen 65 jaar oud toen hij zijn gedroomde woning in het Pinxterhof kreeg. “Ik was in de ogen van de andere bewoners nog een jonkie. Sommige oudere huurders begrepen niet waarom ik een benedenwoning kreeg. Maar Dick Visser van Het Grootslag zei: ‘Ook de bovenwoningen in het gebouw zijn goed toegankelijk en geschikt voor senioren.’

Wat was ik blij dat ik de woning kreeg die ik het liefst wilde! Een appartement met een tuintje, waar ik mijn bloemen en planten kan verzorgen.”

Voorals Nieks eerste jaren in het Pinxterhof waren prachtig. Met de naaste burens had hij regelmatig contact, ze hadden veel aan elkaar. Helaas zijn veel van de eerste bewoners overleden. Niek: “Het waren voornamelijk dames, die hier kwamen wonen. In die tijd werd het gebouw ook ‘Vrouwenvleugel’ genoemd. Die naam refereerde naar een populaire tv-serie die over een vrouwengevangenis ging. Dat was wel grappig, maar het gebouw verdiende een ‘echte’ naam.

Er kwam een prijsvraag en ik bedacht de naam Pinxterhof.”

De wieg van Niek stond in Wervershoof. Zijn vader en voorouders runden een slagerij aan de Simon Koopmanstraat, waar Niek in zijn jonge jaren meehielp. “Ik bracht bestellingen rond, daardoor ken ik hier veel mensen”. Aan de muur hangt een lijst met een ordeteken, waarop hij bijzonder trots is. Als dank voor zijn jarenlange inzet als vrijwilliger bij het dorps­huis De Schoof is Niek in 2008 benoemd als Lid in de Orde van Oranje-Nassau. “Je ziet, als echte Wervershover zit ik hier in het Pinxterhof prima op m’n plek.”



GOEDKOOP OP STAP

OPEN BOERDERIIDAGEN

Wilt u ontdekken waar Campina vandaan komt en hoe een échte boerderij eruit ziet.

Ook kunt u zich uitleven op de boerenstormbaan?

Kom en ontdek het allemaal op de **gratis** Campina Open Boerderijdagen, want de boer nodigt u uit bij hem op de boerderij.

De Campina Open Boerderijdagen zijn in 2015 tijdens het Hemelvaartweekend op **vrijdag 15 mei** en op Tweede Pinksterdag, **maandag 25 mei**. Kom tussen **10.00 en 16.00 uur** naar één van onze boeren.

Meer informatie?
www.campina.nl



Fiets mee met de tocht van Molen De Hoop

Op **zondag 19 april** organiseert Molen De Hoop uit Wervershoof de jaarlijkse fietstocht door het mooie West-Friesland.

De afstand is 40 km, de deelname is **GRATIS**. U hoeft zich voor de fietstocht niet op te geven.

Meer informatie?

www.wervershoofsemolen.nl



Goedkope uitjes

Gebeurtenissen bij SKIK



Kinderboerderij SKIK in Hoogkarspel nodigt u uit op **tweede Paasdag, maandag 6 april** tussen **11.30 uur en 13.00 uur**. De kinderen kunnen zoeken naar eieren en er loopt een Paashaas.

Zondag 31 mei wordt het landelijke kinderboerderijweekend gevierd. Daar doet SKIK aan mee. Deze keer is er **tussen 13.00 uur en 16.00 uur** weer van alles te beleven.

De activiteiten zijn **gratis**, maar een kleine vrijwillige bijdrage is heel welkom! Dus... kom naar SKIK op de Zanglijster 15 in Hoogkarspel.

Bij SKIK kunt u de kinderboerderijpaspoort kopen. Met dit paspoort kunt u voor een klein bedrag naar zo'n 30 verschillende pretparken, speeltuinen en dierentuinen in Nederland. Informatie is te vinden in de kinderboerderij.

Trek uw schoenen uit en ga mee met Gouwe Voeten!

In Bovenkarspel kunt u het blotevoetenpad bewandelen. U loopt over natuurlijke materialen. Doordat u op blote voeten loopt ervaart u meer innerlijke rust. Het pad is om te voelen, ruiken, horen en zien. Het blotevoetenpad is van april tot en met oktober geopend.



BLOTEVOETENPAD

Toegangsprijs:

Kinderen t/m 12 jaar € 4,-
Volwassenen € 5,-

Adres:

De Gouw 11
1611 BS Bovenkarspel
06 36 171 778

Meer informatie?

