



Reglement onderhoudsabonnement Het Grootslag

Doel

Artikel 1

Het reglement onderhoudsabonnement geldt ook voor het ontstoppingsfonds en het glasfonds. Met de omschrijving *onderhoudsabonnement* in dit reglement bedoelen we het onderhoudsabonnement, het ontstoppingsfonds en het glasfonds.

Artikel 2

Het doel van het onderhoudsabonnement is de kosten van een aantal onderhoudswerkzaamheden te dekken. Het gaat daarbij om onderhoudswerkzaamheden die, volgens het Burgerlijk Wetboek en de Algemene Voorwaarden van Het Grootslag, voor rekening van de huurder zijn. Deelnemers aan het onderhoudsabonnement zijn huurders van Het Grootslag. Zij ontlenen aan deelname het recht om de in artikel 2 van dit reglement genoemde werkzaamheden door Het Grootslag te laten uitvoeren. De kosten worden gedekt uit het abonnementsfonds.

Omvang van de dekking

Artikel 3

Het onderhoudsabonnement dekt de werkzaamheden die staan vermeld in het Onderhouds-ABC. Wanneer er materialen worden gebruikt, zijn dat materialen die standaard door Het Grootslag worden toegepast.

Deelname

Artikel 4

Deelname aan het onderhoudsabonnement vindt plaats na goedkeuring door Het Grootslag. De in dit reglement vermelde rechten van een deelnemer treden ook pas in werking na goedkeuring. Deelname blijft gedurende tenminste één jaar na fiattering door Het Grootslag van kracht.

Opzegging

Artikel 5

Deelname aan het onderhoudsabonnement wordt aangegaan voor één jaar. Daarna kunt u elke 1^e van maand opzeggen. Let op: de opzegtermijn bedraagt minimaal één maand. Vindt er geen opzegging plaats, dan wordt de overeenkomst stilzwijgend voor onbepaalde tijd verlengd. Bij beëindiging van het huurcontract stopt de deelname aan het abonnement op de dag van inlevering van de sleutels.



Tariefstelling

Artikel 6

Jaarlijks voor 1 juli stelt Het Grootslag de door deelnemers verschuldigde bijdragen voor het volgende jaar vast. Bij de vaststelling houden we rekening met de werkelijke kosten van het voorafgaande kalenderjaar met inachtneming van:

- te verwachte prijsontwikkelingen
- de bijdragen zijn maandelijks, tegelijk met de huur, verschuldigd

Melden uit te voeren werkzaamheden

Artikel 7

Abonnementshouders kunnen uit te voeren werkzaamheden doorgeven aan Het Grootslag

Tijdstip uitvoeren werkzaamheden

Artikel 8

De werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de normaal bij Het Grootslag geldende werktijden. Daarop is één uitzondering: ontstoppingswerkzaamheden die geen uitstel dulden, worden 's avonds en in het weekend in behandeling genomen. Dat geldt ook voor glasschade, cv-storingen in wintertijd en calamiteiten.

Uitsluitingen

Artikel 9

In geval van opzet of nalatigheid, zulks ter beoordeling aan Het Grootslag, worden de verlangde werkzaamheden niet met geldelijke dekking vanuit het abonnementsfonds uitgevoerd. Hetzelfde is het geval bij betalingsachterstand.

Royement

Artikel 10

Wanneer er, binnen korte tijd, herhaaldelijk sprake is van uit te voeren werkzaamheden als gevolg van eigen schuld of nalatigheid van de deelnemer, is Het Grootslag bevoegd de deelname aan het onderhoudsabonnement met onmiddellijk ingang te ontzeggen.

Beroep

Artikel 11

Als een deelnemer het niet eens is met een beslissing die genomen is op grond van de artikelen 3 en 9 van dit reglement, kan hij/zij schriftelijk daartegen in beroep gaan bij de klachtencommissie van Het Grootslag.



Veranderen van dit reglement

Artikel 12

Het Grootslag is bevoegd dit reglement te wijzigen. Veranderingen in het reglement gaan in op 1 juli van het jaar waarin het reglement van kracht is geworden. Via onze website maken wij de veranderingen bekend in het jaar waarin tot de verandering(en) is besloten. Als een abonneerhouder het niet eens is met de verandering(en) dan heeft hij/zij het recht om, binnen een maand na publicatie van het gewijzigde reglement, zijn/haar deelname per 1 augustus daaropvolgend op te zeggen.

Slotbepaling

Artikel 13

Dit reglement kan worden aangehaald als 'Reglement onderhoudsabonnement Het Grootslag'