Kijk op de website voor meer informatie en de openingstijden op www.gouwevoeten.nl

Ed Westen trainer bij Sportvereniging Spirit

Belangrijk dat jongelui sporten

Maandagavond, kwart voor acht. Op het verlichte voetbalveld van S.C. Spirit geeft Ed Westen training aan de spelers van de B3.

Jongens van 14 en 15 jaar voeren geestdriftig en kameraadschappelijk de oefeningen uit. “Ik ben iedere keer verbaasd dat ze zo trouw komen. Weer of geen weer, de meeste spelers zijn er.”

En dat betekent dat Ed er ook moet zijn. Dat valt lang niet altijd mee, want hij is pas laat terug van z'n werk. Even een snelle hap bij zijn ouders en daarna sprinten naar het Spirit-veld. “Maar als ik de jongens weer enthousiast zie voetballen dan geeft dat mij veel voldoening. Ik sta niet alleen vanaf de kant te roepen, maar doe mee met de oefeningen, het is een wisselwerking.”

Er is een structureel tekort aan trainers bij Spirit, vooral voor de jeugdelftallen die wat lager spelen. “Terwijl het zo belangrijk is dat jongelui sporten,” benadrukt Ed, “zelf vond ik het vroeger ook fijn als er een trainer was die ons de voetbalkunsten onderwees. Dat gun ik deze knapen ook. Daarom heb ik mij opgegeven. Mijn voorkeur is om de training met z'n tweeën te geven, dan ben je niet iedere week gebonden. Helaas was een goede vriend afgehaakt, ik hoop dat iemand anders zich meldt.”

Vrijdagavond, kwart voor zeven. De lichtmasten op het trainingsveld branden op volle sterkte. Ed loopt hijgend en puffend over het groene tapijt. “Ik moet zelf ook in conditie blijven, dus train ik een avond in de week met de spelers van Spirit 5.

Dit is een vriendengroep, al 10 jaar speelt het overgrote deel van mijn maten in dit elftal. Ooit begonnen in het 8^e, maar omdat we zo goed speelden moesten we naar een ‘hoger’ elftal. Ondanks we niet meer zo gretig en fanatiek zijn als in onze beginjaren, staan we op een 6^e plek. Niet zo gek toch, voor een elftal op leeftijd!

Vrijwilliger worden?

S.C. Spirit zoekt o.a. trainers voor een aantal elftallen. Belangstelling? Mail naar info@spirit30.nl, o.v.v. aanmeldingsformulier. Download het aanmeldingsformulier via www.spirit30.nl/uploads/docs/52/original.pdf

Naam

Ed Westen

Woonplaats

Roodborst in

Hoogkarspel

Beroep

Incassospecialist

bij een
deurwaarders-
kantoor

Vrije tijd

Voetbal, films,
lezen en reizen
wanneer de
portemonnee
het toelaat





Sparen voo

NAAM:

Sjoerd Pijlman en Manon Dol

WOONPLAATS:

Matjador in Wervershoof



Sjoerd en Manon zijn sinds een half jaar de gelukkige bewoners van een nieuwbouw huurwoning in plan Westrand in Wervershoof.

Voor de deur ligt de straat er modderig en triest bij. Achter de voordeur kom je echter terecht in een klein paradijs. Een groter contrast is haast niet voor te stellen. Hoe hebben ze dit voor elkaar gekregen? Het jonge stel vertelt over geld en wonen.

Wat doen jullie voor de kost?

Sjoerd werkt al enige jaren als kraanmachinist bij een bedrijf in Zwaagdijk. Meestal werkt hij in de regio West-Friesland, wat hij heerlijk vindt. Lekker dichtbij huis. Zijn vriendin Manon is sinds kort ZZP verpleegkundige bij de thuiszorg.

Zij komt bij zorgvragers in de regio, die via een persoonsgebonden budget zorg inkopen.

“We hebben niets te klagen”

“Het werk past helemaal bij mij”, vertelt Manon, “nu heb ik meer tijd voor de patiënten en omdat ik voor een langere periode zorg mag geven, kan ik met hen een band opbouwen. Dat was wel anders in het verpleeghuis, daar was geen mogelijkheid



r het huis!

om wat extra aandacht aan de cliënten te besteden. Dat gaf mij geen goed gevoel.”

Waar geven jullie het liefst geld aan uit?

“Aan het interieur. Ons huis staat nu op nummer 1. Gelukkig is Sjoerd een goede spaarder, daar hebben we nu profijt van”, lacht Manon.

“We vinden het belangrijk dat het huis echt ons paleisje is. We zijn gek op een landelijke inrichting.” Dat is duidelijk te zien in hun woning, alles past prachtig bij elkaar: meubels, vloer en wanden. Alle kleuren vloeien mooi in elkaar over en laten de meubels nog beter uitkomen. “We overwogen nog even om een keuken van de woningstichting te nemen, maar kozen er toch voor om zelf een keuken te laten plaatsen, die volledig aan onze smaak beantwoordde. Omdat de keuken te laat werd geleverd, werd deze gratis geplaatst. Dat scheelde mij veel werk,” legt Sjoerd uit, “ook andere zaken werden mij uit handen genomen, dus heb ik niet heel veel zelf moeten klussen.”

Waarop zouden jullie kunnen bezuinigen?

Sjoerd: “We hebben best mooie, maar ook dure spullen gekocht. Soms bleek dat hetzelfde artikel in een andere winkel veel goedkoper was. Voordat je iets aanschaft, loont het de moeite om eerst onderzoek te doen. Voorheen gingen we graag naar speciaalzaken. Nu gaan we ook naar de goedkopere winkels of kijken we op Marktplaats. Ook daar kun je prachtige dingen vinden.”

“Vroeger ging bijna al mijn geld op aan kleding”, bekent Manon, “sinds we hier wonen, heb ik niets meer gekocht. Nu vind ik andere dingen belangrijker”.

Waarop bezuinigen jullie niet?

“Op kwaliteit van leven”, beaamt Sjoerd. Even een biertje pakken op z'n tijd of uit eten gaan. Het huis is belangrijk, maar af en toe een weekendje samen weg moet kunnen. Ik wil niet puzzelen met geld, er moet genoeg zijn om prettig te leven. Wat wel kan wachten is een zonvakantie of een verre reis. Eerst ons huis en de tuin helemaal inrichten.”

“Ik ging vroeger wel twee of driemaal per jaar met vakantie”, vertelt Manon, “maar gek genoeg mis ik het nu helemaal niet. Een paar dagen samen weg is genoeg.”

“Ons huis staat op nummer 1, verre reizen moeten maar even wachten”

Wat was jullie beste aankoop?

“Die moet nog komen: dat is dit huis. We konden dit huis huren met de bedoeling dit over een aantal jaar te kopen. Dat was precies wat we wilden. Omdat we weten dat we hier kunnen blijven wonen, hebben we alles naar onze smaak ingericht. Vooral de badkamer is een plaatje! We hebben nog veel plannen, misschien een aanbouw in de toekomst. Omdat we een hoekwoning hebben met nog drie meter grond ernaast, is dit misschien mogelijk.”

Nu de vraag, wat was jullie slechtste aankoop?

“De vitrinekast”, roept Manon, “althans dat vond ik. Hij was te groot en eigenlijk ook



te modern. Liever wilde ik een kleine kast, met een rustieke uitstraling. Sjoerd was het niet helemaal met mij eens. Maar toen hij hoorde dat ik de kast voor het dubbele van de aanschafprijs kon verkopen, ging hij akkoord. Nu er een kleinere kast van prachtig sloophout staat, zegt iedereen: ‘Nu weet ik wat je bedoelde’. Deze past gewoon beter.”

Wat wensen jullie nog in de toekomst?

Daarover zijn Sjoerd en Manon het helemaal eens: “Eerst ons huis, daarna een andere auto en pas daarna een verre reis.

Als we zo om ons heen kijken hebben we niets te klagen. Een prachtig huis, twee auto's voor de deur en sinds kort een nieuw gezinslid: Toos, onze lieve maar o zo ondeugende hond.”



Hoveniersbedrijf
Tuin- en bloemencentrum
„Den Heuvel“
DE WESTFRIESE GROENVOORZIENING

Klaas Schutte,
MEDE-EIGENAAR
DEN HEUVEL

Het is voorjaar!

Het voorjaar zit in de lucht. Gaat u hier ook van genieten? Veel bloembollensoorten bloeien nu volop, het gras begint te groeien en bloemen en planten laten hun vrolijke kleuren zien. Gaat u de tuin in? Dan hebben wij hieronder wat tips voor u.

In april krijgt de zon al wat meer kracht en steeds meer planten komen in bloei. Het is elk jaar weer een feest om de tuin tot leven te zien komen.

APRIL

En het is tijd voor de grote schoonmaak; verwijder oude planten uit de borders en potten en maak uw terras en de tuinmeubelen schoon. Schoon de vijverbeplanting op.

bemesten waarna u uw gazon weer wekelijks kunt maaien.

April doet wat hij wil

Het gazon vraagt nu extra aandacht: o.a. verticuteren en

De potten kunnen klaargemaakt worden voor een nieuw plantseizoen maar pas op met nachtvorst!

MEI

In mei wordt het eindelijk weer warmer.

Uitgebloeide vroegbloeiende heesters kunt u nu snoeien. Ook de uitgebloeide winterheide kan gesnoeid worden. En het is tijd om hagen te knippen.

Alles wat in de vijver kan groeien, bloeien en leven, mag er nu in. Maar zorg dat tweederde van het wateroppervlak vrij van planten blijft.

In mei leggen alle vogels een ei

Wilt u bollen overhouden voor volgend jaar, dan moet u het blad langzaam laten afsterven.

Geef jonge planten regelmatig water. Zaai zonnebloemen, leuk en prachtig voor kinderen.



In juni begint de zomer en dat kunt u zien aan de tuin. Dit is de tijd om buiten te zijn en te genieten van de tuin.

U kunt nu volop snoeien en schoffelen. En blijf onkruid wieden, dat groeit hard deze maand. Knip uitgebloeide bloemen af zodat de planten langer doorbloeien.

IS ER IN JUNI PAS ZONNESCHIJN, DAN WORDT DE ZOMER KLEIN MAAR FIJN

Geef vaste planten die dat nodig hebben, alsnog steun. En zorg voor voldoende voeding voor uw gazon.



JUNI



Fusie met Stichting Bosman Woningen een feit

De fusie tussen woningstichting Het Grootslag en Stichting Bosman Woningen is op 19 maart eindelijk getekend.

Na een jaar wachten op toestemming van diverse instanties kregen we groen licht.

Na de fusie houden we de naam woningstichting Het Grootslag. De bestuurders van Stichting Bosman Woningen bedanken wij voor hun loyaliteit en inzet. Als blijk van waardering komt in de hal van de Bosmanstaete een gedenkplaat met hun namen.

Afscheid Hans Pennock

In de Raad van Commissarissen (RvC) vond een wijziging plaats. Hans Pennock nam na 10 jaar afscheid van onze raad.

Hij zette zich altijd positief en loyaal in namens de huurders. Zijn aandachtsgebied was Personeel & Organisatie. Hij wordt binnen de RvC vervangen door Edgar Aker.



HUURVERHOGING PER 1 JULI 2015

Het Grootslag verhoogt per 1 juli de huur met gemiddeld 1%.

Om de huren betaalbaar te houden vragen we niet meer dan de inflatie over 2014. Omdat het een gemiddelde is varieert de huurverhoging van 0% tot maximaal 2,5% voor onze huurders.

Voor 1 mei 2015 ontvangen alle huurders bericht.

Nieuw aanzicht woningen in Andijk

De achterzijde van de woningen aan Sorghvlietlaan 34 t/m 48 is compleet vernieuwd.

Een strak aangelegd terras en een opnieuw ingezaaid gazon bieden een verzorgde aanblik. Fraaie waaierschuttingen maken het geheel af. U leest meer op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws



Mantelzorgers bedankt!

Op onze oproep rond de kerst van 2014 om uw mantelzorgers te verrassen hebben wij acht aanmeldingen ontvangen.

De bedoeling van deze actie was om mantelzorgers in het zonnetje te zetten. Mantelzorgers verzorgen onbetaald en vaak langdurig zijn/haar zieke partner, gehandicapte kind, vader of moeder, goede vriend(in) of buur.

Een aantal mantelzorgers zijn bedankt voor hun inzet in de maatschappij. Acht mantelzorgers zijn verblijd met een schoonheidsspecialistebon en cadeaubonnen van Deen, het winkelcentrum, VVV, Mediamarkt, Blokker en Bol.com.

Hierbij feliciteert Het Grootslag hen van harte.



Beste Buurt Idee maakt dingen mogelijk

Een gezamenlijke activiteit, een nieuw naambord op de gevel... Het Beste Buurt Idee (BBI) maakt dingen mogelijk.

Ook in 2014 maakten we een aantal mensen gelukkig. Ons uitgangspunt: het verbeteren van de leefbaarheid in uw buurt of wijk.

De beoordeling voor een bijdrage uit het Beste Buurt Idee wordt gedaan door leden van de huurdersvereniging.

Verschillende activiteiten vonden vorig jaar plaats:

- De bewoners van de Kaagweg genoten van een buurtbarbecue op het 'Kaagplein'.
- De bewoners van verzorgingshuis Sint Josef in Wervershoof werden

getrakteerd op een gezellige middag met muziek, koffie, thee en wat lekkers.

- Het woongebouw aan het Bisschop Grentplantsoen werd omgedoopt en kreeg de passende naam: 'Kaaghof' op de gevel.

Wanneer u een idee heeft voor uw woon-omgeving, meldt u dan aan voor het Beste Buurt Idee op www.wst-hetgrootslag.nl

Wie weet wordt uw wens gehonoreerd.



Razendsnelle dakisolatie Andijk

De daken van vier woningen aan de Horn in Andijk zijn voorzien van Recapan® isolatie.

Recapan® is ideaal voor het na-isoleren van pannendaken. Het product bestaat uit losse elementen, die als legostukken in elkaar passen.

Eerst verwijdert men enkele rijen dakpannen, om de isolatie aan te brengen. Daarop worden de bestaande pannen opnieuw gelegd. Voordelen? Het werkt heel snel. En er ligt nooit een groot deel van het dak open, waardoor er ook met regen en wind doorgewerkt kan worden. **Meer weten?**

Kijk op www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws

Huurdersvereniging De Driehoek



Het bestuur van de huurdersvereniging de Driehoek heeft zich de afgelopen weken bezig gehouden met de problematiek rond het betrekken van een huurwoningen.

Er kwamen bij ons meldingen binnen van nieuwe huurders die problemen hadden met de staat waarin de woning verkeerde. Daarom zijn we bij een aantal woningen mee geweest met de eindinspectie. Dit heeft voor ons, maar ook voor het Grootslag, geleid tot een beter inzicht in de problematiek.

Door nieuwe wetgeving krijgen de huurdersorganisaties een grotere invloed op het reilen en zeilen van de Woningcorporaties. Twee leden van het bestuur (Jan en Jaap) zijn hiervoor een dag naar een training door de Woonbond in Amsterdam geweest. Daar hebben we kennisgemaakt met de nieuwe wetgeving en we hopen dit in de praktijk te kunnen brengen. De huurdersvertegenwoordiging wordt volwaardig partner in het overleg tussen gemeenten en woningcorporaties.



PRIJSWINNAARS AUTOMATISCHE INCASSO

Elke drie maanden zetten wij huurders in het zonnetje omdat zij hun huur maandelijks automatisch betalen.

De gelukkige winnaars zijn mevrouw Van Dijk, Raiffeisenlaan in Wervershoof, mevrouw Bakker, Laantje in Westwoud en de heer De Vries, Sorghvlietlaan in Andijk. Zij ontvingen een bos bloemen en een geldbedrag van € 50,-. Hierbij feliciteren wij onze huurders.

Ruim 80% van onze huurders betaalt de huur automatisch. Betaalt u uw huur nog via een acceptgiro en wilt u ook vier keer per jaar kans maken op een geldprijs? Meldt u dan aan via Mijn Grootslag. Meer informatie vindt u op www.wst-hetgrootslag.nl



Nuttige informatie

Postadres

Postbus 90
1693 ZH Wervershoof
0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Kantoor

Olympiaweg 25
1693 EJ Wervershoof
Ma. t/m do. 08.30 tot 16.30 uur
Vr. 08.00 tot 12.00 uur

Reparatieverzoeken

24 uur per dag kunt u reparatieverzoeken melden via Mijn Grootslag (www.wst-hetgrootslag.nl)

Ook kunt u bellen met het gratis nummer 0800 0 22 24 26.

Neemt u deel aan ons Glasfonds? U kunt glasschade doorgeven aan Kleurencentrum Klaver BV, telefoon 06 53 818 073.

Actuele woningaanbod

www.hurenbijhetgrootslag.nl

Colofon

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van woningstichting Het Grootslag.

Teksten

't Teksthuis, www.teksthuis.nl
Margriet Kunst en Anita Commandeur

Fotografie

Ruben Duipmans, www.rubenduipmans.nl
Margriet Kunst en Anita Commandeur

Vormgeving en druk

Acretia Media, www.acretia.nl



Kaaghof neemt initiatief

Bewonerscommissie Kaaghof heeft zelf een nieuw schoonmaakbedrijf gezocht. Zij gaan hun woongebouw aan de Bisschop Grentplantsoen schoonhouden en de ramen lappen.

Na overleg met Het Grootslag is de bewonerscommissie zeer voortvarend en enthousiast te werk gegaan. Bewoners werden geïnformeerd en

gevraagd of de bewonerscommissie namens hen een ander schoonmaakbedrijf mocht uitzoeken. Vrijwel alle bewoners waren het daarmee eens.

Door de inzet van de bewonerscommissie wordt het woongebouw nu beter schoongemaakt. En dat allemaal ook nog voor een lagere prijs.

Woningstichting Het Grootslag in De Rijdende Rechter

Op dinsdag 31 maart om 22.20 uur op NPO 1 vindt er een uitzending plaats van de Rijdende Rechter. In deze aflevering speelt het geschil tussen Woningstichting Het Grootslag en een huurster.

Het gaat om een verzekeringskwestie door wateroverlast in haar huurwoning. Door De Rijdende Rechter kreeg het een geheel andere wending, maar dat was positief voor onze huurster. In de uitzending ziet u de beelden van de hoorzittingen en hoort u de uitspraak van de rechter. Omdat de uitspraak van de rechter al bij ons bekend is, publiceren wij het verslag van de zaak, de eis, het verweer en de uitspraak op www.wst-hetgrootslag.nl/Nieuws



OP STAP MET...

Sander

Naam

Sander Peter

Woonplaats

Enkhuizen, daar ben ik als
West-Fries echt op mijn stek

Hobby's

Die heb ik eigenlijk niet.
Ik ben een echte familieman,
vind het fijn om al mijn aandacht
aan ons gezin te besteden.

*“Respect voor
elkaars
vakmanschap”*

Niet tussen de coulissen, maar in de spotlights acteert Sander op de werkvloer. Niet als toneelspeler, maar als allround vakman kruipt hij in zijn rol.

Zijn publiek? Voornamelijk huurders van Het Grootslag. Daar komt hij al jaren over de vloer om allerlei reparaties uit te voeren. Maar hoezo de vergelijking met het theater? “Toen ik jong was, had ik een droom: schitteren als acteur in het theater. Een rol in een toneelspel of in een musical. Als ik de mensen maar kon vermaken.”

Sander ging als 12, 13-jarige iedere dag met de trein van Grootebroek naar Amsterdam. Daar bezocht hij de toneelschool. “Ik was nog jong en

had niet zoveel met leren, de opleiding maakte ik niet af. Ik koos voor een hele andere opleiding: timmerman. Ook een creatief beroep, maar dan anders.” Na school kwam hij al snel terecht bij Burgmeijer's Bouwbedrijf. Daar werkt hij sinds 1999. “Maar in de praktijk werk ik 90% voor Het Grootslag. En dat bevalt me prima. Het werk biedt veel variatie: soms ben ik in m'n uppie een leegstaande woning aan het opknappen. Dan let ik op de details. Een los stuk behang plak ik even vast. Het eerste aanzicht is toch belangrijk. Wanneer er een huurwoning leegkomt loop ik met Henk de Groot, opzichter van Het Grootslag, door de woning. Samen overleggen we hoe we het zo snel en voordelig mogelijk kunnen opknappen. We hebben respect voor

elkaars vakmanschap. Dat maakt de samenwerking zo goed. Bovendien heb ik goede contacten met veel aannemers. Wanneer je zo lang in het vak zit weet je precies wie je moet vragen. En doe je wat voor hen, dan doen zij weer wat voor jou. Zo werkt het ook in de bouwwereld.”

Maar net zo lief komt Sander langs bij de bewoners thuis. “Meestal word ik gastvrij ontvangen, mensen zijn blij als ik mankementen in hun woning kom oplossen.” Of Sander dit vak altijd zou willen uitoefenen? Dat weet hij nog niet. Het theater zal het niet worden. “Ik toer nu door West-Friesland, mijn optredens beperken zich tot het opknappen en repareren van woningen. En daar haal ik veel voldoening uit.”